REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
KLASA: 350-03/24-17/1
URBROJ: 2186-9-01-26-36
Lepoglava, 5.11.2026. godine

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave - dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

***Prijedlog Odluke o* provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave**

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje, sukladno odredbi članka 113. a Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 155/25) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 64/20, 18/21 i 104/25).

GRADONAČELNIK
Željko Šoštarić, univ.mag.med.vet.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), te članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 64/20. 18/21 i 104/25), Gradsko vijeće na _.sjednici ___.___._____. donosi

Odluku o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se transformacija Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 46/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je URBANISTICA d.o.o. Zagreb, OIB 42857246988.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-02291-R06.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni vjesnik Varaždinske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-17/1
URBROJ: 2186-9-02-26-35

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić

26



Transformacija Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

Obrazloženje

URBANISTICA

NARUČITELJ:	**Grad Lepoglava** Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava
IZRAĐIVAČ:	**URBANISTICA d.o.o.** Gajeva 2a, 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Stručni tim:	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec Ines Kotula, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. i univ.bacc. hist. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.

UVOD 7
1 POLAZIŠTA 8
2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 9
3 OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE 10
3.1 ANALIZA I PRIKAZ PODATAKA U POSTUPKU TRANSFORMACIJE 10
3.2 STRUKTURA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA 11
3.3 PROVEDBA PROSTORNOG PLANA 12
3.4 TRANSFORMACIJA NAMJENA 13
3.5 METODA TRANSFORMACIJE GRAFIČKIH ELEMENATA 17
3.6 PROSTORNI POKAZATELJI TRANSFORMIRANOG PLANA 71
4 SADRŽAJ ELABORATA TRANSFORMIRANOG PLANA 72
5 PRILOZI GRAFIČKOM DIJELU PLANA 73

UVOD

Osnovni Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave **izrađen je 2003. godine** (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/03). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje gradskog područja, odnosno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Lepoglave.

U periodu od donošenja osnovnog Plana do danas, **provedena su četiri postupka** izmjena i dopuna Plana.

U nastavku je prikazan kronološki pregled svih postupaka izrade izmjena i dopuna:

- 2003. godine izrađen je osnovni Plan,
  (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/03.)
- 2007. godine izrađene su i donesene prve Izmjene i dopune PPUG Lepoglava (sveobuhvatne)
  (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 27/07.)
- 2014. godine izrađene su i donesene druge Izmjene i dopune PPUG Lepoglava (sveobuhvatne)
  (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16A/14.)
- 2017. godine izrađene su i donesene treće Izmjene i dopune PPUG Lepoglava (ciljane)
  (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/17. i 25/17. – pročišćeni tekst)
- 2023. godine izrađene su i donesene četvrte Izmjene i dopune PPUG Lepoglava (sveobuhvatne)
  (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 96/23. i 105/23.)

Postupak transformacije Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u daljnjem tekstu; Plan) izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave** (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 46/24.).

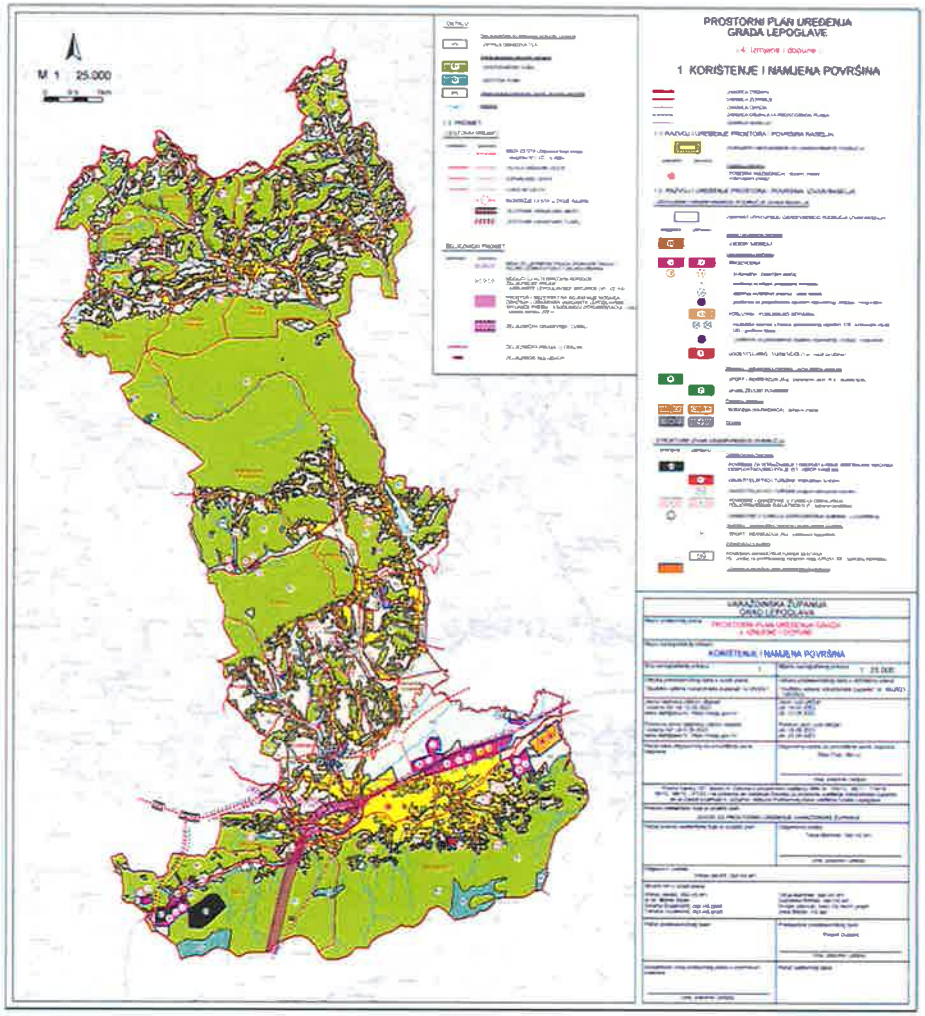
Nositelj izrade Transformacije Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave je Grad Lepoglava, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša.

Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ovaj Plan izrađuje se u skladu sa **Zakonom o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), **Pravilnikom o prostornim planovima** (NN 152/23) te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Transformacija Plana izrađuje se unutar **elektroničkog sustava e-Planovi i e-Planovi-Editor** koji predstavljaju **module Informacijskog sustava prostornog uređenja.**

Modul **ePlanovi** namijenjen je **nositeljima izrade**, a **ePlanovi editor stručnim izrađivačima** prostornih planova za transformaciju postojećih prostornih planova u planove nove generacije te izradu budućih planova nove generacije koristeći se mogućnostima geografskih informacijskih sustava (GIS-a).



Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 16/03, 27/07, 16A/14, 21/17, 25/17-pročišćeni tekst, 96/23 i 105/23) - 1. Korištenje i namjena površina

1 POLAZIŠTA

Postupak transformacije Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave započeo je **donošenjem Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave** koja je donesena na 23. sjednici Gradskog vijeća održanoj 16. svibnja 2024. godine. Predmetna odluka objavljena je u Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 46/24.

Pravna osnova

Pravna osnova za postupak Transformacija Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave temelji se na **odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju** (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u daljnjem tekstu: Zakon, u skladu s **Pravilnikom o prostornim planovima** (Narodne novine 152/23) u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi transformacije Plana

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana **mogućnost provedbe postupka transformacije Plana** kao **procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik** uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Prostorna polazišta

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su **važeća prostorno-planska rješenja** određena važećim Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave **koja se u cijelosti zadržavaju** tj. u postupku **transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno-planska rješenja određena važećim Planom**.

Granica obuhvata transformacije Plana identična je granici JLS Grad Lepoglava. Obuhvat Plana prikazan je u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (https://ispu.mgipu.hr/).

Važeći PPUG Lepoglava izrađen je **u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije** (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 08/00, 29/06,16/09, 96/21, 20/24 i 34/24). IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 29/25) donesene su nakon što je započet postupak transformacije PPUG Lepoglava te ne utječu na mogućnost transformacije Plana.

Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno Zakonu, u postupku transformacije, **Javnopravna tijela** ne daju svoje zahtjeve i mišljenja.

Podloga za transformaciju:

Podloga za transformaciju je važeći Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave – VI. ID PPUG Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 16/03, 27/07, 16A/14, 21/17, 25/17-pročišćeni tekst, 96/23 i 105/23 s tekstualnim i grafičkim dijelom:

Tekstualni dio : - Odredbe za provedbu

Grafički dio :

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustav
   - 2a. Promet
   - 2b. Pošta i elektroničke komunikacije
   - 2c. Energetski sustav
   - 2d. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
   - 3a. Uvjeti korištenja (Područja posebnih uvjeta korištenja)
   - 3b. Uvjeti korištenja (Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite)
     Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Građevinsko područje naselja
   - 4a. Građevinsko područje naselja Zalužje, Jazbina Višnjica, Gornja Višnjica i Bednjica
   - 4b. Građevinsko područje naselja Donja Višnjica i Zlogonje
   - 4c. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje, Žarovnica i Kamenica
   - 4d. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje - dio i Žarovnica - dio
   - 4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec
   - 4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava
   - 4b. Građevinsko područje naselja Muričevec i Očura

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj transformacije Plana je **izrada i donošenje digitalnog oblika Plana** sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku a u svrhu **unificiranja i digitalizacije procedure izrade prostornih planova u Republici Hrvatskoj**.

Stupanjem na snagu **Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju** (NN 67/23) određeno je da se od **1.1.2024. planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja** (u daljnjem tekstu: ISPU) - **ePlanovi i ePlanovi editor.**

U skladu s posljednjim izmjenama Zakona **svu važeću prostorno-plansku dokumentaciju** potrebno je **postupno transformirati i unijeti u ISPU sustav.**

Koncept razvoja **nove generacije prostornih planova** unutar ISPU-a omogućuje **standardiziranje formata prostornih planova** što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija.

Sukladno Zakonu, Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave" kojeg čine:

- **Tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu,**
- **Grafički dio Plana - 1.1. Namjena prostora**
  1.2. Građevinska područja
  1.3. Provedba prostornog plana
  2.1. Prometni sustav
  2.2. Komunikacijski sustav
  2.3. Energetski sustav
  2.4. Vodnogospodarski sustav
  3.1. Posebne vrijednosti
  3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- **Obrazloženje.**

Tekstualni dio - Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u **modulu ePlanovi editor** prema sadržaju i strukturi propisanima Pravilnikom.

Grafički dio prostornog plana stvara se u **modulu ePlanovi Editor** prema strukturi i sadržaju propisanima Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se **povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu** koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku i **učitava se u modul ePlanovi kao zaseban dokument.**

3 OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE

3.1 ANALIZA I PRIKAZ PODATAKA U POSTUPKU TRANSFORMACIJE

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju **transformacija prostornih planova je proces prelaska iz analognog u digitalni oblik** važećih prostornih planova sa **svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku** o prostornim planovima.

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u **webGIS sustav e-Planovi** uključuje sljedeće korake:

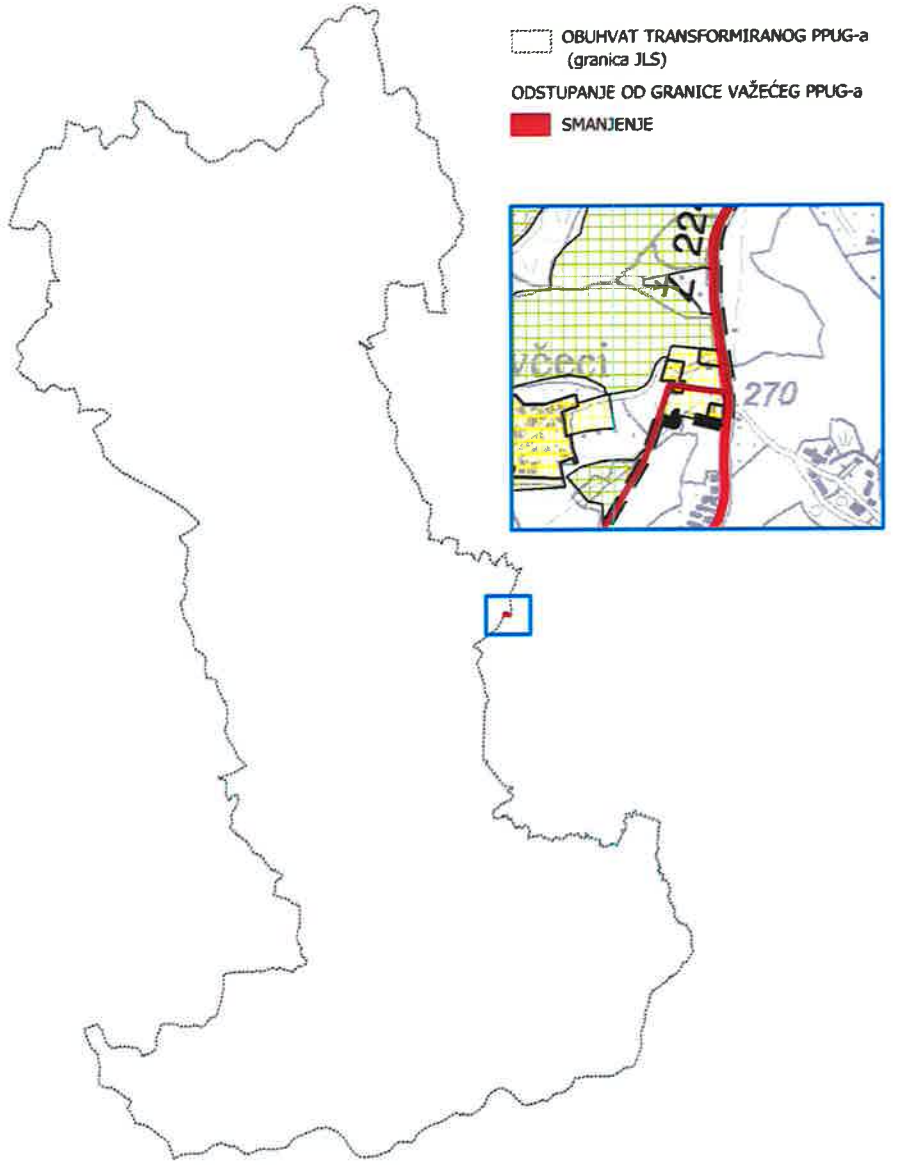
- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- unos i georeferenciranje geometrije važećeg plana (svaki zasebni sloj) u GIS sustav,
- provjera granice obuhvata (uslijed promjene granice JLS),
- provjera građevinskih područja (uslijed promjene granice JLS i statističkih naselja),
- provjera geometrijske točnosti - topološko uređivanje i eliminiranje topoloških grešaka (dvostruke linija, suvišne točke, preklapanje i praznine među poligonima),
- uspostavljanje veze između postojećih i novih elemenata (kôd iz Pravilnika) i pridruživanje geometrije atributnoj tablici s traženim informacijama,
- eliminiranje elemenata koji prema Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže ili linijskog prikaza vodotoka),
- kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora (Bioportal, GIS Registar kulturnih dobara i sl.)

Jedna od **specifičnosti transformiranja** Prostornih planova uređenja je **nemogućnost prikaza podataka simbolima**. Sve podatke definirane točkastim elementom (simbolom/ blokom), bilo je potrebno prostorno odrediti poligonom (poligon ne smije biti manji od 5m² prema validacijskim okvirom Editora). Poligoni su određeni prema dostupnim podacima uvidom u DOF podlogu, način korištenja katastarskih čestica te WMS usluge poput sustava katastra infrastrukture i ostalih dostupnih podataka u sustavu NIPP registra. **Elementi za koje nije moguće odrediti točnu lokaciju** prikazani su **univerzalnom površinom** većom od 5m² **koja predstavlja načelnu lokaciju.**

U nastavku je detaljnije prikazan korak provjere granice obuhvata Plana. U postupku transformacije korištena je granica JLS Grad Lepoglava koja se neznatno razlikuje od granice obuhvata važećeg Plana.

Granica obuhvata transformiranog plana manja je za 0,5 ha u odnosu na granicu obuhvata važećeg plana. Radi se o promjeni granice u odnosu na važeći Plan koja ne utječe na planska rješenja te na proces transformacije Prostornog plana.

Transformacija plana izrađuje se za područje Grada Lepoglave, a dio koji je obuhvaćen granicom važećeg PPUO Lepoglava, a nalazi se na području Grada Ivanca, **preuzet će se i transformirati u PPUG Ivanec.**



Prikaz izmjena obuhvata prostornog plana

3.2 STRUKTURA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

U nastavku je dan usporedni prikaz svih kartografskih prikaza važećeg Plana kao plana stare generacije i svih kartografskih prikaza koje sadrže planovi nove generacije. Struktura grafičkog dijela planova nove generacije – kartografskih prikaza predefinirana je i nije ju moguće mijenjati.

PLAN STARE GENERACIJE – PPUG LEPOGLAVA

1. Korištenje i namjena površina

2. Infrastrukturni sustav
- **2a. Promet**
- **2b. Pošta i elektroničke komunikacije**
- **2c. Energetski sustav**
- **2d. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom**

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- **3a. Uvjeti korištenja (Područja posebnih uvjeta korištenja)**
- **3b. Uvjeti korištenja (Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite)**
  Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. Građevinsko područje naselja
- **4a. Građevinsko područje naselja Zalužje, Jazbina Višnjica, Gornja Višnjica i Bednjica**
- **4b. Građevinsko područje naselja Donja Višnjica i Zlogonje**
- **4c. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje, Žarovnica i Kamenica**
- **4d. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje - dio i Žarovnica - dio**
- **4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec**
- **4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava**
- **4b. Građevinsko područje naselja Muričevec i Očura**

PLAN NOVE GENERACIJE

1.1. Namjena prostora

1.2. Građevinska područja

1.3. Provedba prostornog plana

2.1. Prometni sustav

2.2. Komunikacijski sustav

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav

3.1. Posebne vrijednosti

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Za svaku razinu prostornog plana nove generacije Pravilnikom su definirane **tematske skupine** koje pojedini plan sadrži. Svakoj tematskoj skupini dodijeljeni su **kodovi tema** koji se u njoj primjenjuju.

Iz definiranih **tematskih skupina i kodova tema generiraju se kartografski prikazi.**

3.3 PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

U skladu s novim Pravilnikom, pri određivanju namjena, **cjelokupni prostor obuhvata plana** potrebno je razdijeliti na **područja za neposrednu i posrednu provedbu**.

Neposredna provedba plana

Za neposrednu provedbu plana, odnosno za zahvate za koje se akti za provedbu plana i građevinske dozvole izdaju izravno na temelju PPUG-a, dodjeljuje se:

- primarna (i eventualno sekundarna) **namjena prostora** koja je određena važećim planom te interpretirana prema Pravilniku,
- status površina, odnosno radi li se o **građevinskom području** naselja (izgrađeno, neizgrađeno ili neuređeno), izdvojenom građevinskom području izvan naselja (izgrađeno, neizgrađeno ili neuređeno) ili **o površinama izvan građevinskog područja** (važećim planom nisu određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja (IDGPN) te se neće odrediti niti u transformiranom planu) i
- **pravila provedbe** kojima se, ovisno o vrsti zahvata obavezno propisuju uvjeti iz članka 8. Pravilnika.

Važećim planom određeni su dijelovi građevinskih područja naselja (GPN) koja se provode s **detaljnošću urbanističkog plana uređenja.** Za ova područja također se neposredno provodi PPUG te se propisuju **pravila provedbe, ali se posebno označavaju i detaljnije razrađuju u grafičkom dijelu plana.**

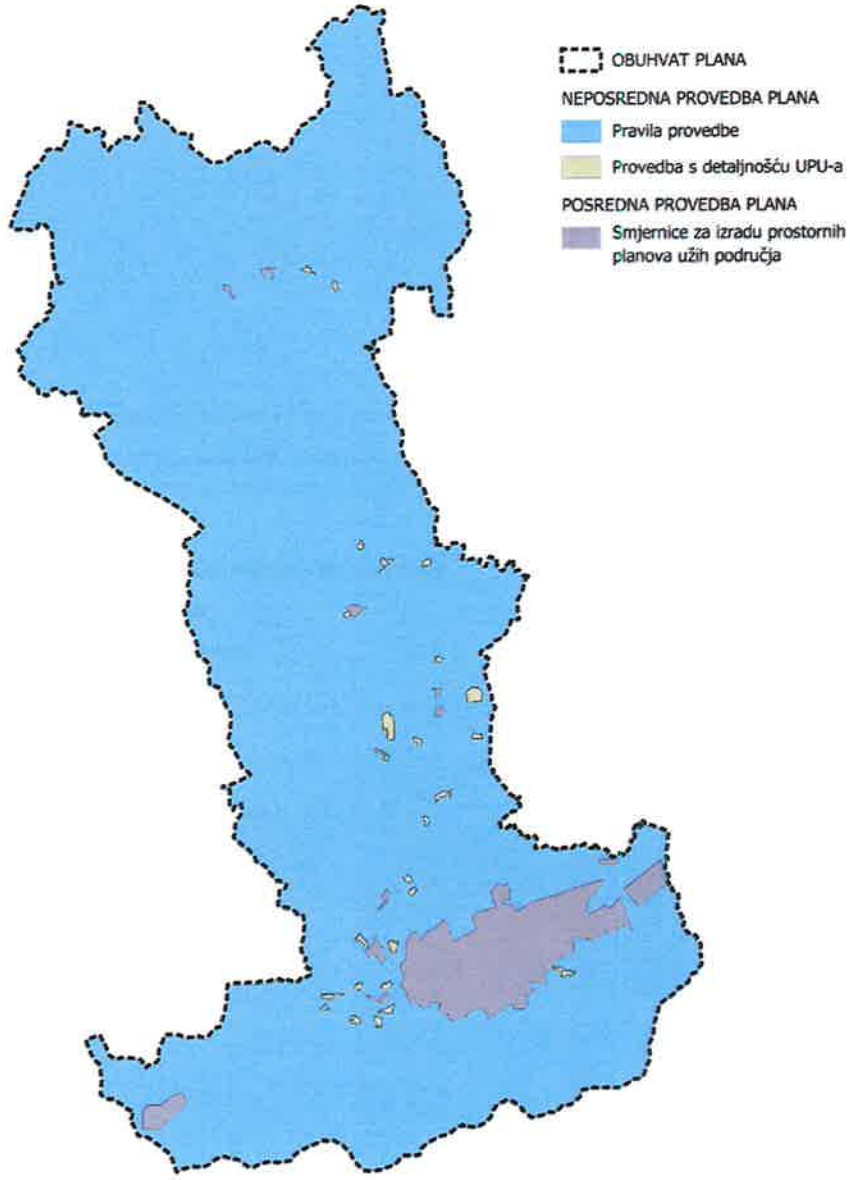
Pravila provedbe određuju se u grafičkom dijelu prostornog plana određivanjem područja pravila provedbe te upisom teksta u dio **1.3.1. Pravila provedbe zahvata**. **Pravilom provedbe regulira** se **predefinirani sadržaj** pojedinih namjena propisivanjem uvjeta gradnje i uređenja za pojedinu vrstu građevina koje su omogućene sadržajem odabrane namjene.

Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja u grafičkom dijelu prostornog plana određivanjem područja pravila provedbe te upisom teksta u dio **1.3.2.** Smjernice za izradu prostornih planova užih područja **/ Provedba s detaljnošću UPU-a.**

Posredna provedba plana

Za posrednu provedbu plana, odnosno za zahvate za koje se akti za provedbu plana i građevinske dozvole izdaju na temelju izrađenih urbanističkih planova uređenja čija je obveza izrade propisana PPUG-om, dodjeljuje se:

- primarna namjena prostora [**KN-1-1-3994**] **(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja** za **građevinska područja** i primarna **namjena prostora** koja je određena važećim planom te interpretirana prema Pravilniku za **površine izvan građevinskog područja,**
- status površina, odnosno radi li se o **građevinskom području** naselja (posredna provedba - izgrađeno, neizgrađeno ili neuređeno), izdvojenom građevinskom području izvan naselja (posredna provedba - izgrađeno, neizgrađeno ili neuređeno) ili **o površinama izvan građevinskog područja.**
- **smjernice za izradu prostornih planova užih područja** kojima se, ovisno o vrsti zahvata obavezno propisuju uvjeti iz članka 24. Pravilnika.



Prikaz podjele obuhvata Prostornog plana prema provedbi

3.4 TRANSFORMACIJA NAMJENA

Neposredna provedba plana

Namjena prostora (primarna i sekundarna) određuje se u grafičkom dijelu Prostornog plana pridruživanjem namjena definiranih Pravilnikom, čiji su **sadržaji** propisani u **prilogu II. Pravilnika**. Tekstualni dio 1.1. Namjena prostora generira sustav prema odabranim namjenama. **Pravilom provedbe (za neposrednu provedbu) regulira** se **predefinirani sadržaj** pojedinih namjena propisivanjem uvjeta gradnje i uređenja za pojedinu vrstu građevina koje su omogućene sadržajem odabrane namjene.

Prilikom transformacije namjene površina odabire se jedna od namjena čiji sadržaj najviše odgovara vrstama građevina utvrđenih važećim Planom za tu namjenu.

Budući da **postupkom transformacije nije moguća izmjena planskih rješenja** (namjene i sadržaji omogućeni važećim planom moraju se moći realizirati i nakon transformacije) **dodatni uvjeti gradnje** za sve namjene čiji se sadržaj razlikuje od onog definiranog Pravilnikom propisuju se u **točki 1.4. Ostale odredbe**.

Ukoliko se planom želi **zadržati mogućnost planiranja predmetnih namjena**, važno je napomenuti da će prilikom prvih izmjena i dopuna Prostornog plana, **u skladu s Pravilnikom**, biti potrebno te namjene **razgraničiti u grafičkom djelu Plana** kao zone isključivih namjena te za njih odrediti zasebna pravila provedbe.

U prijelaznim i završnim odredbama Pravilnika (članak 58.), u cilju transformacije Prostornih planova, **namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama** prevode se **na slijedeći način**:

Način transformacije zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama	
PLAN STARE GENERACIJE	**PLAN NOVE GENERACIJE**
P1	**osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**
P2	**vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**
P3	**ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi**
Š1	**zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**
Š2	**ostalo zemljište namijenjeno šumi**
Š3	**zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**
PŠ	**ostalo zemljište**

Posredna provedba plana

Prostorni plan uređenja grada određuje **obuhvate urbanističkih planova uređenja** koji se donose u građevinskom području te propisuje **smjernice** za izradu tih **urbanističkih planova uređenja.**

Urbanistički plan uređenja donosi **obvezno za neuređeno građevinsko područje** i za **izgrađene dijelove građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju**.

Prostorni plan uređenja grada određuje građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja te **neizgrađene i neuređene** dijelove tih građevinskih područja.

Mogućnosti **proširenja građevinskih područja** ovisi o **postotku izgrađenosti** istih. Prostornim planom potrebno je **odrediti izgrađenosti svih građevinskih područja neovisno o provedbi** odnosno neovisno nalaze li se unutar ili izvan područja za koje je određena izrada plana užeg područja.

Mogućnosti **proširenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** računaju se **zasebno za svaku vrstu namjene** stoga im je **potrebno odrediti namjenu neovisno o provedbi**.

Za područja posredne provedbe, namjene površina izvan građevinskog područja određuju se PPUG-om i potrebno ih je preuzeti prilikom izrade UPU-a. Za ove namjene se propisuju smjernice, a pravila provedbe definirat će se UPU-om. Namjena površina u građevinskom području određuje PPUG-om kao premarana namjena **[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja.** Navedena skupina primarnih namjena **ne nalazi se u Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/2023)** nego je **omogućena 1.1. verzijom Pravilnika dostupnog u ePlanovi Editor**. Tekstualni dio generira sustav prema odabranim namjenama.

U nastavku su dani sadržaji namjena za posrednu provedbu :

[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja

- Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
- Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
- Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

U skladu s prethodno obrazloženim **za potrebe postupka izrade ovog Plana** kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora **dodan je grafički prilog** (1. Namjena IGPIN za posrednu i neposrednu provedbu) koji prikazuje **namjenu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja.**

Unutar obuhvata **UPU dijela naselja Lepoglava** koji je na snazi PPUG-om su **određene granice izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja**, a u obuhvatu se nalaze i **izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene**. Također, važećim PPUG-om planira se izmjena granice UPU-a. Budući da se radi o transformaciji PPUG-a kojom nije moguća izmjena planskog rješenja, ove odrednice zadržat će se kroz **grafički prilog** (2. Namjena određena PPUG-om unutar UPU-a).

Građevinskim područjima za koje je određena izrada **plana užeg područja** dodjeljuje se status ***Posredna provedba***. Ovisno o vrsti građevinskog područja (GPN, IDGPN, GPIN) i izgrađenosti odabire se kod teme iz tematske skupine [KN-2-1] Građevinska područja. Navedeno **se ne nalazi u Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/2023)** nego je **omogućena 1.1. verzijom Pravilnika dostupnog u ePlanovi Editor**.

U nastavku je dan pregled **transformacije svih namjena** i ostalih podataka prikazanih u prostornom planu.

Prikaz transformacije svih namjena

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE		
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a						
MJERODAVNI PLAN	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	KOD
PPUG Lepoglava	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (IDGPN) izgrađeno uređeno i neizgrađeno uređeno neuređeno - detaljnost UPU-a	Mješovita namjena – pretežito stambena		Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005
		Mješovita namjena – pretežito stambena - rezervat		Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005
		Mješovita namjena – pretežito stambena – detaljnost UPU-a		Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005
		Mješovita namjena – povremeno stanovanje		Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005
		Mješovita namjena – povremeno stanovanje - rezervat		Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005
		Mješovita namjena – povremeno stanovanje uz vinsku cestu		Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005
		Javna i društvena namjena – centralni sadržaji		Mješovita namjena	M4	KN-1-1-3054
		Gospodarska namjena – proizvodna	I	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211
		Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička	T	Ugostiteljsko-turistička namjena (u GPN-u)	T1	KN-1-1-3401
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - Sport i rekreacija	R	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - Sport i rekreacija-rezervat		Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine – Zaštitne zelene površine	Z2	Javna zelena površina - park/perivoj	Z1	KN-1-1-3701
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine – Zaštitne zelene površine-rezervat		Javna zelena površina - park/perivoj	Z1	KN-1-1-3701
		Površine infrastrukturnih sustava – ostale ceste		Prometna površina		KN-1-1-3950
		Groblje	+	Groblje	Gr	KN-1-1-3290
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (GPIN) postojeće i planirano	Javna i društvena namjena – vjerski sadržaji	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	D8	KN-1-1-3108
		Gospodarska namjena – proizvodna	I	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211
		Gospodarska namjena – proizvodna - deponija mineralnih sirovina – višak iskopa	I, VI	Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KS3	KN-1-1-3283
		Gospodarska namjena – poslovna – komunalno servisna - reciklažno dvorište u funkciji gospodarenja otpadom (OK-komunalni otpad, OG- građevni otpad)	K3, OK, OG	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KS2 KS3	KN-1-1-3282 KN-1-1-3283
		Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička	T	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-3402
		Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – kuće za odmor	T-a	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-3402
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - Sport i rekreacija	R	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - Sport i rekreacija – planinarski dom	R-a	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - Sport i rekreacija – lovački dom	R-b	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - Javne i zelene površine	Z1	Parkirališna površina	Pp	KN-1-1-3954
		Groblje	+	Groblje	Gr	KN-1-1-3290
		Groblje - rezervat		Groblje	Gr	KN-1-1-3290
	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina Eksploatacijska polja (E3-iskop kamena)	E3	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	KN-1-1-1210
		Gospodarska namjena – ugostiteljstvo i turizam (robinzonski turizam)	T-a	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-3402
		Gospodarska n. – ugostit. i turizam (mogući robinzonski smještaj)	T-r	Ostalo zemljište		KN-1-1-3399
		Gospodarska namjena – površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (F-biljna proizvodnja)	F	Ostalo zemljište		KN-1-1-3399
		Gospodarska namjena – građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnica)	L	Ostalo zemljište namijenjeno šumi		KN-1-1-3312
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine Sport i rekreacija – planinarska kuća / dom	R-c	Ostalo zemljište		KN-1-1-3399
		Infrastrukturni sustavi – površina infrastrukturnih sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	KN-1-1-5908
		Infrastrukturni sustavi – površina infrastrukturnih sustava – sunčana elektrana	IS	Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	KN-1-1-5907

		Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja		Ostalo zemljište Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja Ostalo zemljište namijenjeno šumi		KN-1-1-3399 KN-1-1-3302 KN-1-1-1310 KN-1-1-3312
		Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla	P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3302
		Šume isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma	Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		KN-1-1-1310
		Šume isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma	Š2	Ostalo zemljište namijenjeno šumi		KN-1-1-3312
		Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	Ostalo zemljište		KN-1-1-3399

POSREDNA PROVEDBA - PPUG DAJE OBUHVATE I SMJERNICE

MJERODAVNI PLAN	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	KOD
UPU dijela naselja Lepoglave	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) izgrađeno uređeno i neizgrađeno uređeno	Mješovita namjena - pretežito stambena		Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	KN-1-1-3994
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat				
		Gospodarska namjena - poslovna	K			
		Gospodarska namjena - poslovna	K (I)			
		Gospodarska namjena - proizvodna	I (K)			
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija	R			
		Sportsko-rekreacijska n. i javne zelene površine - sport i rekreacija - rezervat	R			
		Posebna namjena	N			
		Posebna namjena - kaznionica (državni značaj)	N			
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (GPIN) postojeće i planirano	Gospodarska namjena - proizvodna	I (K)			
		Gospodarska namjena - proizvodna - rezervat	I (K)			
	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	Ostalo zemljište		KN-1-1-3399
				Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	KN-1-1-3321
UPU državnog značaja (4f-7)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (GPIN) postojeće i planirano	Posebna namjena - kaznionica (državni značaj)	N	Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	KN-1-1-3994
UPU zone gospodarske proizvodne namjene u naselju Gornja Višnjica (4a-1)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) neizgrađeno neuređeno	Gospodarska namjena - proizvodna	I (K)	Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	KN-1-1-3994
UPU zone mješovite namjene u naselju Kamenički Podgorje (4c-1)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) neizgrađeno neuređeno	Mješovita namjena - pretežito stambena		Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	KN-1-1-3994
UPU zone mješovite namjene u naselju Lepoglava (4f-3)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) Izgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno	Mješovita namjena - pretežito stambena		Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	KN-1-1-3994
UPU zone mješovite namjene u naselju Lepoglava (4f-4)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) neizgrađeno neuređeno	Mješovita namjena - pretežito stambena		Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	KN-1-1-3994
UPU zone mješovite namjene u naselju Lepoglava (4f-5)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) Izgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno	Mješovita namjena - pretežito stambena		Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	KN-1-1-3994
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat		Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	KN-1-1-3994
UPU zone groblja u naselju Donja Višnjica (4b-1)	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) neizgrađeno neuređeno	Groblje	+	Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	KN-1-1-3994

UPU zone gospodarske proizvodne namjene u naselju Očura (4g-1)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (GPIN) postojeće i planirano	Gospodarska namjena - proizvodna	I (K)	**Površina određena urbanističkim planom uređenja**	**UPU**	**KN-1-1-3994**
		Gospodarska namjena - proizvodna - rezervat	I (K)	**Površina određena urbanističkim planom uređenja**	**UPU**	**KN-1-1-3994**
UPU zone gospodarske proizvodne namjene u naselju Lepoglava, namijenjene prvenstveno za sadržaje poljoprivredne proizvodnje, te proizvodnju energije iz biomase i drugih obnovljivih izvora energije (4f-6)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (GPIN) Neizgrađeno neuređeno	Gospodarska namjena - proizvodna	I	**Površina određena urbanističkim planom uređenja**	**UPU**	**KN-1-1-3994**
UPU Zone groblja u naselju Žarovnica/Kamenica (4c-2 i 4c-3)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (GPIN) neizgrađeno neuređeno	Groblje	+	**Površina određena urbanističkim planom uređenja**	**UPU**	**KN-1-1-3994**
UPU Zone groblja u naselju Lepoglava (4f-1 i 4f-2)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (GPIN) neizgrađeno neuređeno	Groblje	+	**Površina određena urbanističkim planom uređenja**	**UPU**	**KN-1-1-3994**
		Groblje - rezervat	+	**Površina određena urbanističkim planom uređenja**	**UPU**	**KN-1-1-3994**
UPU Zone groblja u naselju Vulišinec (4e-1)	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (GPIN) neizgrađeno neuređeno	Groblje	+	**Površina određena urbanističkim planom uređenja**	**UPU**	**KN-1-1-3994**

3.5 METODA TRANSFORMACIJE GRAFIČKIH ELEMENATA

Svi kartografski prikazi važećeg Plana izrađeni su upotrebom **CAD alata** prema tada važećem Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, NN 39/04, NN 45/04, NN 163/04, NN 9/11).

Za potrebe transformacije, a kako bi se podaci obradili na način kako je propisano Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), obrada vektorskih podataka izvršena je **GIS alatom**. Obrada je uključivala uvoz podataka prema vrsti vektorskog zapisa (točka, linija, poligon) te njihova daljnja obrada s provjerom geometrijske točnosti te eventualnim korekcijama.

Nakon toga je uslijedilo **stvaranje atributnih tablica koje sadržavaju podatke iz važećeg Plana** (kartografski prikaz, namjena površina, izgrađenost, uređenost, status) **u cilju jednostavnijeg pregleda postupka transformacije.**

Svim vektorskim podacima zatim su dodijeljeni kodovi prema tematskim skupinama definiram novim Pravilnikom te eventualno proširenje atributne tablice, koja se veže na vektorski zapis, dodatnim podacima ako su bili dostupni (naziv ceste prema Odluci o razvrstavanju, naziv željezničke pruge, dalekovoda i sl.).

Jedna od specifičnosti transformiranja Prostornih planova uređenja je nemogućnost prikaza podataka simbolima. Sve podatke definirane točkastim elementom (simbolom/ blokom), bilo je potrebno prostorno odrediti poligonom (poligon ne smije biti manji od $5m^2$ prema validacijskim okvirom Editora). Poligoni su određeni prema dostupnim podacima uvidom u DOF podlogu, način korištenja katastarskih čestica te WMS usluge poput sustava katastra infrastrukture i ostalih dostupnih podataka u sustavu NIPP registra. Elementi za koje nije moguće odrediti točnu lokaciju prikazani su univerzalnom površinom većom od $5m^2$ koja predstavlja načelnu lokaciju.

Nakon završene obrade vektorskih podataka GIS alatom, završni korak bit će njihov **unos u modul ePlanovi – Editor**, prema predefiniranim temama te je izvršena validacija istih kako bi se potvrdila njihova **topološka ispravnost**.

Radi **jednostavnijeg pregleda postupka transformacije tablično su iskazani podaci svakog pojedinog kartografskog prikaza važećeg Plana.**

Svaka tablica sadrži **sloj važećeg Plana, kod koji mu je prema tematskoj skupini dodijeljen, naziv novog kartografskog prikaza i napomenu** (detaljno pojašnjenje transformacije).

Prikaz transformacije sadržaja kartografskog dijela plana

1. Korištenje i namjena površina

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE										Napomena
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA			OZNAKA	1. Osnovno korištenje prostora						3. Posebne mjere				
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.3. Provedba prostornog plana			3.3. Posebni načini korištenja				
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena			1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata 1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka		
GRANICA DRŽAVE														Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA ŽUPANIJE														Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRADA														Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA														Obuhvat prostornog plana jednak je granici grada iz Registra prostornih jedinica te je definiran Editorom.
GRANICA NASELJA														Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA												Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
		POSEBNA NAMJENA												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	OBUHVAT IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA												Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
		GOSPODARSKA NAMJENA												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
		SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
		POSEBNA NAMJENA												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
		GROBLJE												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Gospodarska namjena - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje (E3-iskop kamena) - postojeće												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
		Gospodarska namjena - ugostiteljstvo i turizam (robinzonski turizam) - planirano												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
		Gospodarska namjena - ugostiteljstvo i turizam (mogući robinzonski turizam) - planirano												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.

		Gospodarska namjena - površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (F-biljna proizvodnja) - postojeće/planirano											Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
		Gospodarska namjena - građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnica)											Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija (R-c planinarska kuća/dom)	R-a										Objašnjeno u tablicama 4a. – 4g.
		Infrastrukturni sustavi - površina infrastrukturnih sustava (IS-uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), SE-sunčana elektrana)											Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
		Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja								**ZP-3-2-3001**	**Područja primjene ostalih mjera sanacije**	**Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja**	
	OSTALO	Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla	P3	**KN-1-1-3302**		**Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi**	**KN-3-1-3001** **KN-3-2-3021**	**Područje pravila provedbe** **Smjernice za UPU**	**OP-1, BG-1** **UPU Lepoglava**				
		Šume isključivo osnovne namjene - gospodarska šuma	Š1	**KN-1-1-1310**		**Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**	**KN-3-1-3001** **KN-3-2-3021**	**Područje pravila provedbe** **Smjernice za UPU**	**Š-1, BG-1** **UPU Lepoglava**				
		Šume isključivo osnovne namjene - zaštitna šuma	Š2	**KN-1-1-3312**		**Ostalo zemljište namijenjeno šumi**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**OŠ-1, BG-1**				
		Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	**KN-1-1-3399**		**Ostalo zemljište**	**KN-3-1-3001** **KN-3-2-3021**	**Područje pravila provedbe** **Smjernice za UPU**	**OZ-1, OZ-2, BG-1** **UPU Lepoglava**				
		Vodotoci		**KN-1-1-3321**	**V1**	**Površina unutarnjih voda - površina pod vodom**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**V1-1**				Površinski je prikazana rijeka Bednja, ostali vodotoci se ne transformiraju.
PROMET	CESTOVNI PROMET												Transformacija prometne infrastrukture detaljnije je objašnjena na u tablici 2a.
	ŽELJEZNIČKI PROMET												Transformacija prometne infrastrukture detaljnije je objašnjena na u tablici 2a.

2a. Promet

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE									Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2a. PROMET			2. Infrastrukturni sustavi						3.Posebne mjere			
			2.1. Prometni sustav						3.2. Posebna ograničenja			
			2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet			2.1.2. [IS-1-2] Željeznički promet			3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja			
			Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	
GRANICA DRŽAVE												Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
GRANICA ŽUPANIJE												Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
GRANICA GRADA												Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA												Obuhvat prostornog plana jednak je granici grada iz Registra prostornih jedinica te je definiran Editorom.
GRANICA NASELJA												Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
GRAĐEVINSKA PODRUČJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA												Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
PROMET	CESTOVNI PROMET	BRZA CESTA (Zagorska brza cesta) - varijante (V1, V2) - u dijelu (dz)	**IS-1-1-1012**	**Brza cesta - planirano**	Varijanta 1 Varijanta 2							
		OSTALE DRŽAVNE CESTE - postojeće (dz)	**IS-1-1-1003**	**Cesta državnog značaja**	D36, D74							
		OSTALE DRŽAVNE CESTE - planirano (dz)	**IS-1-1-1004**	**Cesta državnog značaja - planirano**								
		ŽUPANIJSKE CESTE - postojeće (žz)	**IS-1-1-2005**	**Cesta područnog (regionalnog) značaja**	Ž2043, Ž2056, Ž2057, Ž2058, Ž2101, Ž2102, Ž2243							
		ŽUPANIJSKE CESTE - planirano (žz)	**IS-1-1-2006**	**Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano**								
		LOKALNE CESTE - postojeće (žz)	**IS-1-1-2005**	**Cesta područnog (regionalnog) značaja**	L25008, L25013, L25106, L25107, L25108, L25109, L25178, L25180, L25181, L25182, L25199, L25200, L25201, L25202, L25203, L25204, L25205, L25206							

		LOKALNE CESTE - planirano (žz)	IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano								
PROMET	CESTOVNI PROMET	PLANSKI KORIDOR 150 m (75 m obostrano od osi državne ceste - brze ceste) 100 m (50 m obostrano od osi državne ceste - ostale državne ceste) 75 m (37,5 m obostrano od osi županijske ceste) 40 m (20 m obostrano od osi lokalne ceste)								ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina		Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom u ovoj temi te se isti transformira u 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA / 3.2.3. Područja posebnih ograničenja / ZP-2-3-3002 / Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirano (dz)	IS-1-1-3116	Raskrižje u dvije ili više razina - planirano								
		CESTOVNE GRAĐEVINE (MOST) - planirano (dz)										Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom te se ne transformira
		CESTOVNE GRAĐEVINE (TUNEL) - planirano (dz)										Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom te se ne transformira
		NERAZVRSTANE CESTE - postojeće	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja								Neke od cesta u dodatnom nazivu imaju status vinske ceste.
		NERAZVRSTANE CESTE - planirane	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano								
	ŽELJEZNIČKI PROMET	BRZA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR TRASA) / VELIKE UČINKOVITOSTI I VELIKIH BRZINA - planirano (dz)				IS-1-2-1002	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano					
		MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE - VARIJANTE LEPOGLAVSKE SPOJNICE (V1, V2, V3) - planirano (dz)				IS-1-2-1002	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano					U dodatni naziv upisana Varijanta 1, 2 ili 3

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE										Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2a. PROMET			2. Infrastrukturni sustavi						3.Posebne mjere				
			2.1. Prometni sustav						3.2. Posebna ograničenja				
			2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet			2.1.2. [IS-1-2] Željeznički promet			3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja				
			Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka		
PROMET	ŽELJEZNIČKI PROMET	PLANSKI KORIDOR 200 m (100 m obostrano od osi varijante Lepoglavske spojnice (V1, V2, V3)) 60 m (30 m obostrano od osi brze pruge - vezano uz izgrađenost i druge razloge) 100 m (50 m obostrano od osi brze pruge)							ZP-2-3-3002	**Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina**		Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom u ovoj temi te se isti transformira u 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA / 3.2.3. Područja posebnih ograničenja / ZP-2-3-3002 / Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
		PROSTOR / REZERVAT NA KOJEM NIJE MOGUĆA GRADNJA - ODABRANA VARIJANTA LEPOGLAVSKE SPOJNICE PREMA STUDIJSKOJ DOKUMENTACIJI - (V4) - planski koridor 200 m (dz)							ZP-2-3-3002	**Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina**		Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom u ovoj temi te se isti transformira u 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA / 3.2.3. Područja posebnih ograničenja / ZP-2-3-3002 / Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
		ŽELJEZNIČKA GRAĐEVINA (TUNEL) - planirano (dz)										Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom te se ne transformira
		ŽELJEZNIČKA PRUGA LOKALNA - postojeće (žz)				**IS-1-2-2005**	**Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom**	**L201**				Vlastita oznaka prema "Uredbi o razvrstaju željezničkih pruga"
		ŽELJEZNIČKI KOLODVOR -postojeće (žz)				**IS-1-2-3010**	**Željeznički kolodvor/stajalište**	**Lepoglava**				Međumjesni kolodvor

2b. Pošta i elektroničke komunikacije

VAŽEĆI PLAN		PLAN NOVE GENERACIJE						Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2b. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA		2. Infrastrukturni sustavi 2.2. Komunikacijski sustav						
		2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža			2.2.2. [IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara			
		Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	
GRANICE	GRANICA DRŽAVE							Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA ŽUPANIJE							Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA GRADA							Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA							Obuhvat prostornog plana jednak je granici grada iz Registra prostornih jedinica te je definiran Editorom.
	GRANICA NASELJA							Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
OSTALE OZNAKE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA							Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
	PROMETNICE (javne ceste, željeznica)							Objašnjeno u tablici 2a.
POŠTA	JEDINICA POŠTANSKE MREŽE - postojeće							Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom te se ne transformira
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	MJESNA TELEFONSKA CENTRALA - postojeće (žz)	**IS-2-1-3101**	**Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži**	**Mjesna telefonska centrala RSS Donja Višnjica**				U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
NEPOKRETNA MREŽA	TRANZITNA CENTRALA - postojeće (dz)	**IS-2-1-3101**	**Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži**	**Mjesna telefonska centrala RSS Žarovnica**				U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
VODOVI I KANALI	MEĐUNARODNI VODOVI - EKI kabelske kanalizacije (dz)	**IS-2-1-1001**	**Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom**					
	KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI (županijski) - EKI kabelske kanalizacije - postojeće (žz)	**IS-2-1-3001**	**Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom**					
	KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI (županijski) - EKI kabel - postojeće (žz)	**IS-2-1-3001**	**Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom**					
	KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI (županijski) - EKI zračna - postojeće (žz)	**IS-2-1-3001**	**Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom**					

VAŽEĆI PLAN		PLAN NOVE GENERACIJE						Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2b. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA		**2. Infrastrukturni sustavi**						
		2.2. Komunikacijski sustav						
		2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža			**2.2.2. [IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara**			
		Kod	**Naziv**	**Vlastita oznaka**	**Kod**	**Naziv**	**Vlastita oznaka**	
POKRETNA MREŽA	PLANIRANE ZONE POSTAVE ATENSKIH STUPOVA (žz) u radijusu 500 metara u radijusu 750 metara u radijusu 1500 metara u radijusu 2000 metara	**IS-2-1-2300**	**Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano**					U važećem planu označeno linijom. U postupku transformacije označeno površinski, a kako je predviđeno novim Pravilnikom
RADIO I TV SUSTAV VEZA	POSTOJEĆI SAMOSTOJEĆI ATENSKI STUPOVI (TV ODAŠILJAČ) (dz)				**IS-2-2-1101**	**Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske**	**Radio odašiljačko središte**	U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom

2c. Energetski sustav

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE									Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2c. ENERGETSKI SUSTAV			2. Infrastrukturni sustavi						3.Posebne mjere			
			2.3. Energetski sustav						3.2. Posebna ograničenja			
			2.3.1. [IS-3-1] Nafta i plin			2.3.2. [IS-3-2] Elektroenergetika			3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja			
			Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	
GRANICE	GRANICA DRŽAVE											Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA ŽUPANIJE											Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA GRADA											Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA											Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA NASELJA											Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
OSTALE OZNAKE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA											Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
	PROMETNICE (javne ceste, željeznica)											Objašnjeno u tablici 2a.
ELEKTRO-ENERGETIKA	TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA	TS 20 kV - RASKLOPIŠTE - postojeće				**IS-3-2-3013**	**Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje**					U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
		TS 10/0.4 i 10(20)/0.4 kV - postojeće				**IS-3-2-3013**	**Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje**					U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
		TS 10/0.4 i 10(20)/0.4 kV - planirano				**IS-3-2-3014**	**Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje**					U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
		TS 10/0.4 i 10(20)/0.4 kV (planirano ukidanje) - planirano										Ne postoji kod teme za ovaj sadržaj u prikazu te se isti ne transformira
	ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI	DALEKOVOD 110 kV - postojeće (žc)				**IS-3-2-2001**	**Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima**	**KB 110 kV "naziv dionice"**				
		DALEKOVOD 10 kV i 20 kV - postojeće				**IS-3-2-3007**	**Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)**					

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE									Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2c. ENERGETSKI SUSTAV			2. Infrastrukturni sustavi						3.Posebne mjere			
			2.3. Energetski sustav						3.2. Posebna ograničenja			
			2.3.1. [IS-3-1] Nafta i plin			2.3.2. [IS-3-2] Elektroenergetika			3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja			
			Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	
ELEKTRO-ENERGETIKA	ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI	DALEKOVOD 10 kV i 20 kV (planirano ukidanje) - planirano										Ne postoji kod teme za ovaj sadržaj u prikazu te se isti ne transformira
		KABEL 10 kV i 20 kV - postojeće				**IS-3-2-3007**	**Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)**					
		KABEL 10 kV i 20 kV - planirano				**IS-3-2-3007**	**Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)**					
CIJEVNI TRANSPORT PLINA	PLINOVOD	MAGISTRALNI PLINOVOD - postojeće (dz)	**IS-3-1-1301**	**Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom**								Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom te se ne transformira
		MAGISTRALNI PLINOVOD - planirano (dz)	**IS-3-1-1302**	**Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano**								Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom te se ne transformira

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE									Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2c. ENERGETSKI SUSTAV			2. Infrastrukturni sustavi						3.Posebne mjere			
			2.3. Energetski sustav						3.2. Posebna ograničenja			
			2.3.1. [IS-3-1] Nafta i plin			2.3.2. [IS-3-2] Elektroenergetika			3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja			
			Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	
CIJEVNI TRANSPORT PLINA	PLINOVOD	PLANSKI KORIDOR - 400 m (200 m obostrano od osi plinovoda) - planirano (dz)							**ZP-2-3-3002**	**Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina**		Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom u ovoj temi te se isti transformira u 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA / 3.2.3. Područja posebnih ograničenja / ZP-2-3-3002 / Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina
		LOKALNI PLINOVOD - postojeće	**IS-3-1-3303**	**Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima**	**Lokalni plinovod**							Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom te se ne transformira
		LOKALNI PLINOVOD - planirano	**IS-3-1-3304**	**Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano**	**Lokalni plinovod planirani**							U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama
		MJERNO-REDUKCIJSKA STANICA - postojeće (dz)	**IS-3-1-1301**	**Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom**	**Mjerno-redukcijska stanica**							U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom

2d. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM			1. Osnovno korištenje prostora			2. Infrastrukturni sustavi									
			1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			2.4. Vodnogospodarski sustav									
			1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena			2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda			2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode			2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda			
			Kod	Ozn.	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. ozn.	
GRANICE	GRANICA DRŽAVE														Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA ŽUPANIJE														Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA GRADA														Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
	GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA														Obuhvat prostornog plana jednak je granici grada iz Registra prostornih jedinica te je definiran Editorom.
	GRANICA NASELJA														Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom
OSTALE OZNAKE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA														Objašnjeno u tablicama 4a. - 4g.
	PROMETNICE (javne ceste, željeznica)														Objašnjeno u tablici 2a.
KORIŠTENJE VODA	VODOOPSKRBA	VODOZAHVAT (IZVORIŠTE) - postojeće (žc)				**IS-4-1-3301**	**Vodna građevina za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda**								U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
		VODOSPREMA - postojeće				**IS-4-1-3201**	**Vodna građevina za vodoopskrbu**	**Vodosprema**							U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
		VODOSPREMA - planirano				**IS-4-1-3202**	**Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano**	**Vodosprema**							U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM			1. Osnovno korištenje prostora			2. Infrastrukturni sustavi									
			1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			2.4. Vodnogospodarski sustav									
			1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena			2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda			2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode			2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda			
			Kod	Ozn.	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. ozn.	
KORIŠTENJE VODA	VODOOPSKRBA	VODOSPREMA - postojeće (žc)				IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	Vodosprema							U važećem planu označeno simbolom, U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
		CRPNA STANICA - postojeće				IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Crpna stanica							U važećem planu označeno simbolom, U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
		CRPNA STANICA - planirano				IS-4-1-3202	Vodna građevina za vodoopskrbu - planirano	Crpna stanica							U važećem planu označeno simbolom, U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
		CRPNA STANICA - postojeće (žc)				IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	Crpna stanica							U važećem planu označeno simbolom, U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom
		MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeće (žc)				IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Magistralni cjevovod							
		MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano (žc)				IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano								
		OSTALI VAŽNIJI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeće				IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Lokalni cjevovod							

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM			1. Osnovno korištenje prostora			2. Infrastrukturni sustavi									
			1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			2.4. Vodnogospodarski sustav									
			1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena			2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda			2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode			2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda			
			Kod	Ozn.	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. ozn.	
KORIŠTENJE VODA	VODOOPSKRBA	OSTALI VAŽNIJI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirano				**IS-4-1-3002**	**Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano**	**Lokalni cjevovod**							
UREĐENJE VODOTOKA I VODA	REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV	RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVE - planirano (dz)										**IS-4-3-1202**	**Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano**		
		RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVE - UVJETNO - planirano (dz)										**IS-4-3-1202**	**Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano**		
		NASIP (OBALOUTVRDE) - UVJETNO - planirano (dz)										**IS-4-3-1202**	**Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano**		
		BRANA - NASUTA - planirano (žc)										**IS-4-3-2102**	**Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano**		

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE													Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM			1. Osnovno korištenje prostora			2. Infrastrukturni sustavi										
			1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			2.4. Vodnogospodarski sustav										
			1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena			2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda			2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode			2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda				
			Kod	Ozn.	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. ozn.		
UREĐENJE VODOTOKA I VODA	REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV	BRANA - NASUTA - UVJETNO - planirano (žc)										**IS-4-3-3202**	**Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano**			
		INUNDACIJSKI POJAS PREMA ODLUCI NADLEŽNOG TIJELA (potok Očura - 4 m od ruba korita) - postojeće													Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom te se ne transformira	
		INUNDACIJSKI POJAS ZA OSTALE VODOTOKE ZA KOJE NIJE DONESENA ODLUKA (rijeka Bednja - 6 m od gornjeg ruba korita, ostali vodotoci - 3 m od gornjeg ruba korita)													Ova sadržaj nije predviđen novim Pravilnikom te se ne transformira	
ODVODNJA OTPADNIH VODA	aglomeracija Lepoglava	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - planirano (žz)							**IS-4-2-3104**	**Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano**						
		CRPNA STANICA - planirano (žz)							**IS-4-2-3106**	**Crpna stanica - planirano**						
		GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR) - planirano (žz)							**IS-4-2-2002**	**Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano**						

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE													Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM			1. Osnovno korištenje prostora			2. Infrastrukturni sustavi										
			1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			2.4. Vodnogospodarski sustav										
			1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena			2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda			2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode			2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda				
			Kod	Ozn.	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. ozn.		
ODVODNJA OTPADNIH VODA	aglomeracija Lepoglava	OSTALI DOVODNI KANAL - postojeće							IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Ostali odvodni kanal					
		OSTALI DOVODNI KANAL - planirano							IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano						
	aglomeracija Žarovnica	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - planirano							IS-4-2-3104	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano						
		ISPUST - postojeće							IS-4-2-3107	Ispust u prijemnik						
		OSTALI DOVODNI KANAL - postojeće							IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima						
		OSTALI DOVODNI KANAL - planirano							IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano						
	Studija zaštite voda	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - planirano							IS-4-2-3104	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano						
		ISPUST - postojeće							IS-4-2-3107	Ispust u prijemnik						
		CRPNA STANICA - planirano							IS-4-2-3106	Crpna stanica - planirano						
		OSTALI DOVODNI KANAL - planirano							IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Ostali odvodni kanal					

VAŽEĆI PLAN		PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		**1. Osnovno korištenje prostora**			**2. Infrastrukturni sustavi**									
		1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			**2.4. Vodnogospodarski sustav**									
		1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena			**2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda**			**2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode**			**2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda**			
		Kod	**Ozn.**	**Naziv**	**Kod**	**Naziv**	**Vl. oznaka**	**Kod**	**Naziv**	**Vl. oznaka**	**Kod**	**Naziv**	**Vl. ozn.**	
GOSPODARENJE OTPADOM	RECIKLAŽNO DVORIŠTE U FUNKCIJI GOSPODARENJA OTPADOM: OK-komunalni otpad, OG-građevni otpad (u sklopu poslovne - komunalno servisne namjene u naselju Očura) - planirano	**KN-1-1-3282**	**KS2**	**Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište**										U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom. Vidi kartografske prikaze građevinskih područja važećeg Plana
	GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM REGIONALNOG ZNAČAJA - MOGUĆNOST (u sklopu poslovne - komunalno servisne i proizvodne namjene u naselju Očura) - planirano	**KN-1-1-2851**	**GO**	**Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja**										U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom. Vidi kartografske prikaze građevinskih područja važećeg Plana
POSEBNE POVRŠINE	DEPONIJA MINERALNIH SIROVINA - VIŠAK ISKOPA (u sklopu proizvodne namjene u naselju Očura) - planirano	**KN-1-1-3283**	**KS3**	**Komunalno-servisna namjena - građevni otpad**										U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije označeno površinski prema dostupnim podlogama ili univerzalnim simbolom. Vidi kartografske prikaze građevinskih područja važećeg Plana.

3a. Uvjeti korištenja (Područja posebnih uvjeta korištenja)

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE									Napomena
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)			OZNAKA	3. Posebne mjere									
				3.1. Posebne vrijednosti									
				3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode			3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština			3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)			
				Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	
GRANICA DRŽAVE													Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA ŽUPANIJE													Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRADA - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA													Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA													Obuhvat prostornog plana jednak je granici grada iz Registra prostornih jedinica te je definiran Editorom.
GRANICA NASELJA													Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
PROMETNICE (javne ceste, željeznice)													Vidi tablicu 2a.
PRIRODNA BAŠTINA	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK - planirano	PP/RP	**ZP-1-1-3011**	**Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana**	**PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK - planirano**							
		SPOMENIK PRIRODE - zaštićeno	SP	**ZP-1-1-1001**	**Zaštićeno područje prirode državnog značaja**	**SPOMENIK PRIRODE - Gaveznica - Kameni vrh**							Preuzimanje granice iz Bioportala.
KULTURNA BAŠTINA	REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA (ZAŠTIĆENA)	GRANICA											Generira se u ePlanovi Editoru
		ARHEOLOŠKA BAŠTINA - ARHEOLOŠKO PODRUČJE					**ZP-1-2-3001**	**Područje kulturnog dobra**	**Arheološko nalazište Utvrda Kamenica (Z-5738)**				Preuzimanje granica iz Geoportala kulturnih dobara.
		POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA - SAKRALNA GRAĐEVINA					**ZP-1-2-3001**	**Područje kulturnog dobra**	**više vlastitih oznaka**				Preuzimanje granica iz Geoportala kulturnih dobara.
		ETNOLOŠKA BAŠTINA - OSTALO (ZNANJE I VJEŠTINE)											U važećem planu označeno simbolom. Ne postoji kod, nije moguće transformirati.
	EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA	ARHEOLOŠKA BAŠTINA - POJEDINAČNI ARHEOLOŠKI LOKALITET					**ZP-1-2-3021**	**Evidentirana arheološka baština**	**više vlastitih oznaka**				U važećem planu označeno simbolom. Potrebno je definirati približne površine ili shematski naznačiti lokaciju.
		POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - GRADSKA NASELJA					**ZP-1-2-3011**	**Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana**	**više vlastitih oznaka**				U važećem planu označeno simbolom. Potrebno je definirati približne površine ili shematski naznačiti lokaciju.
		POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - SEOSKA NASELJA					**ZP-1-2-3012**	**Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana**	**više vlastitih oznaka**				U važećem planu označeno simbolom. Potrebno je definirati približne površine ili shematski naznačiti lokaciju.

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE									Napomena
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)			OZNAKA	3. Posebne mjere 3.1. Posebne vrijednosti 3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode			3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština			3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)			
				Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	Kod	Naziv	Vlastita oznaka	
KULTURNA BAŠTINA	EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA	POVIJESNI SKLOP O GRAĐEVINA - CIVILNA GRAĐEVINA					ZP-1-2-3013	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	više vlastitih oznaka				U važećem planu označeno simbolom. Potrebno je definirati približne površine ili shematski naznačiti lokaciju.
		POVIJESNI SKLOP O GRAĐEVINA - SAKRALNA GRAĐEVINA					ZP-1-2-3014	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	više vlastitih oznaka				U važećem planu označeno simbolom. Potrebno je definirati približne površine ili shematski naznačiti lokaciju.
		POVIJESNI SKLOP O GRAĐEVINA - OSTALO (SAKRALNA OBILJEŽJA - PILOVI)					ZP-1-2-3015	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	više vlastitih oznaka				U važećem planu označeno simbolom. Potrebno je definirati približne površine ili shematski naznačiti lokaciju.
		MEMORIJALNA BAŠTINA - SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT					ZP-1-2-3016	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	više vlastitih oznaka				U važećem planu označeno simbolom. Potrebno je definirati približne površine ili shematski naznačiti lokaciju.
		ETNOLOŠKA BAŠTINA - ETNOLOŠKA GRAĐEVINA					ZP-1-2-3017	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	više vlastitih oznaka				U važećem planu označeno simbolom. Potrebno je definirati približne površine ili shematski naznačiti lokaciju.
EKOLOŠKA MREŽA		PODRUČJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE - POVS - zaštićeno								ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	više vlastitih oznaka	Preuzimanje granica iz Bioportala.

3b. Uvjeti korištenja (Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite), Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			3. Posebne mjere												
			3.1. Posebne vrijednosti			3.2. Posebna ograničenja						3.3. Posebni načini korištenja			
			3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz			3.2.1. [ZP-2-1] Tlo			3.2.2. [ZP-2-2] Vode i more			3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite			
			Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
GRANICA DRŽAVE															Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA ŽUPANIJE															Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRADA - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA															Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA															Obuhvat prostornog plana jednak je granici grada iz Registra prostornih jedinica te je definiran Editorom.
GRANICA NASELJA															Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
PROMETNICE (javne ceste, željeznice)															Objašnjeno u tablici 2a.
UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju)	KRAJOBRAZ	OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - PRIRODNI KRAJOBRAZ	ZP-1-3-3001	Krajobraz	Prirodni krajobraz										
		OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ	ZP-1-3-3001	Krajobraz	Kultivirani krajobraz										
		TOČKE I POTEZI (panoramske vrijednosti krajobraza)	ZP-1-3-3002	Vizure	Panoramske vrijednosti krajobraza										
		ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE I SEOSKE CJELINE										ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline	
	TLO	PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA VII MCS (područje cijelog Grada				ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)								
		AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE I ODRON (s - sanirano)				ZP-2-1-3004	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	aktivno ili moguće klizište i odron (s - sanirano)							
		PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA (INŽENJERSKO-GEOLOŠKI NESTABILNO PODRUČJE				ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	pretežito nestabilna područja (inženjersko-geološki nestabilno područje							

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE															Napomena
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			3. Posebne mjere															
			3.1. Posebne vrijednosti			3.2. Posebna ograničenja									3.3. Posebni načini korištenja			
			3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz			3.2.1. [ZP-2-1] Tlo			3.2.2. [ZP-2-2] Vode i more						3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite			
			Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka				Kod	Naziv	Vl. oznaka	
	TLO	ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH SIROVINA (mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala (tehničko - građevni kamen))				ZP-3-1-1001	(Exi) Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala (tehničko - građevni kamen)										
		ISTRAŽNI PROSTOR / PRIJEDLOG ISTRAŽNOG PROSTORA MINERALNIH SIROVINA (energetske mineralne sirovine - ugljikovodici: 1 - IP "SZH - 01", 2 - IP "SZH - 05" (PRIJEDLOG))				ZP-3-1-1011	(Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	energetske mineralne sirovine - ugljikovodici: 1 - IP "SZH - 01", 2 - IP "SZH - 05" (prijedlog)										
		LOVIŠTE																Nije predmet transformacije - nije u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima
	VODE	VODONOSNO PODRUČJE							ZP-2-2-2002	Vodonosno područje								
		VODOZAŠTITNO PODRUČJE							ZP-2-2-2003	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	(II., III.)							
		IZVOR RIJEKE BEDNJE (vrijedno područje lokalnog značaja							ZP-2-2-2003	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	Izvor rijeke Bednje (vrijedno područje lokalnog značaja							U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije potrebno je površinski odrediti prostor sanacije što je moguće na dva načina: odrediti konkretnu lokaciju ili načelno odrediti lokaciju unaprijed definiranim poligonom.
		POPLAVNO PODRUČJE							ZP-2-2-2005	Područje opasnosti od poplava	(VV), (SV), (MV)							
		VODOTOCI																Vidi tablicu 1.

VAŽEĆI PLAN			PLAN NOVE GENERACIJE													Napomena
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			3. Posebne mjere									3.3. Posebni načini korištenja				
			3.1. Posebne vrijednosti			3.2. Posebna ograničenja						3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite				
			3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz			3.2.1. [ZP-2-1] Tlo			3.2.2. [ZP-2-2] Vode i more							
			Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka		
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE (SANACIJA)										ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	napušteno eksploatacijsko polje (sanacija)	U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije potrebno je površinski odrediti prostor sanacije što je moguće na dva načina: odrediti konkretnu lokaciju ili načelno odrediti lokaciju unaprijed definiranim poligonom.	
		NEKONTROLIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA - PRETEŽITO SANIRANO (SANACIJA)										ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	nekontrolirano odlagalište otpada - pretežito sanirano (sanacija)	U važećem planu označeno simbolom. U postupku transformacije potrebno je površinski odrediti prostor sanacije što je moguće na dva načina: odrediti konkretnu lokaciju ili načelno odrediti lokaciju unaprijed definiranim poligonom.	
	PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA - UVJETNO - planirano										ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	obuhvat obvezne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja - uvjetno - planirano		
		OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA LEPOGLAVE (UPU) - prema izrađenom/važećem UPU													Vidi tablicu 4g.	
		PRIJEDLOG IZMJENE OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA LEPOGLAVE (UPU)										ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	prijedlog izmjene obuhvata urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU)		
		OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU) DRŽAVNOG ZNAČAJA													Vidi tablicu 4g.	
		OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)													Vidi tablice 4a.-4f.	

4a. Građevinsko područje naselja Zalužje, Jazbina Višnjica, Gornja Višnjica i Bednjica

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE															Napomena
4a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZALUŽJE, JAZBINA VIŠNJIČKA, GORNJA VIŠNJICA I BEDNJICA			OZNAKA	1. Osnovno korištenje prostora															
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			1.3. Provedba prostornog plana									
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena						1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			1.3.3. [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu			
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
GRANICA NASELJA																			Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA																			Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)																			Obuhvat UPU-a definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat UPU-a proizlazi iz područja za koja su propisane smjernice za izradu prostornih planova užeg područja (za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje) ili mjere za urbanu sanaciju ili preobrazbu (za izgrađeno građevinsko područje predviđeno za urbanu preobrazbu ili sanaciju.
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1C, S5-1E,							
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1C, S5-1E,							
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A, S5-3							
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	SS5-2A, S5-3							

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																Napomena
4a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZALUŽJE, JAZBINA VIŠNJIĆKA, GORNJA VIŠNJICA I BEDNJICA			OZNAKA	1. Osnovno korištenje prostora																
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			1.3. Provedba prostornog plana										
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena						1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			1.3.3. [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Javna i društvena namjena - centralni sadržaji - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	M4-1							
	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Gospodarska namjena - ugostiteljstvo i turizam (mogući robizonski smještaj)	T-r																Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe
		Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja																	Vidi tablicu 1.
POSREDNA PROVEDBA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Gospodarska namjena - proizvodna - izgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno					KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja					
		Gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeno neuređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno					KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja					
		Gospodarska namjena - poslovna (u sklopu proizvodne namjene) - neizgrađeno neuređeno	K																Označeno simbolom, ne transformira se. Poslovnu namjenu moguće je planirati unutar I1.
INFORMATIVNO (ograničenja)	Zaštićeni dijelovi prirode - planirano	Park prirode / Regionalni park																	Vidi tablicu 3a.
	Krajobraz	Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz																	Vidi tablicu 3b.

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																Napomena
4a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZALUŽJE, JAZBINA VIŠNJIČKA, GORNJA VIŠNJICA I BEDNJICA			OZNAKA	1. Osnovno korištenje prostora																
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			1.3. Provedba prostornog plana										
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena						1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			1.3.3. [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka		
INFORMATIVNO (ograničenja)	Ekološka mreža - Natura 2000	Područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)																		Vidi tablicu 3a.
	Vode	Izvor rijeke Bednje (vrijedno područje lokalnog značaja)																		Vidi tablicu 3b.
		Retencija za obranu od poplave - uvjetno																		Vidi tablicu 2d.

4b. Građevinsko područje naselja Donja Višnjica i Zlogonje

VAŽEĆI PLAN		PLAN NOVE GENERACIJE																		Napomena
		1. Osnovno korištenje prostora															3. Posebne mjere			
		1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			1.3. Provedba prostornog plana									3.1. Posebne vrijednosti			
4b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA VIŠNJICA I ZLOGONJE	OZN.	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena						1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			1.3.3. [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu			3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			
		Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	
GRANICA NASELJA																				Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA																				Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA																				Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)																				Obuhvat UPU-a definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat UPU-a proizlazi iz područja za koja su propisane smjernice za izradu prostornih planova užeg područja (za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje) ili mjere za urbanu sanaciju ili preobrazbu (za izgrađeno građevinsko područje predviđeno za urbanu preobrazbu ili sanaciju.
OBUHVAT PROVEDBE ZAHVATA (upz) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU																				Obuhvat provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat proizlazi iz područja označenog kao Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																			Napomena
				1. Osnovno korištenje prostora																	3. Posebne mjere			
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			1.3. Provedba prostornog plana										3.1. Posebne vrijednosti			
4b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA VIŠNJICA I ZLOGONJE			OZN.	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena						1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			1.3.3. [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu			3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	
ZAŠTITA DOBRO OČUVANIH POVIJESNIH SKLOPOVA I GRAĐEVINA (zaštićena i značajnija evidentirana kulturna dobra)																			ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	više vlastitih oznaka	3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština
ZAŠTITA EKSPOZICIJE (vizure)																			ZP-1-3-3002	Vizure	zaštita ekspozicije (vizure)	3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz
ZAŠTITA ARHEOLOŠKIH PODRUČJA)																			ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	zaštita arheoloških područja)	3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1A, S5-1B, S5-1C, S5-1D, S5-1E										
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1A, S5-1B, S5-1C, S5-1D, S5-1E										
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A, S5-2B										
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A, S5-2B										
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje uz vinsku cestu - izgrađeno uređeno	VC	KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-3										

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																			Napomena
4b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA VIŠNJICA I ZLOGONJE			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora																	3. Posebne mjere		
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			1.3. Provedba prostornog plana											3.1. Posebne vrijednosti		
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena						1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			1.3.3. [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu			3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - povremeno stanovanje uz vinsku cestu - izgrađeno uređeno	VC	KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-3										
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje uz vinsku cestu - neizgrađeno uređeno	VC	KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-3										
		Javna i društvena namjena - centralni sadržaji - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	M4-1										
		Javna i društvena namjena - centralni sadržaji - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	M4-1										
		Gospodarska namjena - proizvodna - izgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	I1-3										
		Gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	I1-3										

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																				
				1. Osnovno korištenje prostora																		3. Posebne mjere			
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			1.3. Provedba prostornog plana												3.1. Posebne vrijednosti			
4b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA VIŠNJICA I ZLOGONJE			OZN.	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena						1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			1.3.3. [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu			3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			Napomena
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.		
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Gospodarska namjena - poslovna (u sklopu proizvodne namjene) - neizgrađeno uređeno	K																				Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe
		Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neizgrađeno uređeno	T	KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u GPN-u)	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	T1-1											
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - izgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	R2-3											
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - neizgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	R2-3											
		Groblje - izgrađeno uređeno	+	KN-1-1-3290	Gr	Groblje	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	GR-2											
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Gospodarska namjena - poslovna - komunalno servisna - neizgrađeno uređeno	K3	KN-1-1-3281	KS1	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno		KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	KS1-1											

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																				Napomena
				1. Osnovno korištenje prostora																		3. Posebne mjere			
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			1.3. Provedba prostornog plana												3.1. Posebne vrijednosti			
4b, GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA VIŠNJICA I ZLOGONJE			OZN.	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena						1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			1.3.3. [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu			3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			
				Kod	Ozn.	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	
NEPOSREDNA PROVEDBA – DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Gospodarska namjena - ugostiteljstvo i turizam (mogući robizonski smještaj) - neizgrađeno uređeno	T-r																				Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe
		Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja																					Vidi tablicu 1.
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a - DETALJNOST UPU-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3302**	**(GPN) Izgrađeno**		**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**S5-1E**	**KN-3-2-3301**	**Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja**	**UPZ 4b-1, UPZ 4b-2**								
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno neuređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3304**	**(GPN) Neuređeno**		**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**S5-1E**	**KN-3-2-3301**	**Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja**	**UPZ 4b-1, UPZ 4b-2**								
		Površine infrastrukturnih sustava - ostale ceste		**KN-1-1-3950**		**Prometna površina**	**KN-2-1-3303**	**(GPN) Neizgrađeno**		**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**S5-1E**	**KN-3-2-3301**	**Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja**	**UPZ 4b-1, UPZ 4b-2**								
POSREDNA PROVEDBA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Groblje - neizgrađeno neuređeno	+	**KN-1-1-3994**	**UPU**	**Površina određena urbanističkim planom uređenja**	**KN-2-1-3304**	**(GPN) Neuređeno**					**KN-3-2-3021**	**Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja**	**UPU 4b-1**								

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																			Napomena
4b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA VIŠNJICA I ZLOGONJE			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora																3. Posebne mjere			
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			1.3. Provedba prostornog plana										3.1. Posebne vrijednosti			
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena						1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			1.3.3. [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu			3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	
INFORMATIVNO (ograničenja)	Zaštićeni dijelovi prirode - planirano	Park prirode / Regionalni park																					Vidi tablicu 3a.
		Spomenik prirode																					Vidi tablicu 3a.
	Krajobraz	Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz																					Vidi tablicu 3b.
	Ekološka mreža - Natura 2000	Područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)																					Vidi tablicu 3a.
	Vode	Retencija za obranu od poplave - uvjetno																					Vidi tablicu 2d.

4c. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje, Žarovnica i Kamenica

VAŽEĆI PLAN		PLAN NOVE GENERACIJE															Napomena
4c, GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENIČKO PODGORJE, ŽAROVNICA I KAMENICA	OZNAKA	1. Osnovno korištenje prostora											3. Posebne mjere				
		1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana						3.1. Posebne vrijednosti				
		1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža				
		Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv		Kod	Naziv		Kod	Naziv	VI. oznaka	
GRANICA NASELJA																Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)																Obuhvat UPU-a definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat UPU-a proizlazi iz područja za koja su propisane smjernice za izradu prostornih planova užeg područja (za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje) ili mjere za urbanu sanaciju ili preobrazbu (za izgrađeno građevinsko područje predviđeno za urbanu preobrazbu ili sanaciju.
UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (upz) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU																Obuhvat provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat proizlazi iz područja označenog kao Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja
ZAŠTITA DOBRO OČUVANIH POVIJESNIH SKLOPOVA I GRAĐEVINA (zaštićena i značajnija evidentirana kulturna dobra)													**ZP-1-2-3010**	**Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana**	**više vlastitih oznaka**	**3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština**

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																Napomena
				1. Osnovno korištenje prostora												3. Posebne mjere				
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							3.1. Posebne vrijednosti				
4c. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENIČKO PODGORJE, ŽAROVNICA I KAMENICA			OZN.	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
ZAŠTITA ULIČNIH POTEZA I DIJELOVA NASELJA S DJELOMIČNO OČUVANOM POVIJESNOM STRUKTUROM (evidentirano)															ZP-1-3-3002	Vizure	zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s djelomično očuvanom povijesnom strukturom (evidentirano)	3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz
ZAŠTITA EKSPOZICIJE (vizure)															ZP-1-3-3002	Vizure	zaštita ekspozicije (vizure)	3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz
ZAŠTITA ARHEOLOŠKIH PODRUČJA															ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	zaštita arheoloških područja)	3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1C, S5-1E							
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1C, S5-1E							
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A							
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A							
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje uz vinsku cestu - izgrađeno uređeno	VC	KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-3							
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje uz vinsku cestu - neizgrađeno uređeno	VC	KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-3							
		Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeno uređeno	T	KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u GPN-u)	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	T1-1							

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																
				1. Osnovno korištenje prostora												3. Posebne mjere				
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							3.1. Posebne vrijednosti				
4c. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENIČKO PODGORJE, ŽAROVNICA I KAMENICA			OZN	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			Napomena		
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a		Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neizgrađeno uređeno	T	KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u GPN-u)	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	T1-1								
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - izgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe									
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - neizgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	R2-2, R2-3								
		Groblje - izgrađeno uređeno	+	KN-1-1-3290	Gr	Groblje	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	GR-1								
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Javna i društvena namjena - vjerski sadržaji - izgrađeno uređeno	D8	KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	D8-1								
		Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - izgrađeno uređeno	T	KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	T2-1								
		Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - neizgrađeno uređeno	T	KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	T2-1								
	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Gospodarska namjena - ugostiteljstvo i turizam (mogući robinzonski smještaj) - neizgrađeno uređeno	T-r																Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																
4c, GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENIČKO PODGORJE, ŽAROVNICA I KAMENICA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora					1.3. Provedba prostornog plana						3. Posebne mjere			Napomena
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1. Posebne vrijednosti				
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena											3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (UPOV - uredaj za pročišćavanje otpadnih voda)	IS	KN-1-1-5908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav			KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	IS8-1							Sukladno PPVŽ potrebno je izmjestiti iz područja ekološke mreže.
		Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja																Vidi tablicu 1.
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a - DETALJNOST UPU-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1C	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4c-1, UPZ 4c-2, UPZ 4c-3, UPZ 4c-4, UPZ 4c-5, UPZ 4c-6, UPZ 4c-7, UPZ 4c-8, UPZ 4c-9				
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno neuređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1C	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4c-1, UPZ 4c-2, UPZ 4c-3, UPZ 4c-4, UPZ 4c-5, UPZ 4c-6, UPZ 4c-7, UPZ 4c-8, UPZ 4c-9				
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Površine infrastrukturnih sustava - ostale ceste		KN-1-1-3950		Prometna površina	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1C	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4c-1, UPZ 4c-2, UPZ 4c-3, UPZ 4c-4, UPZ 4c-5, UPZ 4c-6, UPZ 4c-7, UPZ 4c-8, UPZ 4c-9				

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																
4c. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENIČKO PODGORJE, ŽAROVNICA I KAMENICA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												3. Posebne mjere			Napomena
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							3.1. Posebne vrijednosti			
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
POSREDNA PROVEDBA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno neuređeno		KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno				KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4c-1				
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Groblje - izgrađeno uređeno	+	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno				KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4c-2				
		Groblje - neizgrađeno neuređeno	+	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno				KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4c-2				
INFORMATIVNO (ograničenja)	Zaštićeni dijelovi prirode - planirano	Park prirode / Regionalni park																Vidi tablicu 3a.
		Spomenik prirode																Vidi tablicu 3a.
	Krajobraz	Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz																Vidi tablicu 3b.
	Ekološka mreža - Natura 2000	Područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)																Vidi tablicu 3a.
	Vode	Retencija za obranu od poplave - uvjetno																Vidi tablicu 2d.

4d. Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje - dio i Žarovnica - dio

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
4d. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENIČKO PODGORJE - DIO I ŽAROVNICA - DIO			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv		Kod	Naziv			
GRANICA NASELJA																Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3302**	**(GPN) Izgrađeno**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**S5-1C**					
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Javna i društvena namjena - vjerski sadržaji - izgrađeno uređeno	D8	**KN-1-1-3108**	**D8**	**Javna i društvena namjena - vjerska**	**KN-2-1-3202**	**(GPIN) Izgrađeno**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**D8-1**					
		Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - izgrađeno uređeno	R	**KN-1-1-3602**	**R2**	**Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri**	**KN-2-1-3202**	**(GPIN) Izgrađeno**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**R2-2**					
	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Gospodarska namjena - građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnica)														Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe
		Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja														Vidi tablicu 1.
INFORMATIVNO (ograničenja)	Zaštićeni dijelovi prirode - planirano	Park prirode / Regionalni park														Vidi tablicu 3a.
	Ekološka mreža - Natura 2000	Područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)														Vidi tablicu 3a.

4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
4e. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRKOVEC, KAMENIČKI VRHOVEC, VULIŠINEC I VILETINEC			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana				1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata							
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	VI. oznaka		Kod	Naziv	VI. Oznaka	
GRANICA NASELJA																Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)																Obuhvat UPU-a definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat UPU-a proizlazi iz područja za koja su propisane smjernice za izradu prostornih planova užeg područja (za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje) ili mjere za urbanu sanaciju ili preobrazbu (za izgrađeno građevinsko područje predviđeno za urbanu preobrazbu ili sanaciju.
UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (upz) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU																Obuhvat provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat proizlazi iz područja označenog kao Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3302**	**(GPN) Izgrađeno**	KN-3-1-3001	**Područje pravila provedbe**	**S5-1A, S5-1C,**					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3303**	**(GPN) Neizgrađeno**	KN-3-1-3001	**Područje pravila provedbe**	**S5-1A, S5-1C,**					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - izgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3302**	**(GPN) Izgrađeno**	KN-3-1-3001	**Područje pravila provedbe**	**S5-1D**					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - neizgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3303**	**(GPN) Neizgrađeno**	KN-3-1-3001	**Područje pravila provedbe**	**S5-1D**					

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
4e. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRKOVEC, KAMENIČKI VRHOVEC, VULIŠINEC I VILETINEC			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. Oznaka		
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A					
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A					
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - rezervat - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2B					
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - rezervat - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2B					
		Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - izgrađeno uređeno	T	KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u GPN-u)	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	T1-1					
		Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - neizgrađeno uređeno	T	KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u GPN-u)	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	T1-1					
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - neizgrađeno uređeno	T-a	KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	T2-1					
		Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - izgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	R2-1					
		Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička (robizonski turizam) - neizgrađeno uređeno	T-r													Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
4e. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRKOVEC, KAMENIČKI VRHOVEC, VULIŠINEC I VILETINEC			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. Oznaka		
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Gospodarska namjena - ugostiteljstvo i turizam (mogući robizonski smještaj) - neizgrađeno uređeno	T-r													Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe
		Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (F-biljna proizvodnja) - izgrađeno uređeno	I	**KN-1-1-3399**		**Ostalo zemljište**			**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**OZ-2**					Namjena se ne može transformirati jer nije predviđena Pravilnikom. Odredit će se posebno pravilo provedbe.
		Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (F-biljna proizvodnja) - neizgrađeno uređeno	I	**KN-1-1-3399**		**Ostalo zemljište**			**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**OZ-2**					Namjena se ne može transformirati jer nije predviđena Pravilnikom. Odredit će se posebno pravilo provedbe.
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija	R													Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Infrastrukturni sustavi - površina infrastrukturnih sustava (SE- solarna elektrana)	SE	**KN-1-1-5907**	**IS7**	**Površina infrastrukture - energetski sustav**			**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**IS7-1**					
		Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja														Vidi tablicu 1.

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
4e, GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRKOVEC, KAMENIČKI VRHOVEC, VULIŠINEC I VILETINEC			OZN	1. Osnovno korištenje prostora												
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana				1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata							
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. Oznaka		
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a + DETALJNOST UPU-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno neuređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1C	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4e-1, UPZ 4e-2, UPZ 4e-3, UPZ 4e-4, UPZ 4e-5.	
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1D	KN-3-2-3302	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4e-1, UPZ 4e-2, UPZ 4e-3, UPZ 4e-4, UPZ 4e-5.	
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - neizgrađeno neuređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1D	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4e-1, UPZ 4e-2, UPZ 4e-3, UPZ 4e-4, UPZ 4e-5.	
		Površine infrastrukturnih sustava - ostale ceste		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1C, S5-1D	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4e-1, UPZ 4e-2, UPZ 4e-3, UPZ 4e-4, UPZ 4e-5.	
POSREDNA PROVEDBA	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Groblje - neizgrađeno neuređeno	+	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno				KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4e-1	
INFORMATIVNO (ograničenja)	Zaštićeni dijelovi prirode - planirano	Park prirode / Regionalni park													Vidi tablicu 3a.
	Krajobraz	Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz													Vidi tablicu 3b.
	Ekološka mreža - Natura 2000	Područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)													Vidi tablicu 3a.

4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava

VAŽEĆI PLAN		PLAN NOVE GENERACIJE														
4f. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEPOGLAVA	OZN.	1. Osnovno korištenje prostora											3. Posebne mjere			Napomena
		1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana						3.1. Posebne vrijednosti			
		1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			
		Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
GRANICA NASELJA																Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LEPOGLAVE - prema izrađenom / važećem UPU																Obuhvat UPU-a definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat UPU-a proizlazi iz područja za koja su propisane smjernice za izradu prostornih planova užeg područja (za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje) ili mjere za urbanu sanaciju ili preobrazbu (za izgrađeno građevinsko područje predviđeno za urbanu preobrazbu ili sanaciju. Radi jasnije transformacije pokazat će se kao jedna od Posebnih mjera sanacije na kartografskom prikazu 3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LEPOGLAVE - prijedlog izmjene obuhvata važećeg UPU																Obuhvat UPU-a definiran važećim planom nije predmet transformacije. Radi jasnije transformacije pokazat će se kao jedna od Posebnih mjera sanacije na kartografskom prikazu 3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

VAŽEĆI PLAN		PLAN NOVE GENERACIJE														Napomena
		1. Osnovno korištenje prostora											3. Posebne mjere			
		1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana						3.1. Posebne vrijednosti			
4f. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEPOGLAVA	OZN.	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			
		Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)																Obuhvat UPU-a definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat UPU-a proizlazi iz područja za koja su propisane smjernice za izradu prostornih planova užeg područja (za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje) ili mjere za urbanu sanaciju ili preobrazbu (za izgrađeno građevinsko područje predviđeno za urbanu preobrazbu ili sanaciju.
UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (upz) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU																Obuhvat provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat proizlazi iz područja označenog kao Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja
ZAŠTITA DOBRO OČUVANIH POVIJESNIH SKLOPOVA I GRAĐEVINA (zaštićena i značajnija evidentirana kulturna dobra)													ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	više vlastitih oznaka	
ZAŠTITA ULIČNIH POTEZA I DIJELOVA NASELJA S DJELOMIČNO OČUVANOM POVIJESNOM STRUKTUROM (evidentirano)													ZP-1-3-3002	Vizure	zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s djelomično očuvanom povijesnom strukturom (evidentirano)	
ZAŠTITA EKSPOZICIJE (vizure)													ZP-1-3-3002	Vizure	zaštita ekspozicije (vizure)	
ZAŠTITA ARHEOLOŠKIH PODRUČJA)													ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	zaštita arheoloških područja)	

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																Napomena
				1. Osnovno korištenje prostora													3. Posebne mjere			
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana								3.1. Posebne vrijednosti			
4f. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEPOGLAVA			OZN.	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1A, S5-1C								
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1A, S5-1C								
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1B, S5-1D								
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1B, S5-1D								
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Mješovita namjena	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A								
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Mješovita namjena	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A								
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - rezervat - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Mješovita namjena	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2B								
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - rezervat - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Mješovita namjena	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2B								
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje uz vinsku cestu - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Mješovita namjena	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-3								
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje uz vinsku cestu - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Mješovita namjena	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-3								

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																
4f. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEPOGLAVA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora											3. Posebne mjere			Napomena
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana						3.1. Posebne vrijednosti			
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža			
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - izgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	R2-4							
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - neizgrađeno uređeno	T-a	KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	T2-2							
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - javne zelene površine - neizgrađeno uređeno	Z1	KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	KN-2-1-3204	(GPIN) Neizgrađeno	KN-3-1-3002	Područje pravila provedbe	Z1-1							
		Groblje - izgrađeno uređeno	+	KN-1-1-3290	Gr	Groblje	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	GR-1							
		Groblje - neizgrađeno uređeno	+	KN-1-1-3290	Gr	Groblje	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	GR-1							
		Groblje - rezervat - izgrađeno uređeno	+	KN-1-1-3290	Gr	Groblje	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	GR-1							
		Groblje - rezervat - neizgrađeno uređeno	+	KN-1-1-3290	Gr	Groblje	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	GR-1							
NEPOSREDNA PROVEDBA -	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Gospodarska namjena - ugostiteljstvo i turizam (mogući robizonski smještaj) - neizgrađeno uređeno	T-r															Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugraduje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																
4f. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEPOGLAVA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												3. Posebne mjere			Napomena
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							3.1. Posebne vrijednosti			
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Gospodarska namjena - površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (F-biljna proizvodnja) - izgrađeno uređeno	F	KN-1-1-3399		Ostalo zemljište			KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	OZ-2							Namjena se ne može transformirati jer nije predviđena Pravilnikom. Odredit će se posebno pravilo provedbe.
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija (c-planinarska kuća/dom)	R-c	KN-1-1-3399		Ostalo zemljište			KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	OZ-1							Namjena se ne može transformirati jer nije predviđena Pravilnikom. Odredit će se posebno pravilo provedbe.
		Površina infrastrukturnih sustava - rezervat (UPOV - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)	IS	KN-1-1-5908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav			KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	IS8-1							Sukladno PPVŽ potrebno je izmjestiti iz područja ekološke mreže.
		Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja																Vidi tablicu 1.
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a - DETALJNOST UPU-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno neuređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4f-1, UPZ 4f-2, UPZ 4f-3, UPZ 4f-4, UPZ 4f-5, UPZ 4f-6, UPZ 4f-7, UPZ 4f-8					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4f-1, UPZ 4f-2, UPZ 4f-3, UPZ 4f-4, UPZ 4f-5, UPZ 4f-6, UPZ 4f-7, UPZ 4f-8					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - neizgrađeno neuređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4f-1, UPZ 4f-2, UPZ 4f-3, UPZ 4f-4, UPZ 4f-5, UPZ 4f-6, UPZ 4f-7, UPZ 4f-8					

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																Napomena
4f. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEPOGLAVA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora													3. Posebne mjere			
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana								3.1. Posebne vrijednosti			
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Površine infrastrukturnih sustava - ostale ceste		KN-1-1-3950		Prometna površina	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4f-1, UPZ 4f-2, UPZ 4f-3, UPZ 4f-4, UPZ 4f-5, UPZ 4f-6, UPZ 4f-7, UPZ 4f-8					
POSREDNA PROVEDBA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava, UPU 4f-3, UPU 4f-4, UPU 4f-5					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava, UPU 4f-3, UPU 4f-4, UPU 4f-5					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava, UPU 4f-3, UPU 4f-4, UPU 4f-5					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Gospodarska namjena - proizvodna - izgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Gospodarska namjena - poslovna - izgrađeno uređeno	K	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																
				1. Osnovno korištenje prostora												3. Posebne mjere				
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							3.1. Posebne vrijednosti				
4f. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEPOGLAVA			OZN.	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža				Napomena
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
POSREDNA PROVEDBA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Gospodarska namjena - poslovna - neizgrađeno uređeno	K	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Gospodarska namjena - proizvodna (u sklopu proizvodne namjene) - neizgrađeno uređeno	I								KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - izgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - neizgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - rezervat - izgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - rezervat - neizgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - zaštitno zelenilo (Gaveznica) - izgrađeno uređeno	Z2	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Posebna namjena - izgrađeno uređeno	N	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																
				1. Osnovno korištenje prostora												3. Posebne mjere				
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							3.1. Posebne vrijednosti				
4f. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEPOGLAVA			OZN.	1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža				Napomena
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
POSREDNA PROVEDBA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Posebna namjena - neizgrađeno uređeno	N	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Posebna namjena - kaznionica (državni značaj) - izgrađeno uređeno	N	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava,					
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Gospodarska namjena - proizvodna - izgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava,					
		Gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeno neuređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava, UPU 4f-6					
		Gospodarska namjena - proizvodna - rezervat - izgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Gospodarska namjena - proizvodna - rezervat - neizgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU Lepoglava					
		Gospodarska namjena - poslovna (u sklopu proizvodne namjene) - neizgrađeno uređeno	K															Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe.

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE																Napomena
4f. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEPOGLAVA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												3. Posebne mjere				
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							3.1. Posebne vrijednosti				
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prir. 3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština 3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz 3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl.	Kod	Naziv	Vl. oznaka	Kod	Naziv	Vl. oznaka	
POSREDNA PROVEDBA	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Gospodarska namjena - proizvodna - županijski značaj - izgrađeno/neizgrađeno uređeno	I															Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe.
		Posebna namjena - kaznionica - državni značaj - izgrađeno uređeno	N	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4f-7					
		Posebna namjena - kaznionica - državni značaj - neizgrađeno neuređeno	N	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4f-7					
		Groblje - neizgrađeno neuređeno	+	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4f-1, UPU 4f-2					
		Groblje - rezervat - neizgrađeno neuređeno	+	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno			KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4f-1, UPU 4f-2					
INFORMATIVNO (ograničenja)	Zaštićeni dijelovi prirode - planirano	Park prirode / Regionalni park																Vidi tablicu 3a.
	Krajobraz	Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz																Vidi tablicu 3b.
		Osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz																Vidi tablicu 3b.
	Ekološka mreža - Natura 2000	Područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)																Vidi tablicu 3a.
		Zaštitni koridor planiranih infrastrukturnih građevina																Vidi tablice 2a. i 2c.

4g. Građevinsko područje naselja Muričevec i Očura

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
4g. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MURIČEVEC I OČURA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.		
GRANICA NASELJA																Nije predmet transformacije - podatak definiran Editorom.
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA																Granicu građevinskog područja generira Editor povezujući sve iste sastavne dijelove građevinskog područja koji se dodiruju.
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)																Obuhvat UPU-a definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat UPU-a proizlazi iz područja za koja su propisane smjernice za izradu prostornih planova užeg područja (za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje) ili mjere za urbanu sanaciju ili preobrazbu (za izgrađeno građevinsko područje predviđeno za urbanu preobrazbu ili sanaciju.
UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (upz) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU																Obuhvat provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU definiran važećim planom nije predmet transformacije. Obuhvat proizlazi iz područja označenog kao Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3302**	**(GPN) Izgrađeno**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**S5-1A, S5-1C**					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3303**	**(GPN) Neizgrađeno**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**S5-1A, S5-1C**					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - izgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3302**	**(GPN) Izgrađeno**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**S5-1B, S5-1D**					
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - neizgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3303**	**(GPN) Neizgrađeno**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**S5-1B, S5-1D**					
		Mješovita namjena - povremeno stanovanje - izgrađeno uređeno		**KN-1-1-3005**	**S5**	**Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**KN-2-1-3302**	**(GPN) Izgrađeno**	**KN-3-1-3001**	**Područje pravila provedbe**	**S5-2A**					

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
4g. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MURIČEVEC I OČURA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.		
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - povremeno stanovanje - neizgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-2A					
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - izgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	R2-4					
		Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine - sport i rekreacija - rezervat - izgrađeno uređeno	R	KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	R2-4					
	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Gospodarska namjena - proizvodna - izgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	I1-1					
		Gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	I1-1					
		Gospodarska namjena - proizvodna - rezervat - neizgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	I1-1					
		Gospodarska namjena - poslovna (u sklopu proizvodne namjene) - neizgrađeno uređeno	K													Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe
		Gospodarska namjena - deponija mineralnih sirovina - višak iskopa neizgrađeno uređeno	VI	KN-1-1-3283	KS3	Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	I1-2					
		Gospodarska namjena - građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja - mogućnost														Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe
		Gospodarska namjena - poslovna - komunalno servisna - neizgrađeno uređeno Gospodarska namjena - reciklažno dvorište u funkciji gospodarenja otpadom (OK - komunalni otpad, OG-građevni otpad) - neizgrađeno uređeno	K3 OK, OG	KN-1-1-3282 KN-1-1-3283	KS2 KS3	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	KS-2					

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
4g. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MURIČEVEC I OĆURA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.		
	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Gospodarska namjena - ugostiteljstvo i turizam (mogući robizonski smještaj) - neizgrađeno uređeno	T-r													Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe
		Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja														Vidi tablicu 1.
NEPOSREDNA PROVEDBA - DIREKTNA PROVEDBA PPUG-a - DETALJNOST UPU-a	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Mješovita namjena - pretežito stambena - izgrađeno uređeno		KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1A, S5-1C	KN-3-2-3301	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4g-1 UPZ 4g-2		
		Mješovita namjena - pretežito stambena - neizgrađeno neuređeno		KN-1-1-3006	S6	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	KN-3-1-3002	Područje pravila provedbe	S5-1A, S5-1C	KN-3-2-3302	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4g-1 UPZ 4g-2		
		Mješovita namjena - pretežito stambena - rezervat - neizgrađeno neuređeno		KN-1-1-3006	S6	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno	KN-3-1-3002	Područje pravila provedbe	S5-1B	KN-3-2-3302	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4g-1 UPZ 4g-2		
		Površine infrastrukturnih sustava - ostale ceste		KN-1-1-3950		Prometna površina	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	KN-3-1-3001	Područje pravila provedbe	S5-1A, , S5-1B, S5-1C	KN-3-2-3302	Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	UPZ 4g-1 UPZ 4g-2		
POSREDNA PROVEDBA	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	Gospodarska namjena - proizvodna - izgrađeno uređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno				KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4g-1		
		Gospodarska namjena - proizvodna - neizgrađeno neuređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno				KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4g-1		
		Gospodarska namjena - proizvodna - rezervat - neizgrađeno neuređeno	I	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno				KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU 4g-1		
		Gospodarska namjena - poslovna (u sklopu proizvodne namjene) - neizgrađeno uređeno	K													Označeno simbolom, ne transformira se grafički nego ugrađuje kao mogućnost u odgovarajućem pravilu provedbe

VAŽEĆI PLAN				PLAN NOVE GENERACIJE												Napomena
4g. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MURIČEVEC I OČURA			OZN.	1. Osnovno korištenje prostora												
				1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			1.2. [KN-2-1] Građevinska područja		1.3. Provedba prostornog plana							
				1.1.1. [KN-1-1] Primarna namjena					1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			1.3.2. [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a				
				Kod	Oznaka	Naziv	Kod	Naziv	Kod	Naziv	Vl. ozn.	Kod	Naziv	Vl. ozn.		
INFORMATIVNO (ograničenja)	Zaštićeni dijelovi prirode - planirano	Park prirode / Regionalni park														Vidi tablicu 3a.
	Ekološka mreža - Natura 2000	Područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)														Vidi tablicu 3a.
	Zaštitni koridor planiranih infrastrukturnih građevina															Vidi tablice 2a. i 2c.

3.6 PROSTORNI POKAZATELJI TRANSFORMIRANOG PLANA

U tablicama u nastavku prikazani su prostorni pokazatelji transformiranog Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave. Prikazan je iskaz površina svih namjena na području obuhvata prostornog plana kao i iskaz površina građevinskog područja naselja unutar pojedinog statističkog naselja te prikaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja po namjenama.

Iskaz površina svih namjena na području obuhvata prostornog plana

kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [ha]
KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina	2	24,79
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	159	3553,36
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	239	686,20
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	3	1,72
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	2	0,34
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	3	7,93
KN-1-1-3281	Komunalno-servisna namjena	1	0,30
KN-1-1-3281| KN-1-1-3282	Komunalno-servisna namjena| Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	1,19
KN-1-1-3290	Groblje	5	4,64
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	295	1018,70
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	4	69,07
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	4	18,61
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	269	847,01
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	4	1,55
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	4	4,65
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	13	9,51
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	1	1,59
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	1	1,61
KN-1-1-3908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	2	1,13
KN-1-1-3950	Prometna površina	29	4,20
KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja	14	336,65
	Ukupno:	1055	6594,74

Iskaz površina prema vrsti građevinskog područja

vrsta GP	površina (ha)
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	**114,7831**
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	7,0693
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	12,129
[KN-2-1-3206] (GPIN) Posredna provedba - izgrađeno	36,1322
[KN-2-1-3207] (GPIN) Posredna provedba - neizgrađeno	34,9903
[KN-2-1-3208] (GPIN) Posredna provedba - neuređeno	24,4623
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	**945,675**
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	337,0791
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	340,4999
[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno	27,0634
[KN-2-1-3306] (GPN) Posredna provedba - izgrađeno	135,0688
[KN-2-1-3307] (GPN) Posredna provedba - neizgrađeno	93,764
[KN-2-1-3308] (GPN) Posredna provedba - neuređeno	12,1975

Iskaz površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja po namjenama

	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađenost (%)
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	29,78	52,02	81,8	36,41
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1,98	0,77	2,75	72,00
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	0,82	3,83	4,65	17,63
[KN-1-1-1801] (PNo) Posebna namjena državnog značaja - ostalo	7,05	9,32	16,37	43,07
[KN-1-1-3281] (KS1) Komunalno-servisna namjena	0	0,3	0,3	0,00
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište / [KN-1-1-3283] (KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	0	1,19	1,19	0,00
[KN-1-1-3108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	0,34	0	0,34	100,00
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	3,25	4,18	7,43	43,74
Ukupno:	**43,22**	**71,61**	**114,83**	**37,64**

Iskaz površina građevinskog područja naselja unutar pojedinog statističkog naselja

Statističko naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
Bednjica [001830]	22,97	11,25	48,98%
Crkovec [008443]	23,96	12,83	53,55%
Donja Višnjica [012432]	88,62	44,09	49,75%
Gornja Višnjica [019631]	32,87	17,7	53,85%
Jazbina Višnjička [026042]	3,46	1,51	43,64%
Kamenica [027251]	17,17	9,79	57,02%
Kameničkí Vrhovec [027294]	29,85	11,4	38,19%
Kameničko Podgorje [027308]	56,01	21,52	38,42%
Lepoglava [034797]	388,95	202,47	52,06%
Muričevec [042471]	18,26	8,25	45,18%
Očura [044709]	12,87	7,6	59,05%
Viletinec [069078]	18,37	9,66	52,59%
Vulišinec [071820]	33,86	13,42	39,63%
Zalužje [072419]	15,44	9,06	58,68%
Zlogonje [073423]	60,62	30,13	49,70%
Žarovnica [073954]	122,43	61,5	50,23%
Ukupno:	**945,7**	**65,5**	**49,93%**

4 SADRŽAJ ELABORATA TRANSFORMIRANOG PLANA

Transformirani Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave sadrži dio plana koji je generiran iz sustava ePlanovi Editor:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi

1.1. Namjena prostora	1:25000
1.2. Građevinska područja	1:5000
1.3. Provedba prostornog plana	1:25000
2.1. Prometni sustav	1:25000
2.2. Komunikacijski sustav	1:25000
2.3. Energetski sustav	1:25000
2.4. Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.1. Posebne vrijednosti	1:25000
3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	1:25000

Kao prilog koji se izrađuje izvan sustava ePlanovi editor, sastavni dio Plana je i **OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE.**

Prilozi Obrazloženju transformacije:

1. Obrazloženje - Temeljni plan (2003.)
2. Obrazloženje - I. Izmjene i dopune (2007.)
3. Obrazloženje - II. Izmjene i dopune (2014.)
4. Obrazloženje - III. Izmjene i dopune (2017.)
5. Obrazloženje - IV. Izmjene i dopune (2023.)

Također, izvan sustava ePlanovi editor izrađuju se i **PRILOZI GRAFIČKOM DIJELU PLANA** koji služe kao dopuna generiranim kartografskim prikazima s ciljem dokaza da je Plan izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima. Prilozi grafičkom dijelu plana, koji se smatraju sastavnim dijelom transformiranog plana, a prilažu se u sustav uz sami kartografski prikaz su:

Prilozi kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora:

1.1.– 1. Namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za posrednu i neposrednu provedbu	1:25000
1.1. – 2. Namjena građevinskih područja za posrednu provedbu	1:25000
1.1. – 3. Namjena određena PPUG-om u obuhvatu UPU Lepoglava	1:5000
1.1. –4. Provedba s detaljnošću urbanističkog plana uređenja	1:5000

Prilozi kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav:

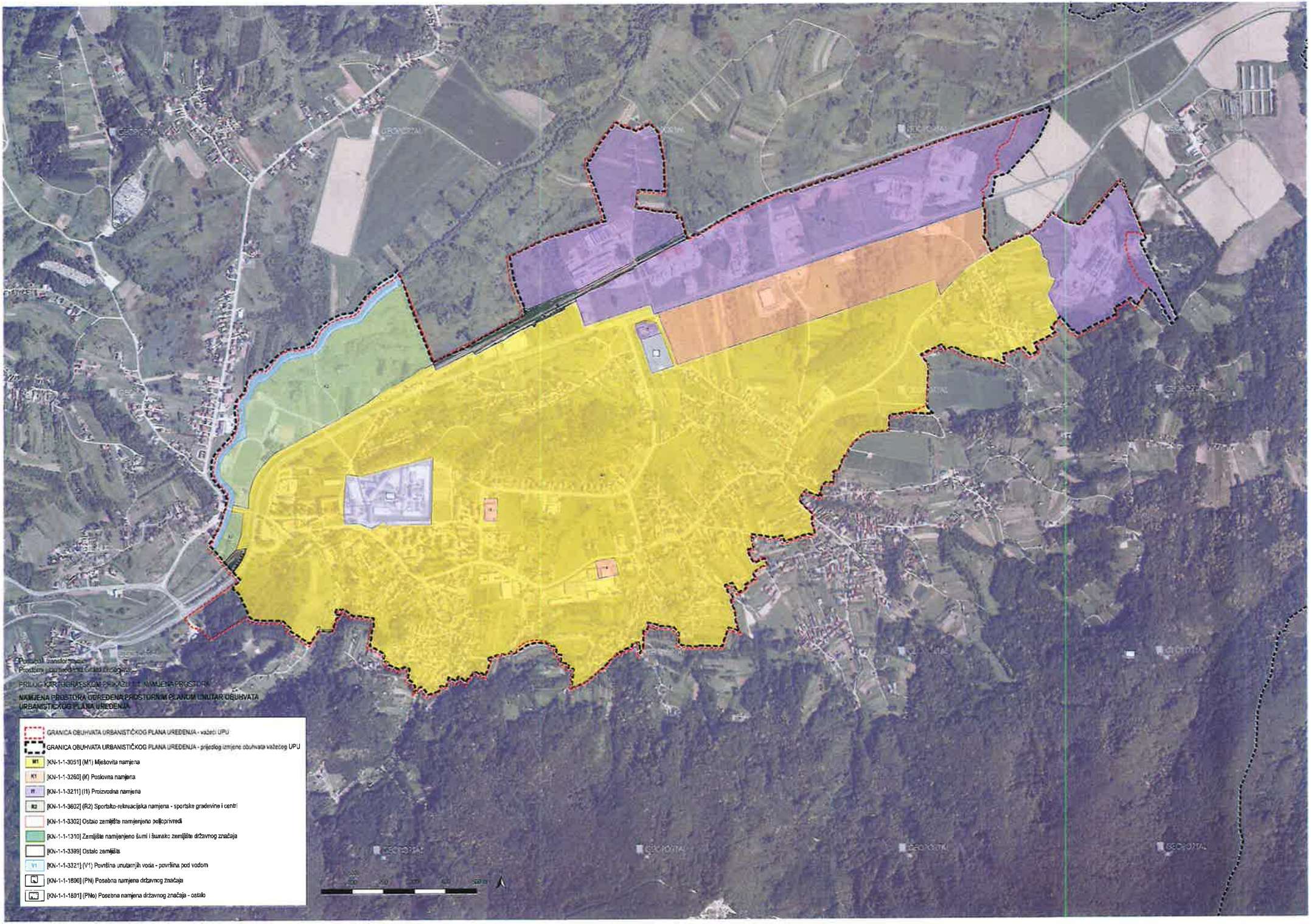
2.1. – 1. Karakteristični poprečni profili prometnica u područjima s detaljnošću UPU-a.

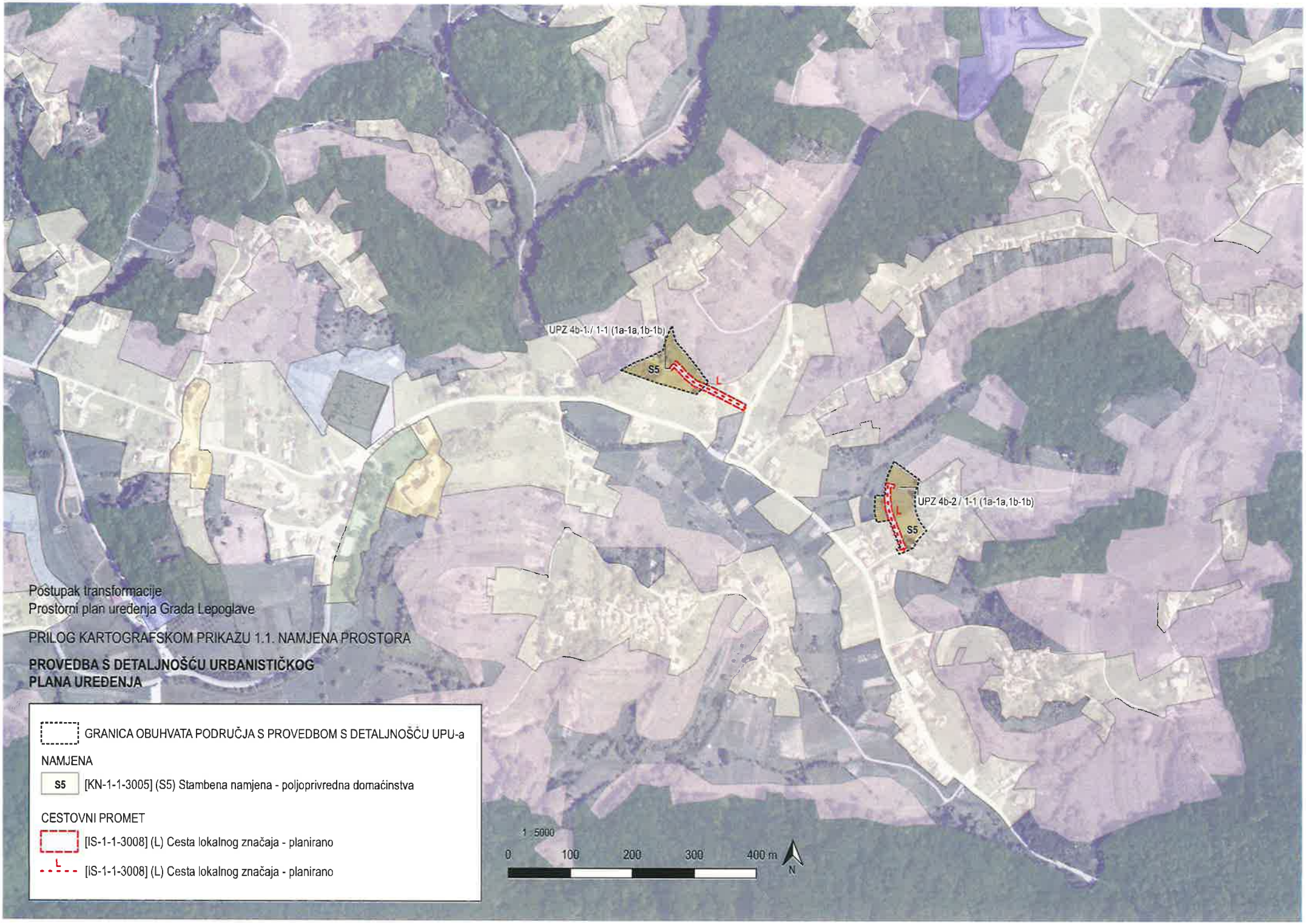
Radi preglednosti, prilozi grafičkom dijelu plana dodaju se i na kraju ovog Obrazloženja, u nastavku.

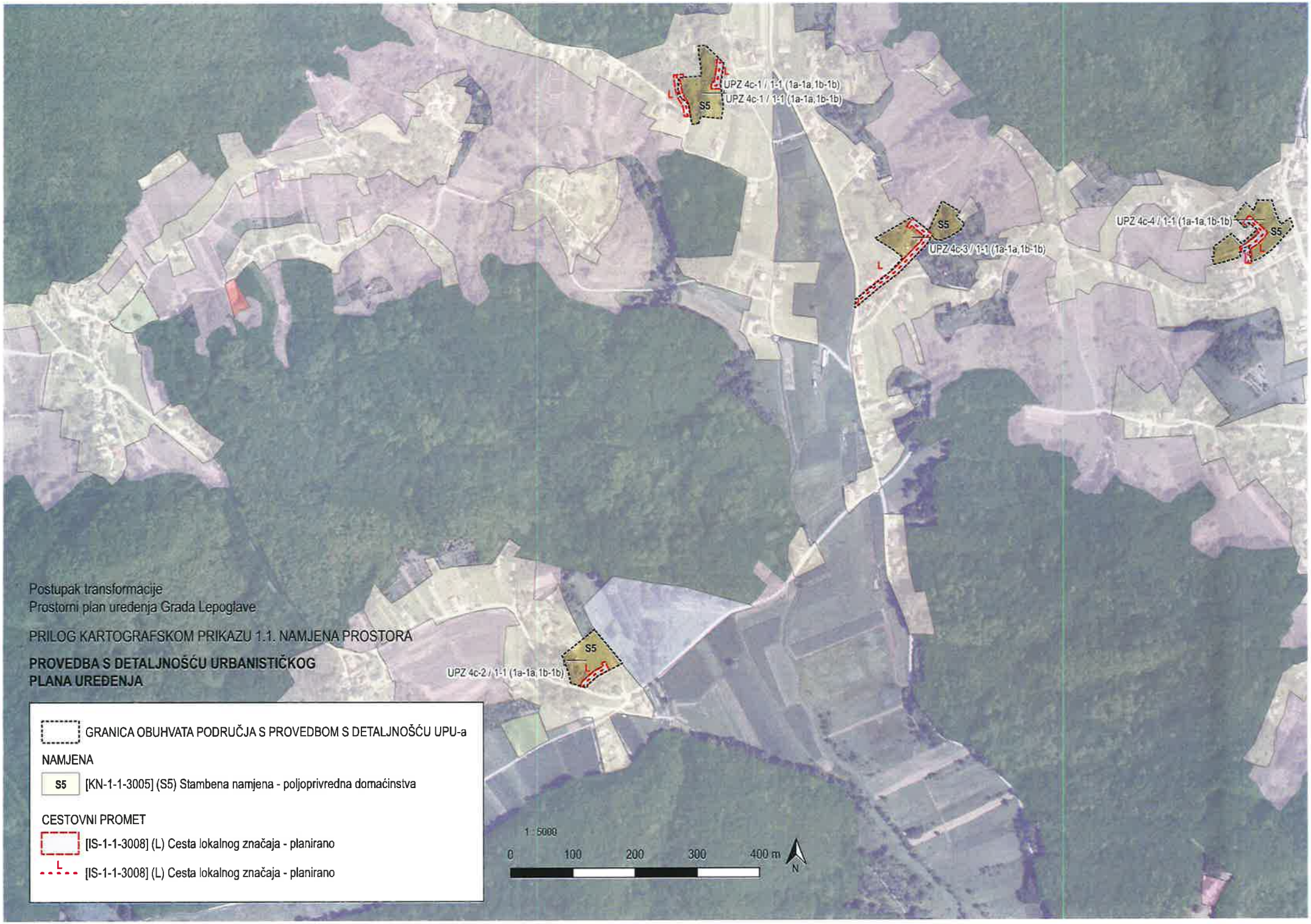
5 PRILOZI GRAFIČKOM DIJELU PLANA

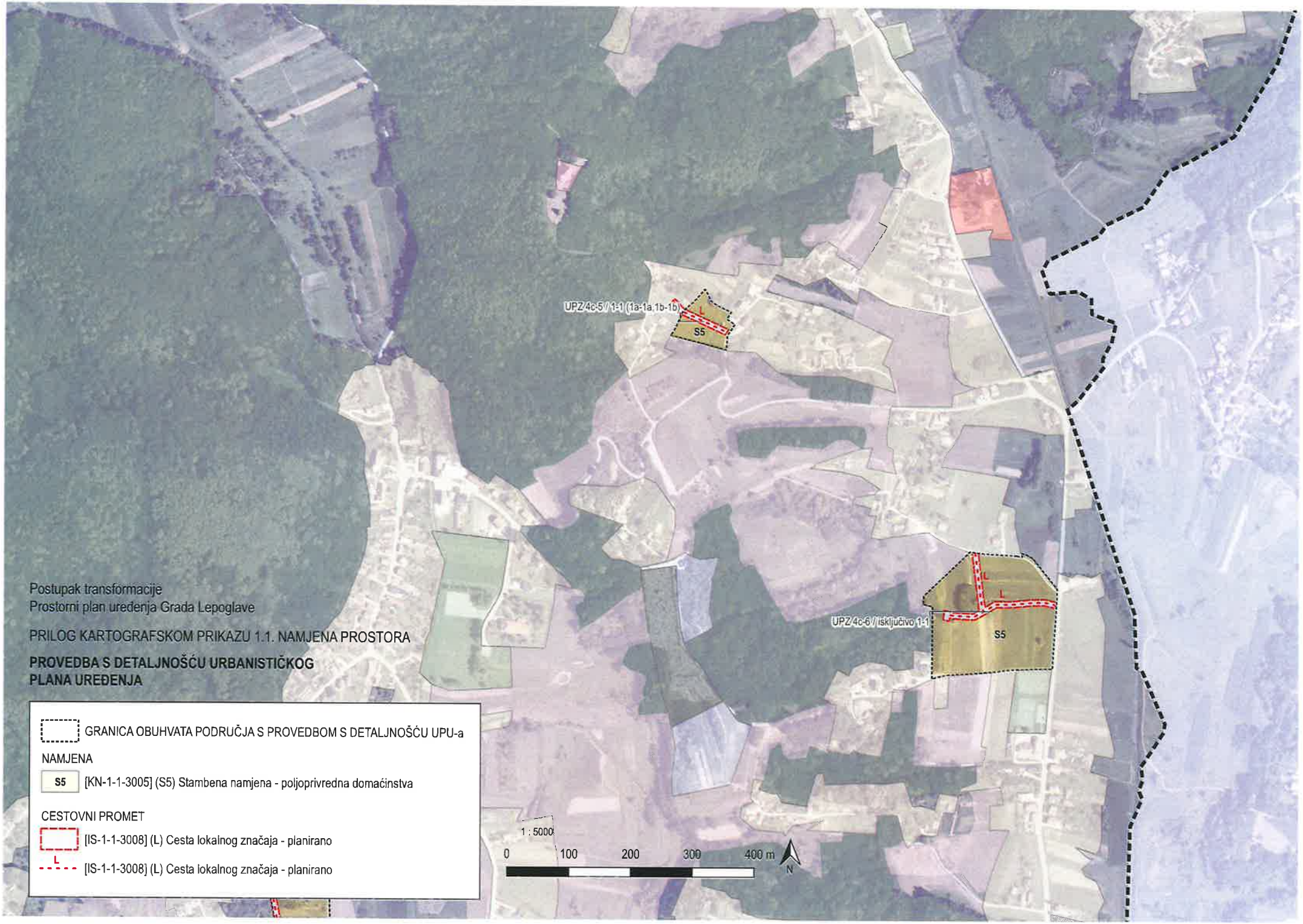

PRIKAZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA NAMJENA PROSTORA
NAMJENA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA POSREDNU I NEPOSREDNU PROVEDBU
GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
D8 [KN-1-1-3108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska
K S1 [KN-1-1-3281] (KS1) Komunalno-servisna namjena
K S2 [KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište
K S3 [KN-1-1-3283] (KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad
I1 [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena
T2 [KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
R2 [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
Gr [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje
PNo [KN-1-1-1601] (PNo) Posebna namjena državnog značaja - ostalo

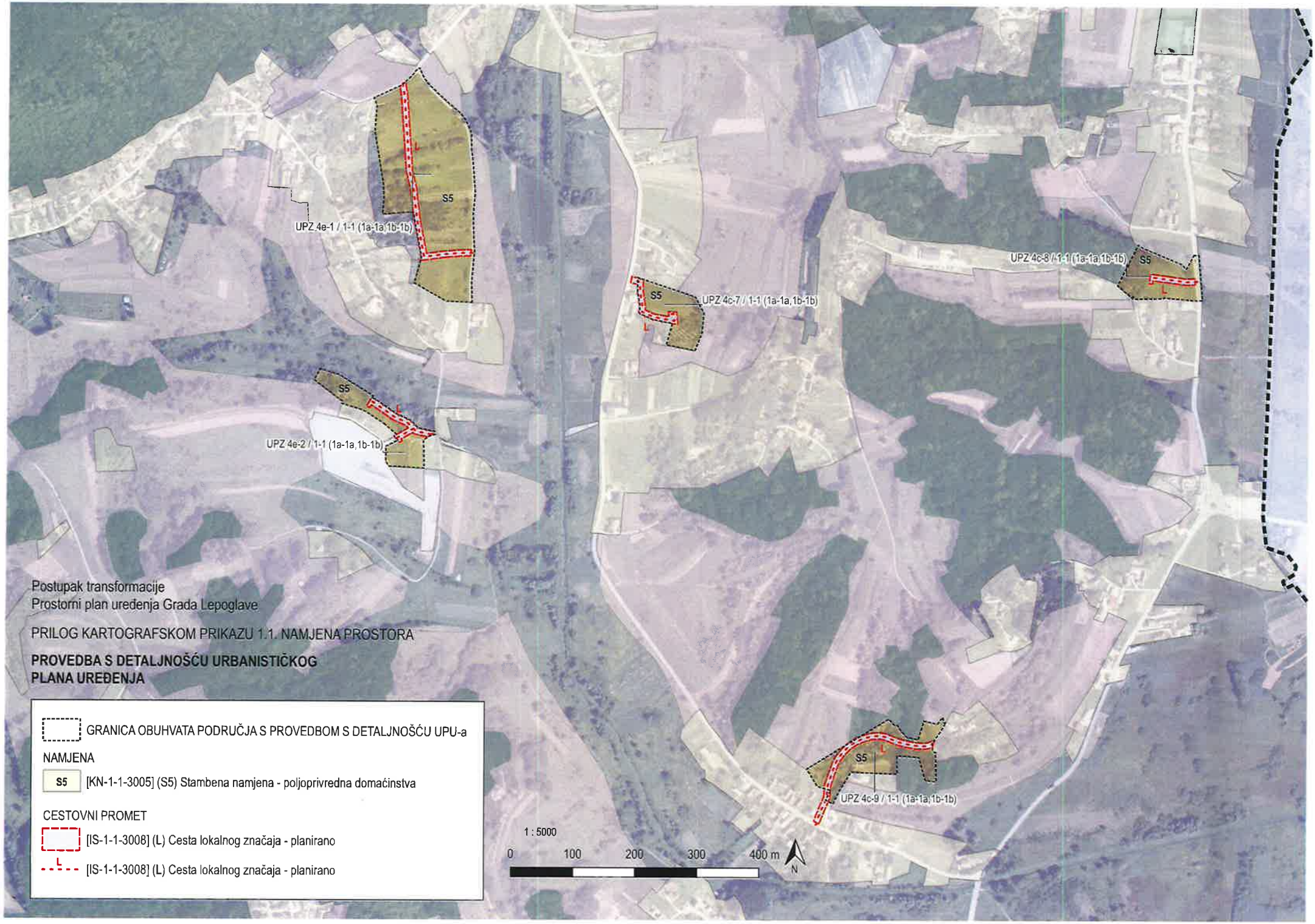

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave
PRIKAZ KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. NAMJENA PROSTORA
NAMJENA PODRUČJA ZA POSREDNU PROVEDBU
GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
M1 [KN-1-1-2051] (M1) Mješovita namjena
M2 [KN-1-1-2052] (M2) Mješovita namjena - poljoprivredna domaćinstva
I1 [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena
Gr [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje
PNa [KN-1-1-1801] (PNa) Posebna namjena državnog značaja - ostalo

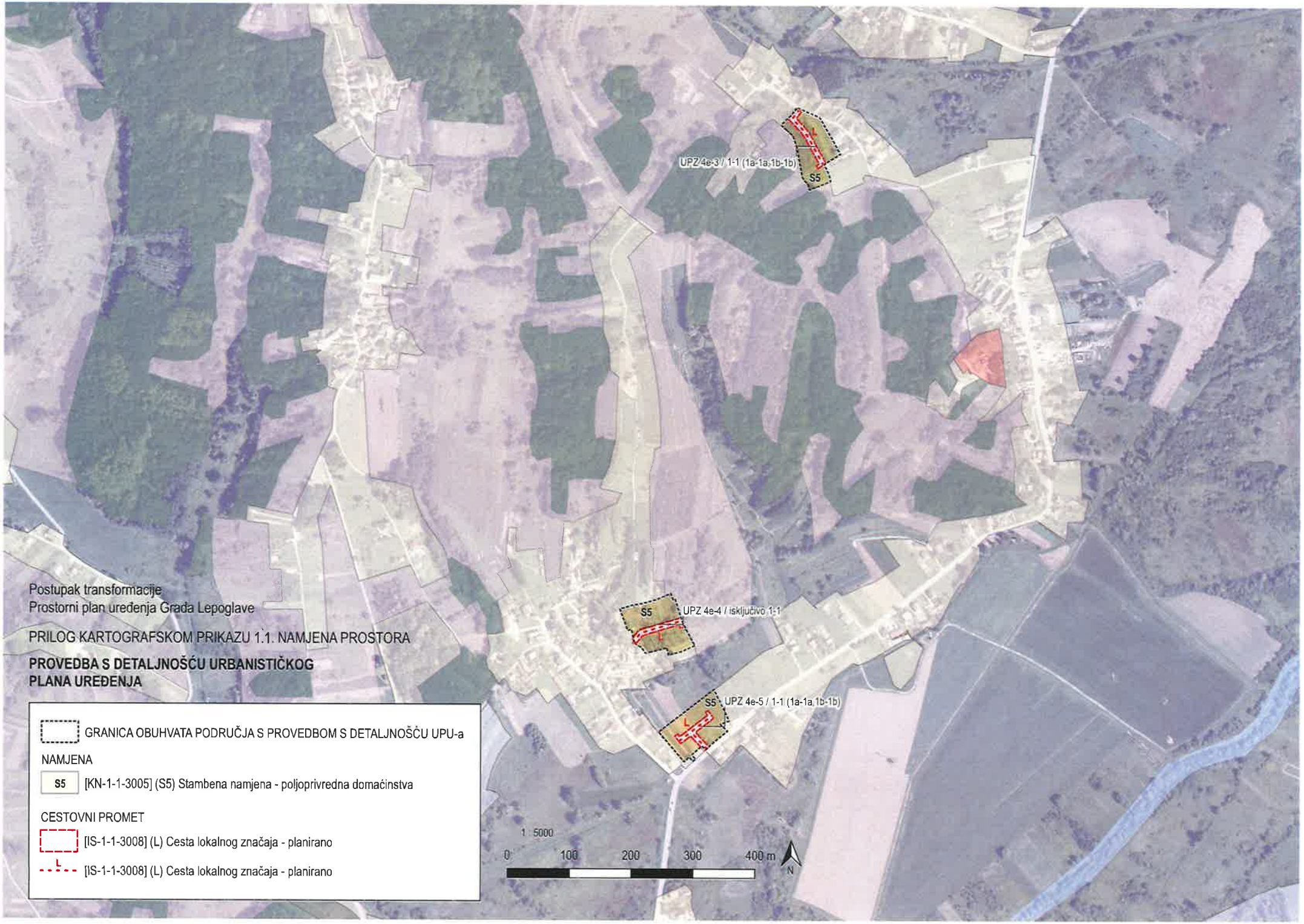

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka
PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.0. NAMJENA PROSTORA
NAMJENA PROSTORA UREĐENA PROSTORNIM PLANOM UNUTAR OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - važeći UPU
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - prijedlog izmjene obuhvata važećeg UPU
M1 [KN-1-1-3051] (M1) Mješovita namjena
K1 [KN-1-1-3260] (K) Poslovna namjena
I1 [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena
R2 [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljišta
V1 [KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom
PN [KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja
PNo [KN-1-1-1801] (PNo) Posebna namjena državnog značaja - ostalo

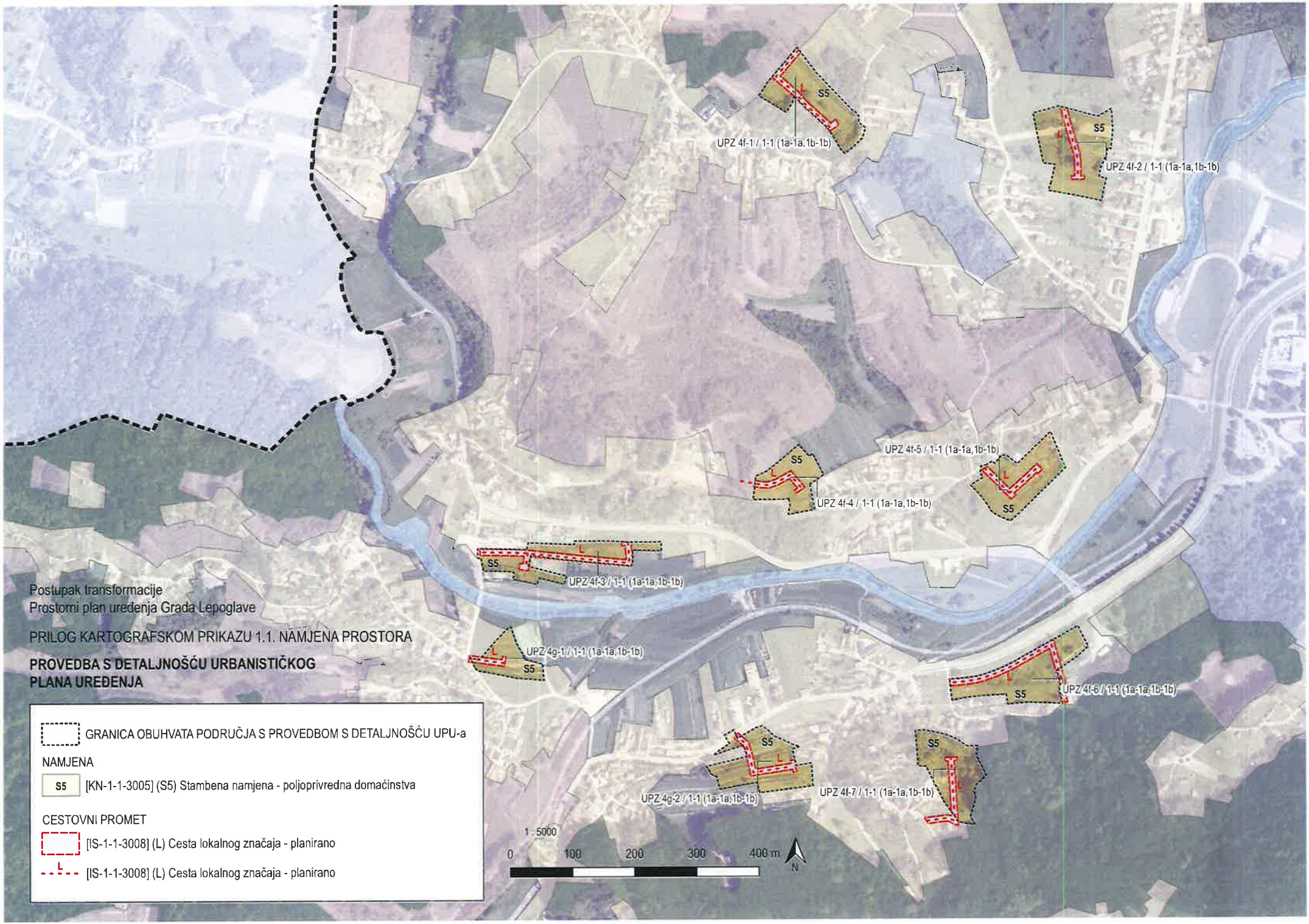

UPZ 4b-1 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
L
UPZ 4b-2 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
L
Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave
PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. NAMJENA PROSTORA
PROVEDBA S DETALJNOŠĆU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRANICA OBUHVATA PODRUČJA S PROVEDBOM S DETALJNOŠĆU UPU-a
NAMJENA
S5
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
CESTOVNI PROMET
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
L
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
1 : 5000
0
100
200
300
400 m
N

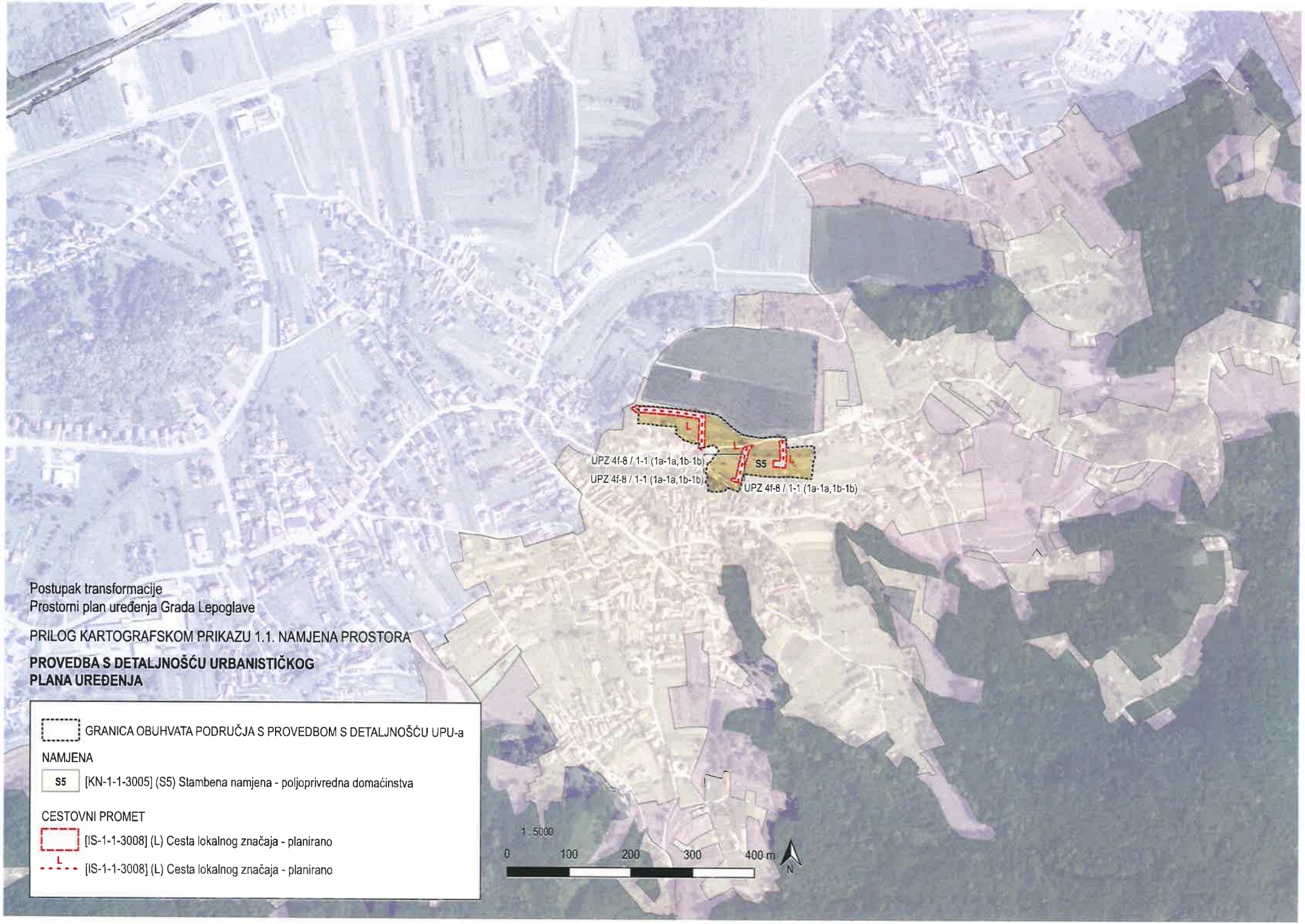

UPZ 4c-1 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
UPZ 4c-1 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
S5
UPZ 4c-3 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
L
UPZ 4c-4 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
S5
UPZ 4c-2 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
L
Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave
PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. NAMJENA PROSTORA
PROVEDBA S DETALJNOŠĆU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRANICA OBUHVATA PODRUČJA S PROVEDBOM S DETALJNOŠĆU UPU-a
NAMJENA
S5
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
CESTOVNI PROMET
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
L
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
1 : 5000
0
100
200
300
400 m
N


UPZ 4c-5 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
L
S5
UPZ 4c-6 / isključivo 1-1
L
L
S5
Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave
PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. NAMJENA PROSTORA
PROVEDBA S DETALJNOŠĆU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRANICA OBUHVATA PODRUČJA S PROVEDBOM S DETALJNOŠĆU UPU-a
NAMJENA
S5
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
CESTOVNI PROMET
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
L
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
1 : 5000
0
100
200
300
400 m
N


S5
L
UPZ 4e-1 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
L
UPZ 4e-2 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
L
UPZ 4c-7 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
UPZ 4c-8 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
L
S5
L
UPZ 4c-9 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave
PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. NAMJENA PROSTORA
PROVEDBA S DETALJNOŠĆU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRANICA OBUHVATA PODRUČJA S PROVEDBOM S DETALJNOŠĆU UPU-a
NAMJENA
S5
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
CESTOVNI PROMET
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
L
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
1 : 5000
0
100
200
300
400 m
N


UPZ 4e-3 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
S5
UPZ 4e-4 / isključivo 1-1
S5
UPZ 4e-5 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave
PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. NAMJENA PROSTORA
PROVEDBA S DETALJNOŠĆU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRANICA OBUHVATA PODRUČJA S PROVEDBOM S DETALJNOŠĆU UPU-a
NAMJENA
S5
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
CESTOVNI PROMET
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
1 5000
0
100
200
300
400 m
N


S5
UPZ 4f-1 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
UPZ 4f-2 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
UPZ 4f-5 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
S5
UPZ 4f-4 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
UPZ 4f-3 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave
PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. NAMJENA PROSTORA
PROVEDBA S DETALJNOŠĆU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPZ 4g-1 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
S5
UPZ 4f-6 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
S5
S5
UPZ 4g-2 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
UPZ 4f-7 / 1-1 (1a-1a,1b-1b)
GRANICA OBUHVATA PODRUČJA S PROVEDBOM S DETALJNOŠĆU UPU-a
NAMJENA
S5
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
CESTOVNI PROMET
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano
1 : 5000
0
100
200
300
400 m
N



Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave

PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. NAMJENA PROSTORA

PROVEDBA S DETALJNOŠĆU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA OBUHVATA PODRUČJA S PROVEDBOM S DETALJNOŠĆU UPU-a

NAMJENA

S5 [KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva

CESTOVNI PROMET

[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano

L [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano

presjek 1-1 podrazumijeva širinu prometnice 5,5 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom ili pješačkom površinom širine 2,25 m s jedne strane kolnika, te zelenilom širine 2,25 m s druge strane kolnika unutar kojeg je predviđena infrastruktura - varijantno s pješačkom površinom širine 1,2 m i zelenilom širine 1 m obostrano unutar kojeg je predviđena infrastruktura – ukupno širine koridora 10 m. Presjek 1-1 je obavezan za UPZ 4c-6 u Žarovnici i 4e-4 u Kamenškom Vrhovcu

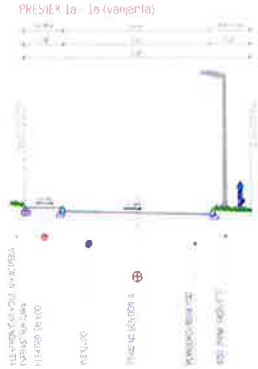
presjek 1a-1a - varijanta - podrazumijeva širinu prometnice 5,5 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika, te zelenilom širine 1,5 m s druge strane kolnika unutar kojeg je predviđena infrastruktura - varijantno s pješačkom površinom širine 0,8 m i zelenilom širine 0,7 m obostrano unutar kojeg je predviđena infrastruktura – ukupno širine koridora 8,5 m

presjek 1b-1b - varijanta - podrazumijeva jednostavnu prometno-pješačku površinu širine koridora 8 m a ili bez dijela zelenila unutar kojeg je moguće voditi infrastrukturu, a koja može biti i jednosmjerna

PRESJEK 1 - 1

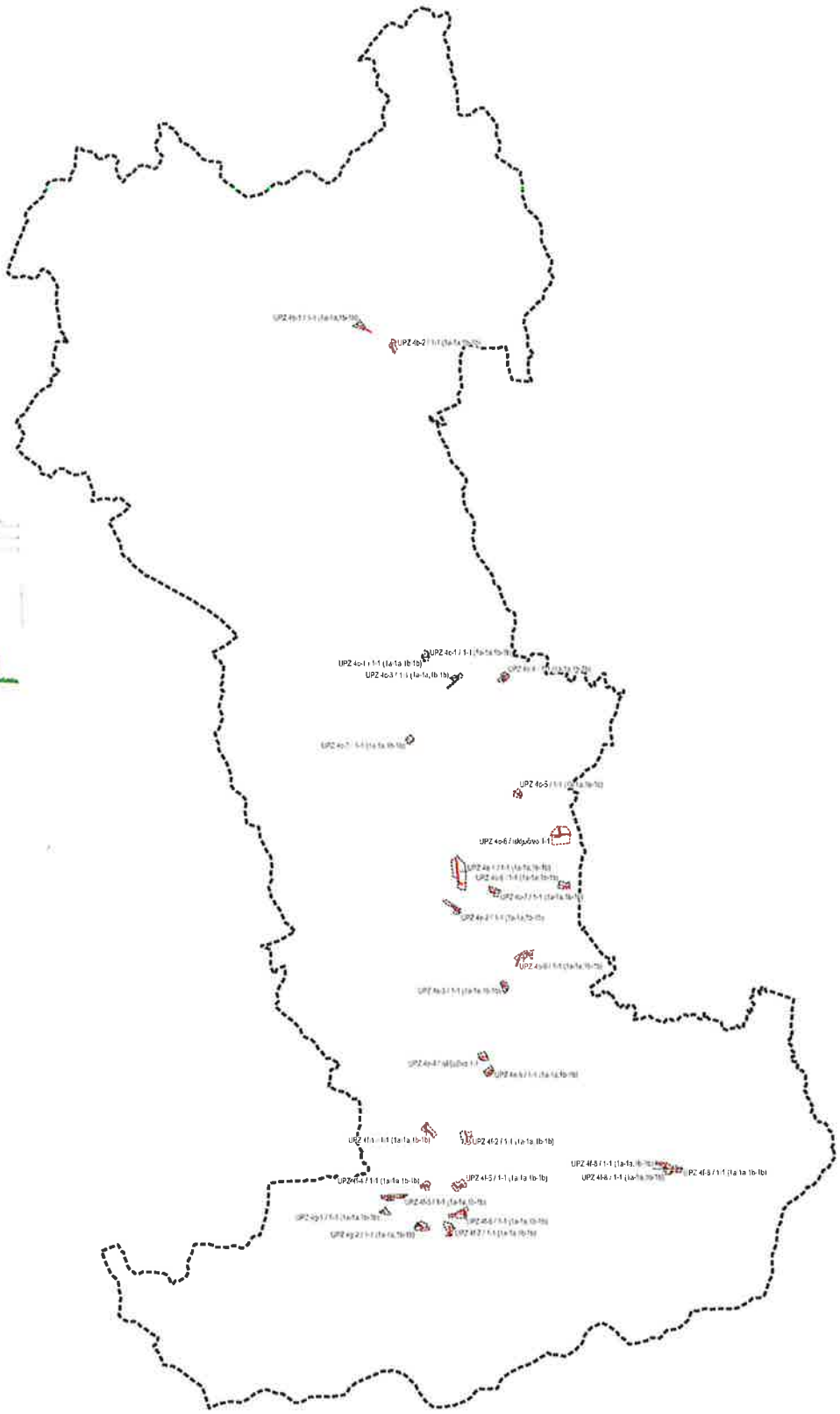


PRESJEK 1a - 1a (varijanta)



PRESJEK 1b - 1b (varijanta)





Postupak transformacije
Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave

PRILOG KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2.1. PROMETNI SUSTAV

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA U PODRUČJIMA S DETALJNOŠĆU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
----- [IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano

1 : 25000
0 250 500 750 1000 m
N

III OBRAZLOŽENJE

S A D R Ž A J :

Str.

UVOD 1

1. POLAZIŠTA 8
1.1. Položaj, značaj i posebnosti Grada Lepoglave u odnosu na prostor i sustave Varaždinske županije i Republike Hrvatske 8
1.1.1. Osnovni podaci o prostoru 8
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke 10
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova 15

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA 24

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 26
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije 26
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora 26
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA 34
- Građevinska područja naselja 34
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA 38
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja 38
- Strukture izvan građevinskog područja 43
- Ostale neizgrađene površine izvan građevinskog područja 48
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) - Zbirna tablica 3a. 49
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti 50
3.3.1. Gospodarske djelatnosti 50
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 54
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja 54
3.4.1.1. Prirodna baština - noveliranje 55
3.4.1.2. Graditeljska baština - noveliranje 62
3.4.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline 68
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 69
Uređenje građevinskog zemljišta 69
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 69
Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća 70
Ostale mjere provedbe 72
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava - noveliranje 72
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav 73
3.5.2. Energetski sustav 77
3.5.3. Vodnogospodarski sustav 78
3.6. Gospodarenje otpadom - noveliranje 81

- Popis tablica i slika 88

1. POLAZIŠTA

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave (u nastavku teksta: PPUG ili Plan) donesen je 2003. godine – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 16/03. od 24. srpnja 2003. god. Do pokretanja postupka 4. Izmjena i dopuna ciljano je mijenjan i dopunjavan tri puta:

- 2007. godine donesene su prve Izmjene i dopune PPUG (sveobuhvatne) – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 27/07.
- 2014. godine donesene su druge Izmjene i dopune PPUG (sveobuhvatne) – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 16A/14.
- 2017. godine donesene su treće Izmjene i dopune PPUG (ciljane - vezane uz magistralni plinovod) – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 21/17., a pročišćeni tekst 25/17.

Postupak izmjena i dopuna PPUG-a pokrenut je temeljem **Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 63/21. od 30.07.2021.) donesene temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Izrada 4. Izmjena i dopuna PPUG pokreće se radi potrebe za:

- utvrđivanjem zatečenog stanja na čitavom području Grada u odnosu na važeći PPUG,
- preispitivanjem mogućnosti prenamjene zatečene izgradnje izvan građevinskog područja određene važećim PPUG u građevinsko područje naselja (vezano uz ozakonjenje nezakonite izgradnje),
- preispitivanjem mogućnosti preoblikovanja granica građevinskog područja svih naselja s obzirom na dosadašnju realizaciju i procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (smanjenje/proširenje),
- preispitivanjem mogućnosti proširenja područja povremenog stanovanja (Sp) i po potrebi područja ostalih namjena u svim naseljima na području Grada Lepoglave,
- osiguranjem mogućnosti smještaja proizvodnih i poslovnih djelatnosti/namjena na cjelokupnom prostoru Poduzetničke zone Lepoglava
- osiguranje uvjeta za gradnju odgovarajuće infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, izrađenim studijama, dokumentacijom i planovima nadležnih tijela i osoba (posebice u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda i drugo)
- usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja, s naglaskom na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu preobrazbu, tj. definiranje područja za koja se obavezno donosi urbanistički plan uređenja (UPU), te na preispitivanje i po mogućnosti propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine prostore, uvjeta izgradnje jednostavnih građevina i drugo
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ugrađivanje ekološke mreže i eventualno drugo), zaštite kulturnih

dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novog dokumenta), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- potreba usklađenja PPUG s donesenim dokumentima na županijskoj razini (osobito vezano uz gospodarenje mineralnim sirovinama i dr.)
- usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2021. godine, ovisno o rezultatima popisa odnosno dostupnosti podataka i analiza.

4. Izmjene i dopune PPUG-a u sadržajnom smislu obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički dio (kartografski prikazi) i Obrazloženje PPUG-a, a obrađuju se tematska područja koja su predmet ovih izmjena i dopune PPUG-a.
Tekstualno obrazloženje važećeg PPUG-a koje se odnosi na predmet ovih izmjena i dopuna, a koje je suprotno određenjima 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, neće se više primjenjivati donošenjem 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Osnovni cilj 4. Izmjena i dopuna PPUG je da se u Gradu Lepoglavi unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađene s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu te po mogućnosti rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG uključuju i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja se odnose na izmjenu i dopunu Prostornog plana Varaždinske županije, novu zakonsku regulativu koja neposredno ili posredno utječe na prostorni razvoj Grada, Strategiju razvoja Grada, rezultate ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, kao i usklađenje sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

Za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG nije potrebno pribavljati nove stručne podloge, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, kao i oni čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su u svojim zahtjevima dostavila nadležna javnopravna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga iz svog djelokruga, a koji su bili na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Sve faze, postupci i rokovi izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG-a detaljno su opisane u člancima 11. i 12. Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Vezano uz **prostorni obuhvat** 4. Izmjena i dopuna PPUG-a je područje Grada Lepoglave, konstatira se da se granica Grada Lepoglave, dobivena za izradu ovih izmjena i dopuna PPUG-a od Državne geodetske uprave (iz Registra prostornih jedinica), dijelom razlikuje od granice Grada Lepoglave prikazane u važećem PPUG-u. Slijedom te promjene je dio građevinskog područja u naselju Žarovnica ostao izvan granice Grada Lepoglave, a unutar obuhvata Grada Ivanca i naselja Bedenec. S obzirom da građevinsko područje naselja u Gradu Ivancu nije usklađeno u tom dijelu, obuhvat ovih izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglava će biti veći za navedeno građevinsko područje radi mogućnosti gradnje do usklađenja građevinskog područja u PPUG-u Grada Ivanca.

U postupku izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Grad je dopisom zatražio sudjelovanje i dostavu podataka, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata od tijela i osoba

temeljem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a prema zakonskoj regulativi i prema definiranom u Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Svoje zahtjeve i podatke, odnosno očitovanje dostavilo je 21 pozvano javnopravno tijelo (u nastavku JPT) u vremenskom razdoblju od kolovoza 2021. do srpnja 2022. pa se smatraju sudionicima u izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a i navode u općem dijelu Plana, kao „Sudionici u izradi":

1) MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
2) MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
3) MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
4) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite Varaždin, Područni ured civilne zaštite Varaždin
5) HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
6) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska
7) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
8) HRVATSKE CESTE d.o.o, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
9) ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
10) HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb
11) HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
12) HEP – ODS Elektra Varaždin
13) ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Zagreb
14) HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (nepokretna mreža)
15) HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
16) DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Središnji ured Zagreb
17) VARKOM d.d., Varaždin
18) IVKOM-vode d.o.o. Ivanec
19) PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Zagreb
20) TERMOPLIN d.d. Varaždin
21) Varaždinska županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje
22) HRVATSKE VODE, Zagreb

Dostavljeni zahtjevi su adekvatno ugrađeni u 4. Izmjene i dopune PPUG-a.

Budući se neka JPT iz Odluke o izradi nisu očitovala, smatra se da ista nemaju zahtjeva, te su u takvim slučajevima (po ukazanoj potrebi) u izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem propisu i/ili dokumentu.
U nastavku se navode JPT koja se nisu očitovala temeljem odluke o izradi iz 2021.:

1) MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
2) HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
3) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Zagreb (vezano uz nadzor državne granice)
4) MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb (vezano uz državnu imovinu)
5) MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode

6) HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja", Varaždin
7) HŽ Putnički prijevoz, Regionalna jedinica Varaždin, Varaždin, Kolodvorska 17
8) Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Prijenosno područje Zagreb
9) OT OPTIMA TELEKOM, Zagreb
10) VIPnet d.o.o., Zagreb
11) TELE2 d.o.o., Zagreb
12) HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb (pokretna mreža)
13) HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Koprivnica – Šumarija Ivanec
14) DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec
15) JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin
16) JAVNA USTANOVA ZA REGIONALNI RAZVOJ VARAŽDINSKE ŽUPANIJE,
17) HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Županijska komora Varaždin, Preradovićeva 17/II,
18) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždin
19) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec
20) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove
21) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
22) VARAŽDINSKA ŽUPANIJA. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport.

Svi zahtjevi javnopravnih tijela analizirani su u posebnom/pomoćnom elaboratu kao osnova za izradu Nacrta prijedloga Plana, a koji je (kao privitak) pripremljen za javnu raspravu pod nazivom *Popis javnopravnih tijela sa sažetkom zahtjeva.*

Od donošenja osnovnog PPUG-a i njegovih izmjena i dopuna, te temeljem objave da se planira 4. Izmjena i dopuna Plana, Nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG-a (Jedinstveni upravni odjel) je prikupio **111 zahtjeva** od **107** podnositelja) za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima **građana ili pravnih osoba** prikupljenih u vremenskom razdoblju od prosinca 2021. do kraja siječnja 2023. (uključivo i one ranije dostavljene Gradu Lepoglavi).

Brojčani pregled zahtjeva vezan uz način prihvaćanja/neprihvaćanja :

- **Zahtjevi koji se nisu razmatrali – ukupno 12 zahtjeva**
  - *Smatra se prihvaćenim - 9*
  - *Nije predmet ovog Plana - 3*
  - *Odustaje od zahtjeva - 1*
- **Zahtjevi koji su se razmatrali – ukupno 99 zahtjeva**
  - ***Prihvaćeni i djelomično prihvaćeni zahtjevi – 68 zahtjeva***
  - ***Neprihvaćeni zahtjevi - 32 zahtjeva***
    - *Mogućnost proširenja građevinskog područja - izgrađenost - 1 zahtjev*
    - *Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja - udaljenost zahtjeva od građevinskog područja – 14 zahtjeva*
    - *Mogućnost planiranja izdvojenog građevinskog područja građevinskog područja - izgrađenost - 1 zahtjev*
    - *Naselja s manje od 500 stanovnika - 5 zahtjeva*
    - *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja -1 zahtjev*
    - *Građevina državnog ili županijskog značaja - 3 zahtjeva*
    - *Šuma – 2 zahtjeva*
    - *Ekološka mreža – 4 zahtjeva*
    - *Ostalo – 1 zahtjev.*

Svi zahtjevi građana ili pravnih osoba analizirani su u posebnom/pomoćnom elaboratu kao osnova za izradu Nacrta prijedloga Plana, a koji je (kao privitak) pripremljen za javnu raspravu pod nazivom *Popis podnositelja i prijedloga za promjenu s određenjem oko prihvaćanja* usuglašenih od strane Nositelja izrade i Izrađivača za unošenje u 4. Izmjene i dopune PPUG-a, a koji sadrži i njihov prostorni smještaj u prostoru Grada prikazan na kartogramima u odnosu na građevinska područja važećeg PPUG-a.
Kriteriji bitni za prihvaćanje navedeni su u poglavlju *1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova, Ocjena dosadašnjeg prostornog plana PPUG Lepoglava i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja.*

Zahtjevi Grada (iskazani kroz Odluku o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave, te konkretno određeni u postupku izrade)

I. Planiranje nerazvrstane spojne ceste Mažuranićeva – Kvaternikova
II. Proširenje/promjena namjene za sportsko-rekreacijsku namjene u Žarovnici u građevinskom području naselja (iz mješovite, pretežito stambene) radi izgradnje tribina i smještaja parkirališta
III. Proširenje građevinskog područja u naselju Lepoglava na području gradnje nove infrastrukture (ceste), te uz Mažuranićevu cestu prema groblju za mješovitu pretežito stambenu namjenu
IV. Proširenje građevinskog područja radi proširenja gospodarske (proizvodne) zone do zemljišta u državnom vlasništvu (Ministarstvo pravosuđa) uz državnu cestu D35 do pruge
V. Proširenje gospodarske zone u zoni JUG I tj. usklađenje obuhvata i namjena prema važećem Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Lepoglave (u nastavku: UPU) iz 2015. godine
VIa. U proizvodnoj zoni omogućiti gradnju poslovnih građevina, a u poslovnoj zoni omogućiti gradnju proizvodnih građevina, te da se isto može primijeniti na području koje određuje UPU Lepoglave prije izmjene i dopune UPU-a.
VIb. U proizvodnoj zoni omogućiti gradnju građevina većih visina u odnosu na određenja iz važećeg PPUG-a, te da se isto može primijeniti na području koje određuje UPU Lepoglave prije izmjene i dopune UPU-a, kako bi se zainteresiranim investitorima omogućila gradnja građevina većih visina ako to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces i na područjima koji su unutar UPU-a.
VII. Prenamjena zone namijenjene za stambenu namjenu određene UPU-om Lepoglave uz ulicu Hrvatskih Pavlina na potezu od bivše tvornice Lepa do ulice Čret u mješoviti namjenu.
VIII. Proširenje groblja u Kamenici/Žarovnici
IX. Proširenje groblja u Lepoglavi
X. Označavanje izvora rijeke Bednje u naselju Bednjica kao zaštićenog vodnog područja
XI. Smanjenje granica UPU-a Lepoglave uz spomenik prirode Gaveznicu
XII. Izmjena obuhvata gospodarsko-proizvodne zone u istočnom dijelu Grada Lepoglave (zemljište bivše eksploatacije gline - neplodno), odnosno smanjenje zone i određenje kao zemljište koje nije građevinsko na čkbr. 6319 i 6320 k.o. Lepoglava.
XIII. Prenamjena gospodarskih proizvodnih zona u naseljima Žarovnica, Kamenički Vrhovec i Kameničko Podgorje u zone mješovite namjene-pretežito stambene.

Uz navedene zahtjeve Grad je definirao i slijedeće elemente koji će se obraditi u ovim Izmjenama i dopunama plana:

- Uključenje u građevinsko područje svih izgrađenih parcela koje se detektiraju prema novim prostornim podlogama (ortofoto) i na terenu, a koje se nalaze uz već definirano građevinsko područje ili su većih površina (premda za iste nisu dani zahtjevi mještana), pod uvjetom da nema zakonskih prepreka da se definiraju kao građevinsko područje
- Smanjenje dubine parcela unutar pojedinih rubnih dijelova zone povremenog stanovanja koji su velike dubine.
- Tehničko usklađenje granica građevinskog područja s novim vektorskim katastarskim podlogama, koje je Grad pribavilo za potrebe izrade 4. Izmjena i dopuna plana

Zahtjevi, podaci, planske smjernice i prihvaćeni prijedlozi odgovarajuće su ugrađeni u 4. Izmjene i dopune PPUG-a, kroz tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana (sve karte Plana), te ovo Obrazloženje.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PPUG-a koji se odnose na tematiku obrađenu ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a, a koji nisu s njima sukladni, neće se primjenjivati nakon donošenja 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

4. Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06., 16/09. i 96/21.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj 4. Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

Prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) promijenjen je i sustav prostornog uređenja na način da su jasno razdijeljene razine planiranja na državnu, županijsku i lokalnu, međutim još uvijek nisu stvoreni svi preduvjeti za realizaciju tog sustava. Doneseni su neki podzakonski propisi prema novom sustavu (primjerice propis kojim su određene građevine i drugi zahvati u prostoru te površine državnog i područnog (regionalnog) značaja, propis za izradu Državnog plana prostornog uređenja), a zadržani su neki propisi prema starom sustavu (primjerice propis o načinu izrade ostalih prostornih planova), iz čega proizlazi brojna problematika u izradi prostornih planova. U takvim okolnostima, izmjene i dopune prostornih planova gradova i općina izrađuju se na način da budu usklađeni s važećim propisima (iz starog i novog sustava) u mjeri u kojoj je to moguće.

Vezano uz navedeno, **4. Izmjene i dopune PPUG-a** su, temeljem propisa o prostornom uređenju i njegovih podzakonskih akata, **provedbeni dokument u dijelu koji se odnosi na građevine i površine lokalnog značaja** u skladu s određenjima tog propisa.
Građevine državnog i županijskog značaja, te zahvati u prostoru i površine od važnosti za Državu i Županiju koji se ne smatraju građenjem (za državni značaj do donošenja Prostornog plana državnog razvoja), koje se nalaze na teritoriju Grada Lepoglave, provode se temeljem Prostornog plana Varaždinske županije kao **provedbenog dokumenta za takve građevine**, osim iznimno, kada se određuju u skladu s planom lokalne razine prema određenjima PPŽ-a.

Prostorni plan Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ) je i **smjernički dokument za građevine i površine koje nisu državnog i županijskog značaja**, odnosno za izradu prostornih planova lokalne razine.

4. Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su na podlogama dobivenim od Državne geodetske uprave (u nastavku: DGU) za potrebe izrade tog Plana u jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) – digitalni katastarski plan u mjerilu 1:5000, topografska karta u mjerilu 1:25.000 i granice Grada Lepoglave, a dostavljene su i granice Grada Lepoglave i naselja iz Registra prostornih jedinica (stanje rujan 2021. godina).
U izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a korištene su digitalne ortofoto karte područja Grada Lepoglave iz 2019 i 2020. godine, a po potrebi i one iz ranijih godina.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona, u prethodnom postupku prije donošenja Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG na Gradskom vijeću, pribavljeno je mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije vezano uz propise kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ:2186/1-08/3-21-3 od 17.02.2021. godine) provodio se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPUG na okoliš.

Po provedenom postupku Gradonačelnik Grada Lepoglave je uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ:2186/1-08/3-21-5 od 04. svibnja 2021.g.) donio Odluku (KLASA:350-02/21-01/1, URBROJ:-2186/016-01-21-2 od 11.05.2021.g.), kojom utvrđuje da predmetne 4. Izmjene i dopune PPUG neće imati vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.
Napominje se da je u sklopu provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPUG na okoliš, nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije proveo i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mreže i donio mišljenje (KLASA: 350-02/21-01/7, URBROJ:2186/1-08/4-21-2 od 28.01.2021.g.) u kojem se navodi da su 4. Izmjene i dopune PPUG-a temeljem Nacrta prijedloga Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a prihvatljive za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja u dijelu koji se odnosi na ekološku mrežu.

Konstatira se da u sklopu mišljenja nadležno upravno tijelo sukladno propisu s područja zaštite prirode nije pribavilo i dostavilo podatke nadležnog Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja vezane uz zaštitu prirode potrebne u izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, pa su korišteni podaci s Bioportala, iz PPŽ-a, a u pojedinim dijelovima su zadržani podaci iz važećeg PPUG-a.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA LEPOGLAVE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

1.1.1. Osnovni podaci o prostoru

Stanovništvo

Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine Grad Lepoglava ima 6.945 stanovnika, što predstavlja 4,35 % od ukupnog broja stanovnika Varaždinske županije (159.487 stanovnika). Nastavljen je trend pada broja stanovnika iz prethodnih razdoblja koji se odnosi na sva naselja Grada. U odnosu na 2011. godinu, kada je bilo 8.283 stanovnika, manje je 1.338 stanovnika, odnosno 16,15 %. Gustoća stanovništva je 105,3 stan/km^2 i manja je u odnosu na gustoću stanovništva Županije (126,4 stan/km^2).

Tablica 1. - Pregled stanovništva po razdobljima i gustoća naseljenosti

	broj stanovnika						gustoća 2021. stan/km^2
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.	
Grad ukupno:	10.126	9.576	8.935	8.718	8.283	6.945	105,31

Izvor: www.dzs.hr

Nastavno se daje tablica sa podacima iz Popisa stanovništva 2021. godine po naseljima - broj stanovnika, udio stanovništva u Gradu, indeks kretanja stanovništva i gustoća naseljenosti.

Tablica 2. - Broj stanovnika po naseljima

naselje	broj stanovnika		udio u Gradu % 2021.	indeks 21./11.	površina km^2	gustoća stan/km^2 2021.
	2011.	2021.				
Bednjica	209	171	2,46	0,82	2,36	72,46
Crkovec	188	141	2,03	0,75	3,89	36,25
Donja Višnjica	542	511	7,36	0,94	5,14	99,42
Gornja Višnjica	271	248	3,57	0,92	3,17	78,23
Jazbina Višnjička	25	18	0,26	0,72	1,01	17,82
Kamenica	141	128	1,84	0,91	0,74	172,97
Kamenički Vrhovec	205	193	2,78	0,94	1,49	129,53
Kameničko Podgorje	322	248	3,57	0,77	7,44	33,33
Lepoglava	4.174	3.400	48,96	0,81	15,04	226,06
Muričevec	195	147	2,12	0,75	0,88	167,05
Očura	188	152	2,19	0,81	5,67	26,81
Viletinec	173	150	2,16	0,87	1,24	120,97
Vulišinec	237	202	2,91	0,85	1,58	127,85
Zalužje	162	126	1,81	0,78	2,69	46,84
Zlogonje	412	367	5,28	0,89	4,29	85,55
Žarovnica	839	743	10,70	0,89	9,32	79,72
Grad ukupno:	**8.283**	**6.945**	**100,0**	**0,84**	**65,95**	**105,31**

Izvor: www.dzs.hr

Osim pada ukupnog broja stanovnika u svim naseljima, stanovništvo je sve starije, a djece je sve manje. Najbrojnija skupina stanovnika je između 55-59 godina, a najveći pad je kod najmlađih skupina. Od ukupnog broja stanovnika 3.699 (53,26 %), su muškarci a 3.246 (46,74 %) žene.

Negativni demografski trendovi

Tablica 3. – Stanovništvo prema dobi i spolu 2021. godine

Dob (godine)		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44
Br.st. ukup.	6.945	242	276	342	358	409	378	457	483	506
Muško	3.699	117	129	186	168	202	211	261	288	294
Žensko	3.246	125	147	156	190	207	167	196	195	212

45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 +
489	563	624	526	460	350	206	159	93	22	2
283	325	350	296	233	176	93	55	28	4	-
206	238	274	230	227	174	113	104	65	18	2

Izvor: www.dzs.hr

Kućanstva

Prema prvim rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine, broj domaćinstava na području Grada se smanjio, te je sada 2.133 domaćinstava (smanjenje za 232 domaćinstva, odnosno 9,8%). Usprkos smanjenju broja domaćinstava, broj stanova je porastao na 3.275 stanova za stalno stanovanje (porast za 393 stana, odnosno 13,6%).

Tablica 4. - Zbirna tablica 1 – dodatak

	površina km²	stanovnici		stanovi stalno stanovanje ukupno		domaćinstva privatna		gustoća naseljenosti st/km²	
		2011.	2021.	2011.	2021.	2011.	2021.	2011.	2021.
ŽUPANIJA	1.261,49	175.951	159.487	64.198	67.627	55.483	52.225	139,5	126,4
GRAD	65,95	8.283	6.945	2.882	3.275	2.365	2.133	124,7	105,3

Izvor: www.dzs.hr

Tablica 5. - Zbirna tablica 2 – dodatak

GRAD LEPOGLAVA	POVRŠINA		STANOVNICI		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	km²	udio u površini Grada %	Popis 2021.		Popis 2021.
			broj	%	broj
obalno	-	-	-	-	-
otočno	-	-	-	-	-
kontinentalno graničnо	23,17	35,13	3.901	56,17	168,36
ostalo	42,78	64,87	3.044	43,83	71,15
GRAD ukupno	65,95	100,00	6.945	100,00	105,3
ŽUPANIJA ukupno	1.261,49	*5,24	159.487	*4,35	126,4

Izvor: Izvor: www.dzs.hr

Napomena: u granično područje Grada Lepoglava ne spadaju naselja Muričevec, Očura, Vulišinec i Lepoglava

** udio u Županiji*

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

Poljoprivreda

Doneseni su pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, kao izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, te je potrebno odgovarajuće odredbe PPUG-a uskladiti s određenjima iz tih propisa i uvjetima Plana višeg reda.

Podaci o planskim kategorijama poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz važećeg Plana i dijelom usklađeni s Prostornom planu Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ), s obzirom da u dosadašnjem postupku nisu dobiveni novi podaci o vrijednosti zemljišta od nadležnog Ministarstva.

Rudarstvo

S obzirom da su djelatnosti istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina od značaja za Državu iste se sukladno propisima iz područja prostornog uređenja planiraju Državnim planom prostornog razvoja, a do njegovog donošenja ove namjene se planiraju županijskim prostornim planovima odnosno *Prostornim planom Varaždinske županije* (u nastavku: PPŽ). U planove lokalne razine, pa i u ovaj PPUG se preuzimaju površine određene PPŽ-om za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina. Sanacija se provodi u skladu s rudarskim projektima, posebnim propisima i prostorno-planskom dokumentacijom, a PPUG-om se određuju buduće konačne namjene tih površina nakon završene eksploatacije po završenoj sanaciji.

Vezano uz ***istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe*** i važeće propise i dokumente navode se promjene u odnosu na dosadašnje određenja iz PPUG-a.

Mineralne sirovine su neobnovljivi resurs, od važnosti za Republiku Hrvatsku, a na području Varaždinske županije nalaze se bogata nalazišta:

- *neenergetskih mineralnih sirovina:* za proizvodnju građevnog materijala: tehničko - građevnog kamena, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i ciglarske gline;
- *energetskih mineralnih sirovina*: ugljikovodika, geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida.

Prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13., 14/14., 52/18., 115/18. i 98/19.) jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim dokumentima osigurati provedbu Strategije gospodarenja mineralnim sirovinama, tj. planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama. Dokumenti kojima se uređuje eksploatacija mineralnih sirovina na području Varaždinske županije su*: Strategija gospodarenja mineralnim sirovinama Republike Hrvatske iz 2008. godine* (zamišljena kao sastavni dio Strategije gospodarskog razvitka Republike Hrvatske) koja sadrži osnove za usmjeravanje i usklađivanje gospodarskih, tehničkih, znanstvenih, obrazovnih, organizacijskih i drugih mjera te mjera provođenja međunarodnih obveza radi gospodarenja mineralnim sirovinama, te stanje gospodarenja mineralnim sirovinama, sigurnu i pouzdanu opskrbu, racionalnu i svrhovitu eksploataciju, održivo korištenje mineralnih sirovina, osiguranje zaštite prirode i okoliša u svim područjima rudarske djelatnosti, zatim *Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije iz 2016. godine* i *važeća prostorno - planska i druga propisana dokumentacija* izrađena temeljem Zakona o prostornom uređenju, Zakona o

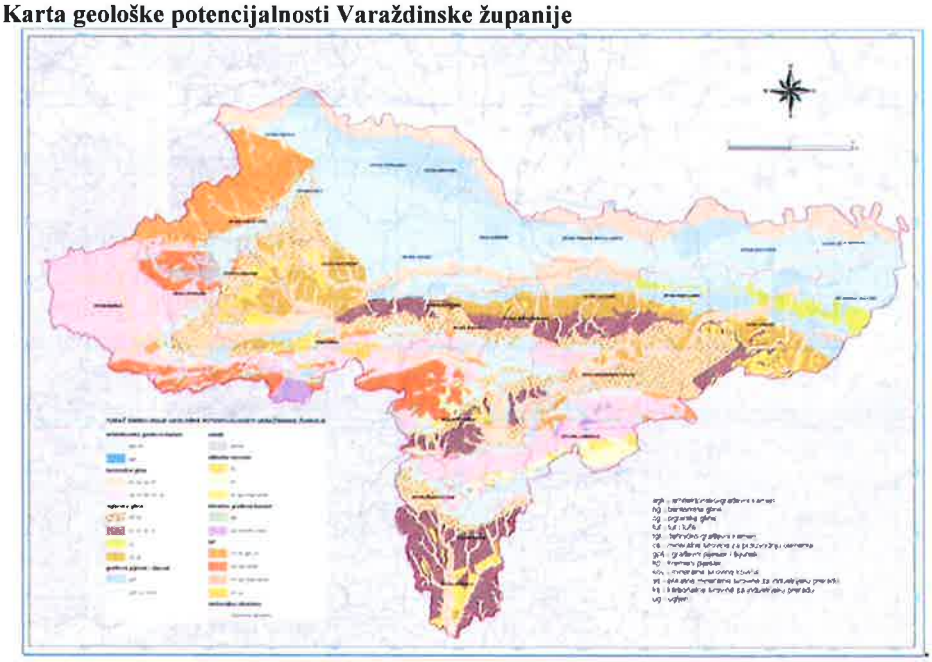
rudarstvu, Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te drugim posebnim propisima, kojima će se planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama.
Za područje Varaždinske županije izrađena je *Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije* (lipanj 2016. godine; u daljnjem tekstu: RGS) koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila Zaključkom o donošenju Rudarsko-geološke studije Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 29/16.) pa time RGS predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, kao i na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja.
Površine postojećih eksploatacijskih polja koja su odobrena rješenjima nadležnog tijela se zadržavaju, te prikazuju kao postojeća namjena u grafičkom prikazu *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.* To su eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena „Očura II" (na području Grada Lepoglave) i „Lovno-Lovno 2" (pretežito je smješten na području Krapinsko-zagorske županije, a samo malim dijelom na području Grada Lepoglave). Ranije eksploatacijsko polje ciglarske gline „Čret" brisano iz Registra eksploatacijskih polja. Na području Grada Lepoglave evidentirana su još dva napuštena eksploatacijska polja: „Vudelje" i „Gaveznica" u naselju Lepoglava.

- ***Eksploatacijso polje „Očura II"*** (tehničko-građevni kamen, dolomit) - odobreno je rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: UP/I-310-01/18-03/102, UR.BROJ: 526-03-03-01/1-18-3 od 10. svibnja 2018. godine) površine 29,93 ha, te se sastoji od dva dijela i to površinskog kopa određenog vršnim točkama koordinata i zemljišnih čestica. Bitno je napomenuti da zahtjev za utvrđivanje eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Očura II Zapad" površine 5,8698 ha, odnosi se na površinu ranije odobrenog eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Očura" površine 20,336 ha (prema vršnim točkama/zemljišnim česticama 24,06 ha), na kojem se nalaze rudarska postrojenja i oprema, koja se koriste za oplemenjivanje mineralne sirovine, koja se pridobiva na susjednom eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Očura II".
  Danom donošenja Rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Očura II" odeđuje se brisanje eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Očura" iz Registra eksploatacijskih polja Ministarsva gospodarsva, poduzetništva i obrta. Na području ovog eksploatacijskog polja nalazi se izuzetno kvalitetni dolomit pogodan za korištenje kao industrijska mineralna sirovina, odnosno kao građevni materijal u niskogradnji i visokogradnji.

- ***Eksploatacijsko polje „Lovno-Lovno 2"*** (tehničko-građevni kamen, dolomit) - odobreno je rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: UP/I-310-01/18-03/222, UR.BROJ: 526-03-03-02-01/1-18-3 od 21. studenog 2018. godine) površine 30,40 ha. Ovo eksploatacijsko polje se vrlo malim dijelom nalazi na području Grada Lepoglave (rubni jugozapadni dio) dok se pretežiti dio polja nalazi na području Krapinsko-zagorske županije, Općine Novi Golubovec. Eksploatacijsko polje „Lovno-Lovno 2"- obuhvaća mali dio odobrenog EP „Lovno-Lovno 2" površine 0, 74 ha koji se nalazi na području Grada Lepoglave odnosno Varaždinske županije.
- Za ***eksploatcijsko polje Čret*** (ciglarska glina), rješenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo (KLASA: UP/I-310-17/12-01/5, UR.BROJ: 2186-03-01-12-6 od 13.07.2012. godine) trgovačkom društvu IGM Ciglana Cerje Tužno d.o.o. prestaje koncesija na eksploatacijskom polju „Čret" na području Grada Lepoglave i određuje se brisanje eksploatacijskog polja „Čret" iz Registra eksploatacijskih polja.

Brisani prostori eksploatacijskih polja evidentirani na području Grada Lepoglave su prikazani važećim PPUG Lepoglava u skladu s PPŽ-om, a vidljivi su na kartografskom prikazu *3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* 4. Izmjena i dopuna Plana Grada Lepoglave.
Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije je određena viša geološka potencijalnost mineralnih sirovina u zoni pogodnosti, ali se takav prikaz ne ugrađuje u 4. Izmjene i dopune Plana Grada Lepoglave (prema posebnim propisima kojima je određen način izrade prostornih planova), već se prikaz daje informativno u ovom Obrazloženju.

Slika 1. - Karta geološke potencijalnosti Varaždinske županije



Izvor: Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije, lipanj 2016.godine

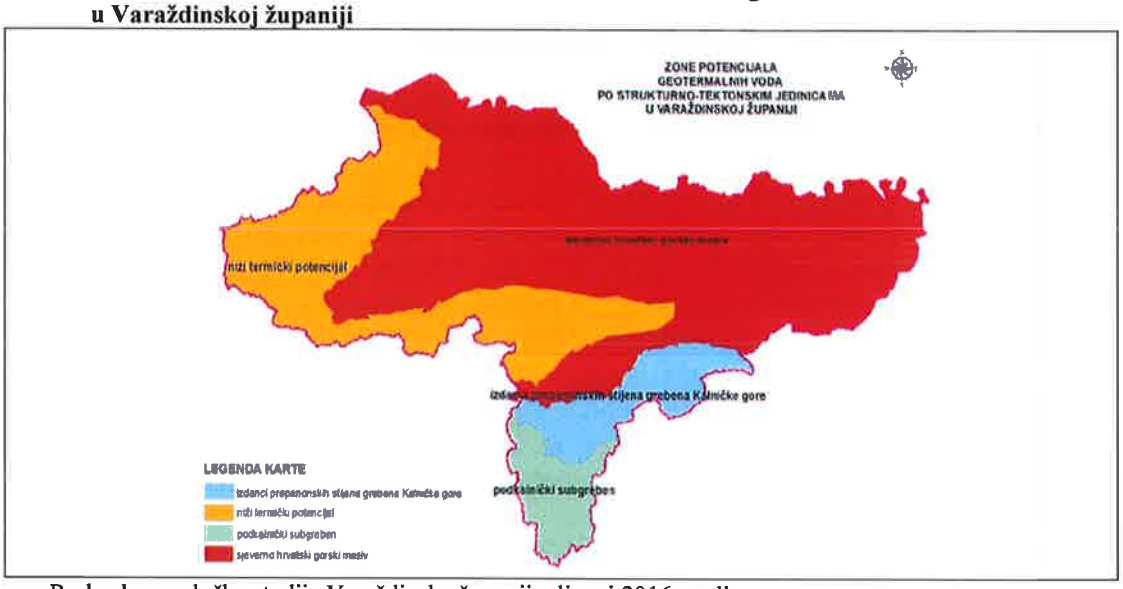
Sukladno navedenoj Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije na području Grada Lepoglave postoji geološka potencijalnost za tehničko-građevni kamen (magmatska stijena), te za ciglarsku glinu u južnom dijelu Grada, a u središnjem i sjevernom dijelu Grada za tehničko-građevni kamen (sedimentna stijena), dolomit i betonitna glina, te na uskom području Ravne gore evidentirani su tufovi (Slika 1).

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe ***istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode*** iz koje se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida trebaju biti u skladu sa *Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine" br. 25/20.), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine br. 58/18, 52/19 i 30/21.), Planom razvoja geotermalnog potencijala, Okvirnim planom i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu kao i smjernicama (uvjetima) propisanim u Prostornom planu Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 96/21.) i odgovarajućim posebnih propisa.*

Za mineralne sirovine, ugljikovodike i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogućnost korištenja određena je Prostornim planom Varaždinske županije, a na području Grada Lepoglave nema takvih postojećih eksploatacijskih polja.
Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe nisu dosad bile planirane PPUG-om.
Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika, plina i nafte, uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama. Sukladno rezultatima istražnih radova i aktivnostima kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (nafta, prirodni plin, plinski kondenzat) i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi načelno na gotovo cjelokupnom prostoru Varaždinske županije.
Područja za istraživanje ugljikovodika definirana su sukladno *Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu* i smjernicama (uvjetima), a uvjeti su propisani u *Prostornom planu Varaždinske županije* i posebnim propisima.
Na području Grada Lepoglave utvrđen je istražni prostor *Sjeverozapadna Hrvatska - 01 („SZH-01") i područje predloženo za istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska - 05 („SZH-05").*
Gospodarenje ***geotermalnim vodama iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe*** provodi se sukladno *Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske* na temelju *Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine" br. 25/20.)* i propisa kojima se uređuje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. U tijeku je izrada Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske kojim će se osigurati usklađenost sa strateškim opredjeljenjima i politikom Republike Hrvatske prema obnovljivim izvorima energije te smjernicama i ciljevima Europske Unije vezanim uz energetsku politiku te Europski zeleni plan. Jedan od razloga donošenja Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske je potreba za usklađivanjem sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine sa pogledom na 2050. godinu. Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske određuje prostor na kojem će se istraživati, razvijati i eksploatirati geotermalni potencijal, metode pridobivanja geotermalne vode u energetske svrhe, tehniku i tehnologiju pridobivanja, način upotrebe od strane krajnjeg korisnika te usmjeravanje energetskog razvoja Republike Hrvatske u smjeru zelene energije.
Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe identične su aktivnostima koje se provode za istraživanje ugljikovodika, a provode se temeljem važećih propisa.
Istraživanje geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (uključivo formiranje istražnih prostora) dozvoljeno je na gotovo cjelokupnom prostoru Varaždinske županije temeljem i u skladu s geotermalnim potencijalom utvrđenim *Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije* (utvrđene zone potencijala prema strukturno-tektonskim jedinicama, no ukupni geološki potencijal mineralne sirovine hidro-geotermalnih ležišta visoke i niske entalpije utvrđen je na gotovo cijelom području Varaždinske županije i kao takav je u cijelosti interesantan za istraživanje i korištenje - Slika 2), Prostornim planom Varaždinske županije i posebnim propisima.
Svi naftno-rudarski radovi za istraživanju geotermalnih voda radi utvrđivanja rezervi geotermalnih voda mogu se izvoditi isključivo na temelju dozvole za istraživanje geotermalnih voda, osim u slučaju kada Ministarstvo može donijeti odluku, prije raspisivanja

nadmetanja, o provedbi naftno-rudarskih radova u svrhu ispitivanja geotermalnog potencijala na području Republike Hrvatske.

Slika 2. Prikaz prostiranja strukturno-tektonskih jedinica s nosiocima geotermalne vode u Varaždinskoj županiji



Izvor: Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije, lipanj 2016. godine

Industrija i poduzetništvo

Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave definirana su područja zona gospodarskih – proizvodnih i poslovnih namjena.

Postoje određene potrebe za osiguranjem dodatnih prostora, ali i ukidanjem pojedinih dijelova postojećih takvih zona (u naselju Lepoglavi) koje je potrebno obuhvatiti kroz izmjene i dopuna plana.

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

Tekst obrade cjelovite teme obrađen je pod naslovom *3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava* - NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE

1.1.2.6. Graditeljska i prirodna baština i krajobraz

Tekst obrade cjelovite teme obrađen je pod naslovom 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora *3.4.3.1. Prirodna baština – NOVELIRANJE i 3.4.3.2. Graditeljska baština - NOVELIRANJE*

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena dosadašnjeg prostornog plana PPUG Lepoglava i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja

Prostor Grada Lepoglave proteklih se godina razvijao sukladno dosadašnjem Prostornom planu uređenja Grada.

U međuvremenu je došlo do novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, planiranje komunalne infrastrukture, svijesti o korištenju obnovljivih izvora energije, rješavanja problematike gospodarenja otpadom u pogledu određenja lokacije reciklažnog dvorišta i analize definiranih građevinskih područja.

Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, rudarstvo i drugi.

Donesena je i cjelovita izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije.

Na državnom i regionalnom nivou izrađeni su i usvojeni novi dokumenti, studije i projekti, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Grada. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan uređenja Grada u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je Plan potrebno promijeniti/revidirati u pojedinim dijelovima.

U tom smislu je bilo potrebno sve izgrađene površine i zahtjeve za uključivanje u građevinsko područje, kao i korištenje površina izvan građevinskog područja, provjeriti obilaskom terena i/ili koristeći važeće ortofoto podloge, te analizirati i provjeriti u odnosu na stvarne namjene i potrebe, te temeljem utvrđenog sve to korigirati/uskladiti, i to primjenom odrednica Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), drugih posebnih propisa, kao i odrednica Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/00., 29/06., 16/09. i 96//21.). koje se odnose na planiranje na lokalnoj razini.

U nastavku su navedena **određenja bitna za prihvaćanje zahtjeva:**

- ***Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja- izgrađenost***

*- Prema Zakonu o prostornom uređenju, građevinska područja naselja mogu se **proširivati** samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, ali nije moguće **formirati nova** građevinska područja.*

- Ukupno postojeće područje Grada izgrađeno je iznad 50%, a pojedina imaju izgrađenost manju od 50%. Za takva naselja se ne ograničava proširenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (najviše 30 % od građevinskog područja planiranog važećim PPUG-om) - za analizu izgrađenosti se koriste najnovije ortofoto snimke .

- ***Mogućnost proširenja građevinskog područja naselja – udaljenost zahtjeva od građevinskog područja***

- Prema Zakonu o prostornom uređenju, građevinska područja naselja mogu se ***proširivati*** *pod određenim uvjetima, ali nije moguće* ***formirati nova*** *građevinska područja naselja u slučaju ako je zahtjev kojim se traži prenamjena u građevinsko područje naselja na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja određenog važećim PPUG-om.*

- ***Mogućnost planiranja izdvojenog građevinskog područja građevinskog područja – izgrađenost***

- Prema Zakonu o prostornom uređenju moguće je formiranje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ako su postojeća takva područja izgrađena više od 50 %.
Moguće je i formiranje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko takva namjena nije planirana važećim PPUG-om.

- ***Naselja s manje od 500 stanovnika***

- Prema PPŽ-u, za naselja s manje od 500 stanovnika u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.
Konstatira se da na području Grada ima 13 naselja manjih od 500 stanovnika (od ukupno 16), pa se nužnim i opravdanim proširenjem smatra ako je zahtjev usklađen sa svim uvjetima prema propisima i PPŽ-u, te ukoliko je smješten uz postojeću cestu i infrastrukturu ili u blizini istih, a odnosi se na:

- *izgradnju nove stambene kuće ili proširenje postojeće (u cilju proširenja te čestice radi dogradnje postojećih zgrada ili izgradnje mogućih novih zgrada)*
- *izgradnju građevina drugih namjena kakvih nema u naselju (npr. ugostiteljsko-turističkih)*
- *izgradnje građevina kao što su potporni zidovi i slično.*

Izgradnja građevina povremenog stanovanja se ne smatra nužnim i opravdanim proširenjem, osobito s obzirom na to da je većina područja namijenjena za mješovitu namjenu, povremeno stanovanje neizgrađena.

- ***Građevina državnog ili županijskog značaja***

- Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su PPŽ-om pa se preuzimaju u PPUG Lepoglave, a prostori određeni za takve građevine se PPUG-om prikazuju i označavaju kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini.

- ***Šuma***

- Prema Zakonu o prostornom uređenju, na zemljištu namijenjenom ***šumi i šumskom zemljištu*** *određenom Državnim planom prostornog razvoja (napomena: do donošenja Državnog plana određuje se PPŽ-om) ne može se prostornim planom uređenja grada, određivati građevinsko područje niti određivati namjena.*
- za svaku pojedinu takvu situaciju je provjereno stanje prema Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra – ukoliko površina nije šuma, navedena je činjenica uzeta u određenju prema zahtjevu.
- Planiranje na području šuma se PPUG-om usklađuje i sa Zakonom o šumama kojim se navodi slijedeće:
- U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
- Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

- ***Izgradnja uz šumu***

- za izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, nadležno JPT izdaje posebne uvjete.

- ***Poljoprivredno zemljište***

- Prema PPŽ-u, na području Grada Lepoglave nema „vrijednog obradivog zemljišta" niti „ostalog obradivog tla" nego je predmetno zemljište određeno kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište". Slijedom navedenog se PPUG-om određena kategorija poljoprivrednog zemljišta mijenja na nižu, ali ne na onu koja je određena PPŽ-om. Zemljište koje je PPUG-om bilo prikazano kao „vrijedno obradivo tlo" više ne prikazuje na takav način, nego se prikazuje kao „ostalo obradivo tlo" (niža kategorija poljoprivrednog zemljišta). Usklađenje s određenjima PPŽ-a u smislu vrijednosti zemljišta uslijedit će po izradi novog vrednovanja zemljišta i ugradnji takvog u PPŽ.
Slijedom navedenog se zahtjevi koji su dani na takvom zemljištu ne smatraju ograničenjem za planiranje. Na „ostalom obradivom tlu" nema ograničenja planiranja novih namjena prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, a prema PPŽ-u je to područje ograničene gradnje, pa se zahtjevi pojedinačno procjenjuju ali se ne ograničavaju.

- ***Ekološka mreža***

- prema PPŽ-u, ***nova građevinska područja nije moguće planirati unutar POVS područja,*** *neizgrađena građevinska područja treba izmjestiti iz POVS područja, a prilikom planiranja namjene prostora (općenito) ista se na smiju planirati na način da bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000.*

- ***Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja***

- Za građevine koje su zatečene izvan građevinskog područja naselja primjenjuje se navedeno u odredbama za provođenje pod točkom 2.4.6. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja, 9.2.2. Ostale mjere provedbe plana - mjere za urbanu sanaciju ili 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
- Ovisno o tome jesu li zatečene građevine izvan građevinskog područja izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., odnosno imaju li rješenje o izvedenom stanju po posebnom propisu ili nemaju nikakav akt, određena je mogućnost primjene navedenih odredbi.

- ***Poplavno područje***

- Unutar ***poplavnog područja*** *je ograničena izgradnja:*
  - *područje srednje i mala vjerojatnosti poplavljivanja - to je područje unutar kojeg je potrebno analizirati ranjivost zahvata na poplave.*
  - *područje velike vjerojatnost poplavljivanja – to je područje ograničene gradnje i zahvata u prostoru u kojem je iznimno dopušteno širenje građevinskih područja pod određenim uvjetima. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene – vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavljivanja.*

- ***Ostalo***

- Oblik ili veličina čestice/a ne zadovoljava minimalne uvjete za veličinu čestice i traženu izgradnju prema PPUG-u (uska čestica/e, površina čestice/a)
- Prenamjena nije moguća s obzirom na planiranu namjenu i izgradnju u okruženju.

U nastavku se daje **detaljniji pregled/opis obveza koje su preuzete u 4. ID PPUG-a** ili su adekvatno ugrađene, kao **nadopuna/ pojašnjenje** određenjima bitnim za prihvaćanje zahtjeva:

- Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje su određene PPŽ-om

- *Prema PPŽ-u, na području Grada Lepoglave jedno je **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja državnog značaja - građevine MUP-a - kaznionica (poluotvoreni odjel)**.*
- *Navedena građevina se preuzima u 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave i prikazuje se i označava kao prostor na kojem se ne može planirati na lokalnoj razini.*
- ***Građevina MUP-a – kaznionica državnog značaja u građevinskom području naselja** prikazana je u PPŽ-u simbolom (približna lokacija), a detaljnije se određuje PPUG-om/ UPU-om.*
- ***Građevine županijskog značaja u građevinskom području naselja** (gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - građevine povijesnog i kulturnog turizma) **i u izdvojenom građevinskom područja izvan naselja** gospodarske, proizvodne namjene Lepoglava lokalnog značaja (Tehnološki centar drvne industrije) prikazane su u PPŽ-u simbolom (približna lokacija), a detaljnije se određuju PPUG-om / UPU-om.*
- *Prema posebnom propisu s područja prostornog uređenja PPŽ-om su, uz izdvojeno građevinsko područje državnog i županijskog značaja, određene i **druge građevine, površine i zahvati koji se ne smatraju građenjem državnog i županijskog značaja**, a one koje su planirane unutar granica Grada Lepoglave preuzimaju se u 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave i navode Odredbama za provođenje 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave (infrastrukturne građevine (uključivo i planirana retencija), te istraživanje i eksploatacija kamena, ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Navedene građevine se prikazuju i označavaju (površinom ili koridorom planiranih infrastrukturnih građevina) kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini, uz uvažavanje utvrđenih uvjeta i ograničenja u korištenju prostora, te uz usklađenje s ostalim uvjetima i smjernicama definiranim PPŽ-om za planiranje na lokalnoj razini. Sportsko rekreacijska namjena – izletništvo, prikazana simbolom u PPŽ-u - približni položaj detaljnije se određuje kroz PPUG.*

  Slijedom navedenog kriterija, unutar navedenih površina i postojećih infrastrukturnih građevina, te koridora planiranih infrastrukturnih građevina nije moguće planiranje novih građevinskih područja ni proširenje postojećih, kao niti planiranje mogućih namjena izvan građevinskog područja makar je pojedini zahtjev u skladu s drugim kriterijima.
- *Izgradnja i rekonstrukcija građevina, te površina i zahvata državnog i županijskog značaja provodi se u pravilu temeljem PPŽ-a, pa se u 4. ID PPUG-a ne navodi tekst odredbi za provođenje PPŽ-a koji se odnosi na iste.*
- Kroz odredbe za provođenje PPŽ-a daje se mogućnost planiranja pojedinih građevina koje nisu prikazane u PPŽ-u pod određenim uvjetima određenim iz PPŽ-a *(male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim branama).*
- *Daje se i* mogućnost planiranja pojedinih *građevina namijenjenih gospodarenju otpadom regionalnog značaja - mogućnost smještavanja skladišta opasnog otpada i ostalih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja prema Planu gospodarenja otpadom RH, te sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla. **Smatra se da neke takve građevine ne bi bile prikladne na većem dijelu teritorija Grada Lepoglave** s obzirom da je isti prepoznat kao područje od posebne prirodne vrijednosti pa su pojedini dijelovi zaštićeni kao spomenici prirode, planirani za zaštitu u kategoriji parka prirode/regionalnog parka, odnosno PPŽ-om planski zaštićeni kao osobito vrijedni predjeli prirodni i kultivirani krajobrazi. Mogućnost gradnje pojedinih takvih građevina koje bi se mogle smatrati prikladnim, predložile bi se unutar gospodarske zone u Očuri.*

- **Planiranje prostora za razvoj u odnosu na veličinu naselja prema PPŽ-u** (veza na prethodno navedeno **„Naselja s manje od 500 stanovnika“**)
  - *grupa gradova i naselja preko 1.000 stanovnika – **Lepoglava** - procjenjuje se opravdanim **planirati prostor za razvoj***
  - *grupa naselja od 500 do 1.000 stanovnika - **Donja Višnjica i Žarovnica - moguće je osigurati prostor za razvoj uz prethodnu provjeru** kriterija iz PPŽ-a*
  - *grupa naselja do 500 stanovnika – **svih ostalih 13 naselja Grada Lepoglave** (od 18 do 372 stanovnika)- **nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.***

Tablica 6. - Broj stanovnika u Gradu Lepoglavi – Popis 2021.

R.br.	Naziv naselja	Broj stanovnika u Gradu Lepoglavi – Popis 2021.
1.	Bednjica	171
2.	Crkovec	142
3.	Donja Višnjica	515
4.	Gornja Višnjica	249
5.	Jazbina Višnjička	18
6.	Kamenica	130
7.	Kamenički Vrhovec	194
8.	Kameničko Podgorje	249
9.	Lepoglava	3.397
10.	Muričevec	148
11.	Očura	154
12.	Viletinec	152
13.	Vulišinec	207
14.	Zalužje	129
15.	Zlogonje	372
16.	Žarovnica	746
	U k u p n o :	**6.973**

Izvor: www.dzs.hr

Slijedom navedenog se zahtjevi u naseljima Lepoglava, Donja Višnjica i Žarovnica smatraju prihvatljivima ukoliko je pojedini zahtjev u skladu i s drugim kriterijima.
Za ostalih 13 naselja Grada Lepoglave, unutar kojih živi cca 33 % stanovnika Grada, prihvaćena su nužna i opravdana proširenja ukoliko je pojedini zahtjev u skladu i s drugim kriterijima.
Navedeni kriterij vezan uz veličinu naselja se prioritetno odnosi na planiranje unutar građevinskog područja naselja.

- **Ostali kriteriji u skladu s uvjetima, kriterijima, mjerama i smjernicama za planiranje građevinskih područja u planovima lokalne razine** - naglašavaju se slijedeći:
  - *proširenje građevinskih područja za raštrkani tip naselja karakterističan za brežna područja, dozvoljava se samo neposredno na postojeću izgrađenu cjelinu*
  - *ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na kojima nema izgrađenih građevina*
  - *građevinsko područje se ne može širiti uz državne ceste, osim iznimno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima i ukoliko se planira interna prometna mreža s priključkom na državnu cestu*
  - *građevinsko područje se uz županijske ceste može iznimno planirati (ovisno o lokalnim karakteristikama prostora), ali uz uvjet da se susjedna naselja ne spajaju*
  - *obavezu planiranja zelenila u okviru mješovite, pretežito stambene namjene (5%)*
  - *procjenu svrhovitosti zadržavanja rezerviranih zona namjena za koje nije iskazan interes za realizacijom u dužem vremenskom razdoblju*
  - *minimalna veličina čestica i izgrađenost*

- *i drugi naveden uvjeti, kriterije, mjere, smjernice koji su primijenjeni kroz 4. ID PPUG ili se ne odnose na obuhvat 4. ID PPUG.*

Konstatira se da su navedeni kriteriji, mjere i smjernice adekvatno ugrađene u 4. ID PPUG.

- Planiranje prostora za razvoj unutar zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu

- *Na području Grada Lepoglave ima **zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode koji su planirani za zaštitu**. Na zaštićenim dijelovima prirode nema zahtjeva za promjenu.*
- *Velik dio područja Grada Lepoglave je određen kao predloženi obuhvat područja planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja na kojem gradnja nije zabranjena, ali bi se potencirao održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva). Na tom području ima zahtjeva za promjenu, kao i na području osobito vrijednog predjela, kultiviranog krajobraza, ali tražena namjena nije protivna navedenim određenjima ukoliko je pojedini zahtjev u skladu i s drugim kriterijima.*
- *Na ostalim dijelova prirode koji su planirani za zaštitu ili su PPŽ-om zaštićeni kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz nema zahtjeva za promjenu.*

- Planiranje prostora za razvoj u cilju sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš, te na ekološku mrežu

- *Na području Grada Lepoglave nalaze se područja **Ekološke mreže Natura 2000** i to ona **značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.***
- *Prema određenjima PPŽ-a temeljenim na Strateškoj studiji i postupku strateške procjene provedenoj za PPŽ, neizgrađene dijelove građevinskih područja treba izmjestiti iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove – POVS. Na nekoliko lokacija se pojedini dijelovi građevinskog područja preklapaju s Ekološkom mrežom, pa se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja izuzimaju iz građevinskog područja (naselja Kamenički Vrhovec, Zlogonje, Gornja Višnjica, Žarovnica i Lepoglava).*
- *Nova građevinska područja nije moguće planirati unutar Ekološke mreže Natura 2000 – područja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS, a prilikom planiranja namjene prostora općenito, ista se ne smiju planirati na način da bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000).*
- *Slijedom navedenog, zahtjevi koji se predlažu na područjima ekološke mreže nisu prihvaćeni (naselja Žarovnica, Kamenički Vrhovec, Lepoglava i Očura).*

- Planiranje prostora za razvoj unutar zaštićene kulturne baštine ili u njihovoj blizini

- *Zaštićena kulturna baština je određena prema Registru kulturnih dobara RH kao postojeća zaštićena kulturna baština (kao zaštita državne razine) i preuzima se iz PPŽ-a / temeljem zahtjeva nadležnog JPT - provjerom službenog portala, pa se primjenjuju noviji.*
- ***Za zaštićenu kulturnu baštinu su PPŽ-om određene mjere zaštite**, a planovima lokalne razine se određuju smjernice s obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite, većinom unutar građevinskog područja.*
- *Unutar zona zaštite PPUG-om su određene detaljne mjere pa je provjerena usklađenost pojedinog prijedloga/zahtjeva u slučaju planiranja unutar područja zaštićene kulturne baštine ili u njihovoj blizini (zahtjev u sjeverozapadnom dijelu naselja Lepoglava koji se djelomično prihvaća).*

- Planiranje prostora za razvoj u odnosu na pojedina ograničenja/ mjere korištenja

- *Podaci vezani uz tlo, vode, posebna ograničenja i sanaciju preuzimaju se iz PPŽ-a pošto se nema novijih temeljem zahtjeva nadležnog JPT niti temeljem novodonesenih dokumenata na državnoj, županijskoj ili lokalnoj razini.*
  - *krajobraz - prirodni i kultivirani, točke - zaštićen planski PPŽ-om*

- *tlo (područje najvećeg intenziteta potresa, pretežito nestabilna tla, istražni prostor mineralnih sirovina, istražni prostor/prijedlog istražnog prostora ugljikovodika / geotermalne vode*
- *vode (vodonosno područje, vodozaštitno područje, kvaliteta voda, poplavno područje, vodene površine i vodotoci)*
- *klizišta.*

- *Smjernice, mjere i ograničenja se iz PPŽ-a preuzimaju u 4. ID PPUG.*

Planiranje prostora za razvoj u skladu sa dokumentima bitnim za područje Grada i zahtjevima javnopravnih tijela:

- ***Strategija razvoja Grada Lepoglave** za razdoblje 2014.-2020. godine - vizija razvoja Grada Lepoglave je „Lepoglava – zeleni grad, grad kulture, tradicije i očuvane prirode".*
- ***Plan razvoja Varaždinske županije** za razdoblje 2021.-2027. godine*
- ***Procjena rizika od velikih nesreća** – usklađenje mjera zaštite i spašavanja*
- ***zaštita prirode** – korekcija/dopuna popisa zaštićene prirodne baštine i područja planiranih za zaštitu i ekološke mreže (Natura 2000) sukladno novonastalim promjenama i propisima*
- ***zaštita kulturne baštine** – korekcija/dopuna popisa zaštićene i evidentirane kulturne baštine sukladno novonastalim promjenama i propisima*
- ***željeznički promet** – unošenje odabrane (najpovoljnije) varijante Lepoglavske spojnice iz studijske dokumentacije Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske – Lepoglavskea spojnica koja nije planirana PPŽ-om*
- ***ostali zahtjevi javnopravnih tijela** – prikaz aktualnog postojećeg i planiranog stanja infrastrukture lokalne razine, aktualna poplavna područja i dr.*

Svi prihvaćeni zahtjevi, ciljevi i razlozi koji su predmetom 4. Izmjena i dopuna PPUG-a ugrađeni su uz uvažavanje gore navedenih određenja i smjernica, novih propisa, te programa i projekata koji su u međuvremenu doneseni na razini Države, Županije i Grada, kao i podataka, planskih smjernica i druge propisane dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela.

U skladu s navedenim, prihvaćanje zahtjeva je određeno na slijedeći način:

- **Prihvaćaju se zahtjevi** koji su usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju, planom višeg reda – PPŽ-om i posebnim propisima.
- **Zahtjevi se smatraju prihvaćenim** ukoliko je zahtjev unutar građevinskog područja određenog važećim PPUG-om i u željenoj namjeni.
- **Ne prihvaćaju se zahtjevi** koji nisu usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju ili planom višeg reda – PPŽ-om ili posebnim propisima.
- **Zahtjevi nisu predmet ovog plana** ukoliko su detaljnije određeni važećim Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglava.

Težeći nastavku gospodarskog razvitka s ciljem daljnjeg osiguranja zaposlenosti lokalnog stanovništva, te postizanja većeg životnog standarda, potekla je inicijativa za promjenama Izmjena i dopuna PPUG-a i u smislu skidanja obveze izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije za većinu područja za koju je takva obveza bila određena dosadašnjim PPUG-om. Slijedom navedenog se kroz 4. Izmjene i dopune PPUG-a za veliki broj područja mješovite, pretežito stambene namjene, za koju je bila određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja propišu uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, sukladno mogućnosti iz Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna PPUG-a i njenih izmjena i dopuna planira se slijedeće:

- preoblikovanje građevinskih područja naselja (u svim naseljima Grada) kroz:
  - povećanje građevinskih područja odnose se na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema prihvaćenim zahtjevima za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, kao i usklađivanje sa stanjem na terenu uvažavanjem zatečene izgradnje izvan građevinskog područja i ugradnju istih u građevinsko područje u slučaju kad je u njegovoj neposrednoj blizini (pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine i slično – u to ulazi i dio ozakonjenih građevina po posebnom postupku koji je još u tijeku) i to uglavnom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno ili povremeno stanovanje
  - smanjenje neizgrađenog dijela mješovite, pretežito stambene namjene zbog preklapanja s ekološkom mrežom
  - smanjenje dubine parcela unutar pojedinih rubnih dijelova zone povremenog stanovanja koji su velike dubine
  - planiranjem novih zona ugostiteljsko-turističke namjene ili proširenje postojećih takvih zona
  - prenamjena mješovite, pretežito stambene namjene u zonu sporta i rekreacije
  - prenamjena zone povremenog stanovanja u zonu mješovite, pretežito stambene namjene
  - manja usklađenja (povećanja/smanjenja) s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima)
- formiranje, proširenje i smanjenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
  - proširenje gospodarske proizvodne namjene u naselju Lepoglava
  - smanjenje neizgrađenog dijela gospodarske namjene proizvodne namjene u naselju Lepoglava na dvije lokacije
  - planiranje nove gospodarske poslovne namjene u naselju Donja Višnjica
  - planiranje nove gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Kameničko Podgorje, Kameničko Podgorje/Crkovec, Crkovec i Lepoglava
  - ukidanje ugostiteljsko-turističke namjene „planinarski dom 1“ u naselju Kameničko Podgorje jer se u naravi radi o crkvi Sveta tri Kralja, a planinarski dom se nalazi na području Općine Bednja
  - planiranje zone javne i društvene namjene u naselju Kameničko Podgorje - crkva sveta Tri Kralja i crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) u Žarovnici
  - promjena namjene za ugostiteljsko-turističku namjenu „lovački dom“ i „planinarski dom 2“ u naselju Kameničko Podgorje u sportsko-rekreacijsku
  - ukidanje sportsko rekreacijske zone u naselju Kamenički Vrhovec koja je u cijelosti neizgrađena zbog preklapanja s ekološkom mrežom
  - proširenje groblja u naselju Lepoglava i Kamenica
  - određenje lokacije reciklažnog dvorišta na istoj lokaciji u naselju Očura unutar gospodarske poslovne namjene
  - određenje lokacije viška iskopa unutar gospodarske proizvodne namjene u naselju Očura.
- prikaz rezervata građevinskog područja na kojem izgradnja nije moguća (prostor na kojem se građevinsko područje preklapa s planiranim koridorima građevina državnog značaja)
- planiranje struktura izvan građevinskog područja za sunčanu elektranu, sportsko rekreacijsku namjenu u naselju Kamenički Vrhovec i robinzonski smještaj
- planiranje mogućnosti smještavanja struktura izvan građevinskog područja ukoliko nemaju određenu lokaciju za poljoprivredne građevine, za zahvate u prostoru za robinzonski smještaj, za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima, infrastrukturne građevine i drugo pod određenim uvjetima

- prikaz aktualnog postojećeg i planiranog stanja infrastrukture s razgraničenjem značaja – državni, županijski i lokalni
- prikaz planiranih koridora infrastrukture državnog značaja
- prikaz planiranih retencija državnog značaja i aktualnih poplavnih područja
- ugradnja podataka/korekcija o zaštićenoj prirodnoj baštini i područjima planiranih za zaštitu, područjima ekološke mreže (Natura 2000) sukladno novonastalim promjenama prema propisima i prema PPŽ-u, te područjima osobito vrijednih predjela zaštićenih PPŽ-om
- ugradnja podataka/korekcija o graditeljskoj baštini (noveliranje) sukladno dostavljenim podacima
- razgraničenje građevinskog područja na izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neizgrađeno neuređeno, te slijedom toga određivanje urbanističkih planova uređenja i uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU za neizgrađeno neuređeno građevinsko područje
- ugradnja smjernica važeće *Procjene rizika od velikih nesreća* kao podloge za propisivanje mjera zaštite u ovom Planu (umjesto dijela dosadašnjih podataka koji su se promijenili)
- dopuna/korekcija određenja u tekstualnom dijelu Plana vezana uz mogućnost korištenja građevinskih područja i područja izvan naselja, mogućnost izgradnje infrastrukturnih sustava, određenja prema prirodnoj i kulturnoj baštini, te krajobraznim vrijednostima, kao i primjene posebnih planskih mjera zaštite sukladno propisima i novim dokumentima.

Kako su ***katastarske podloge*** manjim dijelom izmijenjene temeljem novijih parcelacija (spajanja, dijeljenja ili preoblikovanja parcela), odnosno u međuvremenu napravljenih tehničkih usklađenja od strane DGU-a (manjih promjena/pomaka granica pojedinih parcela) u cilju izrade kvalitetnijih podloga, uslijedilo je ponovno crtanje granica građevinskih područja (u smislu tehničkog usklađenja s novom podlogom), pa i onim dijelovima građevinskog područja koja se nisu mijenjala temeljem dostavljenih i prihvaćenih zahtjeva.

Isto tako su se dijelom promijenile i ***granice naselja,*** pa se iste također usklađuju u grafičkim prikazima.

Svi pobrojeni elementi odgovarajuće su obrađeni kroz 4. Izmjene i dopune PPUG-a.

U tekstualnom dijelu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, postojeće Odredbe za provođenje dosadašnjeg PPUG-a se dopunjuju kao i Obrazloženje 4. Izmjena i dopuna PPUG-a, a u grafičkom dijelu se daju svi novi kartografski prikazi.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i gradskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada definirani su osnovnim Planom.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ti ciljevi se zadržavaju i dopunjuju, a posebice se naglašavaju ciljevi vezani uz Strategiju razvoja Grada Lepoglave za razdoblje 2014.-2020. godine, te Plan razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027., ali i 3. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije koje su pojedine ciljeve Plana razvoja Varždinske županije već ugradile kroz planirana rješenja (to se prioritetno odnosi na infrastrukturna rješenja državnog i županijskog značaja) ili su dale uvjete i smjernice za planiranje na lokalnoj razini.
Prema Strategiji razvoja Grada Lepoglave za razdoblje 2014.-2020. godine, VIZIJA razvoja Grada Lepoglave je „Lepoglava – zeleni grad, grad kulture, tradicije i očuvane prirode".
Razvojni koncept odnosno vizija razvoja Grada Lepoglave obuhvaća nekoliko ključnih značajki koje su dovele do definiranja dva strateška cilja:

- održivi razvoj gospodarstva i očuvanje okoliša
- razvoj kulture, turizma i društvenih djelatnosti.

Iz Plana razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. ističu se slijedeći ciljevi:

- unapređenje osnovne regionalne i lokalne infrastrukture, te organizacije prometnih sustava (izgradnja Zagorske brze ceste, modernizacija brze pruge Čakovec-Varaždin-Lepoglava-Zabok (Krapina)-Zagreb s izgradnjom lepoglavske spojnice, sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, zaštita od poplava na slivu Bednje i drugo)
- razvoj funkcionalne i održive turističke regije poticanjem unapređenja turističke infrastrukture (prezentacijski centar Gaveznica-Kameni Vrh), te poticanjem razvoja posebnih oblika turizma (mali obiteljski smještajni kapaciteti vezani ili ne vezani uz poljoprivredna gospodarstva, zeleni/eko turizam i dr.).

U skladu s navedenim ciljevima kroz plan će se osigurati prostorne mogućnosti i smjernice za razvoj djelatnosti koje dosad nisu bile ili nisu bile dovoljno obuhvaćene i određene kroz Prostorni plan uređenja Grada.

Potreba realizacije gospodarsko-poduzetničkih zona i sadržaja definirana je već u Ciljevima važećeg Plana, a sve u cilju ubrzanijeg razvitka Grada.

Postojeći ciljevi, iz važećeg Plana, se dopunjuju u smislu potrebe stvaranja prostornih pretpostavki za investicije u poslovno-gospodarskom razvitku. U tom smislu se u okviru gospodarskih proizvodnih i poslovnih zona omogućava izgradnja i gospodarskih i poslovnih građevina, kao i proizvodnih građevina većih visina pod određenim uvjetima.

Razvoj turizma i sadržaja vezanih kao podrške turizmu planira se na postojećim, ali i novim površinama uz dodatne nove mogućnosti, a daje se i mogućnost razvoja turističkih sadržaja u okviru građevinskih područja i izvan građevinskih područja. Zaštićene kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti (kao što su ekološka mreža - Natura 2000), kao i činjenica da je velik dio teritorija Grada (preko 70%) planiran kao park prirode/regionalni park povećavaju vrijednost prostora i daju dodatne mogućnosti turističkog razvoja kroz adekvatnu prezentaciju i korištenje takvih prostora.

Očuvanje prostora i okoliša potrebno je još više naglasiti i detaljnije razraditi ovim izmjenama i dopunama Plana, s ciljem osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život, a očituje se kroz daljnje unapređenje zaštite prirode - ekološka mreža – Natura 2000, uvjete za

zaštitu prirode i kulturne baštine, ali i općenito očuvanjem prostora i okoliša, te osiguranjem/planiranjem višeg standarda življenja prvenstveno vezanog uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske i državne programe i projekte (projekt aglomeracije Lepoglava), te planove na razini Grada, ali i nove propise.

Povećanje i modernizacija kapaciteta cilj je daljnjeg razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture putem elektroničkih komunikacijskih vodova (nepokretna mreža), a daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža, te uvođenje novih usluga i tehnologija cilj je razvoja usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova (pokretna mreža).

Zbog preklapanja pojedinih planiranih infrastrukturnih građevina državnog značaja s građevinskim područjima na području Grada, do dobivanja potrebnih dozvola za njihovo smještavanje u prostoru i izgradnju, takvi se dijelovi označavaju rezervatima na kojima gradnja nije moguća (cestovni koridor/i Zagorske brze ceste, željeznički koridori brze pruge, magistralni plinovod), a nova takva područja se nisu niti planirala kao građevinsko područje ukoliko su zahtjevi bili unutar tih koridora ili unutar planiranih retencija. S obzirom na značaj (državni) izgradnja takvih građevina se provodi temeljem plana višeg reda, tj. PPŽ-a, a njihovi planski elementi se preuzimaju u PPUG. Vezano uz građevine državnog značaja, cilj bi bila što skorija odluka o odabranoj varijanti za onu infrastrukturu koja ima više varijanti.

Vezano uz razvoj ostale infrastrukture na području Grada, konstatira se da su kroz prostorno plansku dokumentaciju ugrađena rješenja, prema kojima je moguće ostvarivanje definiranog kroz ciljeve važećeg Plana. Isto tako se konstatira da postotak izgradnje vodoopskrbe ne prati izgrađenost sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pa je u narednom razdoblju cilj da se započne izgrađivati sustav odvodnje.

Kroz Odredbe za provođenje PPUG-a, osim usklađivanja pojedinih dijelova s novim propisima i novim 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, ugrađuju se, dopunjuju i mijenjaju postojeće mjere provedbe Plana u cilju lakše i jednostavnije njegove provedbe, a i u cilju novih mogućnosti koje dosad nisu bile predviđene.

Urbanistički planovi uređenja planiraju se za manji broj područja (u odnosu na njihov broj planiran PPUG-om – 40 zona/obuhvata do ovih izmjena i dopuna PPUG-a), tj. UPU-i se određuju za gospodarske proizvodne zone, groblja i veće mješovite, pretežito stambene zone. Za takva neizgrađena građevinska područja za koja je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova (osim iznimno prema Odredbama za provođenje), pa ta područja predstavljaju svojevrsni rezervat građevinskog područja.

Sukladno zakonskim mogućnostima, za manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja namijenjene za mješovite, pretežito stambene zone određuju se uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (i detaljnije obrađuju kroz PPUG), pa je na takvim područjima izgradnja moguća neposrednom provedbom PPUG-a pod određenim uvjetima. Navedeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja zamjenjuju veći dio planiranih urbanističkih planova uređenja određenih PPUG-om u prethodnom razdoblju prema propisima koji su važili u tijeku njegove izrade.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Sukladno Prostornom planu Varaždinske županije, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, važećim Planom, kao i ovim Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Grada Lepoglave. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Grada definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, a u cilju razvoja i njegove realizacije ovim Izmjenama i dopunama Plana dopunjuju se i mijenjaju planirani sadržaji, ili se definiraju novi (uz preoblikovanje građevinskog područja naselja /povećanje ili smanjenje/ i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) za pojedine namjene.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

Cjelokupni grafički prikaz građevinskih područja usklađivao se s novom zakonskom regulativom, pa se prikazuju određena:

- građevinska područja naselja s izdvojenim dijelovima građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja *(prikazanim u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i u kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA)* razgraničena na njihove izgrađene dijelove i neizgrađene uređene i neuređene dijelove *(prikazanim u kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA)*
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja *(prikazanim u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i u kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA)* razgraničeno na njihove izgrađene i neizgrađene uređene i neuređene dijelove (*prikazanim u kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA).*

Prije određenja građevinskih područja prema ovim izmjenama i dopunama provedena je ***ANALIZA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA***.

Postojeća izgrađenost **građevinskog područja** određena je u postupku izrade ovih 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u nastavku 4. ID PPUG) prema ortofoto snimku iz 2019./2020. godine, a u skladu s određenjima važeće zakonske regulative - Zakon o prostornom uređenju.

Analiza građevinskog područja naselja

Postotak izgrađenosti ukupnog **građevinskog područja naselja** na razini cijele JLS u odnosu na planirano PPUG-om Lepoglava iznosi **50,04%.** Većina naselja ima izgrađenost

građevinskog područja naselja iznad 50%, a pojedina su ispod 50% (naselja: Jazbina Višnjička, Kameničko Vrhovec, Kameničko Podgorje, Muričevec i Vulišinec).

- *Prema Zakonu o prostornom uređenju,* ***građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.***
- *Ako je ispunjen prethodni uvjet građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.*

Tablica 7. - Građevinsko područje naselja prema dosadašnjem Planu Lepoglava – ANALIZA IZGRAĐENOSTI

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PREMA DOSADAŠNJEM PLANU LEPOGLAVA - ANALIZA IZGRAĐENOSTI			
Naselje	*GP naselja prema Prema dosadašnjem Planu*	*Postojeće izgrađeno područje - stanje prema ortofoto snimku*	*Postotak izgrađenosti*
	(ha)	*(ha)*	*(%)*
	A	B	C
Bednjica	22,28	11,24	50,45%
Crkovec	23,75	12,74	53,64%
Donja Višnjica	86,44	43,34	50,14%
Gornja Višnjica	33,24	17,59	52,92%
Jazbina Višnjička	3,39	1,47	43,36%
Kamenica	17,08	9,82	57,49%
Kameničkі Vrhovec	30,34	11,75	38,73%
Kameničko Podgorje	55,38	21,38	38,61%
Lepoglava	387,06	201,54*	52,07%
Muričevec	18,62	8,20	44,04%
Očura	12,67	7,61	60,06%
Viletinec	18,33	9,64	52,59%
Vulišinec	34,00	13,44	39,53%
Zalužje	15,38	9,05	58,84%
Zlogonje	59,11	29,69	50,23%
Žarovnica	123,73	62,23	50,29%
GRAD UKUPNO:	**940,80**	**470,73**	**50,04%**

Izvor: važeći PPUG Lepoglave i 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

Napomena: Površina u koloni A mjerena prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a; površina u koloni B prema dostupnom ortofoto snimku

Pošto je ukupno postojeće područje Grada izgrađeno iznad 50%, za naselja koja imaju izgrađenost manju od 50% se ne ograničava proširenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (najviše 30 % od građevinskog područja planiranog važećim PPUG-om).

U naselju Lepoglava se u 4. ID PPUG-a, kao postojeće izgrađeno područje, označavaju i postojeće i planirane zelene površine određene važećim Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglava (u nastavku: UPU). Navedeno je određeno s obzirom da je UPU-om planirano 13,94 % zelenih površina (planiranih kao javni park, dječje igralište i najviše kao zaštitne zelene površine), a na tim zelenim površinama izgradnja za potrebe naselja nije moguća. Ukoliko se zelene površine ne bi odredile kao postojeće izgrađeno područje, izgrađenost središnjeg naselja i izgrađenost ukupnih građevinskih područja naselja bila bi ispod 50%, pa proširenja građevinskog područja naselja ne bi bila moguća u većini naselja Grada Lepoglave, uključivo i središnje naselje Lepoglava.

Konstatira se da je ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a određena manja izgrađenost nego u prethodnim izmjenama i dopunama PPUG-a zbog drugačijeg načina određivanja izgrađenog dijela građevinskog područja prema tad važećem propisu o prostornom uređenju koji je uključivao i pojedine manje dijelove neizgrađenog građevinskog područja u izgrađene dijelove, ali i usklađenja s katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Usporedbom površina planiranog **građevinskog područja naselja** prema *2. Izmjenama i dopunama PPUG / 3. Izmjenama i dopunama PPUG* i planiranog građevinskog područja naselja prema *4. Izmjenama i dopunama PPUG-a* (iz tablice 8.) vidljivo je da je *površina* ukupnog građevinskog područja naselja povećana za **5,61 ha (cca 0,60 %).** Slijedom navedenog je planirano povećanje građevinskog područja naselja prema *4. Izmjenama i dopunama PPUG-a* usklađeno s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Tablica 8. - Građevinsko područje naselja – PROŠIRENJA I SMANJENJA prema *4. ID PPUG* u odnosu na dosadašnji Plan

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PROŠIRENJA I SMANJENJA PREMA *4. ID PPUG* U ODNOSU NA DOSADAŠNJI PLAN				
Naselje	***GP naselja prema prema dosadašnjem Planu***	***Proširenje /smanjenje GP naselja prema 4. ID PPUG***	***% proširenja GP naselja prema 4. ID PPUG u odnosu na A***	***Ukupno GP naselja (A+B)***
	(ha)	*(ha)*	(%)	*(ha)*
	A	B	C	D
Bednjica	**22,28**	**0,98** **-0,19**		**23,07**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno*		
Crkovec	**23,75**	**0,29** **-0,15**		**23,89**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno*		
Donja Višnjica	**86,44**	**3,01** **-0,89**		**88,56**
		+ mješ, stambena *+ mješ, povremeno* *- mješ, povremeno* *Prenamjena (povrem. u stamb.)*		
Gornja Višnjica	**33,24**	**0,58** **-1,00**		**32,82**
		+ mješ, stambema *-* *mješ,stambena(EM)*		
Jazbina Višnjička	**3,39**	**0,05**		**3,44**
		+ mješ, stambena		
Kamenica	**17,08**	**0,12**		**17,20**
		+ mješ, stambena		
Kamenički Vrhovec	**30,34**	**0,59** **-1,08**		**29,85**
		+ mješ, stambena *+ mješ, povremeno* *+ugost.-turistička* *- mješ, stambena*		

		-mješ,stambena(EM)		
		Prenamjena proiz. u mješ, stambena		
Kameničko Podgorje	**55,38**	**0,75** **-0,25**		**55,88**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno* *+ugost.-turistička*		
		Prenamjena proiz. u mješ, stambena		
Lepoglava	**387,06**	**4,12** **-2,37**		**388,81**
		+ mješ, stambena *+ mješ, povremeno*		
Muričevec	**18,62**	**0,01** **-0,38**		**18,25**
		+ mješ, stambena *Prenamjena (povrem. u stamb.)*		
Očura	**12,67**	**0, 32**		**12,99**
		+ mješ, stambena		
Viletinec	**18,33**	**0,13**		**18,46**
		+ mješ, stambena		
Vulišinec	**34,00**	**0,16** **-0,24**		**33,92**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno*		
Zalužje	**15,38**	**0,10** **-0,04**		**15,44**
		+ mješ, stambena *- mješ, povremeno*		
Zlogonje	**59,11**	**1,76** **-0,24**		**60,63**
		+ mješ, stambena *+ugost.-turistička* *-mješ,stambena(EM)*		
Žarovnica	**123,73**	**2,85** **-3,38**		**123,20**
		+ mješ, stambena		
		+ mješ, povremeno *- mješ, povremeno*		
		+ugost.-turistička		
		-mješ,stambena(EM)		
		Prenamjena proiz. u mješ, stambena		
		Prenamjena (mješ, st. u sport i rekr.)		
GRAD UKUPNO:	**940,80**	**5,61**	**0,60%**	**946,41**

Izvor: važeći PPUG Lepoglave i 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

Napomena:

- *Napomena: Površina u koloni A mjerena prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a*
- *smanjenje građevinskog područja se odnosi na preklapanje neizgrađenog dijela građevinskog područja s područjem ekološke mreže koje se izuzima, te smanjenje dubina pojedinih građevinskih područja namijenjenih za mješovitu, pretežito povremeno stanovanje*

Analiza izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Postotak izgrađenosti pojedinih namjena **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** u odnosu na planirano PPUG-om Lepoglava iznosi od 10,27 do 100%. Većina planiranih namjena ima izgrađenost građevinskog područja naselja iznad 50%, a namjene koje su ispod 50% su gospodarska namjena – proizvodna u naselju Lepoglava i Očura, posebna namjena u naselju Lepoglava i sportsko-rekreacijska namjena.

- *Prema Zakonu o prostornom uređenju,* ***nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.***
- *Ako je ispunjen prethodni uvjet građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.*

Tablica 9. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prema dosadašnjem Planu - ANALIZA IZGRAĐENOSTI

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PREMA DOSADAŠNJEM PLANU - ANALIZA IZGRAĐENOSTI			
Naselje/namjena	*Ukupno izdvojeno GP izvan naselja prema prema dosadašnjem Planu*	*Postojeće izgrađeno područje - stanje prema ortofoto snimku*	*Postotak izgrađenosti*
	(ha)	*(ha)*	*(%)*
	A	*B*	*C*
Gospodarska namjena - proizvodna	**84,90**	**22,15**	**25,99%**
Lepoglava (UPU)	*48,79*	*19,85*	
Lepoglava (izvan UPU-a)	*14,13*	*0*	
Očura	*21,98*	*2,3*	
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	**1,57**	**1,57**	**100,00%**
Kameničko Podgorje	*1,57*	*1,57*	
Posebna namjena	**16,37**	**7,05**	**43,07%**
Lepoglava			
Sportsko-rekreacijska namjena	**1,31**	**0,63**	**47,36%**
Viletinec	*0,63*	*0,63*	
Kamenički Vrhovec	*0,68*	*0*	
Javno zelenilo	**0,77**	**0,17**	**22,08%**
Lepoglava	*0,77*	*0,17*	
Groblje	**5,54**	**3,30**	**58,92%**
Lepoglava	*2,71*	*2,01*	
Vulišinec	*0,45*	*0*	
Žarovnica	*1,58*	*0,55*	
Kamenica	*0,80*	*0,74*	
Reciklažno dvorište	**1,23**	**0**	**0,00%**
Lepoglava	*1,23*	*0*	
GRAD UKUPNO:	**111,69**	**34,87**	**31,22%**

Izvor: važeći PPUG Lepoglave i 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

Napomena:

- *Napomena: Površina u koloni A mjerena prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a; površina u koloni B prema dostupnom ortofoto snimku*

Temeljem navedenog kriterija moguće je planiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i proširenje postojećih za sve namjene (ukoliko je pojedini zahtjev u skladu i s drugim kriterijima), osim za gospodarsku namjenu, proizvodnu u naselju Lepoglava i Očura, te sportsko-rekreacijsku namjenu. Planiranje javnog zelenila se ne ograničava, bez obzira na uređenost takve namjene.

Posebna namjena u naselju Lepoglava je državnog značaja pa se ovim PPUG-om samo preuzima iz PPŽ-a.

Konstatira se da je ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a određena manja izgrađenost nego u prethodnim izmjenama i dopunama PPUG-a s obzirom na usklađenje s katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Usporedbom površina planiranog **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** prema *2. Izmjenama i dopunama PPUG / 3. Izmjenama i dopunama PPUG* i planiranog **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** prema *4. Izmjenama i dopunama ID PPUG-a* (iz tablice 10.) vidljivo je da je površina ukupnog **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** povećana za 3,13 ha **(cca 2,80 %).**

Konstatira se i sljedeće:

- ***gospodarska, proizvodna namjena*** čija je izgrađenost 25,99% se smanjuje u odnosu na površinu iz dosadašnjeg PPUG-a
- ***gospodarska namjena – poslovna*** nije bila planirana dosadašnjim PPUG-om, pa se nove takve namjene planiraju bez ograničenja (dio gospodarske namjene – poslovne se odnosi na reciklažno dvorište u Očuri koje se više ne planira unutar zone „reciklažno dvorište" nego unutar zone „gospodarske poslovne namjene", a u naravi se planira na istoj površini)
- ***gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička*** čija je izgrađenost 100% (odnosi se na planinarski i lovački dom) više se ne planira u toj namjeni nego kao sportsko-rekreacijska namjena (u skladu s određenjima PPŽ-a). Slijedom te promjene, ugostiteljsko turističke namjene zapravo više nema, pa se nove takve namjene planiraju bez ograničenja
- ***sportsko-rekreacijska namjena*** čija je izgrađenost 47,36 % se povećava, ali ne kroz planiranje nove površine nego se površina planinarskog doma (iz prethodne alineje) više ne određuje kao ugostiteljsko-turistička nego kao sportsko rekreacijska, a radi se o površini koja je u cijelosti izgrađena
- ***groblja*** čija je izgrađenost 58,92% se povećava za 34 % (prema Zakonu o prostornom uređenju je moguće najviše 30%), no navedeno povećanje se smatra opravdanim jer dio planiranog proširenja groblja Žarovnica /Kamenica u naselju Žarovnica sadrži postojeću šumu unutar groblja koju je potrebno kroz UPU uklopiti u rješenje uređenja groblja kao područje javnog zelenila
- ***javna i društvena namjena -vjerska*** nije bila planirana dosadašnjim PPUG-om, pa se nove takve namjene planiraju bez ograničenja, a u ovom slučaju se radi o prostoru koji je u cijelosti izgrađen, tj. o postojećim crkvama.

Slijedom navedenog je planirano povećanje **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** prema *4. Izmjenama i dopunama ID PPUG-a* usklađeno s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Tablica 10. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proširenja prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - PROŠIRENJA I SMANJENJA PREMA 4. ID PPUG U ODNOSU NA DOSADAŠNJI PLAN				
Naselje/namjena	*IGP izvan naselja prema dosadašnjem Planu*	*Proširenje IGP izvan naselja prema 4. ID PPUG*	*% proširenja IGP izvan naselja iz 4. ID PPUG u odnosu na A*	*Ukupno izdvojeno GP izvan naselja (A+B)*
	(ha)	*(ha)*	(%)	*(ha)*
	A	B	C	D
Gospodarska namjena - proizvodna	**84,90**	**-3,13**	***-3,69%***	**81,77**
Lepoglava (UPU)*	48,79	+9,27		58,06
Lepoglava (izvan UPU-a)**	14,13	-12,4		1,73
Očura	21,98	-		21,98
Gospodarska namjena - poslovna	**0**	**1,49**	***100%***	**1,49**
*Očura****		*+1,19*		*1,19*
Donja Višnjica		*+0,30*		*0,30*
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	**1,57**	**3,08**	***196,18%***	**4,65**
*Kameničko Podgorje*****	1,57	*+2,12* *-1,57*		*2,12*
Crkovec		*+0,84*		*0,84*
Lepoglava		*+1,69*		*1,69*
Javna i društvena namjena - vjerska	**0**	**0,34**	***100%***	**0,34**
*Kameničko Podgorje*****		*+0,20*		*0,20*
Žarovnica		*+0,14*		*0,14*
Posebna namjena	**16,37**	**0**	**-**	**16,37**
Lepoglava	*16,37*	*0*		*16,37*
Sportsko-rekreacijska namjena	**1,31**	**0,69**	***52,67%***	**2,00**
Viletinec	*0,63*	*0*		*0,63*
Kamenički Vrhovec	*0,68*	*-0,68*		*0*
*Kameničko Podgorje****		*+1,37*		*1,37*
Javno zelenilo	**0,77**	**0**	**-**	**0,77**
Lepoglava	*0,77*	*0*		*0,77*
Groblje	**5,54**	**1,89**	**34,11%**	**7,43**
Lepoglava	*2,71*	*+0,55*		*3,26*
Vulišinec	*0,45*	*0*		*0,45*
Žarovnica	*1,58*	*+1,34*		*2,92*
Kamenica	*0,80*	*0*		*0,80*
Reciklažno dvorište	**1,23**	**-1,23**	**-**	**0**
*Očura****	1,23	-1,23		*0*
GRAD UKUPNO:	**111,69**	**3,13**	***2,80%***	**114,82**

Izvor: važeći PPUG Lepoglave i 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

Napomena:
- Površina u koloni A mjerena prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.
** - pojedine gospodarske zone PPUG-om iz 2015. nisu bile određene unutar obuhvata važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave, a postale su sastavni dio UPU-a kroz 3. ID UPU-a iz 2016.*
*** - smanjenje građevinskog područja se odnosi na preklapanje neizgrađenog dijela građevinskog područja s područjem ekološke mreže koje se izuzima, smanjenju zone na području Čret prema zahtjevu Grada, te promjenama navedeni pod prethodnom napomenom*
**** - reciklažno dvorište u Očuri se više ne planira unutar zone „reciklažno dvorište" nego unutar zone „gospodarske poslovne namjene", a u naravi se planira na istoj površini*
***** - ukidanje građevinskog područja za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko- turističku - planinarski dom 1, jer se u naravi radi o crkvi sv. Tri Kralja, a planinarski dom se nalazi na području Općine Bednja*
- prenamjena zone gospodarske namjene – ugostiteljsko- turističke - planinarski dom 2 i lovački dom u sportsko-rekreacijsku namjenu (u skladu s PPŽ-om)
****** određivanje crkve sv. Tri Kralja (greškom prikazane kao planinarski dom 1 u dosadašnjem PPUG-u) i crkve Majke božje snježne (sv. Helene) u Žarovnici kao društvene namjene, vjerske*

Vezano uz promjene građevinskih područja **zaključno se može zaključiti slijedeće:**

- **U građevinskom području prema važećem PPUG-u rezervirano je dovoljno slobodnog / neizgrađenog područja**, s obzirom na broj stanovnika i postojeću izgrađenost, a osobito unutar područja unutar kojih je moguća mješovita, pretežito stambena izgradnja. Slijedom navedenog, su u tijeku analize pojedini manji dijelovi građevinskih područja korigirani su, a dijelom i smanjeni.

- **Smanjenje građevinskih područja** predloženo je na područjima za koja se smatra da nije nužno da budu građevinsko područje (smanjenje dubine parcela unutar zone povremenog stanovanja), smanjenje zone gospodarske namjene u Lepoglavi, te manja usklađenja s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima). Na nekoliko lokacija se pojedini dijelovi građevinskog područja preklapaju s Ekološkom mrežom, pa se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja (mješovita, pretežito stambena namjena, proizvodna namjena i sportsko rekreacijska namjena) izuzimaju iz građevinskog područja naselja Kamenički Vrhovec, Zlogonje, Gornja Višnjica, Žarovnica i Lepoglava prema određenjima PPŽ-a temeljenim na Strateškoj studiji i postupku strateške procjene provedenoj za PPŽ.

- **Povećanja građevinskih područja naselja** odnose se na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema zahtjevima za 4. Izmjenu i dopunu PPUG-a koji su kroz analizu procijenjeni prihvatljivima i zahtjevima Grada) i to većinom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno, ali i povremeno stanovanje i ugostiteljsko-turističku namjenu, a nova građevinska područja na udaljenijim lokacijama se ne formiraju sukladno Zakonu.

- **Povećanja i smanjenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** uglavnom se odnose na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje (prema zahtjevima za 4. Izmjenu i dopunu PPUG-a koji su kroz analizu procijenjeni prihvatljivima i zahtjevima Grada), ali i formiranje novih zona i to većinom za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, te poslovnu namjenu i proširenje postojećih groblja.

- **Manja proširenja građevinskih područja** se odnose na usklađenja s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima), te na usklađivanje sa stanjem na terenu koje podrazumijeva uključivanje onih zahvata/građevina koji se nalaze neposredno uz

definirano građevinsko područje iz dosadašnjeg PPUG-a, a koji su većim dijelom građevine ozakonjene u postupku ozakonjenja.

Mogućnost proširenja građevinskih područja određena je nadležnim Zakonom o prostornom uređenju, a navedena je detaljnije u početnom dijelu ovog PPUG-a u poglavlju *1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova, Ocjena postojećeg osnovnog prostornog plana PPUG Lepoglava i ocjena oblikovanja građevinskog područja i zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja.*

U izradi ovih izmjena i dopuna razmatrana je izgradnja izvan građevinskog područja koja nije usklađena s PPUG-om Lepoglava, a koja je ozakonjena u postupku ozakonjenja, tj. koja je dobila rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu gradnju. U građevinsko područje uključeni su samo oni zahvati/građevine koji se nalaze neposredno uz definirano građevinsko područje iz dosadašnjeg PPUG-a, a nova građevinska područja na udaljenijim lokacijama se ne formiraju.

Građevine ozakonjene na izoliranim/udaljenijim parcelama u odnosu na građevinsko područje određeno važećim PPUG-om ostaju izvan građevinskog područja, a tretirat će se kao i ostala zatečena izgradnja izvan građevinskog područja (obrađeno kroz odredbe za provođenje u točki *2.4.6. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja*). Mogućnost adaptacije i rekonstrukcije takvih građevina određena je u poglavlju *9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.*

Građevine ozakonjene u građevinskom području dobile su mogućnost adaptacije i rekonstrukcije ukoliko zadovoljavaju određene uvjete iz točke *2.2. Građevinsko područje naselja / 9.2.2. DRUGE MJERE, Mjere za urbanu sanaciju* određenih u sklopu *Odredbi za provođenje.*

Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju ***građevinsko područje naselja*** utvrđeno prostornim planom uređenja grada je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, može imati i pojedine ***„izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja“***, a planom se može utvrditi i ***„izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“*** za sve namjene osim za stambenu.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Građevinska područja naselja

Unutar pojedinih naselja Grada Lepoglave (uglavnom u brežnim dijelovima koji zauzima pretežiti dio područja Grada) postoje, uz osnovno građevinsko područje i manje površine „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“ ili se cijelo područje naselja sastoji od niza manjih površina izgradnje pa se ti dijelovi naselja praktično u cijelosti sastoje od niza „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja“. S obzirom na nemogućnost određivanja i razlikovanja ovih dviju vrsta dijelova građevinskog područja naselja, ovim Izmjenama i dopunama Plana *„građevinsko područje naselja“* (kao eventualno kompaktno područje tamo gdje isto postoji) i *„izdvojeni dijelovi građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja“* u grafičkom dijelu i opisima građevinskih područja prikazuju se pod zajedničkim pojmom ***„građevinsko područje naselja“***.

Unutar građevinskog područja naselja i nadalje je moguća izgradnja za slijedeće namjene:

- Mješovita namjena
  - *Mješovita, pretežito stambena namjena*
  - *Povremeno stanovanje*
  - *Povremeno stanovanje uz vinske ceste*
- Gospodarska namjena
  - *Proizvodna i poslovna namjena*
  - *Ugostiteljsko-turistička namjena*
- Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine
- Javna i društvena namjena
- Groblje.

Zone mješovite, pretežito stambene namjene planirane su unutar svih naselja na području Grada.

Planiranje proširenja građevinskog područja naselja za mješovitu namjenu, pretežito stalno stanovanje prema zahtjevima koji su procijenjeni prihvatljivima, te usklađenjima sa stanjem na terenu i s novom katastarskom podlogom (u pojedinim dijelovima) prisutno je u naseljima Jazbina Višnjička, Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Kamenica, Kameničkí Vrhovec, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevec, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

Smanjenje građevinskog područja naselja za mješovitu namjenu, pretežito stalno stanovanje prisutno je u naseljima Gornja Višnjica, Zlogonje, Kameničkí Vrhovec i Žarovnica zbog preklapanja pojedinih dijelova neizgrađenog građevinskog područja naselja s ekološkom mrežom – sva građevinska područja koja nisu izgrađena, a preklapaju se s područjem ekološke mreže, više se ne mogu planirati kao građevinsko područje prema određenjima PPŽ-a.

Na pojedinim dijelovima građevinskog područja naselja (određeno dosadašnjim PPUG-om) koji se preklapaju s planiranim koridorima građevina državnog značaja (kao što su brza željeznička pruga, zagorska brza cesta i magistralni plinovod) izgradnja nije moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planiranih infrastrukturnih građevina sukladno određenjima iz PPŽ-a. Takvi se prostori označavaju kao rezervati, a nalaze se na području naselja Vulišinec, Lepoglava, Muričevec i Očura.

Za uređenje neuređenih i neizgrađenih dijelova zona mješovite, pretežito stambene namjene propisani su manjim dijelom urbanistički planovi uređenja (u nastavku: UPU), a većinom su propisani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, pa je izgradnja moguća neposrednim provođenjem ovog Plana - smjernice za izradu UPU-a i uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja navedene su u poglavlju 9.1. Odredbi za provođenje. Navedeno je pojašnjeno u poglavlju *3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* ovog *Obrazloženja.*

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima koji se odnose na ugostiteljsko-turističke sadržaje (vezano uz robinzonski smještaj), manje energetske građevine, zbrinjavanje stajskog gnoja, sunčane kolektore i fotonaponske čelije, građevine javne i društvene namjene (vezano uz posjetiteljski centar Gaveznica).

Zone mješovite namjene - povremeno stanovanje planirane su unutar naselja Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevec, Očura, Jazbina Višnjička, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

Planiranje proširenja građevinskog područja naselja za povremeno stanovanje prisutno je u naseljima Lepoglava i Žarovnica.

Smanjenje postojećih zona za povremeno stanovanje na procijenjenu potrebnu dubinu (cca 20 - 30 m), gdje je to bilo moguće, prisutno je u naselju Donja Višnjica i Lepoglava.
Prenamjena zone povremenog stanovanja u mješovitu, pretežito stambenu planirana je u naseljima Bednjica i Muričevec.
Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na koeficijent izgrađenosti, katnost i visinu, vinske ceste i građevine uz njih, te sunčane kolektore i fotonaponske čelije.

Zone gospodarske namjene proizvodne planirane su unutar naselja Donja Višnjica i Gornja Višnjica i Lepoglava (određene važećim UPU-om).
Zone gospodarske namjene proizvodne planirane dosadašnjim PPUG-om u naseljima Kameničk Vrhovec, Kameničko Podgorje i Žarovnica više se ne planiraju u toj namjeni nego kao mješovita, pretežito stambena namjena.
Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnose se na mogućnost smještaja građevina gospodarske poslovne namjene i građevina proizvodne namjene veće visine pod određenim uvjetima.

Zone gospodarske namjene poslovne planirane su unutar naselja Lepoglava i određene su važećim UPU-om.

Promjena u smislu povećanja/smanjenja ovih zona nema.

Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na mogućnost smještaja sunčanih elektrana, te visine građevina i mogućnost smještaja građevina gospodarske proizvodne namjene pod određenim uvjetima.

Zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke planirane su unutar naselja Žarovnica, a planiranje novih takvih zona planira se unutar naselja Zlogonje, Kameničko Podgorje i Kamenički Vrhovec.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na oblikovanje, te sunčane kolektore i fotonaponske čelije.

Zone sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina planirane su unutar naselja Donja Višnjica, Zlogonje, Kamenica, Kameničko Podgorje, Žarovnica, Lepoglava, i Muričevec.

Promjena u smislu povećanja/smanjenja građevinskih područja ovih zona nema. Zona u Žarovnici se povećava ali na način da se prenamijenjuje dio mješovite, pretežito stambene namjene u zonu sporta i rekreacije.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na koeficijent izgrađenosti, katnost, sunčane kolektore i fotonaponske čelije, te zaštitne zelene površine.

Zona zaštitnih zelenih površina planirane su unutar naselja Lepoglava na području Gaveznice.

Zone javne i društvene namjene planirane su unutar naselja Bednjica, Donja Višnjica i Lepoglava (unutar obuhvata važećim UPU-a).

Promjena u smislu povećanja/smanjenja ovih zona nema.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na sunčane kolektore i fotonaponske čelije, te katnost.

Zona groblja planirana je unutar naselja Donja Višnjica.
Promjena u smislu povećanja/smanjenja ove zone nema.

Zona posebne namjene planirana je unutar naselja Lepoglava, a odnosi se na kaznionicu Lepoglava (građevina državnog značaja) i vatrogasni dom (sve unutar obuhvata važećeg UPU-a).

Kroz Odredbe za provođenje Plana su, sukladno propisima, novelirane i poboljšane smjernice za izgradnju u građevinskom području naselja u cilju kvalitetnije provedbe, prema navedenom uz pojedinu namjenu.

S obzirom na izvršena proširenja i smanjenja građevinskog područja mijenjaju se površine u odnosu na one iz dosadašnjeg Plana, pa se površine iz *4. ID PPUG* prikazuju u tablici br. *11 Namjene unutar građevinskog područja naselja prema 4. ID PPUG* i *12. Građevinsko područje naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG.*

Tablica 11. – Namjene unutar građevinskog područja naselja prema *4. ID PPUG*

NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREMA *4. ID PPUG*										
Naselje	*Mješovita, pretežito stambena*	*Mješovita, pretežito povremeno stanovanje*	*Gospodarska namjena proizvodna*	*Gospodarska namjena poslovna*	*Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička*	*Sportsko-rekreacijska*	*Zelenilo*	*Javna i društvena namjena*	*Groblje*	*Ukupno*
	(ha)	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
Bednjica	21,74	1,20						0,13		**23,07**
Crkovec	21,96	1,93								**23,89**
Donja Višnjica	70,11	11,39	1,78			1,53		1,59	2,16	**88,56**
Gornja Višnjica	31,60	0,24	0,98							**32,82**
Jazbina Višnjička	3,06	0,38								**3,44**
Kamenica	14,47					2,73				**17,20**
Kamenički Vrhovec	29,35				0,50					**29,85**
Kameničko Podgorje	46,98	8,15			0,12	0,63				**55,88**
Muričevec	12,12	5,92				0,21				**18,25**
Očura	12,23	0,76								**12,99**
Viletinec	18,46									**18,46**
Vulišinec	26,53	7,39								**33,92**
Zalužje	14,36	1,08								**15,44**
Zlogonje	53,46	6,49			0,06	0,62				**60,63**
Žarovnica	114,46	7,07			0,86	0,81				**123,20**
Lepoglava	124,31	33,66				0,24	1,59			**159,80**
GRAD UKUPNO : *(bez UPU-a)*	**615,20**	**85,66**	**2,76**		**1,54**	**6,77**	**1,59**	**1,72**	**2,16**	**717,40**
Lepoglava-UPU	*Površina se odnosi sve namjene planirane važećim UPU-om, a informativno su prikazane samo pojedine namjene*									**229,01**
GRAD UKUPNO:										**946,30**

Izvor: 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

Tablica 12. - Građevinsko područje naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema *4. ID PPUG*

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (IZGRAĐENO, NEIZGRAĐENO UREĐENO I NEUREĐENO) PREMA *4. ID PPUG*					
Naselje	*Izgrađeni dio GP naselja*	*% izgrađenosti GP naselja*	*Neizgrađeni uređeni dio GP naselja*	*Neizgrađeni neuređeni dio GP naselja*	*Ukupno GP naselja (A+C+D)*
	(ha)	*(%)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
	A	B	C	D	E
Bednjica	11,29	48,94	11,78	0	**23,07**
Crkovec	12,77	53,45	11,12	0	**23,89**
Donja Višnjica	44,05	49,74	41,88	2,63	**88,56**
Gornja Višnjica	17,70	53,93	14,17	0,95	**32,82**
Jazbina Višnjička	1,47	42,73	1,97	0	**3,44**
Kamenica	9,82	57,09	7,38	0	**17,20**
Kamenički Vrhovec	11,38	38,12	12,82	5,65	**29,85**
Kameničko Podgorje	21,51	38,49	30,77	3,60	**55,88**
Lepoglava*	201,62	51,86	170,60	16,59	**388,81**
Muričevec	8,21	44,99	9,56	0,48	**18,25**
Očura	7,67	59,05	4,23	1,09	**12,99**
Viletinec	9,68	52,44	8,78	0	**18,46**
Vulišinec	13,47	39,71	19,04	1,41	**33,92**
Zalužje	9,06	58,68	6,38	0	**15,44**
Zlogonje	30,15	49,73	30,48	0	**60,63**
Žarovnica	61,71	50,40	53,08	8,41	**123,20**
GRAD UKUPNO:	**471,56**	**49,83**	**434,04**	**40,81**	**946,41**

Izvor: 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

*Napomena: * površine uključuju i područje važećeg UPU dijela naselja Lepoglave*

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i nadalje je moguća izgradnja za slijedeće namjene:

- Gospodarska namjena
  - *Proizvodna*
  - *Proizvodna namijenjena prioritetno za poljoprivrednu proizvodnju, te proizvodnju energije iz biomase i drugih alternativnih/obnovljivih izvora u naselju Lepoglava*
  - *Poslovna, pretežito uslužna i komunalno-servisna*
  - *Ugostiteljsko - turistička*
- Sportsko-rekrecijska namjena i javne zelene površine
  - *Sportsko-rekreacijska*
  - *Javne zelene površine*

- Posebna namjena
- Javna i društvena namjena
- Groblja.

Zone gospodarske namjene proizvodne planirane su unutar naselja Lepoglava i Očura (uključivo rezervat).

Gospodarska proizvodna namjena planirana dosadašnjim PPUG-om u istočnom dijelu naselja Lepoglava se više ne planira u cijelosti već je smanjena zbog preklapanja tog neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja s ekološkom mrežom – sva građevinska područja koja nisu izgrađena, a preklapaju se s područjem ekološke mreže, više se ne mogu planirati kao građevinsko područje prema određenjima PPŽ-a.

Zona gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava, smještena na bivšem eksploatacijskom polju gline se smanjuje i više se ne planira u većem dijelu zone.

Planiranje proširenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene prisutno je u naselju Lepoglava uz postojeću zonu gospodarske proizvodne namjene (određenu kroz važeći UPU), iako zona gospodarske proizvodne namjene nema potrebnu izgrađenost propisanu Zakonom. Proširenje ove zone je kompenzacija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja koje je smanjeno.

Za uređenje neuređenih i neizgrađenih dijelova izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene propisani su UPU-i ili izmjena i dopuna važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave - smjernice za izradu UPU-a navedene su u poglavlju 9.1. Odredbi za provođenje.

Na pojedinim manjim dijelovima izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene koji se preklapaju s planiranim koridorom građevine državnog značaja (kao što su brza željeznička pruga i zagorska brza cesta) izgradnja nije moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planirane infrastrukturne građevine sukladno određenjima iz PPŽ-a. Takvi se prostori označavaju kao rezervati, a nalaze se na području naselja Lepoglava i Očura.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima koji se odnose na moguće namjene unutar zone u Očuri - višak iskopa i pojedine građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja *(reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada s energetskim iskorištavanjem tog otpada, građevine za obradu neopasnog otpada i slične građevine)*, iako se iste prioritetno smještavaju i grade unutar poslovne, pretežito uslužne i komunalno-servisne namijenjene za smještavanje i gradnju reciklažnog dvorišta.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje i s nekim novim određenjima koji se odnose na smještavanje sunčane elektrane, te jasnijim određenjem vezanim uz proizvodnu namjenu za smještaj skladišta i eventualno proizvodnje eksploziva, kao i mogućnosti smještaja građevina veće visine i građevina poslovne namjene.

S obzirom da su pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja planirana prije 7 i više godine, a planirani UPU-i nisu izrađeni (4 zone) i do njih nije izgrađena osnovna infrastruktura, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju prestala su biti građevinsko područje 18.04.2021. godine. Ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a se potvrđuje da su i dalje aktualna, te da ih treba i nadalje planirati kroz PPUG Lepoglave.

Zona gospodarske namjene poslovne, pretežito uslužne i komunalno servisne planirana je unutar naselja Očura te u naselju Donja Višnjica.

Unutar naselja Očura planirana je zona za smještavanje reciklažnog dvorišta – lokacija reciklažnog dvorišta je ista kao u dosadašnjem PPUG-u, samo što je dosadašnjim PPUG-om reciklažno dvorište bilo planirano unutar zone drugog naziva - zona reciklažnog dvorišta, koja

se pod tim nazivom više ne planira. Unutar zone poslovne, pretežito uslužne i komunalno servisne je uz reciklažno dvorište mogući smještaj viška iskopa i pojedinih građevina za gospodarenje otpadom regionalnog značaja *(reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada s energetskim iskorištavanjem tog otpada, građevine za obradu neopasnog otpada i slične građevine)* sukladno prostornim mogućnostima.

Unutar naselja Donja Višnjica planirana je zona za smještavanje i gradnja silosa za sol i kameni agregat za potrebe zimske službe radi održavanja županijskih i nerazvrstanih cesta na području Grada Lepoglava.

Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na mogućnost smještaja sunčanih elektrana, te mogućih građevina koje je moguće smjestiti unutar zone.

Zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke planirane su naseljima Kameničko Podgorje, Kameničko Podgorje/Crkovec, Crkovec i Lepoglava ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a na četiri lokacije.

Mogućnost gradnje unutar ove zone se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na visinu, izgrađenost, oblikovanje, te sunčane kolektore i fotonaponske čelije.

Dosadašnjim PPUG-om planirane su 3 zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke unutar naselja Kamenički Podgorje - lovački dom i 2 planinarska doma koje se više ne planiraju. Prema određenjima PPŽ-a, lovački dom i planinarski dom 2 se određuju kao sportsko-rekreacijska namjena, a ne kao ugostiteljsko-turistička. Planinarski dom 1 se više ne planira, jer se u naravi radi o crkvi sv. Tri Kralja, a planinarski dom se zapravo nalazi na području Općine Bednja.

Zone sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina planirane su unutar naselja Viletinec i Kameničko Podgorje.

Zone sporta i rekreacije u Kameničkom Podgorju planirane za lovački dom i planinarski dom 2 dosadašnjim PPUG-om su bile određene kao zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke, no zbog usklađenja s određenjima PPŽ-a sad se planiraju kao sportsko-rekreacijske.

Sportsko-rekreacijska namjena planirana dosadašnjim PPUG-om se se više ne planira u Kameničkom Vrhovcu zbog preklapanja tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, koje je neizgrađeno, s ekološkom mrežom – sva građevinska područja koja nisu izgrađena, a preklapaju se s područjem ekološke mreže, više se ne mogu planirati kao građevinsko područje.

Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, postotak obveznog zelenila, te sunčane kolektore i fotonaponske čelije.

Javne zelene površine planirane u naselju Lepoglava planirane dosadašnjim PPUG-om se zadržavaju.

Posebna namjena u Čretu u Lepoglavi određena je PPŽ-om kao građevina državnog značaja za koju je, prije moguće izgradnje, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja državnog značaja.

Javna i društvena namjena - vjerska određena je u naseljima Kameničko Podgorje i Žarovnica, aodnosi se na postojeće crkve.

Groblja planirana u naseljima Lepoglava/Vulišinec i Kamenica/Žarovnica se planiraju proširiti.

Planirano proširenje groblja u naseljima Lepoglava/Vulišinec, ali i dio groblja koje je određeno dosadašnjim PPUG-om, nalazi se većinom unutar koridora planirane Zagorske brze ceste i koridora planiranog magistralnog plinovoda, pa je proširenje (gotovo u cijelosti), određeno kao rezervat na kojem gradnja neće biti moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje Zagorske brze ceste i planiranog magistralnog plinovoda, tj. kada se odredi točan položaj tih građevina u prostoru.

Za uređenje neuređenih i neizgrađenih dijelova izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namijenjena za groblje propisani su UPU-i - smjernice za izradu UPU-a navedene su u poglavlju 9.1. Odredbi za provođenje.

Postojeću šumu unutar groblja Žarovnica /Kamenica potrebno je kroz UPU uklopiti u rješenje uređenja groblja kao područje javnog zelenila.

Mogućnost gradnje unutar ovih zona se dopunjuje s nekim novim određenjima, a odnosi se na katnost, visinu, pomoćne objekte, građevinski i regulacijski pravac, te zelenilo.

Tablica 13. – Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema 4. ID PPUG

NAMJENE UNUTAR IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA PREMA 4. ID PPUG									
Naselje	*Gospodarska namjena proizvodna*	*Gospodarska namjena poslovna*	*Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička*	*Javna i društvena namjena – crkva*	*Posebna namjena*	*Sportsko-rekreacijska namjena*	*Javno zelenilo*	*Groblje*	*Ukupno*
	(ha)	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
Bednjica									**0**
Crkovec			0,84						**0,84**
Donja Višnjica		0,30							**0,30**
Gornja Višnjica									**0**
Jazbina Višnjička									**0**
Kamenica								0,80	**0,80**
Kamenički Vrhovec									**0**
Kameničko Podgorje			2,12	0,20		1,37			**3,69**
Muričevec									**0**
Očura	21,98	1,19							**23,17**
Viletinec						0,63			**0,63**
Vulišinec								0,45	**0,45**
Zalužje									**0**
Zlogonje									**0**
Žarovnica				0,14				2,92	**3,06**
Lepoglava	1,74		1,69		16,37		0,77	3,26	**23,83**
Lepoglava (UPU)	58,06								**58,06**
GRAD UKUPNO:	**81,78**	**1,49**	**4,64**	**0,34**	**16,37**	**2,00**	**0,77**	**7,43**	**114,82**

Izvor: 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

Kroz Odredbe za provođenje Plana su, sukladno propisima, novelirane i poboljšane smjernice za izgradnju u građevinskom području naselja u cilju kvalitetnije provedbe, prema navedenom uz pojedinu namjenu.

S obzirom na izvršena proširenja i smanjenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mijenjaju se površine u odnosu na one iz dosadašnjeg Plana, pa se površine iz *4. ID PPUG* prikazuju se u tablici br. *13 Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema 4. ID PPUG* i *14. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG.*

Tablica 14. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UKUPNO (IZGRAĐENO, NEIZGRAĐENO UREĐENO I NEUREĐENO) PREMA 4. ID PPUG					
Naselje	*Izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja*	*% izgrađenosti izgrađenog dijela izdvojenog GP izvan naselja*	*Neizgrađeni uređeni dio izdvojenog GP izvan naselja*	*Neizgrađeni neuređeni dio izdvojenog GP izvan naselja*	*Ukupno izdvojenog GP izvan naselja (A+C+D)*
	(ha)	*(%)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
	A	B	C	D	E
Bednjica					**0,00**
Crkovec			0,84		**0,84**
Donja Višnjica			0,30		**0,30**
Gornja Višnjica					**0**
Jazbina Višnjička					**0**
Kamenica	0,74	92,5	0,06		**0,80**
Kamenički Vrhovec					**0**
Kameničko Podgorje	2,39	64,77	1,30		**3,69**
Lepoglava*	32,08	39,18	37,72	12,08	**81,88**
Muričevec					**0**
Očura	2,30	9,93	6,54	14,33	**23,17**
Viletinec	0,63	100,00			**0,63**
Vulišinec				0,45	**0,45**
Zalužje					**0**
Zlogonje					**0**
Žarovnica	0,69	22,55	0,35	2,02	**3,06**
GRAD UKUPNO:	**38,83**	**33,82**	**47,11**	**28,88**	**114,82**

Izvor: 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

*Napomena: * površine uključuju i područje važećeg UPU dijela naselja Lepoglave*

U tablici 15. navodi se ukupna površina svih građevinsko područja prema 4. ID PPUG za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Tablica 15. – Ukupno građevinsko područje (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG

UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IZGRAĐENO, NEIZGRAĐENO UREĐENO I NEUREĐENO) PREMA 4. ID PPUG					
Naselje	*Izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja*	*% izgrađenosti izgrađenog dijela izdvojenog GP izvan naselja*	*Neizgrađeni uređeni dio izdvojenog GP izvan naselja*	*Neizgrađeni neuređeni dio izdvojenog GP izvan naselja*	*Ukupno izdvojenog GP izvan naselja (A+C+D)*
	(ha)	*(%)*	*(ha)*	*(ha)*	*(ha)*
	A	B	C	D	E
GP naselja	471,56	49,83	434,04	40,81	**946,41**
Izdvojeno GP izvan naselja	38,83	33,82	47,11	28,88	**114,82**
GRAD UKUPNO:	**510,39**	**48,10**	**481,15**	**69,69**	**1061,23**

Izvor: 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

Strukture izvan građevinskog područja

Strukture izvan građevinskog područja prikazuju se kao informacija (postojećih poljoprivrednih gospodarstava i druge izgradnje koja nije određena kao građevinsko područje), a planirane nije obavezno ucrtavati jer se one grade prema odredbama za provođenje Plana, izuzev zone namijenjene za izgradnju infrastrukture – sunčane elektrane. Prikazuje se i lokacija planiranog robinzonskog smještaja te približne lokacije/područja na koje bi bilo moguće postaviti takav smještaj.

Između ostalih izgrađenih struktura, prikazana je i zatečena izgradnja izvan građevinskih područja koja je dijelom ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ali se ozakonjena izgradnja nije posebno grafički označavala, već je postupanje s istima određeno kroz nadležni Zakon i ovaj Plan.

Dopunjena su generalna određenja koja se odnose na mogućnost smještaja mogućih građevina izvan građevinskog područja u odnosu na postojeće i planirane građevine državnog i županijskog značaja, zaštićenih područja prirodne baštine i ekološke mreže, osobito vrijedne predjele.

Gospodarska namjena - površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda

U odnosu na dosadašnjim PPUG-om planirana eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena i dolomita - EP „Očura II“ i dijela EP „Lovno-Lovno 2, ista se zadržavaju kao odobrena eksploatacijska polja, kao građevine državnog značaja, ali uz usklađenja njihova obuhvata prema novim rješenjima nadležnog Ministarstva, ali i novim granicama Županije i Grada (preuzeto iz PPŽ-a).

Površine eksploatacijskih polja:

- „Očura II” – 29,93 ha (u naravi se sastoji od dvije odvojene površine - 5,87 ha i 24,04 ha)
- „Lovno-Lovno 2” – dio eksploatacijskog polja - 0,74 ha.

Svi zahvati vezani uz postojeća eksploatacijska polja, kao i zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može

koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

Unutar granice utvrđenog eksploatacijskog polja, prema PPŽ-u i ukoliko to prostorne mogućnosti omogućavaju, mogu se sukladno propisima o rudarstvu, gradnji, zaštiti okoliša i drugim područjima, te posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa graditi potrebne građevine, objekti postrojenja za obavljanje djelatnosti vezane iskorištavanje mineralnih sirovina i druge zakonom dozvoljene građevine ukoliko je to prihvatljivo za okoliš, prirodu i druga dobra i namjene u okruženju pojedine lokacije.

Rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja), koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja, moraju biti locirani na način da se uvažava građevinsko područje (s pojasom 250-500 m oko istih), strukture izvan građevinskog područja (s pojasom 70 m oko istih), zaštićena kulturna i prirodna baštinu, ekološka mreža, zone sanitarne zaštite izvorišta, šume, vode, prometnice i drugo prema određenju Odredbi za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije, prema kojem se i provode.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina za energetske svrhe mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda i osnovnim smjernicama iz ovog Plana, ali i Prostornog plana Varaždinske županije.

Odredbe za provođenje Plana su, sukladno određenjima PPŽ-a, izmijenjene i dopunjene.

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI) planira se unutar područja gospodarske, proizvodne zone u naselju Očura uz reciklažno dvorište, a smještaj je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama u skladu s odgovarajućim aktom jedinice područne (regionalne) samouprave ili lokalne samouprave.

Odredbe za provođenje Plana se dopunjuju određenjima za višak iskopa.

Više podataka o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina navedeno je u poglavlju *1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke 1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru, Rudarstvo* i *3.3.1. Gospodarske djelatnosti Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.*

Gospodarska namjena - površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana manjim dijelom mijenjaju i dopunjuju smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji poljoprivrede izvan naselja, dijelom temeljem PPŽ-a, dijelom temeljem propisa vezano uz mogućnost smještaja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija, preporuka uz gradnju građevina za uzgoj životinjina u odnosu zaštićena područja i područja planirana za zaštitu prirodne baštine, usklađenje s novim propisima sukladno uvjetima Nitratne direktive Europske unije.

Gospodarska namjena - Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

Grafički dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a dopunjuje se sa simbolom koji prikazuje šumarsku kuću Vapnara u naselju Kameničko Podgorje na kartografskom prikazu *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.*

Gospodarska namjena - Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

Grafički dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a dopunjuje se plohom na kojoj se planira robinzonski smještaj u naselju Vulišinec.

Odredbe za provođenje Plana se dopunjuju određenjima za smještaj robinzonskog smještaja. Planom su načelno određena područja na kojima bi bilo moguće smjestiti robinzonski smještaj. Orijentacijski su takva područja prikazana simbolom na kartografskom prikazu *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA*, a odnose se na šire područje uz prikazani simbol na kojem je moguće smjestiti robinzonski smještaj uvažavajući zabrane, ograničenja gradnje i uvjete određene u tekstu.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

Tekstualni dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a se dopunjuje s uvjetima u skladu s kojima je moguće smještavanje stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, a smještaj takvih građevina izvan građevinskog područja je omogućen Zakonom o prostornom uređenju. Zakonom je određena minimalna veličina zemljišta na kojem je moguća takva izgradnja - za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe su to čestice veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na česticama površine veće od 2 ha.

Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima

Tekstualni dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a se dopunjuje sa sadržajima koje je moguće urediti u funkciji boravka izletnika, kao i mogućim mobilijarom, mogućim koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti, područjima na kojima nije moguće smještavanje istih, područja koja su u ekološkoj mreži, način ozelenjavanja i drugo.

U PPUG-u se planira jedna takva lokacija u naselju Kamenički Vrhovec koja je unutar područja ekološke mreže Natura 2000 i označava se simbolom. Predmetna lokacija se dosadašnjim PPUG-om planirala kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - zona sportsko rekreacijske namjene, ali se više ne može planirati kao takva jer je neizgrađena, a preklapa se s područjem ekološke mrežom - sva građevinska područja koja nisu izgrađena, a preklapaju se s područjem ekološke mreže, više se ne mogu planirati kao građevinsko područje.

Infrastrukturni sustavi i građevine

Tekstualni dio 4. Izmjena o dopuna PPUG-a se dopunjuje s planiranom infrastrukturnom građevinom – sunčanom elektranom, a pojedine lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda se više ne planiraju u skladu s novijim projektom odvodnje Anglomeracije Lepoglava.

Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Dopunjuje se u tekstualnom dijelu 4. Izmjena o dopuna PPUG-a pa *ostala izgradnja izvan građevinskog područja* podrazumijeva, osim manje vjerske i spomeničke građevine i komunalnu opremu.

Privremene i posebne građevine i planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa i sl.

Nema promjene u odnosu na dosadašnji PPUG, a lokacija za izgradnju planinarske kuće na Ivančici (lokacija Vudelje) se i nadalje planira.

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana analizirana je zatečena izgradnja, tj. promjene u odnosu na dosadašnji PPUG.

Pojedina zatečena izgradnja izvan građevinskog područja ugrađena je u građevinsko područje u slučaju kad je u njegovoj neposrednoj blizini (pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine i slično – u to ulazi i dio ozakonjenih građevina po posebnom postupku koji je još u tijeku) ukoliko je usklađeno sa svim ostalim uvjetima smještaja, i to uglavnom za izgradnju u mješovitoj zoni namijenjenoj za stalno ili povremeno stanovanje
Dio područja zatečene izgradnje (manje koje se ne uklapaju u definirano građevinsko područje i nalaze se na nepristupačnim mjestima, u šumi, udaljeno od definiranih granica građevinskog područja, napušteni posjedi i sl.) i koje uglavnom nisu priključene na osnovnu infrastrukturu, i nadalje se definira se kao *„zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja"*, te je površinski smanjena samo na postojeću izgradnju i dio prostora za upotrebu građevine. Takva zatečena izgradnja ima određena prava (ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno ovisno o tome da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne), te mogućnost rekonstrukcije, što je detaljnije definirano Odredbama za provođenje.

Tablica 16. – Strukture izvan građevinskog područja- promjene prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji plan

STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - PROMJENE PREMA 4. ID PPUG U ODNOSU NA DOSADAŠNJI PLAN			
Naselje/namjena	***Prema dosadašnjem Planu****	***Promjena prema 4. ID PPUG***	***Ukupno***
	(ha)	*(ha)*	*(ha)*
Lepoglava	**8,66**	-	**8,66**
Farme za biljnu proizvodnju	7,58	-	7,58
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	1,08	-	1,08
Planinarski dom/kuća - simbol	simbol		
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Očura	**49,05**	**-18,37**	**30,68**
- gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ukupno)	49,05	-18,37	30,68
EP Očura II	48,56	-18,62	29,94
EP Lovno-Lovno 2 (malim dijelol	0,49	0,25	0,74
Gornja Višnjica	**2,10**	-	**2,10**
Retencija (uvjetno)	2,10	-	2,10
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Jazbina Višnjička		-	
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Bednjica		-	
Izvorište rijeke Bednje		Simbol	
Robinzonski turizam-		Simbol	

simbol (mogući)			
Donja Višnjica	**4,97**	-	**4,97**
Retencija (uvjetno)	4,97	-	4,97
Kameničko Podgorje	**2,50**	**-0,25**	**2,25**
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Retencija	2,50	-0,25	2,25
Kamenica	**3,54**	**-0,44**	**3,10**
Retencija	3,54	-0,44	3,10
Žarovnica	**11,68**	**-0,86**	**10,82**
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	0,05		0,05
Šumarska kuća – lugarnica (Vapnara)		Simbol	
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Retencija	11,63	-0,86	10,77
Crkovec	**1,28**	-	**1,28**
Poljoprivredna građevina	1,28	-	1,28
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Vulišinec	-	**0,28**	**0,28**
Robinzonski turizam-simbol	-	0,28	0,28
Kamenički Vrhovec	-	**1,61**	**1,61**
Infrastrukturna građevina - SE	-	1,61	1,61
Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima		Simbol	
Robinzonski turizam-simbol (mogući)		Simbol	
Područja većine naselja	**19,80**	**-6,89**	**12,91**
Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja	19,80	-6,89	12,91

Izvor: važeći PPUG Lepoglave i 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave

Napomena:

** - mjereno prema katastarskim podlogama pribavljenim za izradu 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.*

Ostale površine izvan građevinskog područja

Podaci o planskim kategorijama poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz važećeg Plana i dijelom usklađeni s Prostornom planu Varaždinske županije (u nastavku: PPŽ), s obzirom da nema novijih podataka.

Prema PPŽ-u, na području Grada Lepoglave nema „vrijednog obradivog zemljišta" niti „ostalog obradivog tla" nego je predmetno zemljište određeno kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište". S obzirom da je PPŽ plan višeg reda, PPUG-om određena kategorija poljoprivrednog zemljišta mijenja se na nižu, ali ne na onu koja je određena PPŽ-om. Zemljište koje je PPUG-om bilo prikazano kao „vrijedno obradivo tlo" više ne prikazuje na takav način, nego se prikazuje kao niža kategorija poljoprivrednog zemljišta - „ostalo obradivo tlo". Pravo usklađenje s određenjima PPŽ-a u smislu vrijednosti zemljišta uslijedit će po izradi novog vrednovanja zemljišta i ugradnji takvog u PPŽ.

Slijedom navedenog se zahtjevi koji su dani na takvom zemljištu ne smatraju ograničenjem za planiranje. Na „ostalom obradivom tlu" nema ograničenja planiranja novih namjena prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, a prema PPŽ-u je to područje ograničene gradnje, pa su se zahtjevi pojedinačno procijenili, ali se nisu ograničavali.

Osim proširenja prema zahtjevima u izradi 4. ID PPUG-a, planiraju se i manja proširenja i usklađenje granica građevinskog područja sa stanjem na terenu (uglavnom se odnosi na građevine koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona), kao i usklađenje s granicama katastarskih čestica u svim naseljima prema katastarskim podlogama dobivenim za izradu izmjena i dopuna. Planiraju se i smanjenja građevinskog područja u pojedinim dijelovima - vezano uz povremeno stanovanje (smanjivanje čestica velikih dubina) i ekološku mrežu (izuzimanje neizgrađenog dijela građevinskog područja koji se preklapa s područjem ekološke mreže). Prema tim promjenama izvršeno je površinsko usklađenje (u grafičkim prikazima) za površine poljoprivrednog zemljišta.

Na šume nije planirano proširenje građevinskog područja osim kod planiranja proširenja groblja Kamenica/Žarovnica. Pošto je za groblje potrebno prethodno napraviti urbanistički plan uređenja, u smjernicama za njegovu izradu je određeno kako se odnositi prema šumi koja je unutar planiranog proširenja groblja (potrebno postojeću šumu uklopiti u rješenje uređenja groblja).

Iako nije Zakonom propisana obveza, na poljoprivrednom zemljištu i dijelom na šumskom zemljištu se prikazuje i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja. Za takvu su izgradnju određeni uvjeti moguće izgradnje u poglavlju 2.4.6. Odredbi za provođenje *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja*, a unutar ovog poglavlja je dano obrazloženje o takvoj izgradnji.

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira proširenje i smanjenje građevinskog područja na način opisan u poglavljima *Građevinsko područje naselja* i *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,* te se planiraju i pojedine strukture opisane u poglavlju *Strukture izvan građevinskog područja,* u određenoj mjeri se mijenjaju površine poljoprivrednog tla, šuma isključivo osnovne namjene i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta. Sve promjene se odnose na zemljište u vlasništvu privatnih ili pravnih osoba prema dostavljenim podacima uz zahtjeve ili provjerom na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra.

Iz Tablice 8. - *Građevinsko područje naselja – PROŠIRENJA I SMANJENJA prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan,* vidljivo je da je **površina ukupnog građevinskog područja naselja** u odnosu na dosadašnji PPUG povećana za **4,93 ha (cca 0,52 %)**.

Iz Tablice 10. - *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proširenja prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan* vidljivo je da je **površina ukupnog izdvojenog**

građevinskog područja izvan naselja u odnosu na dosadašnji PPUG povećana za **2,24 ha (cca 2,04 %)**

Iz Tablice 16. – *Strukture izvan građevinskog područja- promjene prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan* vidljivo je da su *površine* zatečene ili planirane izvan građevinskog područja bitno smanjene, uglavnom vezano uz smanjenje obuhvata odobrenog eksploatacijskog polja.

U dosadašnji PPUG je ugrađena obveza izdavanja posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog poduzeća u slučaju izgradnje objekata uz šumu, kao i usklađenja s posebnim propisom o šumama.

Grad Lepoglava nema Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) - Zbirna tablica 3a.

- daje se u tablici 17.

Red. broj	Naziv županije **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA** Naziv općine/grada **GRAD LEPOGLAVA**	Oznaka	Ukupno 4.ID PPUG ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	**Građevinska područja ukupno**	**GP**	**1.061,23**	**16,09**	**6,55**
	- izgrađeni dio GP ukupno		*510,39*	*7,74*	**0,15*
	Građevinska područja naselja ukupno		946,41	**14,35**	
	- izgrađeni dio GP naselja ukupno		*471,56*	*7,15*	
	Izdvojena građ. područja izvan naselja ukupno		114,82	**1,74**	
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja ukupno		*38,83*	*0,59*	
1.2.	**Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno**		**55,47**	**0,84**	**125,20**
	Izgrađene strukture izvan građ. područja (bez površina preklapanja s drugim namjenama) **ukupno**		***36,69**	**0,56**	****0,01***
	- eksploatacija kamena	E1	24,81	0,38	
	- eksploatacija kamena - unutar gosp. proizvodne zone	*E1*	**5,87*	-	
	- poljoprivredna gospodarstva – farme	G1	8,86	0,13	
	- zatečena izgradnja	-	**12,91*	-	
	- površina infrastrukturnih sustava	IS	2,74	0,04	
	- ugostiteljsko-turistička	T	0,28	0,01	
1.3.	**Poljoprivredne površine (obradive) *ukupno**	**P**	**1018,72**	**15,45**	*0,15
	- vrijedno obradivo tlo isključivo osnovne namjene	P2	*0*	-	
	- ostalo obradivo tlo	P3	*1018,72*	*15,45*	
1.4.	**Šumske površine *ukupno**	**Š**	**3622,42**	**54,93**	*0,52
	- gospodarska šuma	Š1	*3553,35*	53,88	
	- zaštitna šuma	Š2	*69,07*	1,05	
	- šuma posebne namjene	Š3	*0*	-	
1.5.	**Ostale poljoprivredne i šumske površine *ukupno**	**PŠ**	**855,68**	**12,98**	*0,12
1.6.	**Vodne površine - vodotoci *ukupno** (ostale vode su u sklopu drugih namjena)	**V**	****1,40***	**0,02**	*0,00
1.7.	**Ostale površine - infrastrukturni sustavi *ukupno** - cestovni, željeznički i drugi koridori	**IS**	****24,07***	**0,365**	*0,01
	Grad ukupno		**6.594,74**	**100,00**	****0,95***

Izvor: 4. Izmjene i dopune PPUG Lepoglave i Popis stanovništva iz 2021.

- *Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* korišten je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine (6.945 stanovnika) i površina Grada od 6.594,74 ha.*

Napomene:

- U okviru točke 1.2. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja u ovoj tablici nisu iskazane namjene koje ovim Planom nisu plošno definirane i to: površine zelenila i rekreacije i drugi sadržaji koji su mogući izvan građevinskog područja, građevine vezane uz šumarstvo i lov, manje vjerske građevine i ostala izgradnja izvan građevinskog područja.
- Infrastrukturni sustavi obrađeni su pod točkom 1.7. Ostale površine ove tablice, dok se površine infrastrukturnih sustava navedene u točki 1.2. odnose na površine planirane za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Lepoglavi i Žarovnici i sunčanu elektranu u Kameničkom Vrhovcu.
*- *Površina eksploatacije kamena koja se preklapa s gospodarskom proizvodnom zonom se ne uračunava se u ukupnu površinu Grada*
*- *zatečena izgradnja se ne uračunava u ukupnu površinu Grada, s obzirom da se preklapa s nekim od ostalih površine (šumskih, odnosno poljoprivrednih i šumskih površina).*
*- *Vodene površine – vodotoci (točka 1.6.) i *Ostale površine – infrastrukturni sustavi (točka 1.7.) navode se u tablici prema podacima iz osnovnog Plana, uključivo i podaci o varijantnim koridorima preuzetim iz PPŽ-a i podaci o koridoru željezničke pruge iz Studije opravdanosti (V4), međutim te površine se ne obračunavaju u ukupnoj površini Grada, jer su, s obzirom na smještaj, uračunate unutar drugih površina (na kojima su linijski prikazane u grafičkom dijelu): građevinskih područja, poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina.*

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Općeniti uvjeti izgradnje i uređenja u gospodarskim zonama definirani su Odredbama za provođenje u dosadašnjem Planu, u dijelu koji se odnosi na gospodarske zone i gospodarske sadržaje.

Ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a su dijelom dopunjene odredbe za provođenje prema navedenom u poglavljima koji se odnose na gospodarsku djelatnost u građevinskom području i izvan naselja prema opisanom u poglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena korištenja prostora.

Gospodarsko-proizvodni i poslovni sadržaji

Planirana područja – zone gospodarske namjene, proizvodne iz dosadašnjeg PPUG-a se i nadalje planiraju ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a, kako ona manja koja su planirana u građevinskom području naselja, tako i ona veća koja su planirana u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

U odnosu na postojeće plansko rješenje, zona gospodarske namjene - proizvodne u naselju Lepoglava, smještena na prostoru istočno od postojeće zone i južno pruge, se manjim dijelom proširuje. Zona gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava, smještena sjeverno od pruge uz granicu s Gradom Ivancem, se dijelom smanjuje zbog preklapanja zone koja je u potpunosti neizgrađena s ekološkom mrežom. Zona gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava, smještena na bivšem eksploatacijskom polju gline se smanjuje i više se ne planira u većem dijelu zone.

Zona reciklažnog dvorišta planirana u naselju Očura se zadržava, ali kao površina poslovna, pretežito uslužna i komunalno servisna zona.

Povećanja i smanjenja površina građevinskih područja prikazana su tablično u poglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena korištenja prostora, posebno za građevinsko područje naselja, a posebno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Ugostiteljstvo i turizam

Planirana područja – zone gospodarske namjene namijenjene za ugostiteljstvo i turizam iz dosadašnjeg PPUG-a se i nadalje planiraju ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a, osim jednog planinarskog doma (planinarski dom 1) u naselju Kameničko Podgorje koji se više ne planira jer se u naravi radi o crkvi sv. Tri Kralja, a planinarski dom se zapravo nalazi na području Općine Bednja. Lovački dom i planinarski dom 2 se planiraju i nadalje, ali ne kao ugostiteljsko-turistička namjena nego kao sportsko-rekreacijska namjena (u skladu s određenjima PPŽ-a).

Nove zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke u izdvojenom građevinskom području izvan naselja planirane su naseljima Kameničko Podgorje, Kameničko Podgorje/Crkovec, Crkovec i Lepoglava ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG-a na četiri lokacije određene kao seoski turizam i/ili kuće za odmor.

Zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke unutar građevinskog područja naselja planirane su unutar naselja Žarovnica, a planiranje novih takvih zona planira se unutar naselja Zlogonje, Kameničko Podgorje i Kamenički Vrhovec.

Izvan građevinskog područja se 4. Izmjenama i dopunama planira lokacija za robinzonski smještaj, te se daje mogućnost takvog smještaja u prostoru i za druge takve smještaje pod određenim uvjetima. Robinzonski smještaj podrazumijeva smještaj kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola, a kapacitet je ovisan o veličini čestice.

Isto tako, izvan građevinskog područja se 4. Izmjenama i dopunama daje mogućnost smještaja seoskog turizma na česticama površine veće od 2 ha pod određenim uvjetima.

Poljoprivreda

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i treba ga štititi i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnom zakonskom regulativom za to područje.

U dosadašnjem Planu Grada određen je način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, okrupnjivanje poljoprivrednih površina, unaprjeđenje proizvodnje osnovnih ratarskih proizvoda, iskorištavanje neobrađenih i zapuštenih poljoprivrednih površina, te poticanje ekološki čiste i biološki dinamičke poljoprivredne proizvodnje.

U poglavlju *3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena korištenja prostora* pod naslovom *Strukture izvan građevinskog područja* navedeno je što se sve može graditi na poljoprivrednom zemljištu i šumskom zemljištu uz manje promjene iz 4. Izmjena i dopuna PPUG-a (vezane uz skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi - nova regulativa, s načinom postavljanju sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na ili uz poljoprivredne građevine, dopuna zabrana i ograničenja gradnje poljoprivrednih građevina u odnosu na osjetljive prostore i sl.).

Ostale neizgrađene površine izvan građevinskog područja koje su namijenjene razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, obavljaju izvan građevinskih područja naselja se dijelom korigiraju u smislu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta prema navedenom u poglavlju *3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena korištenja prostora* pod naslovom *Ostale neizgrađene površine izvan građevinskog područja naselja.*

Šumarstvo i lovstvo

Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu, te ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života. Stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a se zadržavaju elementi razvoja šumarstva i lovstva definirani dosadašnjim PPUG-om. Grafički prikaz 4. Izmjena o dopuna PPUG-a se dopunjuje sa simbolom šumarske kuću Vapnara u naselju Kameničko Podgorje.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala: *tehničko-građevni kamen (amfibolit, andezit, bazalt, dijabaz, granit, dolomit, vapnenac)* na području Grada Lepoglave provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

Planirane površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina na području Grada Lepoglave preuzete iz Prostornog plana Varaždinske županije prikazane su na kartografskom prikazu *3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* i na kartografskom prikazu *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.*

Za napuštena polja/ostatke prethodnih rudarskih radova na lokacijama „Vudelje“ i „Gaveznica“ nije posebno definirana sanacija jer je već dijelom započela prirodna rekultivacija, a planom je na lokaciji „Vudelje“ određena namjena šuma i lokacija za planinarsku kuću, a na lokaciji „Gaveznica“ šuma i poljoprivredno tlo, dok je lokacija „Čret“ nakon provedene i dovršene sanacije (i brisanja iz Registra) planirana kao građevinsko područje gospodarske namjene (danas gospodarska zona).

S obzirom na važeći Prostorni plan Varaždinske županije i Rudarsko-geološku studiju Varaždinske županije, na području Grada Lepoglave se ne planiraju nova eksploatacijska polja osim postojećeg EP „Očura II“ i dijela EP „Lovno-Lovno 2“.

Dozvole, odobrenja i koncesije za istraživanje i eksploataciju energetskih i neenergetskih mineralnih sirovina, te propisane postupke procjene utjecaja na okoliš i prirodu, kao i informacijski sustav o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina na propisani način koordiniraju državna nadležna tijela za rudarstvo, energetiku, prostorno uređenje, kao i zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

Unutar granice utvrđenog eksploatacijskog polja, prema PPŽ-u i ukoliko to prostorne mogućnosti omogućavaju, mogu se sukladno propisima o rudarstvu, gradnji, zaštiti okoliša i drugim područjima, te posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa graditi potrebne građevine, objekti postrojenja za obavljanje djelatnosti vezane iskorištavanje mineralnih sirovina i druge zakonom dozvoljene građevine ukoliko je to prihvatljivo za okoliš, prirodu i druga dobra i namjene u okruženju pojedine lokacije.

Rudarski gospodarski subjekt koji istražuje ili eksploatira mineralnu sirovinu ima obvezu provesti sanaciju istražnih prostora i eksploatacijskih polja, odnosno provesti mjere osiguranja, mjere zaštite zdravlja ljudi, mjere zaštite okoliša i prirode te prostor sanirati kako bi se mogao privesti namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Sanacija se provodi u skladu s provjerenim rudarskim projektima, posebnim propisima i prostorno-planskom dokumentacijom. Buduće konačne namjene površina za iskorištavanje mineralnih sirovina nakon završene eksploatacije definiraju se u prostornim planovima uređenja općina i gradova.

Ukoliko neće biti interesa za realizaciju prostornim planom planiranih i određenih konačnih namjena prostora nakon završetka eksploatacije, a s obzirom na dugotrajnost postupka vršenja eksploatacije, tj. ukoliko se planirane namjene neće moći realizirati, moguće su izmjene planirane namjene sukladno novim zahtjevima načina korištenja i zaštite prostora, što je potrebno odrediti odgovarajućom studijskom i detaljnijom dokumentacijom, te planiranjem u prostornom planu.

Moguće opcije sanacije, prema PPŽ-u, usklađene sa prostorno-planskom dokumentacijom su:

- sportsko-rekreacijska namjena (vodeni, alpinistički i drugi sportovi), ribnjaci, adrenalinski parkovi, kupališta, ugostiteljsko-turistička namjena, kombinacija navedenih namjena, javna i kulturna namjena, različiti tematski parkovi za posjećivanje, edukacijska namjena i druge namjene komplementarne navedenim namjenama
- gospodarska proizvodna i/ili poslovna namjena, gospodarenje otpadom lokalne razine (osobito formiranje reciklažnih dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest), proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije i sl.
- vraćanje ranije namjene (livade, poljoprivredno tlo, šume), gdje je to moguće i ukoliko je tako određeno projektima i planirano prostornim planovima
- prirodno rekultiviranje, pošumljavanje, formiranje parkova, močvarnih područja i slično.

Istraživanje ugljikovodika, koje obuhvaća sve istražne i ocjenske radove i djelatnosti sa svrhom utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta ugljikovodika, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije, dozvoljeno je unutar odobrenih istražnih prostora, određenih koordinatama vršnih točaka tih prostora prikazanih u grafičkom dijelu Plana *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.*

Eksploatacija ugljikovodika dozvoljena je isključivo unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) i u granicama provjerenih naftno-rudarskih projekta, a takvih nema na području Grada Lepoglave.

Eksploatacija ugljikovodika uključuje pridobivanje ugljikovodika iz ležišta i oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika cjevovodima, kad je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i skladištenje ugljikovodika u geološkim strukturama.

Unutar istražnih prostora dozvoljeno je istraživanje ugljikovodika koje uključuje sve istražne radove i aktivnosti, a kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, količinu i kakvoću rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnosti skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama te uvjete eksploatacije, uključujući, ali neisključivo:

- geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju tako prikupljenih podataka, njihovu studijsku obradu
- bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje ili likvidaciju istražnih bušotina
- sanaciju
- kupnju ili nabavu one robe, usluga, materijala i opreme koji su potrebni za gore spomenute radove.

Prije početka istražnih radova i radova na eksploataciji ugljikovodika odnosno gradnji potrebnih građevina i postrojenja, potrebno je ishoditi propisanu dokumentaciju i akte sukladno važećim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, rudarstva, zaštite okoliša i zaštite prirode, prostornog uređenja, gradnje, prometa i infrastrukture, te poštivati odredbe Prostornog plana Varaždinske županije i planova nižeg reda na području kojih se provodi zahvat.

Eksploatacija ugljikovodika mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika i drugim dokumentima

izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama važećeg Prostornog plana Varaždinske županije.

Rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja), koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja, moraju biti locirani na način da se uvažava građevinsko područje (s pojasom 250-500 m oko istih), strukture izvan građevinskog područja (s pojasom 70 m oko istih), zaštićena kulturna i prirodna baštinu, ekološka mreža, zone sanitarne zaštite izvorišta, šume, vode, prometnice i drugo prema određenju Odredbi za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije.

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina za energetske svrhe, mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da su u skladnu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda i osnovnim smjernicama iz ovog Plana, ali i Prostornog plana Varaždinske županije.

Istraživanja ostalih mineralnih sirovina (kamen, glina i drugo) utvrđene Zakonom o rudarstvu na području Grada Lepoglave ne planiraju se realizirati u svrhu istraživanja, niti eksploatacije.

Lokacije za ***deponiranje viška iskopa*** određuju se odgovarajućim aktom jedinice područne (regionalne) samouprave ili lokalne samouprave odnosno smjernicama koje su definirane u 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije. Višak iskopa je materijal iz iskopa nastao prilikom građenja građevina sukladno propisima o gradnji, koji se prema projektnoj dokumentaciji ne ugrađuje u obuhvatu te građevine, a koji sukladno odredbama Zakona o rudarstvu predstavlja mineralnu sirovinu.

Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), planira se unutar područja gospodarske, proizvodne zone u naselju Očura uz reciklažno dvorište, a smještaj je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela. Ovim 4. Izmjenama i dopunama PPUG Lepoglave navode se uvjeti korištenja i zaštite koji se usklađuju prema Prostornom planu Varaždinske županije i važećim propisima.

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora. Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez onečišćenja
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Grada

- racionalno koristiti i upravljati u osobito vrijednim područjima (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti i revitalizirati objekte graditeljske baštine.

3.4.1.1. Prirodna baština - noveliranje

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana 2003. godine (Izmjene i dopune 2007. i 2014. 2017.) donesen je novi *Zakon o zaštiti prirode* („Narodne novine", br. 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.), *Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine", br. 80/19.), *Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa* („Narodne novine", br. 27/21.), *Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama* („Narodne novine", br. 144/13. i 73/16.), *Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže* („Narodne novine", br. 25/20. i 38/20.) i *Pravilnik o cijevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže* („Narodne novine" br. 111/22.).

U okviru ovih 4. Izmjena i dopuna, Plan će se uskladiti s najznačajnijim elementima iz navedenih propisa.

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojima je izrađen osnovni Plan i njegove Izmjene i dopune, te je uvedena obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

Usklađenje Plana s najnovijim propisima izvršeno je osobito vezano uz područja ekološke mreže, koja je ujedno ekološka mreža Natura 2000, te su u 4. Izmjene i dopune Plana ugrađena područja ekološke mreže utvrđena novom *Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* tj. područja Nature 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske Natura 2000 ugrađena je u 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave temeljem Uredbe o ekološkoj mreži iz 2019. godine, a prema kojoj je područje Grada Lepoglave u obuhvatu i pod zaštitom ekološke mreže Nature 2000 i to *područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.*

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine", br. 15/18.), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine", br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.). Temeljem članka Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje se posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određuje obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije. Osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu okoliša, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana pokrenute su neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti na području Grada (izrada stručne podloge za zaštitu Regionalnog parka/Parka prirode Hrvatsko zagorje).

Zaštita pojedinih područja danas je još uvijek temeljna metoda očuvanja i unapređenja biološke i krajobrazne raznolikosti, tj. zaštićena područja čine okosnice sveukupne zaštite i ključne čvorove ekološke mreže, te stvaranja sustava preostalih vrijednih područja za ugrožene vrste i staništa, koje su međusobno funkcionalno povezane. Bitna opredjeljenja o ciljevima zaštite prirode iz osnovnog Plana i nadalje su aktualna i ista se zadržavaju, kao i ostala planska rješenja.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Zaštićena područja

Na području Grada nalazi se **geološki spomenik prirode Gaveznica - Kameni vrh** (područje površine oko 5,78 ha), koji je zaštićen 1998. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Tijekom geološke prošlosti na području sjeverozapadne Hrvatske bilo je nekoliko vulkanskih faza, a stijene nastale njihovim aktivnostima najvećim su dijelom erodirane, tektonski transportirane ili prekrivene mlađim sedimentima. Izuzetak je fosilni vulkan Gaveznica u Lepoglavi u kojem je do 1972. godine eksploatirana vulkanska stijena, tzv. hiperstenski andezit. Eksploatacijom vulkanske stijene otkopan je sam "dimnjak" vulkana što je uzrokovalo nastanak dubokog klizišta s padom prema krateru vulkana.

Posebnu pozornost bivši kamenolom je dobio otkrićem poludragog kamenja (ahat, opal, kalcedoni).

Zaštićeno područje "Gaveznica - Kameni vrh" je jedino poznato nalazište poludragog kamenja u Republici Hrvatskoj ("Lepoglavski ahat") i jedini sačuvani fosilni vulkan.

Danas ovo nalazište nema komercijalnu vrijednost u smislu eksploatacije poludragog kamenja, već mu je daleko veća vrijednost u činjenici da je pojava ahata jedinstvena u Hrvatskoj te da je, dakle, Gaveznica - Kameni vrh jedini očuvani fosilni primjerak vulkana ovog područja.

Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode:

- izgradnju mogućih građevina treba prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike, odnosno ne narušiti karakteristične prirodne značajke regionalnog parka i značajnog krajobraza
- pri izgradnji objekata turističko-rekreacijske i druge namjene ponajprije vezane uz korištenje područja regionalnog parka i značajnog krajobraza, u što većoj mjeri poštivati odrednice tradicionalnog zavičajnog načina gradnje
- na području regionalnog parka i značajnog krajobraza izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, te ne planirati izgradnju uz posebno vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente (istaknuta stabla na otvorenim prostorima, prirodne živice, vodene površine, pojasevi vegetacije uz vodotoke, istaknuta uzvišenja i vrhovi, izraženi vertikalni profili terena i dr.)
- infrastrukturne koridore (prometna, komunalna i dr.) u što većoj mjeri planirati duž prirodne reljefne morfologije
- na području i u neposrednoj blizini spomenika prirode ne planirati površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehničke zahvate i drugo
- redovito održavati parkove i po potrebi ih obnavljati sukladnoj povijesnoj matrici ukoliko postoji, odnosno prema smjernicama usklađenosti očuvanja biološkim komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture

- uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati zaštićenu dendrofloru (pojedinačna stabla, skupine stabala, park-šume, parkovi, arboretumi) u povoljnom stanju vitaliteta
- očuvati izvorne livadne prostore te vrijedne i važne pojedinačne elemente dendroflore (pojedinačnih stabala na livadama, živice)
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje preostalih močvarnih staništa, te postupno (ovisno o uvjetima staništa) planirati pojedine faze zahvata u cilju uspostave nekadašnjih vodenih površina kao vrlo značajnih elemenata vrijednosti parkova i obnavljanja njegovih funkcija
- komunikacijske koridore izvoditi uporabom što većeg udjela prirodnih materijala, poštujući stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri izgradnji objekata turističko - rekreativne i edukacijske namjene (nadstrešnice, rekreacijski objekti, informativne table i dr.) koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo i kamen) i pri tome poštivati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri postavljanju objekata turističko-rekreacijske i edukacijske namjene te parkovne opreme ne koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu.

Osim gore navedenih osnovnih mjera zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja daju se dodatne mjere zaštite:

- gospodarske i druge zone, proširenja postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja ne smiju se planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak prirodnih vrijednosti zaštićenih područja
- infrastrukturne koridore (prometne, komunalne i dr.) planirati u što većoj mjeri na način da ne presijecaju šumske površine
- u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu, osigurati očuvanje postojećih neutvrđenih obala bez vodnih građevina i regulacijskih zahvata te ukoliko je moguće povećati njihov udio, te zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u obalnom pojasu rijeka
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži što prirodnije stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom
- nasipe u svrhu obrane od poplave potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa

Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste

Kako na području Grada Lepoglave nije izvršena cjelovita inventarizacija zaštićenih i ugroženih vrsta, zadržavaju se podaci prema crvenim knjigama ugroženih vrsta Hrvatske i postojećim znanstvenim i stručnim studijama (obrađeno u stručnoj dokumentaciji Državnog zavoda za zaštitu prirode izrađenoj za potrebe 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave - *Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave).*

U cilju zaštite i očuvanja ugroženih i strogo zaštićenih vrsta, te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova koje obitavaju na području Grada Lepoglave, 4. Izmjene i dopune PPUG preuzimaju i mjere zaštite propisane Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa iz područja zaštite prirode.

Područja ekološke mreže – Natura 2000

Područje Varaždinske županije odlikuje se velikom biološkom i krajobraznom raznolikošću. Posebnu pažnju zaslužuju geomorfološki i hidrogeološki vrijedni dijelovi prirode, sa speleološkim područjima, vodnom mrežom rijeka i vodotoka, kao i prirodni i

kultivirani zaštićeni dijelovi prirode, koji su uz bogatstvo i specifičnost živog svijeta od golemog znanstvenog prirodnog značenja, a također imaju znatan gospodarski potencijal zbog mogućnosti razvitka turizma. Te velike i raznolike biološke, te krajobrazne raznolikosti, potvrđuje relativno veliki broj zaštićenih dijelova prirode (cca 9,3% površine Županije, a na području Grada Lepoglave 0,09%), odnosno područja ekološke mreže NATURA 2000 (cca 16,45% površine Županije, a na području Grada Lepoglave 14,61% ha),). Natura 2000 je ekološka mreža Europske unije koju čine prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju.

Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19.) utvrđena je ekološka mreža Natura 2000 Republike Hrvatske, kao i nadležnosti javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.

Ekološku mrežu čine:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) iz Priloga III. Dijela 1. Uredbe
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) iz Priloga III. Dijela 2. Uredbe
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) iz Priloga III. Dijela 3. Uredbe, i
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) iz Priloga III. Dijela 4. Uredbe.

Za upravljanje područjima ekološke mreže, temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19.) nadležne su javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode te javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim područjima i/ili drugim zaštićenim dijelovima prirode (JU). Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže utvrđena je nadležnost javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže za upravljanje i donošenje planova upravljanja ekološkom mrežom.

Cilj ekološke mreže - Natura 2000 je održati ili poboljšati povoljno stanje očuvanosti ciljnih vrsta i staništa određenog područja. Natura 2000 podržava načelo održivog razvoja i cilj joj nije zaustaviti sveukupne razvojne aktivnosti nego, naprotiv, postaviti mjerila prema kojima će se one moći odvijati, a da pritom očuvaju biološku raznolikost. Natura 2000 može pružiti nove mogućnosti ruralnim područjima, primjerice kroz eko-turizam, rekreaciju ili prirodi blisku poljoprivredu i šumarstvo.

Natura 2000 se temelji na EU direktivama:

- Direktiva o očuvanju divljih ptica (Council Directive 79/409/EEC; 2009/147/EC)
- Direktiva o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (Council Directive 92/43/EEC).

Najvažniji mehanizam zaštite područja ekološke mreže jest postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu svih planova, programa i zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na područja ekološke mreže (OPEM). Zaštita područja ekološke mreže Nature 2000, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže. Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 146/14.).

Na prostoru Grada Lepoglave nalaze se slijedeća područja ekološke mreže NATURE 2000 i to *područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS* (u površini od 963,67 ha):

- HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore (u površini od 293,52 ha)
- HR 2000371 - Vršni dio Ivančice (u površini od 550,08 ha)

- HR 2001409 - Livade uz Bednju II. (u površini od 120,07 ha)

Staništa i vrste značajne za ta područja navedena su u Tablicama br. 19., 20. i 21.:

Tablica 18. - Staništa i vrste za područje HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore

STANIŠTA	**Naziv**		**Natura kod staništa**	
	Spilje i jame zatvorene za javnost		8310	
VRSTE	**Stručni naziv**	**Hrvatski naziv**	**Skupina**	**Specnum**
	Bombina variegata	žuti mukač	herpetofauna	1193
	Cordulegaster heros	gorski potočar	beskralješnjaci	4046
	Lucanus cervus	jelenak	beskralješnjaci	1083

Izvor: mrežne stranice Državnog zavoda za zaštitu prirode i podaci dobiveni od istog tijela (stručna podloga *Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave* - Studeni 2013. god.)

Tablica 19. – Staništa i vrste za područje HR 2000371 - Vršni dio Ivančice

STANIŠTA	**Naziv**		**Natura kod staništa**	
	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia)(*važni lokaliteti za kaćune)		6210*	
	Šume velikih nagiba i klanaca (Tilio-Acerion)		9180*	
VRSTE	**Stručni naziv**	**Hrvatski naziv**	**Skupina**	**Specnum**
	Myotis bechsteinii	velikouhi šišmiš	sisavci	1323
	Bombina variegata	žuti mukač	herpetofauna	1193
	Rosalia alpina*	alpinska strizibuba	beskralješnjaci	1087
	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis	modra sasa	flora	2093
	Leptidea morsei	Grundov šumski bijelac	beskralješnjaci	4036
	Cordulegaster heros	gorski potočar	beskralješnjaci	4046
	Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	beskralješnjaci	1060
	Euplagia quadripunctaria*	danja medonjica	beskralješnjaci	6199

Izvor: mrežne stranice Državnog zavoda za zaštitu prirode i podaci dobiveni od istog tijela (stručna podloga *Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave* - Studeni 2013. god.)

Tablica 20. – Staništa i vrste za područje HR 2001409 - Livade uz Bednju II.

STANIŠTA	**Naziv**		**Natura kod staništa**	
	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepii; Filipendulion; Senecion fluviatilis)		6430	
	Nizinske košnice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)		6510	
	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)		6410	
VRSTE	**Stručni naziv**	**Hrvatski naziv**	**Skupina**	**Specnum**
	Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	beskralješnjaci	1060
	Maculinea telejus	veliki livadni plavac	beskralješnjaci	6177

Izvor: mrežne stranice Državnog zavoda za zaštitu prirode i podaci dobiveni od istog tijela (stručna podloga *Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave* - Studeni 2013. god.)

Temeljem postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a u 3. Izmjene i dopune PPŽ-a ugrađena su ograničenja u cilju sprječavanja, smanjenja i ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš, te na ekološku mrežu Nature 2000. S obzirom da se dijelom odnose i na područje Grada Lepoglave, iste se preuzimaju u 4. Izmjene i dopune PPUG-a, a radi se o slijedećim mjerama:

- *Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS). U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).*

Slijedom navedenog pojedini manji dijelovi neizgrađenog građevinskog područja prestaju biti građevinsko područje - u naselju Gornja Višnjica, Zlogonje, Kamenički Vrhovec i Žarovnica (građevinsko područje naselja) i u naselju Kamenički Vrhovec i Lepoglava (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – sportsko-rekreacijske i gospodarske proizvodne namjene).

U slučaju smještaja građevina izvan građevinskog područja unutar područja spomenika prirode ili unutar područja ekološke mreže Natura 2000 potrebno je poštivati mjere propisane za takva područja – generalno izgradnja nije moguća, osim uz dopuštenje i uvjete nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite prirode, te proveden postupak vezan uz ekološku mrežu.

Područja ekološke mreže Natura 2000 su označena u grafičkom dijelu Plana - kartografski prikaz 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)*, a ciljevi očuvanja navedeni su u posebnim propisima zaštite prirode i međunarodnim ugovorima u kojima je Republika Hrvatska potpisnica, propisima Europske unije i aktima Vijeća Europe.

Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Osim navedenih zaštićenih i planiranih za zaštitu prirodnih vrijednosti, te područja ekološke mreže Nature 2000, na području Grada Lepoglave preuzeti su iz Prostornog plana Varaždinske županije dijelovi krajobraza koji su sačuvali određen stupanj prirodnosti, izvornosti i biološke raznolikosti ili kulturnog djelovanja. Takva područja utvrđena su kao planske kategorije:

- osobito vrijednog predjela - *kultiviranog krajobraza*: područje naselja: Zlogonje, Gornja Višnjica, Donja Višnjica, Jazbina Višnjička, Bednjica i dio Zalužja (na krajnjem sjeveru Grada Lepoglave)
- osobito vrijednog predjela - *kultiviranog krajobraza* područje naselja: Žarovnica, Kamenica, Crkovec, Viletinec, Vulišinec, Kamenički Vrhovec,
- osobito vrijednog predjela - *prirodnog krajobraza* područje Grada Lepoglave.

Temeljem tih planskih kategorija utvrđene su mjere zaštite.

Navedena područja označena su na kartografskom prikazu *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA* i potrebno ih je tretirati kao prostor koji pripada kako prirodnoj baštini tako i stvorenoj baštini, te gospodarskim sustavima s posebnim zahtjevima pažljivog gospodarenja (vodno gospodarstvo, šumarstvo).

Način unapređenje i štićenja tog prostora određen je odredbama za provođenje ovih 4. Izmjena i dopuna PPUG-a.

Područja planirana za zaštitu

Ovim 4. Izmjenama i dopunama Plana, se iz 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije preuzimaju slijedeći dijelovi prirode planirani za očuvanje ili odgovarajuću zaštitu, a koja su dijelom planirana na isti način kao i u dosadašnjem PPUG-u:

- LEPOGLAVA - GAVEZNICA - KAMENI VRH_(unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje)
- Predlaže se proširenje već postojećeg zaštićenog područja lokaliteta Gaveznica – Kameni vrh, spomenika prirode – geološkog tako da se obuhvati i objekt (uz pripadajuće okolno područje uz objekt do prometnice) koji se nalazi neposredno uz sjeverozapadnu granicu zaštićenog područja temeljem arhitektonskog idejnog rješenja posjetiteljskog centra iz 2022. godine. Objekt se planira kao punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem u obliku recepcije, odnosno posjetiteljski centar - informativni punkt, prostor za interpretaciju i stalni izložbeni postav ahata, polivalentna dvorana radionica / učionica suvenirnicom, uredski prostor, prostor ugostiteljske namjene, pomoćne prostorije, sanitarije, dizalo, spremište i sl. U vanjskom prostoru su uz parkiralište planirani edukativni vrt / igraonica, radionica na otvorenom i slično.

- VIŠNJICA - izdanak numulitnih vapnenaca
  Ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca - geolokalitet koji se nalazi u Višnjici neposredno uz glavnu cestu u blizini škole nalazi se unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje.

- KAMENIČKO PODGORJE - južni rub Ravne gore
- Istaknuta tri čunjasta brežuljka pod zajedničkim nazivom Drenovec (narod ih zove Jurenov kukelj, Struparov kukelj i Plat) u zaseoku Strupari i Jureni nalazi se unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje.

- PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK "HRVATSKO ZAGORJE" / "TRAKOŠĆAN"

U prosincu 2013. godine, završena izrada stručne podloge za zaštitu Parka prirode „Hrvatsko zagorje" (za istraživano područje Ravne gore, Macelja, Strahinjčice i Ivančice) u kojoj je od strane tadašnjeg Državnog zavoda za zaštitu prirode, danas Ministarstva zaštite okoliša i prirode, predložena zaštita istraživanog područja isključivo u kategoriji regionalnog parka na području Varaždinske i Krapinsko-zagorske županije. Oko razine zaštite (da li državna ili županijska razina), a i samog područja obuhvata već su duže vrijeme prisutne dvojbe. Varaždinska županija zalaže se za proglašenje predmetnog područja u kategoriji parka prirode, odnosno kategoriji zaštite koju proglašava Hrvatski sabor zakonom, pa bi se sve buduće aktivnosti vezane za proglašenje zaštite predmetnog područja provodile na državnoj razini. 3. Izmjene i dopune PPŽ-a omogućavaju se obje varijante zaštite – park prirode ili regionalni park, o čemu će se trebaju zauzeti konačni stavovi, kao i o konačnom obuhvatu zaštite. Temeljem opredjeljenja obiju Županija o kategoriji i obuhvatu zaštite, predmetni prostor će se u narednom razdoblju planirati na odgovarajućoj planskoj razini (PPŽ ili Državni plan prostornog razvoja) i ovisno o tome štititi. Valorizacija sadržana u stručnoj podlozi nedvojbeno ukazuje na geološke, prirodne, kulturne, povijesne i krajobrazne vrijednosti analiziranog područja, pa se predlaže razmotriti i mogućnost zaštite tog prostora u kategoriji parka prirode jer bi ona mogla pridonijeti kvalitetnijoj zaštiti i očuvanju prirodnih vrijednosti, ali i održivom razvoju tog područja.

Predloženi obuhvat preuzet je u PPŽ iz stručne podloge i razlikuje se od obuhvata koji je bio planiran u PPUG-u. Slijedom navedenog se mijenja i površina planiranog parka

prirode/regionalnog parka koja sad na području Grada Lepoglave iznosi oko 4.808,46 ha (oko 3.714,46 ha u sjevernom i središnjem dijelu, a oko 1094 ha u južnom dijelu), tj. 73 % površine teritorija Grada Lepoglave, a dosad je PPUG-om obuhvat parka prirode bio planiran u površini od oko 1170 ha, a kontaktna zona oko 3250 ha (ukupno 4.420 ha).
Obuhvat je moguće korigirati (smanjiti ili povećati) u pojedinim rubnim dijelovima kroz dodatna istraživanja i reviziju stručne podloge. Varaždinska i Krapinsko-zagorska županija trebaju zajednički razmotriti i zauzeti stav o zaštiti predmetnog prostora u smislu obuhvata i kategorije zaštite (park prirode ili regionalni park) na odgovarajućoj planskoj razini (PPŽ ili Državni prostorni plan razvoja).

Slijedom navedenog, ovim Izmjenama i dopunama Plana preuzimanju se elementi prijedloga zaštite definirani važećim Prostornim planom Varaždinske županije prema kojima do donošenja konačne kategorije odluke o kategoriji zaštite, ovim Planom se zadržavaju obje kategorije Park prirode/ Regionalni park.

Kroz 3. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije predlaže se zaštititi područje Park prirode/Regionalni park (PP/RP) - (državni/lokalni značaj) koji obuhvaća područja: Općinu Donja Voća/ Općinu Klenovnik/ Grad Lepoglavu/ Općinu Bednja/ Grad Ivanec/Grad Novi Marof/ Općinu Sveti Ilija.

Park prirode / regionalni park predstavlja prostorno prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima (međunarodne, nacionalne ili područne važnosti), i naglašenim krajobraznim (za park prirode i kulturno-povijesnim) vrijednostima karakterističnim za područje u kojem se nalazi. U parku prirode / regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne narušavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode i regionalnom parku utvrđuju se uvjetima zaštite prirode.

Na području planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja potencira se održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva.
Unutar obuhvata planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja planira se i zaštita područja manjeg obuhvata u drugim kategorijama zaštićenih dijelova prirode (viša kategorija državnog značaja - posebni rezervat; niža kategorija lokalnog značaja - značajni krajobraz, park šuma, spomenik prirode). Proglašenjem parka prirode ili regionalnog parka Hrvatsko zagorje svi dijelovi prirode unutar tog parka koji su planirani za zaštitu u nižoj kategoriji (značajni krajobraz, park šuma, spomenik prirode) više se ne bi smatrali planskom kategorijama, jer bi bili obuhvaćeni parkom prirode /regionalnim parkom.
Za prostor Hrvatskog zagorja ne određuje se obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja (u nastavku PPPPO), ali se daje mogućnost izrade tog plana u slučaju zaštite prostora Hrvatskog zagorja u kategoriju parka prirode.

S obzirom na promjene površina vezane uz pojedina zaštićena područja i područja planirana za zaštitu, ovim Izmjenama i dopunama Plana zamjenjuje se dosadašnja Zbirna tablica 3.b sa novom tablicom.

3.4.1.2. Graditeljska baština - noveliranje

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a godine došlo je do promjene statusa pojedinih kulturnih dobara na području Grada, te se ove 4. Izmjene i dopune PPUG-a odgovarajuće uskladiti s novim podacima nadležnog tijela.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se revidira, mijenja i dopunjuje popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i popis evidentirane graditeljske i arheološke baštine.

Na području Grada Lepoglave se prema *Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske* nalazi **zaštićena kulturna baština** (Z-zaštićeno kulturno dobro, N-kulturno dobro nacionalnog značenja) za koju su utvrđene prostorne međe i sustav mjera konzervatorske zaštite). **Zaštićena kulturna baština** je u grafičkom dijelu Plana prikazana na kartografskom prikazu *3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)* prema kategoriji kulturnog dobra, a u tekstualnom dijelu je navedena na dva načina - prema kategoriji kulturnog dobra i po naseljima na području Grada Lepoglave:

- **Prema kategorijama zaštite kulturne baštine** - na području Grada Lepoglave

(broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a., a iza naziva je registarski broj)

Arheološka baština - Arheološko područje
- *(1) Kamenica - Arheološko nalazište Utvrda Kamenica (Z-5738)*

Povijesni sklop i građevina - sakralna
- *(2) Zlogonje - Crkva sv. Florijana (Z-1104)*
- *(3) Donja Višnjica - Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije i kurija župnog dvora (Z-1075)*
- *(4) Kameničko Podgorje - Crkva sv. Tri Kralja (Z-1092).*
- *(5) Kamenica - Crkva sv. Bartola i kurija župnog dvora (Z-1083)*
- *(6) Kamenica - Crkva sv. Tome na groblju (Z-1082)*
- *(7) Žarovnica - Crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) (Z-1105)*
- *(8) Lepoglava - Crkva sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj (Z-885, N-13)*
- *(9) Lepoglava - Crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije, bivši Pavlinski samostan i Gostinjac (Z-882, N-12)*
- *(10) Lepoglava - Crkva sv. Ivana Krstitelja u Gorici Lepoglavskoj (Z-883)*

Etnološka baština – ostalo (znanje i vještine)
- *(11) Lepoglavska čipka (Z-1833)*
- *(12) Kamenica i Višnjica - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449).*

- **Po naseljima** - prema kategorijama zaštite kulturne baštine

(broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a., a iza naziva je registarski broj)

NASELJE ZLOGONJE
Sakralne građevine
- *(2) Crkva Sv. Florijana (Z-1104)*

NASELJE DONJA VIŠNJICA
Sakralne i civilne građevine
- *(3) Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije i kurija župnog dvora (Z-1075)*

Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE GORNJA VIŠNJICA
Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE KAMENIČKI VRHOVEC
Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE KAMENIČKO PODGORJE
Sakralne građevine
- *(4) Crkva sv. Tri Kralja (Z-1092)*

Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE KAMENICA
Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop
- *(5) Crkva sv. Bartola i kurija župnog dvora (Z-1083)*
- *(6) Crkva sv. Tome na groblju (Z-1082)*

Arheološka baština
- *(1) Arheološko nalazište utvrda Kamenica (Z-5738)*

Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE ŽAROVNICA
Sakralne građevine
- *(7) Crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) (Z1105)*

Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE LEPOGLAVA
Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop
- *(8) Crkva sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj (Z-885, N-13)*
- *(9) Crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije, bivši Pavlinski samostan i Gostinjac (Z-882, N-12)*
- *(10) Crkva sv. Ivana Krstitelja u Gorici Lepoglavskoj (Z-883)*

Etnološka baština
- *(11) Lepoglavska čipka (Z-1833)*

Etnološka baština
- *(12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

Evidentirana kulturna dobra na području Grada Lepoglave su u grafičkom dijelu Plana prikazana na kartografskom prikazu *3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)* prema kategoriji kulturnog dobra, a u tekstualnom dijelu su navedena na dva načina - prema kategoriji kulturnog dobra i po naseljima na području Grada Lepoglave:

- Prema kategoriji evidentirane kulturne baštine - na području Grada Lepoglave
(broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a.)

Arheološka baština – pojedinačni arheološki lokalitet
- *(13) Zlogonje*

- *(14) Donja Višnjica - Kukelj*
- *(15) Donja Višnjica - Tri žakli*
- *(16) Donja Višnjica – arheološki speleološki objekt Kukelj - sjever poluspilja*
- *(17) Donja Višnjica - Velika Sutinska*
- *(18) Donja Višnjica – Puhova šuma*
- *(19) Donja Višnjica - plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici*
- *(20) Gornja Višnjica*
- *(21) Gornja Višnjica - Pod Gorom*
- *(22) Zalužje*
- *(23) Jazbina Višnjička*
- *(24) Bednjica – zaselak Bednjički*
- *(25) Bednjica – Glavica Breg*
- *(26) Bednjica*
- *(27) Bednjica - arheološki speleološki objekt špilja Ledenica*
- *(28) Kameničko Podgorje – Škedenj špilja*
- *(29) Crkovec - Produljek, Krč*
- *(30) Kamenica - Gradišće*
- *(31) Žarovnica - Staro selo Rogina*
- *(32) Žarovnica*
- *(33) Očura*
- *(34) Lepoglava - Bračkova pećina*
- *(35) Lepoglava - Kameni vrh, Gaveznica*
- *(36) Lepoglava - Budim*
- *(37) Lepoglava - Utvrda u Gorici Lepoglavskoj*
- *(38) Lepoglava - Trstenice*
- *(39) Lepoglava*
- *(40) Lepoglava - Čret*
- *(41) Lepoglava - Borje*
- *(42) Lepoglava - nalazište na području samostana i crkve Blažene Djevice Marije*

Povijesna graditeljska cjelina - gradsko naselje
- *(43) Lepoglava - urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina*

Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje
- *(44) Kamenica - potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju*

Povijesni sklop i građevina - civilna građevina
- *(45) Donja Višnjica - zgrada stare škole*
- *(46) Kamenica - stara škola iz 1863. godine*
- *(47) Kamenica - stara škola iz 1930. godine*
- *(48) Lepoglava - zgrada Ekonomije Čret*
- *(49) Lepoglava - Zgrada unutar Kaznionice „Zvijezda"*

Povijesni sklop i građevina - sakralna građevina
- *(50) Lepoglava - Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi*

Povijesni sklop i građevina – ostalo (sakralna obilježja - pilovi)
- *(51) Marijin pil pred župnom crkvom*
- *(52) Pil arkanđela Gabrijela pred župnom crkvom*

Memorijalna baština – spomen memorijalni objekt
- *(53) Donja Višnjica - spomen ploča NOB, na zgradi stare škole*
- *(54) Lepoglava - spomen ploča na Kaznionici, logor i gubilište*
- *(55) Lepoglava - čelije u Kaznionici*
- *(56) Lepoglava - ploča na bunaru, masovnoj grobnicižrtava fašizma u Kaznionici*
- *(57) Lepoglava - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića*
- *(58) Lepoglava - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya*

Etnološka baština – etnološka građevina
- *(59) Gornja Višnjica, Donja Višnjica, Zlogonje, Rogina i Žarovnica, Lepoglava (Gorica Lepoglavska, Ves Lepoglavska, Purga Lepoglavska i Gečkovec - pojedinačni sačuvani tradicijski objekti.*

- **Po naseljima** - prema kategoriji evidentirane kulturne baštine

NASELJE ZLOGONJE
Arheološka baština
- *(13) Arheološki lokalitet Zlogonje*

Etnološka baština
- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti*

NASELJE DONJA VIŠNJICA
Arheološka baština
- *(14) Arheološki lokalitet Kukelj*
- *(15) Arheološki lokalitet Tri žakli*
- *(16) Arheološki speleološki objekt Kukelj - sjever poluspilja*
- *(17) Arheološki lokalitet Velika Sutinska*
- *(18) Arheološki lokalitet Puhova šuma*
- *(19) Arheološki lokalitet plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici*

Civilne građevine
- *(45) Zgrada stare škole*

Memorijalna baština
- *(53) Spomen ploča NOB, na zgradi stare škole,*

Etnološka baština
- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti*

NASELJE GORNJA VIŠNJICA
Arheološka baština
- *(20) Arheološki lokalitet Gornja Višnjica*
- *(21) Arheološki lokalitet Pod gorom*

Etnološka baština
- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti*

NASELJE ZALUŽJE
Arheološka baština
- *(22) Arheološki lokalitet Zalužje*

NASELJE JAZBINA VIŠNJIČKA
Arheološka baština
- *(23) Arheološki lokalitet Jazbina Višnjička*

NASELJE BEDNJICA
Arheološka baština
- *(24) Arheološki lokalitet zaselak Bednjički*
- *(26) Arheološki lokalitet Bednjica*

- *(25) Arheološki lokalitet Glavica Breg*
- *(27) Arheološki speleološki objekt špilja Ledenica*

NASELJE KAMENIČKO PODGORJE
Arheološka baština
- *(28) Arheološki speleološki objekt Škedenj špilja*

NASELJE CRKOVEC
Arheološka baština
- *(29) Arheološki lokalitet Produljek, Krč*

NASELJE KAMENICA
Arheološka baština
- *(30) Arheološki lokalitet Gradišće*

Povijesno naselje – Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje (naselje seoskih obilježja)
- *(44) potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju*

Civilne građevine
- *(46) Stara škola iz 1863. god.*
- *(47) Stara škola iz 1930. god.*

NASELJE ŽAROVNICA
Arheološka baština
- *(31) Arheološki lokalitet Staro selo Rogina*
- *(32) Arheološki lokalitet Žarovnica*

Etnološka baština
- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Rogini i Žarovnici*

NASELJE OČURA
Arheološka baština
- *(33) Arheološki lokalitet – Očura*

NASELJE LEPOGLAVA
Arheološka baština
- *(34) Arheološki lokalitet Bračkova pećina*
- *(35) Arheološki lokalitet Kameni vrh, Gaveznica*
- *(36) Arheološki lokalitet Budim*
- *(37) Arheološki lokalitet Utvrda u Gorici Lepoglavskoj*
- *(38) Arheološki lokalitet - Trstenice*
- *(39) Arheološki lokalitet Lepoglava*
- *(40) Arheološki lokalitet - ciglana Čret*
- *(41) Arheološki lokalitet - Borje*
- *(42) Arheološki lokalitet - nalazište na području samostana i crkve Blažene Djevice Marije*

Povijesno naselje (jezgra) - Povijesna graditeljska cjelina - gradsko naselje (naselje gradskih obilježja)
- *(43) Urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina,*

Povijesni sklop i građevina - Sakralne građevine i pilovi
- *(50) Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi*
- *(51) Marijin pil pred župnom crkvom*
- *(52) Pil arkanđela Gabrijela pred župnom crkvom*

Civilne građevine
- *(48) Glavna zgrada Ekonomije Čret*
- *(49) Zgrada unutar Kaznionice „Zvijezda"*

Memorijalna baština
- *(54) Spomen - ploča na Kaznionici, logor i gubilište*
- *(55) Spomen - ćelije u Kaznionici*
- *(56) Spomen - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici*
- *(57) Spomen - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića*
- *(58) Spomen - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya*

Etnološka baština
- *(59) Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Gorici Lepoglavskoj, Vesi Lepoglavskoj, Purgi Lepoglavskoj i Gečkovcu.*

Zaštita povijesnih naselja i ostali elementi zaštite koji su detaljno obrađeni u osnovnom Planu i prvim Izmjenama i dopunama, ne mijenjaju se ovim 4. Izmjenama i dopunama Plana te se i nadalje primjenjuju, osim manjim dijelom u tehničkom smislu.

3.4.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline – Zbirna tablica 3b.- daje se u tablici 21.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada **GRAD LEPOGLAVA**	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površ. Grada	ha/stan*
2.0.	**ZAŠTIĆENE CJELINE**				
2.1.	**Zaštićena prirodna baština**				
2.1.1.	Spomenik prirode – geološki Gaveznica – Kameni vrh	**SP**	5,79	0,09	0,0007
	ukupno		**5,79**	**0,09**	**0,0007**
2.1.a	**Ekološka mreža – NATURA 2000**				
	Vršni dio Ravne gore	HR 2000369	*293,52*	*4,45*	*0,0422*
	Vršni dio Ivančice	HR 2000371	*550,08*	*8,87*	*0,0792*
	Livade uz Bednju II	HR 2001409	*120,07*	*1,82*	*0,0173*
	ukupno		***963,67***	***14,61***	***0,1388***
2.2.	**Zaštićena graditeljska baština**				
2.2.1.	Arheološka područja	**I**	*1,22*	*0,02*	*0,0002*
2.2.2.	Povijesni sklopovi i građevine	**A**	*28,07*	*0,43*	*0,0040*
2.2.3.	Etnološka baština				
	ukupno		***29,29***	***0,44***	***0,0042***
ZAŠTIĆENE CJELINE ukupno			**998,75**	**15,14**	**0,1438**
Površina Grada			*6594,74*		
2.0.a	**PODRUČJA PLANIRANA ZA ZAŠTITU**				
2.1.	**Prirodna baština**				
2.1.2.	**Park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje“**	**PP/RP**	4808,46	72,91	0,6924
	ukupno		**4808,46**	**72,91**	**0,6924**
2.2.	**Evidentirana kulturna dobra**				
2.2.1.	Arheološka područja	**I**	*3,97*	*0,07*	*0,0006*
2.2.2.	Povijesni sklopovi i građevine – ***evidentirano***	**A**	*12,75*	*0,19*	*0,0018*
2.2.3.	Ulični potezi i dijelovi naselja – ***evidentirano***	**B**	*70,71*	*1,07*	*0,0102*
2.2.4.	Ekspozicije (vizure) – ***evidentirano***	**E**	*6,03*	*0,09*	*0,0009*
	ukupno		**93,46**	**1,42**	*0,0135*
PODRUČJA PLANIRANA ZA ZAŠTITU ukupno			**4901,92**	**73,33**	**0,7058**
Površina Grada			*6594,74*		
3.0.	**OSTALE CJELINE zaštićene PPŽ-om**				
3.1.	Osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz		*104,28*	*1,58*	*0,0150*

3.2.	Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz		*1388,04*	*21,05*	*0,1999*
	OSTALE CJELINE zaštićene PPŽ-om ukupno		**1492,32**	**22,63**	**0,2149**
Površina Grada			*6594,74*		

Izvor:
- Bioportal - zaštićena područja
- PPŽ - ostale evidentirane cjeline
- Državni zavod za statistiku - www.dzs.hr - broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2021. godine (6.945 stanovnika)
- 4. Izmjene i dopune PPUG-a - površina Grada 6594,74 ha (izmjera prema podacima DGU).

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Uređenje građevinskog zemljišta

U građevinskim područjima, te u zonama predviđenim za izgradnju izvan građevinskih područja treba planiranu parcelaciju, koliko je moguće, prilagoditi postojećoj da se izbjegnu eventualni veći imovinsko-pravni procesi. Međutim, postojeća parcelacija se često ne može uklopiti u suvislu plansku razradu, te je potrebno prići preparcelaciji kako bi se stvorili osnovni preduvjeti za uspostavu određenog komunalnog standarda.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Ovim Planom se određuje uvjetna potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za planirani park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje“, tj. ukoliko će zaštita područja „Hrvatskog zagorja“ biti proglašena u kategoriji parka prirode, za područje koje će biti proglašeno zaštićenim obvezna je izrada PPPPO-a.
Obuhvat PPPPO-a je preuzet iz PPŽ-a i prikazan na kartografskom prikazu br. *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE,* a moguća su odstupanja obuhvata PPPPO-a prikazana ovim Planom jer isti ovisi o području koje bi se proglasilo Parkom prirode.

Za građevinsko područje središnjeg dijela naselja Lepoglava izrađen je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglava. Ovim Planom se predlaže tehničko usklađenje granica obuhvata tog urbanističkog plana i korekcija granica obuhvata vezano uz smanjenje i povećanje obuhvata prema zahtjevima (područje Gaveznice – smanjenje obuhvata, područje istočno od gospodarske proizvodne zone i južno od pruge u naselju Lepoglava – povećanje obuhvata, područje gospodarske proizvodne zone Čret – povećanje obuhvata na preostali dio zone, područje mješovite, pretežito stambene namjene u južnom dijelu - usklađenje obuhvata s katastarskom podlogom i zahtjevom).
Također se daju smjernice i preporuke za promjenu namjena unutar važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave, temeljem iskazanih potreba u postupku izrade ovih izmjena i dopuna Plana, uz prethodno preispitivanje mogućnosti za promjene, te se u cilju kvalitetnijeg urbanog rješenja centralnog dijela naselja Lepoglave i nadalje predlaže izmjestiti gospodarsku namjenu – proizvodnu (sadržaji tvornice Lepa) i posebnu namjenu – kaznionicu iz centralnog dijela (ukoliko za to ima mogućnosti), što bi također bilo svrhovito preispitati u okviru budućih izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Lepoglave. Isto tako se predlaže prenamijeniti zonu stambene namjene uz ulicu Hrvatskih Pavlina na potezu od bivše tvornice Lepa do ulice Čret u mješoviti namjenu.

Kroz 4. Izmjene i dopune PPUG-a daje se mogućnost iznimno većih visina građevina proizvodne i poslovne namjene, kao i moguće sekundarne namjene unutar proizvodne i poslovne zone u građevinskom području koje se primjenjuje i unutar važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglava bez izmjene i dopune tog plana, a prilikom izmjene i dopune važećeg UPU-a dijela naselja Lepoglava treba ih ugraditi u UPU.

S obzirom na važeću zakonsku regulativu (promijenjenu u odnosu na određenja ugrađena u dosadašnji PPUG), urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te za područja planirana za urbanu obnovu (neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazuju se u kartografskim prikazima plana). Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja Grada i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Temeljem navedene analize obveza izrade UPU-a se planira za manje područja/lokacija nego se planiralo u dosadašnjem PPUG-u kojem se planiralo 40 UPU-a. Obveza izrade UPU-a se planira za 14 područja/lokacija. Obaveza UPU-a se odnosi na područja proširenja groblja, na gospodarske proizvodne zone i mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Za dijelove građevinskog područja za koje se obvezno donosi UPU Zakon omogućava da se umjesto UPU-a odrede uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (za pojedine manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja). Takva zakonska mogućnost je kroz ove izmjene i dopune iskorištena i dana je za 26 lokacija na području Grada za koje je određen obuhvat uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU. Na prostorima za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU određene su smjernice za provedbu u poglavlju *9.1.1. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU.*

Predmetni manji prostori neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja koji su određeni kroz uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU odnose se na prostore namijenjene mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni.

Na kartografskom prikazu br. *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* prikazan je obuhvat postojećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave, te obuhvati planiranih UPU-a.

Na kartografskom prikazu br. *4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA* prikazani su obuhvati postojećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave, planiranih UPU-a i prostora za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU. Za prostore za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU ucrtani su koridori i presjeci ceste, te varijantni presjeci ceste.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Zakonom o sustavu civilne zaštite propisano je da Gradsko vijeće donosi Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave.

S obzirom na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83., 36/85. i 42/86.) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16.).

Ovim 4. Izmjenama i dopunama Plana definiraju se/usklađuju mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno propisima o zaštiti i spašavanju s važećim odredbama za

provođenje, a temeljem slijedećeg dokumenta zaštite i spašavanja, odnosno dokumenta civilne zaštite:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije" br. 63/21.).

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave je identificirano 10 rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr.:

- potres
- poplave izazvane izlijevanjem kopnenih vodenih tijela
- ekstremne temperature
- epidemije i pandemije
- klizišta
- industrijske nesreće
- suša
- mraz
- tuča
- olujni vjetar.

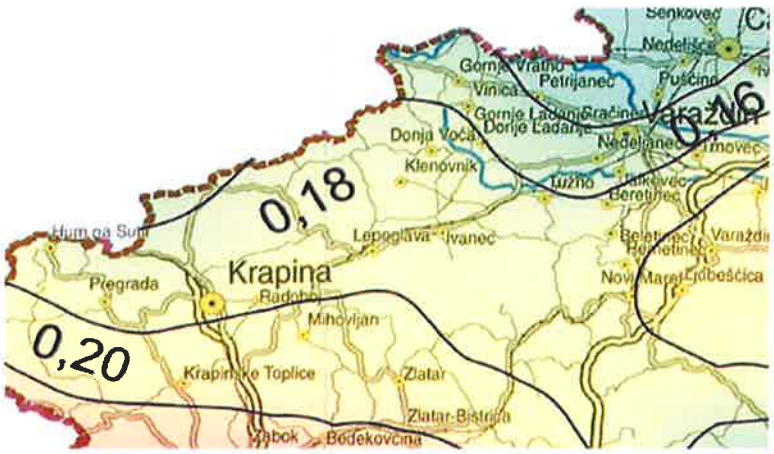
Odredbama za provođenje ovog Plana definirane su prostorno-planske mjere zaštite od rizika utvrđenih navedenom procjenom rizika Grada Lepoglave, te ostale mjere i uvjeti sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

U kartografskom prikazu *3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* prikazana su područja poplava (male, srednje i visoke vjerojatnosti) i područja potresnih zona (VII° MCS ljestvice).

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina, područje Grada Lepoglave spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,18 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi 9,81 m/s^2. Ovo ubrzanje odgovara potresima između VII° i VIII° MCS ljestvice.

Nastavno se daje prikaz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za poredbena vršna ubrzanja površine temeljnog tla tipa A s vjerojatnosti premašaja 10% u 50 godina (za povratni period 475 godina) izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g).

Slika 3. – Karta potresnih područja Republike Hrvatske (povratni period 475 godina) na području Grada Lepoglave



Slika 5. Karta potresnih područja RH za povratno razdoblje 475 godina
Izvor: Prirodoslovno-matematički fakultet Zagreb, Geofizički odsjek

Izvor: Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave

Sukladno posebnom propisu i Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. god., nadležno javnopravno tijelo (Hrvatske vode) izradilo je karte opasnosti od poplava koje ukazuju na moguće obuhvate tri specifična poplavna scenarija na području Grada Lepoglave (poplave velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja, te karte rizika koje prikazuju potencijalne štetne posljedice od poplava na pojedinim područjima.
Prikaz poplava po vjerojatnosti pojavljivanja iz karte opasnosti od poplava je prikazan u kartografskom prikazu *3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* prema podacima dostavljenim od strane Hrvatskih voda i dijelom se razlikuju od prikaza iz Procjene rizika jer su novijeg datuma.

U okviru mjera zaštite od prirodnih drugih nesreća obuhvaćene su osnovne mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima i dokumentima, te zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela.
Grad Lepoglava je donio odgovarajuće dokumente zaštite od požara i to: *Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije* iz 2020. godine i *Plan zaštite od požara* iz 2021. godine – objavljeni u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 18/2021.

Ostale mjere provedbe
Ovim Izmjenama i dopunama Plana su izdvojena područja koja nisu izgrađena, ali se mogu smatrati uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura (prema katastarskoj podlozi ili prema stvarnom stanju na terenu), te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih čestica (ima takav oblik i veličinu koji omogućava gradnju, ili je odgovarajuće građevinske čestice moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih, odnosno jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna.
Za pojedinačne čestice koje nemaju direktan pristup osnovnoj infrastrukturi unutar dijela građevinskog područja označenog kao „neizgrađeno-uređeno“, pristup osnovnoj infrastrukturi moguće postići kroz postupak preparcelacije ili kroz osnivanje prava služnosti prolaza. Isto je potrebno provesti/osigurati kroz dokumentaciju i proceduru za ishođenje dozvole za gradnju na takvim česticama.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava - noveliranje

4. Izmjenama i dopunama PPUG-a ažurirano je stanje izvedene i planirane infrastrukture na području Grada Lepoglave, te usklađeno prema podacima iz 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije i obzirom na dobivene zahtjeve javnopravnih tijela i/ili podataka dostupnih u sklopu informacijskog sustava.

Infrastruktura državnog i područnog (regionalnog) značaja definirana je Prostornim planom Županije i navedena je u Odredbama za provođenje ovog Plana, točka 2. Uvjeti određivanja prostora 2.1. Građevina od važnosti za Državu i Varaždinsku županiju. Navedena infrastruktura preuzima se iz 3. Izmjene i dopune PPŽ-a i ugrađuje u PPUG Lepoglava. Izdavanje akata za građenje provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PPŽ-a.

3.5.1. Prometni sustav

Varaždinska županija uključena je u međužupanijski projekt Razvoj integriranog prijevoza putnika (IPP) na području podregije Sjeverna Hrvatska u sklopu kojeg je izrađen Master plan IPP-a koji upućuje na integrirani prijevoz putnika javnim prijevozom, uz razvoj gradova i naselja kroz opremljene pješačke i biciklističke staze.

U okviru takvih pristupa i rješenja naglašava se i omogućava veća dostupnost stajališta javnog prijevoza pješačkom i biciklističkom infrastrukturom, izgradnja i modernizacija pješačkih i biciklističkih staza, parkirališta za automobile i bicikle i dr.

Postojeća i planirana cestovna i željeznička infrastruktura je prikazana na kartografskim prikazima *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* i *2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET.*

Cestovni promet

Cestovna infrastruktura državnog i područnog (regionalnog) značaja obuhvaća državne, županijske i lokalne ceste.

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022) područjem Grada Lepoglave prolaze slijedeće javne ceste:

Tablica 22. - Državne ceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
DC 35	Varaždin (DC2)-Lepoglava-Švaljkovec (DC1/ŽC2160)	8,421 *(46,031)
DC 74	Đurmanec (DC207/LC22001)-Krapina-Bednja-Lepoglava (DC35)	1,729 *(21,992)
	Ukupno:	**10,150**

Izvor: Odluka o razvrstavanju javnih cesta i 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave

Napomena: Podatak naveden u zagradi i označen sa se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjeren na planskoj karte 4. Izmjena i dopuna PPUG-a) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Grada Lepoglave*

Tablica 23. - Županijske ceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
ŽC 2043	Zlogonje (GP Žlogonje (granica RH/Slovenija) - ŽC2056	3,342
ŽC 2056	Trakošćan (ŽC2258) - Bednjica - Zlogonje– Donja Voća (ŽC2101)	7,896 *(20,158)
ŽC 2057	Donja Višnjica (ŽC2056) - Žarovnica (ŽC2101)	4,817 *(7,323)
ŽC 2058	Žarovnica (LC25013 - ŽC2101)	3,404
ŽC 2101	Lepoglava (DC74) - Žarovnica - Jerovec (ŽC2084) - Donja Voća - Nova Ves Petrijanečka - A.G. Grada Varaždina (Hrašćica)	3,709 *(30,721)
ŽC 2102	Lepoglava (DC35 - DC35)	3,345 *(3,345)
ŽC 2243	Klenovnik (ŽC2059/LC25024) - Žarovnica (ŽC2057).	0,654 *(4,460)
	Ukupno:	**27,167**

Izvor: Odluka o razvrstavanju javnih cesta i 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave

Napomena: Podatak naveden u zagradi i označen sa se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjeren na planskoj karte 4. Izmjena i dopuna PPUG-a) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Grada Lepoglave*

Tablica 24. - Lokalne ceste

Oznaka ceste	Opis ceste	Duljina (km)
LC 25008	Zalužje - Donja Višnjica (ŽC2056)	3,109
LC 25013	Bednja (LC25105) - Prebukovje – Žarovnica (ŽC2057)	3,975 *(9,225)
LC 25106	Kamenica (ŽC2058) - Žarovnica (ŽC2057)	1,395
LC 25107	Kamenica (Ž2C058) - Crkovec (LC25108)	3,041
LC 25108	Rinkovec (DC74) - Lepoglava(ŽC2101)	3,871 *(5,731)
LC 25109	Lepoglava (DC74) - Očura (DC35)	0,583
LC 25178	Lepoglava (DC35 - ŽC2102)	0,789
LC 25180	Zalužje (GP Zalužje (granica RH/Slovenija)) - Gornja Višnjica (LC25008)	2,233
LC 25181	Zlogonje (nerazvrstana cesta – ŽC2056)	0,945
LC 25182	Žarovnica (nerazvrstana cesta - ŽC2058/LC25013)	1,606
LC 25199	Lepoglava (ŽC2102 – nerazvrstana cesta)	0,976
LC 25200	Lepoglava (DC35 – ŽC2101)	0,659
LC 25201	Lepoglava (DC74 – LC25108)	1,243
LC 25202	Crkovec (LC25107) - Lepoglava (LC25108)	2,593
LC 25203	Kamenica (LC25106) - Žarovnica (ŽC2057)	1,145
LC 25204	Zlogonje (ŽC2043) - Donja Višnjica (ŽC2056)	4,269
LC 25205	Zalužje (granica RH/Slovenija - LC25008)	2,469
LC 25206	Zalužje (LC25180) - Bednjica (ŽC2056)	2,417
	Ukupno:	**37,318**

Izvor: Odluka o razvrstavanju javnih cesta i 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave

Napomena: Podatak naveden u zagradi i označen sa se odnosi na ukupnu dužinu ceste prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta; podatak o duljini ceste je Podatak izrađivača (izmjeren na planskoj karte 4. Izmjena i dopuna PPUG-a) i odnosi se na duljinu dijela ceste na području Grada Lepoglave*

Planirane javne ceste:

- Zagorska brza cesta Varaždin - Ivanec - Krapina s varijantom prema Svetom Križu Začretje sa spojnim cestama na postojeću cestovnu mrežu (planirana je državna cesta za spoj na DC 35 i županijska cesta za spoj na ŽC 2101 iz čvora Lepoglava). Za brzu cestu izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju zahvata na okoliš te je ishođeno Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš. Za dionicu Varaždin - Ivanec - Lepoglava izdana je lokacijska dozvola, te je u tijeku izrada tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.
- lokalna cesta planirana u dosadašnjem Planu koja povezuje postojeće ceste ŽC 2101 i LC 25108.

PPŽ-om se planira modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju uz mogućnost njihove prekategorizacije u državne cesta, a na području Grada Lepoglava to se odnosi na županijsku cestu ŽC 2056.

Omogućava se i modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integriranog prijevoza putnika.

Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste su ceste koje povezuju naselja, područja unutar naselja, terminali i okretišta javnog prijevoza, pristupne ceste do stambenih, poslovnih i drugih građevina te druge ceste na području naselja i gradova.

Prema Odluci o nerazvrstanim cestama koju je donio Grad Lepoglava (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34/2023.) na području Grada Lepoglave u popisu je evidentirano 115 nerazvrstanih cesta s 689 odvojaka u ukupnoj duljini od 225,35 km. Ista Odluka uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta.

Granični cestovni prijelazi

Temeljem Uredbe o graničnim prijelazima Republike Hrvatske („Narodne novine“ 79/13., 38/20., 88/22. i 1/23.) granični prijelazi prema Republici Sloveniji se briše. Slijedom navedenog se granični prijelaz Zlogonje, koji je imalo status „prijelaznog mjesta“ pa je prikazan u Prostornom planu Varaždinske županije, više ne prikazuje sukladno izmijenjenoj Uredbi o graničnim prijelazima Republike Hrvatske.

Željeznički promet

Postojeća željeznička infrastruktura nije se promijenila u odnosu na osnovni PPUG Lepoglave, ali su elementi planirane brze pruge promijenjeni.

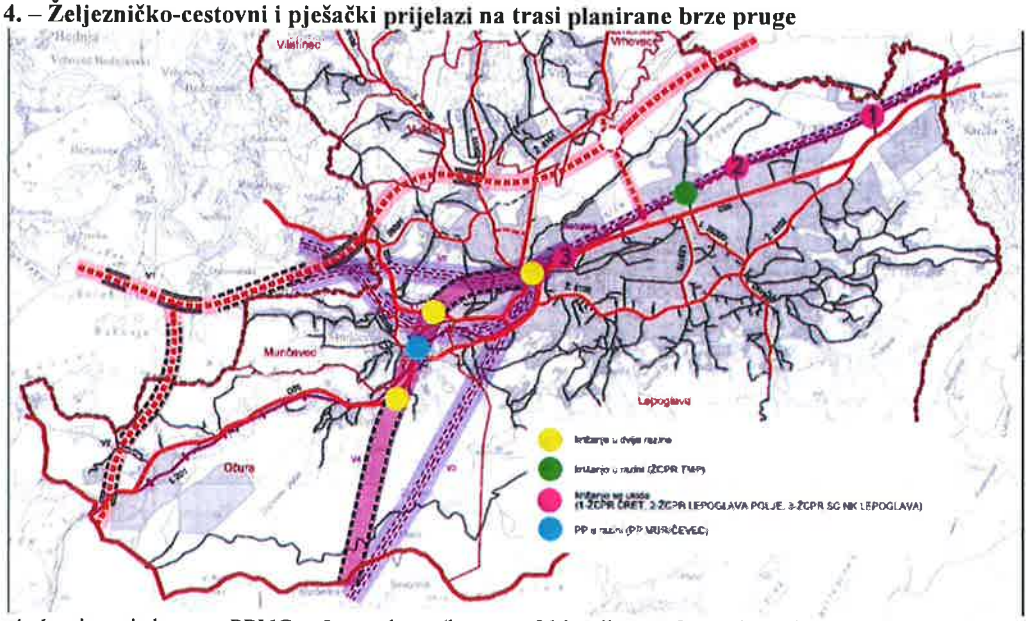
Postojeća lokalna pruga L201 Varaždin – Ivanec – Golubovec na području Grada Lepoglave duljine je 8,50 km.

Planirana je brza željeznička pruga Zagreb - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) koja obuhvaća modernizaciju postojeće lokalne pruge L 201 između Varaždina i Lepoglave i izgradnju nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji (tzv. Lepoglavska spojnica) sa tri varijantne trase od Lepoglave, dvije prema Krapini i jedna prema Svetom Križu Začretje (planirano u 3. Izmjene i dopune PPŽ-a). Potrebno je čuvati koridore za sve tri varijante nove pruge.

Nakon donošenja 3. Izmjene i dopune PPŽ-a izrađena je studijska dokumentacija „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske – Lepoglavska spojnica“ koja je odabrala kao najpovoljniju trasu spoj između Zaboka i Lepoglave preko Bedekovčine, Poznanovca i Peršavesi. Nova trasa se nalazi na dionici Poznanovec - Lepoglava. Iako ta trasa nije planirana u PPŽ-u, u ovaj Plan se ugrađuje prostor/rezervat koridora na kojem nije moguća nikakva gradnja. Provedba tog zahvata državnog je značaja i moguća samo prema PPŽ-u, pa će za provedbu trebati donijeti izmjene PPŽ-a u dijelu koji se odnosi na željezničku infrastrukturu.

Na slici 4. *Željezničko-cestovni i pješački prijelazi na trasi planirane brze pruge* su prema studiji „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica“ prikazana planirana križanja prometnica s planiranom brzom željezničkom prugom na više načina: izvan trase (iznad tunela) - (s državnom cestom D35), u dvije razine (s državnom cestom D74 i županijskom cestom ŽC 2101), u razini (lokacija TMP – istočno od kolodvora), a pojedina postojeća rješenja se ukidaju i svode na odabrane željezničko cestovne prijelaze, odnosno određuju kao pješački prijelaz u razini (lokacija Muričevec).

Slika 4. – Željezničko-cestovni i pješački prijelazi na trasi planirane brze pruge



Izvor: 4. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave (kartografski prikaz Infrastrukturni sustavi Promet) i Studijska dokumentacija „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske – Lepoglavska spojnica"

Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

Pošta

Na teritoriju Grada Lepoglava nalazi se poštanski ured samo u gradu Lepoglava. Ured u Donjoj Višnjici je zatvoren.

Nepokretne elektroničke komunikacije

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultra brzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog razvoja.

Pokretne elektroničke komunikacije

Smještaj samostojećih stupova za antenske uređaje izvan građevinskih područja provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PPŽ-a.
Lokacije planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar kojih je moguće smjestiti antenski stup (prema Prostornom planu Varaždinske županije i nadležnom propisu (*Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme - NN 131/12. i 92/15.*) ucrtane su kao informacija na kartografskom prikazu *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2B. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA.*

Smještaj samostojećih stupova za antenske uređaje unutar građevinskih područja, kao i postava antenskih prihvata provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PPUG-a – uvjeti za izgradnju su usklađeni sa smjernicama za njihovo planiranje iz PPŽ-a.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrbna mreža i plinoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2c. ENERGETSKI SUSTAV.*

Elektroopskrba

Prijenosna mreža

Od objekata prijenosne mreže na području Grada Lepoglave nalazi se dalekovod DV 110 kV TS Ivanec – TS Straža (regionalnog značaja). Ne planira se izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Distribucijska mreža

Distribucijska mreža na području Grada Lepoglave sastoji se od dalekovoda i kabela naponske razine 10 i 20 kV i pripadajućih trafostanica: TS 20/10kV Lepoglava, TS 20/0,4 kV (15 kom) i TS 10/0,4 kV (43 kom).

Od planiranog u 3. Izmjenama i dopunama PPUG-a Lepoglava izgrađen je planirani priključni 10 kV kabelski vod u naseljima Bednjica, Gornja Višnjica, Donja Višnjica i Zlogonje, sa novim trafostanicama umjesto demontiranih, po nešto drugačijoj trasi od planirane. Demontiran je dio dalekovoda u Zlogonju i Donjoj Višnjici, a još se planira demontirati nastavak tog dalekovoda u Gornjoj Višnjici i Bednjici. Također je izgrađena planirana mreža 10 (20) kV kabelskih vodova u naselju Lepoglava. Izgrađene su i planirane trafostanice TS 10/0,4 kV Mažuranićeva Lepoglava, TS 20/0,4 kV Gospodarska zona Lepoglava 2 i TS 10/0,4 kV Zlogonje 3, a planira se i nova zamjenska TS 10/0,4 kV Vulišinec 1. Planira se izgradnja KB SN 10 kV sa pripadajućom planiranom trafostanicom na sjeveru Grada u naselju Zalužje.

Ovim Planom se u skladu s PPŽ-om daje mogućnost izgradnje malih HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova ili postojećih brana i postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, a provedba je prema odredbama 3. Izmjene i dopune PPŽ-a.

Plinoopskrba

Postojeći je magistralni plinovod Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50 i prateća MRS (mjerno redukcijska stanica) Lepoglava te planirani magistralni plinovod od Lepoglave prema Krapini – trasa Lepoglava – Đurmanec DN 200/50 zadržavaju se prema 3. Izmjene i dopune PPŽ-a i 3. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglava.

Obzirom da Termoplin d.d., regionalni distributer plina, nema podataka o eventualnim budućim potrošačima, za sada u svojim planovima, dostavljenim HERA-i zaključno sa 2026. godinom, nema planirano proširenje plinovodne infrastrukture na području Grada Lepoglave. U Planu se zadržava planirana plinska mreža prema Studiji opskrbe prirodnim plinom županije Varaždinske.

U ovim 4. Izmjene i dopune PPUG-a energetski sustav prikazan je na posebnom kartografskom prikazu (u odnosu na prethodne izmjene i dopune PPUG-a u kojima se sva infrastruktura prikazivala na jednom kartografskom prikazu) što je omogućilo točnije ucrtavanje planirane plinske mreže prema Studiji plinoopskrbe i važećem PPUG-om, a uvažavajući smještaj postojećih cesta, pa se zato dijelom razlikuje od prikaza iz 3. ID PPUG-a.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

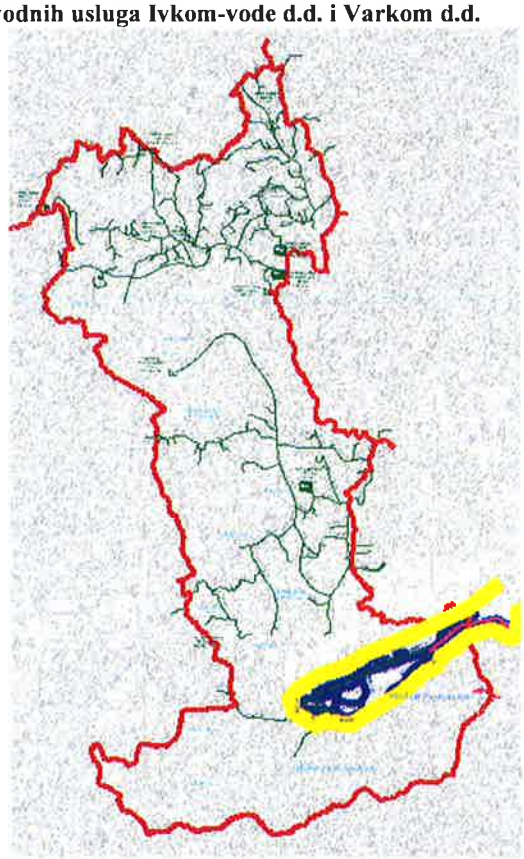
Vodoopskrba

Na području Grada Lepoglave i nadalje djeluju javna dva isporučitelja vodnih usluga: Ivkom vode d.d, Ivanec i Varkom d.d. Varaždin. Na slici 4. obuhvat Varkoma d.d. označen je žutim obrubom. Osim njih i nadalje postoji više lokalnih vodovoda, ali planira se vodoopskrba svih dijelova Grada javnim vodovodom.

Na kartografskom prikazu br. *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM* prikazana je planirana i postojeća vodoopskrba oba isporučitelja.

Ivkom vode d.d. su isporučitelj vode na većem dijelu Grada te mali dio unutar naselja Lepoglave. U vremenu od posljednjih izmjena Plana izgrađeni su neki vodovodni vodovi u naselju Zalužje i Kameničko Podgorje.

Slika 5. - Područja opskrbe vodnih usluga Ivkom-vode d.d. i Varkom d.d.

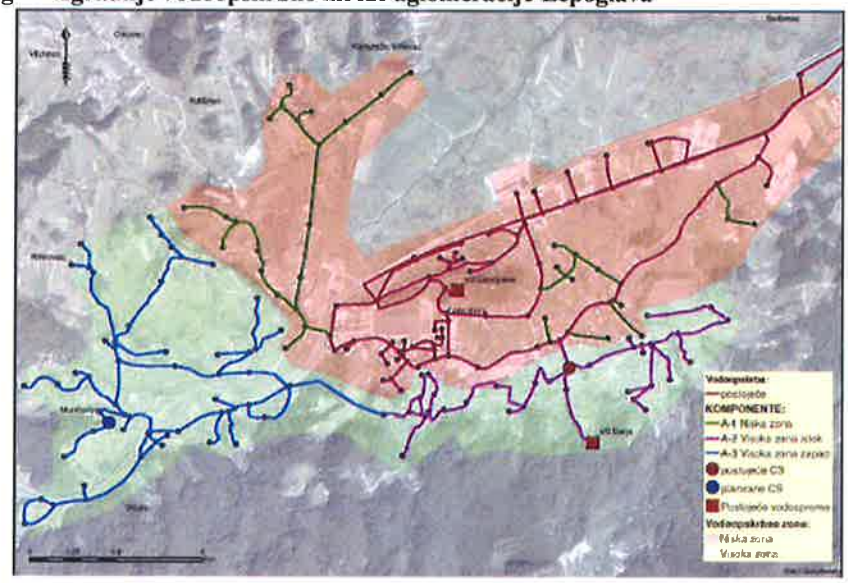


Izvor: Ivkom vode d.d. i Varkom d.d.

Varkom d.d je isporučitelj vode užeg područja samog grada Lepoglave (oko 600 ljudi) preko regionalnog dobavnog cjevovoda, odnosno precrpne stanice Stažnjevec koja puni postojeću vodospremu Lepoglava kapaciteta 400 m^3. Lokalni vodovodi opskrbljuju vodom naselja Muričevac, Očura, Purga Lepoglavska, dijelove Viletinca i Vulišinca. U sklopu aglomeracije Lepoglava planira se proširenje vodovodne mreže na šire područje i vodoopskrba svih dijelova javnim vodovodom. Izgradnja sustava javne vodoopskrbe aglomeracije Lepoglava podijeljena je u tri faze: Vodoopskrbni sustav Niska zona Lepoglava, Vodoopskrbni sustav Visoka zona Lepoglava-istok i Vodoopskrbni sustav Visoka zona Lepoglava-zapad. Visoka zona obuhvaća južni i zapadni dio Lepoglave, te naselja Muričevac

i Očura, dok niska zona obuhvaća ostatak Lepoglave i dijelove naselja Vulišinec i Kamenički Vrhovec koji su unutar aglomeracije Za izgradnju vodoopskrbe visoke zone istok Lepoglave izdana je građevinska dozvola 2016.godine i prijavljen je početak gradnje 2017.godine. Izgrađena je vodosprema Borje kapaciteta 200 m^3 i precrpna stanica Borje.

Slika 6. - Pregled izgradnje vodoopskrbne mreže aglomeracije Lepoglava



Izvor: Studija izvodljivosti Lepoglava

Vlada je donijela Uredbu o uslužnim područjima (Narodne novine 147/2021. od 31.prosinca 2021.) kojom su određena uslužna područja i društva preuzimatelji. Uslužno područje 2 obuhvaća sve gradove i općine u Varaždinskoj županiji, a društvo preuzimatelj na uslužnom području 2 je Varkom d.d. Varaždin. Zbog žalbi pojedinih gradova na uredbu, Ustavni sud je pokrenuo postupak za ocjenu suglasnosti Uredbe s Ustavom i zakonom te privremeno obustavio izvršenje svih radnji koje se poduzimaju na temelju Uredbe.

Odvodnja

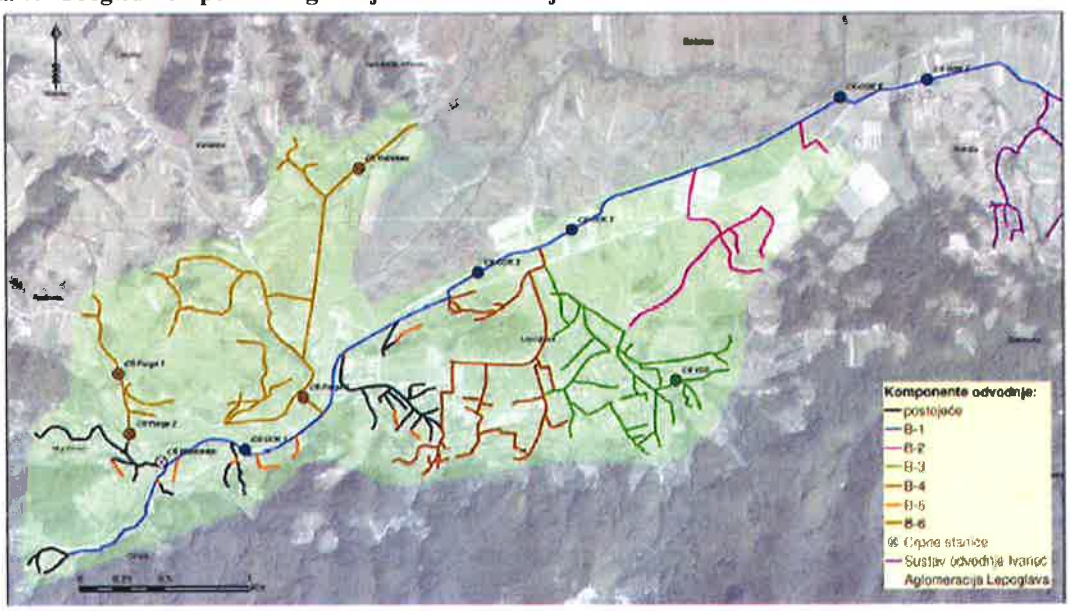
Vrlo mali dio Grada Lepoglave je pokriven sustavom za odvodnju otpadnih voda. Unutar područja Grada Lepoglave, u naseljima Lepoglava, Muričevac i Očura, postoji djelomično izgrađen sustav odvodnje, odnosno pojedinačni kanali građeni sporadično s ciljem da se otpadne i oborinske vode odvedu izvan neposrednog mjesta stanovanja, koji ispuštaju otpadne vode u lokalne recipijente. 2015. i 2016. godine izvedena je sanitarna kanalizacija čime je započet razvoj razdjelnog sustava Lepoglave. Sanitarna kanalizacija je djelomično izgrađena u centru naselja Lepoglava, te naselja Očura i Muričevec.

Ivkom vode d.d. planira izgradnju sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Žarovnica za koji je izdana lokacijska dozvola 2021. godine, a koja obuhvaća područje naselja Žarovnica, Kamenica i Crkovec. Sustav odvodnje gradit će se u 2 faze. U prvoj fazi gradit će se sustav koji će sanitarne otpadne vode naselja Kamenica i Crkovec spojiti na postojeći dijelom izgrađeni sustav javne odvodnje u naselju Kamenica, te preko postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Kamenica, kapaciteta 1000 ES, ispuštati u potok Kamenica. U drugoj fazi gradit će se sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Žarovnica. Sanitarne vode naselja Žarovnica će se spojiti na sustav odvodnje

otpadnih voda naselja Bedenec na području Grada Ivanca koji je trenutno u izgradnji i pročišćavati će se na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u Ivancu.
Cjevovodi za odvodnju sanitarnih otpadnih voda gradit će se u koridorima postojećih cesta i puteva, te ispod budućih nogostupa. Prijelazi kanalizacijskih cjevovoda ispod ceste izvodit će se prema uvjetima njihovih vlasnika. Na dionicama gdje nisu formirane parcele i koridori cesta i putova, cjevovodi će se graditi na privatnim parcelama.

Varkom je nositelj izgradnje aglomeracije Lepoglava koja obuhvaća naselja Lepoglava, Muričevec, Očura, Vulišinec i Kamenički Vrhovec. Planiranim sustavom odvodnje se značajno proširuje postojeći sustav odvodnje koji je izgrađen na manjem dijelu aglomeracije Lepoglava. Planira se povećanje priključenosti stanovništva na javne kanalizacijske sustave odvodnje izgradnjom/rekonstrukcijom ili dogradnjom javnih sustava odvodnje uz priključenost 100 %. Sustav odvodnje bit će razdjelnog tipa, odnosno u sustav će se prikupljati samo komunalne otpadne vode. Glavni odvodni kanal ima funkciju prikupljanja svih otpadnih voda iz podsustava pojedinih naselja na području aglomeracije Lepoglava te transport cjelokupnih otpadnih voda prema sustavu odvodnje aglomeracije Ivanec. Sustav Lepoglave kapaciteta je 6.000 ES i spajati će se na zajednički uređaj za pročišćavanje s aglomeracijom Ivanec koji će u drugoj fazi imati kapacitet 17.000 ES uz pročišćavanje otpadnih voda III stupnjem pročišćavanja. Recipijent otpadnih voda za aglomeracije Lepoglava i Ivanec je rijeka Bednja. Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Lepoglava planirana je u 6 faza izgradnje: glavni odvodni kanal Lepoglava, razdjelni sustav Lepoglava-Čret, razdjelni sustav Lepoglava-Ves, razdjelni sustav Lepoglava-Centar, razdjelni sustav Lepoglava zapad i razdjelni sustav Lepoglava-Purga.

Slika 7. - Pregled komponenti izgradnje mreže odvodnje



Izvor: Studija izvodljivosti Lepoglava

Trase planiranih cjevovoda prate trase postojećih prometnica. Detaljne trase razrađivati će se u kasnijim fazama projektiranja i u najvećoj mogućoj mjeri polagati će se cjevovodi u zaštitnim koridorima postojećih prometnica. U slučaju da se zbog postojećih instalacija cjevovod ne može položiti unutar zaštitnog koridora ceste, postavljat će se sredinom voznog traka.

Za dijelove koji nisu obuhvaćeni aglomeracijom zadržavaju se rješenja iz Studije zaštite voda Varaždinske županije za koje je potrebno izraditi više faze projektne dokumentacije kojima će se konačno definirati sustav odvodnje predmetnog područja.
Za manja naselja gdje nema opravdanja za izgradnju sustava javne odvodnje predviđeno je rješenje odvodnje putem vodoneporopusnih (atestiranih) sabirnih jama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom redovitom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Na području Grada Lepoglave planirane su retencije Kamenica 1 na vodotoku Kamenica i Kamenica 2 na vodotoku Žarovnica (uvjetna).
Za planiranu izgradnju retencije Kamenica 1 izdana je lokacijska dozvola 2021. godine.

Prostor „uvjetno" planirane retencije treba čuvati do izgradnje prioritetno planirane retencije. Po izgradnji planirane retencije, procijenit će učinak zaštite od štetnog djelovanja voda i potreba zadržavanja uvjetno planirane retencije.

Iz 3. Izmjene i dopune PPŽ-a preuzimaju se nasipi uz Bednju (uvjetni) i retencije te se prikazuju na kartografskom prikazu *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM.*

Od Hrvatskih voda dobiveni su podaci o kartama rizika od poplava i opasnosti od poplava na području Grada. Mogući scenariji poplavljivanja su poplave velike vjerojatnosti pojavljivanja, poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja, poplave male vjerojatnosti pojavljivanja i prikazani su na kartografskom prikazu *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.* Odredbama za provođenje definirani su uvjeti korištenja prostora i izgradnja u potencijalnom poplavnom području.

3.6. Gospodarenje otpadom - noveliranje

Postojeće stanje - obveze iz propisa

Gospodarenje otpadom na području Grada Lepoglave obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu, odnosno propisima i odredbama koji su tada važili, a koji su se u međuvremenu promijenili. Od usvajanja osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, te njegovih Izmjena i dopuna doneseni su pojedini dokumenti i zakonska regulativa koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih za gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine" br. 130/05.) i *Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.-2022. godine* („Narodne novine" br. 3/17. i 1/22.), a na županijskom nivou donesena je Strategija gospodarenja otpadom (2006. godine) i Planovi gospodarenja otpadom jedinica lokalnih samouprava.

U ovom segmentu doneseni su novi propisi i to *Zakon o gospodarenju otpadom* („Narodne novine" br. 84/21.), te odgovarajući podzakonski akti: *Pravilnik o katalogu otpada* („Narodne novine" br. 90/15.), *Pravilnik o gospodarenju otpadom* („Narodne novine" br.

106/2022.), *Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagalište otpada* („Narodne novine“ br. 114/15. i 103/18.) i *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* („Narodne novine“ br. 69/16.).

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koja proizlaze iz Zakona o gospodarenju otpadom, prema kojem je započela 4. Izmjena i dopuna Plana, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog i za termičku obradu otpada), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave.

Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je: osigurati da davatelj javne usluge preda miješani komunalni otpad u centar za gospodarenje otpadom i sklopiti sporazum s trgovačkim društvom (s kojim uređuju odnose) u svezi s predajom miješanog komunalnog otpada. Gradovi i Općine dužne su na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava.

Isto tako JLS su dužne osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, metala, plastike, biootpada, drva, tekstila, ambalaže, električne i elektroničke opreme, baterija i akumulatora i glomaznog otpada, uključujući otpadne madrace i namještaj na način da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice. Kako bi se osigurala dostupnost usluge odvojenog sakupljanja opasnog komunalnog otpada i drugog komunalnog otpada, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je: na području jedinice lokalne samouprave u kojoj ima 3000 stanovnika ili manje, a u kojoj se ne nalazi reciklažno dvorište, osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta.

Temeljem važećeg propisa Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je osigurati provedbu: propisanih mjera u sustavu sakupljanja posebnih kategorija otpada (otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadna električna i elektronička oprema, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, plastika za jednokratnu uporabu i ribolovni alati koji sadrže plastiku), sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu, te uklanjanje tako odbačenog otpada, provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022. godine, provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave, provođenje izobrazbo-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada. S obzirom da jedinica područne (regionalne) samouprave dužna donijeti plan gospodarenja otpadom do 1. siječnja 2024., do donošenja Plana ostaju na snazi Planovi gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave doneseni na temelju *Zakona o održivom gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19.).

Međutim, prema važećem Pravilniku koji regulira gospodarenje otpadom na području Grada Lepoglave potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju i funkcioniranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno funkcioniranje mobilne jedinice, te postavljanje odgovarajućih spremnika za odvojeno sakupljanje otpada, kao i lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest.

Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest donosi određene novosti jedinicama lokalne samouprave, ali i proizvođačima građevinskih proizvoda, izvođačima

građevinskih radova te posjednicima i prijevoznicima građevnog i azbestnog otpada. Prije svega, općine i gradovi ovim su Pravilnikom obvezni sudjelovati u sustavu sakupljanja građevnog i azbestnog otpad. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne oporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao.

Među ostalim obvezama, Grad je dužan prema Pravilniku sredstvima javnog priopćavanja ili drugim putem, uputiti poziv vlasnicima odnosno korisnicima građevina koje sadrže azbest za dostavu podataka o lokacijama tih građevina, procjeni količina, vrsti i statusu materijala za kojeg je izvjesno da će postati azbestni otpad. Kad se prikupe podaci, Grad ih dostavlja u Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost. Samo zbrinjavanje azbestnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Prema Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, privremeno skladištenje azbestnog otpada u reciklažnim dvorištima obvezno je u zatvorenim spremnicima ili u odgovarajućoj nepropusnog ambalaži, ne u rasutom stanju kao neopasni građevni otpad.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar onečišćavanja okoliša, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada sakupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno Zakonu.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus. Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, tzv., biootpad potrebno je odvojeno prikupljati sa ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe biootpada.

Sukladno Zakonu proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne uzrokuju štetni utjecaji na okoliš tj. onečišćenje vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.

Grad Lepoglava je na svom području dužan osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje miješanim komunalnim otpadom i osigurati provedbu Plana gospodarenja otpadom Grada Lepoglave (koji je donesen s rokom važenja do 2022. godine). Sukladno tome, na području Grada Lepoglave potrebno je, osim izgradnje reciklažnih dvorišta i godišnjeg izvješćivanja Plana gospodarenja otpadom Grada Lepoglave:

- smanjiti ukupnu količinu proizvedenog miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada
- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o gospodarenju otpadom te uklanjanje tako odbačenog otpada
- donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- provođenje izobrazbo-informativne aktivnosti na svom području
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Postojeće stanje u Varaždinskoj županiji i Gradu Lepoglavi

U vremenu izrade ovih 4. Izmjena i dopuna Plana opredjeljenje Varaždinske županije u gospodarenju otpadom je regionalni pristup, koji bi uz Varaždinsku županiju uključivao još

tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu). Vlada Republike Hrvatske donijela je 14. lipnja 2014. godine Odluku o proglašenju projekta pod nazivom Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica strateškim projektom Republike Hrvatske.

S obzirom da Regionalni centar gospodarenja otpadom još nije u funkciji, gospodarenje otpadom u Varaždinskoj županiji provodi se sakupljanjem otpada putem odabranih koncesionara, uz djelomično razvrstavanje i odvojeno prikupljanje u pojedinim JLS-ima u kojima je to omogućio odabrani koncesionar, a sakupljeni otpad se odlaže na kontrolirana odlagališta. Predviđeno je da se sva odlagališta trebaju zatvoriti uspostavom i početkom rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog centra za gospodarenje), Grad Lepoglava će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Prema važećem Prostornom planu županije smještaj građevina za gospodarenje otpadom lokalne razine može se organizirati izvan naselja na izdvojenom građevinskom području u zoni rezerviranoj za gospodarske-proizvodne namjene, te unutar naselja na površinama gospodarske namjene-proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene-komunalno servisne ili na području određenom za gospodarenjem otpadom. Prilikom određivanja smještaja građevina za gospodarenje otpadom potrebno je voditi računa o njihovom odnosu prema naseljima i drugim namjenama unutar naselja, te detaljnijim namjenama u pojedinim zonama gospodarske namjene i djelatnostima u okruženju, prirodnoj i kulturno-povijesnoj baštini, krajobrazu i vizurama, poplavnim područjima i zonama zaštite izvorišta pitke vode, područjima klizišta, odrona i bujica, te mogućeg slijeganja tla. Prioritet treba dati lokacijama u izgrađenim prostorima i postojećim lokacijama odlagališta i drugih građevina gospodarenja otpadom (kroz prenamjenu, rekonstrukciju).

Javnu uslugu sakupljanja otpada na području Grada Lepoglave obavljaju poduzeća koja posjeduju važeće dozvole za gospodarenje otpadom. Na cijelom području Grada omogućeno je sakupljanje i odvoz otpada. Davatelj usluge prikupljanja otpada na području Grada Lepoglave je trenutno Ivkom d.d. Ivanec, a trgovačka društva koja posjeduju dozvole za prikupljanje pojedinih frakcija otpada također sakupljaju otpad s područja Grada Lepoglave, no ne u okviru javne usluge.

Ivkom d.d. Ivanec prikuplja najveće količine otpada obzirom da se radi o Davatelju javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, a trgovačka društva koja su ovlaštena za prikupljanje pojedinih frakcija ovise o odobrenjima Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost.

Na cjelokupnom području Grada Lepoglave javna usluga prikupljanja komunalnog otpada funkcionira na isti način i Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/22.) se primjenjuje na cjelokupnom području Grada Lepoglave, bez iznimke. Svim građanima je omogućena primarna selekcija komunalnog otpada na kućnom pragu, uz odvoz komunalnog otpada.

Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom i propisanoj mogućnosti da više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom, Grad Lepoglava je sklopio dogovor sa Gradom Ivancem o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta. Sukladno Odluci o određivanju lokacije za privremeno reciklažno dvorište za područje Grada Lepoglave odvojeno sakupljeni otpad i problematični otpad se otprema u reciklažno dvorište koje se nalazi unutar ograđenog dvorišta

trgovačkog društva Ivkom d.d. Ivanec. Također postoji mogućnost za zajedničko korištenje reciklažnih dvorišta s Gradom Ivanec na području Grada Ivanca (Jerovec).

Grad Lepoglava na svome području planira jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Lokacija se planira u naselju „Očura", između državne ceste D 35 i željezničke pruge, te istočno uz planiranu zonu gospodarske namjene – proizvodne i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Na navedenoj lokaciji može se, prema potrebi, odvijati i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada.

Temeljem Zakona, Grad Lepoglava je donio svoj Plan gospodarenja otpadom za razdoblje od 2017.-2022. godine, kojim je regulirano postupanje s otpadom na njenom području. Sukladno Planu, na području Grada treba:

- smanjiti ukupnu količinu proizvedenog komunalnog otpada
- odvojeno prikupljati komunalni otpad (prvenstveno papir, karton, staklo, plastika, metal, biootpad i dr.)
- odvojeno prikupljati biootpad iz komunalnog otpada
- odlagati manje komunalnog otpada
- unaprijediti nadzor nad gospodarenjem otpadom.

Biorazgradivi otpad većina stanovništva odvaja na „kućnom pragu" te kompostira u vlastitom vrtu. Trenutačno nema organiziranog prikupljanja biorazgradivog otpada, već se isti sakuplja kao komponenta miješanog komunalnog otpada, međutim planira se uvesti odvojeno sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada kojeg će sakupljati ovlašteni sakupljač.

Na području Grada usluga prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada iz kućanstva omogućena je na način da se osigura usluga prijevoza na zahtjev korisnika usluge (po pozivu). Svaki vlasnik građevine koji redovito plaća usluge trgovačkom društvu Ivkom d.d. ostvaruje pravo na odvoz krupnog (glomaznog) komunalnog otpada bez plaćanja dodatne naknade.

Prema Zakonu o gospodarenju otpadom, općina/gradovi su dužni osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada na njihovom području. Ukoliko je osoba odgovorna za obavljanje komunalne djelatnosti na području grada/općine ne zbrine otpad kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta, taj otpad će zbrinuti Županija na teret općine/grada.

Za područje Grada Lepoglave izrađen je „Plan gospodarenja otpadom Grada Lepoglave za razdoblje 2017. - 2022. godine".

Planirano stanje

Do trenutka uspostave Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada sa područja Grada Lepoglave će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Na području Grada treba osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u gospodarenju miješanim komunalnim otpadom odnosno osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada. U reciklažom dvorištu otpad se mora preuzeti i skladištiti odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju u odgovarajućim spremnicima.

Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem odnosno mobilnim reciklažnim dvorištem dužna je i ovlaštena preuzeti samo vrste otpada propisane Dodatkom III Pravilnika o gospodarenju otpadom i otpad propisan posebnim propisom koji uređuje gospodarenje

posebnom kategorijom otpada. U reciklažnom dvorištu ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje.

Posebne kategorije otpada će se odlagati u spremnike za odvojeno skupljanje otpada na javnim površinama, u planiranom mobilnom reciklažnom dvorištu, te reciklažnom dvorištu u naselju.

Grad Lepoglava cijeni potrebnim i planira slijedeće:

1. Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području Županije, s time da se u vrijeme izrade 4. Izmjena i dopuna Plana, Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom.
2. Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Planom gospodarenja otpadom Grada Lepoglave, kao i drugih odluka i opredjeljenja Varaždinske županije.
3. Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada nadalje unapređivati i upotpunjavati sukladno novim propisima, a u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.
4. Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju miješanim komunalnim otpadom i za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Grad na svome području planira lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja je za to nije predviđena.
5. Grad Lepoglava na svome području planira jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Lokacija se planira u naselju „Očura“, između državne ceste D 35 i željezničke pruge, te istočno uz planiranu zonu gospodarske namjene - proizvodne i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Na navedenoj lokaciji može se, prema potrebi, odvijati i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada.
6. Uz reciklažno dvorište, a unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene proizvodne u naselju Očura moguće je smjestiti građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja kao što su reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, s energetskim iskorištavanjem tog otpada, građevine za obradu opasnog i neopasnog otpada.
7. Jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta iz stavka 1. ovog članka prikazana je plohom i simbolom u karti *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI,* te kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u kartografskim prikazima *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* i *4g. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OČURA I MURIČEVEC.*
8. Za razradu uređenja jedinstvene lokacije reciklažnog dvorišta izrađen je Idejni projekt (Idejni projekt reciklažnog centra za građevinski otpad i reciklažnog dvorišta za komunalni otpad na lokaciji Očura), koji je moguće upotpuniti vezano uz mogućnost skupljanja biološki razgradivog otpada.
9. U Gradu Lepoglavi se koristi i mobilno reciklažno dvorište u vlasništvu Grada Lepoglave, koje se prema utvrđenom rasporedu upravitelja, stavlja na raspolaganje građanima Grada Lepoglave po pojedinim naseljima.
10. Moguće je korištenje planiranog reciklažnog dvorišta i izvan područja Grada Lepoglave, tj. na području Grada Ivanca u okviru/uz odlagalište „Jerovec“ sporazumno i zajednički s Gradom Ivancem.

11. Poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus. U slučaju pojave novih divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom i provodit će se odgovarajuće aktivnosti na uklanjaju otpada i sanaciji takvih prostora.
12. Ukoliko se novim propisima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim i otpadom koji sadrži azbest, odnosno gospodarenje drugim vrstama otpada, ista će se primijeniti i za područje Grada Lepoglave.

POPIS TABLICA I SLIKA

Popis tablica:

Tablica 1. - Pregled stanovništva po razdobljima i gustoća naseljenosti
Tablica 2. - Broj stanovnika po naseljima
Tablica 3. - Stanovništvo prema dobi i spolu 2021. godine
Tablica 4. - Zbirna tablica 1 – dodatak
Tablica 5. - Zbirna tablica 2 – dodatak
Tablica 6. - Broj stanovnika u Gradu Lepoglavi – Popis 2021.
Tablica 7. - Građevinsko područje naselja prema dosadašnjem Planu Lepoglava - ANALIZA IZGRAĐENOSTI
Tablica 8. - Građevinsko područje naselja – PROŠIRENJA I SMANJENJA prema *4. ID PPUG* u odnosu na dosadašnji Plan
Tablica 9. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prema dosadašnjem Planu - ANALIZA IZGRAĐENOSTI
Tablica 10. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proširenja prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji Plan
Tablica 11. - Namjene unutar građevinskog područja naselja prema *4. ID PPUG*
Tablica 12. - Građevinsko područje naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema *4. ID PPUG*
Tablica 13. - Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema 4. ID PPUG
Tablica 14. - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ukupno (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG
Tablica 15. - Ukupno građevinsko područje (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno) prema 4. ID PPUG
Tablica 16. - Strukture izvan građevinskog područja- promjene prema 4. ID PPUG u odnosu na dosadašnji plan
Tablica 17. - Zbirna tablica 3a. – 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)
Tablica 18. - Staništa i vrste za područje HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore
Tablica 19. - Staništa i vrste za područje HR 2000371 - Vršni dio Ivančice
Tablica 20. - Staništa i vrste za područje HR 2001409 - Livade uz Bednju II.
Tablica 21. - Zbirna tablica 3b. – 3.4.3. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline
Tablica 22. - Državne ceste
Tablica 23. - Županijske ceste
Tablica 24. - Lokalne ceste

Popis slika:

Slika 1. - Karta geološke potencijalnosti Varaždinske županije
Slika 2. - Prikaz prostiranja strukturno-tektonskih jedinica s nosiocima geotermalne vode u Varaždinskoj županiji
Slika 3. - Karta potresnih područja Republike Hrvatske (povratni period 475 godina) na području Grada Lepoglave
Slika 4. - Željezničko-cestovni i pješački prijelazi na trasi planirane brze pruge
Slika 5. - Područja opskrbe vodnih usluga Ivkom-vode d.d. i Varkom d.d.
Slika 6. - Pregled izgradnje vodoopskrbne mreže aglomeracije Lepoglava
Slika 7. - Pregled komponenti izgradnje mreže odvodnje

1947 2003
urbanistički institut hrvatske d.d.
dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel 01 480 4 300
fax 01 481 2 708
e-mail uih@zg.tel.hr

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA **GRAD LEPOGLAVA**		Plan izradio: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE D.D.** Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 01/ 48 04 300, fax. 01/ 48 12 708	
Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE**		Pečat:	Direktor: **mr.sc. Ninoslav Dusper dipl.ing.arh.**
Naziv kartografskog prikaza: -			
Broj kartografskog prikaza: -	Mjerilo kartografskog prikaza: -	Koordinator plana: **Jasminka Pilar Katavić, dipl.ing.arh.**	Voditelji izrade plana: **Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.**
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): **"Službeni vjesnik Varaždinske županije" 3/03.**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): **"Službeni vjesnik Varaždinske županije"16/03.**	Stručni tim u izradi plana planeri suradnici: **Ana Putar, dipl.ing.arh.** **Domagoj Šumanovac, ing.arh.**	suradnici: Mario Nevžala, dipl.ing. mr.sc.Rafaela Kovačević-Pašalić, dipl.ing.geog. Emil Flajšman, dipl.ing.biol. Silvija Nikšić, prof. Bruno Diklić, dipl.ing.arh. Ranko Zbodulja, ing.građ. Čedomir Vlahović,dipl.ing.građ. dr.Nevenka Krklec dr.Matko Bogunović Milorad Batinić,dipl.ing.šum. Mladen Bengeri, dipl.ing. Marijana Borovac,dipl.ing.el. Tomislav Dugandžić, dipl.ing.
Javna rasprava (datum objave): **9.10.2002.**	Javni uvid održan: **od:15.10.2002.** **do:15.11.2002.**		
		Godina izrade plana: **2003.**	Broj elaborata: **1175** Radni nalog: **9692**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Marija Varović, dipl.iur.** (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela	Pečat predstavničkog tijela:
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) Broj suglasnosti klasa: **350-02/03-01/4, urbroj 2186-05-02-03-3 od 09.05.2003.god.**		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Predsjednik predstavničkog tijela: Marijan Škvarić, dipl.ing. (ime, prezime i potpis)

NARUČITELJ:	**ŽUPANIJA VARAŽDINSKA** **GRAD LEPOGLAVA**
Gradonačelnik:	Nada Zver, dipl. oecc.
Koordinator:	Marija Varović, dipl. iur.

IZVRŠITELJ:	**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.d.**
Direktor:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Koordinator i voditelj izrade Plana:	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Suradnici:	Ana Putar, dipl. ing. arh. Domagoj Šumanovac, dipl.ing.arh.
Stručni suradnici:	• *prometni sustav:* Mario Nevžala, dipl.ing.građ. • *demografska obilježja:* Mr.sc. Rafaela Kovačević-Pašalić, dipl.ing.geograf. • *zaštita prirode:* Emil Flajšman, dipl.ing.biol. • *zaštita kulturne baštine:* Silvija Nikšić, prof. Bruno Diklić, dipl.ing.arh. • *vodoopskrba i odvodnja:* Ranko Zbodulja, ing.građ. Čedomir Vlahović, dipl.ing.građ.

- *geološka građa i geotehničke značajke:*
Dr. Nevenka Krklec

- *vrednovanje zemljišta:*
Dr. Matko Bogunović

- *šumske površine:*
Milorad Batinić, dipl.ing.šum.

- *telekomunikacije:*
Mladen Bengeri, dipl.ing.

- *elektroopskrba:*
Marijana Borovac, dipl.ing.el.

- *plinoopskrba:*
Tomislav Dugandžić, ing.

Prijepis teksta: Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

1947 2003 urbanistički institut hrvatske d.d.

SADRŽAJ

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA 8
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Lepoglave u odnosu na prostor i sustave Varaždinske županije i Republike Hrvatske 8
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru 10
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke 11
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova 51
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje 57

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA 59
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja 59
2.1.1. Racionalno korištenje prirodnih izvora 59
2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša 60
2.2. Ciljevi prostornog razvoja Gradskog značaja 61
2.2.1. Demografski razvoj 63
2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture 66
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture 67
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina 71
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Lepoglave 73
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora 73
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina 75
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture 75

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 76
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Lepoglave u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije 76
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina 77
3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja - građevinska područja naselja 78
3.2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja 83
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti 89
3.3.1. Gospodarske djelatnosti 89

3.3.2. Društvene djelatnosti 93
3.4. Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora 96
3.4.1. Uvjeti korištenja prostora 96
3.4.2. Uvjeti uređenja prostora 102
3.4.3. Uvjeti zaštite prostora 104
3.4.4. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja 118
3.4.5. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno povijesne cjeline) 120
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava 120
3.5.1. Prometni sustav 120
3.5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta 122
3.5.3. Vodnogospodarski sustav 123
3.5.4. Energetski sustav 128
3.6. Postupanje s otpadom 129
3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš 130
3.7.1. Zaštita tla 130
3.7.2. Zaštita voda 132
3.7.3. Zaštita zraka 133
3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke 134
3.7.5. Mjere posebne zaštite 134

II. Odredbe za provođenje 136

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada Lepoglave 141
1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja 142
1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja 142
1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja 142
1.2.1. Zatečena izgradnja 143
1.2.2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina 143
1.2.3. Površina posebne namjene 143
1.2.4. Deponij građevinskog materijala 143
1.2.5. Površina proizvodne namjene 143
1.2.6. Poljoprivredne površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište 144
1.2.7. Šumske površine 144
1.2.8. Vodne površine 144
1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava 144
2. Uvjeti za uređenje prostora 144
2.1. Građevine od važnosti za državu i Varaždinsku županiju 144
2.2. Površine za razvoj i uređenje naselja 145
2.2.1. Građevinska područja naselja (bez izdvojenih namjena) 145
2.2.2. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja 158
2.3.. Rekonstrukcije u građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja 163
2.4. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja 163
2.4.1. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja 163
2.4.2. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom 165
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti 169
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti 171
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava 172

5.1. Prometni sustav ... 173
5.1.1. Cestovni promet ... 173
5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta ... 175
5.1.3. Željeznički promet ... 176
5.1.4. Zračni promet ... 177
5.1.5. Infrastruktura telekomunikacija i pošte ... 177
5.2. Vodnogospodarski sustav ... 177
5.2.1. Korištenje voda ... 177
5.2.2. Sustav odvodnje ... 178
5.3. Energetski sustav ... 179
5.3.1. Elektroopskrba ... 179
5.3.2. Plinoopskrba ... 179
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ... 180
6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti ... 180
6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti ... 181
6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode ... 181
6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu ... 182
6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ... 185
7. Postupanje s otpadom ... 191
8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ... 192
8.1. Zaštita tla ... 192
8.2. Zaštita voda ... 193
8.3. Zaštita zraka ... 193
8.4. Zaštita od prekomjerne buke ... 194
8.6. Mjere zaštite okoliša ... 194
8.7. Mjere posebne zaštite ... 194
9. Mjere provedbe plana ... 196
9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja ... 196
9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja ... 196
9.1.2. Urbanistički plan uređenja ... 196
9.1.3. Detaljni plan uređenja ... 196
9.1.4. Procjena utjecaja na okoliš ... 197
9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera ... 197
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ... 198
10. Prijelazne i završne odredbe ... 198

B) GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina ... mj. 1:25.000
1.a. Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja ... mj. 1:25.000
1 b. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije ... mj. 1:25.000
2 a. Infrastrukturni sustavi i mreže - proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika ... mj. 1:25.000
2 b. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav ... mj. 1:25.000
3 a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I) ... mj. 1:25.000
3 b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (II) ... mj. 1:25.000

4. Građevinska područja - katastarske podloge 4.1. – 4.22. ... mj. 1: 5.000

I. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA LEPOGLAVE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

Varaždinska županija, unutar koje je smješteno područje Grada Lepoglave, nalazi se na krajnjem sjeverozapadnom dijelu Republike Hrvatske, a graniči sa Republikom Slovenijom, Međimurskom, Koprivničko-Križevačkom, Zagrebačkom i Krapinsko-zagorskom županijom. U sastavu Županije su 6 gradova i 22 općine, a formirana je na području bivših općina Varaždin, Ivanec, Novi Marof i Ludbreg.

Jedna od posebnosti Županije jest velika gustoća naseljenosti: na površini od 1.261,29 km^2, prema popisu iz 1991. godine živi 187.853 stanovnika, pa gustoća naseljenosti iznosi 148,9 st./km^2 (prosjek u Republici Hrvatskoj iznosi 84,6 st./km^2).

Općina Lepoglava, kao jedinica lokalne uprave, formirana je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92.) unutar Varaždinske županije, u čijem sastavu je 15 naselja, a 1997. godine novim Zakonom (NN 10/97.), kojim su regulirane promjene teritorijalnog ustroja, Općina Lepoglava dobiva status Grada.

Površina Grada Lepoglave iznosi 66,42 km^2, a u svom sastavu obuhvaća ukupno 16 naselja i to: Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Jazbina Višnjička, Kamenica, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevec, Očura, Viletinec, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

Područje Grada Lepoglave graniči na sjeveru sa Republikom Slovenijom (pa je dio njezina teritorija granično područje), na jugu sa Krapinsko-zagorskom županijom, na istoku s Gradom Ivancom i s Općinama Klenovnik, Donja Voća, na zapadu s Općinom Bednja.

Prema popisu iz 1991. godine, na području Grada živjelo je ukupno 8.935 stanovnika, što je 4,76% stanovništva Županije, s gustoćom od 134,5 stanovnika/km^2. Prema rezultatima popisa stanovništva iz 2001. godine, broj stanovnika u svim naseljima Grada iznosi 8.718.

U graničnom području nalazi se 43,84 km^2 površine Grada Lepoglave, t.j. sva naselja osim Lepoglave, Očure, Vulišinca i Muričevca. Međunarodni granični prijelaz II kategorije na području Grada Lepoglave je prijelaz Zlogonje-Meje.

Ukupan broj stanova na području Grada iznosi 2.442, dok domaćinstava ima ukupno 2.498 (rezultati popisa iz 2001. godine).

Osnovni podaci o stanju u prostoru prikazani su u tablici 1., a teritorijalno-politički ustroj Grada Lepoglave na kartogramu u nastavku.

Kartogram

1.1.1. Osnovni podaci o prostoru

Tablica 1.

Varaždinska županija Grad Lepoglava		POVRŠINA		STANOVNICI					
		km²	%	Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 2001.	
				broj	%	broj	%	broj	%
1	**Bednjica**	2,51	3,78	299	3,12	216	2,42	220	2,52
2	**Crkovec**	3,85	5,80	322	3,36	272	3,04	240	2,75
3	**Donja Višnjica**	5,11	7,69	684	7,14	614	6,87	549	6,30
4	**Gornja Višnjica**	3,12	4,70	391	4,08	353	3,95	320	3,67
5	**Jazbina Višnjička**	1,09	1,64	86	0,90	55	0,62	37	0,42
6	**Kamenica**	0,74	1,11	193	2,02	196	2,19	161	1,85
7	**Kamenički Vrhovec**	1,41	2,12	303	3,16	276	3,09	240	2,75
8	**Kameničko Podgorje**	7,30	10,99	635	6,63	478	5,35	378	4,34
9	**Lepoglava**	15,06	22,67	3786	39,54	3781	42,32	4084	46,85
10	**Muričevec**	0,87	1,31	230	2,40	227	2,54	216	2,48
11	**Očura**	5,46	8,22	278	2,90	248	2,78	244	2,80
12	**Viletinec**	1,84	2,77	243	2,54	205	2,29	188	2,16
13	**Vulišinec**	1,51	2,27	278	2,90	273	3,06	258	2,96
14	**Zalužje**	2,87	4,32	228	2,38	211	2,36	195	2,24
15	**Zlogonje**	4,27	6,43	573	5,98	503	5,63	460	5,28
16	**Žarovnica**	9,41	14,17	1047	10,93	1027	11,49	928	10,64
UKUPNO:		**66,42**	**100**	**9576**	**100**	**8935**	**100**	**8718**	**100**

	STANOVI*						DOMAĆINSTVA			Gustoća naseljenosti 2001.	
	Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1981.	Popis 1991.	Popis 2001.	st./km² 1991.	st./km² 2001.
	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	Broj	Broj		
Bednjica	64	2,45	62	2,28	-	-	60	47	58	86,1	87,6
Crkovec	84	3,22	97	3,57	-	-	70	68	71	70,6	62,3
Donja Višnjica	152	5,83	149	5,49	-	-	128	151	139	120,2	107,4
Gornja VIšnjica	86	3,30	87	3,20	-	-	70	78	86	113,1	102,6
Jazbina Višnjička	18	0,69	16	0,59	-	-	17	13	13	50,5	33,9
Kamenica	59	2,26	67	2,47	-	-	49	51	55	264,9	217,6
Kamenički Vrhovec	73	2,80	70	2,58	-	-	71	69	73	195,7	170,2
Kameničko Podgorje	171	6,56	164	6,04	-	-	151	116	141	65,5	51,8
Lepoglava	1113	42,69	1193	43,94	-	-	930	934	1135	251,1	271,2
Muričevec	65	2,49	74	2,73	-	-	55	57	65	260,9	248,3
Očura	69	2,65	75	2,76	-	-	66	68	73	45,4	44,7
Viletinec	69	2,65	76	2,80	-	-	55	48	54	111,4	102,2
Vulišinec	94	3,61	104	3,83	-	-	67	72	82	180,8	170,9
Zalužje	93	3,57	59	2,17	-	-	51	48	59	73,5	67,9
Zlogonje	127	4,87	123	4,53	-	-	117	107	126	117,8	107,7
Žarovnica	270	10,36	299	11,01	-	-	235	242	266	109,1	98,6
UKUPNO:	**2607**	**100**	**2715**	**100**	**2443**	**100**	**2192**	**2169**	**2498**	**134,5**	**131,3**

* broj stanova dobiven je zbrojem stanova za stalno stanovanje i stanova za povremeno stanovanje

Tablica 2.

PODRUČJE GRADA	POVRŠINA		STANOVNICI						GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km²	%	POPIS 1981.		POPIS 1991.		POPIS 2001.		POPIS 1981.	POPIS 1991.
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj
POGRANIČNO	41,68	62,75	4761	49,72	4201	47,02	3916	55,08	114,23	100,79
OSTALO	24,74	37,25	4815	50,28	4734	52,98	4802	44,92	194,62	191,35
GRAD LEPOGLAVA	66,42	100	9576	100	8935	100	8718	100	144,17	134,52

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Zemljopisna obilježja

a) Geološka obilježja

Geološka građa

Najstarije naslage na području Grada Lepoglave su gornjopaleozojske starosti (gornji perm) i nalazimo ih na sjevernim padinama Ivančice, zapadno od Gornjeg Gečkovca i južno od Očure. Sastoje se od pješčenjaka, siltita i crnih šejlova. Središnji dijelovi Ravne gore i Ivančice izgrađeni su od mezozojskih karbonatnih stijena - vapnenaca i dolomita srednjeg i gornjeg trijasa.

U geološkoj je literaturi područje između Ivančice i Ravne gore poznato pod nazivom Lepoglavska sinklinala. Brežuljkasto područje izgrađeno je od nepravilno raspoređenih brežuljaka čija nadmorska visina varira od 250 do 400 m, a podudaraju se sa sinklinalnom građom područja. Padine su blago nagnute, a vrhovi zaobljeni što je u skladu s litološkim sastavom stijena koje ih izgrađuju. To su pješčenjaci, slabo vezani pijesci, pjeskoviti i laporoviti vapnenci. Zbog litološkog sastava uzgaja se vinova loza. Kvartarne naslage prekrivaju znatne površine brežuljkastog i nizinskog dijela. Naslage proluvija imaju znatno rasprostranjenje u nižim brežuljkastim dijelovima. Barski sedimenti taloženi su u dolini Bednje i u recentnim močvarama. Aluvijalne su naslage sastoje od sitnozrnatih klastičnih sedimenata (siltni pijesak, pjeskoviti i glinoviti silt i sitnozrnati šljunak).

Tektonika

Područje Grada Lepoglave nalazi se unutar tektonski najkompliciranijih područja u sjevernoj Hrvatskoj. Tijekom geološke prošlosti ovo je područje bilo mnogo puta zahvaćeno tektonskim pokretima koji pripadaju završnim fazama hercinske orogeneze i gotovo cijelom alpskom orogenetskom ciklusu. Današnji izgled Ivančica i Ravna gora poprimile su nakon neotektonskih izdizanja kojima su bile zahvaćene u pliocenu i kvartaru. Paleozojsko-mezozojska jezgra odvojena je nizom normalnih i reversnih rasjeda, a između pojedinih struktura došlo je i do navlačenja. Rasjedne linije na

kartografskom prikazu uvjeta korištenja i zaštite prostora, mj. 1:25.000, preuzete su s OGK list Varaždin, te je zbog različitih mjerila njihov položaj približno lociran.

Seizmičnost

Najvažniji čimbenik za određivanje seizičnosti nekog područja je utvrđivanje mjesta epicentra potresa, koji se najčešće javljaju na istom zonama. Oni se najčešće podudaraju s glavnim tektonskim linijama. Za seizmičku rajonizaciju su značajni potresi intenziteta jačeg od šestog stupnja po MCS skali. Seizmičkom mikrorajonizacijom grada Varaždina i okolice (Cvijanović i dr., 1972.), na osnovi seizmoloških studija, prostornom i vremenskom analizom seizmičkih aktivnosti na širem području utvrđeno je da se područje nalazi u zoni maksimalnog seizmičkog intenziteta VII stupnja po Mercalli-Cancani-Sieberg skali. Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja iznosi Kc=0,002. Na području Grada registrirani su potresi maksimalnog intenziteta trećeg do četvrtog stupnja MCS skale. Potresi četvrtog stupnja su umjereni potresi koji se osjete u zgradama, ali ne i na otvorenome.

Inženjersko-geološki nestabilna područja

Stabilnost na površini ovisna je o debljini rastrošenog pokrivača, vrsti stijene u podlozi i o odnosu vodopropusnosti rastrošenog pokrivača i nerastrošene stijene. Pojave klizišta na karbonatnim naslagama su vrlo rijetke. Površinski pokrivač je vrlo tanak. U pogledu stabilnosti općenito se može reći da su karbonatne naslage stabilne i velike nosivosti.

Pješčenjaci, pijesci, lapori, pjeskoviti i laporoviti vapnenci uvjetno su stabilni i u njima se mogu javiti razni vidovi nestabilnosti djelovanjem čovjeka pri izgradnji različitih građevina i vrlo rijetko nastaju u prirodnim uvjetima. Klizišta su lokalna i ovise o debljini rastresitog pokrivača i litološkom sastavu podloge. U grupi glinovito-pjeskovitih i laporovitih naslaga mogu se javiti i dublja klizišta. Registrirana klizišta na području Grada manjeg su obima i uglavnom su posljedica ljudske djelatnosti, najčeće uslijed zasjecanja trase ceste. Klizišta i odroni registrirani su i sanirani uz županijsku cestu 2043 Florijan - Zlogonje, u mjestu Zlogonje i dvije lokacije uz cestu 2056 Cvetlin - Višnjica, u mjestu Višnjica. Na lokalnim su cestama klizišta i odroni registrirani na cesti 25013 Kameničko Podgorje - Žarovnica u mjestu Kameničko Podgorje i cesti 25107 Kamenica - Viletinec u mjestu Crkovec.

Aluvijalne naslage rijeke Bednje - siltni i glinoviti pijesci s plitkom razinom podzemne vode predstavljaju uvjetno stabilne sedimente zbog velikog slijeganja koje nastaje kod izgradnje građevina. Ovi sedimenti kao nestabilna tla velikog slijeganja prate današnji tok Bednje i predstavljaju njezino poplavno područje.

b) Obilježja reljefa

Područje Grada Lepoglave može se morfološki podijeliti na planinsko područje, zatim na prigorje i nizinu.

Planinsko područje obuhvaća sjeverozapadne padine Ivančice kao najznačajnije morfološko uzdignuće i područje Ravne gore. Padine Ivančice i Ravne gore su strme, što je posljedica naglog izdizanja uz rubne rasjede.

Ivančica je najviša planina u sjeverozapadnoj Hrvatskoj. Nadmorska visina vrhova na području Grada iznosi od 400 do preko 500 m. Orografska os Ivančice ima pružanje istok - zapad, u dužini 26 km, od Očure na zapadu do Presečnog na istoku. Vrhovi su izgrađeni od trijaskih vapnenaca i dolomita, a tektonski oni predstavljaju navlačke ili su dijelovi navlaka. Manje otporne stijene, najčešće kredni klastiti izgrađuju prijevoje ili su u njih urezani duboki jarci. Morfološki je interesantna antecedentna dolina potoka Očure. Njezine strme doline, mjestimično usječene i do 300 m, ukazuju na neotektonska izdizanja Ivančice. Ivančica je jako pošumljena, a na rubovima se uzgaja vinova loza.

Ravna gora je smještena na sjevernom dijelu i gotovo se cijelom površinom nalazi na teritoriju Grada. Najviši vrh ima 677 m. Ravna gora dobila je ime po relativno ravnom profilu. Točna orografska os planine proteže se u pravcu istok sjeveroistok - zapad sjeverozapad. Na njoj nema istaknutih vrhova, nego se ona od Vinice na sjeveroistoku postupno izdiže do sela Cvetlin na jugozapadu. Strmo odsječene padine Ravne gore posljedica su različite geološke građe kao i brzih neotektonskih izdizanja. Na brza izdizanja ukazuju i potočne doline Velike i Male Sutinske koje su u stvari antecedentne doline. Ovi relativno mali potoci probili su se u dužini od oko 4 km kroz trijaski trup Ravne gore.

Središnji dio područja izgrađuju blagi brežuljci čija nadmorska čija visina ne prelazi 400 m. Nagibi njihovih padina najčešće su uvjetovani litološkim sastavom stijena koje ih izgrađuju. U građi terena prevladavaju lapori i pijesci, pješčenjaci, biogeni, pjeskoviti i laporoviti vapnenci, a rjeđi su vapnenci i dolomiti koji čine strmiji reljef. Geomorfološki brežuljkasto područje južno od Ravne gore naziva se Kameničko podgorje.

Između Ravne gore i Ivančice nalazi se dolina rijeke Bednje u sklopu tzv. Lepoglavsko-ivanečkog polja. Polje tvori niska i mjestimično močvarna dolina rijeke Bednje s njezinim pritocima. Najviše vode Bednji donose potoci koji dotiču sa sjevernih padina Ivančice (Očura) i potoci s Ravne gore (Kamenica).

c) Hidrografska obilježja - vode

Na području Grada Lepoglave u hidrografskom smislu prisutni su površinski vodotoci i podzemne vode. Glavni površinski tok je rijeka Bednja. Rijeka Bednja izvire sa sjeverne strane Ravne gore. Pripada Dunavskom slivu i na svom 103 km dugom putu od izvora do ušća često skreće i zaobilazi pojedine dijelove terena, usijeca se u kanjone i sl. Bednja ima pluvijalni (kišni) režim, s maksimumom protoke u proljeće (ožujak - travanj) i česta su plavljenja doline rijeke Bednje. U regionalnom je smislu dominantno

napajanje vodonosnika padalinama. U prošlosti su postojale riječne terase, ali su najvećim dijelom razorene. Glavno obilježje vodnog režima Bednje je lepezast oblik slivnog područja, nepovoljna raspodjela oborina i uvjeti otjecanja, što uzrokuje naglo formiranje vodnih valova i poplava. Izlijevanjem Bednje iz korita taloži se sitni nanos u prostrano poplavno područje. Glavni pritoci su Očura i Kamenica.

Karbonatne stijene Ivančice i Ravne gore - dolomiti i dolomitne breče srednjeg do gornjeg trijasa bile su tijekom geološke prošlosti podvrgnute intenzivnoj tektonskoj aktivnosti. Osnovna im je značajka sekundarna, pukotinska poroznost koja u zonama intenzivne razlomljenosti i okršenosti omogućava infiltraciju površinskih voda u podzemlje i formiranje vodonosnika s prostranim područjem napajanja u zaleđu, te zonama dreniranja u tektonski uvjetovanim dubokim jarcima. Tektonski odnosi trijaskih naslaga uvjetovali su značajna istjecanja podzemnih voda iz dolomitnih vodonosnika. Smjer i položaj jaraka u čijoj se blizini nalaze izvorišta predisponirani su rasjedima različitih smjerova. Područje obiluje izvorima manjeg kapaciteta, najčešće uvjetovanih tektonskim kontaktima. Za izvorište "Ravna gora"navodi se podatak o izdašnosti od 12 l/sek, a za "Sutinsku" 10 l/sek. Za izvorišta "Ravna Gora" i "Sutinska" donesena je Odluka o zaštiti izvorišta i određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta "Ravna Gora" i "Sutinska" (Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 9/98).

Područja izvorišta "Ravna gora" i "Sutinska" nalaze se u području trijaskog karbonatnog kompleksa Ravne gore, izgrađenog od vapnenaca i dolomita, dolomitnih breča. Kanjon Velika Sutinska siječe Ravnu goru okomito na pružanje, uzduž jakog poprečnog rasjeda. Nastao je erozijsko-korozijskim procesima, uz paralelno neotektonsko izdizanje. Dio oborinskih voda slijeva se površinom, dok se drugi procjeđuje kroz karbonate u podzemlje i izlazi na izvoru. U širokoj zoni između izvorišta "Ravna gora" i "Velika Sutinska" prisutan je veliki broj ponikvi, koje se pojavljuju u pretežito zaravnjenim dijelovima terena. Ponikve imaju funkciju da prihvaćaju i usmjeravaju oborinske vode u podzemlje.

d) Klimatska obilježja

Klima šireg područja je po Köpenovoj klasifikaciji umjereno topla - kišna klima. Osnovno obilježje te klime su topla ljeta kada srednja temperatura najtoplijeg mjeseca ne prelazi 22°C. Topli dio godine u kojem je srednja temperatura viša od godišnjeg prosjeka traje od sredine travnja do sredine listopada. Temperatura najhladnijeg mjeseca kreće se između 3°C i 18°C, a srednju temperaturu višu od 10°C ima četiri mjeseca u godini. Srednja godišnja temperatura zraka iznosi oko 10°C. Najtopliji je mjesec srpanj sa srednjom temperaturom oko 19°C, a najhladniji je siječanj sa srednjom temperaturom od -10°C. Siječanj je jedini mjesec u godini čija je srednja temeratura niža od 0°C. Temperaturne su prilike najstabilnije ljeti, dok se temperature zraka najviše razlikuju u zimskim mjesecima. Meteorološka postaja Lepoglava prestala je s radom 1985., a imala je prekide rada u 1977. i 1978. godini.

Ledeni dani javljaju se od studenog do ožujka, od čega se polovica javlja u siječnju, a na području Županije opaženo je 11 ledenih dana. Studenih dana ima 20 do 24, dok je hladnih oko 95 i pojavljuju se od rujna do svibnja. Godišnje se opaža 55 do 67 toplih dana, koji se javljaju od ožujka do listopada. Najviše ih je u srpnju. Vrući se dani

javljaju od svibnja do rujna, a u srpnju i kolovozu ih ima 3 do 5. U Lepoglavi je bilo najhladnije 14. siječnja 1980. godine kada je izmjereno -24,8°C. Temperature su najstabilnije ljeti, a najviše se razlikuju u veljači.

Godišnji hod količine oborina je kontinentalnog tipa s maksimumom u lipnju i sekundarnim maksimumom u studenom. Srednja godišnja količina padalina iznosi oko 900 mm. Najmanje oborina padne u siječnju i veljači. U toplom dijelu godine (travanj do rujan) padne više oborina nego u hladnom dijelu godine (listopad do ožujak). Od ukupne godišnje količine oborina 55-60 % padne u toplom i 40-45 % u hladnom dijelu godine. Godišnji hod količina oborine pokazuje dva maksimuma: primarni u ljeti i sekundarni u studenom. Snježni pokrivač javlja se od listopada do svibnja i traje između 30 i 45 dana. Najveće visine snježnog pokrivača iznosile su 57 do 70 cm.

Oborine padaju u oko 115 do 140 dana, odnosno 30-40 % dana u godini. S obzirom na mjesečnu učestalost oborinskih dana najvarijabilniji je studeni, a najstabilniji rujan.
Područje je relativno bogato vlagom u toku cijele godine. Prosječna mjesečna vrijednost relativne vlage zraka viša je od 70 %, s maksimimom u studenom i prosincu.
Režim vjetrova uklapa se u strujanje koje vlada nad ovim dijelom Hrvatske. Prevladavaju vjetrovi jugozapadnog i sjeveroistočnog kvadranta. Najvjetrovitije je proljeće, a ljeto je godišnje doba s učestalošću slabih vjetrova. Zimi je dominantan sjevernjak. Istočnjak postaje jači u proljetnim mjesecima. Tokom čitave godine, a osobito u jesen puše zapadnjak.

Naoblaka ima maksimum u zimi, a minimum u srpnju i kolovozu. U prosincu i siječnju je polovica dana u mjesecu oblačna. Godišnje ima oko 55 do 60 vedrih i preko 120 oblačnih dana. U prosincu i siječnju polovica dana je oblačna. Vedri dani su učestaliji ljeti.

Područje se ubraja u srednje osunčana. Najdulje trajanje sijanja sunca je u srpnju s 9 sati dnevno, a najkraće u prosincu (oko 2 sata dnevno).
U toku godine ima 40 do 60 dana s maglom. Mraz je prisutan u razdoblju od rujna do svibnja, a u ljetnim mjesecima izostaje. Pojava tuče očekuje se od svibnja do srpnja.
Tokom godine najčešće je neutralno stanje atmosfere (D kategorija stabilnosti po Pasqualinu) što je obilježje režima strujanja u našim krajevima. D - stabilnost je najvjerojatnija u podnevnim, zatim u jutarnjim i na kraju u noćnom terminu motrenja. U toplom dijelu godine, u svijetlom dijelu dana u grupi labilne atmosfere ističe se kategorija ekstremno i umjereno labilne atmosfere (A i B stabilnost). Te se kategorije ne pojavljuju u zimskim mjesecima, a vjerojatnost umjereno i malo labilne atmosfere je mala u noćnim satima.

1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta

Vrednovanje zemljišta na području Grada Lepoglave određeno je prema Pravilniku o bonitiranju zemljišta (NN 47/1982) - više nije na snazi i uputama koje je dao Kovačević (1983), i Kovačević i dr. (1987) iako današnje zakonske odredbe Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998) u smislu kriterija vrednovanja, ne uključuju obvezu takvoga rada.

Podaci za vrednovanje preuzeti su iz pedoloških radova o tom području i to: pedološke karte mjerila 1:50 000 (Bogunović , 1981; Bogunović i Šmanjak 1983), te diplomskog rada pod naslovom Procjena pogodnosti zemljišta na području općine Lepoglava za ratarske kulture (Husnjak,2001).

Kriteriji vrednovanja zemljišta

Rezultati vrednovanja izdvojenih tala u kartiranim jedinicama prikazani su u tablici u nastavku, a njihovu rasprostranjenost u pedološkoj karti. U koloni 1 dan je broj kartirane jedinice i oznaka (boja), a u koloni 2 njezin naziv i struktura jedinica tala koje dolaze na tom prostoru. U koloni 3 navedeni su glavni parametri za određivanja boniteta, a to je u brojniku nagib terena, a u nazivniku dreniranost kao sveukupno svojstvo vodnozračnih prilika i brzine ocjeditosti zemljišta. U koloni 4 dan je ukupan broj bodova, a njihova bonitetna klasa i potklasa u koloni 5 iste tablice. Brojčana oznaka ispisana je masno a prvi broj ispisan arapskim pismom predstavlja klasu a drugi potklasu zemljišta, npr br. 41 znači da tlo pripada četvrtoj klasi a prvoj potklasi, a 62 šestoj klasi , drugoj potklasi.

Bonitet zemljišta izračunat je na temelju kriterija i metodike proračuna navedenih u spomenutu Pravilniku o bonitiranju. Ističemo da se prvih pet klasa boniteta zemljišta (od 11-52 potklase) ne bi smjelo trošiti izvan poljoprivredne namjene, odnosno za infrastrukturne potrebe ili ako se koriste za urbanizaciju, da se troše od lošijih boniteta zemljišta prema boljim.

Posljednja kolona (6) označava prostornu kategoriju u smislu korištenja i zaštite, a determinirana je na temelju Pravilnika o sadržaju , mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998). Prema tom pravilniku prostori, odnosno zemljišta u okviru poljoprivrede i šumarstva izdvajaju se u 7 poznatih kategorija prostora i zaštite (P1, P2, P3, PŠ, Š1, Š2, Š3) odnosno preporuka za uporabu.

U ovim istraživanjima izdvojena su poljoprivredna od šumskih tala.

Rezultati vrednovanja zemljišta

Na području Grada Lepoglava nisu utvrđena osobito vrijedna obradiva tla P1 prostorne kategorije. To je iz razloga što su uvjeti pedogeneze, a u prvom redu reljefne prilike,vodno zračni režim, prisutnost erozije i svojstva tala uvjetovala postanak tala općenito nižeg boniteta i plodnosti.

Najbolja tla na području Grada Lepoglave nalaze se u užim dolinama s koluvijem koji predstavlja erodirani i translocirani zemljišni materijal s viših terena i njegovu sedimentaciju u nižim djelovima. U strukturi zemljišne kombinacije pored koluvija kao dobrih obradivih tala nalaze se i euglejna tla , koja zauzimaju najniže položaje potočnih dolina i umjereno do jako su prevlaživana suvišnim slivenim i ponegdje poplavnim vodama, koje se kraće vrijeme zadržavaju na tlu. Ova tla su svrstana u kartiranu jedinicu broj 1 a pripadaju P2 prostornoj kategoriji vrijednih obradivih tala, te trećoj klasi drugoj potklasi katastarskog boniteta. Vrijedna oranična tla ove prostorne kategorije

prvenstveno se nalaze na konusima donjih trećina padina prema centralnoj zoni potočnih dolina.

Istoj prostornoj kategoriji (P2) pripadaju vinogradarska tla kartirane jedinice broj 2, rasprostranjene podno Ravne gore. To su rigolana tla vinograda a nalazimo ih na brdovitom terenu u okolici sela Kamenjak, većim djelom i manjim dijelom na jugu oko sela Muićevec. Ukupna površina ovih tala, sada prvenstveno napuštenih vinograda, je oko 100-tinjak hektara. Glavna ograničenja ovih tala su umjereni do strmi nagib i prisutnost erozije. Ova zona, dakle, spada u kategoriju vrijednih obradivih tala.

Vrijedna obradiva tla P2 prostorne kategorije su oranična tla u okolici sela Viletinec, Špiravci, Crkovec, Žarovnica, Kamenica, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Marčeci. Tu su prostori umjerenih padina na kojima su se razvila lesivirana tla na laporu i pješčenjaku, obronačni pseudoglej, rendzina i eutrično smeđe tlo. Ova tla prema bonitetu pripadaju četvrtoj klasi prvoj potklasi (41) i predstavljaju umjereno dobre oranice s ograničenjima u eroziji i teže propusnom iluvijalnom horizontu. Zahtijevaju produbljivanje teže propusnog horizonta, kalcifikaciju te terasiranje ili barem konturnu obradu. Ova tla su izdvojena u kartiranoj jedinici broj 3. Ukupna površina ovih tala iznosi približno 380 ha, isključujući površine ove jedinice pod šumom.

Ostala obradiva tla P3 prostorne kategorije izdvojena su u kartiranim jedinicama broj 4, 5, 6, 7 i 8. To su oranična tla s većim ograničenjima i nalaze se na rubu pogodnosti tala za ratarsku proizvodnju. Tu spadaju slijedeća tla:

- tla kartirane jedinice broj 4 koju sačinjavaju pseudogleji na zaravni s obronačnim pseudoglejima spadaju u ostala obradiva tla P3 kategorije. To su tla s velikim ograničenjima u propusnosti i dreniranosti, potom visokoj kiselosti , stagniranju oborinske vode i niskoj razini hranjiva. Bolja su od izrazito obronačnih pseudogleja i zato smo ih uvrstili u četvrtu klasu drugu potklasu ili P3 prostornu kategoriju. Za svaku vrstu urbane izgradnje ova tla su povoljna jer im je nosivost za temeljenje vrlo visoka. Ova tla su uobičajeno pogodna za ratarsku i stočarsku proizvodnju. Njihova površina iznosi približno 80-ak ha;

- isti tip tla zauzima i blaže pleistocenske obronke padina nagiba do 10%. Rasprostranjena su u kartiranoj jedinici broj 5. To su obronačni pseudogleji, pretežito s oraničnom a donekle i voćarskom proizvodnjom. Ta tla spadaju zbog većeg nagiba u nešto nižu klasu i potklasu (51), i uvrstili smo ih također u P3 prostornu kategoriju ostalih obradivih tala. Ova tla se rasprostiru na dva lokaliteta, istočno od Lepoglave, i istočno od Žarovnice. Pod poljoprivrednim načinom korištenja ova tla zauzimaju površinu od približno 78 hektara;

- kartirana jedinica broj 6 u svojoj strukturi ima distrično smeđa tla na pješčenjaku, zatim lesivirano pseudoglejno i tipično tlo, ranker na pješčenjaku i renzinu na laporu. Ovaj mozaik tala nalazimo kao oranična i livadna tla na sjevernom i središnjem dijelu područja Grada Lepoglave. Umjereno strmi nagib i kiselost tla glavna su ograničenja ovih tala. Uvrštena su također u ostala obradiva tla P3 prostornu kategoriju, a ocjenjena su s 49 katastarskih bodova, što ih uvrštava u petu klasu, prvu potklasu (51). Okolo ovih tala većinom su šumska područja, ali i inače

šumarci najviše ispresjecaju ove oranice. Ova tla zauzimaju oko 160 ha. Na obroncima Ivančice ova tla su većinom pod pašnjacima i zaokružena su šumom te su podložna prirodnom zaraštanju, posebno oni udaljeniji lokaliteti;

- kartirana jedinica broj 7 spada u istu prostornu kategoriju ostalih obradivih tala (P3). To su rendzine na laporu sa eutrično smeđim tlima. Antropogeni derivati iz ovih tala većinom su vinogradarska tla (vitisoli). Nalaze se u pobrđu oko Lepoglave. Prema katastarskom bonitetu spadaju u petu klasu prvu potklasu s ukupno 48 bodova. Glavna ograničenja ovih tala su strmi nagib i prisutnost erozije. Za podizanje vinograda važan je izbor podloge, koja treba biti otporna na prisutno vapno u tlu. Ova kartirana jedinica zauzima površinu oko 140 ha;

- vrlo slična tla prethodnoj jedinici ima kartirana jedinica broj 8. Zauzima oranična i vinogradarska tla na sjevernom području Grada. Glavni tip tla je također rendzina a potom se javljaju eutrično smeđe, lesivirano i rigolano tlo voćnjaka i vinograda. Uvrstili smo ih također u P3 prostornu kategoriju ostalih obradivih tala, iako imaju nešto niži opći bonitet od prethodne jedinice. Zato smo ih uvrstili u petu klasu drugu potklasu što znači da su na rubu odluka o nesmetanom korištenju za sve urbane potrebe. Ova tla imaju velika ograničenja u nagibu, pojavi erozije, visokom sadržaju vapna i maloj količini fiziološki aktivnih hranjiva. Tla ove prostorne kategorije zauzimaju oko 450 ha;

Ostala poljoprivredna tla , šumska zemljišta i šume, PŠ prostorne kategorije izdvojena su u kartiranim jedinicama broj 9,10,11 i 12. Kartirane jedinice 9, 11 i 12 imaju zajednička hidromorfna obilježja i to su tla vlažnih livada i pašnjaka (travnjaka). Pomoću hidromelioracija i reguliranja vodotoka zone ovih tala bi se mogle prevesti u obradive kategorije tala, što znači da su ova tla privremeno nepogodna. Najlakše je provesti hidromelioracije na kartiranoj jedinici broj 11. Ova tla spadaju u šestu klasu prvu ili drugu potklasu a prema tipološkoj interpretaciji to su močvarno glejna tla (eugleji) koja su ograničena prevelikim količinama slivene, poplavne i podzemne vode.

Ostala je kartirana jedinica broj 10. Nju čine smeđa tla na vapnencu i dolomitu, rendzina i organomineralna crnica. Zauzima pašnjačke enklave unutar vapnenačko dolomitne serije Ravne gore. Zauzima male površine i spada u PŠ kategoriju ostalih poljoprivrednih tala, šumskih zemljišta i šuma.

Vizura sa Gorice na sjever

1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

a) Gospodarstvo

U proteklih 10 godina došlo je do značajnih promjena u gospodarskim djelatnostima, prvenstveno negativnih, zbog gašenja određenih djelatnosti i proizvodnje, a time i smanjenja broja zaposlenih. Djelomičan razlog tome su i promjene na tržištu, koje iziskuju prilagodbu potrebi ponude i potražnje.

Osnovne gospodarske djelatnosti vežu se na iskorištenje prirodnih resursa kao što je prerada drva, proizvodnja građevinskog materijala, te eksploatacija mineralnih sirovina.

Osim nepoljoprivrednih djelatnosti, gospodarstvo područja temelji se na trgovini - prodavaonicama, gostionicama, obrtu i kućnoj radinosti. Te djelatnosti doprinose ekonomskoj i društvenoj strukturi, a razvoj tih djelatnosti je u vezi s općim razvojem koje sa sobom donosi prodiranje kapitalističkih odnosa na područje sjeverozapadne Hrvatske.

Stalni pad industrijske proizvodnje od 1990. godine nastavak je krize iz 80-ih godina koja je pojačana promjenama u društvenom i gospodarskom opredjeljenju te je uz problem viška radne snage, tehnološkog i tržišnog zaostajanja dovela većinu industrija na rub egzistencije ili potpuno ugasila proizvodnju.

Posebni napori ulažu se u oživljavanje malog poduzetništva koje je pomognuto Programom poticanja poduzetništva u Varaždinskoj županiji, temeljnim dokumentom za dugoročno i sustavno poticanje gospodarstva, izrađenog u suradnji sa Gospodarskom komorom Županije i Ministarstvom gospodarstva.

Struktura i postojeće stanje poduzetništva

Stanje registriranih poduzetnika krajem 2001. godine[1] iskazuje se prema slijedećim podacima:

Trgovačka društva:

- *Poljoprivreda* (uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, uzgoj povrća i dr.);
- *Proizvodnja građevinskog materijala* (vađenje šljunka i pijeska, proizvodnja premaz. proizvoda i dr., proizvodnja opeke i crijepa i sl.);
- *Tekstilna industrija* (proizvodnja tekstila, prerada, proizvodnja vanjske odjeće),
- *Prehrambena industrija* (proizvodnja kruha, peciva i dr.);
- *Drvna industrija* (proizvodnja piljene građe i impregnacija, proizvodnja građevne stolarije i elemenata, proizvodnja stolica i sjedala, proizvodnja ostalog namještaja;
- *Oprema - proizvodnja (ostalo)* (proizvodnja cisterni, rezervnih dijelova i sl. od metala, rashladne i ventilatorske opreme, igara i igračaka, predmeta od plastičnih masa;
- *Energetika* (proizvodnja i distribucija električne energije);

[1] Prema podacima stručnih službi Grada Lepoglave.

- *Cestovni promet* (cestovni prijevoz robe);
- *Građevinarstvo* (izgradnja objekata niskogradnje, instalacije za plin i dr., podizanje zgrada (visokogradnja), rušenje građevinskih objekata, zemljani radovi);
- *Trgovina* (trgovina na veliko motornih vozila, ostale trgovine na veliko /Žarovnica, Kamenica, Lepoglava/, trgovine na veliko s povrćem, posredovanje u trgovanju raznim proizvodima /Žarovnica, Lepoglava/, ostala trgovina na malo, nespecificirana trgovina na veliko živežnim namirnicama, trgovina na malo kozmetičkim proizvodima, posredovanje u trgovini poljoprivrednim i drugim strojevima, trgovina na veliko električnim aparatima).

Stanje registriranih obrtničkih i zanatskih radnji fizičkih osoba na području Grada Lepoglave je slijedeće:

- *Trgovački obrt* (trgovina, salon obuće, trgovina na malo mješovite robe, štandovi, tržnice, trgovina mesom /mesari/, ostale trgovine na malo, ostale trgovine, prodavaonica voća i povrća, trgovine na malo motornih vozila, trgovine dijelova motornih vozila, trgovina tekstilom, prod. mjesta / ostale trgovine, knjižara i tehnička roba.
- *Ugostiteljski obrt.*
- *Opskrba pripremljene hrane,*
- *Autoprijevoznici,*
- *Automehaničari,*
- *Slastičari.*
- *Frizeri,*
- *Servis strojeva i prehr. opreme,*
- *Ordinacija opće medicine, liječnik,*
- *Stomatolozi,*
- *Limari,*
- *Mesari, proizvodnja i prerada,*
- *Drvna galanterija,*
- *Građevinska djelatnost (*kameno klesarstvo, proizvodnja brušenih proizvoda, izgradnja objekta niskogradnje, instalateri, građevinski radovi, strojevi, teraceri),
- *Ostale djelatnosti* (knjigovodstveni servis, iznajmljivanje prostora, dimnjačari, mjenjačnice, financijsko poslovanje, izrada suvenira, keramike, prženje kave, čaja, soboslikari, lovočuvari, staklar, servis, elektro-mehaničari, tiskara (grafičar), elektroizolater, sječa drva, arhitekti.

Uz navedeno, na području Grada Lepoglave gospodarsku aktivnost ostvaruju i izdvojeni pogoni u slijedećim djelatnostima:

- proizvodnja građevinskog materijala (proizvodnja asfalta),
- tekstilna industrija (proizvodnja konfekcije i trikotaže).

Također se proširenim djelatnostima poduzetnika iz područja Grada realiziraju slijedeće gospodarske aktivnosti:

- Tekstilna industrija (izrada odjeće /konfekcija/)
- Drvna industrija (izrada namještaja od pruća),
- Trgovina (proizvodnja kruha, trgovina na malo prehrambenih proizvoda).

b) Turizam

U usporedbi s razvijenošću turističke djelatnosti u Republici Hrvatskoj, Varaždinska županija kao i Grad Lepoglava ne predstavlja posebno značajno turističko odredište. Potencijalni turistički resursi su veliki i dovoljno atraktivni za znatniji razvoj turizma.

Prema valorizaciji u Studiji iskorištenja turističkih mogućnosti prostora Varaždinske županije ("Strateški marketinški plan turizma Varaždinske županije" - Institut za turizam, Zagreb, 1997.g.) temeljni resursi unutar područja Grada Lepoglave su planirani Park prirode Trakošćan (Hrvatsko zagorje), od međunarodne važnosti, prema turističkoj opremljenosti u kategoriji C (33%) te Lepoglavska čipka, Pavlinski kompleks u Lepoglavi, Lepoglavski Rangerov put i Zatvorski kompleks u Lepoglavi koji su od regionalne važnosti, a kao turistički resurs srednje su i slabo turistički opremljeni.

Na području Grada Lepoglave ne postoje smještajni turistički kapaciteti osim izletničkih u okviru planinarskog doma na Ravnoj Gori. Osnovana je turistička zajednica grada Lepoglave koja je članica Turističke zajednice Varaždinske županije.

Planinarska tradicija te razvoj turizma u širem okružju mogli bi pridonijeti razvoju turizma, pošto se planinarstvo danas u svijetu smatra i jednom od posebnih vrsta turizma, a kontinentalni turizam ipak se postepeno razvio u Hrvatskom zagorju, na području Krapinsko-zagorske i Varaždinske županije, te je stvoren vrlo čvrst okvir turističkih punktova i pravaca, od kojih je na zapadu najbliži Trakošćan, a na istoku Ivanec i Varaždin.

c) Poljoprivreda

Poljoprivreda se temelji na ograničenim resursima, što obavezuje na racionalno gospodarenje i zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene, degradacije i onečišćenja.

Značajnijom poljoprivrednom proizvodnjom bavi se Kaznionica Lepoglava, za vlastite potrebe.

Broj seljačkih čisto poljoprivrednih gospodarstava u stalnom je opadanju, a povećava se broj mješovitih poljoprivrednih gospodarstava, kao i starosna dob pojedinih članova gospodarstava. Poljoprivredna proizvodnja služi većinom za zadovoljavanje vlastitih potreba.

Ograničavajući čimbenici bržeg razvitka obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava su usitnjenost i rasparceliranost posjeda, nedovoljna specijalizacija proizvodnje i poznavanje tržišta, te nedostatak vlastitog, inicijalnog kapitala.

Biljna proizvodnja je ekstenzivna. Potrošnja mineralnih gnojiva je oko 132 kg/ha uključivo i gnojidbu livada. Nedostatak hranjiva djelomično se nadomješta stajskim gnojivom. Potrošnja pesticida je oko 4 kg/ha na obradivim površinama. Organizirane kontrole i zaštite poljoprivrednih zemljišta nema.

Biljna proizvodnja

Oranična biljna proizvodnja (uglavnom vrlo blage padine brežuljaka) usmjerena je pretežito na ratarsko-stočarsku proizvodnju.

Livadske površine prostiru se pretežito uz dolinu Bednje i njene pritoke, degradiranog su biljnog sastava i daju niske i nekvalitetne prinose stočne hrane. Uređenje tih površina značajno bi doprinjelo ekonomičnijem korištenju.

Vinogradarstvo, kao i proizvodnja vina, uglavnom je usmjereno na zadovoljavanje vlastitih potreba, a većim dijelom su ti vinogradi zapušteni. Inače, klimatski uvjeti vinogorja pogoduju uzgoju kvalitetnih sorti grožđa, što bi trebalo rezultirati i proizvodnjom kvalitetnog vina za tržište, uključujući i zaštitu geografskog porijekla grožđa.

Voćarstvo predstavlja visokoakumulativnu granu poljoprivrede, no na području Lepoglave prevladavaju stari, ekstenzivni nasadi koji služe za vlastite potrebe. Regeneracijom postojećih nasada stvorile bi se povoljne mogućnosti za tržišnu orijentaciju.

Stočarska proizvodnja

Na području Grada Lepoglave stočarska proizvodnja stagnira, a mnoga su je gospodarstva gotovo i napustila, posebice u govedarstvu.

Prevladava stajski uzgoj stoke, što nepovoljno utječe na zdravstveno stanje i životni vijek životinja, te na produktivnost proizvodnje.

d) Šumarstvo

Šume na području Lepoglave nalaze se u najsjevernijem dijelu Hrvatskog Zagorja, a prostiru se na jugu od obronaka sjeverne Ivančice, te na sjeveru Ravne Gore.

Jednim dijelom u prošlosti su pripadale posjedima Drašković i Bombelles, bivšim zemljišnim zajednicama, župnim nadarbinama i tzv. Školskim šumama. Bivše zemljišne zajednice nastale 1857. godine carskim propisom, kojim su bile odcjepljene stanovite površine od vlastelinskih šuma u korist stanovnika okolnih sela, kako bi se osiguralo snabdjevanje ogrijevom, građom, pašom i drugim. Zakonom o agrarnoj reformi 1946. godine dio šuma je nacionaliziran i predan na upravljanje Šumariji Ivanec, a veći dio ostao je u privatnom vlasništvu.

U ortografskom pogledu šume se protežu od nizine, brežuljaka pa do brdovitih predjela raznih ekspozicija, tj. od 200 do 727 m nadmorske visine. Od šumskih zajednica najrasprostranjenija je zajednica hrasta kitnjaka, graba i bukve; na južnim obroncima Ravne gore zajednica hrasta medunca i crnog graba, te manja zajednica bukve i jele.

Uređajni elaborat za šume imali su u prošlosti posjedi grofa Bombellesa. Za državne šume je 1955. godine donesena osnova gospodarenja, a za šume u privatnom vlasništvu

1989. godine. Prije donošenja osnove za gospodarenje za šume u privatnom vlasništvu dozvole za sječu izdavala je Šumarija Ivanec. Drvna zaliha u državnim šumama iznosi 211 m/ha, dok u šumama u privatnom vlasništvu iznosi 134 m/ha. Od vrsta drveća prevladava bukva, hrast kitnjak, grab i nešto jele (Ravna gora).

Zdravstveno stanje šuma je dobro, nije zabilježeno sušenje i propadanje glavnih vrsta drveća. Područje šuma isprepleteno je mrežom prometnica i šumskih puteva, tako da su uvjeti za gospodarenje dobri. Vrijeme sječe i izrade, izvoz sortimenata te uspostava šumskog reda propisana je zakonom o šumama.

e) Vodno gospodarstvo

Vodotoci na području Grada Lepoglave brdski su pritoci Bednje, koja ima nepovoljan oblik slivnog područja (lepezasto prošireno u gornjem dijelu, te se nakon većih oborina naglo slijevaju vode u korito). Potoci imaju kišni režim pa za vrijeme jačih oborina sporije dreniraju. Naglo formiranje velikih vodnih valova prouzrokuje razaranje korita i prijenos krupnog nanosa.

Zaštita od štetnog djelovanja voda predstavlja vrlo važan dio mjera u vodnom gospodarstvu. Za slivno područje rijeke Bednje i Plitvice izrađeno je "Idejno rješenje vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice" (VRO "Drava-Dunav"), Osijek, OOVR "Vodogradnja", Varaždin 1989.god.). Elaboratom je obuhvaćena zaštita od štetnog djelovanja voda sliva Bednje s uređenjem glavnih vodotoka, uređenjem retencija i akumulacija u slivu, a radi smanjenja maksimalnih i povećanja minimalnih protoka. Prema navedenom Idejnom rješenju izvedeni su radovi na uređenju pojedinih dionica Bednje, te izgrađena retencija na potoku Kamenici.

U cilju zaštite od poplava u slivu Bednje predviđena je izgradnja ukupno 37 retencija na 10 vodotoka, koje imaju za cilj smanjiti protoke velikih voda (25 i 100 godišnjih).

Retencije su smještene na prijelazu iz brdskog u nizinsko područje, a kod izbora lokacija prednost su imala područja s uskim profilom doline i velikom retencijskom površinom, te po mogućnosti neobradivim površinama.

Zaplavne površine kod retencija samo će povremeno doći pod vodu, dok ne prođe vodni val, te će se moći koristiti kao livade, pašnjaci ili obradive površine.

f) Eksploatacija mineralnih sirovina

Prostor Grada ne može se označiti kao prostor bogat različitim prirodnim resursima. Od prirodnih resursa kojima raspolaže Grad najznačajnije su mineralne sirovine i vodni resursi.

Dolomiti, dolomitne breče i vapnenci Ivančice su mineralna sirovina koje se može koristiti kao tehnički građevni kamen. Na području Grada vrši se eksploatacija na području kamenoloma Očura, u blizini naselja Očura, uz magistralnu cestu i željezničku prugu. Eksploatacijska polja Očura I i Očura II nalaze se iznad desne obale potoka Očura. Uslijed fizičko-mehaničkih osobina i kemijskog sastava kamen ima široku primjenu u građevinarstvu i kemijskoj industriji. Izgradnjom separacije stvoreni su preduvjeti za proizvodnju frakcioniranog kamenog agregata i polufinalizacija proizvoda u vidu kamenog brašna.

Glina predstavlja mineralnu sirovinu koja se koristi u opekarskoj industriji za proizvodnju opeke. Nekad se eksploatirala na području Čreta, a napuštena eksploatacijska polja su i Kameni Vrh (andezit) i Lepoglavska Ves - Vudelja (dolomit).

h) Krajolik

Područje Grada Lepoglave geografski pripada gornjem porječju rijeke Bednje, nalazi se u njezinoj prostranoj zavali, Bednjanskom polju, okruženom višim planinskim okvirom Ivančice i Strahinšćice, te Ravnom gorom na sjeveru.

Cijeli ovaj prostor slika je dinamične geomorfološke prošlosti. Rebrast reljef sjevernog dijela Grada Lepoglave nastao je djelovanjem mnogobrojnih vodenih tokova, dok na padinama Ivančice i Strahinšćice ima i vulkanskih izliva.

Najniži dio ovog prostora, često plavljen prije regulacije Bednje, zauzimaju livade, ocjedite dijelove te blago nagnuta podnožja brda pokrivaju oranice, dok su viša područja pokrivena voćnjacima i vinogradima. Sav prostor iznad 400 m pokriven je šumom, niži dijelovi hrastom kitnjakom i grabom, a viši dijelovi bukvom.

1.1.2.4. Stanovništvo

Demografski razvoj

U sastavu Grada Lepoglave danas je 16 naselja u kojima je 2001. godine živjelo 8.718 stanovnika s prosječnom gustoćom naseljenosti od 131,3 stanovnika/km^2.

Sjedište gradskog područja - Lepoglava je iste godine imala 3.781 stanovnika, što čini 46,8 % stanovništva gradskog područja.

Podaci popisa stanovništva, domaćinstava i stanova iz 2001. godine nisu po naseljima obrađeni detaljno kao podaci prethodnih popisa stanovništva. Zbog pokazatelja potrebnih za demografsku analizu, podaci su bazirani na podacima iz 1981. i 1991. godine. Zbog nove metodologije popisa, broj stanovnika kod popisa iz 2001. godine nije uporediv s brojem iz 1991. godine i onih prethodnih.

Analizirajući demografske pravce koji su se odvijali na ovom području vidi se pad broja stanovnika koji se zadržao i do današnjih dana (tablica 3.).

Tablica 3.: Promjene broja stanovnika

NASELJA	GODINE								
	1900.	1910.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
BEDNJICA	262	282	-	423	377	313	299	216	220
CRKOVEC	361	435	467	472	439	404	322	272	240
DONJA VIŠNJICA	622	640	1559	755	663	627	684	614	549
GORNJA VIŠNJICA	367	383	1322	460	418	407	391	353	320
JAZBINA VIŠNJIČKA	102	125	-	129	139	106	86	55	37
KAMENICA	212	228	421	265	240	227	193	196	161
KAMENIČKI VRHOVEC	230	272	140	324	312	302	303	276	240
KAMENIČKO PODGORJE	579	668	864	845	876	791	635	478	378
LEPOGLAVA	3142	3408	4476	3637	3463	3749	3786	3781	4084
MURIČEVEC	159	174	-	277	266	266	230	227	216
OČURA	184	250	-	277	301	310	278	248	244
VILETINEC	214	258	368	365	711	293	243	205	188
VULIŠINEC	196	258	-	379	372	330	278	273	258
ZALUŽJE	258	282	-	328	279	254	228	211	195
ZLOGONJE	644	685	-	748	708	624	573	503	460
ŽAROVNICA	961	1073	1244	1319	1202	1123	1047	1027	928
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	**8493**	**9421**	**10861**	**11003**	**10766**	**10126**	**9576**	**8935**	**8718**

U razdoblju od 1981 – 1991. godine, od ukupno 16 naselja, njih 7 ili 43,7 % bilježilo je pad broja stanovnika (najviše u Kameničkom podgorju za 85 osoba), dok su ostala naselja bilježila porast broja stanovnika (najviše u Lepoglavi za 50 osoba) (tablica 4.).

Tablica 4.: Promjene broja stanovnika i gustoća naseljenosti

NASELJA	BROJ STANOVNIKA					POVRŠINA		GUSTOĆA	
	1981	1981*	1991	PORAST/ PAD 1981-1991.	2001.	km^2	%	st/km^2 1991.	st/km^2 2001.
BEDNJICA	299	249	216	-33	220	2,51	3,78	86,1	87,6
CRKOVEC	322	312	272	-40	240	3,85	5,80	70,6	62,3
DONJA VIŠNJICA	684	600	614	14	549	5,11	7,69	120,2	107,4
GORNJA VIŠNJICA	391	317	353	36	320	3,12	4,70	113,1	102,6
JAZBINA VIŠNJIČKA	86	67	55	-12	37	1,09	1,64	50,5	33,9
KAMENICA	193	189	196	7	161	0,74	1,11	264,9	217,6
KAMENIČKI VRHOVEC	303	295	276	-19	240	1,41	2,12	195,7	170,2
KAMENIČKO PODGORJE	635	563	478	-85	378	7,30	10,99	65,5	51,8
LEPOGLAVA	3786	3731	3781	50	4084	15,06	22,67	251,1	271,2
MURIČEVEC	230	226	227	1	216	0,87	1,31	260,9	248,3
OČURA	278	270	248	-22	244	5,46	8,22	45,4	44,7
VILETINEC	243	222	205	-17	188	1,84	2,77	111,4	102,2
VULIŠINEC	278	271	273	2	258	1,51	2,27	180,8	170,9
ZALUŽJE	228	207	211	4	195	2,87	4,32	73,5	67,9
ZLOGONJE	573	497	503	6	460	4,27	6,43	117,8	107,7
ŽAROVNICA	1047	1022	1027	5	928	9,41	14,17	109,1	98,6
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	**9576**	**9038**	**8935**	**-103**	**8718**	**66,42**	**100,0**	**134,5**	**131,3**

Po Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.10/97., 124/97., 50/98., 68/98. i 22/99.) u članku 10. u koloni grad, pod točkom 2. Lepoglava u popisu naselja koja ulaze u sastav iza naselje "Očura" dodaje se naselje "Viletinec".

* Da bi se mogli usporediti rezultati s ranijim popisima iskazani broj za 1981. godinu izračunat je tako da se od broja stalnog stanovništva oduzme broj stanovnika odsutnih u momentu popisa, koji su zaposleni ili imaju radnju u drugom mjestu u Jugoslaviji i pribroji broju osoba koji nisu stalni stanovnici mjesta popisa, ali u njemu borave jer su zaposleni ili imaju radnju, a domaćinstva im žive u drugom mjestu.

Većina stanovništva ovog gradskog područja je autohtona tj. 76,3% od rođenja stanuje u istom mjestu, dok ih se 23,7% doselilo s područja iste općine, najviše u razdoblju od 1986-1991. godine (tablica 5.).

Tablica 5.: Stanovništvo prema migracijskim obilježjima 1991. godine

NASELJA	UKUPNO	OD ROĐENJA STANUJE U ISTOM MJESTU		DOSELJENO U NASELJE STALNOG STANOVANJA						GODINA DOSELJENJA						
				SVEGA		IZ ISTE OPĆINE	IZ DRUGE OPĆINE	IZ INOZEMSTVA								
		BROJ	%	BROJ	%			SVEGA	OD TOGA S POD. BIVŠE SFRJ	1940. I PRIJE	1941-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1991
BEDNJICA	216	178	82,4	38	176	32	3	3	2	4	2	7	5	6	3	5
CRKOVEC	272	205	75,4	67	24,6	57	4	6	6	10	2	13	15	9	5	6
DONJA VIŠNJICA	614	508	82,7	106	17,3	83	18	3	3	4	3	15	18	20	9	16
GORNJA VIŠNJICA	353	295	83,6	58	16,4	49	3	6	6	9	5	6	6	11	4	6
JAZBINA VIŠNJIČKA	55	42	76,4	13	23,6	13	-	-	-	1	-	8	2	1	1	-
KAMENICA	196	121	61,7	75	38,3	58	11	6	6	7	4	14	7	15	12	7
KAMENIČKI VRHOVEC	276	208	75,4	68	24,6	56	10	2	2	5	3	12	5	12	8	7
KAMENIČKO PODGORJE	478	406	84,9	72	15,1	48	13	11	10	6	2	15	9	12	8	12
LEPOGLAVA	3781	2822	74,6	959	25,4	508	376	72	67	23	20	145	139	251	119	216
MURIČEVEC	227	159	70,0	68	30,0	51	14	3	3	6	1	19	9	15	4	14
OČURA	248	153	61,7	95	38,3	72	19	4	4	4	5	22	21	10	11	22
VILETINEC	205	137	66,8	68	33,2	50	15	3	3	4	5	14	6	8	6	23
VULIŠINEC	273	179	65,6	94	34,4	84	6	4	3	9	9	22	12	17	10	8
ZALUŽJE	211	175	82,9	36	17,1	22	-	14	14	1	-	2	2	7	5	2
ZLOGONJE	503	430	85,5	73	14,5	66	1	6	6	5	3	19	11	15	3	7
ŽAROVNICA	1027	798	77,7	229	22,3	199	23	6	5	28	4	44	35	34	26	43
GRAD LEPOGLAVA	8935	6816	76,3	2119	23,7	1448	516	149	140	126	68	377	302	443	234	394

Najveći udio autohtonog stanovništva ima Zlogonje (85,5%), a najmanji udio Očura (61,7% stanovništva) koja ujedno ima i najveći udio doseljenog stanovništva (38,3%) kao i Kamenica.

Gradsko sjedište Lepoglava ima iste karakteristike kao cijelo područje. U Lepoglavi živi 74,6% autohtonog stanovništva, a 25,4% ih se doselilo u ovaj grad i to iz naselja iste općine. Najjači intenzitet doseljenja bio je u razdoblju od 1971-1980. godine, a nešto slabije u razdoblju od 1986-1991. godine.

Struktura stanovništva

Spol, starost, aktivnost i djelatnost te radna snaga, zanimanje, nacionalnost i obrazovanje su strukture stanovništva koje su pokazatelji demografskih procesa i društveno-gospodarskog razvoja.

Spolno-dobna obilježja

Godine 1981. je na gradskom području Lepoglave živjelo malo više muškog (4.792 ili 50,04%) nego ženskog stanovništva (4.784 ili 49,69%) pa je na 1000 žena dolazilo 1002 muškarca.

Promjena spolnih obilježja nastaju u 1991. godini. Tada na tom području živi malo više ženskog (4.485 ili 50,2%) nego muškog stanovništva (4.450 ili 49,8%) pa je na 1000 žena dolazilo 992 muškarca.

Po dobnim karakteristikama, stanovništvo gradskog područja Lepoglave pripada STAROM TIPU POPULACIJE, odnosno, u zadnjih deset godina (1981-1991.) ono je sve starije pa poprima obilježje stanovništva DUBOKE STAROSTI (tablice 6 i 7)).

Tablica 6.: Stanovništvo po glavnim dobnim skupinama 1991. godine

NASELJA	GLAVNE DOBNE SKUPINE										KOEFICIJENT STAROSTI 60 I VIŠE / 0 - 19 GOD.
	UKUPNO		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		NEPOZNATA STAROST		
	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	
BEDNJICA	216	100,0	51	23,6	123	56,9	40	18,6	2	0,9	0,784
CRKOVEC	272	100,0	59	21,7	126	46,3	87	32,0	0	0,0	1,475
DONJA VIŠNJICA	614	100,0	186	30,3	333	54,2	83	13,5	12	2,0	0,446
GORNJA VIŠNJICA	353	100,0	107	30,3	188	53,3	58	16,4	0	0,0	0,542
JAZBINA VIŠNJIČKA	55	100,0	10	18,2	32	58,2	12	21,8	1	1,8	1,2
KAMENICA	196	100,0	49	25,0	90	45,9	48	24,5	9	4,6	0,980
KAMENIČKI VRHOVEC	276	100,0	76	27,5	137	49,6	62	22,5	1	0,4	0,816
KAMENIČKO PODGORJE	478	100,0	107	22,4	256	53,6	105	22,0	10	2,0	0,981
LEPOGLAVA	3781	100,0	1062	28,1	2038	53,9	645	17,1	36	0,9	0,607
MURIČEVEC	227	100,0	50	22,0	126	55,5	47	20,7	4	1,8	0,94
OČURA	248	100,0	56	22,6	141	56,9	49	19,7	2	0,8	0,875
VILETINEC	205	100,0	49	23,9	108	52,7	47	22,9	1	0,5	0,959
VULIŠINEC	273	100,0	64	23,4	130	47,6	69	25,3	10	3,7	1,078
ZALUŽJE	211	100,0	62	29,4	113	53,6	33	15,6	3	1,4	0,532
ZLOGONJE	503	100,0	153	30,4	264	52,5	85	16,9	1	0,2	0,555
ŽAROVNICA	1027	100,0	264	25,7	518	50,4	228	22,2	17	1,7	0,864
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	8935	100,0	2405	26,9	4723	52,9	1698	19,0	109	1,2	0,706

U odnosu na 1981. god. smanjio se broj i udio mladog stanovništva, smanjio se broj dok se udio zrelog stanovništva vrlo malo povećao, te se povećao broj i udio starog stanovništva.

Godine 1991. na gradskom području Lepoglave je od ukupnog broja stanovnika (8.935), živjelo 2.405 ili 26,9% mladog stanovništva (dobna skupina od 0-19 godina), 4.723 ili 52,9% zrelog stanovništva (dobna skupina od 20-59 godina) i 1.698 ili 19,0% starog stanovništva (dobna skupina od 60 i više godina).

Da je starost sve više prisutna na ovom području ukazuju i koeficijenti starosti. Najstariju populaciju imaju naselja Crkovec (1.475), Jazbina Višnjička (1.200) i Vulišinec (1.078), a nešto mlađu imaju Donja Višnjica (0.446), Zalužje (0.532) i Gornja Višnjica (0.542).

Godine 2001. na ovom području ponovo se javlja prevlast muškog nad ženskim stanovništvom. Muških je bilo 4623 ili 53,0 %, a ženskih 4095 ili 47,0 %, pa je na 1000 žena dolazilo 1129 muškaraca.

Mlađeg stanovništva je sve manje, a broj starog stanovništva raste.

Po koeficijentu starosti vidi se da najstarije stanovništvo imaju naselja Jazbina Višnjička (1714) i Crkovac (1328), a muško mlađe stanovništvo imaju naselja Donja Višnjica (0,664) i Zalužje (0,732) (tablica 7).

Tablica 7.: Stanovništvo po glavnim dobnim skupinama 2001. godine

NASELJA	GLAVNE DOBNE SKUPINE										KOEFICIJENT STAROSTI 60 I VIŠE / 0 - 19 GOD
	UKUPNO		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		NEPOZNATA STAROST		
	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	
BEDNJICA	220	100,0	53	24,1	113	51,4	51	23,2	3	1,3	0,962
CRKOVEC	240	100,0	58	24,2	105	43,7	77	32,1	-	0,0	1,328
DONJA VIŠNJICA	549	100,0	143	26,0	309	56,3	95	17,3	2	0,4	0,664
GORNJA VIŠNJICA	320	100,0	81	25,3	174	54,4	63	19,7	2	0,6	0,778
JAZBINA VIŠNJIČKA	37	100,0	7	18,9	18	48,6	12	32,5	-	0,0	1,714
KAMENICA	161	100,0	33	20,5	97	60,2	31	19,3	-		0,939
KAMENIČKI VRHOVEC	240	100,0	55	22,9	119	49,6	65	27,1	1	0,4	1,182
KAMENIČKO PODGORJE	378	100,0	80	21,2	181	47,9	105	27,8	12	3,1	1,313
LEPOGLAVA	4084	100,0	898	22,0	2442	59,8	730	17,9	14	0,3	0,813
MURIČEVEC	216	100,0	57	26,4	103	47,7	56	25,9	-	0,0	0,982
OČURA	244	100,0	57	23,4	123	50,4	61	25,0	3	1,2	1,070
VILETINEC	188	100,0	48	25,5	100	53,2	38	20,2	2	1,1	0,792
VULIŠINEC	258	100,0	66	25,6	140	54,3	52	20,1	-	0,0	0,788
ZALUŽJE	195	100,0	56	28,7	98	50,3	41	21,0	-	0,0	0,732
ZLOGONJE	460	100,0	121	26,3	237	51,5	99	21,5	3	0,7	0,818
ŽAROVNICA	928	100,0	239	25,8	466	50,2	221	23,8	2	0,2	0,925
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	8718	100,0	2052	23,5	4825	55,3	1797	20,6	44	0,6	0,876

Središte gradskog područja ne odudara od cjelovite slike područja Grada. Migracija mlade i visokoobrazovne populacije koja je prisutna na području cijele županije, negativan prirodni prirast uz smanjenje nataliteta, zahvatili su i Lepoglavu. Današnja demografska slika kraja je pad broja stanovnika, sve više starijih, sve manje djece, sve manje aktivnih itd.

Struktura po aktivnosti

Društveno-gospodarski razvoj te demografske karakteristike rezultat su aktiviteta stanovništva.

Godine 2001. na cijelom gradskom području je bilo 3436 ili 39,4 % aktivnog stanovništva, 2078 ili 23,8 % osoba s osobnim prihodom i 3204 ili 36,8 % uzdržavanog stanovništva (tablica 8.).

Tablica 8: Ukupno stanovništvo u zemlji po mjestu stanovanja prema aktivnosti 2001. godine

NASELJA	UKUPNO STANOVNIŠTVO		AKTIVNO STANOVNIŠTVO		OSOBE S OSOBNIM PRIHODOM		UZDRŽAVANO STANOVNIŠTVO	
	BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	8718	100,0	3436	39,4	2078	23,8	3204	36,8

Zaposlenost

Godine 1991. od ukupnog stanovništva na području Grada Lepoglave je bilo 2.514 radnika (29,2%), odnosno 60,0% od ukupnog aktivnog stanovništva (tablica 9.).

Tablica 9: Radnici prema mjestu rada i mjestu stalnog stanovanja 1991. godine

NASELJA	SVEGA		RADE U MJESTU STANOVANJA		RADE U DRUGOM MJESTU									
					SVEGA		U ISTOJ OPĆINI		U DRUGOJ OPĆINI RH		NA PODRUČJU BIVŠE SFRJ		U INOZEMSTVU	
	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%
BEDNJICA	55	100,0	1	1,8	54	98,2	3	5,6	3	5,6	48	88,8	-	0,0
CRKOVEC	67	100,0	1	1,5	66	98,5	52	78,8	10	15,1	4	6,1	-	0,0
DONJA VIŠNJICA	157	100,0	25	15,9	132	84,1	26	19,7	8	6,1	97	73,5	-	0,0
GORNJA VIŠNJICA	81	100,0	1	1,2	80	98,2	7	8,7	7	8,7	66	82,6	-	0,0
JAZBINA VIŠNJIČKA	18	100,0	-	0,0	18	100,0	2	11,1	-	0,0	16	88,9	-	0,0
KAMENICA	55	100,0	20	36,4	35	63,6	30	85,7	3	8,6	2	5,7	-	0,0
KAMENIČKI VRHOVEC	76	100,0	-	0,0	76	100,0	67	88,2	9	11,8	-	0,0	-	0,0
KAMENIČKO PODGORJE	99	100,0	4	4,0	95	96,0	40	42,1	25	26,3	30	31,6	-	0,0
LEPOGLAVA	1243	100,0	805	64,8	438	35,2	303	69,2	113	25,8	22	5,0	-	0,0
MURIČEVEC	75	100,0	-	0,0	75	100,0	61	81,3	10	13,3	2	2,7	2	2,7
OČURA	77	100,0	17	22,1	60	77,9	47	78,3	13	21,7	-	0,0	-	0,0
VILETINEC	43	100,0	3	7,0	40	93,0	29	72,5	5	12,5	6	15,0	-	0,0
VULIŠINEC	76	100,0	1	1,3	75	98,7	66	88,0	5	6,7	4	5,3	-	0,0
ZALUŽJE	52	100,0	-	0,0	52	100,0	3	5,8	4	7,7	45	86,5	-	0,0
ZLOGONJE	62	100,0	3	4,8	59	95,2	3	5,1	2	3,4	54	91,5	-	0,0
ŽAROVNICA	278	100,0	18	6,5	260	93,5	203	78,1	39	15,0	18	6,9	-	0,0
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	2514	100,0	899	35,8	1615	64,2	942	58,3	256	15,8	414	25,6	2	0,1

Većina zaposlenih radila je u drugom mjestu iste općine (njih 1.615 ili 64,2%), a u mjestu stanovanja je radilo 899 ili 35,8% zaposlenih.

Najveći broj zaposlenih koji su radili u mjestu stanovanja imala je Lepoglava sa svojim funkcijama od državno-upravnih, kulturnih do industrijskih (građevinska, metalna, drvna), dok iz ostalih naselja zaposleni su radili u drugom mjestu iste općine.

Većina zaposlenih je 1991. godine radila u sekundarnim djelatnostima, najviše u industriji (njih 36,7%) a zatim u primarnim (poljoprivreda) 23,8%, te u tercijarnim djelatnostima (zanatstvo) 22,3%. U kvartarnim djelatnostima je bilo zaposleno 12,2% zaposlenih (tablica 10).

Tablica 10.: Aktivno stanovništvo koje obavlja zanimanje prema području djelatnosti 1991. godine

NASELJA	UKUPNO	PODRUČJE DJELATNOSTI													
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
BEDNJICA	141	13	89	-	1	16	3	1	2	9	1	-	1	-	3
CRKOVEC	123	36	55	-	-	5	2	5	1	8	-	-	-	1	5
DONJA VIŠNJICA	375	40	130	-	-	26	4	4	1	105	-	-	12	6	7
GORNJA VIŠNJICA	169	23	-	-	-	26	4	3	-	86	1	-	1	-	5
JAZBINA VIŠNJIČKA	45	3	27	-	-	4	-	-	-	6	1	2	1	-	1
KAMENICA	60	17	5	-	-	-	1	4	3	2	-	-	15	1	10
KAMENIČKI VRHOVEC	94	50	-	-	-	2	3	6	-	19	-	1	-	2	9
KAMENIČKO PODGORJE	250	44	154	6	-	15	3	6	4	6	2	-	-	1	5
LEPOGLAVA	1315	733	38	1	5	13	28	78	13	45	4	11	58	63	180
MURIČEVEC	80	53	-	-	-	1	3	6	3	3	-	-	-	-	7
OČURA	82	40	1	-	-	2	6	1	1	7	-	1	1	5	9
VILETINEC	114	27	-	-	-	3	1	1	-	73	-	-	-	1	6
VULIŠINEC	77	34	-	-	-	-	2	12	1	1	-	-	-	6	7
ZALUŽJE	145	11	83	-	1	11	4	4	-	23	1	1	1	1	1
ZLOGONJE	366	14	162	-	-	28	5	2	-	143	-	-	1	-	-
ŽAROVNICA	463	134	174	3	-	6	6	3	7	22	2	3	9	8	24
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	3899	1272	918	10	7	158	75	163	36	558	12	19	100	95	279

Legenda:

01 - Industrija i rudarstvo
02 - Poljoprivreda i ribarstvo
03 - Šumarstvo
04 - Vodoprivreda
05 - Građevinarstvo
06 - Promet i veze
07 - Trgovina
08 - Ugostiteljstvo i turizam
09 - Obrtništvo i osobne usluge
10 - Stambeno-komanalne djelatnosti i uređenje naselja i prostora
11 - Financijske, tehničke i poslovne usluge
12 - Obrazovanje, znanost, kultura i informacije
13 - Zdravstvena zaštita i socijalna skrb
14 - Tijela državne vlasti, tijela lokalne samouprave, fondovi, udruženja i organizacije

U gradskom središtu, u Lepoglavi, većina zaposelnih je 1991. godine radila u sekundarnim (industriji), a zatim u kvartarnim djelatnostima, što je u skladu s gospodarskim karakteristikama grada.

Proces deagrarizacije zahvatilo je i ovo gradsko područje, pa je u odnosu na desetgodišnje razdoblje broj i udio poljoprivrednog stanovništva u opadanju kao i udio aktivnih poljoprivrednika u aktivnom stanovništvu.

Najmanji udio poljoprivrednog stanovništva u ukupnom stanovništvu imaju Vulišinec i Lepoglava. Poljoprivreda je i dalje prisutna u gradskom području, ali sve manje, što se vidi iz popisa 2001. godine (tablica 11.).

Tablica 11.: Poljoprivredno stanovništvo prema aktivnosti 2001. godine

NASELJA	Ukupno poljoprivredno stanovništvo		Aktivno poljoprivredno stanovništvo		Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo		Udio u %	
	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Poljop. stan. u ukupnom stanovn.	Aktivno poljop. u ukupnom aktivnom stanovn.
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	491	100,0	370	75,5	120	24,5	5,6	10,8

Ostala obilježja stanovništva

Školska sprema

Podaci popisa 2001. godine po školskoj spremi stanovništva starijeg od 15 godina ukazuju da je:

- bez školske spreme bilo 1,7 % osoba,
- nepotpuno osnovno obrazovanje je imalo 25,5 % osoba (najbrojniji su oni sa završenih 4 – 7 razreda osnovne škole),
- neki stupanj obrazovanja (osnovno, srednje, više i visoko) imalo je 72,3 % osoba (najbrojniji su oni sa srednjim obrazovanjem i to KV i VKV radnici),
- gimnaziju i visoko obrazovanje ima završeno vrlo malo osoba (tablica 12.).

Tablica 12:
Stanovništvo staro 15 i više godina, prema spolu, spremi i pismenosti 2001. godine

NASELJA	SPOL	UKUPNO	Bez školske spreme		1-3 razreda osnov. škole	4-7 razreda osnov. škole	Osnov. obraz.	Srednje obrazovanje					Više obr.	Visoko obr.	Nepoznato
								Svega	Škola za KV i VKV rad. i ost. str. kadar	Gimnazija	Sred. škola za stručni kadar	Sred. usmj obr.			
GRAD LEPOGLAVA		**7218**	125		374	1467	1605	3190	2189	142		859	217	205	6
		3872	37		99	562	872	2026	1503	59		464	144	111	3

Obilježja domaćinstva

Pad broja domaćinstava (ali ne i članova domaćinstava) prisutno je 2001. godine na gradskom području Lepoglave.
Te je godine bilo 2498 domaćinstava i to 1951 (ili 78,1 %) porodičnih i 547 (ili 21,9%) neporodičnih. Prevladavaju četveročlana domaćinstva (531), zatim dvočlana (447) i tročlana (392) domaćinstva.
Prosječna veličina domaćinstava je 3,5 članova (tablica 13.).

Tablica 13: Domaćinstva prema broju članova i obitelji prema sastavu 2001. godine

NASELJA	Domaćinstva											
	UKUPNO	Obiteljska prema broju članova									Nisu obiteljska	
		Svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		Samačka	Višečlana
									Broj domaćinstava	Ukupno članova		
BEDNJICA	58	48	9	10	10	6	5	4	4	34	10	-
CRKOVEC	71	52	10	8	13	9	8	3	1	9	17	2
DONJA VIŠNJICA	139	121	18	30	25	20	11	9	8	75	17	1
GORNJA VIŠNJICA	86	71	12	11	18	18	7	4	1	11	14	3
JAZBINA VIŠNJIČKA	13	9	5	-	1	-	2	1	-	-	4	-
KAMENICA	55	41	12	7	15	5	1	1	-	-	12	2
KAMENIČKI VRHOVEC	73	59	15	12	16	6	7	3	-	-	11	3
KAMENIČKO PODGORJE	141	82	26	12	15	13	9	7	-	-	56	3
LEPOGLAVA	1135	899	208	200	284	123	57	12	15	126	212	24
MURIČEVEC	65	51	12	8	13	12	2	3	1	8	13	1
OČURA	73	59	19	9	12	6	7	3	3	24	14	-
VILETINEC	54	42	7	9	11	8	3	3	1	10	11	1
VULIŠINEC	82	65	19	12	16	10	4	3	1	8	17	-
ZALUŽJE	59	40	9	5	10	5	6	3	2	20	18	1
ZLOGONJE	126	99	19	17	24	11	16	8	4	34	24	3
ŽAROVNICA	266	213	47	42	48	31	29	10	6	55	47	6
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	2498	1951	447	392	531	283	174	77	47	414	497	50

1.1.2.5. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustav

a1) Ceste

Cestovna mreža područja Grada Lepoglave, kao i Županije, prilično je gusta. Posljedica je to visoke gustoće naseljenosti i velikog broja naselja. Stanje kvalitete cesta relativno je nezadovoljavajuće. Javne ceste razvrstane su na državne, županijske i lokalne ceste.

Državne ceste

Na području Grada Lepoglave nalaze se dionice slijedećih državnih cesta:

D 35 (Varaždin (D2) - Lepoglava - Šveljkovec (D1)) u dužini od oko 4,2 km od ukupno 49,8 km, Prometnica je u dijelovima širine 6 - 7 metara, sa koridorom širine 12 - 15 metara i elementima koji ograničavaju brzinu na max. 50 - 60 km/h,

D 508 (Macelj (D1) - Lepoglava (D35)) u dužini od oko 6,0 km od ukupno 19.6km.

Županijske ceste

Sva veća naselja povezana su u sustav županijskih cesta, a i veze sa susjednim gradovima i općinama dobro su ostvarene. Ceste su asfaltirane, nejednako održavane, širine 5-6 metara (koridor max. 10 metara), a dio je pretvoren u ulice, sa obostranom gradnjom. Nogostupi nisu izgrađeni, ali postoji mogućnost za minimalno jednostrani nogostup.

Na području Grada Lepoglave nalaze se dionice slijedećih županijskih cesta:

Ž 2043	(GP Zlogonje (gr. R.Slov.) - Zlogonje - Ž2056) u dužini od 3,6 km od ukupno 3.6 km.
Ž 2056	(Trakošćan (D508) - Jazbina Cvetlinska - D.Voća - Ž2101) u dužini od 7,8 km od ukupno 20.0 km.
Ž 2057	(Ž2056 - Žarovnica - Ž2101) u dužini 7,3 km od ukupno 7.3 km,
Ž 2058	(Kameničko Podgorje - Ž2101) u dužini od 3,4 km od ukupno 3.4 km,
Ž 2101	(Lepoglava (D508) - Bedenec - Jerovec - Donje Ladanje - N.Ves Petrijanečka - Varaždin (D35)) u dužini od 3,6 km od ukupno 33.7 km,
Ž 2102	(Lepoglava: D35 - D35) u dužini od 3.2 km od ukupno 3.2 km.

Lokalne razvrstane ceste povezane su u sustav sa županijskim, a čine ih:

L 25008	Zalužje - Donja Višnjica (Ž2056) dužine 2,8 km,
L 25013	Bednja (D508) - Prebukovje - Kameničko Podgorje - Ž2057 dužine 10,4 km,
L 25028	Klenovnik (Ž 2059)-Bitoševlje-Žarovnica (Ž2057), dužine 0,8 km,
L 25106	Kamenica (Ž2058)- Žarovnica (Ž2057) dužine 1,4 km,
L 25107	Kamenica (Ž2058) - Crkovec - Viletinec - L25108 dužine 3,0 km,
L 25108	Rinkovec (D508) - Viletinec - Purga Lepoglavska - Ž2101 dužine 5,7 km,
L 25109	Lepoglava (D508) - Muričevec - Očura - D35 dužine 0,6 km,
L 25178	D35 – Stepinčeva ul. – Ž2102 dužine 0,9 km.

Sve lokalne ceste su širine 4-5 metara koridora 8-10 metara, sa minimalnim tehničkim elementima, signalizacijom i upitnom prometnom sigurnosti.

Kolnici su dijelom oštećeni, neredovito održavani i samo djelomice udovoljavaju zahtjevima i propisima. Odvodnja nije riješena.

Nerazvrstane lokalne ceste čine sve ostale ceste - prilazi, poljski, šumski i drugi putevi, dio ulica i prometnih površina, a u nadležnosti su Grada Lepoglave. Ukupna dužina nerazvrstanih cesta iznosi oko 140 km, od čega je oko 70 km važnijih cesta.

Gradske ulice u Lepoglavi relativno su dobro uređene, gabarita 8 - 20 metara, sa jednostranim ili dvostranim nogostupima. Djelomično je uz cestu zasađen drvored (ili samo travnata površina), a odvodnja je također djelomično riješena.

Ostale nerazvrstane ceste u prigradskim dijelovima dijelom su asfaltirane i uređene, a dio je u pripremi za asfaltiranje. Dio makadamskih puteva i prilaza zadovoljava po namjeni, ali bez dostatnog održavanja. U prioritetnoj potrebi sanacije je oko 30,5 km važnijih nerazvrstanih cesta.

Granični cestovni prijelaz - stalni je u Zlogonju (međunarodni, II. kategorije).

a2) Javni promet

Međunarodni i međumjesni promet, te lokalni autobusni promet vezan je za D 35, a grad Lepoglava je tranzitna postaja. Problem javnog prometa jest nedostatna povezanost centra jedinice lokalne samouprave (Lepoglave) sa pojedinim područjima Grada - Višnjicom, Kamenicom i dr.

a3) Željeznički promet

Lepoglava je spojena jednotračnom željezničkom prugom lokalnog karaktera sa Varaždinom i Golubovcem. Njezin je karakter više privredni jer ima malu ulogu u putničkom prometu. Smjer prema Golubovcu nema nastavka i služi isključivo za industriju građevinskog materijala, dok je u smjeru prema Varaždinu jači putnički promet.

a4) Pošta

Na području Grada Lepoglava poštanski promet organizira i obavlja "Hrvatska pošta" d.d., Središte pošta Varaždin.

Područje Grada obuhvaća prostor od cca 66 km^2 i prema posljednjem popisu iz 2001. godine broji 8718 stanovnika. Županijski prosjek je da jedan poštanski ured "pokriva" područje od oko 37 km^2 i poslužuje prosječno 5677 stanovnika, odnosno 2129 stanovnika po jednom šalteru, dok je prosjek Hrvatske cca 49 km^2 i 3887 stanovnika na jedan poštanski ured.

Poštanski uredi postoje u Lepoglavi i Donjoj Višnjici u kojima su instalirana četiri šalterska radnih mjesta, čime je osigurana zadovoljavajuća pristupačnost poštanske mreže na tom području, te kvalitetno zadovoljavanje potreba korisnika u jednom dužem vremenskom periodu.

a5) Javne telekomunikacije

Telekomunikacijski promet na području Grada Lepoglave organiziraju i obavljaju Hrvatske telekomunikacije d.d., Telekomunikacijski centar Varaždin.

Naselja Grada obuhvaćena su s tri pristupne telekomunikacijske mreže s pripadajućim udaljenim pretplatničkim stupnjevima (RSS Žarovnica, RSS Donja Višnjica i SSS Lepoglava). Područjem Grada prolazi međunarodni svjetlovodni kabel koji povezuje Hrvatsku s Mađarskom i Slovenijom. U Lepoglavi je montirana kombinirana pristupno /

tranzitna centrala AXE 10 Lepoglava, na koju su vezani svi udaljeni pretplatnički strupnjevi (RSS – ovi) u zapadnom području Županije. Pristupna mreža RSS – a Žarovnica djelomično pokriva i područje Grada Ivanca (područje Bedenca) sa kapacitetom 300 parica. Pristupna mreža SSS Lepoglava djelomično pokriva i područje Općine Bednja (područje Rinkovca) sa kapacitetom 600 parica.

Pristupne mreže RSS – ova u brežnom području izgrađene su od RSS - a do mjesta koncentracije odnosno izvoda podzemno, a od toga mjesta do pretplatnika zračno. Pristupna mreža SSS - a Lepoglava izgrađena je gotovo u cijelosti podzemno.
Instalirani kapaciteti SSS - a na području Grada Lepoglava iznose 3456 telefonskih priključaka i 80 ISDN BRA priključaka, dok je kapacitet pristupnih mreža zajedno 4210 (bakrenih) parica.

Broj instaliranih priključaka na 100 stanovnika na području Grada Lepoglave iznosi 39,58, a gustoća je 53,51 priključaka na km^2, dok je županijski prosjek 40,7 instaliranih priključaka na 100 stanovnika, a gustoća 60,5 priključaka na km^2. Popunjenost (iskorištenost) instaliranih komutacijskih kapaciteta iznosi 78,38 %, a instaliranih kapaciteta pristupne mreže 51,33 %. Prema navedenom vidljivo je da na navedenom području (uzevši u obzir podatke o broju domaćinstava iz popisa stanovništva 1991.godine) kapacitet instaliranih telekomunikacijskih priključaka zadovoljava sve potrebe stanovništva i gospodarstva. Iskorištenost instaliranih ISDN BRA kapaciteta iznosi 32,5 %.

b) Vodoopskrba i odvodnja

b1) Vodoopskrba

Na području Grada Lepoglave egzistira nekoliko odvojenih sistema vodovoda. Najznačajniji su sistemi vodovoda distributera "IVKOM"-a Ivanec, "VARKOM"-a Varaždin i lokalni vodovod u samoj Lepoglavi.

Vodovodi "IVKOM"-a Ivanec su:

1. Vodovod "Sutinska" – temelji se na izvoru Sutinska (Q = 10 l/s) i pokriva sjeverni dio područja Grada Lepoglave – naselja Višnjica Gornja i Donja, Zlogonje, Zalužje i Bednjicu. Vodovod je izgrađen u razdoblju nakon 1988. godine, a prema projektu "Vodoopskrba dijela područja Općine Ivanec-Zona – E". Voda se iz izvora prepumpava do vodospreme "Prečni breg" (100 m^3), a odatle transportno opskrbnim cjevovodima do potrošača. Za visoke zone izgrađene su postaje za povećanje pritiska.

2. Vodovod "Ravna Gora" – temelji se na izvoru "Ravna Gora" (Q = 12 l/s) i pokriva središnji dio područja Grada Lepoglave – naselja Žarovnica, Kamenica, Kamenički Vrhovec i dio Crkovca, Vulešinca i Kameničkog Podgorja. Vodovod je izgrađen u razdoblju nakon 1975. godine. Voda se gravitacijski transportira do potrošača, a višak se akumulira u vodospremi "Jelena" (200 m^3).

Vodovod "VARKOM"-a Varaždin – bazira se na dobavi vode iz Varaždina tlačnim cjevovodom do vodospreme na "Ivanu" (400 m^3) i odatle do potrošača, a pokriva područje centra i industrijsku zonu.

Područje Grada Lepoglave karakterizira i lokalnih vodovoda, od kojih su naznačajniji Ves, Očura-Purga "Močvarci", vodovod KZ-a (za svoje potrebe).

Popis lokalnih vodovoda na području Grada Lepoglave:

Naziv vodovoda	Za naselja - zaselke	Podaci o vodovodu
Strupari - Jureni	Kamen, Podgorje	22 domaćinstva
Ježovići - Smontari	Jezovići, Smontari, Kam. Podgorje	20 domaćinstava
Majtreki	Majtreki, Kam. Podgorje	7 domaćinstava
Bašaji I i II	Bakšaji, Kam. Podgorje	43 domaćinstva
Mački	Žarovnica	11 domaćinstava
Sveci	Žarovnica	14 domaćinstava
Mavreki	Žarovnica	10 domaćinstava
Šantalabi "Veliki Zdenci"	Crkovec-Vulišinec	80 domaćinstava 100 m^3
Ves-Borje-Budim-Čret-Gečkovec-Županići	Lepoglava Ves Čret - Gečkovec	
Franz-Jozef-KZ	Kaznionica Lepoglava	245 m^3
Sestranec "Zglavlji potok"	Sestranec	89 domaćinstava, 100 m^3
Sestranec II	Sestranec	24 m^3, 16 domaćinstava
Fundi "Bečarov potok"	Sestranec	30 domaćinstava 20 m^3
Ledinšćaki "Lero"	Ledinščaki	12 domaćinstava, 150 m^3
Očura - Purga "Močvarci"	Očura-Purga	60 m^3, 360 domaćinstava
Sajk-Kišički-Držaići	Kam. Podgorje i Žarovnica	46 domaćinstava, 26 m^3
Golubi - Kučki "Ispod Babica"	Kam. Podgorje	12 domaćinstava
Glažari	Kam. Podgorje	
Hadri - Špiranci	Viletinec	

b2) Odvodnja

Danas na području Grada Lepoglave ne postoji kanalizacija koja bi činila jedinstven sustav odvodnje otpadnih voda. U središnjem dijelu grada pojedinačni kanali građeni su sporadično prema trenutnim potrebama, sa ciljem da se otpadne i oborinske vode odvedu izvan neposrednog mjesta stanovanja. Postojeća kanalizacija mješovitog je tipa, sa direktnim ispustima u najbliže lokalne vodotoke.

Otpadne vode od domaćinstava, infrastrukturnih objekata i industrije nekontrolirano se ispuštaju iz septičkih jama u otvorene odvodne jarke i vodotoke ili u okolni teren, čime se zagađuju površinske i podzemne vode i šire neugodni mirisi. Trenutno je najteža situacija u središnjem dijelu grada i području uz lijevu obalu rijeke Bednje, gdje živi najveći broj stanovnika bez riješene odvodnje otpadnih voda.

c) Elektroopskrba

Područje Grada električnu energiju dobiva od distributera "Elektre" iz Varaždina.

Trafostanice 10/0,4 kV na području Grada Lepoglave napajaju se iz trafostanice 20/10 kV Lepoglava (10 kV dalekovodima Lepoglava – Trakošćan i Lepoglava – Golubovec) i trafostanice 110/20/10 kV Ivanec (10 kV dalekovodom Ivanec – Klenovnik). Puštanjem u pogon nove trafostanice 110/20/10 kV Ivanec, krajem 1999. godine, tadašnja trafostanica 35/10 Lepoglava (s ugrađenim transformatorom snage 4 i 2,5 MVA) prelazi u trafostanicu 20/10 kV (s dva ugrađena transformatora snage 4 MVA). U trafostanici 20/10 Lepoglava, krajem 2001. godine, postignuto je maksimalno vršno opterećenje do oko 3,7 MVA, što je 46% ukupnog kapaciteta ugrađenih transformatora.

Trafostanica 20/10 kV Lepoglava povezana je s trafostanicom 110/20/10 kV Ivanec s dva voda: bivšim 35 kV vodom koji je sada u pogonu pod 20 kV i 10 kV vodom koji je dio distributivne mreže.

Dalekovodi 10 kV na području Grada Lepoglave, izvedeni su u duljini oko 7,5 km, te priključnim i otcjepnim vodovima u dužini od oko 7,7 km. Podzemna 10 kV kabelska mreža izvedena je u dužini od 7,6 km.

Kvaliteta napajanja u ovom naponskom nivou u potpunosti ne zadovoljava zbog dužine i razgranate mreže s velikim brojem trafostanica. Distribucija električne energije vrši se iz 50 trafostanica 10/0,4 kV.

d) Plinoopskrba

Na području Grada Lepoglave nema nalazišta prirodnog plina i nafte, kao niti sustava naftovoda, ali je vrlo razvijena opskrba plinom, a interes stanovništva za priključenje na ovaj ekonomski i ekološki vrlo prihvatljiv energent je velik.

Područje Grada Lepoglave prirodnim plinom opskrbljuje "INA-industrija nafte" d. d. Zagreb, a distribuciju plina od 1993. godine obavlja distributer "TERMOPLIN" d. d. Varaždin.

Prirodni se plin dobavlja i transportira sustavom plinovoda, a predaje se distributerima i direktnim industrijskim potrošačima na mjerno-redukcijskim stanicama, u svrhu daljnje distribucije i potrošnje.

Plinski sustav Grada Lepoglave čini jedinstvenu cjelinu, a zbog svoje veličine podijeljen je na manje cjeline koje se mogu odvojiti putem ugrađenih zapornih uređaja.

Izgradnja plinskog sustava odvijala se po etapama i to:

- do 1988. godine izgrađen je regionalni visokotlačni čelični plinovod Varaždin – Cerje Tužno – Ivanec – Lepoglava s pripadajućim MRS,
- do 1993. (kada "Termoplin" d. d. Varaždin preuzima distribuciju plina) izgrađen je glavni vod od MRS - Lepoglava do križanja Ulice Budim i Hrvatskih Pavlina, te Ulicom Hrvatskih Pavlina kroz sam grad,
- od 1993. do 1995. izgrađena je kompletna plinska ulična mreža samog Grada Lepoglave s rubnim naeljima Čret – granica s Općinom Bednja u Rinkovcu, zaseok Kolari, Vulišinec Donji i Kamenički Vrhovec,

- u razdoblju 1995 – 1996. izrađena je plinska mreža naselja Murići, Muričevec i Kapustići,
- tijekom 1997. započela je realizacija projekta plinske distributivne mreže Žarovnica – Kamenica – Crkovec. Iste godine završava se dionica do centra Kamenice i Crkovca,
- tijekom 1998. kao zaseban projekt izgrađena je plinska mreža naselja Purga i dograđen odvojak za potrebe asfaltne baze,
- tijekom 1999. godine produžena je plinska mreža od naselja Crkovec do naselja Šantalabi,
- tijekom 2000. godine nastavljena je izgradnja plinske mreže od raskršća puta za Kamenicu prema Žarovnici do kote 4 + 086,00.

Tehničke karakteristike plinoopskrbnog sustava

Regionalni plinovod Varaždin – Ivanec – Lepoglava, putem mjerno-redukcijske stanice (MRS) Lepoglava čini osnovicu plinoopskrbe Grada Lepoglave. Instalirani kapacitet MRS Lepoglava je 1800 m^3/h. Izgradnja plinovoda je dovršena 1988. godine čime su se stekli uvjeti za distribuciju plina potrošačima tog područja. Regionalni plinovod promjera je 150 mm od čeličnih plinskih cijevi nazivnog tlaka 50 bara.

Osnovna svrha MRS je čišćenje plina o nečistoća, reduciranje pritiska na radni tlak distributivne plinske mreže i mjerenje količine plina. Opremu MRS čine filteri, regulatori tlaka, sigurnosni ventili, turbinski plinomjer i ostala zaporna i mjerna armatura. MRS kao i magistralni regionalni plinovod u vlasništvu su "INA-NAFTAPLIN" d. d. Zagreb i predstavlja mjesto preuzimanja plina od strane distributera.

Distribucijska plinska mreža izgrađena je za radni tlak od 3 bara. Kompletna distribucijska plinska mreža izgrađena je po najsuvremenijoj tehnologiji od polietilenskih plinskih cijevi (PE – HD), u slučaju potrebe radni tlak se može podići na 4 bara, te se time povećaju dobavne količine plina. Okosnicu distributivne plinske mreže čine profili Ø 160 od MRS do Ulice Hrvatskih Pavlina; profil Ø 110 Ulicom Hrvatskih Pavlina, te Ø 160 uz gradsku obilaznicu prema rijeci Bednji, do granice s Općinom Bednja (naselje Rinkovec) i drugi krak od prijelaza rijeke Bednje profila Ø 110 do Žarovnice.

Tako koncipirana okosnica plinske mreže omogućuje sigurnu dobavu svim potrošačima kao i daljnje proširenje do rubnih naselja Grada Lepoglava. Do sada je izgrađeno ukupno preko 25.000 m plinske mreže.

Kod MRS ugrađena je odorizacijska stanica u kojoj se pomoću posebnog uređaja zemnom plinu dodaje odorant, kako bi korisnici mogli mirisom osjetitit eventualno propuštanje plina u okoliš. Time se može na vrijeme spriječiti nastajanje opasne koncentracije plina u zraku koja može biti i eksplozivna.

e) Groblja

Groblja na području Grada Lepoglave su u Lepoglavi (tri), groblje u Kamenici, te u Višnjici.

f) Zbrinjavanje otpada

Na području Grada riješeno je prikupljanje i odvoz komunalnog otpada (obavlja ga poduzeće "IVKOM" Ivanec). Odvoz otpada vrši se dva puta mjesečno, a glomazni otpad iz domaćinstava sakuplja se dva puta godišnje. Sakupljeni komunalni i neopasni tehnološki otpad odlaže se na odlagalište u Jerovcu (područje Grada Ivanca), na prostoru nekadašnjeg eksploatacionog polja pješčare Jerovec.

U toku 2001. godine sakupljene su slijedeće količine otpada po vrstama:

- papir, karton: 244,0 t
- sitna plastika: 160,7 t
- ostala plastika: 160,7 t
- organski otpad: 1042,0 t

S područja Grada Lepoglave sakupljaju se manje količine neopasnog tehnološkog otpada i opasnog otpada. Tehnološki neopasni otpad i opasni otpad sakuplja se od ovlaštenih pravnih osoba, dostavlja se na obradu i pod kontrolom je nadležnih državnih službi.

Povremeno se uz vodotokove i u šumarcima istovaruje otpad koji degradira prirodu i okoliš. Grad ima zaposlenog komunalnog redara, pod čijim je nadzorom i nelegalno odlaganje otpada. Divlja odlagališta (kojih je najviše na području Podgorja) uz znatne troškove sanira Grad Lepoglava. Donošenjem Odluke o komunalnom redu i organiziranom prikupljanju otpada u najvećoj je mjeri riješen problem divljih odlagališta.

1.1.2.6. Društvena infrastruktura

a) Obrazovanje

Sustav odgoja i obrazovanja obuhvaća predškolski odgoj, osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, te smještaj učenika u domovima. Mreža odgojnih i obrazovnih institucija pruža njegu, odgoj, zaštitu i čuvanje djece predškolske dobi, osigurava obavezno osnovno školovanje, te osposobljavanje i usavršavanje u srednješkolskom obrazovanju.

Na području Grada postoje tri osnovne škole u Lepoglavi, Kamenici i Donjoj Višnjici. Osnovna škola Kamenica ima područnu školu u Žarovnici sa četiri odjeljenja (podaci za šk.godinu 2001/2002).

Osnovna škola u Lepoglavi ima oko 500 učenika, Kamenica sa područnim odjeljenjem Žarovnica 224 učenika, a Višnjica ima područno odjeljenje Cvetlin (tri odjeljenja viših i

tri odjeljenja nižih razreda) ali je Cvetlin teritorijalno na području Općine Bednja. Cvetlin ima oko 80 učenika, a sama Višnjica 180 (sve podaci za šk.godinu 2001/2002.).

Dječji vrtić u Lepoglavi jedini je vrtić na području Grada Lepoglave, a osnivač je Grad Lepoglava. U primarnom programu 10 satni program ima 63 djece, a u predškolskom programu 40 djece, ukupno 103. Do dvije godine starosti ima 7, a starijeg uzrasta ima 96 djece (podaci za šk.godinu 2001/2002.).

Dječji vrtić ima ukupno 10 zaposlenih, od toga 6 odgajatelja dok je ostalo pomoćno osoblje.

b) Zdravstvo i socijalna skrb

Područje Grada Lepoglave pokriva Dom zdravlja Ivenec sa privatnim i sektorskim ambulantama.

Zdravstvena zaštita organizirana je preko ambulanti primarne zdravstvene zaštite (pet). Hitna medicinska pomoć stacionirana je u Ivancu.

Također postoje i sektorske ambulante primarne zdravstvene zaštite u Kamenici i Višnjici. Zubarske ambulante nalaze se u Lepoglavi i Višnjici.

Ljekarnička djelatnost pokrivena je ljekarnom u Lepoglavi.

c) Upravne i pravosudne funkcije

Poslove državne uprave pokrivaju uredi državne uprave u Ivancu. Lokalna samouprava u Gradu Lepoglavi djeluje kroz slijedeća tijela:

- Gradsko vijeće Grada Lepoglave,
- Gradsko poglavarstvo,
- Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave.

U Lepoglavi se nalazi i Uprava za zatvorski sustav (dio Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave - Kaznionica Lepoglava).

d) Kultura

U okviru promicanja glazbene kulture djeluje Limena glazba Lepoglave sa oko 50 glazbenika, koja u svom sastavu ima dixilend band, tamburaški sastav. Također, djeluje i ženski pjevački zbor "Colegium artistikum" koji okuplja oko 30-tak članica.

Knjižnica je smještena u prostorijama Osnovne škole u Lepoglavi – sa jednim djelatnikom (knjižničarkom). Uvjeti za rad gradske knjižnice na zadovoljavaju.

Od likovne umjetnosti svojim djelovanjem prisutna je galerija "Jamnić" sa likovnim radovima tog izvornog umjetnika i izlošcima lepoglavske čipke, te galerija "Ivan Renger" sa stalnom postavom likovnih dijela sa likovnih kolonija.

Lepoglavska čipka hrvatski je suvenir stoljetne tradicije na području Lepoglave. Početkom 20-tog stoljeća imala je vrlo veliki gospodarski značaj, a tržište je bilo diljem Europe. Čipkarstvo u Lepoglavi vezuje se uz pavlinski red, ali prvi pisani podaci o izradi čipke potječu iz 19.stoljeća. Izrada čipke na batiće, poznate kao lepoglavska čipka, najvažnija je ženska rukotvorna vještina u Lepoglavi i okolnim naseljima. To je čipka visoke kakvoće i ubraja se među vrhunske europske čipke. Lepoglavska čipka pripada vrsti briselske čipke.

U povijesnom razvoju lepoglavske čipke bilježe se četiri razdoblja, od kojih su najveći utjecaj na razvoj čipke imala dva razdoblja u kojima su bili organizirani čipkarski tečajevi. Tako je prvi čipkarski tečaj organiziran 1892. godine i trajao je sve do 1900. godine. Drugi čipkasti tečaj u Lepoglavi organiziran je 1930. godine, a od 1931. godine pa sve do početka drugog svjetskog rata čipkarski tečaj vodi Danica Brossler. Ta vrsna čipkarica i umjetnica priređivala je nove nacrte po kojima je lepoglavska čipka još i danas poznata. Riječ je o baroknim (rokoko) cvjetnim motivima i kiticama, te o motivima s narodnog tekstila, drvenih predmeta i tikvica. Godine 1936. osnovan je Banovinski tečaj koji je 1937. dobio na korištenje suvremenu školsku zgradu. Lepoglavske čipke prema nacrtima Danice Brossler 1937. godine osvojile su na svjetskoj izložbi u Parizu zlatnu medalju, a 1940. u Berlinu brončanu.

Lepoglavsku čipku danas radi četrdesetak čipkarica, uglavnom prema narudžbi.

U sklopu Kaznionice je i stalni postav izložbe likovnih radova zatvorenika. U prostorijama Kaznionice održavaju se kino predstave za kažnjenike, a u posebnim terminima i za građanstvo Lepoglave.

Na području Lepoglave ne postoji namjenski prostor za javna okupljanja.

e) Sport i rekreacija

Na području Grada Lepoglave djeluje zajednica sportskih udruga koja objedinjuje slijedeće sportske udruge:

- Nogometni klub Lepoglava,
- Rukometni klub Lepoglava,
- Kuglački klub Lepoglava,
- Karate klub Lepoglava,
- Tenis klub Lepoglava,
- Planinarsko društvo "Pusti duh" Lepoglava,
- Društvo za sportsku rekreaciju (Lepoglava, Žarovnica i Višnjica).

Sportski objekti na području Grada Lepoglave su:

- Sportsko-rekreacijski centar u Lepoglavi (sa nogometnim i rukometnim igralištem, tenis igralištem, golf igralištem, boćalištem te pratećim objektima),
- postojeća sportska dvorana (koja ima samo parket bez sjedišta i neodgovarajućih je dimenzija za rukomet i košarku).

1.1.2.7. Zaštićena prirodna i graditeljska baština, te osobite biljne i životinjske vrste

a) Prirodna baština

Na području Grada Lepoglave nalaze se slijedeće prirodne vrijednosti koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode:

a) Spomenik prirode

Gaveznica – Kameni vrh u Lepoglavi (površine 0,06 km^2), jedini je sačuvani fosilni vulkan i nalazište minerala ahata u Hrvatskoj i svrstava se u kategoriju spomenika prirode - geoloških.

b) Brojne biljne i životinjske vrste.

Veći broj posebno vrijednih dijelova prirode potrebno je zaštititi na državnoj ili lokalnoj razini i sačuvati kao sastavni dio zajedničke prirodne baštine. Do danas je zakonski zaštićen neznatni dio ovih vrijednosti, a tek predstoji njihova temeljitija inventarizacija. No, već i na temelju postojećih podataka i saznanja o biološko-krajobraznoj raznolikosti Grada Lepoglave mogu se prepoznati tipovi staništa i vrste koje se u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, Strategiji i akcijskom planu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske, te u Prostornom planu Varaždinske županije tretiraju kao prioritet za pokretanje nihove zakonske zaštite. To su:

Zaštićene biljne vrste

- božikovina (Ilex aquifolium), kranjski bijeli bun (Scopolia carniolica), planinčica (Trollius europaeus), alpski jaglac (Primula auricula), širokolisna veprina (Ruscus hypoglossum), tisa (Taxus baccata), lovorolisni likovac (Daphne laureola), blagajev likovac (D. blagayana), bijela naglavica (Cephalanthera damasonium), dugolisna naglavica (c. longifolia), crvena naglavice (C. rubra), bijeli vimenjak (Platanthera bifolia), ozimnica (Eranthis hyemalis), kranjski ljiljan Lilium carniolicum), ljiljan zlatan (L. martagon).

Zaštićene životinjske vrste

- medicinska pijavica (Hirudo medicinalis), riječni rak (Astacus astacus), šumski mrav (Formica rufa), prugasto jedarce (Iphiclides podalirius), lastin rep (Papilio machaon), velika preljevnica (Apatura iris), mala preljevnica (a. ilia), crveni mukač (Bombina bombina), žuti mukač (B. variegata), smeđa krastača (Bufo bufo), zelena krastača (B. viridis), gatalinka (Hyla arborea), livadna smeđa žaba (Rana temporaria), šumska smeđa žaba (R. dalmatina), šareni daždevnjak (Salamandra salamandra), sljepić (Anguis fragilis), livadna gušterica (Lacerta agilis), zelembać (L. viridis), bjelouška (Natrix natrix), ribarica (N. tesselata), smukulja (Coronella

austriaca), barska kornjača (Emys orbicularis), roda (Ciconia ciconia), crvenokljuni labud (Cygnus olor), jastreb (Accipiter gentilis), kobac (A. nisus), Škanjac (Buteo buteo), vjetruša (Falco tinnunculus), kukuvija (Tyto alba), šumska sova (Strix aluco), mala ušara (Asio otus), pupavac (Upupa epops), crna žuna (Dryocopus martius), zelena žuna (Picus viridis), veliki djetlić (Picoides major), poljska ševa (Alauda arvensis), lastavica (Hirundo rustica), bijela pastirica (Motacilla alba), rusi svračak (Lanius collurio), palčić (Troglodytes troglodytes), crvendać (Erithacus rubecula), šumska crvenrepka (Phoenicurus phoenicurus), kos (Turdus merula), drozd bravenjak (T. pilaris), drozd imelaš (t. viscivorus), trstenjak mlakar (Acrocephalus palustris), crnoglava grmuša (Sylvia melanocephala), zlatoglavi kraljić (Regulus regulus), vatroglavi kraljić (r. ignicapillus), velika sjenica (Parus major), plavetna sjenica (P. coeruleus), jelova sjenica (P. ater), brgljez (Sitta europaea), žuta strnadica (Emberiza citrinela), zeba (Fringilla coelebs), žutarica (Serinus serinus), zelendur (Carduelis chloris), češljugar (C. carduelis), vrabac (Passer domesticus), poljski vrabac (P. notanus), čvorak (Sturnus vulgaris), vuga (Oriolus oriolus), gavran (Corvus corax), veliki šišmiš (Myotis myotis), rani večernjak (Nyctalus noctula), vjeverica (Sciurus vulgaris), zerdav (Mustela erminea), vidra (Lutra lutra), divlja mačka (Felis silvestris) i dr.

Obzirom da rasprostranjenost većine zaštićenih vrsta na području Grada Lepoglave nije istražena, ove vrste i njihova staništa izložena su svim oblicima pritisaka od strane čovjeka, a time i opasnosti od izumiranja. Brojne od ovih vrsta već su nestale nakon zahvata kojima su uništena njhova staništa. Tako je npr. hidrotehničkim zahvatom u korito i obale Bednje ova rijeka uništena kao stanište vidre, vodomara, riječnog raka, barske kornjače, bjelouške, zelene krastače, smeđe krastače i drugih zakonski zaštićenih vrsta.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode. Njen osnovni zadatak je koordinacija svih aktivnosti vezanih uz zaštitu, održavanje i promicanje zaštićenih dijelova prirode sa područja Varaždinske županje, kao i poticanje zakonskih mogućnosti u zaštiti evidentirane prirodne baštine.

b) Graditeljska baština

Pregled povijesnog razvoja područja

Naseljenost područja Grada seže do paleolita, o čemu svjedoče brojni arheološki nalazi. Močvarna dolina rijeke Bednje uvjetovala je u najranijoj prošlosti naseljavanje na uzvisinama, odnosno pećinama, pa su tu nađeni i najstariji ljudski tragovi. Na lepoglavskom su području najbrojniji slučajni nalazi poliranog i bušenog kamenog oruđa (Lepoglava, Višnjica). I kasniji neolitski i eneolitski nalazi vezani su za brežuljkasto područje Višnjice koje je zbog konfiguracije bilo izuzetno pogodno za naseljavanje, pa su tu u budućnosti mogući i brojniji nalazi.

Prapovijesni prometni pravci koristili su prirodne usjeke i doline potoka (Kamenica, Sutinska) gdje su također prisutni arheološki nalazi. Najstarije naseobine na strateškim uzvisinama iznad prirodnih prolaza nalaze se na Kamenom vrhu (Gaveznica) kod

Lepoglave i na Kukelju iznad Višnjice, gdje su pronađeni ostaci gradinskih naselja iz brončanoga doba.

Neke su uzvisine kontinuirano naseljene i srednjem vijeku, npr. srednjovjekovni lokalitet Gradišće kod Kamenice i pretpostavljeni burg Lijepa glava na Gorici kod Lepoglave. Nedostatak povijesnih isprava do 15. st. uvjetovao je slabo poznavanje najranije povijesti ovoga kraja. Prvi feudalni posjed na ovome se području spominje godine 1244. kao *possessionis Zlogonam* (Zlogonje), a moguće je da se tako u najranije doba naziva Trakošćanski posjed. Na njemu su u razdoblju nakon tatarske provale utemeljene dvije pogranične utvrde, kraljevski kastrumi Trakošćan i Kamenica. Jačanjem feudalaca tijekom 13. st., ovaj veliki posjed vjerojatno dolazi u ruke jedne velikaške obitelji, o čemu nema povijesnih izvora. Slijedom razvitka naselja u srednjem vijeku, pod navedenim se kastrumima vjerojatno formiraju trgovišta, a povijesni podaci postoje samo za naselje Kamenica (*oppidum Kamenicza*) koje se spominje i u 16. st. (1598.). Velikom trakošćansko - kameničkom vlastelinstvu prema podacima iz 1477. pripadaju sela: Viletinci, Čerkovec, Pilenci, Utvrda Gornja Kamenica, Podgorje, Trakošćan, Prebukovje, Višnjica Gornja, Višnjica Donja, Bednjica, Čestin, Pinkovec, Trgovišće, Gorenci, Pečno, Čives, Ples, Benkovec. To je ujedno i godina prvog spomena ovih ruralnih naselja koja su se većim dijelom sačuvala sve do danas.

Popis župa arhiđakona Ivana iz 1334. najstariji je spomen postojanja župa na ovom području. Njihova su sjedišta u Trakošćanu i Kamenici (*ecclesia de Tracustian, ecclesia de Kamennicha*), odnosno današnja naselja Bednja i Kamenica. Kamenica je tako jedno od najstarijih naselja na području današnje Lepoglave, nastala podno srednjovjekovnog kraljevskog kastruma Kamenica. Trakošćanska župa (kasnije Bedenja) obuhvaća veliko područje što pokazuje da je ovaj kraj u srednjem vijeku bio slabo naseljen.

Godine 1399. cijelo Zagorje, pa tako i područje današnje Lepoglave, dolazi u posjed Hermana Celjskog. U darovnici kralja Sigismunda spominje se prvi puta i kastrum Lepoglava (*Lepaglawa*), vjerojatno samo promatračnica na strateškom položaju u Bednjanskoj dolini (danas Gorica). Povijesni podaci govore kako su Celjski srušili sredinom 15. st. utvrdu na Lijepoj Glavi. Već početkom 15. st. podno utvrde oni osnivaju pavlinski samostan, no on se prvi puta spominje tek u povelji iz 1435. kojom Friedrich Celjski potvrđuje pavlinima darovnicu svoga oca Hermana. Redovnici su pri osnivanju dobili i feudalni posjed sa selima Sestrunec, Očura, Purga, Vulišinec i Greda (izdvojenim iz trakošćanskog vlastelinstva). Gradnja prve gotičke crkve i postupno širenje samostana dovode u ove krajeve majstore klesare iz srednje Europe, pa Lepoglava postaje umjetničko žarište iz kojeg se utjecaj praških majstora Parlera širi po SZ Hrvatskoj, a po umjetničkoj vrijednosti pripada vrhu kasnogotičkog graditeljstva. Lepoglava je postala najbogatiji pavlinski samostan u Hrvatskoj već u drugoj polovici 15. st. Razvija se i nakon propasti Celjskih u 15. st., te uživa posebnu zaštitu hercega Ivaniša Korvina koji je godine 1505. sahranjen u lepoglavskom samostanu.

Nakon propasti Celjskih naselja na području velikog trakošćanskog posjeda dolaze pod vlast obitelji Gyulay (1507.), a od 1570. pa sve do 1945. obitelji Drašković. Popisi podanika s kraja 16. stoljeća daju podatke o naseljenosti. Tako se opet spominje *oppidum Kamenicza* i naselje *Bedniy*. Podjelom među braćom Draškovićima, početkom

17. st., mlađemu pripadaju crkva u Bednji i kapele na Ravnoj Gori, a starijemu Kamenica i kapela na Jelenčaku (sv. Helena u Žarovnici).
Od 16. st. gospodari Trakošćanskog posjeda Draškovići pokušavaju osporiti feudalna prava pavlina u Lepoglavi, prije svega negirajući darovnicu udovice Ivaniša Korvina kojom bi pavlinima trebalo pripasti trgovište Kamenica s jedanaest sela, zatim njihovo sajmeno i sudsko pravo, itd. Samostan u 16. st. postaje glavno sjedište pavlinskoga reda. Tako se tu osniva prva javna gimnazija, a studij filozofije osnovan je 1656. godine, što označava Lepoglavu kao prvo hrvatsko sveučilište. Tijekom barokne obnove lepoglavski je samostan postao jedno od kulturnih i obrazovnih središta ovoga dijela Europe. Umjetnička radionica pavlinskog samostana dala je veliki doprinos hrvatskom baroku, posebice zidno slikarstvo Ivana Rangera, kao najviši doseg barokne umjetnosti u Hrvatskoj.

Ukidanje pavlinskog samostana godine 1786. donosi prekretnicu u razvitku Lepoglave. Posjedom od početka 19. st. pa sve do 1854. upravlja Čazmanski kaptol, kada ga kupuje Državni erar i tu osniva kaznionicu. Nova je namjena prouzročila pregradnje samostana i brojne dogradnje u njegovoj neposrednoj blizini. Unutar visokog ogradnog zida grade se nove zgrade, bolnica, radionice, a preko puta, duž glavne prometnice prema Ivancu nastaje niz zgrada za upravu i stanovanje zaposlenika kaznionice. Time se mijenja karakter naselja, ono se postupno urbanizira i širi duž spomenute glavne prometne osi. Gradnja željezničke pruge krajem 19. st. pridonosi gospodarskom razvitku Lepoglave, ali je život naselja podređen u cijelosti potrebama kaznionice, pa nema većeg razvitka industrije i obrta, osim onih vezanih za rad zatvorenika. Početkom 20. st. kaznionica se širi i unaprijeđuje gradnjom nove velike zgrade "Zvijezde" (nacrti iz 1912). Tako se naziva zbog svog osebujnog višekrilnog radijalanog tlocrta. Građena je prema tada najsuvremenijim penološkim principima, po uzoru na slične građevine tipa "panoptikona" koje se tijekom 19. st. grade u Engleskoj, Francuskoj i Americi. Kaznionica je nedavnim vraćanjem zgrade samostana Crkvi svedena na prostor oko "zvijezde" koji se izgrađuje tijekom 20. st. Tako danas povijesnu jezgru grada Lepoglave čine dva odvojena graditeljsko - urbanistička kompleksa: nekadašnji pavlinski samostan okružen zgradama koje na rubu nekadašnjeg kaznioničkog zida niču tijekom 20. st. i kompleks kaznionice kojim dominira zgrada "Zvijezde".

Ostala naselja na području obuhvata Grada Lepoglave zadržavaju do danas ruralni karakter, a ulogu manjih lokalnih središta s nekim javnim funkcijama (škola, župna crkva) imaju, kao i u prošlosti, naselja Kamenica i Donja Višnjica.

Stanje evidencije i pravne zaštite kulturnih dobara

Stanje kulturnih dobara na području Grada Lepoglave utvrđeno je osnovnom evidencijom i revalorizacijom, a na temelju terenskog očevida, dostupne literature i dokumentacije. Dosadašnja evidencija proširena je građevinama lokalnog značaja koje utječu na sliku kulturno - povijesnih vrijednosti područja obuhvata Plana. Zbog rapidnog propadanja tradicijskog graditeljstva, ranije evidentirane ruralne cjeline u Kamenici, Gornjoj Višnjici i dr., kao i neki pojedinačni objekti sada nisu stavljeni u evidenciju. Arheološki lokaliteti identificirani su brojem iz Registra arheoloških nalaza i nalazišta sjeverozapadne Hrvatske, a zaštićena kulturna dobra brojem preventive zaštite ili Registra kulturnih dobara RH.

Osnovna evidencija kulturnih dobara na području Grada Lepoglave:

- **Arheološka baština, evidentirana**

Bednjica
1.[2] Bednjica, lokalitet br. 254
2. Glavica Breg, lokalitet br. 255
Crkovec
3. Praduljek, Krč, lokalitet br. 267
Čret
4. ciglana Čret, lokalitet br. 270
Donja Višnjica
5. Donja Višnjica, lokalitet br. 273
6. Kukelj, lokalitet br. 274
7. Puhova šuma, lokalitet br. 275
8. Tri žakli, lokalitet br. 276
9. Velika Sutinska, lokalitet br. 277
Gornja Višnjica
10. Gornja Višnjica, lokalitet br. 299
11. Pod gorom, Kostanje, lokalitet br. 300
Jazbina Višnjička
12. Jazbina Višnjička, lokalitet br. 318
Kamenica
13. Gradišće, lokalitet br. 320
Lepoglava
14. Bračkova pećina, lokalitet br. 342
15. Budim, lokalitet br. 343
16. Gorica, lokalitet 344
17. Kameni vrh, Gaveznica, lokalitet br. 345
18. Lepoglava, lokalitet br. 346
19. arheološko nalazište na području samostana i crkve Sv. Marije br. 347
20 Očura, lokalitet br.373
Zalužje
21. Zalužje, lokalitet br. 450
Zlogonje
22. Zlogonje, lokalitet br. 457
Žarovnica
23. Staro selo Rogina, lokalitet br. 459
24. Žarovnica, lokalitet br. 460

- **Povijesno naselje ili dio naselja**

Naselje gradskih obilježja

Lepoglava

[2] Brojke u nastavku odgovaraju brojkama u kartografskom prikazu br. 3a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora "(I), mj. 1:25.000

1. urbanistička cjelina - potez kuća usredištu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina, evidentirano

- **Povijesni sklop i građevina**

Civilna građevina

Donja Višnjica
1. župni dvor, preventivna zaštita br. 03-UP/I-1150/1-1987.
2. zgrada stare škole, evidentirano

Kamenica
3. župni dvor, preventivna zaštita br. 03-UP/I-1038/1-1987.
4. stara škola iz 1863. god., evidentirano
5. stara škola iz 1930. god., evidentirano

Lepoglava
6. Kurija "gostinjac" u pisano u registar kulturnih dobara br. 570
7. zgrada unutar Kaznionice "Zvijezda", evidentirano
8. glavna zgrada Ekonomije Čret, evidentirano

Sakralna građevina

Donja Višnjica
1. - župna crkva Blažene Djevice Marije, preventivno zaštićeno 01-UP/I-657/1, 1978.
Kat. općina Donja Višnjica, k.č. 4903, k.č. neposredne okolice 4901, 4902, 4904, 4905, 4869, 4814

Gorica Lepoglavska
2. - crkva sv. Ivana Krstitelja, upisano u Registar kulturnih dobara br. 564
Kat. općina Lepoglava, k.č. 1609, k.č. neposredne okoline 1605, 1606, 1607, 1608, 1612, 1696, 1700, 1702, 1703, 1708, 1709, 1713, 1714, 1814

Kamenica
3. - župna crkva sv. Bartola, preventivno zaštićeno 03-UP/I-1032/1, 1987.
Kat. općina Kamenica, k.č. 1, k.č. neposredne okoline 4/1, 4/2, 3, 6/2, 244/1, 244/2, 244/3
4. - grobna kapela sv. Tome, prev.zašt. 03-UP/I-1040/1, 1987.
Kat. općina Kamenica, k.č. 236

Lepoglava
5. - sakralni kompleks župne crkve Blažene Djevice Marije i pavlinskoga samostana, crkva upisana u Registar kulturnih dobara br. 568
Kat. općina Lepoglava, k.č. 2614/2, k.č. neposredne okoline 2614/1, 2614/3

Lepoglava, Lepoglavska Ves
6. - kapelica Trpećeg Isusa, evidentirano

Purga Lepoglavska
7. - crkva sv. Jurja, upisano u Registar kulturnih dobara br. 566
Kat. općina Očura, k.č. 1, k.č. neposredne okoline 2, 3, 21/1

Crkva Sv.Jurja, Purga Lepoglavska

Zlogonje
8. - kapela sv. Florijana, preventivno zaštićeno br. 03-UP/I-1353/1 1987.
Kat. općina Donja Višnjica, k.č. 54, k.č. neposredne okoline 52/1, 53/1, 53/2, 6764

Žarovnica, zaselak Štefki, brežuljak zvan Jelenac
9. - kapela Majke Božje Snježne (sv. Helene), preventivno zaštićeno br. 03-UP/I-1039/1
Kat. općina Kamenica, k.č. 127, k.č. neposredne okoline 1017, 128, 129, 130, 249, 131/20, 1018

- **Memorijalna baština:**

Memorijalni spomenik
Lepoglava
1. - spomen - ploča na Kaznionici, logor i gubilište, upisano u Registar kulturnih dobara br. 568
2. - spomen - ćelije u Kaznionici, evidentirano
3. - spomen - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici, evidentirano
4. - spomen- groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića, evidentirano
5. - Ul. hrvatskih pavlina 8, spomen - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya, evidentirano

Donja Višnjica
6. - spomen ploča NOB, na zgradi stare škole, evidentirano

Javna skulptura

Lepoglava
1.- Marijin pil, evidentirano
2. - Marijin pil, evidentirano

Lepoglava, Lepoglavska Ves
3. - Pil Trpećeg Isusa, evidentirano

- **Etnološka baština:**

etnološki sklop ili građevina

Pojedinačni tradicijski objekti sačuvani su u naseljima:

1.- Donja Višnjica
2.- Gečkovec
3.- Gorica Lepoglavska
4. - Gornja Višnjica
5.- Lepoglavska Ves, Lepoglava
6.- Purga Lepoglavska
7.- Rogini
8.- Zlogonje
9.- Žarovnica

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Obveze iz Prostornog plana Varaždinske županije (PPŽ)

Prostornim planom Varaždinske županije na temelju postavljenih općih ciljeva ističu se globalni prioriteti i obveze koje je potrebno ugrađivati u planove i programe prostornog razvoja na nižim razinama.

Globalni prioriteti su:
- ravnomjerniji demografski razvoj i rješavanje demografskih problema,
- razvoj i unapređenje sustava naselja,
- razvoj i integracija gospodarskih i infrastrukturnih sustava,
- provođenje mjera revitalizacije i poboljšavanje uvjeta života u ruralnom i pograničnom području uz očuvanje izvornih obilježja i prepoznatljivosti prostora,
- zaštita i očuvanje prirodnih i krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti s posebnim naglaskom na zaštitu voda.

Strateški ciljevi demografske politike koji se odnose, kako na Varaždinsku županiju, tako i na područje gradova i općina u njenom teritorijalnom ustroju, su slijedeći:
- osigurati optimalno opće kretanje stanovništva (prirodne migracijske tokove),

- postići ravnomjerniji raspored stanovništva u policentričnom sustavu naselja,
- poticati razvoj manjih i srednjih gradova,
- obnoviti ruralna naselja (gdje je to objektivno i moguće) uključujući i stvarno poboljšanje standarda i kvalitetu života,
- zaustaviti emigraciju mlađeg i visokoobrazovanog stanovništva u inozemstvo,
- poboljšati strukturna i ostala obilježja stanovništva.

Prioriteti po pojedinim tematskim područjima su:

Stanovništvo i naselja

Ciljevi iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske koje je potrebno respektirati na nižim razinama:

- uspostaviti novi sustav središnjih naselja - razvojnih žarišta u koji trebaju ući i ruralna naselja izvan prometnih tokova, uz potrebnu preobrazbu funkcija u skladu sa razvojnim sposobnostima.
- uspostaviti optimalni stupanj urbanizacije uz poboljšanje postojeće urbane mreže,
- poticati razvoj manjih gradova koji bi trebali prerasti u gradove sa oko 5.000 stanovnika.
- na razini Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđa se razvoj regionalnih i subregionalnih središta.

Ciljevi postavljeni Prostornim planom Županije su:
- iseljavanje stanovništva potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru, jer ono poništava postignuća pronatalitetne politike,
- ravnomjerniji demografski razvitak uz smanjivanje demografske disproporcije,
- populacijska politika može biti sustavna, a po potrebi i specifično razrađena po gradovima i općinama.

Za urbano područje Grada Lepoglave, koje bi trebalo u sustavu naselja imati III. stupanj centraliteta, navodi se potreba poticanja u bržem razvitku, kako bi postupno doseglo veličinu od 5000 stanovnika (pa i prema 10.000).

Smjernice koje daje PPŽ za ruralna područja su poboljšavanje komunikacije i komunalnog standarda, okrupnjavanje posjeda i stvaranje pretpostavki za oblike malog gospodarstva i poduzetništva. Osim navedenog, potrebno je i:
- izraditi detaljniju demografsku analizu (i sociološku po potrebi),
- nakon analize izraditi program demografske obnove, razraditi procese i postupke koji će dovesti do zaustavljanja prirodnog pada stanovništva u ciljanim područjima,
- predviđanja broja stanovnika prema procjenama "Studije razvitka Varaždinske županije za razdoblje 1996-2005. godine" daju broj stanovnika za područje bivše općine Ivanec koja se sa 41.680 stanovnika 1991. godine penje na 42.300 stanovnika u 2005. godini.

Smjernice koje daje PPŽ za pogranična područja su postupno smanjivanje nerazmjera i zaostajanja u odnosu na ostala područja. Također, potrebno je i:

- stvoriti sve pretpostavke za demografsko obnavljanje onih naselje gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti, uključujući u to stvarno poboljšanje standarda kvalitete življenja stanovništva,
- pomoći izgraditi svu potrebnu suvremenu infrastrukturu, razviti mrežu funkcija za potrebe lokalnog stanovništva unutar sustava središnjih naselja, te integrirati gospodarske aktivnosti u prostoru, uz zaštitu i unapređenje kulturnih vrijednosti, uvažavajući osobine tog područja.

Neke od mjera za usmjeravanje pozitivnih demografskih procesa su:
- provoditi poticajnu, selektivnu prostorno organiziranu populacijsku politiku,
- planirati razvoj infrastrukturne mreže na način da se problemska područja (pogranična, ruralna) što bolje povežu sa razvojnim središtima.

Infrastrukturni sustavi

Cestovni promet

Gospodarski razvoj oslanja se na razvoj cestovnog prometa, stoga je potrebno unaprijediti kvalitetu cestovne mreže i uspostaviti neke važne cestovne pravce, kao što su:
- Zagorska brza cesta: Varaždin - Ivanec - Krapina,
- dopuniti i modernizirati mrežu državnih cesta.

Željeznički promet

U kontekstu aktivnosti na unapređenju povezivanja s europskim sustavom željeznica, europski pravac Krapina - Lepoglava - Ivanec - Varaždin -Čakovec - Madžarska je predviđen u kategoriji brze željezničke pruge.

Telekomunikacijski promet

PPŽ konstatira da je stanje poštanske infrastrukture i organizacija poštanske mreže u Županiji vrlo dobra. Pokrivenost područja poštanskim uredima je zadovoljavajuća iako je nešto niža od republičkog prosjeka.

Telekomunikacijski infrastrukturni sustav je unazad desetak godina doživio velik napredak, te će daljnji razvoj telekomunikacija donijeti nove kvalitativno - kvantitativne promjene koje treba pratiti.

Energetski sustav

Sustav opskrbe električnom energijom na razini PPUG-a obuhvaća proizvodna postrojenja, te prijenosna i transformatorska postorjenja od 110 kV i više. Unapređenje i razvoj ostalih prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 110 kV i više, predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora.

Opskrba plinom predviđa se unaprijediti izgradnjom međunarodnog plinovoda ADRIA-LNG (Omišalj, Delnice, Karlovac-Zagreb-Zabok-Ludbreg-Kotoriba-madžarska granica).

Plinofikacija naselja na području Grada Lepoglave razvijati će se temeljem osnovnih postavki PPŽ-a i Studije opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske.

Vodnogospodarski sustav

PPŽ predviđa izgradnju zaštitnih i regulacijskih građevina i to:
- u sklopu izgradnje autoceste planira se regulacijski zahvat na dijelu rijeke Bednje,
- na dijelovima slivnih područja Bednje, Plitvice i Lonje predviđa se mogućnost izvedbe retencija za obranu od poplava,
- sve zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

PPŽ preporučuje:
- osigurati dovoljne količine vode za stanovništvo i gospodarstvo,
- osmisliti koncept odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prvenstveno u gradovima te uspostavljati sustav kanalizacije u naseljima unutar i na obodu vodocrpilišnih područja,
- zaštititi vodotoke od zagađivanja, izgradnjom kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u recipijent za urbana područja i gospodarstvo,
- za ruralna područja i individualna seoska domaćinstva provesti maksimalno skupljanje voda u spremnicima,
- unaprijediti stalno praćenje kvalitete voda, kontrole zagađivanja i dr.

Gospodarske djelatnosti u prostoru

Šumarstvo

Šumarstvo, kao gospodarska djelatnost u prostoru Županije ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda, stoga se preporučuje:
- postojeće šumske površine ne smiju se smanjivati,
- mozaik šumskog i poljoprivrednog zemljišta u brežuljkastim predjelima ne smije se smanjivati na štetu šuma,
- svaku uništenu šumsku površinu potrebno je obnoviti pošumljavanjem, potencirati zaštitnu ulogu šuma, ne prenamjenjivati šume ekološke i socijalne funkcije, kao ni zaštićene šume, te poticati razvoj urbanog šumarstva.

Poljodjelstvo

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva. Osnovni ciljevi razvitka su:
- prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje i stimulirati povećavanje zemljišnog posjeda,
- potrebno je smanjiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljodjelske svrhe,
- u PPŽ-u su razgraničene površine u odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatnost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, pa se za poljoprivredno zemljište koje je u PPŽ-u načelno označeno kao "vrijedno poljoprivredno tlo" planira I. razina dopustivosti, što znači da unutar tako označenih površina nije dozvoljena nova gradnja,
- za poljoprivredno zemljište u PPŽ-u načelno označeno kao "ostalo obradivo tlo", utvrđena je II. razina dopustivosti, što znači da je unutar tako označenih površina dozvoljena ograničena gradnja i regulativa, ali uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora.

Rudarstvo

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, i te se djelatnosti smještavaju na ležišta sirovina. Gospodarski značaj ima i eksploatacija šljunka u porječjima, uglavnom zbog velike potrošnje u procesu izgradnje cestovne infrastrukture.

Industrija

U PPŽ su utvrđena osnovna usmjerenja za smještaj i planiranje industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva i to kako slijedi:

- težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih industrijskih i drugih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina,
- poticati disperziju djelatnosti u lokalne centre s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja polientrične strukture grada i naselja,
- poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva, posebice u općinskim i gradskim središtima.

Turizam

Osnovna usmjerenja vezana na razvitak turizma su:

- turizam podići na razinu koja može konkurirati u okvirima kontinentalnog turizma temeljenog na prirodnim uvjetima: šume, jezera, vodotoci, termalni izvori, graditeljska baština, lovna područja, seoski turizam na ruralnim područjima,
- turizam je potrebno integrirati u ukupnu strukturu prostora - naselja, a samo iznimno formirati izdvojene komplekse, pokretanje megaprojekta za razvitak turizma na prostoru grada Lepoglave (Pavlinski kompleks),
- uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša

Potrebno je utvrditi:

- stupanj očuvane kvalitete, te prihvatljive kapacitete prostora,
- opremljenost tehničkom infrastrukturom i nedostatke,
- prirodne i stvorene vrijednosti koje treba zaštititi,
- propise, sporazume i konvencije koje vrijede za određeno područje i tip prostora - resursa.

Prirodna baština

U Prostornom planu županije su načelno planirane lokacije za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode:

a) U kategoriji park prirode - Park prirode Hrvatsko zagorje,
b) U kategoriji spomenika prirode – područje Gaveznice – Kameni vrh (geološko-mineraloški spomenik prirode (jedino postojeće nalazište poludragog kamenja i jedini sačuvani fosilni vulkan Hrvatskoj),
c) U kategoriji geomorfološki rezervat – geološki stup Drenovec, na južnim obroncima Ravne gore, južno od sela Strupari.

U svrhu očuvanja i obnove zaštićenih spomenika parkovne arhitekture preporuča se razriješiti vlasničko-korisničke odnose, te osigurati stručne kadrove za održavanje, obnovu i revitalizaciju tih spomenika.

Ukoliko se ocijeni svrhovitim provesti postupak zaštite preporuča se da šumama u tim predjelima upravljaju i gospodare "Hrvatske šume", kako bi se na polazištima struke planiralo i provodilo korištenje i zaštita šuma (sječa, održavanje neizmjenjenih šumskih zajednica, zabrana unošenja alohtonih vrsta i drugi šumsko - uzgojni zahvati).

Zaštićene biljne i životinjske vrste treba štititi unutar zaštićenih predjela, te inventarizacijom takvih vrsta u prostornim planovima uređenja jedinica lokalne samouprave.

Graditeljska baština
Očuvanje, obnovu, revitalizaciju i afirmaciju kulturno-povijesnog nasljeđa treba definirati Prostornim planovima uređenja jedinica lokalne samouprave.

Krajolik
U okviru prostornog uređenja, krajobrazno planiranje i planiranje u ređenja seoskih područja treba dobiti izjednačeni status s urbanističkim planiranjem. Potrebno je uspostaviti sustav zaštite povezan s procesima planiranja razvitka pri izradi dokumenata prostornog uređenja.

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Prostorni plan Općine Ivanec (Odluka o donošenju te izmjene i dopune objavljene su u "Službenim novinama Varaždin" br. 4/83, 15/83, 22/86, i 10/88), predstavlja temeljni dokument uređenja prostora bivše općine Ivanec, pa se kao takav do donošenja novog Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave primjenjuje u postupcima koje vode tijela državne uprave.

Prema Izvješću o stanju u prostoru Grada Lepoglave, od prostornih i urbanističkih planova na području Grada važeći je jedino **PUP za dio naselja gradskog karaktera Lepoglava – Budim i Purga** ("Službene novine Varaždin" 25/82. 04/83.)

Potrebno je još spomenuti dva prostorna plana za područje naselja Lepoglava koji su van snage, ali se koriste kao smjernice u uređivanju prostora: Urbanistički plan Lepoglave i PUP novog centra Lepoglave.

Postojeća prostorno planska dokumentacija nastala je u vremenu bitno drugačijeg društveno političkog sistema od današnjeg. U pogledu centraliteta naselja i njihovih gravitacijskih zona, kao i demografskog kretanja, potvrđene su konceptualne smjernice planova, dok je u nizu elemenata ostvareni razvoj različit od planiranog. Prostorno planska dokumentacija ne daje učinkovite razrade i smjernice za uspostavu zaštite prirodne i kulturne sredine. U predmetnoj dokumentaciji nije zadovoljavajuće osmišljena zaštita izvorišta pitke vode, budući da tada nisu postojale detaljnije administrativne pretpostavke zaštite vode, kao ni zaštita zraka od zagađivanja i buke.

Uslijed nesrazmjera između planiranog razvoja sustava naselja, demografskih kretanja, i vezano uz to, zaposjednutosti građevnog zemljišta, definirane granice područja za razvoj naselja su predimenzionirane, što uzrokuje teškoće u realizaciji željenog standarda življenja (osobito u realizaciji komunalnog standarda).

Iako ne postoji značajnija prostorno planska dokumentacija, dijelovi postojećih dokumenata služiti će kao smjernice za izradu novih, i današnjem vremenu prilagođenih prostornih planova.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostor Lepoglave primjer je područja s relativno brzom strukturalnom transformacijom stanovništva, koja za posljedicu ima prostorni raspored stanovništva koji je u suprotnosti sa željenim policentričnim razvitkom.

Naime, intenzivni procesi deagrarizacije, industrijalizacije i urbanizacije pokrenuli su jednako intenzivno preseljavanje stanovništva iz ruralnih u urbane prostore, prvenstveno u središte područja Grada - Lepoglavu, ali i u Ivanec, Varaždin i Zagreb.

Vrlo važan čimbenik, koji je utjecao na promjenu prostorne slike naseljenosti, jest i razvoj prometne mreže. Današnji stupanj razvijenosti cestovne i željezničke mreže "zaostaje" za stvarnim razvojnim potrebama ovog kraja i predstavlja određenu kočnicu još brže transformacije.

Ključne strukturalne promjene u stanovništvu nezaustavljivo su se odrazile i na promjenu slike naseljenosti. Broj stanovnika u svim seoskim naseljima opada, a samo Lepoglava bilježi porast broja stanovnika, iako ukupno gledano broj stanovnika na ovom području opada.

Intenzitet depopulacije po pojedinim seoskim naseljima je različit: znatno brže smanjuje se broj stanovnika u briježnom području, odnosno u naseljima koja su podalje od glavnih prometnica. Značajan utjecaj na prostorni raspored depopulacije imaju i obilježja reljefa, pa je opća tendencija i na širem području koncentracija stanovništva u dolini Bednje, gdje su i glavne prometnice i najvažnija urbana naselja (Ivanec, Lepoglava).

Kao suprotnost, na prostoru pobrđa karakteristična su vrlo razvedena područja za razvoj naselja koja uključuju stambenu izgradnju i izgradnju za odmor (vikendice i klijeti), što ima za posljedicu otežano komunalno opremanje (različite potrebe i uvjeti komunalne izgradnje).

Iako područje naselja Lepoglave bilježi pozitivne demografske tendencije, od velikog je značenja zalaganje za ravnomjerniji razvoj i ostalih većih naselja, jačanjem njihovih funkcija.

Izostanak poticajnih mjera države u cilju ublažavanja otežanih uvjeta života u depopulacijskim područjima, pomanjkanje razvojnih programa i izostanak većih investitora, značajna su razvojna ograničenja.

Obzirom na blizinu važnih turističkih destinacija - Varaždin- Trakošćan i blizinu važnih prometnih pravaca, bilo bi potrebno pokrenuti inicijativu za uključivanje atraktivnih područja Ravne gore, Ivančice i spomeničkog kompleksa Lepoglave u suvremene turističke tokove, s naglaskom na izletnički i tranzitni turizam.

Za poticanje gospodarskog razvoja nužno je stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva (u prvom redu od strane države), i to: pravnog okvira, financijske i porezne politike, ponude kvalitetnih programa i dr.

Ograničenja u razvoju vezana su prvenstveno na potrebu očuvanja vodnih resursa, poljoprivrednih i šumskih površina.

U urbanim zonama problem predstavlja neriješena odvodnja i deponiranje raznih vrsti komunalnog otpada koje mogu predstavljati opasnost po zagađenje tla.
I na području Grada Lepoglave, kao i na širem području Županije, prisutna je tendencija nestajanja vrednije ruralne arhitekture, ali i specifičnih tipova naselja. Nova, često neprimjerena izgradnja postupno mijenja karakterističnu sliku naselja rastresitog tipa na brežuljcima i izduženog u ravničarskim predjelima, čemu treba posvetiti posebnu pažnju.

Lepoglava

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi prostornog razvoja Varaždinske županije navedeni Prostornim planom Županije su:
- ravnomjerniji demografski razvoj i rješavanje demografskih problema,
- razvoj i unapređenje sustava naselja,
- razvoj i integracija gospodarskih i infrastrukturnih sustava,
- provođenje mjera revitalizacije i poboljšanja uvjeta života u ruralnom i pograničnom području uz očuvanje izvornih obilježja i prepoznatljivosti prostora,
- zaštita i očuvanje prirodnih krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti s posebnim naglaskom na zaštitu voda.

Strateški ciljevi demografske politike su slijedeći:
- osigurati optimalno opće kretanje stanovništva (prirodne migracijske tokove),
- postići ravnomjerniji raspored stanovništva u policentričnom sustavu naselja,
- poticati razvoj manjih i srednjih gradova,
- obnoviti ruralna naselja (gdje je to objektivno i moguće), uključujući stvarno poboljšanje standarda i kvalitetu života,
- svestrano revitalizirati demografski najugroženija i strateški značajna područja (pogranična područja),
- poticati povratak hrvatskog stanovništva iz inozemstva i ostalog stanovništva iz dijaspore u njihov zavičaj.
- zaustaviti emigraciju mlađeg i visokoobrazovanog stanovništva u inozemstvo,
- poboljšati strukturna i ostala obilježja stanovništva.

Važni ciljevi prostornog razvitka su:
- uspostava dobro koncipirane i funkcionalno uravnotežene (optimirane) infrastrukturne mreže,
- uspostava mehanizma koji će omogućiti prioritetno rješavanje problema u područjima uz državnu granicu, te u ruralnom prostoru,
- koncept zaštite prostora temelji se na načelu održivog razvitka, tj. procjene dopustivog i prihvatnog kapaciteta okoliša. Prioritetan cilj odnosi se na zaštitu vodonosnika podzemne pitke vode,
- očuvanje vlastitog identiteta, njegovanje tradicije i baštine.

2.1.1. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave potrebno je koncipirati ne samo kao projekt očuvanja, već i razvitka područja, i to kroz primjereno infrastrukturno opremanje, kontrolirano i smišljeno uređenje naselja, pravilno gospodarenje šumama i nalazištima mineralnih sirovina, te kroz obnovu tradicionalne poljoprivredne priozvodnje, a sve s ciljem demografske obnove.

Međutim, zaštita prostora i prirodnih datosti mora se prožimati s razvojnim određenjima, kako bi prostor Grada Lepoglave i nadalje zadržao osobine još očuvanog prirodnog i kultiviranog krajobraza.

Od strateških ciljeva Države, koji se odnose na zaštitu resursa, a navedeni su Prostornim planom Županije - za prostor Grada Lepoglave mogu se izdvojiti slijedeći:
- zaštita rezervi pitke vode,
- očuvanje i zaštita krajobraznih vrijednosti,
- ograničavanje, tj. sprečavanja pretvaranja poljoprivrednih tla u građevinsko zemljište.

Rezerve pitke vode - izvorišta "Ravna gora" i "Velika Sutinska" potrebno je štititi dosljednom primjenom mjera o zaštiti izvorišta.

Na području Grada Lepoglave karakteristike krajolika imaju raspon od potpuno prirodnog – područja Ravne gore i Ivančice, do antropogenog - urbano područje Lepoglave, a te karakteristike krajobraza potrebno je štititi slijedećim mjerama (postavke Prostornog plana Županije):
- spriječiti neprikladnu gradnju stambenih građevina i vikend izgradnje, i to načinom gradnje i odabirom lokacije (prvenstveno na pejzažno eksponiranim lokacijama),
- spriječiti neprikladnu poljoprivrednu obradu i usitnjavanje posjeda, prvenstveno u brežuljkastom području,
- u cilju zaštite prirodne baštine potrebno je voditi računa prilikom regulacije pojedinih vodotoka,
- spriječiti nestanak šumaraka i živica u agromeliorativnim zahvatima.

2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Glavni ciljevi zaštite okoliša, navedeni Prostornim planom Županije su slijedeći:
- učinkovito očuvanje prostora i postizanje ujednačenije razine kakvoće života,
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom,
- usuglašavanje novih aktivnosti u prostoru s naprednim ekološkim kriterijima, uz saniranje postojećeg stanja tamo gdje je to potrebno,
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Zaštita prostora mora biti i u funkciji postizanja gospodarskog razvitka, što se postiže određivanjem kriterija održivog razvitka. Jaka isprepletenost odnosa čovjeka, prirode i gospodarskog razvitka te osjetljivost prostora razlog su potrebi pristupa koji počiva na načelima održivog razvitka.

Trenutno prevladavajuća definicija održivog razvitka je živjeti unutar prihvatnog kapaciteta ekosustava. Čovjekov je razvitak održiv ako prirodni ekosustavi služe kao resursi, a slijedećim generacijama ostaju nesmanjene kvalitete i iskoristivosti. Riječ je o složenom predlošku koji uzima u obzir gospodarski rast i prirodne ekosustave. Održivost čovjekove proizvodnje (i potrošnje) uvjetovana je prije svega ekološkom održivošću koja nalaže da ljudske aktivnosti ne narušavaju prihvatni kapacitet ekosustava u kojem se odvijaju. Uz to, proizvodnja mora biti gospodarski održiva, ali i društveno održiva.

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske posebnim vrijednostima hrvatskog prostora smatraju se i strogu zaštitu posebno vrijednih resursa imaju:
- rezerve pitke vode,
- prirodne šume (biljne i životinjske zajednice šuma),
- zaštićena područja prirode,
- spomenici graditeljske baštine,
- nezagađena tla,
- termalni izvori i
- očuvani prirodni i kultivirani krajobraz.

Na području Grada Lepoglave zastupljeni su svi navedeni resursi, osim termalnih izvora, a razlikuju se prema važnosti, kvaliteti, količini i prostornom obuhvatu.

Od dijelova prirode koji su predloženi za zaštitu posebno se ističe prostor Parka prirode Trakošćan, koji se proteže sjevernim dijelom područja Grada, a predstavlja prirodni predjel koji će biti potrebno naglašeno štititi.

Osim Parka prirode Trakošćan i područja posebnih rezervata (botaničkog), Prostornim planom predložena su za blaži oblik zaštite i područja vrijednog prirodnog i kultiviranog krajobraza.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, demografske prognoze i prirodnih uvjeta, temeljna obilježja prostornog razvitka Grada Lepoglave usmjerena su na razvitak slijedećih djelatnosti:
- industrije građevinskog materijala,
- tekstilne industrije,
- prerade drveta,
- razvoj turizma i komplementarnih djelatnosti,
- razvoj šireg spektra tercijarnih djelatnosti,
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora,
- razvoj društvene infrastrukture.

Dugoročni razvitak područja Grada mora biti zasnovan na njegovim komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih resursa - prirodnih i stečenih - i na uvažavanju međuzavisnosti i funkcionalnih veza među pojedinim djelatnostima, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života stanovništva.

Osnovni cilj dugoročnog razvitka definiran je kao poboljšanje kvalitete življenja napretkom gospodarstva, uz očuvanje prirodnog i kulturnog identiteta područja.

Neki od pravaca djelovanja u ostvarivanju tog cilja su slijedeći:

1) Komunalna infrastruktura

Promet
- kvalitetno održavanje i modernizacija županijskih i lokalnih cesta,
- kontinuirana briga i modernizacija nerazvrstanih cesta.

Pošta i telekomunikacije
Potrebno je povećati iskorištenost postojećih instaliranih telekomunikacijskih kapaciteta, a što se može ostvariti ukapčanjem novih pretplatnika odnosno ukapčanjem drugog (trećeg) telekomunikacijskog priključka u domaćinstvu.
Iskoristivost instaliranih telekomunikacijskih kapaciteta se može povećati zamjenom postojećih telekomunikacijskih priključaka za ISDN – BRA priključak.

U slučaju zadržavanja postojeće iskorištenosti instaliranih telekomunikacijskih kapaciteta, kod buduće supstitucije instalirane opreme (zbog zastarjelosti tehnologije) neminovno bi došlo samo do zamjene telekomunikacijske opreme.

Odvodnja
Obzirom da ne postoji riješen sustav odvodnje, svi gospodarski subjekti na području Grada ispuštaju svoje otpadne vode u prirodne vodotoke.

Glavni recipijent otpadnih voda na području grada je rijeka Bednja. Rezultati ispitivanja uzoraka vode na svim mjernim postajama Bednje potvrđuju da onečišćenje prekoračuje njenu sposobnost samopročišćavanja i da prioritet u rješavanju problema odvodnje mora biti njihovo pročišćavanje do razine kvalitete za vodotoke II kategorije, u koju rijeka Bednja spada prema Državnom planu za zaštitu voda (NN br. 8/99).
Manji vodotoci (Sutinska, Kamenica, Viletinec, Klenovnik i Cvetlin) također su recipijenti otpadnih voda manjih naselja na području Grada Lepoglave za koje je potrebno riješiti pročišćavanje istih kako se ne bi ugrozila kategorija kvalitete vodotoka.

U cilju zaštite voda potrebno je u središnjem dijelu grada i većim naseljima izgraditi kanalizacijski sustav sa pročišćavanjem otpadnih voda, a u manjim – brežuljkastim i dispergiranim naseljima individualno riješiti odvodnju otpadnih voda domaćinstava.

Vodoopskrba
U sistemu vodovoda "Ivkom"-a Ivanec potrebna su proširenja i nadogradnje vodovodne mreže u Gornjoj Višnjici, Kameničkom Podgorju, Crkovcu i Viletincu.

Zbog velikog broja lokalnih vodovoda sa izraženim nedostacima (prvenstveno manjak vode u ljetnim mjesecima), koncepcijski je potrebno izvršiti pripajanje područja pod lokalnim vodovodima u zajednički sustav, sa jednim zajedničkim distributerom ("IVKOM").
Također, Grad Lepoglava potpisnik je sporazuma o sufinanciranju izgradnje magistralnog cjevovoda "Šumi" kojim se treba osigurati snabdijevanje vodom iz izvorišta "Šumi" za naselje Lepoglavu (centar), sa prigradskim naseljima.

Elektroopskrba
- izgradnja trafostanica,
- kontinuirana rekonstrukcija niskonaponske mreže,
- nastaviti s uvođenjem javne rasvjete.

Vodogradnja
- održavati i rekonstruirati vodotoke u suradnji s Hrvatskim vodama.

2) Društvena infrastruktura

Prosvjeta
- u cilju osiguranja osnovnih uvjeta za odvijanje školskih aktivnosti potrebno je izgraditi sportske dvorane u Višnjici i Lepoglavi,
- utvrđivanje mogućnosti da jedinica lokalne samouprave može utvrditi javne potrebe u osnovnom školstvu više od potreba utvrđenih društvenim standardom, za koje će u tom slučaju trebati osigurati i financijska sredstva u svom proračunu.

Kultura
- redovito sufinanciranje raznih oblika djelovanja kulturnih društava, obnova spomenika kulture i dr.

Socijalna skrb
- različiti oblici pomoći svim socijalno ugroženim kategorijama stanovništva.

Sport i rekreacija
- potrebno je riješiti nedostatak odgovarajućih sadržaja u sportu izgradnjom sportske dvorane grada Lepoglave (ujedno i školska dvorana).

2.2.1. Demografski razvoj

Jedna od najznačajnijih postavki PPŽ proizašla iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske je **stvaranje policentrične mreže naselja, optimalno strukturiranih, gdje treba osobito poticati razvoj manjih gradova i gradova srednje veličine.** Stoga je na području Varaždinske županije u koncipiranoj policentričnoj mreži gradova, u sustavu središnjih naselja, odnosno razvojnih središta izdvojen i grad Lepoglava, funkcionalno uže usmjeren ka autonomnom razvoju, bez formiranja vlastitih urbanih zona. Uz naselje Varaždinske toplice, za ta naselja, središta bivših općina, PPŽ naglašava važnost ubrzanog razvoja i porasta prema broju od 5.000 stanovnika, a u daljnjoj perspektivi i prema 10.000.
Vezano na demografske pokazatelje, PPŽ je na području Županije utvrdio izrazito depopulacijska područja (sjeverni i središnji dio područja Grada), a naselje Lepoglava svrstano je u osnovne nositelje demografskog razvitka (slika).

Izvor: "Prostorni plan Varaždinske županije", 2000.godine

PPŽ je naveo potrebu izrade detaljne demografske analize (po potrebi i sociološke) za cjelokupno područje Županije kao temeljnu podlogu za koncipiranje šireg, regionalnog programa demografske obnove. Navedenim programom detaljnije će se razraditi procesi i postupci koji bi mogli pomoći da se zaustavi prirodni pad stanovništva u depopulacijskim područjima i pokrenu pozitivni procesi u prirodnom priraštaju. Prvi korak u postizanju tog cilja treba biti podizanje razine komunalne opremljenosti i poboljšanje komunikacija.

Neke od mjera demografske obnove na razini Županije su:

- provoditi poticajnu, selektivnu i prostorno organiziranu populacijsku politiku, a s njom u skladu i poreznu, stambenu, socijalnu, agrarnu, razvojnu, kulturnu , obrazovnu i drugo,
- utvrditi posebne mjere za revitalizaciju gradskih i ruralnih naselja, poticati obiteljski način života (obiteljsko poduzetništvo, farmerski i rančerski način života),
- osigurati uvjete za širenje procesa urbanizacije u naseljima koja imaju realnu perspektivu razvitka, te usmjeriti stambenu gradnju u naselja opremljena komunalnom infrastrukturom i građevinama društvenog standarda,
- otkupiti neobrađeno plodno zemljište i pašnjake od sadašnjih vlasnika i zajedno sa zemljištem koje je u vlasništvu države dodijeliti, prodati ili dati u zakup zainteresiranom poljoprivrednom stanovništvu koje će ga kultivirati i koristiti,

- potaknuti okrupnjavanje, nužnu parcelaciju i opremanje zemljišta u gospodarskim zonama, tj. osigurati ponudbeni materijal za ulaganje domaćih ili stranih ulagača,
- omogućiti porezne i druge (komunalne) olakšice i povoljnije kredite na duži period i uz državnu pomoć poslodavcima koji će u ovom kraju, a osobito u demografski ugroženim područjima razvijati gospodarske djelatnosti - pretežno manje poduzetništvo koje ima komparativne prednosti, a u posljednje vrijeme je zapostavljeno, uz oslanjanje na lokalne resurse i domaću radnu snagu,
- planirati razvoj infrastrukturne mreže na način da se problemska područja (pogranična, ruralna) što bolje povežu s razvojnim središtima,
- u skladu sa zakonima iz domene obiteljskog života, materinstva, socijalne i zdravstvene zaštite, odgoja djece i sl. utvrditi specifične stimulativne mjere i poticati organiziranje institucija u tom djelokurugu,stvarati pozitivno duhovno, kulturno i civilizacijsko ozračje.

Procjena broja stanovnika

Koliko će stanovništva živjeti na gradskom području Lepoglave, da li će ono i dalje imati pad broja stanovnika, kakva će mu biti struktura; sve to ovisi o cjelokupnom društveno-gospodarskom razvoju kraja, kao i o kulturno-obrazovnom, zdravstveno-socijalnom, psihološkom i ostalim čimbenicima koji mogu mijenjati, usporiti ili zaustaviti dosadašnje negativne procese razvoja.

Dosadašnje kretanje broja stanovnika ukazuje da bi 2010. godine na ovom području živjelo 8.750 stanovnika (stopa - 0,11%, razdoblje 1981-1991.), odnosno 8.616 stanovnika (stopa - 0,19%; razdoblje 1991-2001).

Godine 2015. bi na području Grada Lepoglave živjelo 8.702 stanovnika (stopa - 0,11%, razdoblje 1981-1991.).

Ova projekcija broja stanovnika i dalje zadržava stanje kakvo je bilo do sada bez pomaka (demografskih ili prostornih). Dakle, sva naselja koja su imala porast broja stanovnika, imati će i u budućnosti, a ona koja su imala pad također će nastaviti s padom.

Vodeći računa o dosadašnjem kretanju broja stanovnika kao i o društveno-gospodarskom razvoju, te uspoređujući prethodne planove i vodeći računa o budućem razvoju, prirodnom priraštaju i kretanju broja stanovnika, izradila se i prognoza broja stanovnika za 2015. godinu. Ona ne može biti izrazito pozitivna, već se na neki način pokušalo ublažiti negativne procese i uspostaviti ravnomjerniji razvoj naselja u tom području.

Godine 2015. bi na području Grada Lepoglave moglo živjeti 8.500 stanovnika (stopa - 0,22%, razdoblje 2001-2015.), dok bi u samom središtu gradskog područja - Lepoglavi živjelo 4.200 stanovnika (stopa 0,13%, razdoblje 2001-2015.g.).

Tablica 14: Projekcija broja stanovnika

NASELJA	BROJ STANOVNIKA			PROJEKCIJA BROJA STANOVNIKA	
	1981.	1991.	2001.	2015.	stopa 1981-1991.
BEDNJICA	249	216	220	154	-1,42
CRKOVEC	312	272	240	196	-1,37
DONJA VIŠNJICA	600	614	549	649	0,23
GORNJA VIŠNJICA	317	353	320	457	1,08
JAZBINA VIŠNJIČKA	67	55	37	34	-1,97
KAMENICA	189	196	161	217	0,36
KAMENIČKI VRHOVEC	295	276	240	235	-0,67
KAMENIČKO PODGORJE	563	478	378	322	-1,64
LEPOGLAVA	3731	3781	4084	3900	0,13
MURIČEVEC	226	227	216	229	0,04
OČURA	270	248	244	202	-0,85
VILETINEC	222	205	188	169	-0,80
VULIŠINEC	271	273	258	278	0,07
ZALUŽJE	207	211	195	221	0,19
ZLOGONJE	497	503	460	518	0,12
ŽAROVNICA	1022	1027	928	1039	0,05
UKUPNO GRAD LEPOGLAVA	**9038**	**8935**	**8718**	**8702**	**-0,11**

2.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Razvoj područja Grada Lepoglave temeljiti će se na prirodnim, ljudskim i prostornim resursima, te na povezivanju gospodarskog, prostornog, ekološkog i društvenog razvoja. To nameće potrebu utvrđivanja što realnijih i jasnijih globalnih ciljeva i ciljeva pojedinih djelatnosti radi ostvarenja dugoročne koncepcije razvoja.

Globalni su razvojni ciljevi:

a) gospodarski
- povećanje opsega proizvodnje roba i usluga, uz porast proizvodnosti rada i profitabilnosti;
- podizanje tehnološke razine gospodarskih subjekata te kvalitete proizvoda i usluga;
- širenje lepeze djelatnosti i raznovrsnih usluga;
- postizanje više razine životnog standarda i kvalitete življenja.

b) prostorni
- racionalno korištenje prostora, te potpunije reguliranje imovinsko-pravnih, zemljišnih, prostornih i lokacijskih uvjeta;
- prostorno oblikovanje i očuvanje postojeće urbane i ruralne strukture naselja;
- uređenje prostora koji će omogućiti prožimanje osnovnih funkcija središnjeg naselja Lepoglave, te ostalih naselja.

c) društveni
- osiguranje uvjeta kojima će se podići razina pokrivanja društvenih potreba;

d) ekološki
- trajno čuvanje biološke izvornosti i raznolikosti te održavanje ekološke stabilnosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i unapređenje stanja okoliša i životnih uvjeta.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture

2.2.3.1. Razvoj naselja

Sukladno smjernicama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Varaždinske županije, investicijskom politikom i decentralizacijom društvenih i gospodarskih struktura potrebno je poticati stvaranje policentrične mreže gradova i naselja.

Putem sustava središnjih naselja određuju se osnovne poticajne razvojne aktivnosti i određuje mreža školskih, zdravstvenih, sportskih i upravnih funkcija, koje uz gospodarski poticaj promiču razvoj naselja i gravitirajućeg područja. Time se formira osnova sustava središnjih naselja na koju se nadovezuju ostala naselja.

Na području Grada Lepoglave ističu se slijedeći tipovi naselja:

- gradsko naselje: Lepoglava
- prijelazna naselja[3]: nema ih
- seoska-ruralna naselja: sva ostala (statistička) naselja osim Lepoglave.

Obzirom da su gradovi nosioci razvoja svoje socio-gospodarske gravitacijske okoline, potrebno je poticati razvoj Lepoglave, kako bi postupno prerasla u grad veličine oko 5000 stanovnika. To znači, među ostalim, povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija, te opremljenošću komunalnom infrastrukturom i građevinama društvenog standarda utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak područja jedinice lokalne samouprave.

S druge strane, problemska ruralna područja (osobito u brežnim dijelovima) potrebno je revitalizirati, ali samo u onim područjima koja za to imaju osnovne preduvjete.

Za ostale, izdvojene dijelove pojedinih naselja koje obilježava kontinuirani pad i onako malog broja stanovnika (starije životne dobi), udaljenost od važnijih prometnih pravaca i neopremljenost elementima komunalne infrastrukture, ovim se Prostornim planom, u cilju racionalnog korišotenja i opremanja prostora, neće utvrđivati građevinska područja.

2.2.3.2. Razvoj društvene infrastrukture

Na određivanje koncepcije razvoja društvenih djelatnosti utječu prostorne mogućnosti odnosno ograničenja, organizacija prostora koja uključuje i prometnu povezanost, regionalna pripadnost, administrativno-teritorijalna podjela i demografska ograničenja.

Tako postavljena koncepcija osnovica je za definiranje prijedloga mreže javnih ustanova.

[3] Prijelazna naselja su naselja koja su doživjela određeni stupanj socioekonomske i druge preobrazbe, te postepeno poprimaju gradska obilježja, pa ih nazivamo i urbaniziranim naseljima.

Razvoj javnih službi slijedit će razvoj i razmještaj njihovih korisnika i na taj način poboljšavati standard i razinu kvalitete života. Javne ustanove kao središnje uslužne funkcije imaju svoje područje utjecaja i prema njima se usmjerava stanovništvo gravitacijskog područja.

Polazne osnove u daljnjem razvitku pojedinih djelatnosti su:

- **Obrazovanje**

Mrežu osnovnih škola na području Grada treba nastaviti unapređivati i poboljšavati standarde, uz suglasnost Ministarstva prosvjete i športa, a Grad, kao jedinica lokalne samouprave, može utvrditi javne potrebe u školstvu i više od potreba utvrđenih državnim standardom, za koje treba u svom proračunu osigurati i financijska sredstva.

Na području Grada ne planira se otvaranje novih osnovnoškolskih ustanova.

Vezano na srednješkolsko obrazovanje, poželjno je da svaka prostorna cjelina s 20.000 ili više stanovnika ima srednju školu, no taj kriterij neće, s obzirom na blag pad stanovništva na području Grada Lepoglave biti dostignut.

U narednom razdoblju potrebno je proširiti djelatnost matične ustanove dječjeg vrtića Lepoglava na područje Kamenice i Višnjice (osnivanjem novih odjeljenja).

- **Kulturne djelatnosti**

U okviru zaštite prostora i brige o prostoru potrebno je naglašenije poticati skrb o zaštiti spomenika kulture i prirode, usklađivati aktivnosti sa susjednim područjima i Županijom.

Mreža sadržaja kulture određena je neovisno o kriterijima i standardima, a koordinirati bi je trebao Županijski odjel za društvene djelatnosti.

- **Sport**

Sport i sportska rekreacija mogu se definirati kao potrebe:
- bavljenja djece i mladeži sportom u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljskog sporta,
- sportske rekreacije građana.

Pretpostavke razvoja sporta potrebno je stvoriti već u osnovnoj školi, kroz školska sportska društva. Na području Grada treba osigurati kontinuitet u gradnji novih i uređenju postojećih sportskih terena i kapaciteta.

2.2.3.3. Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

a) Prometni sustav

Prometni sustav čine podsustavi cestovnog, željezničkog i zračnog prometa, te telekomunikacijski sustav.

Cestovni promet

Kao treći strateški cilj Županije Prostornim planom navedena je postupna (etapna) izgradnja cestovnog koridora brze ceste Varaždin (autocesta: Zagreb-Budimpešta) - Ivanec - Lepoglava - Krapinsko-zagorska županija (autocesta: Zagreb - Beč).

Prostornim planom Županije utvrđena je potreba za proširenjem mreže državnih pravaca i to uključivanjem današnje županijske ceste Ž 2056 od Trakošćana preko Cvetlina, s odvojkom za granični prijelaz, Donje Voće, Križanča do Velikog Lovrečana. Taj je pravac važan za kvalitetnije međudržavno i međužupanijsko povezivanje, uravoteženiji razvitak pograničnog područja i uspostavu funkcionalnih veza u policentričnom sustavu naselja.

Osim toga, posebnu pažnju treba posvetiti podizanju kvalitete i unapređivanju prometno - tehničkih i sigurnosnih elemenata na dijelu državne ceste D 35 Varaždin (D2) - Lepoglava - spoj na (D1).
Nužno je i nadalje raditi na uređenju postojeće mreže županijskih i lokalnih cesta.

Željeznički promet

Osnovni cilj u razvoju željezničkog prometa je produžiti pravac od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji, te uspostaviti brzu željezničku prugu od Krapine (veza Zagreb-Beč), preko Ivanca i Varaždina prema Čakovcu i Madžarskoj, te Koprivnici i Osijeku.

Postojeća trasa željezničke pruge od Lepoglave do Očure zadržava se kao željeznička pruga II. reda.

Zračni promet

U zračnom prometu potrebno je odrediti površinu za helidrom (prostor za slijetanje helikoptera) za hitne intervencije.

Telekomunikacijski sustav

Potrebno je povećati iskorištenost postojećih instaliranih telekomunikacijskih kapaciteta, što se može ostvariti ukapčanjem novih pretplatnika, odnosno ukapčanjem drugog (trećeg) telekomunikacijskog priključka u domaćinstvu.

Iskoristivost instaliranih telekomunikacijskih kapaciteta se može povećati zamjenom postojećih telekomunikacijskih priključaka za ISDN - BRA priključak.

U slučaju zadržavanja postojeće iskorištenosti instaliranih telekomunikacijskih kapaciteta, kod buduće supstitucije instalirane opreme (zbog zastarjelosti tehnologije) neminovno bi došlo samo do zamjene telekomunikacijske opreme.

b) Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda, uređenje režima voda i zaštita voda od zagađivanja sastavni su elementi vodnogospodarskog sustava, a u međusobnoj su ovisnosti.

Glavni cilj dugoročnog programa vodoopskrbe je osiguranje dovoljnih količina vode za stanovništvo i gospodarstvo, te je u tom smislu potrebno osigurati i programe izgradnje.

Zaštita od štetnog djelovanja voda od velikog je značaja, a izgradnju i uređenje građevina zaštitnog sustava potrebno je stalno unapređivati. Vode područja Grada većinom pripadaju slivu Bednje. Smanjenje štetnog djelovanja Bednje razmotreno je "Idejnim rješenjem vodnog sistema slivova Plitvice i Bednje" iz 1989. godine.

Zaštita voda od zagađenja prioritetna je, a jedan od najvažnijih faktora predstavlja uspostava sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Obzirom da je izgrađenost sustava na području Grada Lepoglave minimalna, razvoj sustava postavlja se kao imperativ. Međutim, kako granice Grada Lepoglave nisu ujedno i granice slivnog područja, u planiranju budućeg sustava treba uključiti i kontaktno područje susjednih jedinica lokalne samouprave. Sustav odvodnje na području Grada Lepoglave treba biti u skladu sa Studijom odvodnje otpadnih voda u Županiji.

Prostorni plan Županije u narednom razdoblju postavlja prioritet izgradnje kanalizacije u naseljima, promjeni metoda i načina poljoprivredne proizvodnje i zbrinjavanju otpadnih voda.

Vezano na zaštitu vodotoka od zagađivanja, potrebno je provesti sve potrebne mjere zaštite kako bi se kvaliteta vodotoka, prvenstveno Bednje, dovela na propisanu II. kategoriju kvalitete.

c) Energetski sustav

Po općoj procjeni prirodni plin se smatra osnovnim energentom 21. stoljeća iz niza razloga a prvenstveno:
- poznate i procijenjene rezerve u svijetu,
- ekonomski vrlo prihvatljiv energent,
- ekološki najčišće fosilno gorivo,
- razvijenost tehnologije za sigurno korištenje.

Sve ove prednosti prirodnog plina kao energenta omogućavaju svakom području koje ga posjeduje i brži prosperitet. Stoga treba težiti proširenju plinske mreže na područja koja nemaju riješenu opskrbu plinom.

Od planiranih zahvata usmjerenih ka poboljšanju opskrbe električnom energijom na području Grada, svojim značajem ističe se izgradnja rasklopišta 20 kV Lepoglava, te novih trafostanica 10(20)0,4 kV, s pripadajućim priključcima i niskonaponskom mrežom.

Prostornim planom Varaždinske županije predviđena je izgradnja nove TS 110/20 kV u Lepoglavi.

Obzirom da se područje Grada Lepoglava na naponskom nivou 110 kV napaja iz novosagrađene TS 110/20 kV Ivanec, razvojnim projektima Hrvatske elektroopskrbe ne predviđa se izgradnja nove TS 110/20 kV Lepoglava.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Pojam krajobraza podrazumijeva cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu, koja se sastoji od potpuno prirodnih predjela (Ravna Gora, Ivančica) do gotovo potpuno antropogenih područja (okoliš naselja Lepoglava).

Aktualne promjene krajobraza gotovo su isključivo antropogenog porijekla, a odnose se uglavnom na građevinske aktivnosti i eksploataciju mineralnih sirovina.

Na brežnim predjelima područja Grada prisutna je i izgradnja klijeti, koje su često smještene na vizuelno eksponiranim vrhovima brežuljaka, a obzirom da su građene kao građevine izvan građevinskog područja, svojim gabaritima i upotrebljenim materijalima često nagrđuju okoliš.

Osnovni cilj zaštite krajobraznih vrijednosti jest očuvanje identiteta prirodnih područja. Stoga su pojedini dijelovi posebnih prirodnih vrijednosti predloženi za zaštitu, prema Zakonu o zaštiti prirode, te su za njih određene i mjere zaštite.

Osim tih dijelova prirode, navedenih u točki 2.2.4.2. "Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti", svojim značajem, kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz ističe se predio Višnjice, a kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz istaknuto je područje, tj. padine Ivančice. Temeljem tih kategorija utvrđene su i mjere zaštite.

2.2.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

Na području Grada Lepoglave do danas nije provedena temeljita inventarizacija prirodnih vrijednosti, koja bi poslužila kao mjerodavno polazište za definiranje prioriteta za proglašenje zakonske zaštite. Zbog toga su za zaštitu evidentirani samo najuočljiviji, najatraktivniji i donekle detaljnije upoznati dijelovi prirode, koji ne moraju nužno biti i najugroženiji.

Stoga je svakako potrebno detaljno istražiti, vrednovati i kartirati sve ekološke sustave, te pripadajuću floru i faunu, jer jedino poznavanje svih obilježja prostora jamči i donošenje optimalnih mjera njegovog održivog korištenja, očuvanja i zaštite.
Slijedeće prirodne vrijednosti planiraju se za zaštitu Zakonom o zaštiti prirode:

a) Park prirode "Trakošćan"

"Park prirode je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje s naglašenim estetskim, ekološkim, odgojno-obrazovnim, kulturno-povijesnim i turističko-rekreacijskim vrijednostima. U parku prirode su dopuštene djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značaje i uloge". (Zakon o zaštiti prirode, članak 5.).

Park prirode je kategorija zaštite od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a proglašava ga Hrvatski Sabor posebnim zakonom.

Prostornim planom Varaždinske županije za park prirode načelno je određen obuhvat, površine 150 km^2, uz naznaku da je taj prijedlog potrebno podrobnije stručno analizirati.

Ovim je Prostornim planom određena granica planiranog Parka prirode na području Grada Lepoglave usuglašena sa Ministarstvom zaštite okoliša i prostornog uređenja, Županijskim zavodom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i susjednim jedinicama lokalne samouprave - Općinom Bednja i Općinom Klenovnik. Cjeloviti obuhvat planiranog Parka prirode u potpunosti je unutar područja predviđenog za zaštitu prema Prostornom planu Županije, a njime je obuhvaćena već zaštićena park-šuma Trakošćan, širi šumski predio potoka Čemernica, Ravna Gora, te Velika i Mala Sutinska. Obzirom na znatno smanjenje područja obuhvata (kojim je prethodno bilo obuhvaćeno i područje u Krapinsko-zagorskoj županiji), Županijsko poglavarstvo Varaždinske županije prihvatilo je (u svibnju 2002.godine) promjenu naziva iz Park prirode "Hrvatsko zagorje" u Park prirode "Trakošćan".

Za područje Parka prirode, ukoliko dođe do proglašenja, bit će potrebno izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO). Ovim su prostornim planom (točka 3.4.3.1.) definirani režimi i uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora, ne samo unutar granice Parka prirode, već i kontaktnog područja.

b) Posebni rezervati

"Posebni rezervat je područje u kojem je posebno izražen jedan ili više neizmjenjenih sastojaka prirode, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene. Posebni rezervat može biti: botanički (floristički, šumske vegetacije i dr.), zoološki (ornitološki, ihtiološki i dr.), geološki, hidrološki, rezervat u moru. U posebnim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih vrsta, razni oblici gospodarskog korištenja i sl." (Zakon o zaštiti prirode, čl.7.)

Dijelovi prirode na području Grada Lepoglave koji se mogu zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se na terenu utvrdi nazočnost prirodnih vrijednosti zbog kojih se predlažu za zaštitu:

- **posebni rezervat - botanički:**
- dijelovi Ravne Gore,
- dijelovi Ivančice,
- šume i livade uz Kamenicu.

c) Spomenik prirode

"Spomenik prirode je pojedinačni neizmjenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode, koji ima znanstvenu, estetsku ili kulturno-povijesnu vrijednost. Spomenik prirode može biti geološki (mineraloško ili paleontološko nalazište, struktura slojeva i sl.), geomorfološki (špilja, soliterna stijena itd.), hidrološki (vrelo, slap, jezero itd.), botanički (rijetki ili lokacijom značajni primjerak biljnog svijeta i sl.), prostorno mali botanički i zoološki lokalitet i dr. Na spomeniku prirode ili u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti." (Zakon o zaštiti prirode, čl.10.)

Osim već zaštićenog lokaliteta Gaveznica (geološko-mineraloški spomenik prirode), kao geomorfološki spomenik prirode predlaže se zaštiti geološki stup Drenovac južno od sela Strupari.

2.2.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Graditeljska baština Grada Lepoglave zastupljena je pojedinačnim građevinama, sklopovima i grupama, od kojih je većina u lošem stanju. Arheološka nalazišta su naješće ugrožena gradnjom infrastrukturnim sustava. Prvenstvenu brigu društva treba usmjeriti na zaštićenu i evidentiranu graditeljsku baštinu, razvrstanu u graditeljsku i arheološku baštinu, povijesne graditeljske cjeline, sklopove i građevine.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA LEPOGLAVE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama su područja u kojima se već nalazi ili se planira:

- stambena gradnja i sve građevine i sadržaji koji prate stanovanje kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, centralni, komercijalni i društveni sadržaji, ugostiteljstvo, sportske i uređene zelene površine, pješački putevi, prometnice, parkirališta i sl.,
- parkovne i zaštitne zelene površine, sportski i rekreacijski centri, groblja, skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i pogoni od obrtničkih do industrijskih, uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne uzrokuju povećanu buku i ne privlače veći promet teretnih vozila,

– poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine.

Polazne smjernice za određivanje kriterija za racionalno utvrđivanje veličine građevinskog područja naselja sadržane su u :
- Zakonu o prostornom uređenju,
- Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije.

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa, što se prije svega odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja.

Prostornim planom Županije dane su osnovne preporuke za određivanje i oblikovanje naselja - prostora za razvoj naselja - koje je potrebno primjeniti u Prostornom planu uređenja, a to su:
- *kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu utvrditi stvarne granice izgrađenog (zaposjednutog) prostora, te objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za svako naselje,*
- *valorizirati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa i njihove prostorne kompozicije u okruženju,*
- *što racionalnije koristiti postojeće izgrađeno (zaposjednuto) područje, osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrijednijeg dijela i ukloniti neracionalnosti, te spriječiti svako daljnje neopravdano širenje naselja,*
- *sprječavati svako daljnje spajanje naselja i formiranje naseljskih kontinuuma na pravcima pružanja kapitalne prometne infrastrukture,*
- *kada je nužno omogućiti razvoj proširenjem područja naselja, potrebno je primjeniti takav planski pristup kojim će se maksimalno čuvati prirodni predjeli u prostoru predviđenom za razvoj naselja, štititi javni interes, te izbjeći sukobe s planiranim infrastrukturnim koridorima,*
- *u procesu planiranja sagledati realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta i planski koncept temeljiti na njihovoj racionalizaciji,*
- *novom stambenom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove gradova i naselja,*
- *aktivnostima očuvanja i obnove postojećeg stambenog fonda, kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih građevina davati isto značenje kao novim stambenim gradnjama, te ih razvijati kao kontinuiranu i programiranu djelatnost,*
- *usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u prostorne cjeline gradova i naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i građevinama društvenog standarda, uz osiguravanje prostornih preduvjeta za gradnju pretežito obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama,*
- *usmjeravati stambenu i drugu primjerenu gradnju u povijesne graditeljske cjeline radi njihove obnove i zaštite. "*

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja. Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave definiran je izgrađeni dio građevinskog područja naselja (kartografski prikazi u mj. 1:5000). Ukupna površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na području Grada iznosi 402,11 (izračun po pojedinom naselju prikazan je u tablici 15.).

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine na području Grada živjelo je 8.718 stanovnika. Rezultati demografske analize ukazuju da će 2015. godine na području Grada živjeti oko 8.700 stanovnika (detaljnije obrazloženje dano je u točki 2.2.1., te u tablici 14.).

Prostorni plan Županije diferencira grupe naselja prema broju stanovnika, te navodi temeljna polazišta za određivanje veličine građevinskog područja naselja:

a) naselja preko 1000 stanovnika - LEPOGLAVA
Za naselja te veličine procjenjuje se opravdanim planirati prostor za razvoj, a predlaže se objedinjavanje susjednih naselja s centralnim naseljem u svrhu planskog oblikovanja jedinstvenog urbanog područja.

b) naselja od 500 - 1000 stanovnika – DONJA VIŠNJICA, ŽAROVNICA
To su naselja čiji se razvoj kreće u rasponu od stagnacije (koju obilježava pad broja stanovnika) do relativno uravnoteženog razvoja. Za naselja te veličine Prostorni plan Županije navodi mogućnost osiguranja prostora za daljnji razvitak, uz prethodnu provjeru kriterija iz točke 2.3.1.

c) naselja do 500 stanovnika - SVA OSTALA NASELJA
Tu skupinu čini preko 80% svih naselja na području Grada Lepoglave, a zajednička im je karakteristika da zaostaju u razvoju. Za ta područja Prostorni plan Županije navodi da, u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje.

Obzirom da pojedina naselja ili njihovi dijelovi, smješteni na brežnim područjima Grada (pretežno na sjeveru) bilježe kontinuirani pad broja stanovnika, prometno su izolirani i komunalno neopremljeni, za njih nisu utvrđena građevinska područja. Postojeća izgradnja (prikazana na katastarskim podlogama u mj. 1:5000) nema mogućnost širenja, već se tretira kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Za optimalno koncipiranje policentričnog razvitka na nivou Županije bilo bi poželjno da Lepoglava, kao centralno naselje i sjedište područja Grada, preraste u grupu manjih gradova sa oko 5.000 stanovnika.

Smjernice za uređenje naselja trebaju se prvenstveno oslanjati na kvalitetnoj interpolaciji unutar već izgrađenog dijela naselja opremljenog komunalnom infrastrukturom i osiguranju uvjeta za formiranje ostalih sadržaja gospodarske, javne i društvene namjene, prvenstveno u Lepoglavi.

Transformacija naselja koja bilježe pad broja stanovnika na području Grada treba se osnivati u prvom redu na programima infrastrukturne rekonstrukcije i revitalizacije.

Lepoglava

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA LEPOGLAVE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske Varaždinska županija pripada prostorno-funkcionalnoj cjelini Središnje Hrvatske. Prostorno-razvojnu stukturu Županije karakterizira, među ostalim, i povoljan prostorni razmještaj gradova i važnijih naselja - nositelja razvitka koji daje dobru osnovu za policentričan razvoj.

U tom kontekstu, centralno naselje Lepoglava svrstano je, prema odrednicama Prostornog plana Varaždinske županije, u III. skupinu centraliteta - "ostala gradska središta". U modelu policentričnog razvitka Županije Lepoglavu bi trebalo poticati u bržem razvitku, s ciljem da postupno dosegne veličinu od 5000 stanovnika, pa i prema 10.000 stanovnika, što ne ovisi samo o demografskom potencijalu područja, već i o nizu sustavnih mjera ponajviše na razini Države. Lepoglava je, uz Varaždinske toplice, svrstana u gradove koji zadovoljavaju demografske i socio-ekonomske kriterije grada (određene Strategijom i Programom prostornog uređenja Hrvatske), ali zajedno sa svojim okolnim područjem.
U odnosu na prostor Županije, Lepoglava je smještena na pravcu razvitka Varaždin - Ivanec - Lepoglava, na kojem, kao i na drugim pravcima, stupanj urbanizacije opada s udaljenošću od centra Županije - Varaždina.

Značajne površine zauzima ruralni prostor kojeg karakterizira stalan pad broja stanovnika, te negativan utjecaj urbanizacije koja za posljedicu ima usitnjavanje posjeda i često neprimjerenu izgradnju, pogotovo na vizuelno eksponiranim lokacijama. Briježno područje Lepoglave je također obilježeno navedenim procesima, pa je poticajnim mjerama nužna revitalizacija (naselja i gospodarstva).

Kapitalna infrastruktura na području Županije nije u dovoljnoj mjeri razvijena.

Područjem Grada Lepoglave planirana su dva koridora iznimne važnosti - cestovni za planiranu Zagorsku brzu cestu Varaždin - Ivanec - Lepoglava - Krapina i željeznički za brzu željezničku prugu od Krapine (veza Zagreb - Beč), preko Ivanca i Varaždina prema Čakovcu i Madžarskoj, te Koprivnici i Osijeku.

Vrijednu i raznoliku prirodnu i kulturnu baštinu Županije potrebno je valorizirati i bolje koristiti jačanjem kontinentalnog turizma i rekreacije, što se odnosi prvenstveno na povijesno središte Lepoglave (Pavlinski kompleks), područje Ravne Gore (planirana kategorija Parka prirode Trakošćan) i dijelove Ivančice.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Namjena prostora iskazuje se nizom funkcija koje iskazuju bitne značajke načina korištenja, uređenja i zaštite prostora. Te funkcije dijele se na antropogena i prirodna područja.

Antropogena područja su područja u kojima se obavljaju ili planiraju zahvati u prostoru kojima se trajno mijenja stanje u prirodnom okruženju. Sukladno planiranim aktivnostima, prostor se dijeli na:
- površine za razvoj i uređenje naselja,
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja,
- površine infrastrukturnih sustava.

Prirodna područja su područja u kojima se planiraju samo aktivnosti u prostoru, tj. u kojima se prirodno okruženje koristi bez trajne promjene postojećeg stanja. Oblici aktivnosti su poljoprivreda, stočarstvo i sl., a prostor se prema namjeni dijeli na:
- poljoprivredne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šumske površine,
- vodne površine.

Ovim Prostornim planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Osnovnom namjenom prostora određuju se i osiguravaju površine za daljnji razvoj naselja, djelatnosti i infrastrukturnih sustava, te dijelovi prostora koji, obzirom na svoje prirodne značajke, sadrže predodređenost za određenu namjenu, kao što su šumske i poljoprivredne površine, vodne površine i dr.

Posebice su identificirana vrijedna područja koja su svrstana u odgovarajuću kategoriju zaštite ili usmjerenog korištenja.

Osnovna namjena površina sastoji se u podjeli na:

a) Površine za razvoj i uređenje naselja (s izdvojenim namjenama unutar naselja),
b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, i to:
- zatečena, pretežito stambena izgradnja,
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površina posebne namjene,
- deponij građevinskog materijala,
- površina proizvodne namjene,
- poljoprivredne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šumske površine,
- vodne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

c) Područja i građevine izvan građevinskog područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

Osnovna namjena i korištenje površina prikazani su na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br.1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", mjerilo 1:25.000.

3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja - građevinska područja naselja

Ovim Prostornim planom definirana su građevinska područja naselja koja zadovoljavaju potrebe Grada Lepoglave za buduće razdoblje, a stimulativna su u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Razgraničenje površine naselja obavljeno je određivanjem granice građevinskog područja, uvažavajući kriterije Prostornog plana Varaždinske županije i smjernice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

Građevinsko područje naselja je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj. Unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve potrebne i spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička namjena, poljoprivredne gospodarske građevine), površine infrastrukturnih sustava, groblja, vjerske građevine, zdravstvene i rekreacijske građevine te javne površine.

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja uvaženi su svi kriteriji, smjernice i mjere u pogledu racionalnog gospodarenja i zaštite prostora. Definiranje građevinskog

područja provodilo se prvenstveno kroz objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje, uvažavanjem postojećih i procjenom budućih demografskih procesa, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za pojedino naselje.

Iz zona namijenjenih razvoju naselja izuzete su površine neprimjerene za izgradnju, kao što su poljoprivredno i šumsko zemljište, poplavno područje i sl.

Ukupna površina građevinskog područja naselja na području Grada Lepoglave iznosi 713,76 ha, a gustoća iznosi 12,19 stanovnika/ha. Od toga, izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi 402,11 ha (56,4%), a neizgrađeni dio 311,65 ha (43,6%).

Izračun po pojedinom statističkom naselju prikazan je u tablici br. 16.

Za naselje Lepoglavu detaljna namjena površina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 1).

Za ostala naselja zahvati u prostoru i uvjeti smještaja građevina utvrđivati će se temeljem odrednica ovog Prostornog plana. Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, tj. nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu, potrebna je izrada detaljnog plana uređenja.

Tablica 16. Prikaz građevinskog područja naselja (bez izdvojenih namjena unutar naselja)

r.br	NASELJE	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ukupno (ha)	postotak od ukupne površine Grada %	br. stanovnika 2015.g	gustoća stan/ha
1	Bednjica	10,96	3,34	14,30	0,2	154	10,7
2	Crkovec	14,27	5,86	20,13	0,3	196	9,7
3	Donja Višnjica	25,80	24,58	50,38	0,75	649	12,8
4	Gornja Višnjica	11,89	8,95	20,84	0,31	457	21,9
5	Jazbina Višnjička	-	0,40	0,40	0,006	34	85,0
6	Kamenica	9,29	4,07	13,36	0,2	217	16,2
7	Kamenički Vrhovec	14,43	10,42	24,85	0,37	235	9,45
8	Kameničko Podgorje	35,45	10,14	45,59	0,68	322	7,1
9	Lepoglava	150,95	164,3	315,25	4,73	3900	12,4
10	Muričevec	7,43	5,33	12,76	0,19	229	17,94
11	Očura	10,85	4,12	14,97	0,22	202	13,49
12	Viletinec	12,06	5,48	17,54	0,26	169	9,6
13	Vulišinec	11,7	9,42	21,12	0,32	278	13,2
14	Zalužje	2,48	1,32	3,8	0,05	221	58,15
15	Zlogonje	27,17	11,15	38,67	0,58	518	13,39
16	Žarovnica	57,38	42,42	99,8	1,5	1039	10,41
GRAD LEPOGLAVA UKUPNO		**402,11**	**311,65**	**713,76**	**10,74**	**8702**	**12,19**

3.2.1.1. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja

Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja su površine za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja.

Razgraničenje građevinskih područja unutar naselja određeno je za:
- stambenu namjenu - povremeno stanovanje,
- gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu),
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblje.

- ***Stambena namjena - povremeno stanovanje***

Površine povremenog stanovanja namijenjene su izgradnji kuća za odmor, vikend građevina, odnosno građevina s povremenim boravkom i građevina za hobby vinogradarstvo (klijeti). Ukupna površina zona povremenog stanovanja na području Grada iznosi 29,67 ha.

Ova područja obuhvatila su pretežito već izgrađene površine, a formirana su s ciljem zaustavljanja i sprečavanja daljnje nekontrolirane izgradnje (tradicionalno prisutne na tim područjima), u skladu s jednom od temeljnih preporuka i smjernica Prostornog plana Varaždinske županije.

- ***Gospodarska namjena***

Prostorni razmještaj površina gospodarske namjene baziran je na sadašnjem razmještaju gospodarskih djelatnosti, prostornim mogućnostima, planiranom sustavu središnjih naselja i povezanosti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Ukupna površina zona gospodarske namjene na području Grada Lepoglave iznosi 79,59 ha, a prema vrstama pretežitih djelatnosti dijele se na površine proizvodne i površine poslovne namjene.

Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Proizvodna namjena planirana je uz građevinska područja naselja Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Kameničko Podgorje, Kamenički Vrhovec, Lepoglava i Žarovnica, ukupne površine 49,75 ha.

Površina proizvodne namjene u naselju Lepoglava obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1) kojim će se utvrditi namjena i korištenje te zone.

Obavezna izrada detaljnih planova uređenja za ostale zone (ili dijelove zona) proizvodne namjene na području Grada Lepoglave utvrđuje se ukoliko je u njima smješteno više od tri korisnika i nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, te

ukoliko na području zone ili dijela zone ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje.

Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti.

Poslovna namjena planirana je unutar naselja Lepoglava, na području Trstenice, ukupne površine 19,98 ha, a obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1).

Osim te zone, za poslovnu namjenu predviđena je i zona u Čretu, na lokaciji na kojoj se nekada eksploatirala glina, 9,86 ha. Detaljna namjena i korištenje površina unutar planirane zone poslovne namjene također će se utvrditi Urbanističkim planom uređenja Lepoglave (UPU 1).

Ukupna površina zona poslovne namjene iznosi 29,84 ha.

- ***Sportsko-rekreacijska namjena***

Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu su područja namijenjena obavljanju sportskih i rekreacijskih aktivnosti, na kojima je moguća izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

Prostornim planom utvrđene su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja u Donjoj Višnjici, Kamenici i Lepoglavi. Ukupna površina zona sportsko-rekreacijske namjene iznosi 19,95ha.

Površina sportsko-rekreacijske namjene u naselju Lepoglava obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1).

- ***Groblja***

Na području Grada Lepoglava određene su zone groblja unutar građevinskog područja naselja, i to u Lepoglavi (ukupno 3), Donjoj Višnjici i Kamenici ukupne površine 7,46 ha.

Lepoglava

Tablica 17. Pregled građevinskih područja izdvojenih namjena unutar naselja

POVRŠINE GRADJEVINSKIH PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA			
NAMJENA	**Oznaka**	**Površina (ha)**	**Postotak od ukupne površine Grada %**
STAMBENA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE			
Bednjica	Sp	0,65	0,010
Crkovec		1,93	0,030
Kameničko Podgorje		3,58	0,055
Lepoglava		15,09	0,234
Muričevec		3,45	0,053
Očura		0,75	0,012
Vulišinec		0,28	0,004
Žarovnica		3,94	0,061
Povremeno stanovanje	**ukupno**	**29,67**	**0,46**
GOSPODARSKA NAMJENA			
Proizvodna namjena	**I**		
Donja Višnjica	I_1	4,52	0,07
Gornja Višnjica	I_2	1,71	0,02
Kamenički Vrhovec	I_3	4,21	0,06
Kameničko Podgorje	I_4	2,38	0,03
Lepoglava	I_5	33,45	0,51
Žarovnica	I_6	3,48	0,05
Proizvodna namjena	**ukupno**	**49,75**	**0,77**
Poslovna namjena	**K**		
Lepoglava	K_1	19,98	0,30
Čret	K_2	9,86	0,15
Poslovna namjena	**ukupno**	**29,84**	**0,44**
GOSPODARSKA NAMJENA	**ukupno**	**79,59**	**1,19**
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA			
Donja Višnjica	R_1	1,79	0,02
Kamenica	R_2	3,34	0,05
Lepoglava	R_3	14,82	0,22
Sportsko-rekreacijska namjena	**ukupno**	**19,95**	**0,3**
GROBLJE			
Donja Višnjica	G_1	1,54	0,02
Kamenica	G_2	3,45	0,05
Lepoglava	G_3	2,47	0,03
Groblje	**ukupno**	**7,46**	**0,11**
POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA	**UKUPNO**	**136,67**	**2,05**

3.2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Prostornim planom utvrđene su površine izvan građevinskih područja naselja, i to:

- zatečena, pretežito stambena izgradnja,
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površina posebne namjene,
- deponij građevinskog materijala,
- površina proizvodne namjene,
- poljoprivredne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šumske površine,
- vodne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

3.2.2.1. Zatečena izgradnja izvan građevinskih područja naselja

Prostornim planom (kartografski prikaz br. 4, mjerilo 1:5000 te br.1. "Korištenje i namjena površina" i br.1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", mj. 1:25.000) utvrđena su područja sa zatečenom izgradnjom koja nemaju karakter naselja, na teško su pristupačnim područjima, a njihovo opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom zahtijevalo bi znatna materijalna ulaganja. Obzirom da na tim područjima živi mahom staro stanovništvo, čiji broj se kontinuirano smanjuje, procijenjeno je da ta područja nažalost nemaju realne šanse za revitalizaciju. Stoga ovim Prostornim planom za njih nije formirano građevinsko područje, nego je omogućena rekonstrukcija, adaptacija i sanacija postojećih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, te izgradnja nove, zamjenske građevine na istoj čestici.

Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (tamo gdje već postoje), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja ili nadogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine max 12 m^2,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor.

Ukupna površina zatečene izgradnje izvan građevinskog područja, koja obuhvaća pretežno stambenu izgradnju, iznosi 45,39 ha.

Tablica 18.

ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA		UKUPNO (ha)	Postotak od ukupne površine Grada (%)
1	Gornja Višnjica	6,54	0,09
2	Donja Višnjica	8,45	0,13
3	Kameničko Podgorje	1,74	0,03
4	Jazbina Višnjička	4,32	0,06
5	Očura	2,00	0,03
6	Zalužje	13,62	0,21
7	Zlogonje	8,2	0,12
8	Žarovnica	0,52	0,008
UKUPNO		**45,39**	**0,67**

3.2.2.2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina

Prostornim planom određena je površina za eksploataciju mineralnih sirovina (građevinsko-tehničkog kamena), Očura - E_1 i E_2, ukupne površine 38,51 ha.

Nakon obavljenih eksploatacijskih radova sanacija i uređenje čitavog prostora dati će se u okviru glavnog rudarskog projekta.

3.2.2.3. Površina posebne namjene

Površina posebne namjene (N) smještena je u blizini naselja Čret, uz jugoistočnu granicu područja Grada Lepoglava. Danas su to pretežno poljoprivredne površine na kojima rade zatvorenici Kaznionice Lepoglava, a u budućem razdoblju eventualno je moguće i preseljenje dijela Kaznionice iz centralnog područja naselja Lepoglava.

Površina zone posebne namjene iznosi 8,26 ha, a preduvjet nove izgradnje je izrada detaljnog plana uređenja.

3.2.2.4. Deponij građevinskog materijala

Područje za deponij građevinskog materijala (D) nalazi se u Očuri, uz površinu namijenjenu eksploataciji mineralnih sirovina, površine 2,58 ha.

Deponij građevinskog materijala je nadzirani prostor u koji se odlaže isključivo inertni građevinski materijal (kamen, opeka, drvo,beton, žbuka i sl.), materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa - mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa (krhotine plinobetona, škart iz betonare) i sl.

3.2.2.5. Površina proizvodne namjene

Površina proizvodne namjene (I_7) planirana je u Očuri, uz površinu deponija građevinskog materijala, a zauzima površinu od 1,69 ha. Zona je namijenjena smještaju industrijskih, skladišnih, servisnih i sličnih djelatnosti.

3.2.2.6. Poljoprivredne površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavljeno je temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000 i br.1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", mj. 1:25.000, dok su detaljni rezultati vrednovanja kartiranih jedinica tala i njihova rasprostranjenost prikazani u točki 1.1.2.2.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3). Naime, bonitetnim vrednovanjem tla utvrđeno je da na području Grada Lepoglave nema osobito vrijednih tala P1 kategorije.

Stoga se racionalno i svrhovito korištenje, te zaštita poljoprivrednih površina nameće kao imperativ. Poljoprivredne se površine moraju očuvati na način da se koriste kao i nekad, te da se osigura njihova namjena.

Na području Grada Lepoglave evidentna je niska razina plodnosti tala, a posebno kemijskih polutanata u tlu u obliku hranjiva. Poljoprivredna proizvodnja je na niskom stupnju razvoja, a tla su bez većih onečišćenja otrovnim kemikalijama, teškim kovinama, pesticidima, nitratima i fosfatima iz gnojiva i dr. i zato imaju sve prednosti za proizvodnju biološke hrane, tj. hrane proizvedene na prirodan način. Stoga bi smjer razvoja toga kraja bio u okviru održive poljoprivrede odnosno ekološke poljoprivrede.

Obzirom na usitnjenost parcela, koje su u privatnom vlasništvu, predlažemo uvođenje «organske poljoprivrede» pod kojom podrazumijevamo izbjegavanje upotrebe mineralnih gnojiva, pesticida, stimulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani. Takva «zdrava hrana» sigurno bi našla svoje mjesto na tržištu. Organska poljoprivreda oslanja se najviše na plodored s većom zastupljenošću leguminoza, zatim primjenu stajskog gnoja, zelenu gnojidbu, biljne ostatke i druge organske otpatke prerađene u kompost, te primjenu kalcifikacije, razne oblike biološke kontrole bolesti, te mehaničko suzbijanje korova obradom bez primjene herbicida, jer međunarodna federacija pokreta organskih farmi inzistira na potpunom isključenju kemikalija.

Širi naziv za organsku poljoprivredu je još i alternativna, biološka, samoodrživa ili ekološka poljoprivreda a njen slogan je: *Poljoprivreda + primjenjena ekologija + aktivna zaštita okoliša.*
Istina je da će prinosi takve proizvodnje biti niski ali zato se proizvodi prodaju po višim cijenama, a država bi takvu proizvodnju zbog specifičnih razloga trebala subvencionirati.

3.2.2.7. Šumske površine

Šumske površine na području Grada Lepoglave razvrstane su na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i šume posebne namjene (Š3), a razgraničenje je utvrđeno određivanjem granica na kartografskom prilogu br. 1. "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i br.1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", mj. 1:25.000.

Gospodarske šume služe za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda, te osim gospodarske vrijednosti imaju i općekorisnu funkciju. U njima se vrše zahvati kojima se poboljšava struktura same šume, prvenstveno preko uzgojnih radova, njege, čišćenja i prorjede. Površina gospodarskih šuma na području Grada iznosi oko 1275 ha.

U gospodarskim šumama način i cilj gospodarenja je slijedeći:
- osiguranje po trajnosti ekosustava,
- održavanje i poboljšavanje općekorisnih funkcija šuma,
- gospodarenjem u pravcu višeg uzgojnog oblika stvoriti stabilniju autohtonu vegetaciju.

Sve zahvate treba izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća.

Zaštitne šume prvenstveno služe kao zaštita od erozije ili zaštita vodenih tokova, a nalaze se na relativno strmim terenima Ivančice. Zaštitne šume na području Grada zauzimaju 69,29 ha.

Način gospodarenja u zaštitnim šumama je slijedeći:
- najvažniji zadatak je očuvanje ovih šuma od bespravne i nekontrolirane sječe i zaštita od požara,
- kroz duži vremenski period odlaganjem organskog materijala iz stabala (lišće, grane, korijenje) povećati količinu tla, čime će šuma imati bolji uzrast.

Šume posebne namjene

Šume posebne namjene na području Grada Lepoglave predstavljaju šume unutar dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (Park prirode Trakošćan), posebni rezervati (botanički).

Na tim područjima dozvoljena su znanstvena istraživanja, rekreacija, izletnički turizam i sl. Ukupna površina šuma posebne namjene iznosi oko 1225 ha.

Korištenje šumskih proizvoda regulirano je u skladu s Pravilnikom o sporednim šumskim proizvodima (JP "Hrvatske šume" iz 1994. g.), te u dogovoru sa Šumarijom Ivanec. Šumski proizvodi su plodovi šumskog grmlja (borovnice), kesten, gljive, ljekovito bilje, ubiranje meda, ispaša ovaca i dr.

Zabranjeno je iskorištavanje kamena, šljunka i pijeska te ubiranje listinca.

Drvna zaliha u državnim šumama iznosi 211 m/ha, dok je u šumama u privatnom vlasništvu nešto manja i iznosi 1234 m/ha. Uređajni elaborat za šume imali su već u prošlosti posjedi grofa Bombellesa. Za državne šume je 1955. godine donesena osnova gospodarenja, a za šume u privatnom vlasništvu ona je donesena 1989.godine. Prije donošenja osnove za gospodarenje za šume u privatnom vlasništvu dozvole za sječu izdavala je Šumarija Ivanec. Od vrsta drveća prevladava bukva, hrast kitnjak, grab i nešto jele (Ravna Gora).

Vrijeme sječe i izrade, izvoz sortimenata te uspostava šumskog reda propisana je Zakonom o šumama.

3.2.2.8. Vodne površine

Namjenom površina određene su vodne površine i resursi koje čine vodotoci od kojih je glavni površinski tok na području Grada rijeka Bednja, uz pritok Očuru, te Kamenica i Velika Sutinska. Ukupna dužina vodotoka na području Grada Lepoglave iznosi oko 7 km, odnosno 1,4 ha površine.

3.2.2.9. Površine infrastrukturnih sustava

Svojim značajem na području Grada od infrastrukturnih građevina državnog i županijskog značaja ističe se koridor planirane Zagorske brze ceste, te trase planirane brze željezničke pruge.

Tablica 19. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

1.0.	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA*						
r.br	NASELJE	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ukupno (ha)	postotak od ukupne površine Grada %	br. stanovnika 2015.g	gustoća stan/ha
1	Bednjica	11,61	3,34	14,95	0,22	154	10,3
2	Crkovec	16,2	5,86	22,06	0,33	196	8,9
3	Donja Višnjica	27,34	30,89	58,23	0,87	649	11,14
4	Gornja Višnjica	11,89	10,66	22,55	0,34	457	20,3
5	Jazbina Višnjička	-	0,40	0,40	0,006	34	85,0
6	Kamenica	14,74	5,41	20,15	0,3	217	10,76
7	Kamenički Vrhovec	14,43	14,63	29,06	0,44	235	8,1
8	Kameničko Podgorje	39,03	12,52	51,55	0,77	322	6,24
9	Lepoglava	183,46	227,46	410,92	6,18	3900	9,49
10	Muričevec	10,88	5,33	16,21	0,24	229	14,1
11	Očura	11,6	4,12	15,72	0,24	202	12,8
12	Viletinec	12,06	5,48	17,54	0,26	169	9,6
13	Vulišinec	11,98	9,42	21,4	0,32	278	13,0
14	Zalužje	2,48	1,32	3,8	0,05	221	58,15
15	Zlogonje	27,17	11,5	38,67	0,58	518	13,39
16	Žarovnica	61,32	45,9	107,22	1,61	1039	9,7
GRAD LEPOGLAVA UKUPNO		**456,19**	**394,24**	**850,43**	**12,8**	**8702**	**10,23**

2.0.	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA	Oznaka	Površina	postotak od ukupne površine Grada
2.1.	Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja			
ukupno		Z	45,39	0,69
2.2.	Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina			
	OČURA	E_1, E_2	38,51	0,58
2.3.	Površina posebne namjene			
	ČRET	N	8,26	0,12
2.4.	Deponij građevinskog materijala			
	OČURA	D	2,58	0,04
2.5.	Površina proizvodne namjene			
	OČURA	I_7	1,69	0,02
POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UKUPNO		Z, E,N,D,I	96,43	1,45

3.0.	POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE			
3.1.	Poljoprivredne površine - obradive			
	vrijedno obradivo tlo	P2	498,42	7,54
	ostala obradiva tla	P3	786,54	11,90
ukupno		P2,P3	1284,96	19,34
3.2.	Šumske površine			
	gospodarska šuma	Š1	1274,89	19,19
	zaštitna šuma	Š2	69,29	1,05
	šuma posebne namjene	Š3	1226,09	18,55
ukupno		Š	2570,27	38,69
3.3.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	1780,16	26,8
4.0.	VODNE POVRŠINE			
	Vodotoci		1,4	0,02
5.0.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA			
	Koridor Zagorske brze ceste		33,99	0,51
	Koridor brze željezničke pruge		24,36	0,37
ukupno			58,35	0,88
GRAD LEPOGLAVA	UKUPNO		6642	100

*Prikaz građevinskih područja naselja bez izdvojenih namjena unutar naselja dan je u tablici 16.
Prikaz građevinskih područja izdvojenih namjena unutar naselja dan je u tablici 17.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Industrija

Predviđa se promjena i unapređenje tehnološkog procesa i moderniziranje proizvodnje, rekonstrukcija ili zamjena dotrajalih kapaciteta, formiranje novih proizvodnih programa, uvođenje određenih stupnjeva specijalizacije i dr.

Za industrijske grane koje su neposrednije vezane na iskorištenje prirodnih resursa, i to na području proizvodnje i prerade nemetalnih mineralnih sirovina, važna je činjenica da se na području Grada eksploatira tehničko-građevni kamen koji se koristi u građevinarstvu, graditeljstvu i dr.

Valorizacija mineralnih resursa moguća je na temelju cjelovite studije društveno-ekonomskog značenja eksploatacije. Stavljanjem rudarske djelatnosti u kontekst društveno-ekonomskog razvoja analizom mogućnosti moći će se razmotriti modeli gospodarske politike u području gospodarenja mineralnim sirovinama, koja je danas dobrim dijelom prepuštena inicijativi poduzetnika.

Poljoprivreda

Mnogo je razloga da se na području Grada Lepoglave omogući proizvodnja «*zdrave hrane*» , dakle da se konvencionalna poljoprivreda zamjeni ekološkom poljoprivredom. Zbog prostorne ekspanzije, energetskih objekata, stambenih naselja, gustih prometnica, povećane upotrebe raznih kemikalija u poljoprivredi i šumarstvu, ispuštanja štetnih plinova i prašinastih čestica, mnoga tla naše države (posebno uz veća naselja) su onečišćena i pod štetnim utjecajem zagađivala, pa se za proizvodnju zdrave hrane trebaju birati oni lokaliteti koji su podalje od izvora navedenih kontaminacija. Takvi lokaliteti upravo se nalaze u ovom području.

Uvažavajući stanje plodnosti tala ove regije možemo utvrditi da su ona povoljna i perspektivna za sve oblike alternativne, odnosno ekološke poljoprivrede. Na dobrom dijelu posjeda hrana koja se danas proizvodi može se uz dobru i djelotvornu organizaciju s malo truda deklarirati kao CRO-NOST i CRO-ECO[4] hrana, što znači da sadržaj štetnih tvari ne prelazi maksimalno dopuštene vrijednosti, a u pravilu su daleko ispod njih. Gnojidba tala se oslanja na stajski gnoj, biljne ostatke, zelenu gnojidbu i leguminozu. Pokrivenost stokom iznosi najmanje 0.5 uvjetnih grla po hektaru proizvodne površine. Ovaj koncept je primjeran tradiciji toga kraja, odnosno obiteljskog gospodarenja u poljoprivredi.

Osim dvaju navedenih pravaca ekološke poljoprivrede ovaj kraj je povoljan i za proizvodnju CRO-BIOS[4] hrane, odnosno biološko dinamičke hrane i hrane za dojenčad (CRO-BABY FOOD)[4]. Za ovu zadnju treba se pridržavati odredbi, odnosno proizvodnja hrane treba se temeljiti na agrotehnici bez primjene sintetskih sredstava i na

[4] Bašić F.: "Some aspects of sustainable agriculture in Croatia", PZS, str. 237-247, Zagreb 1995.g.

tlima s najviše 10% od maksimalno dozvoljenog sadržaja nekog polutanta (NN 15/92). Inače, takvih tala je u Europi vrlo malo, pa se proizvedena hrana može deklarirati s najvećim superlativima u ekonomskoj propagandi. Naravno, za sve to potrebne su organizacijske pretpostavke.

Za proizvodnju ekološki «zdrave hrane» osim standardnih vrsta žitarica, mahunarki i povrća na mnogim biološko organskim gospodarstvima preporuča se uzgoj durum pšenice, golog ječma, gole zobi, crne zobi, prosa, heljde i domaćeg kukuruza. Od mahunarki preporučamo crni grah, crveni bubrežasti grah, bijeli grah, jeruzalemčan i tetovac te druge domaće vrste graha. Potom preporučamo azuki grah, japanski i kineski hokaido i slanutak. Od povrća može se uzgajati čičak, daikon, pastrnjak, brokula, kineski kupus, tikvice i bundeve. Kao ljekovite biljke preporučamo uzgoj kamilice, melise, izop i rabarbaru.

Uvažavajući stanje plodnosti tala i sadašnje konvencionalne poljoprivrede na području Grada Lepoglave onečišćenost tala ne bi trebala biti ograničenje za kontroliranu poljoprivrednu proizvodnju. Od kontrolirane konvencionalne poljoprivrede svakako da će doći u obzir proizvodnja dosadašnjega asortimana poljoprivrednih kultura koji su tradicija toga kraja, a primjena agrokemikalija u cilju postizanja redovitih prinosa treba biti kontrolirana. Od kultura dolazi u obzir voće, grožđe, kvalitetno sijeno za stoku i proizvodnja kvalitetnog mlijeka i sira. Kod vrijedno obradivih tala postojeći voćnjaci i vinogradi mogu se intenzivirati uvođenjem rentanbilnijih sortimenata višnje, ribiza, malina, kupina, lješnjaka, jagoda te uzgoj sitnog bobičastog voća. Zaštitu ovih nasada dobro bi bilo temeljiti na bakarnim sredstvima (bordoška juha) i elementarnom sumporu - na klasičnim zaštitnim sredstvima.

Vezano na **pčelarstvo**, u narednom razdoblju potrebno je provesti floristično opažanje šireg područja i izdvojiti medonosne biljne vrste. Temeljem provedenih opažanja moći će se procijeniti površine pod značajnim biljnim vrstama, odnosno izraditi pašni katastar. Svrha izrade katastra je da se ravnomjernom raspodjelom košnica maksimalno iskoriste pašni resursi.

Potreba promidžbe pčelinjih proizvoda u turizmu danas je sve značajnija. Unutar šireg pojma agriturizma izdvaja se i "apiturizam" kao posebna kategorija. U sklopu obiteljskog gospodarstva moguće je u popunosti zaokružiti proces od proizvodnje do plasmana proizvoda. Kako je u svijetu trend organsko-biološka poljoprivredna proizvodnja, Grad Lepoglava je svojim sačuvanim ekosustavom pogodan za provedbu različitih vidova takve proizvodnje, u sklopu koje pčelarstvo može imati značajno mjesto. Proizvodi s takvih područja, uz kontroliranu tehnologiju prilagođenu organsko-biološkim načelima, na tržištu su vrlo traženi i postižu dobru cijenu. Pri tome se može koristiti i imenom Parka prirode Trakošćan (kada se ustanovi).

Osnovne smjernice razvoja pčelarstva su:
- realizacija lokalnog uzgojnog programa, temeljenog na selekciji postojećeg genetskog materijala,
- razvoj "apiturizma",
- organiziranje pčelarstva na načelima organsko-biološke poljoprivrede,
- kontrola kvalitete meda,
- izrada pašnih karata.

Šumarstvo i lovstvo

Cilj gospodarenja šumama je njihovo privođenje u optimalno stanje za proizvodnju drvne mase. Zbog sadašnje centraliziranosti upravljanja i raspodjele dobiti na razini Hrvatske, ne koriste se prednosti i pogodnosti koje pruža ovaj razvojni resurs. Za očekivati je da će se ta razvojna ograničenja u budućnosti uskladiti s potrebama lokalne samouprave, promjenom zakona koji reguliraju ovu problematiku.

Obzirom da znatan dio površine Grada Lepoglave zauzima Park prirode Trakošćan planiran za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, dio površina šume gospodarske namjene ovim je Prostornim planom utvrđen kao šuma posebne namjene (planirana). Gospodarenje u šumi posebne namjene svodi se, u pravilu, samo na sanitarnu sječu, a program zaštite i unapređenja šuma treba izraditi sukladno kriterijima o upravljanju Parkom prirode.

Razvoj **lovstva** na području Grada Lepoglave ima povoljne uvjete, jer postoje kvalitetna prirodna staništa za uzgoj visoke i niske divljači. U budućem razvoju lovne privrede poseban naglasak treba staviti na povećanje jelenske i srneće divljači i njihovoj zaštiti. Razvoj lovstva treba u narednom razdoblju vezati uz razvoj kontinentalnog turizma.

U svrhu uzgoja, zaštite, lova i korištenja divljači, odnosno racionalnog iskorištavanja svih prirodnih i drugih potencijala za razvoj lova i lovnog gospodarstva, na području Županije ustanovljena su zajednička otvorena lovišta, među kojima se na području Grada Lepoglave nalazi lovište br. 19, ukupne površine 2.615 ha (od toga lovna površina iznosi 1.550 ha, a nelovna 1.065 ha), dijelovi lovišta br. 15, ukupne površine 3.679 ha (od toga lovna površina iznosi 2.137 ha, a nelovna 1.542 ha), lovišta br. 16 ukupne površine 2.446 ha (lovna površina 1.318 ha, nelovna površina 1.128 ha), te lovišta br. 17 ukupne površine 5.027 ha (lovna površina 3.423 ha, nelovna površina 1.604 ha).

Zakon o lovu (N.N. 10/94) uređuje uzgoj, zaštitu i korištenje divljači, te radnje u funkciji održavanja biološke i ekološke ravnoteže. Njime je određeno što su lovišta i tko ih može ustanoviti, kako gospodariti lovištem kao i koje vrste divljači treba u njima držati, odnosno uzgajati. Kapacitet lovišta utvrđuje se na bazi mogućnosti uzgoja pojedine vrste divljači, ali da pri tome ta divljač donosi stanovite gospodarske koristi, a ne uzrokuje nikakve ili samo podnošljive štete. Na osnovu toga, lovozakupnici bi trebali strogo voditi računa o tom načelu i snositi troškove nastalih šteta koje izlaze izvan ovih okvira.

Površine koje danas zauzimaju lokalna lovačka društva su značajne i neće se u doglednoj budućnosti bitno mijenjati. Uz dodatna uređenja lovišta moguć je daljnji razvoj ove djelatnosti kao i njeno uključivanje u turističku ponudu Varaždinske županije.

Građevinarstvo i građevinska operativa

Obzirom da na području Grada Lepoglave, kao i u neposrednoj okolici postoje resursi građevnog materijala i mineralnih sirovina te izgrađeni kapaciteti industrije građevnog

materijala (betonska galanterija i agregati, asfaltna baza), postoje uvjeti koji omogućuju povoljan razvoj građevinarstva.

Obrtništvo i malo poduzetništvo

U dosadašnjem razvoju gospodarstva na području Grada Lepoglave prerađivačka industrija je bila nosioc razvoja, ali je u posljednjih 10-tak godina došlo do diferencijacije djelatnosti. Razvojem obrtništva i poduzetništva konstituirao se sustav djelatnosti koji često nosi naziv "mala privreda".

Pošto se iskazuje pojačani interes za osiguravanje prostora za razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, posebno u naselju Lepoglavi, formirane su veće površine poslovne namjene na njegovom istočnom dijelu, te manjim dijelom u Žarovnici, Kameničkom Vrhovcu, Kameničkom Podgorju, Donjoj i Gornjoj Višnjici.

Turizam i ugostiteljstvo

Na području Lepoglave turizam u klasičnom stacionarnom obliku nije razvijen jer nije bilo značajnijih resursa za njegov razvoj. Budući da je turizam djelatnost koja multiplikativno djeluje na razvoj ostalih gospodarskih, javnih, kulturnih i sportskih aktivnosti a istovremeno najbolje verificira postojeće kulturno i povijesno nasljeđe kao i prirodne ljepote nekog područja, nužno je pronaći one oblike turizma koji imaju šanse na tom prostoru.

U slučaju Lepoglave treba poticati one aktivnosti koje se mogu prilagoditi postojećem okruženju, što znači da je moguć razvoj njegovih pojedinih oblika, kao što je izletnički, lovni, rekreacijski turizam itd. Značajne su mogućnosti proširenja ugostiteljske ponude, koja će u ponudu uključiti i domaći autohtoni proizvod i zdravu hranu.

Najznačajniji turistički resurs Lepoglave je Pavlinski kompleks, koji pruža mogućnost za prezentaciju posjetiteljima uz mogućnost uvođenja novih kulturnih, edukativnih i drugih sadržaja. Osnovni uvjet za turističko oživljavanje Pavlinskog kompleksa je učiniti dostupnom restauriranu crkvu Svete Marije (sa vrijednim Rangerovim freskama), kao i samostanski kompleks, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Moguće turističko odredište je i povijesni zatvorski kompleks koji je danas izvan funkcije, u kojem je tamnovalo niz ličnosti koje su obilježile suvremenu hrvatsku povijest. Iako je postojeća Kaznionica Lepoglava (zgrada "Zvijezde") ograničavajući faktor za razvoj ovog tipa turističke ponude (zbog posebnih sigurnosnih mjera), moguće je osmisliti odgovarajući sustav prezentacije i obilježavanja starog zatvora.

Lepoglavsku čipku, koja se ističe osobitim stilom i finoćom izrade, a uz pašku čipku je najznačajnija u Hrvatskoj, uz osmišljavanje prezentacije (radionice, škola čipke), izlaganja i popratne edukativne sadržaje također je moguće uključiti u turističke tokove.

Postojeće prirodno-poljoprivredne potencijale vinogradskih područja trebalo bi usmjeriti na turističku ponudu kao vinske ceste. Osim dijela ceste (oko 0,9 km na području Grada) od Dubrave Križovljanske do Sv.Florijana, za koju je Županijski

zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša izradio osnove za *Program uređenja turističko-izletničke (vinske) ceste u dijelu pograničnog područja Varaždinske županije*, i vinogradarska područja u Donjoj Višnjici, Zlogonju i Kameničkom Podgorju trebalo bi turistički valorizirati u tom smislu. Pravci **vinskih cesta** utvrđivat će se ovisno o gospodarskom interesu i drugim postojećim potencijalima za turističku ponudu te vrste.

Obilježavanje prilaza pojedinim područjima Grada, i postavljanje turističke signalizacije olakšati će pristup glavnim turističkim atrakcijama i poboljšati njihovu promociju.

Planirani Park prirode Trakošćan, koji na području Grada Lepoglave zauzima područje Ravne Gore, doprinijeti će razvitku izletničkog i rekreacijskog turizma, a kontaktnom području Parka prirode pružaju se mogućnosti za jačanje ugostiteljskih i sličnih djelatnosti.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Sustav središnjih naselja, određen Prostornim planom Županije, polazna je osnova ne samo za određivanje pozicije središnjeg naselja unutar sustava (rang naselja), već i ustrojstva državnih i županijskih ustanova - prosvjete, zdravstva, kulture, sporta, državnih ureda, upravnih odjela itd., kao i ostalih funkcija koje nisu državnog i županijskog interesa.

Tako se uspostavlja mreža školskih, zdravstvenih, sportskih i upravnih funkcija, koje uz gospodarski razvoj pridonose razvoju naselja i gravitirajućeg područja.

- **Uprava i pravosuđe**

Svi segmenti prava i pravosuđa planirani su u županijskom središtu, dok se u središtima gradova i općina koji su u prethodnom ustroju bili sjedišta općina - u ovom slučaju to je Ivanec, nalaze ispostave županijskih službi i sudbene vlasti s pratećim službama.

Odredbe novog Ustava Republike Hrvatske (NN 113/00 i 124/00) proširuju prava lokalne samouprave, što je regulirano Zakonom o područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/2001). Prema tom Zakonu djelokrug općina i gradova je obavljanje poslova koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanja,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalnu djelatnost,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu.

Grad Lepoglava planirana je i ubuduće kao jedinica lokalne samouprave gradskog karaktera sa pratećim upravnim odjelima gradske uprave. U skladu s pravima iz novog Zakona o područnoj (regionalnoj) samoupravi ustrojen je i upravni odjel gradske uprave Lepoglave (jedinstveni upravni odjel).

Neovisno o teritorijalnoj podjeli u mreži sadržaja pravosuđa, određuju se sjedišta javnih bilježnika na svakih 20.000 stanovnika, odnosno 200 pravnih subjekata. U Lepoglavi je potrebno ustanoviti javnobilježnički ured. Mreža javnih bilježnika i njene promjene reguliraju se posebnim Zakonom odnosno njegovim izmjenama i dopunama.

- **Predškolsko i školsko obrazovanje**

Planiranje predškolskih ustanova u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave. Postavke na temelju kojih se planira mreža tih ustanova su:
- središta organizirane brige za predškolsku djecu su u svim središtima gradova/općina pa tako i u naselju Lepoglava,
- potreban broj ustanova, njihov razmještaj, kao i veličina grupa-jedinica ovisit će o kontingentu predškolske populacije.

Kako se temeljem demografskih prognoza ne očekuje povećanje broja predškolske djece, to će se briga za njihovo obrazovanje i dalje provoditi u okviru postojećih kapaciteta. Daljnji razvoj ove djelatnosti ići će prema poboljšanju standarda predškolskog odgoja i naobrazbe.

Osnovno školstvo planira se na temelju predviđene demografske slike te primjenom prihvaćenih standarda i normativa. Osnovno načelo je da moraju postojati samostalne osnovne škole u svim gradskim/općinskim središtima. Područni odjeli samostalnih osnovnih škola osnivaju se sukladno potrebama na teritoriju jedinice lokalne samouprave. Temeljem ovih postavki zadržava se postojeća mreža osnovnoškolskih jedinica u Gradu Lepoglavi, dakle osnovne škole u Lepoglavi, Kamenici i Donjoj Višnjici, sa područnom školom u Žarovnici.

- **Zdravstvena zaštita i socijalna skrb**

Zdravstvena djelatnost je od značaja za Republiku Hrvatsku. Obavlja se kao javna služba, a obavljaju je zdravstvene ustanove i zdravstveni djelatnici u privatnoj praksi. Način organizacije i provođenje zdravstvene zaštite utvrđuju se Zakonom o zdravstvenoj zaštiti. Postoje tri razine zdravstvene zaštite; primarna, sekundarna i tercijarna.

Zdravstvene ustanove osnivaju se u skladu s mrežom zdravstvene djelatnosti, a mjerila za postavljanje mreže su:
- zdravstveno stanje, broj, starosna i socijalna struktura stanovništva,
- jednaki uvjeti/mogućnosti za korištenje zdravstvenih usluga,
- potreban opseg/razina djelatnosti (primarna, sekundarna ili tercijarna),
- stupanj organizacije područja, prometna povezanost i specifičnost naseljenosti, te dostupnost demografski ugroženih područja,
- gospodarske mogućnosti.

U narednom razdoblju nužno je osigurati uvjete za kvalitetno uređenje postojećih kapaciteta koji su dostatni, te njihovo bolje opremanje u funkciji unapređenja kvalitete pružanja zdravstvenih usluga.

Socijalna skrb je organizirana društvena djelatnost u okviru koje se ostvaruje društvena briga i interes za socijalnu sigurnost pojedinih radnih ljudi i građana, kojima je pored drugih društvenih mjera potrebna i posebna pomoć društvene zajednice. Djelatnost socijalne skrbi je od posebnog društvenog interesa, a obavljaju je organizacije socijalne zaštite u skladu s Programom razvoja socijalne zaštite koji donosi Sabor RH.

Socijalnu skrb na području Grada pokriva Centar za socijalnu skrb Ivanec.

- **Kultura i sport**

Mreža kulture i sporta se osniva na postavkama iz zakonske regulative, ali i usmjerenjima iz dokumenata prostornog uređenja. Prilikom utvrđivanja mreže maksimalno treba respektirati postojeće stanje mreže.

Kamenica

U djelatnosti kulture, kao važnom segmentu društvenih djelatnosti, posebnu pažnju treba posvetiti revalorizaciji i revitalizaciji kulturne baštine, koja bi utjecala i na podizanje ukupne turističke ponude Grada.

Ciljevi razvitka sporta su promidžba tjelesne i zdravstvene kulture, te treba težiti uključivanju što većeg broja svih segmenata društva u rad sportskih udruženja i klubova. U Lepoglavi već godinama postoji potreba izgradnje sportske školske dvorane pri Osnovnoj školi Lepoglava, koja bi ujedno imala i funkciju višenamjenske gradske sportske dvorane.

- **Vjerske zajednice, udruge građana**

Planiranje vjerskih sadržaja i objekata zadaća je katoličke crkve, s obzirom na to da se ona jedina pojavljuje na tom prostoru. Stoga će se osiguranje lokacija za eventualne vjerske objekte i sadržaje ostvariti suradnjom planera i predstavnika crkve.

Udruge građana, političke stranke i druge organizacije nastaju kao odraz interesa građana svake pojedine lokalne zajednice, posebnog strukovnog organiziranja ili raznih humanitarnih nastojanja. Zbog specifičnog karaktera tih sadržaja oni se ne mogu planirati pa tako ni uvrštavati u dokumente prostornog uređenja.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Uvjeti korištenja prostora

Uvjetima korištenja određuje se način korištenja prostora određenog namjenom, koja je obrazložena u točki 3.2. Obrazloženja ovog Prostornog plana.

A) Uvjeti korištenja građevinskih područja (antropogena područja)

A1) Građevinska područja naselja

Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Lepoglave, i to za naselja: Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Jazbina Višnjička, Kamenica, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevec, Očura, Viletinec, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

Na građevinskim područjima naselja na području Grada Lepoglave gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

Unutar naselja određena su i građevinska područja izdvojenih namjena, i to za stambenu namjenu - povremeno stanovanje, gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu), sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja.

Građevinsko područje naselja sastoji se od **izgrađenog dijela i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju.**
Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište, na kojem su izgrađene građevine stambene i ostalih namjena, izgrađene infarstrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).

Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće ili planirane lokalne i razvrstane prometnice. Neposredan pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 3,0 m.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 m, dok za razvrstane ceste udaljenost ne može biti manja od 5,0 m za županijske,

odnosno 10,0 m za državne ceste. Prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba te udaljenosti mogu biti i manje, ali isključivo za infrastrukturne građevine u funkciji prometnice.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevina do granica čestice.

Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja, ukoliko to nije u suprotnosti s drugim odredbama ovog Prostornog plana, mogu se graditi građevine:

a) stambene namjene
- obiteljske kuće, unutar građevinskih područja svih naselja,
- višestambene građevine na česticama čija površina ne prelazi 1500 m^2 i čija visina je manja od 14,0 m.

b) gospodarske namjene
- poslovne, do 300 m^2 brutto površine građevine,
- poljoprivredne gospodarske građevine,

c) montažne građevine
- kiosci i štandovi.

Za naselja, odnosno dijelove naselja Lepoglava (povijesno središte, Gorica Lepoglavska, Purga Lepoglavska), Kamenica, Donja Višnjica, Žarovnica i Zlogonje izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina odvija se u skladu sa smjernicama za zaštitu dijelova naselja i povijesnih građevina, definiranim u točki 3.4.3.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina.

Posredno provođenje ovog Prostornog plana određeno je za građevinsko područje naselja Lepoglava (sa površinama izdvojenih namjena unutar naselja), te za pojedine građevine unutar građevinskog područja naselja.

Obavezna izrada urbanističkog plana uređenja određena je za:

- UPU 1 - Lepoglava, građevinsko područje naselja i površina izdvojenih namjena unutar naselja i to za:
  - zonu proizvodne namjene I_5,
  - zone poslovne namjene K_1 i K_2,
  - zonu sportsko-rekreacijske namjene R_4.

Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1) prikazana je na kartografskom prikazu br. 3a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" (I), mj. 1:25.000.

Obavezna izrada detaljnih planova uređenja propisana je za:

- neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, tj. nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu;
- zone gospodarske namjene - proizvodne ili dijelove tih zona, ukoliko je u njima smješteno više od tri korisnika i nisu opremljene komunalnom infrastrukturom,

te ukoliko na području zone ili dijela zone ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje;
- zone sportsko-rekreacijske namjene na kojima se predviđa izgradnja manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, otvorenih i poluotvorenih igrališta i bazena, te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina.

Također, obavezna izrada detaljnog plana uređenja određena je za slijedeće pojedinačne građevine:
a) stambene namjene - višestambene građevine na česticama čija je površina veća od 1500 m^2 i čija visina je veća od 14,0 m.
b) gospodarske namjene - poslovne, veće od 300 m^2 brutto površine građevine.

A2) Površine izvan naselja

Korištenje površina izvan naselja, utvrđenih ovim Prostornim planom, podrazumijeva slijedeće zone:

- **Zatečena izgradnja** - površine zatečene, pretežito stambene izgradnje određene su na kartografskim prikazima br. 4, mjerilo 1:5000, a koristiti će se na način da je u njima dozvoljena rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada, uz mogućnost izgradnje nove građevine umjesto postojeće.

- **Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina** - kamenolom Očura, koristiti će se na način da se eksploatacija kamena treba odvijati prema rješenju glavnog rudarskog projekta, uz poštivanje mjera zaštite okoliša. Prijedlog sanacijskih radova, odnosno konačni oblik i uređenje prostora kamenoloma dati će se također u okviru glavnog rudarskog projekta.

- **Posebna namjena** - planirana je na lokaciji u Čretu, a preduvjet nove izgradnje (koja može predstavljati i preseljenje Kaznionice iz centra Lepoglave) je izrada detaljnog plana uređenja (DPU1).

- **Deponij građevinskog materijala** - određen je uz površinu za eksploataciju mineralnih sirovina, uz koju je i funkcionalno povezan.

- **Površina proizvodne namjene u Očuri** - koristiti će se za smještaj industrijskih, skladišnih, servisnih i sl. sadržaja.

B) Uvjeti korištenja prirodnih područja

- U korištenju **poljoprivrednih površina** treba promovirati razvitak ekološke poljoprivrede, tj. proizvodnje bez primjene pesticida, mineralnih gnojiva i drugih agrokemikalija, a temelj trebaju biti obiteljska gospodarstva. Prednost treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za uzgoj i preradu.

- Korištenje **šumskih površina**, razgraničenih na gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3) treba bazirati na temeljnom načelu da je postojeće šume potrebno održavati pravilnim gospodarenjem, te da se njihove površine ne smiju smanjivati.

Korištenje gospodarskih šuma podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, te sposobnosti obnavljanja vitalnosti i potencijala šuma. Svi zahvati trebaju se izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća.

Korištenje zaštitnih šuma treba biti na način da je dozvoljena samo sanitarna sječa, a najvažniji zadatak je, radi zadržavanja osnovne funkcije ovih šuma, očuvanje od bespravne i nekontrolirane sječe i zaštita od požara.

Značajne površine zauzimaju šume posebne namjene u područjima koja se predlažu zaštititi. Korištenje tih šuma odvijati će se u skladu sa Zakonom o šumama (NN 52/90) i Zakonom o zaštiti prirode (NN 30/94). U šumama posebne namjene nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti osnovna obilježja prostora, nije dopušteno branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.).

- Korištenje **vodnih površina - vodotoka**, mora biti takvo da ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije (brdski pritoci Bednje na području Ivančice), tj. umanjiti kvalitetu voda na Bednji (planirane II. kategorije).

Područja izvorišta "Sutinska" i "Ravna Gora" trebaju se koristiti na način da se dosljedno primjenjuje "Odluka o zaštiti izvorišta i određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta "Ravna Gora" i "Sutinska" (S.N. Varaždinske županije, br 9/98.).

3.4.1.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (II)", mj. 1:25.000 označeni su i prostori posebnih ograničenja u korištenju, koja se odnose na krajobraz, neke od geotehničkih značajki tla, lovište i vode.

- **Krajobraz**

Zbog potrebe zaštite vrijednosti pojedinih cjelina, a izvan područja predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, na području Grada Lepoglave određeni su i :
- u kategoriji osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza: predio Višnjice,
- u kategoriji osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza: obronci Ivančice.

Kultivirani krajobraz štititi će se i unaprijediti tako da se prvenstveno sačuvaju karakteristične slike prostora uvjetovane kultiviranim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem. Potrebno je čuvati i obnavljati estetske vrijednosti krajobraza, kao npr. postojeće vinograde, tradicionalan način izgradnje i sl.

Prirodni krajobraz štititi će se i unaprijediti tako da se osigura zaštita i primjereno korištenje danas pretežno šumskih predjela Ivančice, a eventualni zahvati u prostoru (gospodarske ili infrastrukturne građevine) trebaju se planirati na način da u što je moguće manjoj mjeri narušavaju karakterističnu sliku prostora.

- **Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza** (označeni na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (II)" u mj. 1:25.000) su:
1. točka vizura (vidikovac) s Gorice prema sjeveru (sv. Helena, Kamenica), prema sjeverozapadu (sv. Juraj u Purgi Lepoglavskoj) i prema jugozapadu (Lepoglava),
2. točka vizura (vidikovac) s Purge Lepoglavske na Lepoglavu,
3. točka vizura (vidikovac) s brežuljka s grobljem, sjeverno od Purge prema Lepoglavi i Purgi,
4. točka vizura (vidikovac) s uzvisine gdje je novo groblje Lepoglave, istočno od ceste za Žarovnicu, s pogledom na Lepoglavu i uzvisinu Gorice Lepoglavske s crkvom sv. Ivana,
5. potez vizura s glavne prometnice prema Ivancu na sv. Helenu u Žarovnici, crkvu u Kamenici i uzvisinu Purge,
6. potez vizura s ceste od Lepoglave prema Višnjici (preko mosta) na sakralni kompleks u središtu Lepoglave i pročelje župne crkve,
7. potezi vizura s ceste iz smjera Očure prema Lepoglavi,
8. potezi vizura s ceste na kapelu sv. Florijana u Zlogonju,
9. potez vizura s istoka i zapada na župnu crkvu u Donjoj Višnjici.

Purga Lepoglavska

Ovim Prostornim planom određena su i zaštitna područja uz posebno vrijedne ili osjetljive cjeline, kojim su obuhvaćene zone zaštite ekspozicije u prostoru i to za naselje Lepoglava, Kamenica, Donja Višnjica, Žarovnica i Zlogonje (detaljnije u točki 3.4.3.2.).

Pri planiranju širenja prometne mreže ili infrastrukturnih koridora, posebnom studijom valja valorizirati i eventualni utjecaj na vizure i povijesni integritet ukupnog kulturnog krajolika i naselja. To se posebno odnosi na prostore najznačajnijih povijesnih građevina u Lepoglavi, Purgi i Gorici Lepoglavskoj, Kamenici, Jelencu (Žarovnica) i Donjoj Višnjici, koje su ujedno i vizualne dominante cjelokupnog krajolika Grada Lepoglave.

Postava visokih telekomunikacijskih stupova za fiksnu, mobilnu ili bilo kakvu drugu mrežu nije dopuštena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramsku vrijednost krajolika, od kojih su najvažnije Lepoglava, Purga, Kamenica, Žarovnica, i Višnjica. Prije njihove postave, u fazi nalaženja lokacije, potrebno je uključiti nadležni Konzervatorski odjel i predstavnika Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode, kako bi se zajedničkim dogovorom izbjegle konfliktne situacije u krajobrazu.

- **Tlo**

Područje Grada Lepoglave nalazi se unutar tektonski složenog područja, kojeg karakteriziraju, među ostalim i nizovi normalnih i reversnih rasjeda, a između pojedinih struktura došlo je i do navlačenja. Na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" (II), mj. 1:25.000 označen je istražni prostor kamenoloma Očura. Prema Zakonu o rudarstvu, istraživanjem mineralnih sirovina smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kvalitetu i količinu, te uvjete eksploatacije. Istražni prostor Očura II nalazi se uz granicu eksplotacijskog polja tehničko-građevnog kamena Očura.

Kao područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, na navedenom su kartografskom prikazu označene i lokacije triju napuštenih eksploatacijskih polja - Čret, Kameni Vrh i Lepoglavska Ves - Vudelja.

Registrirana klizišta na području Grada Lepoglave manjeg su obima, a uglavnom su posljedica antropogenih djelovanja (najčešće uslijed zasijecanja trasa cesta).

Aluvijalne naslage Bednje predstavljaju uvjetno stabilne sedimente, zbog velikog slijeganja koje nastaje prilikom građenja.

Kompleksna geološka građa područja, prisutnost različitih litoloških članova te morfologija zahtjevaju prilikom izgradnje kompleksnijih objekata detaljna geotehnička istraživanja kako bi se utvrdio sastav tla i s njim svi geotehnički parametri potrebni za određivanje stabilnosti tla.

- **Lovišta**

Prikaz lovišta, lovnih površina i nelovnih površina obrazložen je u točki 3.3.1. "Gospodarske djelatnosti".

- **Vode**

Glavne rezerve pitke vode čine podzemne vode, koje se akumuliraju na predjelima Ivančice i Ravne Gore. Novija hidrološka istraživanja južne strane Ivančice potvrdila su da postoji mogućnost novih zahvata vode.

Sjeverna strana Ivančice (na području Grada Lepoglave) nije istražena.

Za područje Ravne Gore ustanovljene su II i III zona sanitarne zaštite vode za piće. Područje Ravne Gore i Ivančice obiluje i izvorima manjeg kapaciteta, najčešće uvjetovanih tektonskim kontaktima. Za izvorište "Ravna Gora" navodi se podatak o izdašnosti od 12 lit./sek., a za "Veliku Sutinsku" 10 lit./sek.

3.4.2. Uvjeti uređenja prostora

Građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene unutar naselja utvrđena ovim Prostornim planom prikazana su na kartografskom prikazu br.4. "Građevinska područja", mj. 1:5000.

Građevinska područja naselja sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infarstrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta sl.).

Unutar građevinskog područja naselja na području Grada Lepoglave mogu se graditi građevine:
- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine.

Građevine stambene namjene utvrđene ovim Prostornim planom dijele se na:

- **obiteljsku kuću** (definiranu Zakonom o gradnji), koja prema tipovima gradnje može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu. Izgradnja obiteljskih kuća moguća je u svim naseljima na području Grada Lepoglave. Ovisno o tipu gradnje, najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi od 175 - 300 m^2. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, osim za obiteljske kuće koje će se graditi unutar zona ekspozicije u Purgi Lepoglavskoj i Donjoj Višnjici.

- **višestambene građevine,** koje sadrže više od 2 stambene jedinice. Grade se isključivo unutar građevinskog područja naselja Lepoglava, Donja Višnjica i Kamenica, prema uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1) odnosno konzervatorske podloge te prema odredbama ovog Prostornog plana. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi od 600 m^2, a najveća 2000 m^2. Najveća dopuštena visina iznosi 20,0 metara.

Za građevne čestice veće od 1500 m^2 i građevine čija visina iznosi više od 14,0 m obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.

Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, kao i bučnih djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

Građevine društvene namjene čine obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, sportske dvorane, kina i sl. Grade se u pravilu na istaknutim lokacijama i moraju biti građene kvalitetno i racionalno. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4, osim za sportsko-rekreacijske i vjerske građevine, gdje može iznositi do 0,8. Najveća dopuštena visina građevine društvene namjene iznosi 12 metara (osim crkve). Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja, a dijele se na građevine proizvodne i poslovne namjene (pretežito uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i manje zanatske), poljoprivredne gospodarske građevine te građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine i sl.

Montažne građevine i kiosci mogu se postavljati na javnim površinama, a iznimno i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom rasporeda kioska kojeg donosi Gradsko poglavarstvo Grada Lepoglave. Kiosci i štandovi mogu biti samostalne građevine, ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

3.4.3. Uvjeti zaštite prostora

3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine

Radi zaštite i unapređivanja stanja okoliša Prostornim su planom utvrđena osobito vrijedna područja, te su određene mjere njihove zaštite.

Zakonom o zaštiti prirode određen je način uređivanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode, kao i postupak njihova proglašavanja.

Zaštićeni dijelovi prirode, kao i područja predložena za zaštitu prikazani su na kartografskom prilogu br.3a. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I)", mj. 1:25000.

Ukupna površina koja se predlaže zaštititi (unutar koje najveći dio zauzima kontaktna zona Parka prirode Trakošćan) iznosi 4665 ha ili 74% ukupne površine Grada Lepoglave.

- **PARK PRIRODE "TRAKOŠĆAN"**

Zbog svojih prirodnih i kulturnih vrijednosti i značajki, dio Hrvatskog zagorja kojeg čini područje istočnog Macelja sa već zaštićenom park-šumom Trakošćan, širi šumski predio potoka Čemernice, Ravna Gora, te Velika i Mala Sutinska predstavlja prostrano prirodno područje s naglašenim vrijednostima.

Stoga se taj prostor, koji se nalazi na području Općine Bednja, Grada Lepoglave i Općine Klenovnik, predlaže za zaštitu u kategoriji "Park prirode".

Zbog vrijednosti i posebnosti okolnog područja određena je i kontaktna zona Parka prirode Trakošćan, koja obuhvaća područje Višnjice, tj. sjeverni dio područja Grada Lepoglave, te središnji dio - Kameničko Podgorje i naselja Žarovnicu, Kamenicu, Crkovec i dr. Granica kontaktnog područja ujedno je granica Parka prirode "Hrvatsko zagorje", utvrđenog Prostornim planom županije. Zbog znatno manjeg obuhvata, koji se više ne proteže na prostoru Krapinsko-zagorske županije, Županijsko poglavarstvo Varaždinske županije prihvatilo je promjenu naziva iz Park prirode "Hrvatsko zagorje" u Park prirode "Trakošćan".

Površina obuhvata Parka prirode na području Grada Lepoglave iznosi oko 1170 ha (ukupno oko 3100 ha). Prostorom dominira masiv Ravne Gore, koju izgrađuju vapnenci i dolomiti, tako da je njen reljef specifičan, te djeluje poput "izdignutog otoka" iz okolnog, valovitog pobrđa. Strme, gotovo okomite stijene spuštaju se prema jugu (Hrib, Zubci), a vrh čini blago zaobljen plato iznad 600 m nadmorske visine (glavni vrh je na 686 m.n.v.). Zbog geološke građe na Ravnoj Gori prepoznatljivi su fenomeni krša - kanjon Sutinske, kanjon rječice Kamenice. Geološko interesantni lokaliteti su pojave boksita na Ravnoj Gori, socenskih vapenaca kod Višnjice i vulkanske valutice kod sela Strupari. Građa Ravne Gore uvjetovala je i pojavu specifične šumske vegetacije. Tako se na južnim padinama nalazi reliktna termofilna šumska vegetacija hrasta medunca i crnog graba, a u vršnom području raste šuma bukve i jele, te gorska šuma jele. Po

sastavu prizemnog rašća dominiraju neutralne vrste, čime se znatno razlikuju od sastava šume bukve i jele na području Trakošćana i Macelja.

Dio obronaka i brežuljci oko Ravne Gore pod šumom su hrasta kitnjaka i običnog graba, a na pojedinim se područjima javlja i pitomi kesten.

Od značajnijih spomenika kulture ističu se sakralne građevine na Ravnoj Gori (crkva Sv. Trojstva) i Kamenici, te zanimljive arheološke zone u Višnjici (kontaktno područje).

Prema Zakonu o prostornom uređenju, za područje Parka prirode potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) kojim se utvrđuju režimi korištenja i mjere zaštite prostora.

Također, prema Zakonu o zaštiti prirode, Parkom prirode upravlja javna ustanova koju osniva Vlada Republike Hrvatske.

Obzirom da Park prirode još nije utvrđen kao zakonska kategorija, nije izrađen niti PPPPO. Stoga se ovim Prostornim planom utvrđuju osnovne smjernice zaštite prostora za užu zonu Parka prirode, te kontaktno područje. Osnovni cilj zaštite je da se spriječe postojeće i potencijalne neprimjerene aktivnosti, očuvaju izvornost i raznolikost okoliša, te omogući racionalno korištenje prirode i njenih dobara.

- **Park prirode "Trakošćan" (uža zona)**

Radi očuvanja prostranog prirodnog područja Parka prirode, koji ima ekološke, rekreacijsko-turističke, odgojno-obrazovne i estetske vrijednosti, na čitavom njegovom području nije dopuštena:
- gospodarska uporaba prirodnih dobara koja ugrožava njegove bitne značajke i ulogu,
- radnje i djelatnosti kojim se umanjuje vrijednost prirodnih dobara, osobito tla, šume, vode i drugih prirodnih vrijednosti,
- svaki zahvat koji ima štetan učinak na geomorfološku raznolikost, kao preduvjeta razvoja i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanja prirodnog genetskog sklada i sklada prirodnih zajednica, te sklada žive i nežive prirode.

Za užu zonu Parka prirode propisuju se slijedeće mjere zaštite žive i nežive prirode:

a) Zaštita žive prirode - zaštita biljnog svijeta

Na području unutar granica Parka prirode je zabranjeno:
- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih biljnih vrsta i gljiva, te njihovih dijelova (osim za znanstveno-istraživačke svrhe),
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta u strukturu prirodnih šumskih zajednica,
- paljenje trave i korova na livadnim površinama.

Na području Parka prirode dopušteno je obavljanje tradicionalne poljoprivrede.

Obavezna je redovita košnja trave i održavanje livadnih površina koje imaju prirodne i krajobrazne vrijednosti, ili su namijenjene javnom korištenju (u skladu s programom zaštite i očuvanja kojeg će donijeti Javna ustanova).

Sječa šuma i pošumljavanje dozvoljeno je samo na temelju šumsko-gospodarske osnove i uz uvjete zaštite prirode (koje utvrđuje nadležno ministarstvo). Obnova šuma, osim na području posebnog rezervata šumske vegetacije unutar površine parka prirode, provodi se u skladu sa posebnim propisima te uvjetima zaštite prirode.

Zaštita životinjskog svijeta

Zaštita i očuvanje posebno zaštićenih životinjskih i autohtonih vrsta na području Parka prirode provodi se na temelju stručne studije i uspostavljenog stalnog praćenja (monitoringa), sukladno mjerama zaštite koje će propisati nadležno ministarstvo.

Na području Parka prirode nije dopušteno rastjerivanje, hvatanje, držanje, ubijanje i prepariranje zaštićenih životinja i njihovih razvojnih oblika, te uklanjanje njihovih staništa, osim u znanstveno-istraživačke svrhe.

Ispaša i kretanje stoke je dopušteno samo uz nadzor, osim na područjima gdje to neće dozvoljavati šumskogospodarske osnove ili program zaštite i očuvanja parka prirode.

Za područje Parka prirode biti će potrebno izmjeniti Odluku o granicama lovnih i nelovnih površina. Unutar lovnih površina lov će biti dopušten u skladu s lovnogospodarskim osnovama, a na nelovnim područjima provoditi će se program zaštite divljači (temeljem posebnih propisa).

b) Zaštita nežive prirode

Radi zaštite geoloških, hidrogeoloških, geomorfoloških, krajobraznih i drugih vrijednosti nežive prirode u Parku prirode nije dopušteno:

- zadiranje u tlo kojim se ugrožavaju, oštećuju i uništavaju izvorne vrijednosti geološke podloge, odnosno prirodnih izdanaka stijena i geoloških struktura,
- uništavanje i sakupljanje fosila i fosilnih ostataka,
- mijenjanje, oštećivanje i umanjenje izvornih i estetskih vrijednosti prirodnog krajobraza i kulturno-povijesnih građevina.

Na području Parka prirode općenito zabranjene su sve radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja, odnosno kojima se ugrožavaju njegove bitne značajke i vrijednosti, a posebno prirodni izgled i krajobrazne vrijednosti.

Izgradnja novih objekata, putova, dalekovoda i sl. može se izvoditi u skladu sa zakonom i Prostornim planom posebnih obilježja Parka prirode "Trakošćan" (kada se izradi).

Zabranjena je eksploatacija prirodnih izvora ili mijenjanje krajobraza, ako se time ugrožavaju bitne značajke i uloga Parka prirode.

Nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (kamena, šljunka i dr.), podizanje rudarskih objekata i postrojenja, te mijenjanje i umanjivanje kakvoće krajobraza.

Zabranjeno je onečišćenje zraka, tla i vode, a osobito:
- odlaganje svih vrsta otpada (komunalnog, građevinskog, tehnološkog, opasnog),
- sve vrste emisija tvari i energije (zračenje, toplina), te mikrobiološko onečišćenje,
- ispuštanje tekućina i uporaba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta.

Mjere zaštite posebno zaštićenih dijelova prirode na području Parka prirode

Na području posebnog rezervata - botaničkog nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen posebnim rezervatom, tj. nije dopušteno:
- branje i uništavanje biljaka,
- gospodarsko korištenje prirodnih dobara,
- melioracioni zahvati,
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta,
- sječa stabala, osim sječe uzrokovane oštećenjima uslijed elementarnih nepogoda, napada biljnih bolesti i štetnika, sušenja i propadanja šume koja bi u slučaju neizvršenja sječe uzrokovala trajno narušavanje svojstava zbog kojih je taj dio prirode proglašen rezervatom,
- gradnja stalnih ili postavljanje privremenih objekata,
- gradnja i postavljanje bilo kakvih vrsta reklamnih i drugih oznaka, osim uobičajenih planinarskih markacija i šumarskih oznaka,
- svi oblici rekreativnih i sportskih aktivnosti.

Posjećivanje, razgledavanje, rekreacija i sport

Park prirode kao područje s naglašenim prirodnim, znanstvenim, odgojno-obrazovnim i rekreacijsko-turističkim vrijednostima, namijenjen je, među ostalim, posjećivanju i razgledavanju.

Posjetioci parka su planinari, rekreativci, sportaši, organizirane gurpe i dr., a njihovo kretanje kroz park (mjesta ulaza, najveći dopušteni broj posjetitelja na pojedinim lokalitetima i sl.) odrediti će Javna ustanova. Kampiranje, odnosno logorovanje nije dopušteno, kao niti loženje vatre.

- **Kontaktna zona Parka prirode**

Kontaktna zona Parka prirode "Trakošćan" obuhvaća prostore sjeverno i južno od samog parka, a obuhvaća površinu od cca 3250 ha. Unutar kontaktne zone smještena su naselja Zlogonje, Zalužje, Donja i Gornja Višnjica, Jazbina Višnjička, Bednjica, Kamenica, Žarovnica, Crkovec, Viletinec, Vulišinec i Kamenički Vrhovec.

Unutar kontaktne zone dakle smještena je većina naselja na području Grada Lepoglave, za koja su ovim Prostornim planom utvrđena građevinska područja, te uvjeti uređenja i korištenja.

Naselja i poljoprivredne površine u kontaktnoj zoni Parka prirode "Trakošćan" imaju znatno manji stupanj zaštite od samog parka prirode, čime se omogućuje njihov razvitak, uz očuvanje i revitalizaciju u skladu s osnovnim smjernicama razvitka - tradicionalna i ekološka poljoprivreda, seoski turizam.

U kontaktnoj zoni mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobraza.

Dopušteni su svi oblici tradicionalnih, gospodarskih aktivnosti, te smještaj novih gospodarskih djelatnosti u utvrđenim građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja.

Poljoprivredne površine i užu okolinu naselja u kontaktnoj zoni treba zadržati u njihovu prostornom obuhvatu i karakteru, te održavati košnjom ili obnovljivom biološkom poljoprivredom.

Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, autohtone šumske zajednice te karakteristične i vrijedne vizure.

Na području kontaktne zone mogu se graditi (i preporuča se graditi) građevine turističke infrastrukture - puteve, staze, putokaze, kioske za informaciju, male uslužne objekte, piknik prostore i sl.

- **POSEBNI REZERVAT - botanički**

U kategoriji posebnog rezervata - botaničkog, na području Grada Lepoglave predlažu se za zaštitu:
- dijelovi Ravne gore za koje se utvrdi da predstavljaju značajnija staništa tise, lovorolisnog likovca, božikovine, širokolisne veprine i drugih biljnih vrsta zaštićenih Zakonom o zaštiti prirode;
- dijelovi Ivančice za koje se utvrdi da predstavljaju značajnija staništa zakonski zaštićenih biljnih vrsta. To se odnosi na gorske livade (moguća staništa zakonski zaštićenih kaćuna, kranjskog ljiljana), šikare i svjetle šume (moguća staništa kaćuna, kranjskog ljiljana, ljiljana zlatana), stjenoviti grebeni (moguća staništa alpskog jegalaca), bukove šume (staništa božikovine, tise, lovorolisnog likovca, širokolisne veprine, kranjskog bijelog buna);
- šume i livade na nižim terenima za koje se utvrdi da predstavljaju staništa ozimnice i vlažne livade uz Kamenicu ukoliko se utvrdi da predstavljaju staništa kockavice.

- **SPOMENIK PRIRODE**

Područje Gaveznice – Kameni vrh nedavno je zaštićeno kao spomenik prirode - geološki (površine oko 0,06 km^2). To je područje jedino poznato nalazište poludragog kamenja u Republici Hrvatskoj (ahat) i jedini sačuvani fosilni vulkan.

U Prostornom planu Varaždinske županije za zaštitu u ovoj kategoriji predlaže se geološki stup Drenovec južno od sela Strupari, što je preuzeto i ovim Prostornim

planom. Na južnim obroncima Ravne Gore, prilikom proširenja i uređenja ceste od sela D. Jureni prema selu Strupari, zasjekom je otkriven izdanak, na kojem se vidi redoslijed i uvjeti taloženja sedimentnih stijena, što daje uvid u geološku prošlost šireg područja.

Zaštita prirode u Hrvatskoj regulirana je Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o šumama, Zakonom o vodama, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, Zakonom o rudarstvu, te drugim zakonima i podzakonskim aktima.

Za kategorije zaštite koje su u ovlasti Županije (sve osim nacionalnog parka i parka prirode), Zakon o zaštiti prirode određuje donošenje mjera zaštite, odnosno akta koji propisuje njihovu zaštitu, uređenje, unapređenje i korištenje. Mjere zaštite za zaštićene biljne i životinjske vrste propisuje nadležno Ministarstvo.

Od podzakonskih akata koji imaju funkciju preventivne zaštite pojedinih dijelova prirode u situacijama koje bi ih mogle ugroziti važno je naglastiti Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš, koji postavlja ograničenja i obvezu izrade Studija utjecaja na okoliš za sve zahvate u prostoru koji mogu imati štetan utjecaj na okoliš i prirodne vrijednosti, osobito one koje su zakonski zaštićene.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te osobito Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske utvrđeno je stanje prirodnih vrijednosti u Hrvatskoj i dijelovi prirode koji predstavljaju prioritet za poduzimanje određenih mjera njihove zaštite, te za proglašenje zaštićenima Zakonom o zaštiti prirode.

Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske na temelju rijetkosti i stupnja ugroženosti staništa i vrsta daje popis akcijskih planova za njihovu zaštitu s utvrđenim stupnjevima žurnosti provedbe svakog od akcijskih planova.

Za zaštitu prirodnih vrijednosti na teritoriju Grada Lepoglave mogu se kao prioritetni izdvojiti slijedeći akcijski planovi:

- **Akcijski planovi za zaštitu šuma**

  - utvrđivanje stanja nizinskog brijesta, pitomog kestena i šumskih voćkarica;
  - utvrđivanje nadgledanja za gorske i pretplaninske šume;

- **Akcijski planovi za zaštitu travnjaka i oranica**

  - donošenje propisa za odstranjivanje iz uporabe visokotoksičnih preparata (lindan, atrazin) i za smanjenje uporabe insekticida širokog spektra,
  - izrada programa održavanja tradicionalnih oblika poljodjelstva u određenim zaštićenim područjima,
  - vrednovanje travnjaka i izrada prijedloga za zaštitu pojedinih lokaliteta uz određeni program gospodarenja,

- **Akcijski planovi za zaštitu staništa**

  - izrada akcijskih planova zaštite za kritično ugrožene tipove staništa,
  - kartiranje ugroženih tipova staništa,
  - crveni popis ugroženih tipova staništa,

- **Akcijski planovi za zaštitu vrsta i podvrsta**

  - izrada crvenih popisa ugrožene flore, mikroflore i faune,
  - provedba akcijskih planova za kritično ugrožene svojte prema popisu prioriteta. Na području Grada Lepoglave to su: božikovina (Ilex aquifolium), kranjski bijeli bun (Scopolia carniolica), planinčica (Trollius europaeus), bijela naglavica (Cephalanthera damasonium), dugolisna naglavica (C. longifolia), crvena naglavica (C. rubra), kranjski ljiljan (Lilium carniolicum), ljiljan zlatan (L. martagon), a od životinja vidra (Lutra lutra).

3.4.3.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Temeljem valorizacije naselja i kulturnih dobra, a s ciljem očuvanja osnovnih sastavnica povijesnog i kulturnog identiteta prostora, donose se mjere i smjernice za zaštitu kulturnih dobara i krajolika.

- **Valorizacija kulturnih dobara**

Predlaže se slijedeća valorizacija kulturnih dobara na području Grada Lepoglave:

- međunarodno značenje - župna crkva BDM s nekadašnjim samostanom u Lepoglavi,
  - zgrada kaznionice "Zvijezda",
- nacionalno značenje - crkva sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj,
  - crkva sv. Ivana na Gorici Lepoglavskoj,
  - crkva sv. Helene (sv. Marije Sniježne) u Žarovnici,
- regionalno značenje - župna crkva sv. Bartola u Kamenici,
  - župna crkva BDM u Donjoj Višnjici,
  - kapela sv. Florijana u Zlogonju,
  - zgrada nekadašnjeg pavlinskog "gostinjca" u Lepoglavi
  - Marijin pil pred župnom crkvom u Lepoglavi i u zaselku Šumci
  - pil Krista u Lepoglavskoj Vesi

Sva ostala kulturna dobra s popisa osnovne evidencije lokalnog su značenja.

- **Zaštita arheoloških nalazišta**

Veći dio arheoloških lokaliteta na području Grada Lepoglave mjesta su slučajnih nalaza paleolitskih i neolitskih artefakata. Niti jedan od lokaliteta nije prezentiran i uređen za posjećivanje. Ostaci srednjovjekovne kule u Kamenici zahtijevaju dodatno istraživanje, konzervatorske radove i prezentaciju cijelog lokaliteta. Istraživanja su potrebna i na

Gorici iznad Lepoglave, području srednjovjelovnog burga *Lepoglawa*, gdje su, s obzirom na položaj uzvisine nad Bednjanskim poljem, mogući i stariji nalazi. Isto tako, arheološke zone s potencijalnim srednjovjekovnim nalazima utvrđene su na području platoa crkve i cinktora u Donjoj Višnjici, crkve u Kamenici i područja nekadašnjeg pavlinskog samostana u Lepoglavi.

Svim građevinskim intervencijama na području evidentiranih lokaliteta treba prethoditi rekognosciranje i pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu projekta građevinskog zahvata.

Slučajni su nalazi mogući i u budućnosti, pa se nalaže izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže.

Kod izvedbe bilo kakvih građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru evidentiranih nalazišta potrebno je pribaviti i mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije izvedbe budućih infrastrukturnih prometnih koridora (bez obzira da li trasa prolazi evidentiranim lokalitetom ili ne, obzirom da kod iskopa uvijek postoji mogućnost arheoloških nalaza), sukladno prethodnom mišljenju Konzervatorskog odjela, potrebno je osigurati trajni ili povremeni arheološki nadzor temeljem sklopljenog ugovora između investitora i arheologa. Kod slučajnih nalaza na do sada neevidentiranim ili evidentiranim lokalitetima, potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se dogovorno s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte lepoglavskog kraja.

- **Zaštita povijesnih naselja i značajnih pojedinačnih povijesnih građevina**

Smjernice za zaštitu dijelova naselja i povijesnih građevina u Lepoglavi, Kamenici, Donjoj Višnjici, Žarovnici i Zlogonju utvrđene prema zonama I, A, B i E u nastavku, prikazane su na kartografskom prikazu br. 3a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I)" u mjerilu 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4 "Građevinska područja", mj. 1:5000.

Lepoglava

Povijesnu jezgru naselja Lepoglava čini prostor nekadašnjeg pavlinskog samostana i Kaznionice, te potez gradskih kuća s druge strane glavne prometnice koja vodi k Ivancu. Nalaže se izrada konzervatorske podloge za Urbanistički plan uređenja Lepoglave (UPU 1) kojom će se detaljno valorizirati povijesna struktura naselja i dati smjernice za njezinu zaštitu. Posebno je značajno područje nekadašnjeg pavlinskog samostana i njegova šira okolica, koja je zbog različitih zahvata vezanih za Kaznionicu, ostala većim dijelom neuređena. Potrebno je valorizirati građevine u neposrednoj blizini samostana, građene na perimetru ogradnog zida i stare upravne zgrade kaznionice stradale u bombardiranju krajem drugog svjetskog rata, te donijeti smjernice za uređenje ovog prostora.

I Zaštita arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja)
Na području nekadašnjeg samostana nađeni su ostaci srednjovjekovnih građevina pa se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova u ovoj zoni.

A Zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina
Najviši stupanj zaštite u ovoj zoni podrazumijeva nastavak sustavnih istraživanja, obnove i prezentacije sakralnog kompleksa visoke povijesne i umjetničke vrijednosti koji se sastoji od župne crkve, nekadašnjeg pavlinskog samostana/kaznionice i zgrade nekadašnjeg župnog dvora/gostinjca. Sve građevinske i urbanističke intervencije na ovom prostoru treba provoditi temeljem posebnih uvjeta uređenja koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel.
Predlaže se istraživanje i zaštita zgrade Zvijezda u skopu Kaznionice, kao jedine povijesne penološke građevine tipa "panoptikona" u Hrvatskoj. Premda je zgrada još uvijek u svojoj izvornoj funkciji, potrebno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i donijeti odgovarajuće smjernice za zaštitu i korištenje.

B Zaštita uličnih poteza i djelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom
Ulični potez s južne strane ceste prema Ivancu, a preko puta Kaznionice, nastaje u 19. i prvoj polovici 20. st. Tu se grade stanovi i uredi za zaposlenike Kaznionice, pučka škola i druge zgrade javne namjene koje dokumentiraju proces urbanizacije Lepoglave u tom razdoblju. Sve građevinske i urbanističke intervencije na ovom potezu treba provoditi temeljem posebnih uvjeta uređenja koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel.

E Zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja
Zona obuhvaća prilaz Lepoglavi sa zapadne i sjeverozapadne strane, gdje zbog zaštite pogleda na vrijedni sakralni kompleks i pročelje crkve treba strogo kontrolirati opseg i gabarite nove gradnje. Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Gorica Lepoglavska
- smjernice za zaštitu povijesnih građevina i dijelova naselja

I Zaštita arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja)
Arheološka zona obuhvaća vrh uzvisine, odnosno okolicu kapele sv. Ivana, gdje je bilo prapovijesno naselje i srednjovjekovna utvrda. U ovoj se zoni nalažu arheološka istraživanja, a svi se zemljani radovi izvode pod arheološkim nadzorom.

A Zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina
Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu sv. Ivana i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

E Zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja
Zona ekspozicije obuhvaća sve padine uzvisine na kojoj se nalazi kapela sv. Ivana. U navedenoj zoni zabranjena je svaka gradnja.

Gorica Lepoglavska

Purga Lepoglavska
- smjernice za zaštitu povijesnih građevina i dijelova naselja

A Zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina
Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu sv. Jurja i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

E Zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja
Zona ekspozicije obuhvaća uzvisinu na kojoj se nalazi selo Purga i kapela sv. Jurja, te prilaze naselju s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizalno doživljavaju sve njegove oblikovne i kulturno - povijesne osobine. S obzirom da ova zona dijelom obuhvaća i građevinska područja šireg prostora naselja, u njima se nalaže ograničenje visine gradnje na najviše 9 m zbog zaštite vizura.

Kamenica

- smjernice za zaštitu povijesnih građevina i dijelova naselja

I Zaštita arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja)

Zona obuhvaća područje srednjovjekovne utvrde (peterostrane kule) Kamenica na lokalitetu Gradišće iznad naselja. Nalažu se dodatna istraživanja, konzervacija ostataka ziđa i izrada projekta prezentacije ovog značajnog lokaliteta. Arheološki nalazi mogući su i na platou župne crkve s obzirom na ranije postojanje srednjovjekovne kapele, pa se svi zemljani radovi u ovoj zoni trebaju provoditi uz obavezan nadzor nadležnog arheologa.

A Zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina

Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom sv. Bartola i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog konzervatorskog odjela. Nalaže se održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

B Zaštita uličnih poteza i djelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom

Unutar zone naselja očuvana je povijesna parcelacija (dokumentirana na karti prve katastarske izmjere iz 1858.), koja je vjerojatno ostatak planske matrice srednjovjekovnog trgovišta Kamenica. Zaštita podrazumijeva očuvanje planske matrice, zgrada dviju evidentiranih starih škola, te očuvanih tradicijskih kuća južno od župnog dvora. Nove građevine na postojećem građevinskom području treba oblikom i gabaritom prilagoditi postojećoj gradnji.

Donja Višnjica

- smjernice za zaštitu povijesnih građevina

I Zaštita potencijalnog arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja)

Zona obuhvaća povišeni plato na kojem se nalazi cinktor i župna crkva. Na tom su mjestu mogući srednjovjekovni ili raniji nalazi, te se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova.

A Zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina

Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom Blažene Djevice Marije i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

E Zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja

Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko povišenog platoa s cinktorom, odnosno područje s kojeg se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju oblikovne i kulturno - povijesne osobine ovog građevnog sklopa. Zbog zaštite vizure nalaže se

ograničenje visine gradnje na najviše 9 m unutar građevinskog područja uz prilaznu cestu s istoka, juga i sjevera.

Žarovnica
- smjernice za zaštitu povijesne građevine

A Zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina
Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu Majke Božje Snježne (sv. Helene), preventivno zaštićeno br. 03-UP/I-1039/1. Nalaže se daljnje održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređanja.

E Zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja
Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko zaštićenog objekta. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. U ovoj zoni nije dopušteno širenje građevinskog područja naselja.

Sv.Helena u Žarovnici

- **Zlogonje**

- smjernice za zaštitu povijesne građevine

A Zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina
Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu sv. Florijana, preventivno zaštićenu, br. 03-UP/I-1353/1 1987. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje

održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređanja.

E Zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja

Zona ekspozicije obuhvaća neposrednu okolinu kapele, odnosno uzvisinu na kojoj se nalazi kapela i njezinu okolinu. Zbog zaštite vizure za sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

- **Zaštita povijesnih sakralnih građevina**

Obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, sve do sada zaštićene crkve i kapele na ovom području podliježu najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel. Građevne intervencije u neposrednoj blizini građevine ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje.

Osim već navedenih župnih crkvi u naseljima za koje su donesene smjernice i zone zaštite, potrebno je valorizirati i zaštiti i sakralne građevine izvan naselja, na istaknutim, vizualno eksponiranim položajima. To su kapela sv. Helene na Jelencu (Žarovnica) i kapela sv. Florijana u Zlogonju. Zaštita vizura ovdje podrazumijeva kontroliranje eventualne gradnje u dometima vizura, a u neposrednoj blizini građevine može se graditi samo pod posebnim uvjetima koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel.

Preventivno zaštićene sakralne građevine valja dodatno dokumentirati te provesti upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

- **Zaštita civilnih i javnih građevina**

Najstarija i ujedno jedina detaljno istražena i restaurirana povijesna građevina je "gostinjac" pavlinskog samostana, dio lepoglavskog sakralnog kompleksa. Nakon obnove u zgradi su smješteni uredi Gradskog poglavarstva Grada Lepoglave.

Sve ostale povijesne građevine javne namjene navedene u osnovnoj evidenciji kulturnih dobara zahtijevaju dodatno istraživanje, dokumentiranje i valorizaciju.

Najznačajnija među njima je zgrada kaznionice "Zvijezda", tipološki jedinstvena u Hrvatskoj pa je stoga ovim Prostornim planom predložena za najvišu kategoriju, međunarodne vrijednosti. Riječ je o višekrilnoj građevini radijalanog tlocrta, tipa "panoptikona", kakve se već od kraja 18. st., a najviše tijekom 19. st., grade u Engleskoj, Francuskoj i Americi, slijedeći onodobna napredna penološka načela. "Zvijezda" je sagrađena 1914. godine i jedina je takva građevina u Hrvatskoj, očuvana u izvornom obliku i funkciji. Predlaže se utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, dokumentiranje i održavanje.

Zgrada ekonomije u Čretu građena je isto za potrebe Kaznionice, tipološki je srodna industrijskoj gradnji opekom krajem 19. i 20. st. Zgradu je potrebno dokumentirati, istražiti i utvrditi svojstva kulturnog dobra.

Stambene i javne građevine evidentirane u Ulici hrv. pavlina u Lepoglavi lokalne su vrijednosti i dokumentiraju urbani razvitak razvitak naselja. Tu je zgrada prve pučke škole iz 1845. godine, stara pošta, niz od tri zgrade građene u 19. st. za potrebe uprave Kaznionice, nekadašnja gostiona Fiedler, te zgrada Narodnog doma (kino) građena 30-ih godina 20. st. Nalaže se dokumentiranje i održavanje u izvornom obliku, uz posebne uvjete uređenja koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel. Predlaže se istraživanje, valorizacija i utvrđivanje svojstava kulturnog dobra.

Preventivno zaštićene zgrade župnih stanova u Kamenici i Donjoj Višnjici valja održavati pod konzervatorskim nadzorom i upisati u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Zgrade prvih pučkih škola iz 19. i početka 20. st. koje su očuvane u Kamenici i Donjoj Višnjici treba obnavljati i održavati prema stručnim savjetima Konzervatorskog odjela. One imaju lokalnu povijesnu vrijednost, premda su gradnjom većih novih škola izgubile prvotnu namjenu.

- **Zaštita memorijalnih područja, spomenika i javne plastike**

Zaštita memorijalnih objekata i spomen groblja odnosi se na njihovo održavanje i nužne popravke. Mjesto pogubljenja uz ogradni zid Kaznionice, kao i spomen groblje sa skulpturom (autor: S. Luketić), značajni su memorijalni spomenici, pa se predlaže njihova revalorizacija, održavanje i uključivanje u edukacijske i kulturno - povijesne programe.

Kamene skulpture postavljene na javnim prostorima u Lepoglavi vrijedni su barokni radovi pavlinskih kipara, pa zahtijevaju strogu zaštitu i održavanje. Sve je intervencije potrebno provoditi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela. Predlaže se restauriranje Marijinog pila iz Šumaca (na prilazu Lepoglavi iz smjera Očure) i premještanje na njegovo izvorno mjesto uz cestu prema Gorici, ili na neku drugu prikladniju lokaciju.

- **Zaštita tradicijskog graditeljstva**

Tradicijsko graditeljstvo na području Hrvatskog Zagorja karakterizira niska prizemna gradnja drvetom. Najveća opasnost za očuvanje takve gradnje i njezina izvornog ambijenta, osim napuštanja i fizičkog propadanja, proizlazi iz promjene mjerila gradnje do koje je došlo promjenama životnog standarda tijekom 20. st. Mala zagorska "hiža" tako se u pravilu našla okružena visokim jednokatnicama, a uske drvene "kleti" u vinogradima su dograđivane. Taj je proces iz temelja promijenio sliku ruralnih naselja, pa je još samo ponegdje očuvano mjerilo gradnje i stara građevna struktura.

Naselja u kojima je donekle očuvana tradicijska struktura navedena su u popisu osnovne evidencije kulturnih dobara, odnosno u njima se nalaze pojedini, mahom ugroženi

objekti tradicijskog graditeljstva. Radi očuvanja tradicijskog ambijenta ruralnih naselja, posebice Purge i Gorice Lepoglavske, dijela Vesi Lepoglavske, Gornje Višnjice i Zlogonja, te pojedinačnih građevina evidentiranih u Roginima, Kamenici i Žarovnici, potrebno je potaknuti gradnju stambenih građevina tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje. Nova gradnja na neizgrađenim prostorima, posebice u brežuljkastom ruralnom krajoliku okolice Višnjice i Zlogonja ne smije svojim volumenom i oblicima dominirati krajolikom jer bi to umanjilo njegove estetske i kulturno - povijesne vrijednosti.

Tradicijska arhitektura

3.4.4. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja

Temeljno opredjeljenje planskih postavki Prostornog plana Županije je da se *značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora*, posebno ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine za koje se ne određuju posebna građevinska područja, kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, komunalne, energetske i sl.),
- zdravstvene i rekreacijske građevine,
- stambene i poljoprivredne gospodarske građevine (farme, građevine vezane uz vinograde, pčelinjaci, staklenici, plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća, i sl.) za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi i sl.),
- planinarski domovi, skloništa i slično,
- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja naselja određuju se prvenstveno u odnosu na temeljnu namjenu i zaštitu prostora (šume, poljoprivredno zemljište, krajolik, zaštićeno ili posebno vrijedno područje i sl.).

Detaljni uvjeti za izgradnju pojedinih vrsta građevina izvan građevinskog područja utvrditi će se temeljem slijedećih smjernica:

- građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša, prirodne i graditeljske baštine,
- za građevine koje se već nalaze izvan građevinskog područja potrebno je utvrditi način postupanja s obzirom na njihovu namjenu,
- za građevine koji se grade izvan građevinskog područja, a nalaze se unutar dijelova prirode predviđenih za zaštitu, za izdavanje dokumenata za gradnju potrebna je izrada detaljnijeg idejnog rješenja s posebnim osvrtom na način nepovoljnog utjecaja na okoliš, osim za manje pojedinačne pomoćne zgrade.

Koridori i građevine kapitalne infrastrukture na području Grada su uglavnom već postavljeni, posebice oni energetski (magistralni plinovod i dalekovodi), a potrebe za eventualnim povećanjem kapaciteta trebaju se rješavati u okviru postojećih koridora.

Koridor Zagorske brze ceste definiran je ovim Prostornim planom, točna trasa odrediti će se prilikom izrade specijalističke dokumentacije, a nužna će biti i izrada Procjene utjecaja na okoliš.

Vezano na izgradnju "stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti", (definicija iz Zakona o prostornom uređenju, članak 42.), navedene će se građevine moći graditi samo na posjedima primjerene veličine, a preme Odredbama za provođenje ovog Plana. Naime, izgradnjom tzv. klijeti i sličnih građevina, uglavnom na vizualno vrijednim i eksponiranim lokacijama prostor je u znatnoj mjeri degradiran. Kako bi se spriječila daljnja takva izgradnja izvan građevinskog područja, određene su zone povremenog stanovanja unutar kojih je moguća tradicionalna izgradnja tog tipa na posjedima manjih veličina, dok je za ostalu zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja naselja ostavljena mogućnost opremanja i uređenja građevina.

Uvjete za izgradnju zdravstvenih građevina, lovačkih kuća, planinarskih domova i građevina u službi rekreacije određuje nadležno tijelo uzimajući u obzir vrstu zahvata i značajke pojedine lokacije.

3.4.5. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno - povijesne cjeline)

Tablica 19.

1.0. ZAŠTIĆENE CJELINE			
1.0. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	**Oznaka**	**Površina / ha**	**postotak od ukupne površine Grada**
Park prirode "Trakošćan"	PP	1169,32	17,60
kontaktna zona Parka prirode "Trakošćan"	-	3246,09	48,87
Posebni rezervat – botanički	B	100,00	1,51
- dijelovi Ravne gore		19,57	0,29
- dijelovi Ivančice		131,14	1,97
- šume i livade na nižim terenima			
Posebni rezervat – botanički UKUPNO		250,71	3,76
Površine zaštićenih dijelova prirode	**ukupno**	**4665,41**	**74,02**
2.0. ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH CJELINA (Kamenica, Lepoglava, D. Višnjica)			
Arheološko područje	I	3,01	0,040
Povijesni sklop i građevina	A	5,81	0,076
Ulični potezi, povijesna struktura	B	20,89	0,274
Zaštita ekspozicije	E	4,54	0,060
Zaštita kulturno povijesnih cjelina	**Ukupno**	**34,25**	**0,450**

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava, i to za:
- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni),
- infrastrukturu telekomunikacija i pošta,
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje,
- energetsku infrastrukturu.

3.5.1. Prometni sustav

3.5.1.1. Cestovni promet

Prostornim planom utvrđene su osnove prometnog sustava Grada Lepoglave kao integralnog dijela Varaždinske županije i prikazane na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i 1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", mj. 1:25000.

Državne ceste

Prostornim planom Županije određena je potreba izgradnje Zagorske brze ceste Varaždin (autocesta: Goričan - Rijeka) - Ivanec - Lepoglava - Krapina (autocesta: Zagreb -Maribor), kojom će se omogućiti uravnoteženi razvitak i povezivanje regionalnih centara šireg područja na sustav autocesta.

Cestovni čvor Lepoglava smješten je na sredini dijela trase sjeverno od naselja Lepoglava. Prostornim planom određena je veza čvora Lepoglava i postojeće državne ceste (D-508), novom trasom državne ceste u dužini od cca 800 m.

Sukladno Prostornom planu Varaždinske županije, na području Grada Lepoglave današnja županijska cesta Ž 2056 koja vodi od Trakošćana preko Cvetlina do Donje Voće i dalje, razvrstana je u državnu cestu.

Županijske ceste

Sustav županijskih cesta potrebno i nadalje unapređivati. Za područje Grada Lepoglave ne predviđa se izgradnja novih prometnica, već bolje održavanje i dopuna horizontalne i vertikalne signalizacije postojećih.

Lokalne ceste i nerazvrstane ceste

Mreža razvrstanih lokalnih cesta dostatna je, uz redovito održavanje i poboljšanja, a Planom je predviđena dopuna - nova lokalna cesta sjeverno od naselja Lepoglava koja povezuje postojeće Ž-2101 i L-25108 u dužini od 286 m. Naime, izgradnjom nove željezničke pruge I. reda doći će do "prekidanja" postojeće lokalne ceste L 25108, te je iz tog razloga određena veza na današnju županijsku cestu Ž 2101.

Nerazvrstane prometnice treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioriteti trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova Grada.

3.5.1.2. Željeznički promet

Željeznički pravac koji vodi od Ivanca do Lepoglave planira se produžiti prema Krapinsko-zagorskoj županiji, kao brza željeznička pruga. Prostornim planom trasa se zadržava u postojećem koridoru do Lepoglave, a dalje se vodi novom trasom južno od Purge, prema području Općine Bednja.

Do realizacije nove pruge koja podrazumijeva i izgradnju još jednog kolosjeka, i nadalje se štiti koridor uz postojeću prugu širine minimalno 30 metara. Širina koridora planiranog dijela trase iznosi 90 metara.

Postojeća željeznička pruga prema Očuri zadržava se na istoj trasi, kao željeznička pruga II. reda.

Kao prioritetno, potrebno je unaprijediti sigurnost prometa na križanjima željezničke pruge i cesta.

3.5.1.3. Zračni promet

Planirano proširenje Varaždinskog aerodroma u tercijarno zrakoplovno pristanište prema Prostornom planu Županije, zadovoljava i potrebe Grada Lepoglave.

Helidrom se predviđa na području zone poslovne namjene Trstenice (K_1), a točna lokacija utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU1).

3.5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta

Infrastruktura telekomunikacija i pošta prikazana je na kartografskom prikazu br. 1b "Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije", u mj. 1:25.000.

3.5.2.1. Javne telekomunikacije

Pri planiranju javnih telekomunikacija na određenom području potrebno je poslužiti se postojećim podacima o izgrađenosti telekomunikacija, postojećom dokumentacijom o planiranoj izgradnji, te naročitu pažnju posvetiti brzom razvitku nove tehnike i tehnologije iz područja telekomunikacija. Demografska kretanja i planovi razvoja Grada Lepoglave kao i Županije također su podaci, odnosno dokumenti koji se moraju uzeti u obzir.

Instalirani kapaciteti telekomunikacijskih (telefonskih) priključaka zadovoljavaju postojeće potrebe, kao što bi mogli zadovoljiti uz neznatna proširenja i sve buduće potrebe.

U budućnosti telekomunikacijski operateri će korisnicima osim klasične telefonije (prijenosa govora) nuditi usluge kabelske TV kao i druge širokopojasne usluge. Zbog toga treba planirati postupno građenje širokopojasne infrastrukture. U prvoj etapi svjetlovodnu nit treba dovesti do RSS-a, to jest do pristupnog čvora smještenog blizu pretplatnika. U drugoj fazi trebat će prići postupnoj izgradnji pasivne svjetlovodne pristupne mreže s konačnim ciljem dovođenja svjetlovodne niti do prostorija samog pretplatnika.

U okviru ovog Prostornog plana planirana je izgradnja svjetlovodne mreže s nazivom FTTR (fibre-to-the-remote) što znači svjetlovodna nit do udaljenog komutacijskog stupnja.

U budućnosti daljnja izgradnja pasivnih svjetlovodnih mreža (PON-passive optical network) ići će preko raznih sustava FTTZ, (fibre-to-the zone / nit do područja) FTTC (fibre-to-the curb / nit do blizine zgrade), FTTO (fibre-to-the office / nit do ureda ili kućne centrale) FTTB (fibre-to-the-building - nit do zgrade) do konačne ciljne verzije

FTTH (fibre-to-the home / nit do stana) rješavat će se planovima užih područja i projektima.

Na području Grada planirana je izgradnja kabelske televizije i rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže (npr. na način da postojeći "zračni" priključci budu zamijenjeni podzemnim).Također,planirana je i izgradnja pokretnih telekomunikacijskih mreža, kao i radio i TV sustava, a prema ukazanim potrebama.

Razvitak sustava bežičnih veza, TV i radio difuzije, kao i decentralizacija pristupnih mreža ne postavlja posebne prostorne zahtjeve i realizacija je uglavnom moguća bez posebnih prostornih ograničenja.

Zbog budućih telekomunikacijskih potreba unutar planiranih dijelova građevinskih područja naselja potrebno je u detaljnjijim planovima osigurati koridore za polaganje podzemne telekomunikacijske infrastrukture.

3.5.2.2. Pošta

Osnovni početni uvjeti za planiranje što bolje pristupačnosti poštanskoj mreži, a ujedno s time i kvalitetnim poštanskim uslugama su broj stanovnika i površina prostora koji pokrivaju razni elementi poštanske infrastrukture.
Gledajući broj stanovnika iz popisa 2001.godine i procjenu broja stanovnika u 2020.godini, te uzevši u obzir Plan razvitka pošte, vidljivo je da se broj ureda odnosno broj šaltera neće morati povećati.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Građevine i vodovi vodnogospodarskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 2b "Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav" u mj. 1:25.000.

3.5.3.1. Korištenje voda

Obzirom da je osiguranje potrebnih količina kvalitetne vode za piće strateški interes Države, izrađen je Vodoopskrbni plan Županije, kojim je koncepcijski određen način kojim će se razvijati sustav vodoopskrbe na području Županije, istraživati i osiguravati izvorišta pitke vode, te voditi stalnu brigu o kvaliteti vode.

Na području Grada Lepoglave planirana su proširenja vodovodne mreže u Gornjoj Višnjici, Kameničkom Podgorju, te izvedba magistralnog cjevovoda "Šumi", u skladu s elaboratom "Koncepcija vodoopskrbe Lepoglave".

U Gornjoj Višnjici planira se izvođenje opskrbnog cjevovoda dužine 2300 m profila cjevovoda 63 mm, za opskrbu domaćinstava naselja Hudini, Kudeljnjaki i Ivaki.

U Kameničkom Podgorju planira se izvođenje transportno-opskrbnog cjevovoda dužine 6500 m profila 90 mm, kao i vodospreme "Prebukovje" volumena 50 m^3. Tim se proširenjem rješava pitanje vodoopskrbe dijela naselja Kameničko Podgorje – visoka zona.

Za dovršenje projekta "Vodoopskrba zone E" potrebno je izvesti magistralni cjevovod "Šumi " koji prolazi kroz područje Grada Lepoglave i koji će snabdijevati Lepoglavu i okolna naselja.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Za područje Varaždinske županije potrebno je izraditi cjelovitu studiju odvodnje otpadnih voda. Ukoliko nalazi te studije ukažu na drugačija rješenja od onih utvrđenih ovim Prostornim planom, primjenjivati će se rješenja iz Studije.

Područje Lepoglave može se podijeliti na urbanizirano središte (koje ima gradska obilježja) i prigradska naselja, koja zajedno sa središtem čine administrativnu cjelinu.

Odvodnju otpadnih voda gusto naseljenog gradskog središta predviđeno je riješiti mješovitim sustavom kanalizacije, koji se pokazao najekonomičniji za takav tip naselja. Glavni postojeći dokument kojim je definirana konfiguracija kanalizacijske mreže gradskog područja Lepoglave je "Idejni projekt kanalizacije Lepoglave", izrađen od strane GK Zagorje, TD 1338/81. Spomenutim projektom odvodnju mješovitih otpadnih voda užeg područje grada Lepoglave predviđeno je riješiti putem tri osnovna kolektora koji čine cjeloviti sustav, i to:

Kolektor 1
Predviđen je od naselja Sestrunec, kroz centar Lepoglave, Stepinčevom ulicom odakle skreće na istok, presjeca potok Kotnicu i nastavlja se na jug sve do lokacije priključka na Glavni odvodni kolektor (lokacija uz željezničku prugu Varaždin – Golubovec). Na njega je predviđeno priključivanje naselja Sestrunec, dio centra, Borje Lepoglavsko i dio Gorice. Profil cjevovoda kreće se od DN 40 – 100 cm.

Kolektor 2
Položen je zapadnim dijelom naselja Sestrunec, zapadnim dijelom centra grada, odakle skreće na sjever do željezničke pruge Varaždin – Golubovec uz koju se nastavlja u smjeru istoka sve do priključka na Glavni odvodni kolektor. Odvodi otpadne vode naselja Sestrunec, Šumec, Očura, Purga Lepoglavska i dijela centra grada. Profil cjevovoda kreće se od DN 40 – 80 cm.

Kolektor 3
Predviđen je za prihvat otpadnih voda sa istočnog područja grada: Gornji Gečkovec, Ves Lepoglavska i Budim. Trasa je predviđena jednim dijelom uz staru cestu Ivanec – Golubovec sa skretanjem u naselje Budim, gdje se nastavlja u pravcu sjeverozapada do priključka na Kolektor 1. Profil cjevovoda kreće se od DN 40 – 60 cm.

Za svaki od navedenih kolektora predviđena je i pripadna mreža sekundarnih kanala.

Kanalizacija je idejnim projektom predviđena kao gravitacijska, osim područja na lijevoj obali rijeke Bednje, koje će se pomoću precrpne stanice i tlačnog cjevovoda priključiti na Kolektor 2. Idejnim projektom nije definirana trasa Glavnog odvodnog kolektora, način pročišćavanja, lokacija uređaja za pročišćavanje i ispusta u recipijent,

već je to pitanje ostavljeno otvoreno dok se ne odluči da li će Lepoglava imati vlastiti uređaj ili zajednički sa Gradom Ivancom. Kako je u međuvremenu izrađen projekt uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Ivanca kojim je predviđeno pročišćavanje voda samo za Grad Ivanec, potrebno je definirati lokaciju uređaja i ispusta pročišćenih voda u recipijent. Predmetni projekt ne obuhvaća odvodnju naselja Vulišinec, Muričevec i Čret, čija se integracija u jedinstven sustav prirodno nameće zbog topografskih prilika i zajedničkog recipijenta.

Položaj Glavnog odvodnog kolektora predviđa se ovim planom uz željezničku prugu Varaždin – Golubovec u smjeru istoka do lokacije uređaja za pročišćavanje, koji se predviđa uz desnu obalu rijeke Bednje, sjeverno od naselja Čret. Kapacitet planiranog uređaja iznosi oko 7300 ES.

Od projektne dokumentacije postoji još „Idejni projekt odvodnje područja naselja Purga Lepoglavska i Vulišinec" („Varkom" d.d., TD 63/01, kolovoz 2001.g.), kojim su predviđene dvije varijante **rješenja odvodnje otpadnih voda naselja Purga Lepoglavska i dijela Vulišinca.**

Prvom varijantom predviđeno je mješovite otpadne vode s područja predmetnih naselja dovesti do lokacije cestovnog mosta preko rijeke Bednje na cesti Lepoglava-Trakošćan putem tri osnovna odvodna kanala profila od DN 40 do 60 cm. Dalje se otpadne vode pomoću precrpne stanice i tlačnog cjevovoda transportiraju do predviđenog Kolektora 2 kojim se odvode na planirani zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Lepoglave.
Kanal 1 predviđen je od krajnjeg jugozapadnog dijela naselja Purga, uz cestu Lepoglava – Trakošćan, sve do cestovnog mosta preko rijeke Bednje. Predmetni kanal profila DN 50 cm prihvaća otpadne vode sa južnog sliva naselja Purga putem sekundarnih kanala.
Kanal 2 položen je od najvišeg vrha u sjevernom dijelu naselja Purga Lepoglavska do lokalne ceste Lepoglava – Viletinec i nastavno uz istu sve do završetka Kanala 1. Isti je predviđen kombiniranog profila DN 50 i 60 cm, a u njega se ulijeva sekundarni kanal kojim se dovode otpadne vode sa krajnjeg sjevernog dijela naselja i novopredviđeni Kanal 3. Istim se pomoću precrpne stanice dovode prethodno rasterećene otpadne vode iz dijelova naselja Vulišinec i Purga Lepoglavska. Kanal 3 predviđen je kombiniranog profila DN 40 i 50 cm.

Zbog topografskih prilika područja potrebno je prepumpavati otpadne vode dijela naselja Purga Lepoglavska i Vulišinec i to precrpnim stanicama.

Drugom varijantom idejnog projekta predviđeno je mješovite otpadne vode s područja naselja Purga Lepoglavska i dijela naselja Vulišinec zajedno rasteretiti u rijeku Bednju i pročistiti na zasebnom uređaju za pročišćavanje predviđenom na lokaciji uz zapadnu obalu rijeke Bednje. Predmetni uređaj nalazio bi se u sjeveroistočnom dijelu naselja Purga Lepoglavska, a projektom je predviđen uređaj kapaciteta od 3000 ES, temeljen na SBR postupku.

Ovom varijantom Kanal 1 vodi se istom trasom kao i u varijanti 1, s time da se nastavlja prema sjeveru uz cestu Lepoglava – Klenovnik i na istočnom rubu naselja

Purga Lepoglavska skreće prema lokaciji rasterećenja u rijeku Bednju. Kanalom 3 se u Kanal 1 dovode otpadne vode dijela naselja Vulišinec, uz prepumpavanje ispod korita vodotoka Dunaj.

Na širem području Grada Lepoglava može se s obzirom na topografske uvjete i karakter naselja formirati nekoliko samostalnih sustava odvodnje:

1. Sustav odvodnje Žarovnica

Odvodnja otpadnih voda dijela naselja Žarovnica smještenog u dolini potoka Sutinska predviđena je separatnim sustavom, tj. izgradnjom kanalizacije za prihvat samo komunalnih otpadnih voda. Glavni sabirni kanal, u kojeg se bočno ulijevaju sekundarni kanali, predviđen je uz prometnicu Lepoglava – Višnjica u smjeru sjever-jug. Istim se otpadne vode odvode na uređaj za pročišćavanje, lociran na krajnjem južnom dijelu naselja Žarovnica, sa ispustom pročišćenih voda u vodotok Kamenica. Na isti uređaj predviđa se dovesti otpadne vode središnjeg dijela naselja Kamenica smještenog u dolini istoimenog potoka i dijela naselja Crkovec.
Kapacitet planiranog uređaja iznosi oko 1000 ES.

2. Sustav odvodnje Kameničko Podgorje

Obuhvaća područje dijela naselja Kameničko Podgorje smještenog u dolini potoka Črešnjevec i dijela naselja Žarovnica smještenog u dolini potoka Kamenica. Odvodnju se planira riješiti separatnim sustavom kanalizacije. Komunalne otpadne vode predmetnog područja odvoditi će se gravitacijski kanalima predviđenim u cestovnom pojasu prema uređaju za pročišćavanje.
Lokacija uređaja za pročišćavanje, kapaciteta oko 300 ES, predviđena je uz lijevu obalu potoka Kamenica u krajnjem zapadnom dijelu naselja Žarovnica, uz granicu s Kameničkim Podgorjem. Potok Kamenica predviđen je za recipijent pročišćenih otpadnih voda.

3. Sustav odvodnje Kameničkí Vrhovec

Obuhvaća južni dio naselja Kamenički Vrhovec uz cestu Lepoglava – Klenovnik. Odvodnju je predviđeno riješiti separatnim sustavom kanalizacije. Predmetno područje gravitira prema vodotoku Dunaj uz čiju je lijevu obalu predviđena lokacija uređaja za pročišćavanje (južni dio naselja Kamenički Vrhovec). Kapacitet predviđenog uređaja iznosi oko 120 ES. Predmetni je vodotok predviđen za recipijent pročišćenih otpadnih voda.

4. Sustav odvodnje Viletinec

Predmetni sustav obuhvaća dijelove naselja Viletinec smještene na istočnim obroncima lokalnih brežuljaka i dio naselja Vulišinec koji gravitira slivu potoka Viletinec.
Predviđen je separatni sustav odvodnje sa transportom komunalnih otpadnih voda na uređaj lociran uz navedeni potok, koji je ujedno i recipijent pročišćenih otpadnih voda.
Lokacija uređaja za pročišćavanje kapaciteta oko200 ES predviđena je na najnižem dijelu područja, uz desnu obalu potoka Viletinec.

5. Sustav odvodnje Donja Višnjica

Odvodnja središnjeg područja naselja Donja Višnjica, smještenog u dolini potoka Sutinska riješiti će se separatnim sustavom kanalizacije. Glavni sabirni kanal predviđen je uz cestu Trakošćan – Višnjica i odvodi komunalne otpadne vode na uređaj za pročišćavnje lociran na krajnjem južnom području naselja. Recipijent pročišćenih otpadnih voda je potok Sutinska, uz čiju je lijevu obalu predviđen smještaj uređaja kapaciteta oko 300 ES.

6. Sustav odvodnje Gornja Višnjica

Odvodnja predmetnog dijela naselja Gornja Višnjica riješiti će se separatnim sustavom kanalizacije. Glavni sabirni kanal predviđen je uz cestu Trakošćan – Višnjica i odvodi komunalne otpadne vode na uređaj za pročišćavanje, koji je lociran na istočnoj granici naselja. Recipijent pročišćenih otpadnih voda je potok Sutinska, uz čiju je desnu obalu predviđen smještaj uređaja kapaciteta oko 300 ES.

7. Sustav odvodnje Bednjica

Odvodnja otpadnih voda dijela naselja Bednjica smještenog ispod sjevernih obronaka Ravne Gore riješiti će se separatnim sustavom, sa gravitacijskim transportom komunalnih otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje. Lokacija uređaja predviđena je uz zapadnu granicu naselja, sa dispozicijom pročišćenih voda u lokalni vodotok. Predviđeni kapacitet uređaja iznosi oko 200 ES.

8. Sustav odvodnje Zlogonje

Odvodnju dijelova naselja Zlogonje i Donja Višnjica, koji gravitiraju slivu vodotoka Klenovnik predviđeno je riješiti separatnim sustavom kanalizacije sa pročišćavanjem na zajedničkom uređaju. Lokacija uređaja predviđena je uz desnu obalu spomenutog vodotoka, koji je ujedno i recipijent pročišćenih voda. Predviđeni kapacitet uređaja iznosi oko 150 ES.

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda za sve navedene sustave odvodnje osim onog za grad Lepoglavu predviđeni su kao tipski budući da je riječ o manjim naseljima.
Predviđeni su mehaničkobiološki uređaji koji za biološki stupanj pročišćavanja koriste SBR (sequenching batch reactors) tehnologiju razgradnje otpadnih tvari u vodi (pročišćavanje u obrocima), koja se u novije vrijeme koristi za manja naselja.
Kao alternativni postupak pročišćavanja može se primjeniti biljni uređaj koji se temelji na uzgoju određenih akvakultura koje otpadne tvari iz vode koriste kao hranu. Za predmetni je uređaj potrebno osigurati određenu površinu zemljišta za uzgoj akvakulture.

Odvodnja oborinskih voda za naselja sa separatnim sustavom riješiti će se otvorenim jarcima sa dispozicijom u lokalne vodotoke.

Okolna naselja koja teritorijalno pripadaju Gradu Lepoglavi, uglavnom se nalaze na brežuljkastom terenu sa dispergiranom izgradnjom. Ovisno o navedenim čimbenicima, planiranoj urbanizaciji područja i raspoloživim recipijentima potrebno je odabrati optimalni način odvodnje otpadnih voda. Planom je odabran razdjelni sustav za manja naselja, dok će se kod dispergiranih brežuljkastih područja zbrinjavanje otpadnih voda morati rješavati pojedinačno ugradnjom tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za jedno domaćinstvo, odnosno skupinu domaćinstava ili primjenom palijativnih rješenja.

3.5.4. Energetski sustav

Građevine i vodovi energetskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 2a "Infrastrukturni sustavi i mreže - proizvodnja i cijevni transport plina, elektro-energetika" u mj. 1:25.000.

3.5.4.1. Elektroopskrba

Prijenosna 220 kV i 110 kV mreža
Razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede d.d. na području Grada Lepoglave nije predviđena izgradnja elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona 110 kV i više.

Distributivna 10(20) kV mreža

Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača osigurano je iz TS 20/10 kV Lepoglava. Trafostanica ima ugrađena dva transformatora snage po 4 MVA.

Budući da se u distribucijskoj mreži Hrvatske elektroprivrede d.d., DP "Elektra" Varaždin na području Ivanca, Lepoglave i Bednje planira primjena distribucijskog napona 20 kV, sadašnja trafostanica 20/10 kV Lepoglava planira se kao rasklopište 20 kV. Time će se napajanje područja Grada Lepoglave vršiti na 20 kV naponskom nivou preko postojeće 10(20) kV mreže u kojoj treba izvršiti određene izmjene i rekonstrukcije elektroenergetske opreme. Dalekovod Lepoglava-Golubovec se planira razdvojiti kod novog rasklopišta TS Golubovec-Rudnik na tri grane kako bi se osigurali bolji uvjeti za pogon i održavanje.

Radi osiguranja napajanja postojećih i novih potrošača biti će potrebno graditi nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, s pripadajućim 10(20) kV priključcima i niskonaponskom mrežom. Lokacije budućih trafostanica i trase 10(20) kV vodova osigurat će se kroz planove užih područja.

Niskonaponska mreža 0,4 kV

Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kabelima u većim urbaniziranim naseljima. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na

zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

3.5.4.2. Plinoopskrba

Plinofikacija naselja na području Grada Lepoglave razvija se na temelju "Studije opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske" (Coning inženjering), te izvedbene tehničke projektne dokumentacije, i to:

1. Distributivna plinska mreža naselja Lepoglava
2. Distributivna plinska mreža Žarovnica – Kamenica – Crkovec
3. Distributivna plinska mreža naselja Purga
4. Distributivna plinska mreža rubnih područja (Višnjica, Viletinec i drugo)

Projekti pod 1, 2 i 3 imaju građevne dozvole i prema njima se izvode radovi, dok za točku 4, tj. naselja Višnjicu i Viletinec treba tek izraditi projektnu dokumentaciju. Ukoliko projektna dokumentacija ukaže na drugačija rješenja od idejnog rješenja iz grafičkog dijela Plana, primjenjivat će rješenja iz tehničke projektne dokumentacije.

Do sada izgrađena (ili projektirana) plinska mreža na području Grada Lepoglave u potpunosti zadovoljava tehnčkim standardima, a instalirani kapaciteti dostatni su za naredno razdoblje.

Usvojena tehnologija za izgradnju plinskog sustava je tehnologija koja se kao najkvalitetnija i ekonomski opravdana koristi u svim razvijenim zemljama.

Dimenzioniranje plinskog sustava omogućava distribuciju plina do svih naselja na području Grada.Tempo izvođenja radova na budućim dionicama prvenstveno će ovisiti o financijsko-ekonomskim mogućnostima kako distributera tako i budućih korisnika.

U slučaju do sada nepredviđenog, većeg zahtjeva za potrošnjom, "usko grlo" može se pojaviti u MRS-Lepoglava, čije povećanje kapaciteta će rješavati distributer i "INA-Naftaplin" Zagreb.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Zakon o otpadu definira otpad kao "tvari i predmete koje je pravna ili fizička osoba odbacila ili odložila ili ih namjerava ili mora odložiti".

Otpad se po mjestu nastanka dijeli na:
- **komunalni otpad** - otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstava koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima;
- **tehnološki otpad** je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a po količinama, sastavu i svojstvu razlikuje se od komunalnog otpada. Po svojim svojstvima dijeli se na opasni i neopasni otpad.

Temeljni pristup u postupanju s otpadom, naveden Prostornim planom Županije obuhvaća:
- izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada,
- odvojeno sakupljanje zbog iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- saniranje neprimjerenih odlagališta otpada i onečišćenih područja,
- nadziranje i praćenje mjera postupanja s otpadom,
- opredjeljenje spram načina zbrinjavanja otpada.

Jedinica lokalne uprave tj. Grad Lepoglava dužna je, u skladu s odrednicama Zakona o otpadu (N.N. 34/95.) osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Više jedinica lokalne samouprave mogu sporazumno osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom. Županija osigurava provođenje mjera postupanja s neopasnim tehnološkim otpadom, a postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku. Mjere za zbrinjavanje opasnog otpada na razini Države predviđaju da se u Županiji uspostavi jedno skladište i tri prikupljališta opasnog otpada koja se ne nalaze na području Grada Lepoglave. Lokacije za trajno odlaganje opasnog otpada ne predviđaju se na području Županije i odrediti će se na razini Države.

Do usvajanja opredjeljenja o principima gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom na razini Županije, za privremeno odlaganje otpada na području Grada Lepoglave koristiti će se postojeće odlagalište u Jerovcu (izvan obuhvata ovog Prostornog plana), uz prethodno propisano uređenje, a prema odredbama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom, NN 123/97.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljne utjecaje na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 82/1994.) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Prostornim planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

3.7.1. Zaštita tla

Prostorni raspored šumskog tla te poljoprivrednih površina prikazan je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000 i br.1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", u mj. 1:25.000.

Šume i šumska zemljišta pokrivaju oko 50% ukupne površine Grada. Stoga je zaštita šuma i šumskog zemljišta od izuzetne važnosti, a određuje se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

Prednost u korištenju **poljoprivrednog tla** treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.
Zakonom o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno je korištenje poljoprivrednog zemljišta I-V bonitetnog razreda u nepoljoprivredne svrhe (posebno građevinske) jer su to najvrijednija tla koja se štite i namjenjuju primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Preporuka (na nivou Županije) jest da se zapuštene poljoprivredne površine u nizinskom dijelu privedu poljoprivrednoj proizvodnji, a u brežnom dijelu preporuča ih se pošumiti.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti tala jer ona predstavljaju jedino prirodno tijelo u kojem dolazi do pročišćavanja vode filtracijom te povremenog ili trajnog vezivanja štetnih tvari. Isto tako postoje stalni gubici tla erozijom i odnošenjem njenog najplodnijeg oraničnog dijela, zato je potrebno:
- unapređivati i proširivati poljoprivrednu proizvodnju na postojećim i novim površinama pogodnim za tu svrhu, koje nisu onečišćene,
- štititi poljoprivredne prostore od raznih oštećenja zbog smanjenja zagađivanja i općeg unapređenja kvalitete tla, vode i zraka.

Pitanje prenamjene tala smo dotakli prilikom obrade svake kartirane jedinice tla. Opće je pravilo da treba čuvati najbolja tla od trajnog gubitka, a to je u ovom slučaju prvenstveno P2 kategorija tla.

Pitanje onečišćenja je najdelikatniji problem kontrole i monitoringa sadržaja kovina i drugih štetnih tvari u tlu. Prihvaćanjem i uvođenjem ekološke poljoprivrede dužni smo kontrolirati stupanj onečišćenosti tala i kontrolu kvalitete hrane koja se proizvodi, pa zato savjetodavne poljoprivredne službe točno trebaju odrediti lokalitete kontrole, radi utvrđivanja stanja onečišćenosti tala i kvalitete hrane koja se na njima proizvodi.

Istakli smo da je erozija prisutna u svim brežuljkastim i brdovitim prostorima i zato treba primjenjivati protuerozijske mjere konzervacije tla putem pošumljavanja, zatravljivanja, terasiranja i konturne obrade (agrotehničke operacije koje doprinose manjem odnošenju najplodnijeg oraničnog sloja tla s proizvodne parcele).

3.7.2. Zaštita voda

3.7.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Mjerama zaštite treba sačuvati vode koje su još čiste, te osigurati njihovo racionalno korištenje, a time i skladan i postojan razvoj. Zaštita izvorišta voda za piće je prioritetna.

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Grada, na Ravnoj Gori, određene su "Odlukom o vodozaštitnim zonama izvorišta", a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (II)".

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:
- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje (što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite),
- mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja. Pri tome je od velike važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Zaštita podzemnih voda provodi se prvenstveno smanjivanjem onečišćenja tla - kontrolom upotrebe vrste i količine zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi, saniranjem nekontroliranih odlagališta otpada i rješenjem odvodnje otpadnih voda naselja.

Zaštita vodotoka obuhvaća i zaštitu vodnih ekosustava u inundacijskom pojasu, tj. širem vegetacijskom pojasu, unutar kojeg je potrebno preispitati svaki namjeravani zahvat (nove regulacije vodotoka, ili drugi hidrotehnički zahvati).

Vezano na zaštitu vodotoka, treba težiti da Bednja s postojeće III. kategorije, sustavnim mjerama zaštite, postane vodotok II. kategorije.

3.7.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prema "Idejnom rješenju vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice" navedenom u Polazištima, na području Grada Lepoglave predviđeni su radovi na obrani od brdskih voda i nanosa te uređenje vodotoka koji se odnose se na izgradnju 3 retencije, i to na potoku Sutinska *Donja Višnjica i Prečni Brijeg* te na ušću potoka Črešnjevec u Kamenicu *Kameničko Podgorje*, na području širem od onog označenog simbolima R1, R2 i R3 na kartografskom prikazu br.2b.

Realizacija tih retencija danas nije objektivno moguća, jer se na istom prostoru već nalaze nasljeđeni elementi, odnosno postojeća izgradnja (građevine stambene namjene, prometnice i dr). Također, u nizvodnom dijelu tih planiranih retencija danas je uređeno korito rijeke Bednje, na način da je u mogućnosti prihvatiti i bitno veće vodne valove.

3.7.3. Zaštita zraka

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti, te spriječiti ili barem smanjivati onečišćenja koja utječu na promjenu klime.

Područje Lepoglave, s izuzetkom predjela uz kamenolom Očura, nije značajnije ugroženo onečišćenjem zraka, te je takvo stanje potrebno i nadalje održavati.

Osnovni izvori onečišćenja zraka su:
- kamenolom Očura,
- industrijski pogoni, uređaji i građevine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak (stacionarni izvori),
- prijevozna sredstva,
- uređaji, površine i drugi difuzni izvori odakle se onečišćujuće tvari slobodno šire zrakom bez određena ispusta ili dimnjaka.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjenje emisije.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU i njemačkim propisima;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke;
- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari;
- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Korisnik površine za eksploataciju mineralnih sirovina Očura obavezan je mjeriti emisije i imisije onečišćujućih tvari u zrak, te rezultate mjerenja i godišnja izvješća na propisanim obrascima dostavljati Županijskom uredu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša i Gradu Lepoglavi.

U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95.) Grad Lepoglava dužna je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti

lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke

Područje Grada Lepoglave nije ugroženo prekomjernom bukom.

Unutar građevinskog područja naselja dopušta se izgradnja manjih obrtničkih i proizvodnih pogona uz uvjet da ne stvaraju buku veću od 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Potrebno je inicirati praćenje pojave buke, uz kriterije za određene subjekte koji je proizvode.

3.7.5. Mjere posebne zaštite

3.7.5.1. Sklanjanje ljudi

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83., 36/85., i 42/86. u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor Grada Lepoglave ubraja u VII° seizmičnosti (po MCS).
Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primjeniti slijedeće mjere:

- Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

– dopunske zaštite otpornosti 50 kPA,
– osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

- Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

– skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
– osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
– osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
– osigurati lokacije za javna skloništa,

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 data osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.
Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:

– za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
– za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini građevine odnosno skupine građevina, računajući da se na 50 m^2 razvijene građevinske (brutto) površine građevine osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
– za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,

- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

3.7.5.2. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.
Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
U cilju zaštite od požara potrebno je:
- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

3.7.5.3. Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Varaždinske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.
Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja. Važne građevine su sve veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA **GRAD LEPOGLAVA**	
Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LEPOGLAVA**	
Naziv kartografskog prikaza:□	
Broj kartografskog prikaza:□	Mjerilo kartografskog prikaza:□
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Varaždinske županije" 39/05.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni vjesnik Varaždinske županije" 27/07
Javna rasprava (datum objave): 1.12.2006.	Javni uvid održan od: 23.11.2006. do: 7.12.2006.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: □	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Josip Šumečki, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),□broj suglasnosti klasa: KLASA: 350-02/07-01/3, URBROJ: 2186-05-02-07-3 datum: 19. listopada 2007.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:□ **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.,** Frane Petrića 4, 10000 Zagreb	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: □	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper,dipl.ing.arh.
Koordinator plana:□ mr.sc. Ninoslav Dusper,dipl.ing.arh	
Voditelj plana: Estera Čehil, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Estera Čehil, dipl.ing.arh. 2. Katarina Diklić, dipl.ing.uređ.kraj. 3. Mladen Kardum, ing.građ. 4. Toni Sardelić, dipl.ing.arh.	 5. Dean Vučić, ing.geod. 6. _____ 7. _____ 8. _____
Pečat predstavničkog tijela:□□□	Predsjednik predstavničkog tijela: Robert Maček
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:□□□

NARUČITELJ:	**ŽUPANIJA VARAŽDINSKA** **GRAD LEPOGLAVA**
Gradonačelnik:	Marijan Škvarić, dipl.ing.
Koordinator:	Josip Šumečki, ing.građ.

IZVRŠITELJ:	**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.d.**
Direktor:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Koordinator izrade Izmjena i dopuna:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Voditelj Izmjena i dopuna:	Estera Čehil, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Estera Čehil, dipl. ing. arh. Katarina Diklić, dipl.ing.uređ.kraj. Mladen Kardum, ing.građ. Toni Sardelić, dipl.ing.arh. Dean Vučić, ing.geod.

0. UVODNE NAPOMENE

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglava donesen je 2003. godine u Službenom vjesniku Varaždinske županije od 03. ožujka 2003. god.

Uslijed promjena koje su se dogodile u prostoru Grada Lepoglave ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Lepoglave- SVVŽ br.39/05.) tako da se temeljem ugovora iz travnja 2006. godine započelo sa izradom Izmjena i dopuna istog.

Vezano uz navedeno, odgovarajuće je obrađen tekstualni dio PPUG-a (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) i dorađen/korigiran grafički dio PPUG-a.

Izmjene i dopune PPUG-a su izrađene u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/01., 32/02. i 100/04.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj Izmjeni i dopuni plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

PPUG-om Lepoglava (SVVŽ 03/2003) predlaže se za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode Park prirode Trakošćan. Naime, Prostornim planom Varaždinske županije utvrđen je Park prirode "Hrvatsko zagorje", ali je zbog znatno manjeg obuhvata, koji se više ne proteže na prostoru Krapinsko-zagorske županije, Županijsko poglavarstvo Varaždinske županije prihvatilo promjenu naziva iz Park prirode "Hrvatsko zagorje" u Park prirode "Trakošćan". Stupanjem na snagu novog Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) uspostavlja se kategorija regionalnog parka koji prema članku 14. navedenog Zakona predstavlja prostorno prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora s ekološkim obilježjima međunarodne, nacionalne ili područne važnosti i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi.

Mišljenje Uprave za zaštitu prirode jest da se ovim Izmjenama i dopunama omogući štititi navedeno područje i u kategoriji regionalnog parka, što znači da se termin «Park prirode Trakošćan» mijenja u termin park prirode / regionalni park «Hrvatko zagorje» / «Trakošćan».

GRAFIČKI DIO

Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglava u grafičkom dijelu odnose se prvenstveno na proširenje industrijske namjene I_5 u naselju Lepoglava (sa 33,45 ha za 3,39 ha na 36,84 ha), što je utjecalo na proširenje granice UPU1-a.

Na području kamenoloma Očure Izmjene i dopune obuhvaćaju prvenstveno logičnije pozicioniranje (zamjena lokaliteta) industrijske namjene I7 u odnosu na odlagalište otpada, a zatim proširenje industrijske namjene (I_7 sa 1,69 ha za 13,31 ha na 15,00 ha.

Pri tom se površina odlagališta otpada D smanjuje sa 2,58 za 0,89 ha na 1,69 ha, a postojeće eksploatacijsko polje E1 se smanjuje sa 21,28 ha za 7,96 ha na 13,32 ha u odnosu na PPUG Lepoglava SVVŽ 03/03.

Ovim Izmjena i dopunama ispravlja se tehnička pogreška iz PPUG-a Lepoglava (SVVŽ 03/03), a odnosi se na ucrtavanje Rješenjem odobrenog eksploatacijskog polja E1. Površina Rješenjem odobrenog eksploatacijskog polja E1 ovim Izmjenama i dopunama definira se u površini od 20,20 ha na području Grada Lepoglava, dok prema PPUG-u Lepoglava (SVVŽ 03/03) iznosi 21,28 ha.

Utvrđeno je da se površina navedenog EP-a E1 pretežito nalazi unutar granica Grada Lepoglave, osim u svom najjužnijem dijelu gdje se nalazi na području Općine Golubovec površinom od 0,13 ha. Prema PPUG-u Lepoglava (SVVŽ 03/03) EP E1 na dva mjesta prelazi granicu Grada Lepoglava duž svoje jugozapadne međe, ukupnom površinom od 10,2 ha.

Prema postojećem Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena Očura I površina eksploatacijskog polja E1 na području Grada Lepoglave iznosi 20,20 ha. Izmjenama i dopunama PPUG-a namjena te površine smanjuje se za 6,85 ha u korist proizvodne-industrijske namjene I7, a radi korekcije plohe polja smanjuje se za 1,11 ha tako da površina polja E1 definirana ovim Izmjenama i dopunama za namjenu iskorištavanje mineralnih sirovina iznosi 13,32 ha.

Prema postojećem Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena Očura II površina eksploatacijskog polja E2 iznosi 17,23 ha. Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a namjena te površine povećava se za 14,61 ha u cilju osiguranja prostorno-planskih pretpostavki za planirano buduće proširenje eksploatacijskog polja čija bi ukupna površina iznosila 31,84 ha.

Na području Očure također se proširuje građevinsko područje industrijske namjene za 2,33 ha kao I8 (postojeća taložna laguna) te za 0,56 ha kao I9 (postojeće skladište eksploziva).

Na lokalitetu Čret određuje se planska površina eksploatacijskog polja E3 od 11,18 ha koja u odnosu na Rješenjem odobrenu površinu eksploatacijskog polja koja iznosi 27,72 ha, iznosi 16,54 ha manje.

Na području Lepoglave proširuje se površina gradskog groblja (sa 2,47 ha za 0,59 ha na 3,06 ha), a na području Kameničkog Podgorja dolazi do izmjene prijedloga granice Parka prirode Trakošćan, odnosno ovim Izmjenama i dopunama parka prirode / regionalnog parka «Hrvatsko zagorje» / «Trakošćan», radi uvrštavanja postojećeg objekta u građevinsko područje i njegovog izuzimanja iz parka prirode / regionalnog parka.

Proširenje građevinskog područja povremenog stanovanja u najvećem dijelu odnosi se na vinske ceste, a planiraju se na području Donje Višnjice i Zlogonja za 12,35 ha, na području Kameničkog Podgorja za 4,41 ha te na području Lepoglavske Vesi za 4,10 ha. Ukupno proširenje koje se odnosi na vinske ceste iznosi 20,86 ha, a vinske ceste ukupno iznose 24,27 ha.

Definirana građevinska područja uspoređena su s ortofoto snimkama u cilju što točnijeg prikaza stvarnog stanja tj. izgrađenog dijela građevinskog područja. Time se kategorija «zatečena izgradnja izvan građevinskog područja» povećala sa 45,39 ha za 2,16 ha na 47,55 ha, a građevinsko područje povremenog stanovanja Sp sa 29,67 ha za 27,87 ha na 57,54 ha.

Ukupno povećanje građevinskog područja temeljem uvida u ortofoto snimak povećalo se za 32,75 ha, a temeljem zahtjeva stanovnika, pravnih osoba i sl. povećanje iznosi 18,74 ha. Ukupno povećanje građevinskog područja iznosi 51,49 ha.

Na kartografskom prikazu 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže – vodnogospodarski sustav ucrtani su postojeći vodovodi na području Lepoglave i Viletinca.

Usklađen je kartografski prikaz 4.15. Građevinska područja Ivanec 36 (1:5000) prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (1:25000) tako da je ucrtan ispušteni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja prema kartografskom prikazu 1.

U samom grafičkom prikazu Izmjena i dopuna izvršene su neke izmjene radi jasnijeg i preglednijeg grafičkog prikaza.

TEKSTUALNI DIO

U provedbenim odredbama definiraju se parametri zahvata u prostoru na području vinskih cesti i u kontaktnom području predloženog Parka prirode Trakošćan, kao i način izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina u smislu prilagođavanja projektu MILKO-VZ koji je pokrenut sa županijskog nivoa.

Uočeno je veće povećanje kategorije gospodarskih šuma - Š1, a smanjenje kategorije Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – Pš (tehnička pogreška).

Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu koji se sastoji od:

A) Tekstualnog dijela

I. Obrazloženje

0. Uvodne napomene
1. POLAZIŠTA
1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse
1.1.2.5. Komunalna infrastruktura
1.1.2.7. Zaštićena prirodna i graditeljska baština te osobite biljne i životinjske vrste
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora
3.3.1. Gospodarske djelatnosti
3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine
3.4.4. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja
3.5.3.1. Korištenje voda
3.7.3. Zaštita zraka

II. Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst

B) Grafičkog dijela

1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:25.000
1.a.	Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja	mj. 1:25.000
1 b.	Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije	mj. 1:25.000
2 a.	Infrastrukturni sustavi i mreže - proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika	mj. 1:25.000
2 b.	Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav	mj. 1:25.000
3 a.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I)	mj. 1:25.000
3 b.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (II)	mj. 1:25.000
4.	Građevinska područja - katastarske podloge	mj. 1: 5.000

4.1.Ormož	44
4.2.Ormož	45
4.3.Ormož	46
4.4.Ivanec	4
4.5.Ivanec	5
4.6.Ivanec	6
4.7.Ivanec	14
4.8.Ivanec	15
4.9.Ivanec	16
4.10.Ivanec	17
4.11.Ivanec	25
4.12. Ivanec	26
4.13. Ivanec	27
4.14. Ivanec	35
4.15. Ivanec	36
4.16. Ivanec	37
4.17. Ivanec	38
4.18. Ivanec	44
4.19. Ivanec	45
4.20. Ivanec	46
4.21. Ivanec	47
4.22. Ivanec	48

I. POLAZIŠTA

1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

a) Gospodarstvo

U proteklih 10 godina došlo je do značajnih promjena u gospodarskim djelatnostima, prvenstveno negativnih, zbog gašenja određenih djelatnosti i proizvodnje, a time i smanjenja broja zaposlenih. Djelomičan razlog tome su i promjene na tržištu, koje iziskuju prilagodbu potrebi ponude i potražnje.

Osnovne gospodarske djelatnosti vežu se na iskorištenje prirodnih resursa kao što je prerada drva, proizvodnja građevinskog materijala, te eksploatacija mineralnih sirovina.

Osim nepoljoprivrednih djelatnosti, gospodarstvo područja temelji se na trgovini - prodavaonicama, gostionicama, obrtu i kućnoj radinosti. Te djelatnosti doprinose ekonomskoj i društvenoj strukturi, a razvoj tih djelatnosti je u vezi s općim razvojem koje sa sobom donosi prodiranje kapitalističkih odnosa na područje sjeverozapadne Hrvatske.

Stalni pad industrijske proizvodnje od 1990. godine nastavak je krize iz 80-ih godina koja je pojačana promjenama u društvenom i gospodarskom opredjeljenju te je uz problem viška radne snage, tehnološkog i tržišnog zaostajanja dovela većinu industrija na rub egzistencije ili potpuno ugasila proizvodnju.

Posebni napori ulažu se u oživljavanje malog poduzetništva koje je pomognuto Programom poticanja poduzetništva u Varaždinskoj županiji, temeljnim dokumentom za dugoročno i sustavno poticanje gospodarstva, izrađenog u suradnji sa Gospodarskom komorom Županije i Ministarstvom gospodarstva.

Struktura i postojeće stanje poduzetništva

Stanje registriranih poduzetnika krajem 2001. godine[1] iskazuje se prema slijedećim podacima:

Trgovačka društva:

- *Poljoprivreda* (uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, uzgoj povrća i dr.);
- *Proizvodnja građevinskog materijala* (vađenje šljunka i pijeska, proizvodnja premaz. proizvoda i dr., proizvodnja opeke i crijepa i sl.);
- *Tekstilna industrija* (proizvodnja tekstila, prerada, proizvodnja vanjske odjeće),
- *Prehrambena industrija* (proizvodnja kruha, peciva i dr.);
- *Drvna industrija* (proizvodnja piljene građe i impregnacija, proizvodnja građevne stolarije i elemenata, proizvodnja stolica i sjedala, proizvodnja ostalog namještaja;
- *Oprema - proizvodnja (ostalo)* (proizvodnja cisterni, rezervnih dijelova i sl. od metala, rashladne i ventilatorske opreme, igara i igračaka, predmeta od plastičnih masa;

[1] Prema podacima stručnih službi Grada Lepoglave.

- *Energetika* (proizvodnja i distribucija električne energije);
- *Cestovni promet* (cestovni prijevoz robe);
- *Građevinarstvo* (izgradnja objekata niskogradnje, instalacije za plin i dr., podizanje zgrada (visokogradnja), rušenje građevinskih objekata, zemljani radovi);
- *Trgovina* (trgovina na veliko motornih vozila, ostale trgovine na veliko /Žarovnica, Kamenica, Lepoglava/, trgovine na veliko s povrćem, posredovanje u trgovanju raznim proizvodima /Žarovnica, Lepoglava/, ostala trgovina na malo, nespecificirana trgovina na veliko živežnim namirnicama, trgovina na malo kozmetičkim proizvodima, posredovanje u trgovini poljoprivrednim i drugim strojevima, trgovina na veliko električnim aparatima).

Stanje registriranih obrtničkih i zanatskih radnji fizičkih osoba na području Grada Lepoglave je slijedeće:

- *Trgovački obrt* (trgovina, salon obuće, trgovina na malo mješovite robe, štandovi, tržnice, trgovina mesom /mesari/, ostale trgovine na malo, ostale trgovine, prodavaonica voća i povrća, trgovine na malo motornih vozila, trgovine dijelova motornih vozila, trgovina tekstilom, prod. mjesta / ostale trgovine, knjižara i tehnička roba.
- *Ugostiteljski obrt.*
- *Opskrba pripremljene hrane,*
- *Autoprijevoznici,*
- *Automehaničari,*
- *Slastičari.*
- *Frizeri,*
- *Servis strojeva i prehr. opreme,*
- *Ordinacija opće medicine, liječnik,*
- *Stomatolozi,*
- *Limari,*
- *Mesari, proizvodnja i prerada,*
- *Drvna galanterija,*
- *Građevinska djelatnost (*kameno klesarstvo, proizvodnja brušenih proizvoda, izgradnja objekta niskogradnje, instalateri, građevinski radovi, strojevi, teraceri),
- *Ostale djelatnosti* (knjigovodstveni servis, iznajmljivanje prostora, dimnjačari, mjenjačnice, financijsko poslovanje, izrada suvenira, keramike, prženje kave, čaja, soboslikari, lovočuvari, staklar, servis, elektro-mehaničari, tiskara (grafičar), elektroizolater, sječa drva, arhitekti.

Uz navedeno, na području Grada Lepoglave gospodarsku aktivnost ostvaruju i izdvojeni pogoni u slijedećim djelatnostima:

- proizvodnja građevinskog materijala (proizvodnja asfalta),
- tekstilna industrija (proizvodnja konfekcije i trikotaže).

Također se proširenim djelatnostima poduzetnika iz područja Grada realiziraju slijedeće gospodarske aktivnosti:

- Tekstilna industrija (izrada odjeće /konfekcija/)
- Drvna industrija (izrada namještaja od pruća),
- Trgovina (proizvodnja kruha, trgovina na malo prehrambenih proizvoda).

b) Turizam

U usporedbi s razvijenošću turističke djelatnosti u Republici Hrvatskoj, Varaždinska županija kao i Grad Lepoglava ne predstavlja posebno značajno turističko odredište. Potencijalni turistički resursi su veliki i dovoljno atraktivni za znatniji razvoj turizma.

Prema valorizaciji u Studiji iskorištenja turističkih mogućnosti prostora Varaždinske županije ("Strateški marketinški plan turizma Varaždinske županije" - Institut za turizam, Zagreb, 1997.g.) temeljni resursi unutar područja Grada Lepoglave su planirani Park prirode (ovim Izmjenama i dopunama u može biti i regionalni park) Trakošćan (Hrvatsko zagorje), od međunarodne važnosti, prema turističkoj opremljenosti u kategoriji C (33%) te Lepoglavska čipka, Pavlinski kompleks u Lepoglavi, Lepoglavski Rangerov put i Zatvorski kompleks u Lepoglavi koji su od regionalne važnosti, a kao turistički resurs srednje su i slabo turistički opremljeni.

Na području Grada Lepoglave ne postoje smještajni turistički kapaciteti osim izletničkih u okviru planinarskog doma na Ravnoj Gori. Osnovana je turistička zajednica grada Lepoglave koja je članica Turističke zajednice Varaždinske županije.

Planinarska tradicija te razvoj turizma u širem okružju mogli bi pridonijeti razvoju turizma, pošto se planinarstvo danas u svijetu smatra i jednom od posebnih vrsta turizma, a kontinentalni turizam ipak se postepeno razvio u Hrvatskom zagorju, na području Krapinsko-zagorske i Varaždinske županije, te je stvoren vrlo čvrst okvir turističkih punktova i pravaca, od kojih je na zapadu najbliži Trakošćan, a na istoku Ivanec i Varaždin.

c) Poljoprivreda

Poljoprivreda se temelji na ograničenim resursima, što obavezuje na racionalno gospodarenje i zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene, degradacije i onečišćenja.

Značajnijom poljoprivrednom proizvodnjom bavi se Kaznionica Lepoglava, za vlastite potrebe.

Broj seljačkih čisto poljoprivrednih gospodarstava u stalnom je opadanju, a povećava se broj mješovitih poljoprivrednih gospodarstava, kao i starosna dob pojedinih članova gospodarstava. Poljoprivredna proizvodnja služi većinom za zadovoljavanje vlastitih potreba.

Ograničavajući čimbenici bržeg razvitka obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava su usitnjenost i rasparceliranost posjeda, nedovoljna specijalizacija proizvodnje i poznavanje tržišta, te nedostatak vlastitog, inicijalnog kapitala.

Biljna proizvodnja je ekstenzivna. Potrošnja mineralnih gnojiva je oko 132 kg/ha uključivo i gnojidbu livada. Nedostatak hranjiva djelomično se nadomješta stajskim gnojivom. Potrošnja pesticida je oko 4 kg/ha na obradivim površinama. Organizirane kontrole i zaštite poljoprivrednih zemljišta nema.

Biljna proizvodnja

Oranična biljna proizvodnja (uglavnom vrlo blage padine brežuljaka) usmjerena je pretežito na ratarsko-stočarsku proizvodnju.

Livadske površine prostiru se pretežito uz dolinu Bednje i njene pritoke, degradiranog su biljnog sastava i daju niske i nekvalitetne prinose stočne hrane. Uređenje tih površina značajno bi doprinjelo ekonomičnijem korištenju.

Vinogradarstvo, kao i proizvodnja vina, uglavnom je usmjereno na zadovoljavanje vlastitih potreba, a većim dijelom su ti vinogradi zapušteni. Inače, klimatski uvjeti vinogorja pogoduju uzgoju kvalitetnih sorti grožđa, što bi trebalo rezultirati i proizvodnjom kvalitetnog vina za tržište, uključujući i zaštitu geografskog porijekla grožđa.

Voćarstvo predstavlja visokoakumulativnu granu poljoprivrede, no na području Lepoglave prevladavaju stari, ekstenzivni nasadi koji služe za vlastite potrebe. Regeneracijom postojećih nasada stvorile bi se povoljne mogućnosti za tržišnu orijentaciju.

Stočarska proizvodnja

Na području Grada Lepoglave stočarska proizvodnja stagnira, a mnoga su je gospodarstva gotovo i napustila, posebice u govedarstvu.

Prevladava stajski uzgoj stoke, što nepovoljno utječe na zdravstveno stanje i životni vijek životinja, te na produktivnost proizvodnje.

d) Šumarstvo

Šume na području Lepoglave nalaze se u najsjevernijem dijelu Hrvatskog Zagorja, a prostiru se na jugu od obronaka sjeverne Ivančice, te na sjeveru Ravne Gore.

Jednim dijelom u prošlosti su pripadale posjedima Drašković i Bombelles, bivšim zemljišnim zajednicama, župnim nadarbinama i tzv. Školskim šumama. Bivše zemljišne zajednice nastale 1857. godine carskim propisom, kojim su bile odcjepljene stanovite površine od vlastelinskih šuma u korist stanovnika okolnih sela, kako bi se osiguralo snabdjevanje ogrijevom, građom, pašom i drugim. Zakonom o agrarnoj reformi 1946. godine dio šuma je nacionaliziran i predan na upravljanje Šumariji Ivanec, a veći dio ostao je u privatnom vlasništvu.

U ortografskom pogledu šume se protežu od nizine, brežuljaka pa do brdovitih predjela raznih ekspozicija, tj. od 200 do 727 m nadmorske visine. Od šumskih zajednica najrasprostranjenija je zajednica hrasta kitnjaka, graba i bukve; na južnim obroncima Ravne gore zajednica hrasta medunca i crnog graba, te manja zajednica bukve i jele.

Uređajni elaborat za šume imali su u prošlosti posjedi grofa Bombellesa. Za državne šume je 1955. godine donesena osnova gospodarenja, a za šume u privatnom vlasništvu 1989. godine. Prije donošenja osnove za gospodarenje za šume u privatnom vlasništvu dozvole za sječu izdavala je Šumarija Ivanec. Drvna zaliha u državnim šumama iznosi

211 m/ha, dok u šumama u privatnom vlasništvu iznosi 134 m/ha. Od vrsta drveća prevladava bukva, hrast kitnjak, grab i nešto jele (Ravna gora).

Zdravstveno stanje šuma je dobro, nije zabilježeno sušenje i propadanje glavnih vrsta drveća. Područje šuma isprepleteno je mrežom prometnica i šumskih puteva, tako da su uvjeti za gospodarenje dobri. Vrijeme sječe i izrade, izvoz sortimenata te uspostava šumskog reda propisana je zakonom o šumama.

e) Vodno gospodarstvo

Vodotoci na području Grada Lepoglave brdski su pritoci Bednje, koja ima nepovoljan oblik slivnog područja (lepezasto prošireno u gornjem dijelu, te se nakon većih oborina naglo slijevaju vode u korito). Potoci imaju kišni režim pa za vrijeme jačih oborina sporije dreniraju. Naglo formiranje velikih vodnih valova prouzrokuje razaranje korita i prijenos krupnog nanosa.

Zaštita od štetnog djelovanja voda predstavlja vrlo važan dio mjera u vodnom gospodarstvu. Za slivno područje rijeke Bednje i Plitvice izrađeno je "Idejno rješenje vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice" (VRO "Drava-Dunav"), Osijek, OOVR "Vodogradnja", Varaždin 1989.god.). Elaboratom je obuhvaćena zaštita od štetnog djelovanja voda sliva Bednje s uređenjem glavnih vodotoka, uređenjem retencija i akumulacija u slivu, a radi smanjenja maksimalnih i povećanja minimalnih protoka. Prema navedenom Idejnom rješenju izvedeni su radovi na uređenju pojedinih dionica Bednje, te izgrađena retencija na potoku Kamenici.

U cilju zaštite od poplava u slivu Bednje predviđena je izgradnja ukupno 37 retencija na 10 vodotoka, koje imaju za cilj smanjiti protoke velikih voda (25 i 100 godišnjih).

Retencije su smještene na prijelazu iz brdskog u nizinsko područje, a kod izbora lokacija prednost su imala područja s uskim profilom doline i velikom retencijskom površinom, te po mogućnosti neobradivim površinama.

Zaplavne površine kod retencija samo će povremeno doći pod vodu, dok ne prođe vodni val, te će se moći koristiti kao livade, pašnjaci ili obradive površine.

f) Eksploatacija mineralnih sirovina

Prostor Grada ne može se označiti kao prostor bogat različitim prirodnim resursima. Od prirodnih resursa kojima raspolaže Grad najznačajnije su mineralne sirovine i vodni resursi.

Dolomiti, dolomitne breče i vapnenci Ivančice su mineralna sirovina koje se može koristiti kao tehnički građevni kamen. Na području Grada vrši se eksploatacija na području kamenoloma Očura, u blizini naselja Očura, uz magistralnu cestu i željezničku prugu, koja je od značajnijih potrošačkih centara poput Lepoglave, udaljena oko 5 km, od Ivanca oko 13 km, Varaždina oko 35 km te Zagorske magistrale Zagreb – Krapina oko 18 km. Eksploatacijska polja Očura I i Očura II nalaze se iznad desne obale potoka Očura. Uslijed fizičko-mehaničkih osobina i kemijskog sastava kamen ima široku primjenu u građevinarstvu i kemijskoj industriji. Izgradnjom separacije stvoreni su

preduvjeti za proizvodnju frakcioniranog kamenog agregata i polufinalizacija proizvoda u vidu kamenog brašna.

Eksploatacijsko polje Očura I koje je odobreno Rješenjem Općinskog sekretarijata za privredu, Općina Ivanec, Broj: 02-UP/I-307/1-1985. od 12.06.1985. godine te Izmjenom navedenog Rješenja Klasa: UP/I-361/03-89-01/259, ur.broj: 2130-05-02-2-89-02 od 5.12.1989., površine 20,33 ha, jest površinski kop brdskog tipa, otvoren sa sjeverne strane ležišta na koti cca 282,0 m, a zatim produbljen do kote 262,0 m. Razvoj rudarskih radova izveden je u pravcu juga s bočnim širenjem na istok i zapad.

Ovim Izmjena i dopunama ispravlja se tehnička pogreška iz PPUG-a Lepoglava (SVVŽ 03/03), a odnosi se na ucrtavanje Rješenjem odobrenog eksploatacijskog polja E1. Površina Rješenjem odobrenog eksploatacijskog polja E1 ovim Izmjenama i dopunama definira se u površini od 20,20 ha na području Grada Lepoglava, dok prema PPUG-u Lepoglava (SVVŽ 03/03) iznosi 21,28 ha.

Utvrđeno je da se površina navedenog EP-a E1 pretežito nalazi unutar granica Grada Lepoglave, osim u svom najjužnijem dijelu gdje se nalazi na području Općine Golubovec površinom od 0,13 ha. Prema PPUG-u Lepoglava (SVVŽ 03/03) EP E1 na dva mjesta prelazi granicu Grada Lepoglava duž svoje jugozapadne međe, ukupnom površinom od 10,2 ha.

U okviru eksploatacijskog polja E1 sanirano je (do kraja listopada 2006.) 2 ha kamenoloma koji se više neće koristiti. Početkom 2008. godine eksploatacijsko polje E1 biti će potpuno sanirano (završena eksploatacija). Stoga je neophodno i potpuno opravdano otvoriti novo eksploatacijsko polje E2 te tako iskorisiti postojeći potencijal kvalitetnog dolomita, čime će se osigurati dugoročna gospodarska aktivnost, pridržavajući se načela paralelne eksploatacije i sanacije.

Tijekom 2006, godine izvršena je tehnička sanacija i dio biološke rekultvacije, 4 od ukupno 7 etaža kamenoloma. Potpuna biološka rekultivacija izvršit će se tijekom 2007. i prve polovice 2008. godine. Biološka rekultivacija provesti će se u skladu i s Programom biološke rekultivacije kamenoloma Očura (Belčić i dr., 2004), izrađenog od strane Instituta šumarstva, a unutar društva Hrvatske šume d.o.o.

Tehničkom sanacijom oblikovat će se zatvoreni površinski kop s blago zakrivljenim linijama kosina. U travnju 2006. godine završena je eksploatacija na tri vršne etaže EP Očura I, te se tijekom lipnja nasipavanjem jalovine i dijelom stijenske mase, formira radni plato na koti 282,0 m nepravilnog, organskog oblika i površine od 3,05 ha, prema „Dopunskom rudarskom projektu eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Očura-sanacija“ (SPP d.o.o., 2006.). Do njega sa sjevera od kote 259,0 m do kote 282,0 m vodi prilazna cesta uglavnom u nasipu s kutom nagiba do 38°. S osnovnog radnog platoa prema istoku, vodit će cesta preko pomoćnog radnog platoa na koti 290,0 m do aktivnog EP Očura II. Osnovni radni plato i 1. međuetažna površina (berma) na koti 300,0 m spojeni su nasipom s kosinom pod kutem nagiba do 20,6°. Prema jugu i istoku razvijene su 7 etažnih kosina s bermama na svakih 20 m visine. Prosječna visina bermi je 8,0 m, najmanja širina 2,4 m, a najveća 12 m. Kosine su u mineralnoj sirovini, osim 3 vršne koje su u postojećem tlu. Oblikovane su radi smanjenja strmina postojećih kosina i zadiru u šumsku površinu dijelom i izvan granica EP. Velike strmine istočnih kosina u mineralnoj sirovini smanjene su nasipavanjem jalovine. Kut nagiba svih etažnih kosina u jalovini je do 45°.



Završetak eksploatacije na 3 vršne etaže, travanj 2006.g.



Uređenje platoa i kosina nagiba na trima vršnim etažama, lipanj 2006.g

Prema planu tehničke sanacije u ožujku 2008.godine urediti će se platoi, oblikovati i stabilizirati kosine etaža i izgraditi glavna šumska cesta za EP Očura II, te će se tako kamenolomi Očura i Istočni greben spojiti u jedinstvenu cjelinu.



Površine triju vršnih etaža nasipane su šumskom zemljom i pripremljene za sadnju bilja, listopad 2006.g



Na tri vršne etaže zasađeno je 1500 sadnica crnog bora, ljeske i bršljana, prosinac, 2006.g.



Spajanje Istočnog grebena, ožujak 2008.g.

Biološka rehabilitacija EP Očura I obavljat će se za vrijeme i nakon završetka eksploatacije i tehničke sanacije. Sastoji se od krajobraznog uređenja prostora, zaštite etažnih kosina od erozije vodom i sadnje biljnih vrsta.

Biološka rekultivacija kopa odnosi se na sadnju poinirskih, autohtonih biljnih vrsta koje imaju sposobnost brzog vezivanja supstrata i brzog zaposjedanja staništa, a otporne su na mikroklimatske uvjete. Sadnjom biljnih vrsta ubrzat će se proces prekrivanja degradirane površine te će se ostvariti krajobrazno-ekološka povezanost s okolnim prirodnim sustavima. Krajobrazna artikulacija postići će se kombinacijom skupina niskog grmlja i drveća te primjenom organskih oblika organizacije prostora. Izbor biljnih vrsta za sadnju određen je klimom, tlom, ekspozicijom, vertikalnim rasporedom vegetacije te fitocenološkom snimkom samih biljnih vrsta na samoj površini i užem okolišu EP Očura I.

Početak biološke rekultivacije započeo je u listopadu 2006. godine kada su se 3 vršne etaže nasipale šumskom zemljom otkopanom u kamenolomu Očura II, te pripremile za sadnju bilja. Tijekom prosinca 2006. godine na tako pripremljene etaže posađeno je 1500 sadnica, od toga 650 sadnica crnog bora, 350 sadnica ljeske , te 700 sadnica bršljana. Biološkom sanacijom sanirati će se površina od 112 335 m2, te će se sveukupno posaditi 21 000 sadnica (10 500 sadnica crnog bora, 5500 sadnica ljeske i 5000 sadnica bršljana).



Prikaz biološke rekultivacije kompletnog kamenoloma Očura, svibanj 2008.g.

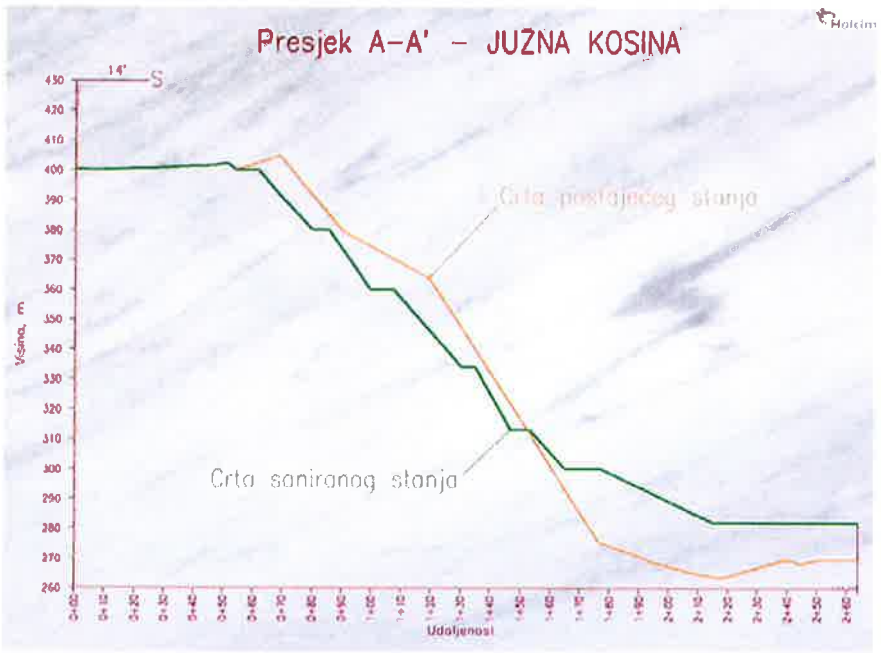
Eksploatacijsko polje Očura II odobreno je Rješenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Klasa: UP/I-310-17/99-01/11, ur.broj: 2186-01-03-04-00-10 od 10.05.2000., površine 17,23 ha. Zbog povećanja obujma proizvodnje u kamenolomu Očura povećava se potreba za većom površinom eksploatacijskog polja. Budući da lokacija EP Očura II nalazi uz EP Očura I u kojem se provodi tehničko-biološka sanacija, pojednostavljeno je izvođenje priključaka budućeg kamenoloma s razvrstanom prometnicom. S obzirom na blizinu željezničke pruge, postoji i objektivna mogućnost organizacije opskrbe udaljenih potrošačkih centara željezničkim prijevozom. EP je dovoljno udaljeno od naselja Očura i Grada lepoglave za sigurno odvijanje rudarskih radova. Na području eksploatacijskog polja E2 nalazi se izuzetno kvalitetni dolomit pogodan za korištenje kao industrijska mineralna sirovina, odnosno kao građevni materijal u niskogradnji i visokogradnji. Dolomit se koristi u sklopu napredne «tehnologije za proizvodnju sirovine za industrijsku uporabu te većeg plasmana na domaće tržište te tržište zemalja Europske zajednice» (proizvodi imaju certifikat CE).

U dijelu eksploatacije, a posebno pri kraju eksploatacije obavljat će se rudarsko-tehnička sanacija kopa, a djelomično i biološka rekultivacija odlagališta jalovine koja će biti pošumljena autohtonim vrstama.
Tehnička sanacija kamenoloma definirana je izradom završnih kosina površinskog kopa. Generalni kut nagiba kamenoloma biti će maksimalno do 48°, dok će završne etažne kosine biti pod kutem do 60°. Visina etažnih kosina biti će do 20 m, a završna minimalna međuetažna širina je 8,0 m. Uz navedene uvjete bit će osiguran nesmetani prilaz na sve etaže kamenoloma, a zaravnjene površine površinskog kopa pokrit će se debljim slojem humusa i trošnog materijala, koji može poslužiti za nasipavanje. Degradirani prostor nakon završetka rudarskih radova oblikovat će se na način da se najpovoljnije uklapa u neposredni i širi okoliš, a završno prenamjeniti prema mogućnosti u prvotnu namjenu ili u cilju gospodarsko, športsko-rekreacijskog ili nekog drugog korištenja. U rudarskom projektu predviđena su rješenja da na koncu eksploatacije nije potrebno provoditi posebnu tehničku sanaciju degradiranog područja,

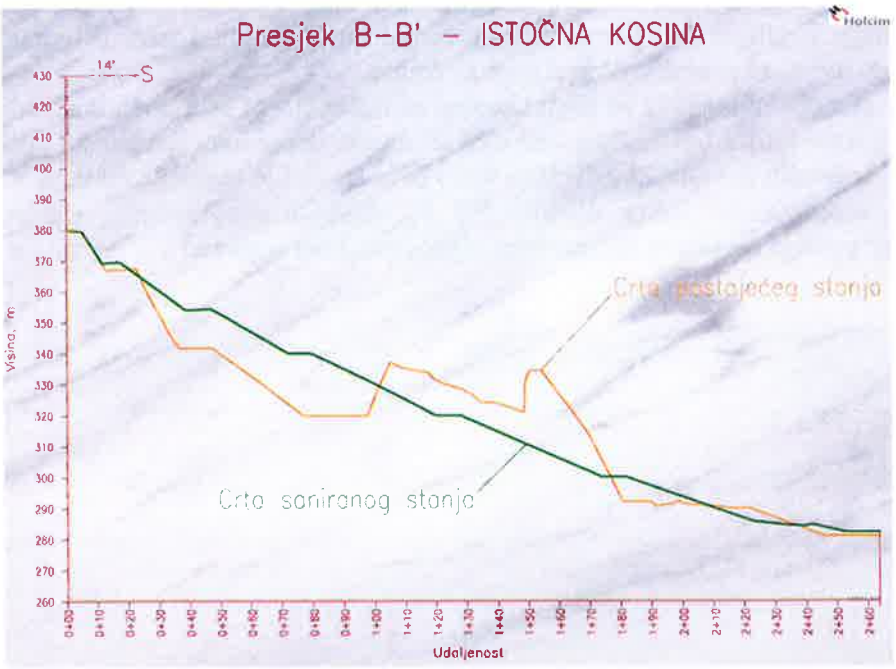
osim planiranja humusa i jalovog materijala koji će se prikupiti za tu potrebu, a po površinama koje je moguće sanirati. Ublažavanjem nagiba završnih kosina kopa tijekom eksploatacije i odlaganjem jalovinskog materijala u podnožju kosina osigurat će se s vremenom uvjeti za prirodno obnavljanje sastojina.
Tijekom sanacije ublažiti će se nagibi kosina na način što će se u podnožja etaža nasuti jalovina s unutrašnjeg odlagališta, zatim će se navesti deponirani površinski horizont tla (humus), te urediti površinska odvodnja kako bi se spriječilo ispiranje humusa.
Šumska vegetacija uz rubne dijelove EP E2, tijekom eksploatacije, utjecat će na smanjenje emisije prašine te znatno doprinijeti estetskom izgledu.



Tehnička sanacija-pozicije presjeka

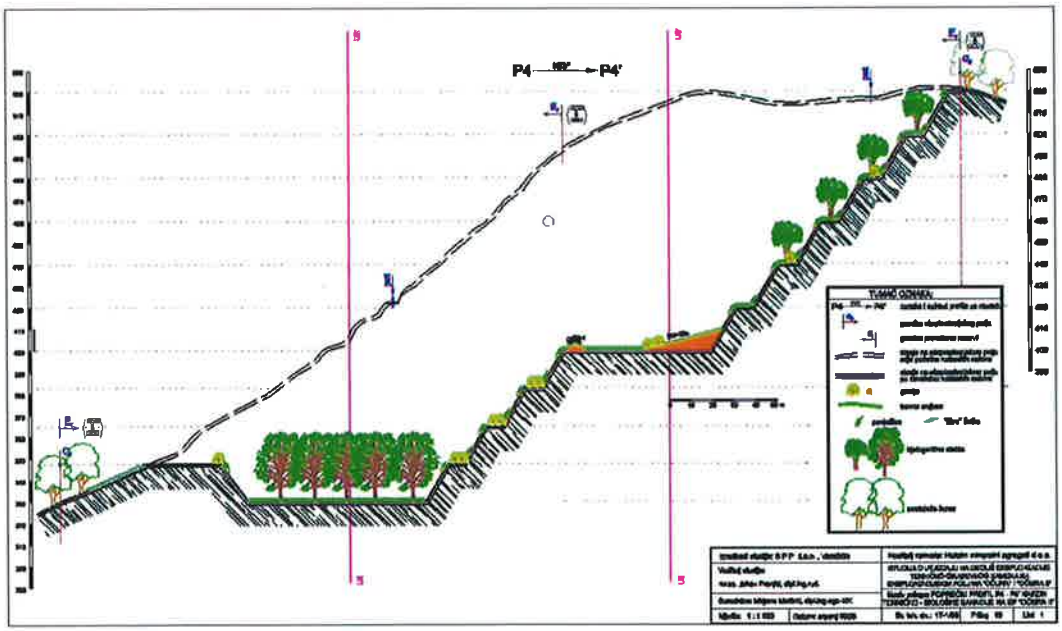


Presjek južne kosine

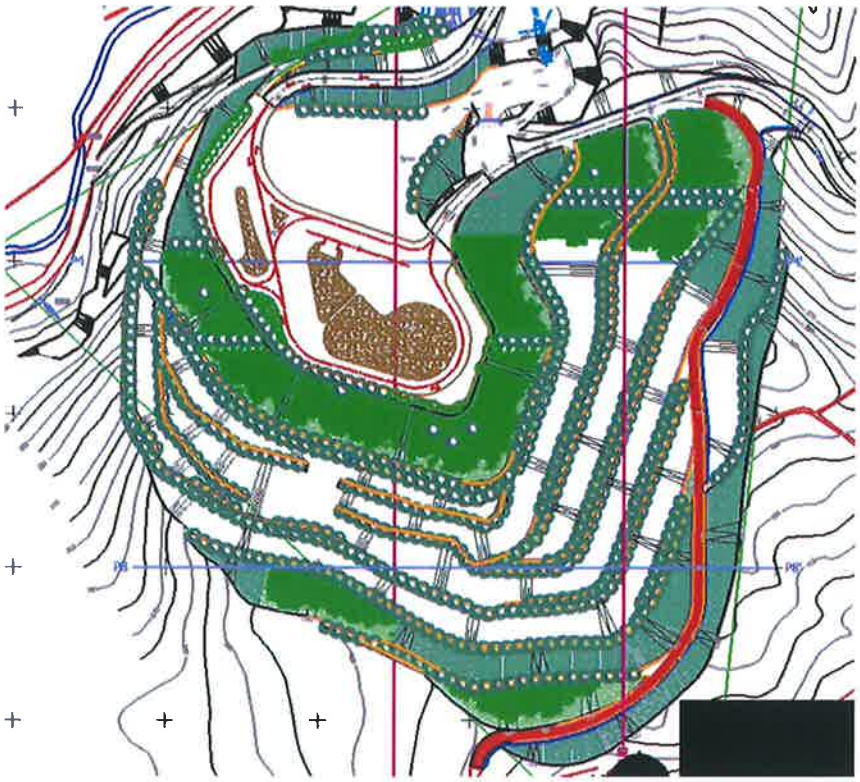


Presjek istočne kosine

Biološka sanacija EP Očura II predviđena je tijekom eksploatacije i nakon završetka eksploatacije, te tehničke sanacije. Osnova krajobraznog uređenja je vraćanje doprirodne strukture prostoru organskim oblikovanjem.



Poprečni profil nakon tehničko-biološke rehabilitacije EP Očura II



Idejno rješenje tehničko-biološke rehabilitacije EP Očura II

U tijeku je razvoj projekta u suradnji s Šumarskim institutom Jastrebarsko koji kreće od postavljanja testnog polja u sklopu kamenoloma na kojem će se zasaditi lokalne pionirske vrste. Cilj projekta je da se ustanovi mogućnost uzgoja i održavanja autohtonih vrsta stabala i biljaka, kojima bi se revitalizirao kamenolom, na iscrpljenom tlu, i pod nepovoljnim utjecajem mikroklimatskih uvjeta koji vladaju aktivnom kamenolomu. Testno polje uređuje se u dvije zone kamenoloma, na prostoru od 200-300 m2, na kojem će biti zasađene lokalne vrste biljnog pokrova odabrane od strane stručnjaka Šumarskog instituta. Realizacija i napredovanje projekta intenzivno će se pratiti tijekom narednih 2-3 godine, a usporedno će se sadnice iz „vlastitog rasadnika" koristiti u ozelenjavanju površina kamenoloma Očura II, na kojima će biti završena eksploatacija.

Eksploatacijsko polje Čret je Rješenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Klasa: UP/I-310-17/02-01/9, Ur.broj.: 2186-03-03-03-6 od 26.06.2006., površine 27,72 ha pravo na eksploatacijsko polje Čret preneseno je na trgovačko društvo IGM Ciglana Cerje Tužno d.o.o. Lepoglava. Unutar eksploatacijskog polja Čret nalaze se zalihe lapora koji se koristi u priozvodnji opeke. Tvrtka IGM Ciglana Cerje Tužno d.o.o. Lepoglava zainteresirana je za postojeće eksploatacijsko polje i na istome namjerava provesti istražna bušenja u svrhu potvrđivanja rezervi lapora pogodnih za eksploataciju.

Glina predstavlja mineralnu sirovinu koja se koristi u opekarskoj industriji za proizvodnju opeke. Nekad se eksploatirala na području Čreta, a napuštena eksploatacijska polja su i Kameni Vrh (andezit) i Lepoglavska Ves - Vudelja (dolomit).

g) Krajolik

Područje Grada Lepoglave geografski pripada gornjem porječju rijeke Bednje, nalazi se u njezinoj prostranoj zavali, Bednjanskom polju, okruženom višim planinskim okvirom Ivančice i Strahinšćice, te Ravnom gorom na sjeveru.

Cijeli ovaj prostor slika je dinamične geomorfološke prošlosti. Rebrast reljef sjevernog dijela Grada Lepoglave nastao je djelovanjem mnogobrojnih vodenih tokova, dok na padinama Ivančice i Strahinšćice ima i vulkanskih izliva.

Najniži dio ovog prostora, često plavljen prije regulacije Bednje, zauzimaju livade, ocjedite dijelove te blago nagnuta podnožja brda pokrivaju oranice, dok su viša područja pokrivena voćnjacima i vinogradima. Sav prostor iznad 400 m pokriven je šumom, niži dijelovi hrastom kitnjakom i grabom, a viši dijelovi bukvom.

1.1.2.5. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustav

a1) Ceste

Cestovna mreža područja Grada Lepoglave, kao i Županije, prilično je gusta. Posljedica je to visoke gustoće naseljenosti i velikog broja naselja. Stanje kvalitete cesta relativno je nezadovoljavajuće. Javne ceste razvrstane su na državne, županijske i lokalne ceste.

Državne ceste

Na području Grada Lepoglave nalaze se dionice slijedećih državnih cesta:

D 35 (Varaždin (D2) - Lepoglava - Šveljkovec (D1)) u dužini od oko 4,2 km od ukupno 49,8 km, Prometnica je u dijelovima širine 6 - 7 metara, sa koridorom širine 12 - 15 metara i elementima koji ograničavaju brzinu na max. 50 - 60 km/h,

D 508 (Macelj (D1) - Lepoglava (D35)) u dužini od oko 6,0 km od ukupno 19.6km.

Županijske ceste

Sva veća naselja povezana su u sustav županijskih cesta, a i veze sa susjednim gradovima i općinama dobro su ostvarene. Ceste su asfaltirane, nejednako održavane, širine 5-6 metara (koridor max. 10 metara), a dio je pretvoren u ulice, sa obostranom gradnjom. Nogostupi nisu izgrađeni, ali postoji mogućnost za minimalno jednostrani nogostup.

Na području Grada Lepoglave nalaze se dionice slijedećih županijskih cesta:

Ž 2043 (GP Zlogonje (gr. R.Slov.) - Zlogonje - Ž2056) u dužini od 3,6 km od ukupno 3.6 km.

Ž 2056 (Trakošćan (D508) - Jazbina Cvetlinska - D.Voća - Ž2101) u dužini od 7,8 km od ukupno 20.0 km.

Ž 2057 (Ž2056 - Žarovnica - Ž2101) u dužini 7,3 km od ukupno 7.3 km,

Ž 2058 (Kameničko Podgorje - Ž2101) u dužini od 3,4 km od ukupno 3.4 km,

Ž 2101 (Lepoglava (D508) - Bedenec - Jerovec - Donje Ladanje - N.Ves Petrijanečka - Varaždin (D35)) u dužini od 3,6 km od ukupno 33.7 km,

Ž 2102 (Lepoglava: D35 - D35) u dužini od 3.2 km od ukupno 3.2 km.

Lokalne razvrstane ceste povezane su u sustav sa županijskim, a čine ih:

L 25008 Zalužje - Donja Višnjica (Ž2056) dužine 2,8 km,

L 25013 Bednja (D508) - Prebukovje - Kameničko Podgorje - Ž2057 dužine 10,4 km,

L 25028 Klenovnik (Ž 2059)-Bitoševlje-Žarovnica (Ž2057), dužine 0,8 km,

L 25106	Kamenica (Ž2058)- Žarovnica (Ž2057) dužine 1,4 km,
L 25107	Kamenica (Ž2058) - Crkovec - Viletinec - L25108 dužine 3,0 km,
L 25108	Rinkovec (D508) - Viletinec - Purga Lepoglavska - Ž2101 dužine 5,7 km,
L 25109	Lepoglava (D508) - Muričevec - Očura - D35 dužine 0,6 km,
L 25178	D35 – Stepinčeva ul. – Ž2102 dužine 0,9 km.

Sve lokalne ceste su širine 4-5 metara koridora 8-10 metara, sa minimalnim tehničkim elementima, signalizacijom i upitnom prometnom sigurnosti.

Kolnici su dijelom oštećeni, neredovito održavani i samo djelomice udovoljavaju zahtjevima i propisima. Odvodnja nije riješena.

Nerazvrstane lokalne ceste čine sve ostale ceste - prilazi, poljski, šumski i drugi putevi, dio ulica i prometnih površina, a u nadležnosti su Grada Lepoglave. Ukupna dužina nerazvrstanih cesta iznosi oko 140 km, od čega je oko 70 km važnijih cesta.

Gradske ulice u Lepoglavi relativno su dobro uređene, gabarita 8 - 20 metara, sa jednostranim ili dvostranim nogostupima. Djelomično je uz cestu zasađen drvored (ili samo travnata površina), a odvodnja je također djelomično riješena.

Ostale nerazvrstane ceste u prigradskim dijelovima dijelom su asfaltirane i uređene, a dio je u pripremi za asfaltiranje. Dio makadamskih puteva i prilaza zadovoljava po namjeni, ali bez dostatnog održavanja. U prioritetnoj potrebi sanacije je oko 30,5 km važnijih nerazvrstanih cesta.

Granični cestovni prijelaz - stalni je u Zlogonju (međunarodni, II. kategorije).

a2) Javni promet

Međunarodni i međumjesni promet, te lokalni autobusni promet vezan je za D 35, a grad Lepoglava je tranzitna postaja. Problem javnog prometa jest nedostatna povezanost centra jedinice lokalne samouprave (Lepoglave) sa pojedinim područjima Grada - Višnjicom, Kamenicom i dr.

a3) Željeznički promet

Lepoglava je spojena jednotračnom željezničkom prugom lokalnog karaktera sa Varaždinom i Golubovcem. Njezin je karakter više privredni jer ima malu ulogu u putničkom prometu. Smjer prema Golubovcu nema nastavka i služi isključivo za industriju građevinskog materijala, dok je u smjeru prema Varaždinu jači putnički promet.

a4) Pošta

Na području Grada Lepoglava poštanski promet organizira i obavlja "Hrvatska pošta" d.d., Središte pošta Varaždin.

Područje Grada obuhvaća prostor od cca 66 km^2 i prema posljednjem popisu iz 2001. godine broji 8718 stanovnika. Županijski prosjek je da jedan poštanski ured "pokriva" područje od oko 37 km^2 i poslužuje prosječno 5677 stanovnika, odnosno 2129

stanovnika po jednom šalteru, dok je prosjek Hrvatske cca 49 km^2 i 3887 stanovnika na jedan poštanski ured.

Poštanski uredi postoje u Lepoglavi i Donjoj Višnjici u kojima su instalirana četiri šalterska radnih mjesta, čime je osigurana zadovoljavajuća pristupačnost poštanske mreže na tom području, te kvalitetno zadovoljavanje potreba korisnika u jednom dužem vremenskom periodu.

a5) Javne telekomunikacije

Telekomunikacijski promet na području Grada Lepoglave organiziraju i obavljaju Hrvatske telekomunikacije d.d., Telekomunikacijski centar Varaždin.

Naselja Grada obuhvaćena su s tri pristupne telekomunikacijske mreže s pripadajućim udaljenim pretplatničkim stupnjevima (RSS Žarovnica, RSS Donja Višnjica i SSS Lepoglava). Područjem Grada prolazi međunarodni svjetlovodni kabel koji povezuje Hrvatsku s Mađarskom i Slovenijom. U Lepoglavi je montirana kombinirana pristupno / tranzitna centrala AXE 10 Lepoglava, na koju su vezani svi udaljeni pretplatnički strupnjevi (RSS – ovi) u zapadnom području Županije. Pristupna mreža RSS – a Žarovnica djelomično pokriva i područje Grada Ivanca (područje Bedenca) sa kapacitetom 300 parica. Pristupna mreža SSS Lepoglava djelomično pokriva i područje Općine Bednja (područje Rinkovca) sa kapacitetom 600 parica.

Pristupne mreže RSS – ova u brežnom području izgrađene su od RSS - a do mjesta koncentracije odnosno izvoda podzemno, a od toga mjesta do pretplatnika zračno. Pristupna mreža SSS - a Lepoglava izgrađena je gotovo u cijelosti podzemno.
Instalirani kapaciteti SSS - a na području Grada Lepoglava iznose 3456 telefonskih priključaka i 80 ISDN BRA priključaka, dok je kapacitet pristupnih mreža zajedno 4210 (bakrenih) parica.

Broj instaliranih priključaka na 100 stanovnika na području Grada Lepoglave iznosi 39,58, a gustoća je 53,51 priključaka na km^2, dok je županijski prosjek 40,7 instaliranih priključaka na 100 stanovnika, a gustoća 60,5 priključaka na km^2. Popunjenost (iskorištenost) instaliranih komutacijskih kapaciteta iznosi 78,38 %, a instaliranih kapaciteta pristupne mreže 51,33 %. Prema navedenom vidljivo je da na navedenom području (uzevši u obzir podatke o broju domaćinstava iz popisa stanovništva 1991.godine) kapacitet instaliranih telekomunikacijskih priključaka zadovoljava sve potrebe stanovništva i gospodarstva. Iskorištenost instaliranih ISDN BRA kapaciteta iznosi 32,5 %.

b) Vodoopskrba i odvodnja

b1) Vodoopskrba

Na području Grada Lepoglave egzistira nekoliko odvojenih sistema vodovoda. Najznačajniji su sistemi vodovoda distributera "IVKOM"-a Ivanec, "VARKOM"-a Varaždin i lokalni vodovod u samoj Lepoglavi.

Vodovodi "IVKOM"-a Ivanec su:

1. Vodovod "Sutinska" – temelji se na izvoru Sutinska (Q = 10 l/s) i pokriva sjeverni dio područja Grada Lepoglave – naselja Višnjica Gornja i Donja, Zlogonje, Zalužje i Bednjicu. Vodovod je izgrađen u razdoblju nakon 1988. godine, a prema projektu "Vodoopskrba dijela područja Općine Ivanec-Zona – E". Voda se iz izvora prepumpava do vodospreme "Prečni breg" (100 m^3), a odatle transportno opskrbnim cjevovodima do potrošača. Za visoke zone izgrađene su postaje za povećanje pritiska.

2. Vodovod "Ravna Gora" – temelji se na izvoru "Ravna Gora" (Q = 12 l/s) i pokriva središnji dio područja Grada Lepoglave – naselja Žarovnica, Kamenica, Kamenički Vrhovec i dio Crkovca, Vulešinca i Kameničkog Podgorja. Vodovod je izgrađen u razdoblju nakon 1975. godine. Voda se gravitacijski transportira do potrošača, a višak se akumulira u vodospremi "Jelena" (200 m^3).

Vodovod "VARKOM"-a Varaždin – bazira se na dobavi vode iz Varaždina tlačnim cjevovodom do vodospreme na "Ivanu" (400 m^3) i odatle do potrošača, a pokriva područje centra i industrijsku zonu.

Područje Grada Lepoglave karakterizira i lokalnih vodovoda, od kojih su naznačajniji Ves, Očura-Purga "Močvarci", vodovod KZ-a (za svoje potrebe).

Popis lokalnih vodovoda na području Grada Lepoglave:

Naziv vodovoda	Za naselja - zaselke	Podaci o vodovodu
Strupari - Jureni	Kamen, Podgorje	22 domaćinstva
Ježovići - Smontari	Jezovići, Smontari, Kam. Podgorje	20 domaćinstava
Majtreki	Majtreki, Kam. Podgorje	7 domaćinstava
Bašaji I i II	Bakšaji, Kam. Podgorje	43 domaćinstva
Mački	Žarovnica	11 domaćinstava
Sveci	Žarovnica	14 domaćinstava
Mavreki	Žarovnica	10 domaćinstava
Šantalabi "Veliki Zdenci"	Crkovec-Vulišinec	80 domaćinstava 100 m^3
Ves-Borje-Budim-Čret-Gečkovec-Županići	Lepoglava Ves Čret - Gečkovec	
Franz-Jozef-KZ	Kaznionica Lepoglava	245 m^3
Sestranec "Zglavlji potok"	Sestranec	89 domaćinstava, 100 m^3
Sestranec II	Sestranec	24 m^3, 16 domaćinstava
Fundi "Bečarov potok"	Sestranec	30 domaćinstava 20 m^3
Ledinšćaki "Lero"	Ledinščaki	12 domaćinstava, 150 m^3
Očura - Purga "Močvarci"	Očura-Purga	60 m^3, 360 domaćinstava
Sajk-Kišički-Držaići	Kam. Podgorje i Žarovnica	46 domaćinstava, 26 m^3
Golubi - Kučki "Ispod Babica"	Kam. Podgorje	12 domaćinstava
Glažari	Kam. Podgorje	
Hadri - Špiranci	Viletinec	

U odnosu na PPUG Lepoglava, ovim Izmjenama i dopunama ucrtana su u kartografski prikaz 2B. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - vodnogospodarski sustav" u mj. 1:25000 dva postojeća vodovoda (postojeći vodovod u Viletincu te postojeći magistralni vodovod u Lepoglavi) koja su u tekstualnom dijelu PPUG-a Lepoglava navedeni, ali su ispušteni u navedenom kartografskom prikazu.

b2) Odvodnja

Danas na području Grada Lepoglave ne postoji kanalizacija koja bi činila jedinstven sustav odvodnje otpadnih voda. U središnjem dijelu grada pojedinačni kanali građeni su sporadično prema trenutnim potrebama, sa ciljem da se otpadne i oborinske vode odvedu izvan neposrednog mjesta stanovanja. Postojeća kanalizacija mješovitog je tipa, sa direktnim ispustima u najbliže lokalne vodotoke.

Otpadne vode od domaćinstava, infrastrukturnih objekata i industrije nekontrolirano se ispuštaju iz septičkih jama u otvorene odvodne jarke i vodotoke ili u okolni teren, čime se zagađuju površinske i podzemne vode i šire neugodni mirisi. Trenutno je najteža situacija u središnjem dijelu grada i području uz lijevu obalu rijeke Bednje, gdje živi najveći broj stanovnika bez riješene odvodnje otpadnih voda.

c) Elektroopskrba

Područje Grada električnu energiju dobiva od distributera "Elektre" iz Varaždina.

Trafostanice 10/0,4 kV na području Grada Lepoglave napajaju se iz trafostanice 20/10 kV Lepoglava (10 kV dalekovodima Lepoglava – Trakošćan i Lepoglava – Golubovec) i trafostanice 110/20/10 kV Ivanec (10 kV dalekovodom Ivanec – Klenovnik). Puštanjem u pogon nove trafostanice 110/20/10 kV Ivanec, krajem 1999. godine, tadašnja trafostanica 35/10 Lepoglava (s ugrađenim transformatorom snage 4 i 2,5 MVA) prelazi u trafostanicu 20/10 kV (s dva ugrađena transformatora snage 4 MVA). U trafostanici 20/10 Lepoglava, krajem 2001. godine, postignuto je maksimalno vršno opterećenje do oko 3,7 MVA, što je 46% ukupnog kapaciteta ugrađenih transformatora.

Trafostanica 20/10 kV Lepoglava povezana je s trafostanicom 110/20/10 kV Ivanec s dva voda: bivšim 35 kV vodom koji je sada u pogonu pod 20 kV i 10 kV vodom koji je dio distributivne mreže.

Dalekovodi 10 kV na području Grada Lepoglave, izvedeni su u duljini oko 7,5 km, te priključnim i otcjepnim vodovima u dužini od oko 7,7 km. Podzemna 10 kV kabelska mreža izvedena je u dužini od 7,6 km.

Kvaliteta napajanja u ovom naponskom nivou u potpunosti ne zadovoljava zbog dužine i razgranate mreže s velikim brojem trafostanica. Distribucija električne energije vrši se iz 50 trafostanica 10/0,4 kV.

d) Plinoopskrba

Na području Grada Lepoglave nema nalazišta prirodnog plina i nafte, kao niti sustava naftovoda, ali je vrlo razvijena opskrba plinom, a interes stanovništva za priključenje na ovaj ekonomski i ekološki vrlo prihvatljiv energent je velik.

Područje Grada Lepoglave prirodnim plinom opskrbljuje "INA-industrija nafte" d. d. Zagreb, a distribuciju plina od 1993. godine obavlja distributer "TERMOPLIN" d. d. Varaždin.

Prirodni se plin dobavlja i transportira sustavom plinovoda, a predaje se distributerima i direktnim industrijskim potrošačima na mjerno-redukcijskim stanicama, u svrhu daljnje distribucije i potrošnje.

Plinski sustav Grada Lepoglave čini jedinstvenu cjelinu, a zbog svoje veličine podijeljen je na manje cjeline koje se mogu odvojiti putem ugrađenih zapornih uređaja.

Izgradnja plinskog sustava odvijala se po etapama i to:

- do 1988. godine izgrađen je regionalni visokotlačni čelični plinovod Varaždin – Cerje Tužno – Ivanec – Lepoglava s pripadajućim MRS,
- do 1993. (kada "Termoplin" d. d. Varaždin preuzima distribuciju plina) izgrađen je glavni vod od MRS - Lepoglava do križanja Ulice Budim i Hrvatskih Pavlina, te Ulicom Hrvatskih Pavlina kroz sam grad,
- od 1993. do 1995. izgrađena je kompletna plinska ulična mreža samog Grada Lepoglave s rubnim naeljima Čret – granica s Općinom Bednja u Rinkovcu, zaseok Kolari, Vulišinec Donji i Kamenički Vrhovec,
- u razdoblju 1995 – 1996. izrađena je plinska mreža naselja Murići, Muričevec i Kapustići,
- tijekom 1997. započela je realizacija projekta plinske distributivne mreže Žarovnica – Kamenica – Crkovec. Iste godine završava se dionica do centra Kamenice i Crkovca,
- tijekom 1998. kao zaseban projekt izgrađena je plinska mreža naselja Purga i dograđen odvojak za potrebe asfaltne baze,
- tijekom 1999. godine produžena je plinska mreža od naselja Crkovec do naselja Šantalabi,
- tijekom 2000. godine nastavljena je izgradnja plinske mreže od raskršća puta za Kamenicu prema Žarovnici do kote 4 + 086,00.

Tehničke karakteristike plinoopskrbnog sustava

Regionalni plinovod Varaždin – Ivanec – Lepoglava, putem mjerno-redukcijske stanice (MRS) Lepoglava čini osnovicu plinoopskrbe Grada Lepoglave. Instalirani kapacitet MRS Lepoglava je 1800 m^3/h. Izgradnja plinovoda je dovršena 1988. godine čime su se stekli uvjeti za distribuciju plina potrošačima tog područja. Regionalni plinovod promjera je 150 mm od čeličnih plinskih cijevi nazivnog tlaka 50 bara.

Osnovna svrha MRS je čišćenje plina o nečistoća, reduciranje pritiska na radni tlak distributivne plinske mreže i mjerenje količine plina. Opremu MRS čine filteri, regulatori tlaka, sigurnosni ventili, turbinski plinomjer i ostala zaporna i mjerna armatura. MRS kao i magistralni regionalni plinovod u vlasništvu su "INA-NAFTAPLIN" d. d. Zagreb i predstavlja mjesto preuzimanja plina od strane distributera.

Distribucijska plinska mreža izgrađena je za radni tlak od 3 bara. Kompletna distribucijska plinska mreža izgrađena je po najsuvremenijoj tehnologiji od polietilenskih plinskih cijevi (PE – HD), u slučaju potrebe radni tlak se može podići na 4 bara, te se time povećaju dobavne količine plina. Okosnicu distributivne plinske mreže čine profili Ø 160 od MRS do Ulice Hrvatskih Pavlina; profil Ø 110 Ulicom Hrvatskih Pavlina, te Ø 160 uz gradsku obilaznicu prema rijeci Bednji, do granice s Općinom Bednja (naselje Rinkovec) i drugi krak od prijelaza rijeke Bednje profila Ø 110 do Žarovnice.

Tako koncipirana okosnica plinske mreže omogućuje sigurnu dobavu svim potrošačima kao i daljnje proširenje do rubnih naselja Grada Lepoglava. Do sada je izgrađeno ukupno preko 25.000 m plinske mreže.

Kod MRS ugrađena je odorizacijska stanica u kojoj se pomoću posebnog uređaja zemnom plinu dodaje odorant, kako bi korisnici mogli mirisom osjetitit eventualno propuštanje plina u okoliš. Time se može na vrijeme spriječiti nastajanje opasne koncentracije plina u zraku koja može biti i eksplozivna.

e) Groblja

Groblja na području Grada Lepoglave su u Lepoglavi (tri), groblje u Kamenici, te u Višnjici.

f) Zbrinjavanje otpada

Na području Grada riješeno je prikupljanje i odvoz komunalnog otpada (obavlja ga poduzeće "IVKOM" Ivanec). Odvoz otpada vrši se dva puta mjesečno, a glomazni otpad iz domaćinstava sakuplja se dva puta godišnje. Sakupljeni komunalni i neopasni tehnološki otpad odlaže se na odlagalište u Jerovcu (područje Grada Ivanca), na prostoru nekadašnjeg eksploatacionog polja pješčare Jerovec.

U toku 2001. godine sakupljene su slijedeće količine otpada po vrstama:

- papir, karton: 244,0 t
- sitna plastika: 160,7 t
- ostala plastika: 160,7 t
- organski otpad: 1042,0 t

S područja Grada Lepoglave sakupljaju se manje količine neopasnog tehnološkog otpada i opasnog otpada. Tehnološki neopasni otpad i opasni otpad sakuplja se od ovlaštenih pravnih osoba, dostavlja se na obradu i pod kontrolom je nadležnih državnih službi.

Povremeno se uz vodotokove i u šumarcima istovaruje otpad koji degradira prirodu i okoliš. Grad ima zaposlenog komunalnog redara, pod čijim je nadzorom i nelegalno odlaganje otpada. Divlja odlagališta (kojih je najviše na području Podgorja) uz znatne troškove sanira Grad Lepoglava. Donošenjem Odluke o komunalnom redu i organiziranom prikupljanju otpada u najvećoj je mjeri riješen problem divljih odlagališta.

1.1.2.7. Zaštićena prirodna i graditeljska baština, te osobite biljne i životinjske vrste

a) Prirodna baština

Na području Grada Lepoglave nalaze se slijedeće prirodne vrijednosti koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode:

a) Spomenik prirode

Gaveznica – Kameni vrh u Lepoglavi (površine 0,06 km^2), jedini je sačuvani fosilni vulkan i nalazište minerala ahata u Hrvatskoj i svrstava se u kategoriju spomenika prirode - geoloških.

b) Brojne biljne i životinjske vrste.

Veći broj posebno vrijednih dijelova prirode potrebno je zaštititi na državnoj ili lokalnoj razini i sačuvati kao sastavni dio zajedničke prirodne baštine. Do danas je zakonski zaštićen neznatni dio ovih vrijednosti, a tek predstoji njihova temeljitija inventarizacija. No, već i na temelju postojećih podataka i saznanja o biološko-krajobraznoj raznolikosti Grada Lepoglave mogu se prepoznati tipovi staništa i vrste koje se u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, Strategiji i akcijskom planu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske, u Prostornom planu Varaždinske županije te u elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode "Podaci o vrstama, staništima i područjima Nacionalne ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave" (svibanj, 2007.) tretiraju kao prioritet za pokretanje nihove zakonske zaštite. To su:

Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Lepoglave

Sisavci

Europski zec (Lepus europaeus), vidra (Lutra lutra), patuljasti miš (Micromys minutus), dugokrili pršnjak (Miniopterus schreibersi), puh orašar (Muscardinus avellanarius), velikouhi šišmiš (Myotis bechsteinii), riđi šišmiš (Myotis emarginatus), veliki šišmiš (Myotis myotis), sivi puh (Myoxus glis), močvarna rovka (Neomys anomalus), vodena rovka (Neomys fodiens), sivi dugoušan (Plecotus austriacus), veliki potkovnjak (Rhinolophus ferrumequinum), mali potkovnjak (Rhinolophus hipposideros), vjeverica (Sciurus vulgaris).

Ptice

Vodomar (Alcedo atthis), lještarka (Bonasa bonasia), roda (Ciconia ciconia), golub dupljaš (Columba oenas), zlatovrana (Coracias garrulus), sirijski djetlić (Dendrocopos syriacus), crna žuna (Dryocopus martius), velika bijela čaplja (Egretta alba), sivi sokol (Falco peregrinus), bjelovrata muharica (Ficedula albicollis), mala muharica (Ficedula parva), čapljica voljak (Ixobrychus minutus), sivi svračak (lanius minor), ševa krunica (Lullula arborea), škanjac osaš (Pernis apivorus), siva žuna (Picus canus), pjegava grmuša (Sylvia nisoria), jastrebača (strix uralensis).

Vodozemci i gmazovi

Gatalinka (Hyla arborea).

Ribe

Crnooka deverika (Abramis sapa), kečiga (Acipenser ruthenus), dvoprugasta uklija (Alburnoides bipunctatus), bolen (Aspius aspius), potočna mrena (Barbus meridionalis), velika pliska (Chalcalburnus chalcoides), šaran (Cyprinus carpio), veliki vijun (Cobitis elongata), ukrajinska paklara (Eudontomyzon mariae), bjeloperajna krkuša (Gobio albipinnatus), krkuša (Gobio gobio), Keslerova krkuša (Gobio kessleri), tankorepa krkuša (Gobio uranoscopus), mladica (Hucho hucho), jez (Leuciscus idus), manjić (Lota lota), plotica (Rutilus pigus), zlatni vijun (Sabanajewia balcanica), blistavec (Telestes (Leuciscus) souffia), lipljen (Thymallus thymallus), nosara (Vimba vimba), potočna pastrva (Salmo trutta).

Leptiri

Mali dvornikov crvenko (Lycaena thersamon), uskršnji leptir (Zerynthia polyxena), bijelac (Leptidea morei major), mala svibanjska riđa (Euphrydryas maturna), šumski okaš (Lopinga achine), niklerova riđa (Mellicta aurelia), mala preljevalica (Apatura ilia), velika preljevalica (Apatura iris), sedefast debeloglavac (Heteroperus morpheus), šareni ve (Nymphalis vau-album), grundov šumski bijelac (Leptidea morsei major), topolnjak (Limenitis populi).

Ugrožena i rijetka staništa

E31. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog brežulkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine vinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

E32. Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze. Šume hrasta kitnjaka, a ponekad i hrasta lužnjaka i jedne ili obje vrste hrasta s bukvom u kojima dolazi velik broj subatlantskih i submeridionalnih acidofilnih vrsta. Razvijene su u središnjem i južnosredišnjem dijelu Europe izvan glavnog areala sveze *Quercion* koji je pod atlantskim utjecajem. S njima su udružene i hrastove acidofilne šume zapadnohercinijskog lanca i njegovog ruba, razvijene pod utjecajem atlantske klime kao supstitucijske šume za svezu Luzulo-Fagion zbog zajedničkih vrsta i sličnosti u izgledu.

E45. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume.

E51. Panonske bukovo-jelove šume. Šume ovoga tipa rastu na gorama savsko-dravskog međurječja. Floristički se od dinarskih bukovo-jelovih šuma razlikuju najviše siromašnijim flornim sastavom, a ekološki najviše po tome što rastu na dubokim distričnim tlima na silikatnoj podlozi.

Područja preliminarne Nacionalne ekološke mreže

Područja Nacionalne ekološke mreže na području i u blizini Grada Lepoglave su:

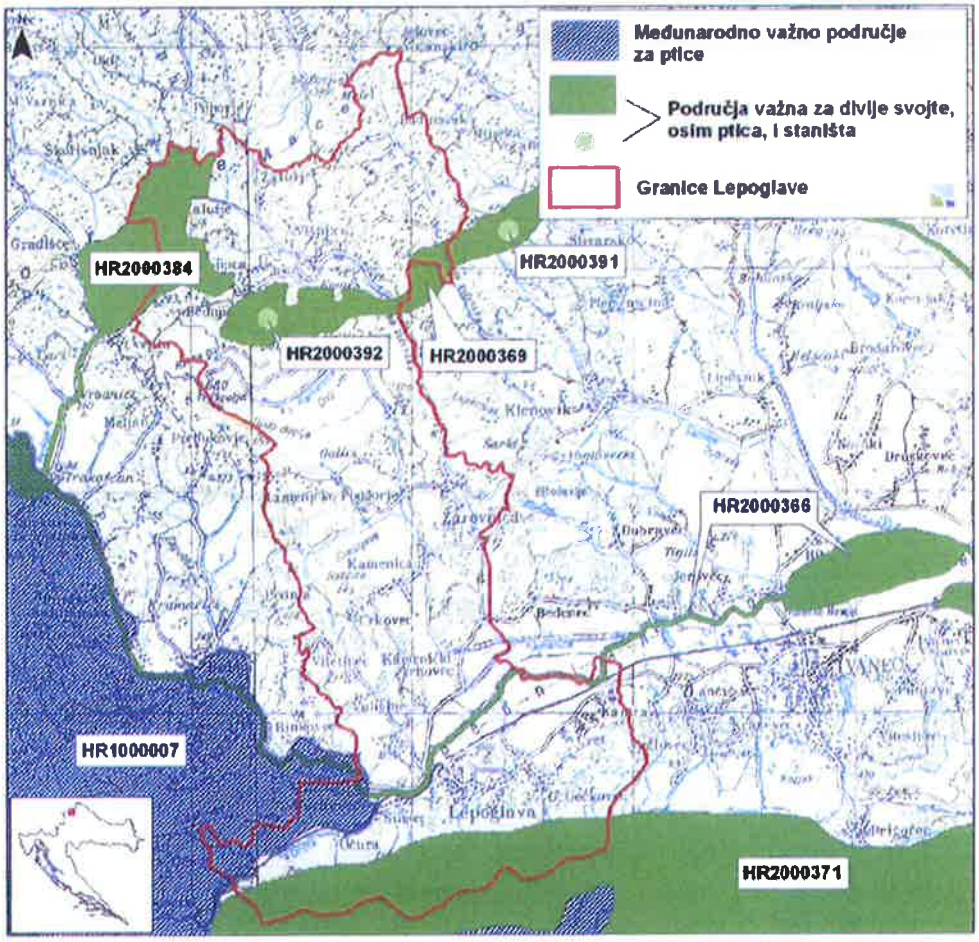
Međunarodno važno područje za ptice:

1. **Hrvatsko zagorje (šifra: HR100007)**

i područja važna za divlje svojte, osim ptica i staništa:

2. **Bednja (šifra: HR2000366)**
3. **Vršni dio Ravne gore (šifra:HR2000369)**
4. **Vršni dio Ivančice (šifra: HR2000371)**
5. **Izvorište Bednje (šifra:HR2000384)**
6. **Pintarići – nalazište crnkaste sase (šifra: HR2000391)**
7. **Ravenca – nalazište crnkaste sase (šifra: HR2000392)**

Područja preliminarne Nacionalne ekološke mreže, *Izvor:Baza podataka preliminarne Nacionalne ekološke mreže, DZZP*



Obzirom da rasprostranjenost većine zaštićenih vrsta na području Grada Lepoglave nije istražena, ove vrste i njihova staništa izložena su svim oblicima pritisaka od strane čovjeka, a time i opasnosti od izumiranja. Brojne od ovih vrsta već su nestale nakon

zahvata kojima su uništena njhova staništa. Tako je npr. hidrotehničkim zahvatom u korito i obale Bednje ova rijeka uništena kao stanište vidre, vodomara, riječnog raka, barske kornjače, bjelouške, zelene krastače, smeđe krastače i drugih zakonski zaštićenih vrsta.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode. Njen osnovni zadatak je koordinacija svih aktivnosti vezanih uz zaštitu, održavanje i promicanje zaštićenih dijelova prirode sa područja Varaždinske županje, kao i poticanje zakonskih mogućnosti u zaštiti evidentirane prirodne baštine.

b) Graditeljska baština

Pregled povijesnog razvoja područja

Naseljenost područja Grada seže do paleolita, o čemu svjedoče brojni arheološki nalazi. Močvarna dolina rijeke Bednje uvjetovala je u najranijoj prošlosti naseljavanje na uzvisinama, odnosno pećinama, pa su tu nađeni i najstariji ljudski tragovi. Na lepoglavskom su području najbrojniji slučajni nalazi poliranog i bušenog kamenog oruđa (Lepoglava, Višnjica). I kasniji neolitski i eneolitski nalazi vezani su za brežuljkasto područje Višnjice koje je zbog konfiguracije bilo izuzetno pogodno za naseljavanje, pa su tu u budućnosti mogući i brojniji nalazi.

Prapovijesni prometni pravci koristili su prirodne usjeke i doline potoka (Kamenica, Sutinska) gdje su također prisutni arheološki nalazi. Najstarije naseobine na strateškim uzvisinama iznad prirodnih prolaza nalaze se na Kamenom vrhu (Gaveznica) kod Lepoglave i na Kukelju iznad Višnjice, gdje su pronađeni ostaci gradinskih naselja iz brončanoga doba.

Neke su uzvisine kontinuirano naseljene i srednjem vijeku, npr. srednjovjekovni lokalitet Gradišće kod Kamenice i pretpostavljeni burg Lijepa glava na Gorici kod Lepoglave. Nedostatak povijesnih isprava do 15. st. uvjetovao je slabo poznavanje najranije povijesti ovoga kraja. Prvi feudalni posjed na ovome se području spominje godine 1244. kao *possessionis Zlogonam* (Zlogonje), a moguće je da se tako u najranije doba naziva Trakošćanski posjed. Na njemu su u razdoblju nakon tatarske provale utemeljene dvije pogranične utvrde, kraljevski kastrumi Trakošćan i Kamenica. Jačanjem feudalaca tijekom 13. st., ovaj veliki posjed vjerojatno dolazi u ruke jedne velikaške obitelji, o čemu nema povijesnih izvora. Slijedom razvitka naselja u srednjem vijeku, pod navedenim se kastrumima vjerojatno formiraju trgovišta, a povijesni podaci postoje samo za naselje Kamenica (*oppidum Kamenicza*) koje se spominje i u 16. st. (1598.). Velikom trakošćansko - kameničkom vlastelinstvu prema podacima iz 1477. pripadaju sela: Viletinci, Čerkovec, Pilenci, Utvrda Gornja Kamenica, Podgorje, Trakošćan, Prebukovje, Višnjica Gornja, Višnjica Donja, Bednjica, Čestin, Pinkovec, Trgovišće, Gorenci, Pečno, Čives, Ples, Benkovec. To je ujedno i godina prvog spomena ovih ruralnih naselja koja su se većim dijelom sačuvala sve do danas.

Popis župa arhiđakona Ivana iz 1334. najstariji je spomen postojanja župa na ovom području. Njihova su sjedišta u Trakošćanu i Kamenici (*ecclesia de Tracustian, ecclesia de Kamennicha*), odnosno današnja naselja Bednja i Kamenica. Kamenica je tako jedno od najstarijih naselja na području današnje Lepoglave, nastala podno srednjovjekovnog

kraljevskog kastruma Kamenica. Trakošćanska župa (kasnije Bedenja) obuhvaća veliko područje što pokazuje da je ovaj kraj u srednjem vijeku bio slabo naseljen.

Godine 1399. cijelo Zagorje, pa tako i područje današnje Lepoglave, dolazi u posjed Hermana Celjskog. U darovnici kralja Sigismunda spominje se prvi puta i kastrum Lepoglava (*Lepaglawa*), vjerojatno samo promatračnica na strateškom položaju u Bednjanskoj dolini (danas Gorica). Povijesni podaci govore kako su Celjski srušili sredinom 15. st. utvrdu na Lijepoj Glavi. Već početkom 15. st. podno utvrde oni osnivaju pavlinski samostan, no on se prvi puta spominje tek u povelji iz 1435. kojom Friedrich Celjski potvrđuje pavlinima darovnicu svoga oca Hermana. Redovnici su pri osnivanju dobili i feudalni posjed sa selima Sestrunec, Očura, Purga, Vulišinec i Greda (izdvojenim iz trakošćanskog vlastelinstva). Gradnja prve gotičke crkve i postupno širenje samostana dovode u ove krajeve majstore klesare iz srednje Europe, pa Lepoglava postaje umjetničko žarište iz kojeg se utjecaj praških majstora Parlera širi po SZ Hrvatskoj, a po umjetničkoj vrijednosti pripada vrhu kasnogotičkog graditeljstva. Lepoglava je postala najbogatiji pavlinski samostan u Hrvatskoj već u drugoj polovici 15. st. Razvija se i nakon propasti Celjskih u 15. st., te uživa posebnu zaštitu hercega Ivaniša Korvina koji je godine 1505. sahranjen u lepoglavskom samostanu.

Nakon propasti Celjskih naselja na području velikog trakošćanskog posjeda dolaze pod vlast obitelji Gyulay (1507.), a od 1570. pa sve do 1945. obitelji Drašković. Popisi podanika s kraja 16. stoljeća daju podatke o naseljenosti. Tako se opet spominje *oppidum Kamenicza* i naselje *Bedniy*. Podjelom među braćom Draškovićima, početkom 17. st., mlađemu pripadaju crkva u Bednji i kapele na Ravnoj Gori, a starijemu Kamenica i kapela na Jelenčaku (sv. Helena u Žarovnici).
Od 16. st. gospodari Trakošćanskog posjeda Draškovići pokušavaju osporiti feudalna prava pavlina u Lepoglavi, prije svega negirajući darovnicu udovice Ivaniša Korvina kojom bi pavlinima trebalo pripasti trgovište Kamenica s jedanaest sela, zatim njihovo sajmeno i sudsko pravo, itd. Samostan u 16. st. postaje glavno sjedište pavlinskoga reda. Tako se tu osniva prva javna gimnazija, a studij filozofije osnovan je 1656. godine, što označava Lepoglavu kao prvo hrvatsko sveučilište. Tijekom barokne obnove lepoglavski je samostan postao jedno od kulturnih i obrazovnih središta ovoga dijela Europe. Umjetnička radionica pavlinskog samostana dala je veliki doprinos hrvatskom baroku, posebice zidno slikarstvo Ivana Rangera, kao najviši doseg barokne umjetnosti u Hrvatskoj.

Ukidanje pavlinskog samostana godine 1786. donosi prekretnicu u razvitku Lepoglave. Posjedom od početka 19. st. pa sve do 1854. upravlja Čazmanski kaptol, kada ga kupuje Državni erar i tu osniva kaznionicu. Nova je namjena prouzročila pregradnje samostana i brojne dogradnje u njegovoj neposrednoj blizini. Unutar visokog ogradnog zida grade se nove zgrade, bolnica, radionice, a preko puta, duž glavne prometnice prema Ivancu nastaje niz zgrada za upravu i stanovanje zaposlenika kaznionice. Time se mijenja karakter naselja, ono se postupno urbanizira i širi duž spomenute glavne prometne osi. Gradnja željezničke pruge krajem 19. st. pridonosi gospodarskom razvitku Lepoglave, ali je život naselja podređen u cijelosti potrebama kaznionice, pa nema većeg razvitka industrije i obrta, osim onih vezanih za rad zatvorenika. Početkom 20. st. kaznionica se širi i unaprijeđuje gradnjom nove velike zgrade "Zvijezde" (nacrti iz 1912). Tako se naziva zbog svog osebujnog višekrilnog radijalanog tlocrta. Građena je prema tada najsuvremenijim penološkim principima, po uzoru na slične građevine tipa "panoptikona" koje se tijekom 19. st. grade u Engleskoj, Francuskoj i Americi. Kaznionica je nedavnim vraćanjem zgrade samostana Crkvi svedena na prostor oko

"zvijezde" koji se izgrađuje tijekom 20. st. Tako danas povijesnu jezgru grada Lepoglave čine dva odvojena graditeljsko - urbanistička kompleksa: nekadašnji pavlinski samostan okružen zgradama koje na rubu nekadašnjeg kaznioničkog zida niču tijekom 20. st. i kompleks kaznionice kojim dominira zgrada "Zvijezde".

Ostala naselja na području obuhvata Grada Lepoglave zadržavaju do danas ruralni karakter, a ulogu manjih lokalnih središta s nekim javnim funkcijama (škola, župna crkva) imaju, kao i u prošlosti, naselja Kamenica i Donja Višnjica.

Stanje evidencije i pravne zaštite kulturnih dobara

Stanje kulturnih dobara na području Grada Lepoglave utvrđeno je osnovnom evidencijom i revalorizacijom, a na temelju terenskog očevida, dostupne literature i dokumentacije. Dosadašnja evidencija proširena je građevinama lokalnog značaja koje utječu na sliku kulturno - povijesnih vrijednosti područja obuhvata Plana. Zbog rapidnog propadanja tradicijskog graditeljstva, ranije evidentirane ruralne cjeline u Kamenici, Gornjoj Višnjici i dr., kao i neki pojedinačni objekti sada nisu stavljeni u evidenciju. Arheološki lokaliteti identificirani su brojem iz Registra arheoloških nalaza i nalazišta sjeverozapadne Hrvatske, a zaštićena kulturna dobra brojem preventive zaštite ili Registra kulturnih dobara RH.

Osnovna evidencija kulturnih dobara na području Grada Lepoglave:

- **<u>Arheološka baština, evidentirana</u>**

Bednjica
1.[2] Bednjica, lokalitet br. 254
2. Glavica Breg, lokalitet br. 255

Crkovec
3. Praduljek, Krč, lokalitet br. 267

Čret
4. ciglana Čret, lokalitet br. 270

Donja Višnjica
5. Donja Višnjica, lokalitet br. 273
6. Kukelj, lokalitet br. 274
7. Puhova šuma, lokalitet br. 275
8. Tri žakli, lokalitet br. 276
9. Velika Sutinska, lokalitet br. 277

Gornja Višnjica
10. Gornja Višnjica, lokalitet br. 299
11. Pod gorom, Kostanje, lokalitet br. 300

Jazbina Višnjička
12. Jazbina Višnjička, lokalitet br. 318

Kamenica
13. Gradišće, lokalitet br. 320

Lepoglava
14. Bračkova pećina, lokalitet br. 342
15. Budim, lokalitet br. 343
16. Gorica, lokalitet 344

[2] Brojke u nastavku odgovaraju brojkama u kartografskom prikazu br. 3a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora "(I), mj. 1:25.000

17. Kameni vrh, Gaveznica, lokalitet br. 345
18. Lepoglava, lokalitet br. 346
19. arheološko nalazište na području samostana i crkve Sv. Marije br. 347
20 Očura, lokalitet br.373

Zalužje

21. Zalužje, lokalitet br. 450

Zlogonje

22. Zlogonje, lokalitet br. 457

Žarovnica

23. Staro selo Rogina, lokalitet br. 459
24. Žarovnica, lokalitet br. 460

- **Povijesno naselje ili dio naselja**

Naselje gradskih obilježja

Lepoglava

1. urbanistička cjelina - potez kuća usredištu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina, evidentirano

- **Povijesni sklop i građevina**

Civilna građevina

Donja Višnjica

1. župni dvor, preventivna zaštita br. 03-UP/I-1150/1-1987.
2. zgrada stare škole, evidentirano

Kamenica

3. župni dvor, preventivna zaštita br. 03-UP/I-1038/1-1987.
4. stara škola iz 1863. god., evidentirano
5. stara škola iz 1930. god., evidentirano

Lepoglava

6. Kurija "gostinjac" u pisano u registar kulturnih dobara br. 570
7. zgrada unutar Kaznionice "Zvijezda", evidentirano
8. glavna zgrada Ekonomije Čret, evidentirano

Sakralna građevina

Donja Višnjica

1. - župna crkva Blažene Djevice Marije, preventivno zaštićeno 01-UP/I-657/1, 1978.
Kat. općina Donja Višnjica, k.č. 4903, k.č. neposredne okolice 4901, 4902, 4904, 4905, 4869, 4814

Gorica Lepoglavska

2. - crkva sv. Ivana Krstitelja, upisano u Registar kulturnih dobara br. 564
Kat. općina Lepoglava, k.č. 1609, k.č. neposredne okoline 1605, 1606, 1607, 1608, 1612, 1696, 1700, 1702, 1703, 1708, 1709, 1713, 1714, 1814

Kamenica

3. - župna crkva sv. Bartola, preventivno zaštićeno 03-UP/I-1032/1, 1987.

Kat. općina Kamenica, k.č. 1, k.č. neposredne okoline 4/1, 4/2, 3, 6/2, 244/1, 244/2, 244/3
4. - grobna kapela sv. Tome, prev.zašt. 03-UP/I-1040/1, 1987.
Kat. općina Kamenica, k.č. 236

Lepoglava
5. - sakralni kompleks župne crkve Blažene Djevice Marije i pavlinskoga samostana, crkva upisana u Registar kulturnih dobara br. 568
Kat. općina Lepoglava, k.č. 2614/2, k.č. neposredne okoline 2614/1, 2614/3
Lepoglava, Lepoglavska Ves
6. - kapelica Trpećeg Isusa, evidentirano

Purga Lepoglavska
7. - crkva sv. Jurja, upisano u Registar kulturnih dobara br. 566
Kat. općina Očura, k.č. 1, k.č. neposredne okoline 2, 3, 21/1



Crkva Sv.Jurja, Purga Lepoglavska

Zlogonje
8. - kapela sv. Florijana, preventivno zaštićeno br. 03-UP/I-1353/1 1987.
Kat. općina Donja Višnjica, k.č. 54, k.č. neposredne okoline 52/1, 53/1, 53/2, 6764

Žarovnica, zaselak Štefki, brežuljak zvan Jelenac
9. - kapela Majke Božje Sniježne (sv. Helene), preventivno zaštićeno br. 03-UP/I-1039/1
Kat. općina Kamenica, k.č. 127, k.č. neposredne okoline 1017, 128, 129, 130, 249, 131/20, 1018

- **Memorijalna baština:**

Memorijalni spomenik
Lepoglava
1. - spomen - ploča na Kaznionici, logor i gubilište, upisano u Registar kulturnih dobara br. 568
2. - spomen - ćelije u Kaznionici, evidentirano
3. - spomen - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici, evidentirano
4. - spomen- groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića, evidentirano
5. - Ul. hrvatskih pavlina 8, spomen - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya, evidentirano

Donja Višnjica
6. - spomen ploča NOB, na zgradi stare škole, evidentirano
Javna skulptura

Lepoglava
1.- Marijin pil, evidentirano
2. - Marijin pil, evidentirano

Lepoglava, Lepoglavska Ves
3. - Pil Trpećeg Isusa, evidentirano

- **Etnološka baština:**

etnološki sklop ili građevina

Pojedinačni tradicijski objekti sačuvani su u naseljima:

1.- Donja Višnjica
2.- Gečkovec
3.- Gorica Lepoglavska
4. - Gornja Višnjica
5.- Lepoglavska Ves, Lepoglava
6.- Purga Lepoglavska
7.- Rogini
8.- Zlogonje
9.- Žarovnica

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Glavni ciljevi zaštite okoliša, navedeni Prostornim planom Županije su slijedeći:
- učinkovito očuvanje prostora i postizanje ujednačenije razine kakvoće života,
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom,
- usuglašavanje novih aktivnosti u prostoru s naprednim ekološkim kriterijima, uz saniranje postojećeg stanja tamo gdje je to potrebno,
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Zaštita prostora mora biti i u funkciji postizanja gospodarskog razvitka, što se postiže određivanjem kriterija održivog razvitka. Jaka isprepletenost odnosa čovjeka, prirode i gospodarskog razvitka te osjetljivost prostora razlog su potrebi pristupa koji počiva na načelima održivog razvitka.

Trenutno prevladavajuća definicija održivog razvitka je živjeti unutar prihvatnog kapaciteta ekosustava. Čovjekov je razvitak održiv ako prirodni ekosustavi služe kao resursi, a slijedećim generacijama ostaju nesmanjene kvalitete i iskoristivosti. Riječ je o složenom predlošku koji uzima u obzir gospodarski rast i prirodne ekosustave. Održivost čovjekove proizvodnje (i potrošnje) uvjetovana je prije svega ekološkom održivošću koja nalaže da ljudske aktivnosti ne narušavaju prihvatni kapacitet ekosustava u kojem se odvijaju. Uz to, proizvodnja mora biti gospodarski održiva, ali i društveno održiva.

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske posebnim vrijednostima hrvatskog prostora smatraju se i strogu zaštitu posebno vrijednih resursa imaju:
- rezerve pitke vode,
- prirodne šume (biljne i životinjske zajednice šuma),
- zaštićena područja prirode,
- spomenici graditeljske baštine,
- nezagađena tla,
- termalni izvori i
- očuvani prirodni i kultivirani krajobraz.

Na području Grada Lepoglave zastupljeni su svi navedeni resursi, osim termalnih izvora, a razlikuju se prema važnosti, kvaliteti, količini i prostornom obuhvatu.

Ovim Izmjenama i dopunama prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

Na području obuhvata ovih Izmjena i dopuna treba napraviti analizu prirodnih vrijednosti te na osnovu toga predložiti područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ili odrediti područja koja će se štititi odredbama za provođenje ovih Izmjena i dopuna.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Pojam krajobraza podrazumijeva cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu, koja se sastoji od potpuno prirodnih predjela (Ravna Gora, Ivančica) do gotovo potpuno antropogenih područja (okoliš naselja Lepoglava).

Aktualne promjene krajobraza gotovo su isključivo antropogenog porijekla, a odnose se uglavnom na građevinske aktivnosti i eksploataciju mineralnih sirovina.

Na brežnim predjelima područja Grada prisutna je i izgradnja klijeti, koje su često smještene na vizuelno eksponiranim vrhovima brežuljaka, a obzirom da su građene kao građevine izvan građevinskog područja, svojim gabaritima i upotrebljenim materijalima često nagrđuju okoliš.

Osnovni cilj zaštite krajobraznih vrijednosti jest očuvanje identiteta prirodnih područja. Stoga su pojedini dijelovi posebnih prirodnih vrijednosti predloženi za zaštitu, prema Zakonu o zaštiti prirode, te su za njih određene i mjere zaštite.

Osim tih dijelova prirode, navedenih u točki 2.2.4.2. "Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti", svojim značajem, kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz ističe se predio Višnjice, a kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz istaknuto je područje, tj. padine Ivančice. Temeljem tih kategorija utvrđene su i mjere zaštite.

2.2.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

Na području Grada Lepoglave do danas nije provedena temeljita inventarizacija prirodnih vrijednosti, koja bi poslužila kao mjerodavno polazište za definiranje prioriteta za proglašenje zakonske zaštite. Zbog toga su za zaštitu evidentirani samo najuočljiviji, najatraktivniji i donekle detaljnije upoznati dijelovi prirode, koji ne moraju nužno biti i najugroženiji.

Stoga je svakako potrebno detaljno istražiti, vrednovati i kartirati sve ekološke sustave, te pripadajuću floru i faunu, jer jedino poznavanje svih obilježja prostora jamči i donošenje optimalnih mjera njegovog održivog korištenja, očuvanja i zaštite.
Slijedeće prirodne vrijednosti planiraju se za zaštitu Zakonom o zaštiti prirode:

a) Park prirode / regionalni park "Hrvatsko zagorje"/"Trakošćan"

«Park prirode je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora s ekološkim obilježjima međunarodne i nacionalne važnosti, s naglašenim krajobraznim, odgojno-obrazovnim, kulturno-povijesnim i turističko-rekreacijskim vrijednostima. U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.»
(Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, članak 13.)

«Regionalni park je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora s ekološkim obilježjima međunarodne, nacionalne ili područne važnosti i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi. U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u regionalnom parku utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.»
(Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, članak 14.).

Park prirode proglašava Hrvatski sabor, a regionalni park proglašava županijska skupština uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva. (Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, članak 21).

Prostornim planom Varaždinske županije za park prirode načelno je određen obuhvat, površine 150 km^2, uz naznaku da je taj prijedlog potrebno podrobnije stručno analizirati.

Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove. Javne ustanove za upravljanje parkom prirode osniva Republika Hrvatska uredbom Vlade Republike Hrvatske. Javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim područjima i/ili drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima osnivaju jedinice područne (regionalne) samouprave odlukom županijske skupštine. Osnivačka prava nad javnom ustanovom može županijska skupština prenijeti na općinu ili grad na čijem teritoriju je zaštićeno područje. (Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, članak 72.).

Ovim je Izmjenama i dopunama određena granica parka prirode / regionalnog parka (preuzeta iz PPUG-a Lepoglava SVVŽ 3/03) na području Grada Lepoglave usuglašena sa Ministarstvom zaštite okoliša i prostornog uređenja, Županijskim zavodom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i susjednim jedinicama lokalne samouprave - Općinom Bednja i Općinom Klenovnik. Cjeloviti obuhvat parka prirode / regionalnog parka u potpunosti je unutar područja predviđenog za zaštitu prema Prostornom planu Županije, a njime je obuhvaćena već zaštićena park-šuma Trakošćan, širi šumski predio potoka Čemernica, Ravna Gora, te Velika i Mala Sutinska.

Za područje parka prirode / regionalnog parka, ukoliko dođe do proglašenja, bit će potrebno izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO). Ovim su Izmjenama i dopunama (točka 3.4.3.1.) definirani režimi i uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora, ne samo unutar granice parka prirode / regionalnog parka, već i kontaktnog područja.

b) Predloženi **Posebni rezervati**

"Posebni rezervat je područje u kojem je posebno izražen jedan ili više neizmjenjenih sastojaka prirode, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene. Posebni rezervat može biti: botanički (floristički, šumske vegetacije i dr.), zoološki (ornitološki, ihtiološki i dr.), geološki, hidrološki, rezervat u moru. U posebnim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih vrsta, razni oblici gospodarskog korištenja i sl." (Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, čl.12.)

Dijelovi prirode na području Grada Lepoglave koji se mogu zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se na terenu utvrdi nazočnost prirodnih vrijednosti zbog kojih se predlažu za zaštitu:

- **posebni rezervat - botanički:**
- dijelovi Ravne Gore,
- dijelovi Ivančice,
- šume i livade uz Kamenicu.

c) Spomenik prirode

"Spomenik prirode je pojedinačni neizmjenjeni dio ili skupina dijelova žive ili nežive prirode, koji ima znanstvenu, estetsku ili kulturno-povijesnu vrijednost. Spomenik prirode može biti geološki (mineraloško ili paleontološko nalazište, struktura slojeva i sl.), geomorfološki (špilja, soliterna stijena itd.), hidrološki (vrelo, slap, jezero itd.), botanički (rijetki ili lokacijom značajni primjerak biljnog svijeta i sl.), prostorno mali botanički i zoološki lokalitet i dr. Na spomeniku prirode ili u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti." (Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, čl.15.).

Osim već zaštićenog lokaliteta Gaveznica (spomenik prirode - geološki), kao geomorfološki spomenik prirode predlaže se zaštiti geološki stup Drenovac južno od sela Strupari, a kao osobito vrijedan predjel, prirodni krajobraz u kategoriji spomenika prirode, geološko-paleontološkog predlaže se za zaštitu geolokalitet u Višnjici (ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca).
Također se predlaže proširenje već postojećeg zaštićenog područja lokaliteta Gaveznica – Kameni vrh, spomenika prirode - geološkog tako da se obuhvati i objekt (uz pripadajuće okolno područje uz objekt do prometnice) koji se nalazi neposredno uz sjeverozapadnu granicu zaštićenog područja. Stoga se predlaže i proširenje granice UPU-a Lepoglava kako bi se uključio i objekt. UPU-om će se objekt planirati kao punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem u obliku recepcije, odnosno informativnog punkta sa sanitarnim čvorom, suvenirnicom, stalnim izložbenim postavom ahata i sl.

2.2.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Graditeljska baština Grada Lepoglave zastupljena je pojedinačnim građevinama, sklopovima i grupama, od kojih je većina u lošem stanju. Arheološka nalazišta su naješće ugrožena gradnjom infrastrukturnim sustava. Prvenstvenu brigu društva treba usmjeriti na zaštićenu i evidentiranu graditeljsku baštinu, razvrstanu u graditeljsku i arheološku baštinu, povijesne graditeljske cjeline, sklopove i građevine.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Namjena prostora iskazuje se nizom funkcija koje iskazuju bitne značajke načina korištenja, uređenja i zaštite prostora. Te funkcije dijele se na antropogena i prirodna područja.

Antropogena područja su područja u kojima se obavljaju ili planiraju zahvati u prostoru kojima se trajno mijenja stanje u prirodnom okruženju. Sukladno planiranim aktivnostima, prostor se dijeli na:
- površine za razvoj i uređenje naselja,
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja,
- površine infrastrukturnih sustava.

Prirodna područja su područja u kojima se planiraju samo aktivnosti u prostoru, tj. u kojima se prirodno okruženje koristi bez trajne promjene postojećeg stanja. Oblici aktivnosti su poljoprivreda, stočarstvo i sl., a prostor se prema namjeni dijeli na:
- poljoprivredne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šumske površine,
- vodne površine.

Ovim Izmjenama i dopunama se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Osnovnom namjenom prostora određuju se i osiguravaju površine za daljnji razvoj naselja, djelatnosti i infrastrukturnih sustava, te dijelovi prostora koji, obzirom na svoje prirodne značajke, sadrže predodređenost za određenu namjenu, kao što su šumske i poljoprivredne površine, vodne površine i dr.
Posebice su identificirana vrijedna područja koja su svrstana u odgovarajuću kategoriju zaštite ili usmjerenog korištenja.

Osnovna namjena površina sastoji se u podjeli na:
a) Površine za razvoj i uređenje naselja (s izdvojenim namjenama unutar naselja),
b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, i to:
- zatečena, pretežito stambena izgradnja,
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površina posebne namjene,
- deponij građevinskog materijala,
- površina proizvodne namjene,
- poljoprivredne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šumske površine,
- vodne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

c) Područja i građevine izvan građevinskog područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ovih Izmjena i dopuna.

Osnovna namjena i korištenje površina prikazani su na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br.1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", mjerilo 1:25.000.

3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja - građevinska područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a Lepoglave definirana su građevinska područja naselja koja zadovoljavaju potrebe Grada Lepoglave za buduće razdoblje, a stimulativna su u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Razgraničenje površine naselja obavljeno je određivanjem granice građevinskog područja, uvažavajući kriterije Prostornog plana Varaždinske županije i smjernice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

Građevinsko područje naselja je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj. Unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve potrebne i spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička namjena, poljoprivredne gospodarske građevine), površine infrastrukturnih sustava, groblja, vjerske građevine, zdravstvene i rekreacijske građevine te javne površine.

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja uvaženi su svi kriteriji, smjernice i mjere u pogledu racionalnog gospodarenja i zaštite prostora. Definiranje građevinskog područja provodilo se prvenstveno kroz objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje, uvažavanjem postojećih i procjenom budućih demografskih procesa, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za pojedino naselje.

Iz zona namijenjenih razvoju naselja izuzete su površine neprimjerene za izgradnju, kao što su poljoprivredno i šumsko zemljište, poplavno područje i sl.

Ukupna površina građevinskog područja naselja na području Grada Lepoglave bez izdvojenih namjena unutar naselja iznosi 733,4 ha, a gustoća iznosi 11,86 stanovnika/ha. Od toga, izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi 406,99 ha (55,5%), a neizgrađeni dio 326,41 ha (44,5%).

Ukupna površina građevinskog područja naselja na području Grada Lepoglave s izdvojenim namjenama unutar naselja iznosi 901,92 ha, a gustoća iznosi 9,65 stanovnika/ha. Od toga, izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi 504,29 ha (55,9%), a neizgrađeni dio 397,63 ha (44,1%).

Ukupno povećanje građevinskog područja ovim Izmjenama i dopunama iznosi 51,49 ha od čega se za 32,75 ha povećalo temeljem uvida u ortofoto snimak, a za 18,74 ha temeljem zahtjeva stanovnika, pravnih osoba i sl.

Izračun po pojedinom statističkom naselju prikazan je u tablici br. 16.

Za naselje Lepoglavu detaljna namjena površina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 1).

Za ostala naselja zahvati u prostoru i uvjeti smještaja građevina utvrđivati će se temeljem odrednica ovih Izmjena i dopuna.

Definirana građevinska područja uspoređena su s ortofoto snimkama u cilju što točnijeg prikaza stvarnog stanja tj. izgrađenog dijela građevinskog područja. Time se kategorija građevinsko područje naselja (postojeća izgradnja) povećala sa 402,11 ha za 4,88 ha na 406,99 ha.

Tablica 16. Prikaz građevinskog područja naselja (bez izdvojenih namjena unutar naselja)

r.br	NASELJE	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ukupno (ha)	postotak od ukupne površine Grada %	br. stanovnika 2015.g	gustoća stan/ha
1	Bednjica	11,57	5,67	17,24	0,25	154	8,93
2	Crkovec	14,75	5,86	20,61	0,31	196	9,50
3	Donja Višnjica	24,27	32,82	57,09	0,86	649	11,36
4	Gornja Višnjica	12,69	10,27	22,96	0,34	457	19,90
5	Jazbina Višnjička	-	0,40	0,40	0,006	34	85,0
6	Kamenica	9,29	4,07	13,36	0,2	217	16,24
7	Kameničkі Vrhovec	14,63	10,42	25,05	0,37	235	9,38
8	Kameničko Podgorje	34,05	9,0	43,05	0,65	322	7,48
9	Lepoglava	153,85	167,36	321,21	4,83	3900	12,14
10	Muričevec	7,81	5,33	13,14	0,19	229	17,42
11	Očura	11,40	4,12	15,52	0,23	202	13,01
12	Viletinec	12,46	5,48	17,94	0,27	169	9,42
13	Vulišinec	11,88	9,74	21,62	0,32	278	12,85
14	Zalužje	2,48	1,32	3,8	0,05	221	58,15
15	Zlogonje	27,59	11,43	39,02	0,58	518	13,28
16	Žarovnica	58,27	43,12	101,39	1,52	1039	10,25
GRAD LEPOGLAVA UKUPNO		**406,99**	**326,41**	**733,40**	**11,04**	**8702**	**11,86**

Tablica 16a– Prikaz povećanja / smanjenja građevinskog područja naselja (bez izdvojenih namjena unutar naselja)

Naselje	Ukupno GP prema PPUO (ha)	Poveć./ smanj. prema IiD PPUO (ha)	Ukupno GP prema IiD PPUO (ha)	Izgrađeni dio GP prema IiD PPUO (ha)	% izgrađenog GP od sveukupne površine prema IiD PPUO	% ukupnog planiranog GP naselja u odnosu na ukupno GP Grada prema IiD PPUO
Bednjica	14,30	2,94	17,24	11,57	1,57	2,35
Crkovec	20,13	0,48	20,61	14,75	2,0	2,81
Donja Višnjica	50,38	6,71	57,09	24,27	3,30	7,78
Gornja Višnjica	20,84	2,12	22,96	12,69	1,73	3,13
Jazbina Višnjička	0,40	-	0,40	-	-	0,0005
Kamenica	13,36	-	13,36	9,29	1,26	1,82
Kamenički Vrhovec	24,85	0,2	25,05	14,63	1,99	3,41
Kameničko Podgorje	45,59	-2,54	43,05	34,05	4,64	5,86
Lepoglava	315,25	5,96	321,21	153,85	20,97	43,79
Muričevec	12,76	0,38	13,14	7,81	1,0	1,79
Očura	14,97	0,55	15,52	11,40	1,55	2,11
Viletinec	17,54	0,4	17,94	12,46	1,69	2,45
Vulišinec	21,12	0,5	21,62	11,88	1,62	2,95
Zalužje	3,8	-	3,8	2,48	0,33	0,005
Zlogonje	38,67	0,35	39,02	27,59	3,76	5,31
Žarovnica	99,8	1,59	101,39	58,27	7,95	13,82
GRAD LEPOGLAVA UKUPNO:	**713,76**	**19,64**	**733,40**	**406,99**	**55,49**	**100,00**

3.2.1.1. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja

Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja su površine za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja.

Razgraničenje građevinskih područja unutar naselja određeno je za:
- stambenu namjenu (povremeno stanovanje),
- vinske ceste,
- gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu),
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblje.

- ***Stambena namjena - povremeno stanovanje***

Površine povremenog stanovanja namijenjene su izgradnji kuća za odmor, vikend građevina, odnosno građevina s povremenim boravkom i građevina za hobby vinogradarstvo (klijeti). Ukupna površina zona povremenog stanovanja na području Grada iznosi 57,54 ha.

Ova područja obuhvatila su pretežito već izgrađene površine, a formirana su s ciljem zaustavljanja i sprečavanja daljnje nekontrolirane izgradnje (tradicionalno prisutne na tim područjima), u skladu s jednom od temeljnih preporuka i smjernica Prostornog plana Varaždinske županije.

- ***Gospodarska namjena***

Prostorni razmještaj površina gospodarske namjene baziran je na sadašnjem razmještaju gospodarskih djelatnosti, prostornim mogućnostima, planiranom sustavu središnjih naselja i povezanosti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Ukupna površina zona gospodarske namjene na području Grada Lepoglave iznosi 82,98 ha, a prema vrstama pretežitih djelatnosti dijele se na površine proizvodne i površine poslovne namjene.

Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Proizvodna namjena planirana je uz građevinska područja naselja Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Kameničko Podgorje, Kamenički Vrhovec, Lepoglava i Žarovnica, ukupne površine 53,14 ha.

Površina proizvodne namjene u naselju Lepoglava obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1) kojim će se utvrditi namjena i korištenje te zone.

Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti.

Poslovna namjena planirana je unutar naselja Lepoglava, na području Trstenice, ukupne površine 19,98 ha, a obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1).

Osim te zone, za poslovnu namjenu predviđena je i zona u Čretu, na lokaciji na kojoj se nekada eksploatirala glina, 9,86 ha. Detaljna namjena i korištenje površina unutar planirane zone poslovne namjene također će se utvrditi Urbanističkim planom uređenja Lepoglave (UPU 1).

Ukupna površina zona poslovne namjene iznosi 29,84 ha.

- ***Sportsko-rekreacijska namjena***

Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu su područja namijenjena obavljanju sportskih i rekreacijskih aktivnosti, na kojima je moguća izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

Prostornim planom utvrđene su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja u Donjoj Višnjici, Kamenici i Lepoglavi. Ukupna površina zona sportsko-rekreacijske namjene iznosi 19,95 ha.

Površina sportsko-rekreacijske namjene u naselju Lepoglava obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1).

- ***Groblja***

Na području Grada Lepoglava određene su zone groblja unutar građevinskog područja naselja, i to u Lepoglavi (ukupno 3), Donjoj Višnjici i Kamenici ukupne površine 8,05 ha.

Definirana građevinska područja uspoređena su s ortofoto snimkama u cilju što točnijeg prikaza stvarnog stanja tj. izgrađenog dijela građevinskog područja. Time se kategorija građevinsko područje povremenog stanovanja Sp povećala sa 29,67 ha za 27,87 ha na 57,54 ha.

Tablica 17. Pregled građevinskih područja izdvojenih namjena unutar naselja

POVRŠINE GRADJEVINSKIH PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA					
NAMJENA	**Oznaka**	**Površina prema PPUG (ha)**	**Poveć./ smanj. prema ID PPUG (ha)**	**Površina prema ID PPUG (ha)**	**Postotak ukupne površine prema ID PPUG od ukupne površine Grada %**
STAMBENA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE					
Bednjica	Sp	0,65	-	0,65	0,00009
Crkovec		1,93	-	1,93	0,0003
Donja Višnjica		-	10,76	10,76	0,16
Kameničko Podgorje		3,58	5,16	8,74	0,13
Lepoglava		15,09	0,51	15,60	0,23
Muričevec		3,45	-	3,45	0,0005
Očura		0,75	-	0,75	0,0001
Vulišinec		0,28	5,78	6,06	0,0009
Zlogonje		-	4,02	4,02	0,0006
Žarovnica		3,94	1,64	5,58	0,0008
Povremeno stanovanje	**ukupno**	**29,67**	**27,87**	**57,54**	**0,86**
GOSPODARSKA NAMJENA					
Proizvodna namjena	**I**				
Donja Višnjica	I_1	4,52	-	4,52	0,0007
Gornja Višnjica	I_2	1,71	-	1,71	0,0002
Kamenički Vrhovec	I_3	4,21	-	4,21	0,0006
Kameničko Podgorje	I_4	2,38	-	2,38	0,0003
Lepoglava	I_5	33,45	3,39	36,84	0,55
Žarovnica	I_6	3,48	-	3,48	0,0005
Proizvodna namjena	**ukupno**	**49,75**	**3,39**	**53,14**	**0,80**
Poslovna namjena	**K**				
Lepoglava	K_1	19,98	-	19,98	0,30
Lepoglava	K_2	9,86	-	9,86	0,15
Poslovna namjena	**ukupno**	**29,84**	**-**	**29,84**	**0,44**
GOSPODARSKA NAMJENA	**ukupno**	**79,59**	**3,39**	**82,98**	**1,25**
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA					
Donja Višnjica	R_1	1,79	-	1,79	0,0002
Kamenica	R_2	3,34	-	3,34	0,0005
Lepoglava	R_3	14,82	-	14,82	0,22
Sportsko-rekreacijska namjena	**ukupno**	**19,95**		**19,95**	**0,3**
GROBLJE					
Donja Višnjica	G_1	1,54	-	1,54	0,0002
Kamenica	G_2	3,45	-	3,45	0,0005
Lepoglava	G_3	2,47	0,59	3,06	0,0005
Groblje	**ukupno**	**7,46**	**0,59**	**8,05**	**0,12**
POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA	**UKUPNO**	**136,67**	**31,85**	**168,52**	**2,53**

3.2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Ovim Izmjenama i dopunama utvrđene su površine izvan građevinskih područja naselja, i to:
- zatečena, pretežito stambena izgradnja,
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površina posebne namjene,
- deponij građevinskog materijala,
- površina proizvodne namjene,
- poljoprivredne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šumske površine,
- vodne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

3.2.2.1. Zatečena izgradnja izvan građevinskih područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama (kartografski prikaz br. 4, mjerilo 1:5000 te br.1. "Korištenje i namjena površina" i br.1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", mj. 1:25.000) utvrđena su područja sa zatečenom izgradnjom koja nemaju karakter naselja, na teško su pristupačnim područjima, a njihovo opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom zahtijevalo bi znatna materijalna ulaganja. Obzirom da na tim područjima živi mahom staro stanovništvo, čiji broj se kontinuirano smanjuje, procijenjeno je da ta područja nažalost nemaju realne šanse za revitalizaciju. Stoga Ovim Izmjenama i dopunama za njih nije formirano građevinsko područje, nego je omogućena rekonstrukcija, adaptacija i sanacija postojećih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, te izgradnja nove, zamjenske građevine na istoj čestici.

Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (tamo gdje već postoje), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja ili nadogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine max 12 m^2,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor.

Ukupna površina zatečene izgradnje izvan građevinskog područja, koja obuhvaća pretežno stambenu izgradnju, iznosi 47,55 ha.

U odnosu na PPUG Lepoglave kategorija «zatečena izgradnja izvan građevinskog područja» povećala se prilikom usporedbe s ortofoto snimkama sa 45,39 ha za 2,16 ha na 47,55 ha.

Tablica 18.

ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA		UKUPNO PREMA PPUG (ha)	POVEĆANJE / SMANJ. PREMA ID PPUG (ha)	UKUPNO PREMA ID PPUG (ha)	Postotak od ukupne površine Grada (%)
1	Gornja Višnjica	6,54	0,63	7,17	0,001
2	Donja Višnjica	8,45	-1,28	7,17	0,001
3	Kameničko Podgorje	1,74	-	1,74	0,0003
4	Jazbina Višnjička	4,32	0,08	4,40	0,0006
5	Očura	2,00	0,30	2,30	0,0003
6	Zalužje	13,62	1,05	14,67	0,22
7	Zlogonje	8,2	0,70	8,90	0,13
8	Žarovnica	0,52	0,68	1,2	0,0002
UKUPNO		**45,39**	**2,16**	**47,55**	**0,715**

3.2.2.2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina

Izmjenama i dopunama PPUG-a Lepoglava određena je površina za eksploataciju mineralnih sirovina (građevinsko-tehničkog kamena), Očura - E_1 i E_2.

Nakon obavljenih eksploatacijskih radova potrebno je izvršiti sanaciju i uređenje čitavog prostora a što će se detaljnije definirati u okviru glavnog rudarskog projekta.

Prema postojećem Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena Očura I površina eksploatacijskog polja E1 na području Grada Lepoglave iznosi 20,20 ha. Izmjenama i dopunama PPUG-a namjena te površine smanjuje se za 6,85 ha u korist proizvodne-industrijske namjene I7, a radi korekcije plohe polja smanjuje se za 1,11 ha tako da površina polja E1 definirana ovim Izmjenama i dopunama za namjenu iskorištavanje mineralnih sirovina iznosi 13,32 ha.

Budući da je na eksploatacijskom polju E1 eksploatcija kamena završila te je u tijeku sanacija čiji se završetak planira za 2008. godinu, eksploatacija na navedenom EP-u je moguća jedino u svrhu sanacije. Sanacija se provodi rekultivacijom odnosno pošumljavanjem, a planirano je posaditi oko 21.000 sadnica drveća. S obzirom da se planira brisanje ovog eksploatacijskog polja iz katastra eksploatacijskih polja, nakon izvršene i dovršene planirane sanacije i navedenog brisanja iz katastra ekploatacijskih polja, površina definirana ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a kao eksploatacijsko polje E1 neće više biti definirano za ovu namjenu, već postaje površina definirana za šumsko područje – gospodarska šuma Š1.

Prema postojećem Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena Očura II površina eksploatacijskog polja E2 iznosi 17,23 ha. Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a namjena te površine povećava se za 14,61 ha u cilju osiguranja prostorno-planskih pretpostavki za planirano buduće proširenje eksploatacijskog polja čija bi ukupna površina iznosila 31,84 ha.

Planirano buduće proširenje eksploatacijskog polja E2 definira se kao prostorno planska kategorija, a za eventualno proširenje eksploatacijskog polja potrebno je provesti zakonom propisani postupak.

Prema postojećem Rješenju o odobrenju eksploatacijskog polja ciglarske gline Čret površina eksploatacijskog polja E3 iznosi 27,72 ha. Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a namjena te površine smanjuje se za 16,54 ha radi prilagođavanja postojećem stanju odnosno građevinskim područjima. Površina polja E3 definirana ovim Planom za namjenu iskorištavanje mineralnih sirovina iznosi 11,18 ha. Unutar te površine moguće je obavljati istražne i eksploatacijske radove u skladu s rudarskim propisima.

3.2.2.3. Površina posebne namjene

Površina posebne namjene (N) iznosi 8,26 ha i smještena je u blizini naselja Čret, uz jugoistočnu granicu područja Grada Lepoglava. Danas su to pretežno poljoprivredne površine na kojima rade zatvorenici Kaznionice Lepoglava, a u budućem razdoblju eventualno je moguće i preseljenje dijela Kaznionice iz centralnog područja naselja Lepoglava.

3.2.2.4. Deponij građevinskog materijala

Područje za deponij građevinskog materijala (D) nalazi se u Očuri, uz površinu namijenjenu eksploataciji mineralnih sirovina, površine 1,69 ha.

Deponij građevinskog materijala je nadzirani prostor u koji se odlaže isključivo inertni građevinski materijal (kamen, opeka, drvo,beton, žbuka i sl.), materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa - mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa (krhotine plinobetona, škart iz betonare) i sl.

3.2.2.5. Površina proizvodne namjene

Površina proizvodne namjene planirana je u Očuri, i to proizvodna namjena I_7 uz površinu deponija građevinskog materijala koja zauzima površinu od 15,00 ha, a namijenjena je smještaju industrijskih, skladišnih, servisnih i sličnih djelatnosti; zatim proizvodna namjena I_8 gdje se nalazi taložna laguna i zauzima površinu od 2,33 ha te proizvodna najmjena I_9 na kojoj je postojeće skladište eksploziva i zauzima površinu od 0,56 ha.

3.2.2.6. Poljoprivredne površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavljeno je temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" mj. 1:25.000 i br.1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", mj. 1:25.000, dok su detaljni rezultati vrednovanja kartiranih jedinica tala i njihova rasprostranjenost prikazani u točki 1.1.2.2.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3). Naime, bonitetnim vrednovanjem tla utvrđeno je da na području Grada Lepoglave nema osobito vrijednih tala P1 kategorije.

Stoga se racionalno i svrhovito korištenje, te zaštita poljoprivrednih površina nameće kao imperativ. Poljoprivredne se površine moraju očuvati na način da se koriste kao i nekad, te da se osigura njihova namjena.

Na području Grada Lepoglave evidentna je niska razina plodnosti tala, a posebno kemijskih polutanata u tlu u obliku hranjiva. Poljoprivredna proizvodnja je na niskom stupnju razvoja, a tla su bez većih onečišćenja otrovnim kemikalijama, teškim kovinama, pesticidima, nitratima i fosfatima iz gnojiva i dr. i zato imaju sve prednosti za proizvodnju biološke hrane, tj. hrane proizvedene na prirodan način. Stoga bi smjer razvoja toga kraja bio u okviru održive poljoprivrede odnosno ekološke poljoprivrede.

Obzirom na usitnjenost parcela, koje su u privatnom vlasništvu, predlažemo uvođenje «organske poljoprivrede» pod kojom podrazumijevamo izbjegavanje upotrebe mineralnih gnojiva, pesticida, stimulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani. Takva «zdrava hrana» sigurno bi našla svoje mjesto na tržištu. Organska poljoprivreda oslanja se najviše na plodored s većom zastupljenošću leguminoza, zatim primjenu stajskog gnoja, zelenu gnojidbu, biljne ostatke i druge organske otpatke prerađene u kompost, te primjenu kalcifikacije, razne oblike biološke kontrole bolesti, te mehaničko suzbijanje korova obradom bez primjene herbicida, jer međunarodna federacija pokreta organskih farmi inzistira na potpunom isključenju kemikalija.

Širi naziv za organsku poljoprivredu je još i alternativna, biološka, samoodrživa ili ekološka poljoprivreda a njen slogan je: *Poljoprivreda + primjenjena ekologija + aktivna zaštita okoliša.*
Istina je da će prinosi takve proizvodnje biti niski ali zato se proizvodi prodaju po višim cijenama, a država bi takvu proizvodnju zbog specifičnih razloga trebala subvencionirati.

3.2.2.7. Šumske površine

Šumske površine na području Grada Lepoglave razvrstane su na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i šume posebne namjene (Š3), a razgraničenje je utvrđeno određivanjem granica na kartografskom prilogu br. 1. "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i br.1a "Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja", mj. 1:25.000.

Gospodarske šume služe za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda, te osim gospodarske vrijednosti imaju i općekorisnu funkciju. U njima se vrše zahvati kojima se poboljšava struktura same šume, prvenstveno preko uzgojnih radova, njege, čišćenja i prorjede. Površina gospodarskih šuma na području Grada iznosi oko 1984,29 ha.

U gospodarskim šumama način i cilj gospodarenja je slijedeći:
- osiguranje po trajnosti ekosustava,
- održavanje i poboljšavanje općekorisnih funkcija šuma,
- gospodarenjem u pravcu višeg uzgojnog oblika stvoriti stabilniju autohtonu vegetaciju.

Sve zahvate treba izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća.

Zaštitne šume prvenstveno služe kao zaštita od erozije ili zaštita vodenih tokova, a nalaze se na relativno strmim terenima Ivančice. Zaštitne šume na području Grada zauzimaju 69,29 ha.

Način gospodarenja u zaštitnim šumama je slijedeći:
- najvažniji zadatak je očuvanje ovih šuma od bespravne i nekontrolirane sječe i zaštita od požara,
- kroz duži vremenski period odlaganjem organskog materijala iz stabala (lišće, grane, korijenje) povećati količinu tla, čime će šuma imati bolji uzrast.

Šume posebne namjene

Šume posebne namjene na području Grada Lepoglave predstavljaju šume unutar dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (Park prirode Trakošćan), posebni rezervati (botanički).

Na tim područjima dozvoljena su znanstvena istraživanja, rekreacija, izletnički turizam i sl. Ukupna površina šuma posebne namjene iznosi oko 1224,37 ha.

Korištenje šumskih proizvoda regulirano je u skladu s Pravilnikom o sporednim šumskim proizvodima (JP "Hrvatske šume" iz 1994. g.), te u dogovoru sa Šumarijom Ivanec. Šumski proizvodi su plodovi šumskog grmlja (borovnice), kesten, gljive, ljekovito bilje, ubiranje meda, ispaša ovaca i dr.

Zabranjeno je iskorištavanje kamena, šljunka i pijeska te ubiranje listinca.

Drvna zaliha u državnim šumama iznosi 211 m/ha, dok je u šumama u privatnom vlasništvu nešto manja i iznosi 1234 m/ha. Uređajni elaborat za šume imali su već u prošlosti posjedi grofa Bombellesa. Za državne šume je 1955. godine donesena osnova gospodarenja, a za šume u privatnom vlasništvu ona je donesena 1989.godine. Prije donošenja osnove za gospodarenje za šume u privatnom vlasništvu dozvole za sječu izdavala je Šumarija Ivanec. Od vrsta drveća prevladava bukva, hrast kitnjak, grab i nešto jele (Ravna Gora).

Vrijeme sječe i izrade, izvoz sortimenata te uspostava šumskog reda propisana je Zakonom o šumama.

3.2.2.8. Vodne površine

Namjenom površina određene su vodne površine i resursi koje čine vodotoci od kojih je glavni površinski tok na području Grada rijeka Bednja, uz pritok Očuru, te Kamenica i Velika Sutinska. Ukupna dužina vodotoka na području Grada Lepoglave iznosi oko 7 km, odnosno 1,4 ha površine.

3.2.2.9. Površine infrastrukturnih sustava

Svojim značajem na području Grada od infrastrukturnih građevina državnog i županijskog značaja ističe se koridor planirane Zagorske brze ceste, te trase planirane brze željezničke pruge.

Tablica 19– Prikaz povećanja / smanjenja građevinskog područja naselja ukupno

Naselje	Ukupno GP prema PPUG (ha)	Poveć./ smanj. prema IiD PPUG (ha)	Sveukupno GP prema IiD PPUG (ha)	Izgrađeni dio GP prema IiD PPUG (ha)	% izgrađenog GP od sveukupne površine prema IiD PPUG	% ukupnog planiranog GP naselja Grada prema IiD PPUG
Bednjica	14,95	2,94	17,89	12,50	1,39	1,98
Crkovec	22,06	0,48	22,54	16,27	1,80	2,49
Donja Višnjica	58,23	17,47	75,70	36,10	4,03	8,45
Gornja Višnjica	22,55	2,12	24,67	12,53	1,39	2,73
Jazbina Višnjička	0,40	-	0,40	-	-	0,0005
Kamenica	20,15	-	20,15	10,64	1,18	2,23
Kamenički Vrhovec	29,06	0,20	29,26	20,86	2,31	3,24
Kameničko Podgorje	51,55	2,62	54,17	44,99	5,00	6,00
Lepoglava	410,92	10,45	421,37	198,30	21,98	45,63
Muričevec	16,21	0,38	16,59	12,13	1,34	1,84
Očura	15,72	0,55	16,27	8,09	0,89	1,80
Viletinec	17,54	0,40	17,94	12,46	1,38	1,98
Vulišinec	21,4	6,28	27,68	19,82	2,19	3,07
Zalužje	3,8	-	3,80	2,48	0,27	0,42
Zlogonje	38,67	4,37	43,04	31,96	3,54	4,77
Žarovnica	107,22	3,23	110,45	65,16	7,22	12,25
GRAD LEPOGLAVA UKUPNO:	**850,43**	**51,49**	**901,92**	**504,29**	**55,91**	**100,00**

Tablica 19a. Iskaz prema ID PPUG Lepoglave prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

1.0.	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA*						
r.br	NASELJE	izgrađeni dio GP (ha)	neizgrađeni dio GP (ha)	ukupno (ha)	postotak od ukupne površine Grada %	br. stanovnika 2015.g	gustoća stan/ha
1	Bednjica	12,50	5,39	17,89	0,27	154	8,60
2	Crkovec	16,27	6,27	22,54	0,33	196	8,69
3	Donja Višnjica	36,10	39,60	75,70	1,13	649	8,57
4	Gornja Višnjica	12,53	12,14	24,67	0,37	457	18,52
5	Jazbina Višnjička	-	0,4	0,40	0,00006	34	85,0
6	Kamenica	10,64	9,51	20,15	0,30	217	10,76
7	Kamenički Vrhovec	20,86	8,40	29,26	0,44	235	8,03
8	Kameničko Podgorje	44,99	9,18	54,17	0,82	322	5,94
9	Lepoglava	198,30	223,07	421,37	6,19	3900	9,25
10	Muričevec	12,13	4,46	16,59	0,24	229	13,80
11	Očura	8,09	8,18	16,27	0,24	202	12,41
12	Viletinec	12,46	5,48	17,94	0,27	169	9,42
13	Vulišinec	19,82	7,86	27,68	0,41	278	10,04

14	Zalužje	2,48	1,32	3,80	0,0005	221	58,15
15	Zlogonje	31,96	11,08	43,04	0,64	518	12,04
16	Žarovnica	65,16	45,29	110,45	1,66	1039	9,40
GRAD LEPOGLAVA UKUPNO		**504,29**	**397,63**	**901,92**	**13,48**	**8702**	**9,65**

2.0.	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA	Oznaka	Površina (ha)			postotak od ukupne površine Grada	
			PPUG	Poveć./s manj. Prema ID PPUG	ID PPUG	PPUG	ID PPUG
2.1.	**Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja**						
ukupno		**Z**	**45,39**	**2,16**	**47,55**	**0,69**	**0,71**
2.2.							
	OČURA	**E_1**	**21,28**	**-6,85 -1,11***	**13,32**	**0,33**	**0,20**
	OČURA	**E_2**	**17,23**	**14,61**	**31,84**	**0,26**	**0,48**
	ČRET	**E_3**	**-**	**11,18**	**11,18**	**-**	**0,17**
Ukupno (*korekcija polja)			**38,51**	**17,83**	**56,34**	**0,58**	**0,85**
2.3.	**Površina posebne namjene**						
	ČRET	**N**	**8,26**	**-**	**8,26**	**0,12**	**0,12**
2.4.	**Deponij građevinskog materijala**						
	OČURA	**D**	**2,58**	**-0,89**	**1,69**	**0,0004**	**0,000 25**
2.5.	**Površina proizvodne namjene**						
	OČURA	**I_7**	**1,69**	**13,31**	**15,00**	**0,000 25**	**0,22**
	OČURA	**I_8**	**-**	**2,33**	**2,33**	**-**	**0,000 35**
	OČURA	**I_9**	**-**	**0,56**	**0,56**	**-**	**0,000 08**
POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UKUPNO		**Z, E,N,D,I**	**96,43**	**35,43**	**131,86**	**1,45**	**1,98**
3.0.	**POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE**						
3.1.	**Poljoprivredne površine - obradive**						
	vrijedno obradivo tlo	**P2**	**498,42**	**45,48**	**543,90**	**7,54**	**8,19**
	ostala obradiva tla	**P3**	**786,54**	**62,26**	**848,80**	**11,90**	**12,78**
ukupno		**P2,P3**	**1284,96**	**107,74**	**1392,7**	**19,34**	**20,96**
3.2.	**Šumske površine**						
	gospodarska šuma	**Š1**	**1276,88**	**707,67**	**1984,55**	**19,19**	**29,87**
	zaštitna šuma	**Š2**	**69,29**	**-**	**69,29**	**1,05**	**1,05**
	šuma posebne namjene	**Š3**	**1226,09**	**-1,72**	**1224,37**	**18,55**	**18,43**
ukupno		**Š**	**2572,26**	**705,95**	**3278,21**	**38,69**	**49,35**

3.3.	**Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**	PŠ	1780,16	-902,47	877,69	26,8	13,56
4.0.	**VODNE POVRŠINE**						
	Vodotoci			1,4		0,02	
5.0.	**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**						
	Koridor Zagorske brze ceste			33,99		0,51	
	Koridor brze željezničke pruge			24,36		0,37	
ukupno				58,35		0,88	
GRAD LEPOGLAVA	**UKUPNO**			6642		100	

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Turizam i ugostiteljstvo

Na području Lepoglave turizam u klasičnom stacionarnom obliku nije razvijen jer nije bilo značajnijih resursa za njegov razvoj. Budući da je turizam djelatnost koja multiplikativno djeluje na razvoj ostalih gospodarskih, javnih, kulturnih i sportskih aktivnosti a istovremeno najbolje verificira postojeće kulturno i povijesno nasljeđe kao i prirodne ljepote nekog područja, nužno je pronaći one oblike turizma koji imaju šanse na tom prostoru.

U slučaju Lepoglave treba poticati one aktivnosti koje se mogu prilagoditi postojećem okruženju, što znači da je moguć razvoj njegovih pojedinih oblika, kao što je izletnički, lovni, rekreacijski turizam itd. Značajne su mogućnosti proširenja ugostiteljske ponude, koja će u ponudu uključiti i domaći autohtoni proizvod i zdravu hranu.

Najznačajniji turistički resurs Lepoglave je Pavlinski kompleks, koji pruža mogućnost za prezentaciju posjetiteljima uz mogućnost uvođenja novih kulturnih, edukativnih i drugih sadržaja. Osnovni uvjet za turističko oživljavanje Pavlinskog kompleksa je učiniti dostupnom restauriranu crkvu Svete Marije (sa vrijednim Rangerovim freskama), kao i samostanski kompleks, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Moguće turističko odredište je i povijesni zatvorski kompleks koji je danas izvan funkcije, u kojem je tamnovalo niz ličnosti koje su obilježile suvremenu hrvatsku povijest. Iako je postojeća Kaznionica Lepoglava (zgrada "Zvijezde") ograničavajući faktor za razvoj ovog tipa turističke ponude (zbog posebnih sigurnosnih mjera), moguće je osmisliti odgovarajući sustav prezentacije i obilježavanja starog zatvora.

Lepoglavsku čipku, koja se ističe osobitim stilom i finoćom izrade, a uz pašku čipku je najznačajnija u Hrvatskoj, uz osmišljavanje prezentacije (radionice, škola čipke), izlaganja i popratne edukativne sadržaje također je moguće uključiti u turističke tokove.

Postojeće prirodno-poljoprivredne potencijale vinogradskih područja trebalo bi usmjeriti na turističku ponudu kao vinske ceste. Osim dijela ceste (oko 0,9 km na području Grada) od Dubrave Križovljanske do Sv.Florijana, za koju je Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša izradio osnove za *Program uređenja turističko-izletničke (vinske) ceste u dijelu pograničnog područja Varaždinske županije*, i vinogradarska područja u Donjoj Višnjici, Zlogonju, Kameničkom Podgorju i Lepoglavskoj Vesi trebalo bi turistički valorizirati u tom smislu. Pravci **vinskih cesta** utvrđivat će se ovisno o gospodarskom interesu i drugim postojećim potencijalima za turističku ponudu te vrste.

Obilježavanje prilaza pojedinim područjima Grada, i postavljanje turističke signalizacije olakšati će pristup glavnim turističkim atrakcijama i poboljšati njihovu promociju.

Park prirode / regionalni park "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan", koji na području Grada Lepoglave zauzima područje Ravne Gore, doprinijeti će razvitku izletničkog i rekreacijskog turizma, a kontaktnom području Parka prirode pružaju se mogućnosti za jačanje ugostiteljskih i sličnih djelatnosti.

3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine

Radi zaštite i unapređivanja stanja okoliša ovim Izmjenama i dopunama su utvrđena osobito vrijedna područja, te su određene mjere njihove zaštite.

Zakonom o zaštiti prirode određen je način uređivanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode, kao i postupak njihova proglašavanja.

Zaštićeni dijelovi prirode, kao i područja predložena za zaštitu prikazani su na kartografskom prilogu br.3a. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I)", mj. 1:25000.

Ukupna površina koja se predlaže zaštititi (unutar koje najveći dio zauzima kontaktna zona parka prirode/regionalnog parka "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan") iznosi 4665 ha ili 74% ukupne površine Grada Lepoglave.

- **GAVEZNICA – KAMENI VRH - PROŠIRENJE**

Predlaže se proširenje već postojećeg zaštićenog područja lokaliteta Gaveznica – Kameni vrh, spomenika prirode - geološkog tako da se obuhvati i objekt (uz pripadajuće okolno područje uz objekt do prometnice) koji se nalazi neposredno uz sjeverozapadnu granicu zaštićenog područja. Unutar UPU-a Lepoglava objekt će se planirati kao punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem u obliku recepcije, odnosno informativnog punkta sa sanitarnim čvorom, suvenirnicom, stalnim izložbenim postavom ahata i sl.

- **VIŠNJICA – izdanak numulitnih vapnenaca**

Ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca – geolokalitet koji se nalazi u Višnjici neposredno uz glavnu cestu u blizini škole treba štititi kao osobito vrijedan predjel, prirodni krajobraz zbog njegove krajobrazne, edukativno – znanstvene i turističke važnosti do provođenja propisane procedure za njegovu zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji "spomenika prirode, geološko – paleontološki".

- **KAMENIČKO PODGORJE – južni rub Ravne gore**

Istaknuta tri čunjasta brežuljka pod zajedničkim nazivom Drenovec (narod ih zove Jurenov kukelj, Struparov kukelj i Plat) u zaseoku Strupari i Jureni potrebno je štititi kao osobito vrijedan predjel, prirodni krajobraz / geolokalitet zbog njegove krajobrazne, edukativno – znanstvene i turističke važnosti do provođenja propisane procedure za njihovu zaštitu temeljem zakona o zaštiti prirode u kategoriju "spomenika prirode / posebni rezervat – geološki".

▪ PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK "HRVATSKO ZAGORJE" / "TRAKOŠĆAN"

Zbog svojih prirodnih i kulturnih vrijednosti i značajki, dio Hrvatskog zagorja kojeg čini područje istočnog Macelja sa već zaštićenom park-šumom Trakošćan, širi šumski predio potoka Čemernice, Ravna Gora, te Velika i Mala Sutinska predstavlja prostrano prirodno područje s naglašenim vrijednostima.

Stoga se taj prostor, koji se nalazi na području Općine Bednja, Grada Lepoglave i Općine Klenovnik, predlaže za zaštitu u kategoriji parka prirode ili regionalnog parka.

Zbog vrijednosti i posebnosti okolnog područja određena je i kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan", koja obuhvaća područje Višnjice, tj. sjeverni dio područja Grada Lepoglave, te središnji dio - Kameničko Podgorje i naselja Žarovnicu, Kamenicu, Crkovec i dr. Granica kontaktnog područja ujedno je granica Parka prirode "Hrvatsko zagorje", utvrđenog Prostornim planom županije.

Površina obuhvata parka prirode / regionalnog parka na području Grada Lepoglave iznosi oko 1170 ha (ukupno oko 3100 ha). Prostorom dominira masiv Ravne Gore, koju izgrađuju vapnenci i dolomiti, tako da je njen reljef specifičan, te djeluje poput "izdignutog otoka" iz okolnog, valovitog pobrđa. Strme, gotovo okomite stijene spuštaju se prema jugu (Hrib, Zubci), a vrh čini blago zaobljen plato iznad 600 m nadmorske visine (glavni vrh je na 686 m.n.v.). Zbog geološke građe na Ravnoj Gori prepoznatljivi su fenomeni krša - kanjon Sutinske, kanjon rječice Kamenice. Geološko interesantni lokaliteti su pojave boksita na Ravnoj Gori, socenskih vapenaca kod Višnjice i vulkanske valutice kod sela Strupari. Građa Ravne Gore uvjetovala je i pojavu specifične šumske vegetacije. Tako se na južnim padinama nalazi reliktna termofilna šumska vegetacija hrasta medunca i crnog graba, a u vršnom području raste šuma bukve i jele, te gorska šuma jele. Po sastavu prizemnog rašća dominiraju neutralne vrste, čime se znatno razlikuju od sastava šume bukve i jele na području Trakošćana i Macelja.

Dio obronaka i brežuljci oko Ravne Gore pod šumom su hrasta kitnjaka i običnog graba, a na pojedinim se područjima javlja i pitomi kesten.

Od značajnijih spomenika kulture ističu se sakralne građevine na Ravnoj Gori (crkva Sv. Trojstva) i Kamenici, te zanimljive arheološke zone u Višnjici (kontaktno područje).

Prema Zakonu o prostornom uređenju, za područje parka prirode / regionalnog parka potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) kojim se utvrđuju režimi korištenja i mjere zaštite prostora.

Obzirom da park prirode / regionalni park još nije utvrđen kao zakonska kategorija, nije izrađen niti PPPPO. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama utvrđuju osnovne smjernice zaštite prostora za užu zonu predloženog parka prirode / regionalnog parka, te kontaktno područje. Osnovni cilj zaštite je da se spriječe postojeće i potencijalne neprimjerene aktivnosti, očuvaju izvornost i raznolikost okoliša, te omogući racionalno korištenje prirode i njenih dobara.

- **Park prirode / Regionalni park "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan" (uža zona)**

Radi očuvanja prostranog prirodnog područja parka prirode / regionalnog parka, koji ima ekološke, rekreacijsko-turističke, odgojno-obrazovne i estetske vrijednosti, na čitavom njegovom području nije dopuštena:
- gospodarska uporaba prirodnih dobara koja ugrožava njegove bitne značajke i ulogu,
- radnje i djelatnosti kojim se umanjuje vrijednost prirodnih dobara, osobito tla, šume, vode i drugih prirodnih vrijednosti,
- svaki zahvat koji ima štetan učinak na geomorfološku raznolikost, kao preduvjeta razvoja i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanja prirodnog genetskog sklada i sklada prirodnih zajednica, te sklada žive i nežive prirode.

Za užu zonu parka prirode / regionalnog parka propisuju se slijedeće mjere zaštite žive i nežive prirode:

a) Zaštita žive prirode - zaštita biljnog svijeta

Na području unutar granica parka prirode / regionalnog parka je zabranjeno:
- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih biljnih vrsta i gljiva, te njihovih dijelova (osim za znanstveno-istraživačke svrhe),
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta u strukturu prirodnih šumskih zajednica,
- paljenje trave i korova na livadnim površinama.

Na području parka prirode / regionalnog parka dopušteno je obavljanje tradicionalne poljoprivrede.

Obavezna je redovita košnja trave i održavanje livadnih površina koje imaju prirodne i krajobrazne vrijednosti, ili su namijenjene javnom korištenju (u skladu s programom zaštite i očuvanja kojeg će donijeti Javna ustanova).

Sječa šuma i pošumljavanje dozvoljeno je samo na temelju šumsko-gospodarske osnove i uz uvjete zaštite prirode (koje utvrđuje nadležno ministarstvo). Obnova šuma, osim na području posebnog rezervata šumske vegetacije unutar površine parka prirode / regionalnog parka, provodi se u skladu sa posebnim propisima te uvjetima zaštite prirode.

Zaštita životinjskog svijeta

Zaštita i očuvanje posebno zaštićenih životinjskih i autohtonih vrsta na području parka prirode / regionalnog parka provodi se na temelju stručne studije i uspostavljenog stalnog praćenja (monitoringa), sukladno mjerama zaštite koje će propisati nadležno ministarstvo.

Na području parka prirode / regionalnog parka nije dopušteno rastjerivanje, hvatanje, držanje, ubijanje i prepariranje zaštićenih životinja i njihovih razvojnih oblika, te uklanjanje njihovih staništa, osim u znanstveno-istraživačke svrhe.

Ispaša i kretanje stoke je dopušteno samo uz nadzor, osim na područjima gdje to neće dozvoljavati šumskogospodarske osnove ili program zaštite i očuvanja parka prirode / regionalnog parka.

Za područje parka prirode / regionalnog parka biti će potrebno izmjeniti Odluku o granicama lovnih i nelovnih površina. Unutar lovnih površina lov će biti dopušten u skladu s lovnogospodarskim osnovama, a na nelovnim područjima provoditi će se program zaštite divljači (temeljem posebnih propisa).

b) Zaštita nežive prirode

Radi zaštite geoloških, hidrogeoloških, geomorfoloških, krajobraznih i drugih vrijednosti nežive prirode u parku prirode / regionalnom parku nije dopušteno:

- zadiranje u tlo kojim se ugrožavaju, oštećuju i uništavaju izvorne vrijednosti geološke podloge, odnosno prirodnih izdanaka stijena i geoloških struktura,
- uništavanje i sakupljanje fosila i fosilnih ostataka,
- mijenjanje, oštećivanje i umanjenje izvornih i estetskih vrijednosti prirodnog krajobraza i kulturno-povijesnih građevina.

Na području parka prirode / regionalnog parka općenito zabranjene su sve radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja, odnosno kojima se ugrožavaju njegove bitne značajke i vrijednosti, a posebno prirodni izgled i krajobrazne vrijednosti.

Izgradnja novih objekata, putova, dalekovoda i sl. može se izvoditi u skladu sa zakonom i Prostornim planom posebnih obilježja parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan" (kada se izradi).

Zabranjena je eksploatacija prirodnih izvora ili mijenjanje krajobraza, ako se time ugrožavaju bitne značajke i uloga parka prirode / regionalnog parka.

Nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (kamena, šljunka i dr.), podizanje rudarskih objekata i postrojenja, te mijenjanje i umanjivanje kakvoće krajobraza.

Zabranjeno je onečišćenje zraka, tla i vode, a osobito:

- odlaganje svih vrsta otpada (komunalnog, građevinskog, tehnološkog, opasnog),
- sve vrste emisija tvari i energije (zračenje, toplina), te mikrobiološko onečišćenje,
- ispuštanje tekućina i uporaba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta.

Mjere zaštite posebno zaštićenih dijelova prirode na području parka prirode / regionalnog parka.

Na području posebnog rezervata - botaničkog nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen posebnim rezervatom, tj. nije dopušteno:

- branje i uništavanje biljaka,
- gospodarsko korištenje prirodnih dobara,
- melioracioni zahvati,
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta,
- sječa stabala, osim sječe uzrokovane oštećenjima uslijed elementarnih nepogoda, napada biljnih bolesti i štetnika, sušenja i propadanja šume koja bi u slučaju

neizvršenja sječe uzrokovala trajno narušavanje svojstava zbog kojih je taj dio prirode proglašen rezervatom,
- gradnja stalnih ili postavljanje privremenih objekata,
- gradnja i postavljanje bilo kakvih vrsta reklamnih i drugih oznaka, osim uobičajenih planinarskih markacija i šumarskih oznaka,
- svi oblici rekreativnih i sportskih aktivnosti.

Posjećivanje, razgledavanje, rekreacija i sport

Park prirode / regionalni park kao područje s naglašenim prirodnim, znanstvenim, odgojno-obrazovnim i rekreacijsko-turističkim vrijednostima, namijenjen je, među ostalim, posjećivanju i razgledavanju.

Posjetioci parka su planinari, rekreativci, sportaši, organizirane gurpe i dr., a njihovo kretanje kroz park (mjesta ulaza, najveći dopušteni broj posjetitelja na pojedinim lokalitetima i sl.) odrediti će Javna ustanova. Kampiranje, odnosno logorovanje nije dopušteno, kao niti loženje vatre.

- **Kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka**

Kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje / "Trakošćan" obuhvaća prostore sjeverno i južno od samog parka, a obuhvaća površinu od cca 3250 ha. Unutar kontaktne zone smještena su naselja Zlogonje, Zalužje, Donja i Gornja Višnjica, Jazbina Višnjička, Bednjica, Kamenica, Žarovnica, Crkovec, Viletinec, Vulišinec i Kamenički Vrhovec.

Unutar kontaktne zone dakle smještena je većina naselja na području Grada Lepoglave, za koja su ovim Izmjenama i dopunama utvrđena građevinska područja, te uvjeti uređenja i korištenja.
Naselja i poljoprivredne površine u kontaktnoj zoni parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan" imaju znatno manji stupanj zaštite od samog parka, čime se omogućuje njihov razvitak, uz očuvanje i revitalizaciju u skladu s osnovnim smjernicama razvitka - tradicionalna i ekološka poljoprivreda, seoski turizam.

U kontaktnoj zoni mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobraza.

Dopušteni su svi oblici tradicionalnih, gospodarskih aktivnosti, te smještaj novih gospodarskih djelatnosti u utvrđenim građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja.

Poljoprivredne površine i užu okolinu naselja u kontaktnoj zoni treba zadržati u njihovu prostornom obuhvatu i karakteru, te održavati košnjom ili obnovljivom biološkom poljoprivredom.

Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, autohtone šumske zajednice te karakteristične i vrijedne vizure.

Na području kontaktne zone mogu se graditi (i preporuča se graditi) građevine turističke infrastrukture - puteve, staze, putokaze, kioske za informaciju, male uslužne objekte, piknik prostore i sl.

- **POSEBNI REZERVAT - botanički**

U kategoriji posebnog rezervata - botaničkog, na području Grada Lepoglave predlažu se za zaštitu:

- dijelovi Ravne gore za koje se utvrdi da predstavljaju značajnija staništa tise, lovorolisnog likovca, božikovine, širokolisne veprine i drugih biljnih vrsta zaštićenih Zakonom o zaštiti prirode;
- dijelovi Ivančice za koje se utvrdi da predstavljaju značajnija staništa zakonski zaštićenih biljnih vrsta. To se odnosi na gorske livade (moguća staništa zakonski zaštićenih kaćuna, kranjskog ljiljana), šikare i svjetle šume (moguća staništa kaćuna, kranjskog ljiljana, ljiljana zlatana), stjenoviti grebeni (moguća staništa alpskog jegalaca), bukove šume (staništa božikovine, tise, lovorolisnog likovca, širokolisne veprine, kranjskog bijelog buna);
- šume i livade na nižim terenima za koje se utvrdi da predstavljaju staništa ozimnice i vlažne livade uz Kamenicu ukoliko se utvrdi da predstavljaju staništa kockavice.

- **SPOMENIK PRIRODE**

Područje Gaveznice – Kameni vrh nedavno je zaštićeno kao spomenik prirode - geološki (površine oko 0,06 km^2). To je područje jedino poznato nalazište poludragog kamenja u Republici Hrvatskoj (ahat) i jedini sačuvani fosilni vulkan.

U Prostornom planu Varaždinske županije za zaštitu u ovoj kategoriji (spomenik prirode / posebni rezervat – geološki) predlaže se geološki stup Drenovec (zajednički naziv za tri čunjasta brežuljka koje narod zove Jurenov kukelj, Struparov kukelj i Plat) južno od sela Strupari, što je preuzeto i ovim Prostornim planom. Na južnim obroncima Ravne Gore, prilikom proširenja i uređenja ceste od sela D. Jureni prema selu Strupari, zasjekom je otkriven izdanak, na kojem se vidi redoslijed i uvjeti taloženja sedimentnih stijena, što daje uvid u geološku prošlost šireg područja. Lokalitet ima krajobraznu, edukativno – znanstvenu i turističku važnost.

Na području Višnjice nalazi se ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca neposredno uz glavnu cestu u blizini škole koji se, zbog svog osobito vrijednog predjela, prirodnog krajobraza te njegove krajobrazne, edukativno – znanstvene i turističke važnosti, predlaže također za zaštitu u ovoj kategoriji spomenika prirode kao posebni geološki rezervat.

Zaštita prirode u Hrvatskoj regulirana je Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o šumama, Zakonom o vodama, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, Zakonom o rudarstvu, te drugim zakonima i podzakonskim aktima.

Za kategorije zaštite koje su u ovlasti Županije (sve osim nacionalnog parka i parka prirode), Zakon o zaštiti prirode određuje donošenje mjera zaštite, odnosno akta koji propisuje njihovu zaštitu, uređenje, unapređenje i korištenje. Mjere zaštite za zaštićene biljne i životinjske vrste propisuje nadležno Ministarstvo.

Od podzakonskih akata koji imaju funkciju preventivne zaštite pojedinih dijelova prirode u situacijama koje bi ih mogle ugroziti važno je naglastiti Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš, koji postavlja ograničenja i obvezu izrade Studija utjecaja na okoliš za sve zahvate u prostoru koji mogu imati štetan utjecaj na okoliš i prirodne vrijednosti, osobito one koje su zakonski zaštićene.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te osobito Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske utvrđeno je stanje prirodnih vrijednosti u Hrvatskoj i dijelovi prirode koji predstavljaju prioritet za poduzimanje određenih mjera njihove zaštite, te za proglašenje zaštićenima Zakonom o zaštiti prirode.

Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske na temelju rijetkosti i stupnja ugroženosti staništa i vrsta daje popis akcijskih planova za njihovu zaštitu s utvrđenim stupnjevima žurnosti provedbe svakog od akcijskih planova.

Za zaštitu prirodnih vrijednosti na teritoriju Grada Lepoglave mogu se kao prioritetni izdvojiti slijedeći akcijski planovi:

- **Akcijski planovi za zaštitu šuma**

  - utvrđivanje stanja nizinskog brijesta, pitomog kestena i šumskih voćkarica;
  - utvrđivanje nadgledanja za gorske i pretplaninske šume;

- **Akcijski planovi za zaštitu travnjaka i oranica**

  - donošenje propisa za odstranjivanje iz uporabe visokotoksičnih preparata (lindan, atrazin) i za smanjenje uporabe insekticida širokog spektra,
  - izrada programa održavanja tradicionalnih oblika poljodjelstva u određenim zaštićenim područjima,
  - vrednovanje travnjaka i izrada prijedloga za zaštitu pojedinih lokaliteta uz određeni program gospodarenja,

- **Akcijski planovi za zaštitu staništa**

  - izrada akcijskih planova zaštite za kritično ugrožene tipove staništa,
  - kartiranje ugroženih tipova staništa,
  - crveni popis ugroženih tipova staništa,

- **Akcijski planovi za zaštitu vrsta i podvrsta**

  - izrada crvenih popisa ugrožene flore, mikroflore i faune,
  - provedba akcijskih planova za kritično ugrožene svojte prema popisu prioriteta. Na području Grada Lepoglave to su: božikovina (Ilex aquifolium), kranjski bijeli bun (Scopolia carniolica), planinčica (Trollius europaeus), bijela naglavica (Cephalanthera damasonium), dugolisna naglavica (C. longifolia), crvena naglavica (C. rubra), kranjski ljiljan (Lilium carniolicum), ljiljan zlatan (L. martagon), a od životinja vidra (Lutra lutra).

3.4.4. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja

Temeljno opredjeljenje planskih postavki Prostornog plana Županije je da se *značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora*, posebno ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine za koje se ne određuju posebna građevinska područja, kao što su:
- građevine infrastrukture (prometne, komunalne, energetske i sl.),
- zdravstvene i rekreacijske građevine,
- stambene i poljoprivredne gospodarske građevine (farme, građevine vezane uz vinograde, pčelinjaci, staklenici, plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća, i sl.) za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi i sl.),
- planinarski domovi, skloništa i slično,
- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja naselja određuju se prvenstveno u odnosu na temeljnu namjenu i zaštitu prostora (šume, poljoprivredno zemljište, krajolik, zaštićeno ili posebno vrijedno područje i sl.).

Detaljni uvjeti za izgradnju pojedinih vrsta građevina izvan građevinskog područja utvrditi će se temeljem slijedećih smjernica:
- građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša, prirodne i graditeljske baštine,
- za građevine koje se već nalaze izvan građevinskog područja potrebno je utvrditi način postupanja s obzirom na njihovu namjenu,
- za građevine koji se grade izvan građevinskog područja, a nalaze se unutar dijelova prirode predviđenih za zaštitu, za izdavanje dokumenata za gradnju potrebna je izrada detaljnijeg idejnog rješenja s posebnim osvrtom na način nepovoljnog utjecaja na okoliš, osim za manje pojedinačne pomoćne zgrade.

Koridori i građevine kapitalne infrastrukture na području Grada su uglavnom već postavljeni, posebice oni energetski (magistralni plinovod i dalekovodi), a potrebe za eventualnim povećanjem kapaciteta trebaju se rješavati u okviru postojećih koridora.

Koridor Zagorske brze ceste definiran je ovim Izmjenama i dopunama, točna trasa odrediti će se prilikom izrade specijalističke dokumentacije, a nužna će biti i izrada Procjene utjecaja na okoliš.

Vezano na izgradnju "stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti", (definicija iz Zakona o prostornom uređenju, članak 42.), navedene će se građevine moći graditi samo na posjedima primjerene veličine, a prema Odredbama za provođenje ovih Izmjena i dopuna. Naime, izgradnjom tzv. klijeti i sličnih građevina, uglavnom na vizualno vrijednim i eksponiranim lokacijama prostor je u znatnoj mjeri degradiran.

Kako bi se spriječila daljnja takva izgradnja izvan građevinskog područja, određene su zone povremenog stanovanja unutar kojih je moguća tradicionalna izgradnja tog tipa na posjedima manjih veličina, dok je za ostalu zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja naselja ostavljena mogućnost opremanja i uređenja građevina. Odredbama za provođenje ovih Izmjena i dopuna, u odnosu na PPUG Lepoglava (SVVŽ br.16/03), najmanja veličina posjeda za uzgoj vinove loze smanjena je radi usitnjenosti parcela s 1,5 ha na 1,0 ha.

Uvjete za izgradnju zdravstvenih građevina, lovačkih kuća, planinarskih domova i građevina u službi rekreacije određuje nadležno tijelo uzimajući u obzir vrstu zahvata i značajke pojedine lokacije.

3.5.3.1. Korištenje voda

Obzirom da je osiguranje potrebnih količina kvalitetne vode za piće strateški interes Države, izrađen je Vodoopskrbni plan Županije, kojim je koncepcijski određen način kojim će se razvijati sustav vodoopskrbe na području Županije, istraživati i osiguravati izvorišta pitke vode, te voditi stalnu brigu o kvaliteti vode.

Na području Grada Lepoglave planirana su proširenja vodovodne mreže u Gornjoj Višnjici, Kameničkom Podgorju, te izvedba magistralnog cjevovoda "Šumi", u skladu s elaboratom "Koncepcija vodoopskrbe Lepoglave".

U odnosu na PPUG Lepoglava, ovim Izmjenama i dopunama izvršeno je usklađenje kartografskog prikaza br. 2b "Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav" u mj. 1:25.000 s elaboratom "Koncepcija vodoopskrbe Lepoglave".

U Gornjoj Višnjici planira se izvođenje opskrbnog cjevovoda dužine 2300 m profila cjevovoda 63 mm, za opskrbu domaćinstava naselja Hudini, Kudeljnjaki i Ivaki.

U Kameničkom Podgorju planira se izvođenje transportno-opskrbnog cjevovoda dužine 6500 m profila 90 mm, kao i vodospreme "Prebukovje" volumena 50 m^3. Tim se proširenjem rješava pitanje vodoopskrbe dijela naselja Kameničko Podgorje – visoka zona.

Za dovršenje projekta "Vodoopskrba zone E" potrebno je izvesti magistralni cjevovod "Šumi " koji prolazi kroz područje Grada Lepoglave i koji će snabdijevati Lepoglavu i okolna naselja.

3.7.3. Zaštita zraka

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti, te spriječiti ili barem smanjivati onečišćenja koja utječu na promjenu klime.

Područje Lepoglave, s izuzetkom predjela uz kamenolom Očura, nije značajnije ugroženo onečišćenjem zraka, te je takvo stanje potrebno i nadalje održavati.

Osnovni izvori onečišćenja zraka su:
- kamenolom Očura,
- eksploatacijsko polje ciglarske gline Čret,
- industrijski pogoni, uređaji i građevine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak (stacionarni izvori),
- prijevozna sredstva,
- uređaji, površine i drugi difuzni izvori odakle se onečišćujuće tvari slobodno šire zrakom bez određena ispusta ili dimnjaka.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjenje emisije.
Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU i njemačkim propisima;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke;
- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i
- održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari;
- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Korisnik površine za eksploataciju mineralnih sirovina Očura obavezan je mjeriti emisije i imisije onečišćujućih tvari u zrak, te rezultate mjerenja i godišnja izvješća na propisanim obrascima dostavljati Županijskom uredu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša i Gradu Lepoglavi.

U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95.) Grad Lepoglava dužna je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana

U V O D

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave (u nastavku teksta: Plan ili PPUG) donesen je 2003. godine – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije" br. 3/03. od 03. ožujka 2003. god. 2007. god. donesene su prve Izmjene i dopune PPUG – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije" br. 27/07.

Tijekom proteklih nekoliko godina provedbe PPUG-a ukazala se potreba za izmjenom i dopunom tog dokumenta prostornog uređenja, dijelom radi osiguranja prostornih uvjeta za djelatnosti i prostore, te projekte koji su od interesa za Grad i njegovo stanovništvo (redefiniranje nekih od postojećih zona namjena, te definiranje novih zona za pojedine namjene, promjena građevinskog područja – povećanja/smanjenja, identificiranje postojeće izgradnje i dr.). Također su doneseni i mnogi propisi iz raznih područja djelatnosti i novi dokumenti, kako na županijskoj tako i na gradskoj razini, te je potrebno PPUG uskladiti s tim propisima i dokumentima.

U vremenu nakon izrade prvih Izmjena i dopuna PPUG-a donesen je i novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.) koji je na snazi od listopada 2007. godine i kojim je djelokrug prostornog uređenja uređen na nešto drugačiji način nego dotadašnjim Zakonom, na temelju kojeg je izrađen osnovni Plan. Navedeni Zakon nekoliko je puta mijenjan i dopunjavan (NN br. 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.). Tijekom završne faze ovih 2. Izmjena i dopuna Plana tj. 1.01.2014. godine stupio je na snagu i najnoviji Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), no s obzirom da je prijelaznim odredbama tog Zakona definirano da će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama ranijeg Zakona dovršiti po odredbama tog ranijeg Zakona, ove Izmjene i dopune Plana dovršit će se po odredbama Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.).

Za ovaj postupak izrade Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće je donijelo Odluku o izradi („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 4/12.) i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 66/13.).

Osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna Plana je osigurati što kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj Grada Lepoglave na načelima održivog razvoja.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Grada Lepoglave i odnose se na slijedeće:

- analizu i redefiniranje granica građevinskog područja svih naselja,
- utvrđivanje zatečenog stanja na čitavom području Grada Lepoglave,
- proširenje granica građevinskog područja u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima,
- osiguranje uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na području Grada Lepoglave, kao i za poljoprivrednu proizvodnju,
- osiguravanje uvjeta za šport i rekreaciju, posebice za izgradnju malonogometnih igrališta u pojedinim naseljima, uz mogućnost izgradnje kulturnih sadržaja (društveni domovi, domovi kulture i sl.),

- osiguranje uvjeta za izgradnju građevina gospodarsko-proizvodnih i turističkih namjena unutar građevinskih područja (proširenje zone gospodarske namjene – proizvodne i formiranje nove zone namijenjene prioritetno za poljoprivrednu proizvodnju i za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije u naselju Lepoglava, te proširenje zone gospodarske namjene – proizvodne u naselju Očura),
- osiguranje uvjeta za proširenje groblja u naselju Donja Višnjica,
- promjenu pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja ,
- preispitivanje mogućnosti ukidanja površina za eksploataciju mineralnih sirovina za eksploataciju ciglarske gline Čret, te ukidanje ove namjene i definiranje nove gospodarske namjene – proizvodne,
- promjenu uvjeta za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i definiranjem područja moguće, odnosno zabranjene izgradnje takvih sadržaja, a temeljem Izmjena i dopuna PPŽ-a,
- noveliranje/izmjenu postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture, te novim planiranjem te infrastrukture, posebice u dijelu prometnica (trasa Zagorske brze ceste), elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda, ali i u drugim dijelovima ovisno o zahtjevima i podacima nadležnih tijela i osoba i novim posebnim propisima, kao i preispitivanje trase brze željezničke pruge i obveze njenog daljnjeg planiranja,
- ukidanje lokacije za smještaj helidroma u naselju Lepoglava,
- utvrđivanje lokacija klizišta i područja potencijalnih klizišta,
- usklađenje s novim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje, osobito u dijelu definiranja postojeće izgradnje i obveze izrade prostornih planova užih područja, kao i uvjeta izgradnje jednostavnih građevina, te iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja, elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba,
- usklađenje s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima na državnoj, županijskoj i gradskoj razini,
- redefiniranje Odredbi za provođenje.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristi se postojeća digitalna geodetska podloga u mj. 1 : 25000, na kojoj je i izrađen osnovni Plan, te nova digitalna (vektorizirana) katastarska podloga u mj. 1 : 5000 (stanje 14.03.2012. godine), koju je Općina pribavila od DGU – Područnog ureda za katastar Varaždin.

U početnoj fazi postupka izrade izmjena i dopuna Plana Grad je temeljem Odluke o izradi Plana zatražio sudjelovanje tj. podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente od tijela i osoba utvrđenih Odlukom o izradi. Dio pozvanih tijela i osoba dostavio je tražene podatke i zahtjeve.

Grad je također prikupio prijedloge mještana za promjenu Plana, koja se uglavnom odnose na korekcije građevinskog područja naselja, te formiranje novih zona izgradnje, te je i sam Grad predložio izmjene pojedinih granica građevinskog područja i nove zone. Predložene korekcije Grad je uglavnom podržao, te je dao i svoje odgovarajuće prijedloge.

Vezano uz navedene teme, odgovarajuće je obrađen tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana (sve karte Plana), te obvezni prilog - Obrazloženje.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela postojećeg Plana koji se odnose na tematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji nisu sukladni ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a se nakon njihovog donošenja neće primjenjivati.

Izmjene i dopune Plana su izrađene u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.) i sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), a sukladno prijelaznim odredbama novog Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj Izmjeni i dopuni Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA LEPOGLAVE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

1.1.1. Osnovni podaci o prostoru

Stanovništvo

S obzirom da je u vremenu nakon Izmjena i dopuna Plana izvršen novi Popis stanovništva 2011. godine, daje se prikaz podataka za područje Grada Lepoglave iz novog popisa, prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku objavljenim na Internet stranicama Zavoda, te usporedni prikaz kretanja broja stanovnika u odnosu na ranije popise stanovništva.

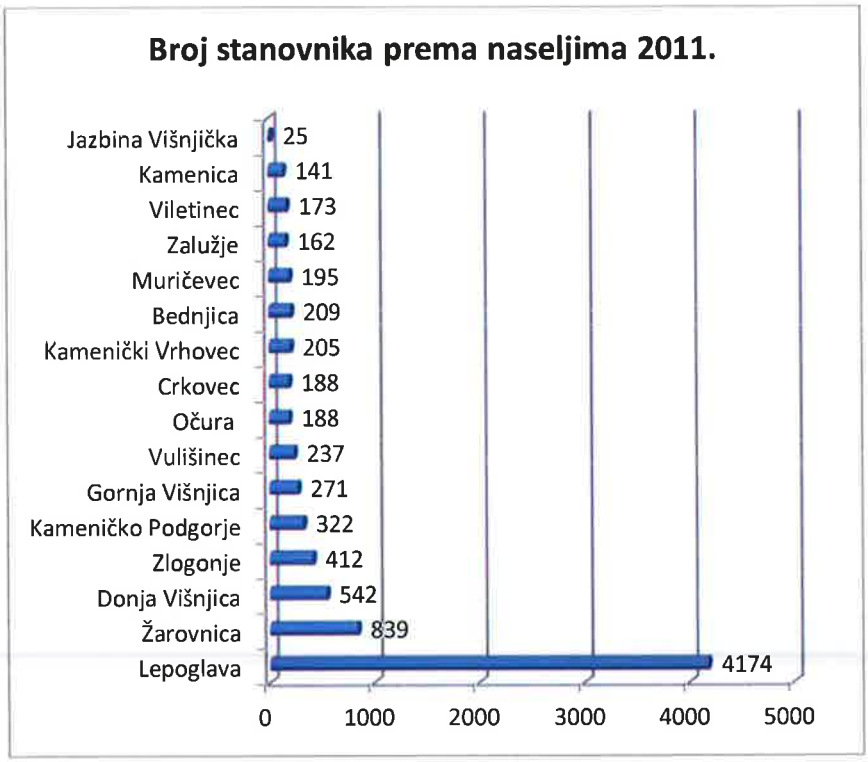
2011. godine na području grada Lepoglave živjelo je 8.283 stanovnika (od toga 4.534 muškaraca i 3.749 žena), što čini 4,71% stanovništva županije. Prosječna gustoća naseljenosti iznosila je 124,71 stanovnika/km^2. Naselje Lepoglava koje je sjedište gradskog područja, 2011. godine imalo je 4.174 stanovnika, što čini 50,39 % stanovništva gradskog područja.

Tablica br. 1 - **Promjene broja stanovnika po naseljima i gustoća naseljenosti u razdoblju 1971.-2011.**

NASELJA	BROJ STANOVNIKA						POVRŠINA		GUSTOĆA		
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	%	km^2	%	st/km^2 1991.	st/km^2 2001.	st/km^2 2011.
BEDNJICA	313	299	216	220	209	2,52	2,51	3,78	86,1	87,6	83,3
CRKOVEC	404	322	272	240	188	2,27	3,85	5,80	70,6	62,3	48,8
DONJA VIŠNJICA	627	684	614	549	542	6,54	5,11	7,69	120,2	107,4	106,1
GORNJA VIŠNJICA	407	391	353	320	271	3,27	3,12	4,70	113,1	102,6	86,9
JAZBINA VIŠNJIČKA	106	86	55	37	25	0,30	1,09	1,64	50,5	33,9	22,9
KAMENICA	227	193	196	161	141	1,70	0,74	1,11	264,9	217,6	190,5
KAMENIČKI VRHOVEC	302	303	276	240	205	2,47	1,41	2,12	195,7	170,2	145,4
KAMENIČKO PODGORJE	791	635	478	378	322	3,89	7,30	10,99	65,5	51,8	44,1
LEPOGLAVA	3.749	3.786	3.781	4.084	4.174	50,39	15,06	22,67	251,1	271,2	277,2
MURIČEVEC	266	230	227	216	195	2,35	0,87	1,31	260,9	248,3	224,1
OČURA	310	278	248	244	188	2,27	5,46	8,22	45,4	44,7	34,4
VILETINEC	293	243	205	188	173	2,09	1,84	2,77	111,4	102,2	94
VULIŠINEC	330	278	273	258	237	2,86	1,51	2,27	180,8	170,9	157
ZALUŽJE	254	228	211	195	162	1,96	2,87	4,32	73,5	67,9	56,5
ZLOGONJE	624	573	503	460	412	4,97	4,27	6,43	117,8	107,7	96,5
ŽAROVNICA	1.123	1.047	1.027	928	839	10,13	9,41	14,17	109,1	98,6	89,2
UKUPNO	**10.126**	**9.576**	**8.935**	**8.718**	**8.283**	**100,00**	**66,42**	**100,0**	**134,5**	**131,3**	**124,7**

Izvor: *DZS*

Broj stanovnika na području grada Lepoglave prema naseljima

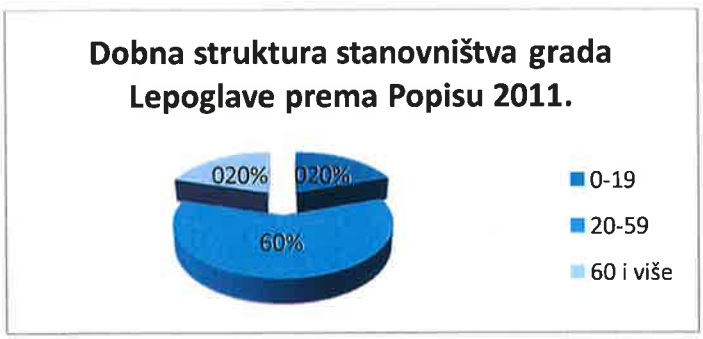


Izvor: *DZS*

Može se konstatirati da je broj stanovnika Grada Lepoglave u konstantnom padu tijekom posljednjih 40-ak godina, a u odnosu na prošli popis stanovništva broj stanovnika je pao ukupno za 435 stanovnika tj. za oko 5 %.

Većina stanovništva na području Grada Lepoglave je autohtona tj. 76,3% od rođenja stanuje u istom mjestu, dok ih se 23,7% doselilo, najviše u razdoblju od 1986.-1991. godine. Gradsko sjedište Lepoglava ima iste karakteristike kao cijelo područje Grada. U naselju Lepoglava živi 74,6% autohtonog stanovništva, a 25,4% ih se doselilo i to uglavnom iz naselja s područja Grada. Grad Lepoglavu karakterizira i disproporcija gustoće naseljenosti – naselja Lepoglava, Donja Višnjica, Kamenica i Muričevec s velikom gustoćom naseljenosti, dok su ostala naselja rijetko naseljena (raštrkani tip naselja na brežuljcima).

Dobna struktura stanovništva Grada Lepoglave



Izvor: *DZS*

Tablica br. 2 - **Stanovništvo po glavnim dobnim skupinama 2011. godine**

NASELJA	GLAVNE DOBNE SKUPINE										KOEFICIJENT STAROSTI 60 I VIŠE / 0 - 19 GOD
	UKUPNO		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		NEPOZNATA STAROST		
	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	BR.	%	
BEDNJICA	209	100,0	57	27,3	107	51,2	45	21,5	-	-	0,789
CRKOVEC	188	100,0	29	15,4	108	57,5	51	27,1	-	-	1,759
DONJA VIŠNJICA	542	100,0	141	26,0	291	53,7	110	20,3	-	-	0,780
GORNJA VIŠNJICA	271	100,0	61	22,5	169	62,4	41	15,1	-	-	0,672
JAZBINA VIŠNJIČKA	25	100,0	3	12	15	60	7	28	-	-	2,333
KAMENICA	141	100,0	35	24,8	79	56	27	19,2	-	-	0,771
KAMENIČKI VRHOVEC	205	100,0	48	23,4	117	57,1	40	19,5	-	-	0,833
KAMENIČKO PODGORJE	322	100,0	63	19,6	175	54,4	84	26,1	-	-	1,333
LEPOGLAVA	4.174	100,0	693	16,6	2690	64,5	791	19	-	-	1,141
MURIČEVEC	195	100,0	44	22,6	99	50,8	52	26,7	-	-	1,182
OČURA	188	100,0	41	21,8	103	54,8	44	23,4	-	-	1,073
VILETINEC	173	100,0	38	22	104	60,1	31	17,9	-	-	0,816
VULIŠINEC	237	100,0	54	22,8	137	57,8	46	19,4	-	-	0,852
ZALUŽJE	162	100,0	42	25,9	79	48,8	41	25,3	-	-	0,976
ZLOGONJE	412	100,0	104	25,2	230	55,8	78	18,9	-	-	0,750
ŽAROVNICA	839	100,0	183	21,8	463	55,2	193	23	-	-	1,055
UKUPNO	**8.283**	**100,0**	**1.636**	**19,8**	**4.966**	**60**	**1.681**	**20,2**	**-**	**-**	**1,028**

Izvor: *DZS*

Migracija mlade i visokoobrazovne populacije koja je prisutna na području cijele županije, negativan prirodni prirast uz smanjenje nataliteta, prisutni su i Gradu Lepoglavi. Današnja demografska slika kraja karakterizira pad broja stanovnika, sve više starijih osoba i sve manje djece. Stanovništvo grada Lepoglave po dobnim karakteristikama pripada starom tipu populacije.

Prema podacima iz popisa stanovništva 2011. god., na cijelom gradskom području registrirano je 3.436 (39,4%) aktivnih stanovnika. Prosjek Republike Hrvatske je 44,40 %, a udio aktivnih stanovnika u ukupnom broju stanovnika u Varaždinskoj županiji iznosi između 44 i 46 %.

Od ukupnog stanovništva na području Grada Lepoglave 2011. godine bilo je 1.357 zaposlenih, od čega ih je najviše u prerađivačkoj industriji, njih 594 odnosno 42,5%.

Tablica br. 3 - **Zaposleni u pravnim osobama po djelatnosti i spolu u Lepoglavi 2011. godine**

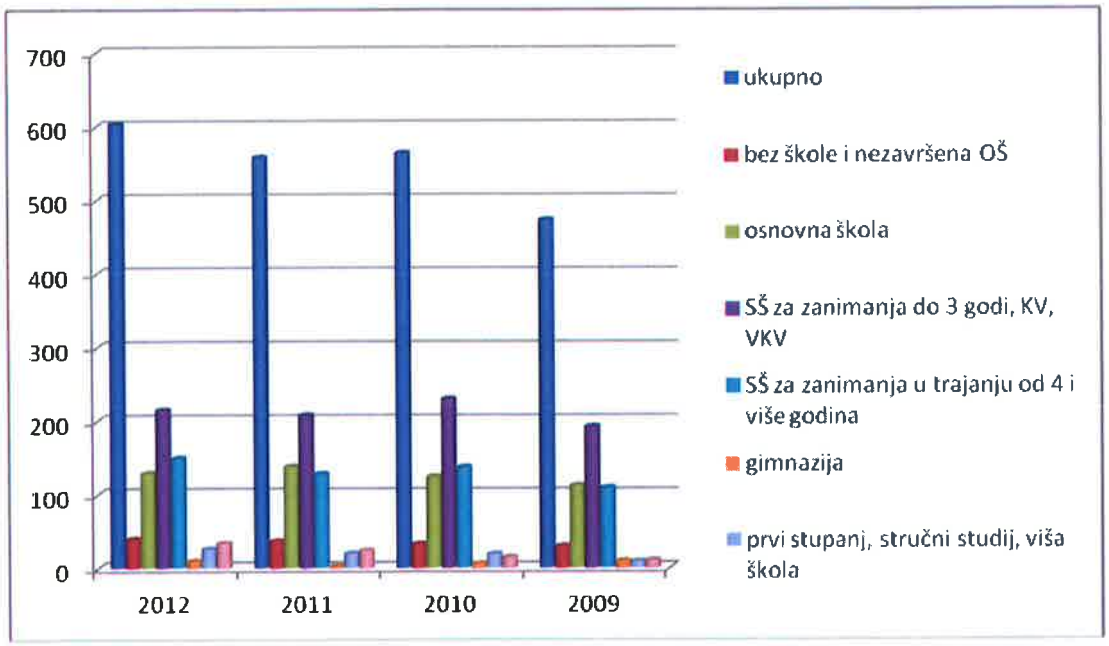
	Ukupno	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
UK	1 357	-	48	594	50	65	19	17	7	5	1	442	94	11	3	1
m	907	-	41	372	42	60	14	13	2	5	-	337	17	2	1	-
ž	452	-	7	222	8	6	5	4	5	-	1	105	77	9	2	1

Izvor: *DZS, Priopćenja i statistička izvješća, 2012.*

Legenda:
1 – Poljoprivreda/šumarstvo/ribarstvo
2 – Rudarstvo/vađenje
3 – Prerađivačka industrija
4 – Opskrba vodom/gospodarenje otpadom/sanacija okoliša
5 – Građevinarstvo
6 – Trgovina na veliko i malo/popravak motornih vozila i motocikala
7 – Prijevoz i skladištenje
8 – Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
9 – Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
10 – Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti
11 – Javna uprava i obrana/obavezno socijalno osiguranje
12 – Obrazovanje
13 – Zdravstvena zaštita i socijalna skb
14 – Umjetnost, zabava i rekreacija
15 – Ostale uslužne djelatnosti

Na području grada Lepoglave u 2012. godini bile su ukupno 603 nezaposlene osobe, od čega su čak 303 žene, odnosno 50,24%. Najviše nezaposlenih osoba je sa završenom srednjom školom do 3 godine, ukupno 215 osoba ili 35,7%. U posljednje četiri godine nastavlja se negativan trend povećanja nezaposlenosti na području Grada Lepoglave (21,6% više nezaposlenih u odnosu na 2009. godinu).

Nezaposleno stanovništvo Grada Lepoglave prema školskoj spremi



Izvor: *DZS*

Kućanstva

Prema prvim statističkim izvješćima nakon popisa stanovnika 2011. god. na području Grada Lepoglave bilo je ukupno 2356 kućanstava, a 3213 stambenih jedinica. U nastavku se daje izvod iz statističkih izvješća za kućanstva i stambene jedinice po naseljima Grada Lepoglave.

Tablica br. 4 – **Popisane osobe, kućanstva i stambene jedinice (prvi rezultati)**

2. POPISANE OSOBE, KUĆANSTVA I STAMBENE JEDINICE, PRVI REZULTATI POPISA 2011. PO NASELJIMA
ENUMERATED PERSONS, HOUSEHOLDS AND HOUSING UNITS, 2011 CENSUS FIRST RESULTS, BY SETTLEMENTS
(nastavak)
(continued)

	Ukupno popisane osobe *Total number of enumerated persons*	Ukupan broj stanovnika *Total population*	Kućanstva *Households*		Stambene jedinice *Housing units*	
			ukupno *Total*	privatna kućanstva *Private households*	ukupno *Total*	stanovi za stalno stanovanje *Dwellings for permanent habitation*
	1	2	3	4	5	6
Lepoglava	8 405	8 271	2 366	2 365	3 213	2 682
Bednjica	216	214	57	57	73	62
Orkovec	172	164	59	59	92	75
Donja Višnjica	555	550	147	147	200	181
Gornja Višnjica	291	272	85	85	121	101
Jazbina Višnjička	29	24	12	12	19	15
Kamenica	143	140	49	49	68	66
Kamenički Vrhovec	209	208	76	76	102	93
Kamenčko Podgorje	333	325	119	119	166	143
Lepoglava	4 203	4 164	1 085	1 084	1 371	1 294
Muričevec	193	192	57	57	76	75
Očura	190	186	63	63	90	87
Vilebrec	174	170	50	50	75	64
Vulišnec	242	234	76	76	111	92
Zalužje	172	167	49	48	77	61
Zlogonje	418	414	119	119	182	162
Žarovnica	868	845	255	255	369	311

STATISTIČKA IZVJEŠĆA 1441/2011. *STATISTICAL REPORTS*

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

Poljoprivreda

Važećim Planom definirani su uvjeti i kriteriji za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sukladno ranijim potrebama i obvezama iz Prostornog plana Varaždinske županije, koji su 2. Izmjenom i dopunom PPŽ-a promijenjeni u smjernicama, a njihovo definiranje spušteno je na razinu općine/grada. Doneseni su i pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, posebice poljoprivrednog zemljišta i izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja – farmi, te je potrebno odgovarajuće odredbe i uvjete iz tih propisa ugraditi u Plan, odnosno ukazati na obvezu primjene odgovarajućih uvjeta i elemenata kod izgradnje građevina vezanih uz poljoprivredu.

Premda su uvjeti izgradnje građevina u funkciji poljoprivrede unaprijeđeni prvim Izmjenama i dopuna Plana postoji potreba za određenim usklađenjem tih uvjeta s novim smjernicama PPŽ-a i novijim propisima.

Ujedno se ukazala potreba definiranja nove zone gospodarske namjene – proizvodne, koja bi prioritetno bila namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, te proizvodnji energije iz biomase, ali i drugih obnovljivih izvora energije.

Rudarstvo

Ovim Izmjenama i dopunama Plana osobita pozornost će se trebati posvetiti planiranju istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina, pošto je u tom segmentu došlo do određenih zakonskih promjena uslijed kojih je potrebno planirati ove aktivnosti drugačije nego do sada. Unatrag nekoliko godina došlo je do značajnijih aktivnosti vezano uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (primjerice

temeljem izvršenih istražnih radova na području Očure u tijeku je postupak za ishođenje odobrenja za eksploataciju na proširenom eksploatacijskom polju Očura II, dok je eksploatacija gline na eksploatacijskom polju Čret završena i polje se briše iz katastra eksploatacijskih polja). Isto tako, za Varaždinsku županiju je izrađena posebna geološko-rudarska studija kojom je utvrđena potencijalnost područja Županije u odnosu na pojedine vrste mineralnih sirovina.

Industrija i poduzetništvo

Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave definirana su područja zona gospodarskih – proizvodnih i poslovnih namjena, ali postoje određene potrebe za osiguranjem dodatnih prostora (pretežito u naselju Lepoglavi i Gornjoj Višnjici, te uključivo i osiguranje prostora za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje, te za proizvodnju energije iz biomase i iz drugih alternativnih / obnovljivih izvora, kao i za izgradnju solarne elektrane) ili promjenom namjene u korist proizvodnih sadržaja (primjerice na području predjela Čret u Lepoglavi), koje je potrebno obuhvatiti kroz Izmjene i dopuna Plana.

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustavi

Rješenja prometne infrastrukture planirana važećim Planom aktualna su i nadalje, uz manje nadopune u cestovnom prometu temeljem nove kategorizacije javnih cesta, a od značajnih elemenata prometne infrastrukture potrebno je usklađenje trase planirane Zagorske brze ceste sa studijskim razradama, koje su uglavnom usklađene i na terenu sa JLS-om. S obzirom na najnovije elemente koji se odnose na planiranje dionice ove ceste prema Sv. Križu Začretje kroz rubno zapadno područje Grada Lepoglave (ova dionica je u razmatranju od strane Hrvatskih cesta kao jedna od varijanti Zagorske brze ceste), bit će potrebno, ovisno o konačnim stavovima o ovoj dionici, odgovarajuće elemente ugraditi u prostorni Plan.

Na području Grada Lepoglave Planom je definirana lokacija helidroma u Lepoglavi, a s obzirom da nema potrebe ni obveze lokaciju helidroma planirati u Gradu, potrebno je izvršiti odgovarajuće promjene u Planu.

Vezano uz promjene u dijelu telekomunikacija tj. elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža, 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, donesenim u srpnju 2009. godine, definirana su područja postave baznih stanica pokretne mreže na antenskim stupovima, kao i ostali uvjeti za njihovu izgradnju. Intencija je da se dokumenti za lociranje i izgradnju ovih građevina izdaju na temelju Prostornog plana županije s obzirom da su te građevine od državnog značaja. Stoga će biti nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja ovog Plana s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, premda ista nisu provedbenog karaktera. Najnovijim posebnim propisima definirane su i lokacije antenskih stupova i radijskih koridora, od kojih se tri lokacije stupova nalaze na području Grada Lepoglave, te ih je potrebno ugraditi u Plan.

b) Energetski sustav

U dijelu koji se odnosi na energetski sustav došlo je do realizacije nekih od planiranih građevina elektroopskrbe i plinoopskrbe, te je nužno revidirati postojeće i planirane elemente iz važećeg Plana. Također su izneseni zahtjevi nadležnog distributera u pogledu zaštite najznačajnih – magistralnih koridora plinovoda.

S obzirom da sve veću ulogu i značaj (pa i obveze) u proizvodnji energije ima korištenje obnovljivih izvora (sunca, vjetra, hidropotencijala, biomase i dr.) postoji

potreba omogućavanja izgradnje građevina za proizvodnju energije korištenjem navedenih izvora, osobito sunčeve energije.

c) Vodnogospodarski sustav

U dijelu vodoopskrbe došlo je do realizacije pojedinih planiranih vodova, te su izrađeni projekti kojima se ponešto mijenjaju ranije planirani sustavi, posebice u južnom brežnom dijelu naselja Lepoglava (tzv. visoka zona), a u cilju vodopskrbe područja Grada putem suvremenih javnih sustava umjesto starijih lokalnih vodovoda.

U dijelu odvodnje, na razini Županije je izrađena Studija zaštita voda Varaždinske županije, pa je rješenja iz Plana potrebno novelirati i uskladiti sa rješenjima iz Studije, podacima nadležnih distributera, ali i sa već izrađenim projektima kao višim fazama razrade i konačnim rješenjima za pojedina područja (primjerice sustav u južnom dijelu grada koji obuhvaća naselja Lepoglavu, Muričevec, Očuru i Vulišinec, te sustav naselja Kamenica i dijela naselja Žarovnica).

d) Gospodarenje otpadom

Važećim planom definiran je segment gospodarenja otpadom sukladno tadašnjim propisima, a u naselju Očura je planiran deponij građevnog otpada.

Kako je u djelokrugu gospodarenja otpadom u vremenu od donošenja Plana bilo značajnijih zakonskih promjena, bit će nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja Plana, osobito Odredbi za provođenje, sa izmjenama propisa. Novim propisima uvedene su direktne obveze jedinicama lokalne samouprave u pogledu postupanja s građevnim otpadom (definiranje lokacije za prikupljanje i obradu takvog otada), kao i obveze u postupanju s komunalnim otpadom.

U vremenu nakon donošenja Plana na području Grada Lepoglave evidentirane su lokacije nekontroliranih i danas saniranih odlagališta otpada, što je također potrebno obuhvatiti ovim Izmjenama i dopunama Plana.

1.1.2.6. Graditeljska i prirodna baština i krajobraz

a) Graditeljska baština

U vremenu nakon donošenja prvih Izmjena i dopuna Plana 2007. godine došlo je do promjene statusa pojedinih kulturnih dobara, te će biti potrebno Plan odgovarajuće uskladiti s novim podacima nadležnog tijela.

b) Prirodna baština

Važeći Plan ne sadrži uvjete i mjere zaštite prirode, a koji su prema novim, u međuvremenu donesenim propisima iz domene zaštite prirode, postali obvezni sadržaj dokumenata prostornog uređenja. Stoga je nužno izvršiti usklađenje Plana s propisima i ugraditi odgovarajuće mjere i uvjete zaštite prirode koje će popisati nadležno državno tijelo.

Isto tako, u vremenu nakon donošenja Plana proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske (2007. godine), te su pokrenute aktivnosti na zaštiti nekih područja (dio Grada Lepoglave predviđen je za zaštitu u kategoriji Regionalnog parka/Parka prirode Hrvatsko zagorje), pa će i u tom smislu trebati proanalizirati postojeći Plan i ovisno o zahtjevima nadležnog državnog tijela ugraditi u Plan određene elemente.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i gradskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada definirani su osnovnim Planom.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ti ciljevi se zadržavaju i dopunjuju, a posebice se naglašavaju slijedeći ciljevi:

Ciljevi vezani uz racionalno korištenje prostora i zaštitu prostora (posebice u pogledu dimenzioniranja i oblikovanja građevinskih područja, te njegovog popunjavanja), definirani osnovnim Planom su i nadalje isti i aktualni, a oživotvorenje tih ciljeva i veća racionalnost u izgradnji trebala bi se postići i kroz analizu građevinskih područja, te kroz obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja koja se treba definirati ovim Izmjenama i dopunama Plana sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Naime, prema važećem Zakonu obavezna je izrada urbanističkih planova uređenja za sva neizgrađena područja veća od 5000 m^2, pa bi se razvoj naselja i izgradnja unutar njih trebali usmjeravati prema (većim dijelom) izgrađenim i komunalno opremljenim dijelovima naselja (interpolacijom), te na one neizgrađene dijelove naselja koja će se smatrati najpogodnijima/najoptimalnijim za razvoj i izgradnju (npr. mogućnost kvalitetnog i lakšeg infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta, minimalna potreba za preparcelacijom postojećih parcela i sl.).

Ostala neizgrađena područja koja su ovim Planom definirana kao građevinska područja, a za koja je određena potreba izrade urbanističkih planova uređenja, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova (osim u iznimnim slučajevima definiranim u Odredbama za provođenje), pa bi ta područja trebala predstavljati svojevrsni rezervat građevinskog područja.

Vezano uz daljnji gospodarski razvoj Grada Lepoglave, cilj je da se osiguraju prostorno-planski preduvjeti za iskazane potrebe za izgradnjom novih gospodarskih sadržaja, uglavnom proizvodnih, tj. za formiranje novih ili proširenje postojećih gospodarskih zona, uključivo i zona za proizvodnju energije.

Važećim Planom definirani su uvjeti i kriteriji za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sukladno ranijim potrebama i obvezama iz Prostornog plana Varaždinske županije, koji su 2. Izmjenom i dopunom PPŽ-a promijenjeni u smjernicama, a njihovo definiranje spušteno je na razinu općine/grada. Doneseni su i pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, posebice poljoprivrednog zemljišta i izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja – farmi, te je cilj uskladiti Plan s odgovarajućim odredbama i uvjetima iz tih propisa, odnosno ukazati na obvezu primjene odgovarajućih uvjeta i elemenata kod izgradnje građevina vezanih uz poljoprivredu.

Premda su uvjeti izgradnje građevina u funkciji poljoprivrede unaprijeđeni prvim Izmjenama i dopuna Plana postoji potreba za određenim usklađenjem tih uvjeta s novim smjernicama PPŽ-a i novijim propisima, kao i formiranje nove zone gospodarske proizvodne namjene prioritetno namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i proizvodnji energije iz alternativnih izvora (biomase, sunca i dr.).

Vezano uz razvoj infrastrukture na području Grada, konstatira se da su u važećem Planu definirana rješenja prema kojima je moguće ostvarivanje postavljenih ciljeva osnovnog Plana.

U pogledu prometne infrastrukture ciljevi Grada se odnose na usklađenje značajnijih planiranih cestovnih i željezničkih koridora (Zagorska brza cesta i brza željeznička pruga) sa izrađenom studijskom dokumentacijom, ali i realnim potrebama i mogućnostima koje pruža prostor Grada za takve prometne koridore. Isto tako, cilj je Grada omogućiti realizaciju integralnog prometnog sustava s ciljem pružanja objedinjene prometne usluge, kako na području Grda tako i na području Županije.

S obzirom na ubrzani razvoj telekomunikacijske tehnologije i njihove potrebe koje je teško planirati u prostorno-planskom dokumentu za duže vremensko razdoblje (osobito vezano za pokretne mreže), kao i promjene vezane uz način pružanja telekomunikacijskih usluga (veći broj različitih operatora/koncesionara), a posebice iz razloga što su te vrste građevina od državnog interesa, cilj je tu infrastrukturu planirati i provoditi na višoj razini (Prostorni plan Županije). Stoga je intencija da se izdavanje potrebnih dokumenata za njihovo lociranje/građenje provodi temeljem Prostornog plana Varaždinske županije, a ne temeljem Prostornog plana uređenja Grada, te su u tom cilju izvršene i Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije. Cilj je Grada da se ovim Izmjenama i dopunama Plana uskladi planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture s rješenjima planiranim PPŽ-om.

Ciljevi Grada u pogledu razvoja infrastrukture, a ujedno i zaštite prostora, odnose se na usklađenje infrastrukture s područja energetike i vodnoga gospodarstva sa pojedinim usvojenim dokumentima i izrađenim projektima, kao i noveliranje s podacima nadležnih operatera. To se osobito odnosi na korištenje voda – vodoopskrbu i definiranje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Isto tako, cilj je Grada omogućiti na svom području izgradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetra, hidropotencijala, biomase i dr.), s obzirom na značaj i obveze vezane uz dobivanje i korištenje energije iz ovih izvora.

Očuvanje prostora i okoliša je u važećem Planu uglavnom dobro i detaljno definirano i određeno, te je cilj u ovom segmentu osigurati daljnje unapređenje zaštite prirode (ekološka mreža, uvjeti zaštite prirode) i kulturne baštine, te usklađenje sa novijim momentima i saznanjima. Vezano uz to općeniti su ciljevi očuvanje prostora i okoliša, te osiguranje/planiranje što kvalitetnijeg okruženja za život i viši standard življenja, prvenstveno vezano uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske i gradske programe i projekte.

Vezano uz gospodarenje otpadom, primarni cilj županijskog i gradskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Ciljevi Grada Lepoglave vezani uz gospodarenje otpadom su: osiguranje mjera za postupanje s građevnim otpadom i osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad (definiranje lokacije za prikupljanje građevnog otpada ili reciklažno dvorište za građevni otpad i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom), potpuna sanacija nekontroliranih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, te daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada radi zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

Vezano uz istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, cilj je Grada uskladi Plan s važećim novim propisima i usvojenom geološkom studijom na Županijskoj razini, ali i novijim aktivnostima u pogledu razvoja ove grane gospodarstva.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Sukladno Prostornom planu Varaždinske županije, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, važećim Planom, kao i ovim Izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Grada Lepoglave. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Grada definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, a u cilju razvoja i njegove realizacije ovim Izmjenama i dopunama Plana dopunjuju se i mijenjaju planirani sadržaji, ili se definiraju novi (uz preoblikovanje građevinskog područja naselja /povećanje ili smanjenje/ i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) za pojedine namjene.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinska područja

Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, ***građevinsko područje naselja*** utvrđeno prostornim planom uređenja općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, može imati i pojedine ***„izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja“***, a planom se može utvrditi i ***„izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“*** za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Intervencije u definiranju građevinskog područja planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana uklapaju se u ciljeve definirane važećim Planom i ciljeve definirane ovim Izmjenama i dopunama Plana. Sukladno tim ciljevima, ovim Izmjenama i dopunama Plana proširuje se, odnosno smanjuje građevinsko područje za pojedine zone namjena, a temeljem novijih zahtjeva Grada i zahtjeva pojedinih građana i pravnih osoba podržanih od strane Grada, ili u slučaju usklađenja s postojećim stanjem, te se sukladno propisu definiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja za: športsko-rekreacijsku namjenu i javno zelenilo, gospodarsku - proizvodnu i ugostiteljsko-turističku namjenu, te groblja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana je definiran izgrađeni dio građevinskog područja na način sukladno zakonskoj definiciji, što je nešto drugačije u odnosu na važeći Plan. Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji izgrađeni dio građevinskog područja definira se kao "*izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m2 koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu*

cjelinu". Isto tako, u periodu od donošenja osnovnog Plana i prvih Izmjena i dopuna realizirana je određena izgradnja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, je za analizu prostora korišten digitalni ortofoto plan i vektorski katastar (stanje iz ožujka 2012. godine), te provjerom na terenu.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

Unutar pojedinih naselja Grada Lepoglave (uglavnom u brežnim dijelovima koji zauzima pretežiti dio područja Grada) postoje, uz osnovno građevinsko područje i manje površine „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja" ili se cijelo područje naselja sastoji od niza manjih površina izgradnje pa se ti dijelovi naselja praktično u cijelosti sastoje od niza „izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja". S obzirom na nemogućnost određivanja i razlikovanja ovih dviju vrsta dijelova građevinskog područja naselja, ovim Izmjenama i dopunama Plana *„građevinsko područje naselja"* (kao eventualno kompaktno područje tamo gdje isto postoji) i *„izdvojeni dijelovi građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja"* u grafičkom dijelu i opisima građevinskih područja prikazuju se pod zajedničkim pojmom ***„građevinsko područje naselja"***.

Izmjenama i dopunama Plana planirano je ukupno **940,80 ha** građevinskog područja naselja (što je oko 14,26% ukupne površine Grada), a izvršena su ciljana proširenja prema zahtjevima, kao i uključenjem izgrađenih dijelova u građevinsko područje koji su detektirani prema novim prostornim podlogama (ortofoto) i na terenu, a koji se nalaze uz već definirano građevinsko područje ili su većih površina za koje nema zakonskih prepreka da se definiraju kao građevinsko područje. Dio izgrađenih područja koja su važećim Planom definirana kao zatečena izgradnja, definiran je ovim Izmjenama i dopunama Plana kao građevinsko područje naselja (uglavnom za mješovitu namjenu, pretežito stambenu ili povremeno stanovanje). To se uglavnom odnosilo na veće poteze izgrađenih građevina u kojim se živi, te eventualno grupacije od više kuća, a koja su u naravi već opskrbljene potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Izvršena su i smanjenja građevinskog područja naselja u dijelovima gdje bi bila otežana njegova realizacija, zatim dijelova koji nisu pristupačni, te na kojima nema interesa za gradnju, a ovisno o pojedinoj situaciji, kao i područja koja obuhvaćaju poljoprivredne nasade ili šume (osobito vezano uz zone povremenog stanovanja).

Također su izvršena potrebna usklađenja prikaza sa Zakonom te novim prostornim podlogama i stanjem na terenu. Neke od ranije planiranih namjena unutar naselja, ovim Izmjenama i dopunama Plana planirane su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a sukladno novom Zakonu (primjerice: neke zone gospodarske namjene – proizvodne i ugostiteljsko-turističke, zone športsko-rekreacijske namjene, a takvima su definirana i groblja koja su prostorno izdvojena od naselja).

Neke zone namjena koje su osnovnim Planom definirane unutar građevinskog područja naselja se ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, s obzirom na novu zakonsku regulativu i sam položaj tih zona namjena koji je izdvojen od kompaktnog dijela naselja. To su gospodarske zone proizvodne namjene u Lepoglavi (sjeverno od državne ceste i željezničke pruge (koja se ovim Izmjenama i dopunama Plana proširuje prema sjeveru), zatim nova zona u predjelu Čret (koja se priključuje ranije planiranoj zoni

poslovne namjene i koja se također definira za proizvodnu namjenu i izuzima iz građevinskog područja naselja), te u Očuri (dvije zone uz kamenolom i sjevernije od kamenoloma koje su i važećim planom definirane izvan naselja). Zona gospodarske namjene u Donjoj Višnjici (u južnom dijelu naselja) ovim se Izmjenama i dopunama Plana ukida, kao i dio zone u Gornjoj Višnjici, s obzirom da se prema zahtjevima tijela nadležnog za vodno gospodarstvo (Hrvatske vode) na tom području planira retencija za obranu od poplava. Planira se i nova zona gospodarske namjene – proizvodne, kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u Lepoglavi, namijenjena prioritetno za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.), te za proizvodnju energije iz biomase i drugih alternativnih / obnovljivih izvora, a uključuje i potrebne prateće sadržaje. Izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja definiraju se i zona posebne namjene u Lepoglavi (u predjelu Čret) i zone ugostiteljsko-turističke namjene uz planinarske i lovački dom u naselju Kameničko Podgorje, te zone športsko-rekreacijske namjene u naseljima Viletinec (u jugoistočnom dijelu naselja) i Žarovnica (u jugoistočnom dijelu naselja), kao i zona javnog zelenila u naselju Lepoglava (na području između starog i novog groblja). Sukladno Zakonu i groblja su namjene koje se definiraju kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana takvima definiraju groblja u naselju Lepoglavi i Žarovnici/Kamenici koja su i prostorno izdvojena od ostalog građevinskog područja naselja, dok se groblje u Donjoj Višnjici, koje je prostorno smješteno u samom naselju, zadržava unutar naselja.

Prikaz proširenja/smanjenja građevinskog područja naselja po pojedinim naseljima i ukupno daje se u Tablici 5, odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u Tablici br. 6, a prikaz proširenja/smanjenja područja rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja u Tablici br. 7.:

Tablica br. 5 – **Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskog područja naselja**

Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskih područja naselja (ha)			
Naselje	**Do sada planirano G.P.**	**Proširenje/ smanjenje G.P**	**Izmj. i dop. planirano G.P.**
Bednjica	17,89	4,39	22,28
Crkovec	22,54	1,21	23,75
Donja Višnjica	75,70	10,74	86,44
Gornja Višnjica	24,67	8,57	33,24
Jazbina Višnjička	0,40	2,99	3,39
Kamenica	20,15	-3,07	17,08
Kamenički Vrhovec	29,26	1,08	30,34
Kameničko Podgorje	54,17	1,21	55,38
Lepoglava	421,37	-34,31	387,06
Muričevec	16,59	2,03	18,62
Očura	16,27	-3,6	12,67
Viletinec	17,94	0,39	18,33
Vulišinec	27,68	6,32	34,00
Zalužje	3,80	11,58	15,38
Zlogonje	43,04	16,07	59,11
Žarovnica	110,45	13,28	123,73
Ukupno:	**901,92**	**38,88**	**940,80**

Tablica br. 6 – **Odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građev. područja naselja**

Odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)				
Naselje	**Izgrađeno, zaposjednuto**	**% od ukupnog**	**Neizgrađeno**	**Ukupno PPUG**
Bednjica	14,84	66,61	7,44	22,28
Crkovec	20,28	85,39	3,47	23,75
Donja Višnjica	47,84	55,34	38,6	86,44
Gornja Višnjica	23,72	71,36	9,52	33,24
Jazbina Višnjička	3,01	88,79	0,38	3,39
Kamenica	12,52	73,30	4,56	17,08
Kamenički Vrhovec	17,97	59,23	12,37	30,34
Kameničko Podgorje	33,85	61,12	21,53	55,38
Lepoglava	199,06	51,43	188	387,06
Muričevec	13,48	72,40	5,14	18,62
Očura	9,86	77,82	2,81	12,67
Viletinec	15,98	87,18	2,35	18,33
Vulišinec	19,75	58,09	14,25	34,00
Zalužje	14,52	94,41	0,86	15,38
Zlogonje	40,57	68,63	18,54	59,11
Žarovnica	75,85	61,30	47,88	123,73
Ukupno:	**563,10**	**59,85**	**377,70**	**940,80**

Napomena: Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. *4. Građevinska područja naselja* i to na digitalnim katastarskim podlogama (vektorskim) u mjerilu 1:5000 (stanje ožujak 2012. god.), te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i provjerom na terenu, te usklađeno sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Tablica br. 7 – **Struktura namjena unutar građevinskih područja naselja s prikazom proširenja/smanjenja (ha)**

Struktura namjena unutar građevinskih područja naselja s prikazom proširenja/smanjenja (ha)				
Namjena	**Do sada planirane zone**	**Povećanje/ smanjenje zona**	**Izmj. i dop. planirane zone**	**% od ukupnog g. p. naselja**
Mješovita – pretežito stambena izgradnja	733,40	62,91	796,31	84,64
Mješovita – povremeno stanovanje	33,09	5,45	62,99	6,70
Mješovita – povremeno stanovanje uz vinske ceste	24,45	23,76	23,76	2,53
Gospodarska – proizvodna	53,14	-40,07	13,07	1,39
Gospodarska – poslovna	29,84	-11,12	18,72	1,99

Gospodarska – ugostiteljsko-turistička	0,00	0,36	0,36	0,04
Javna i društvena	0,00	1,72	1,72	0,18
Sportsko-rekreacijska	19,95	1,76	21,71	2,31
Groblja	8,05	-5,89	2,16	0,23
Ukupno:	**901,92**	**38,88**	**940,80**	**100,00**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena su proširenja, ali i smanjenja ***područja - zona mješovite namjene - pretežito stambene***, a neka područja su planirana za drugu namjenu (primjerice sportsko-rekreacijsku namjenu u naseljima Lepoglava, Muričevec, Žarovnica, Kamenica, Kameničko Podgorje i Zlogonje i javnu i društvenu namjenu u naseljima Bednjica i Donja Višnjica). Isto tako, dobar dio ranije definirane zatečene izgradnje (područja na kojima se živi i koja su dobro opremljena potrebnom infrastrukturom) prenamijenjena je u mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se ova namjena, kao načelna namjena na području centralnog dijela naselja Lepoglava, koja se detaljnije definira Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglava. Stoga sveukupno povećanje površine ove namjene iznosi 62,91 ha.

Moguća izgradnja unutar ove zone i uvjeti izgradnje definirani su Odredbama za provođenje, koje su ažurirane i usklađene s novijim zahtjevima izgradnje. Posebice je naglašena i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju definirano nekoliko urbanističkih mjera, kao i korištenja drugih alternativnih izvora energije. Isto tako, dijelom su dopunjeni uvjeti izgradnje u funkciji poljoprivrede u seoskim domaćinstvima i poljoprivrednim gospodarstvima koji se mogu graditi u naselju, unutar ove namjene.

Manja proširenja građevinskog područja definirana su i na ***područjima - zonama povremenog stanovanja*** i ***povremenog stanovanja uz vinske ceste*** (područja na kojima je uz povremeno stanovanje moguće pružanje i odgovarajućih ugostiteljsko-turističkih usluga) uglavnom se odnose na proširenja u cilju uključenja izgrađenih građevina u građevinsko područje ili prema pojedinim zahtjevima podržanim od strane Grada. Istovremeno je izvršeno djelomično smanjenje građevinskog područja ovih namjena na način da su iz istog izuzeti prostori sa poljoprivrednim nasadima (voćnjaci, vinogradi i sl.) ili područja šuma i područja obrasla drvećem. Ukupna površina proširenja područja – zona povremenog stanovanja i povremenog stanovanja uz vinske ceste iznose 29,21 ha.

Odredbama za provođenje definirani su uvjeti i mogućnosti izgradnje na područjima ovih namjena, koje su ovim Izmjenama i dopunama Plana dopunjene.

Važećim Planom definirane zone gospodarske namjene – proizvodne u naseljima Žarovnica, Kameničk Vrhovec, Kameničko Podgorje i Gornja Višnjica (dijelom) ovim se Izmjenama i dopunama Plana zadržavaju i definiraju kao ***područja - zone gospodarske namjene – proizvodne.***

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana smanjuje zona ove namjene u Gornjoj Višnjici i ukida zona u Donjoj Višnjici iz razloga što se na područjima tih zona planiraju retencije za obranu od poplava, sukladno posebnom Idejnom rješenju uređenja brdskog dijela sliva Bednje. Ujedno se planira jedna nova zona ove namjene u sjevernom dijelu naselja Donja Višnjica. Veće površine zona gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava ovim se Izmjenama i dopunama Plana pretvaraju u istu ovu namjenu, ali kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, te se sveukupno ova namjena u naselju smanjuje za 40,07 ha. Ukupna površina gospodarske namjene – proizvodne u naselju prema ovim Izmjenama i dopunama Plana iznosi 13,07 ha.

Uvjeti za izgradnju u gospodarskim zonama, definirani Odredbama za provođenje, dopunjuju se ovim Izmjenama i dopunama Plana, a u odnosu na uvjete iz važećeg Plana dodatno se omogućuje izgradnja postrojenja za dobivanje energije iz alternativnih izvora, postrojenja za obradu poljoprivrednih proizvoda, kao i uređenje i izgradnja reciklažnog dvorišta.

Na ***područjima - zonama gospodarske namjene – poslovne*** došlo je do promjena na način da se ranije planirana poslovna zona u Čretu planski prenamjenjuje u proizvodnu zonu i isključuje iz građevinskog područja naselja, te definira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Područje poslovne namjene u Lepoglavi, koja je ujedno u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava, takvom se zadržava i ovim Izmjenama i dopuna Plana, a detaljnije se definira navedenim UPU-om. Time se ova namjena u naselju smanjuje za 11,12 ha, te ukupno iznosi 18,72 ha.

Od novih ***područja - zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke*** ovim se Izmjenama i dopunama Plana planira jedna manja zona u naselju Žarovnica, površine 0,36 ha.

Područja – zone javne i društvene namjene uglavnom nisu bile definirane važećim Planom, a ovim se Izmjenama i dopunama Plana definiraju u naseljima Bednjica i Donja Višnjica. Na područja užeg dijela naselja Lepoglava ove namjene se utvrđuju UPU-om dijela naselja Lepoglave. Ukupna površina ove namjene iznosi 1,27 ha. U Odredbama za provođenje izvršene su manje izmjene i dopune.

Područja – zone sportsko-rekreacijske namjene definirane osnovnim Planom unutar naselja također se zadržavaju, a ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se više manjih zone ove namjene, uglavnom radi osiguranja prostora za športska igrališta (nogomet i sl.). Područja ove namjene definiraju se u naseljima: Lepoglava (2 nove lokacije uz postojeću), Muričevec, Kamenica, Žarovnica (2 nove lokacije uz postojeću), Kameničko Podgorje i Zlogonje.

Ukupna površina povećanja ove namjene iznosi 1,76 ha (a sveukupno 21,71 ha), s time da je na pojedinim lokacijama samo izvršena prenamjena unutar građevinskog područja, a za pojedine lokacije proširenje građevinskog područja za ovu namjenu.

Odredbama za provođenje definirani su elementi za izgradnju i uređenje u ovim područjima, te se dodatno/izuzetno daje mogućnost izgradnje sadržaja javne i društvene namjene, posebice kulturne (kulturni, društveni i vatrogasni domovi i sl).

Područje ***groblja*** definirano je unutar naselja u Donjoj Višnjici. Već je osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama planirano proširenje, a ovim se Izmjenama i dopunama Plana planira dodatno područje za proširenje ovog groblja, u površini od 0,58 ha. S obzirom na posebni propis o grobljima kojim je propisana obveza izrade detaljnog prostornog plana za proširenje groblja veće od 20% njegove površine, ovim je Izmjenama i dopunama Plana propisuje obveza izrade urbanističkog ili detaljnog plana uređenja (UPU / DPU).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Odredbe za provođenje dopunjuju se *uvjetima za izgradnju jednostavnih građevina.*

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, definiraju se u kategoriji građevinskog područja „izdvojena građevinska područja izvan naselja", za područja i namjene koje su prostorno izdvojene iz određene cjeline naselja ili su već važećim Planom definirane izvan naselja.

Odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* definirano je da se prostornim planovima uređenja općina/gradova utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja kao izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Slijedom navedenog Zakonskog određenja, ali uvažavajući i opredjeljenje iz Prostornog plana Varaždinske Županije da se unutar naselja zadovoljavaju funkcije stanovanja, kao i sve druge spojive funkcije sukladne važnosti i značaju naselja kao što su: radne zone, trgovina, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i slično, ovim Planom definiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za sadržaje koji prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno nisu direktno vezani uz naselja. To su slijedeći sadržaji i namjene:

- gospodarska namjena – proizvodna

  Ova namjena planira se na dvije, odnosno tri lokacije u naselju Lepoglava. To su područja koja su obuhvaćena UPU-om dijela naselja Lepoglave i to: područje u predjelu između državne ceste D 35 i željezničke pruge, područje sjeverno od željezničke pruge za koje je planirano proširenje prema sjeveru, te područje Čret koje se formiralo dijelom od dosadašnje poslovne zone, a dijelom je prošireno građevinsko područje na prostor bivše eksploatacije gline u Čretu. Ovim Izmjenama i dopunama planira se i nova zona gospodarske namjene - proizvodne, kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, u sjeveroistočnom dijelu naselja Lepoglave i ta je zona namijenjena prioritetno za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje, te za proizvodnju energije iz biomase, kao i iz drugih alternativnih / obnovljivih izvora).

  U naselju Očura definirane su osnovnim Planom dvije zone ove namjene i to: jedna površinski manja zona namijenjena za proizvodnju i skladištenje eksploziva za potrebe kamenoloma, a druga zona se predviđa dijelom na sadašnjem eksploatacijskom polju Očura (kao vrsta sanacije na dijelu

kamenoloma nakon eksploatacije) i istočno i sjeverno-istočno od tog polja do državne ceste D 35. Ova zona se 2. Izmjenama i dopunama Plana proširuje prema jugu i zapadu, te se daje mogućnost smještaja građevina i postrojenja za obradu građevnog otpada, a s obzirom na veličinu zone i razmještaj parcela za veći dio zone planira se obveza izrade UPU-a. Manji dijelovi ovih zona nalaze se unutar osiguranog koridora za izgradnju Zagorske brze ceste, pa se ti dijelovi definiraju kao rezervat navedenih namjena, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima Hrvatskih cesta, odnosno nadležnog tijela koje će upravljati brzom cestom.

Ranije definirana zona gospodarske namjene u naselju Očura koja je bila namijenjena za smještaj laguna za potrebe eksploatacijskih polja ovim se Izmjenama i dopunama više ne planira, s obzirom da se područje više ne planira koristi za te namjene.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička definira se na prostorima postojećih planinarskih domova i lovačkog doma u naselju Kameničko Podgorje.

- posebna namjena u rubnom istočnom dijelu naselja Lepoglava, koja je planirana još osnovnim Planom za eventualne potrebe preseljenja Kaznionice
- športsko-rekreacijska namjena u naseljima Viletinec i Kamenički Vrhovec (u jugoistočnim dijelovima naselja), predviđeni uglavnom za športska igrališta s pratećim sadržajima
- javno zelenilo na prostoru između starog i novog groblja u sjevernom dijelu naselja Lepoglava, u zoni nije predviđena nikakva izgradnja već uređenje javne zelene površine sa parkiralištem za potrebe korištenje groblja
- groblja u naseljima Lepoglava/Vulišinec i naseljima Žarovnica/Kamenica, za proširenja groblja planirana je obveza izrade UPU-a ili DPU-a
- reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad (na istoj lokaciji) u naselju Očura, istočno uz planiranu gospodarsku namjenu – proizvodnu.

Ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznosi **112,18 ha.**

Tablica br. 8 – **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)				
Naselje/namjena	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgra-đeno	Ukupno PPUG
Lepoglava				
- zona gospodarske namjene – proizvodne (ukupno)	18,62	29,59	44,3	62,92
(između državne ceste i željez. pruge)	*10,51*	*35,05*	*19,48*	*29,99*
(sjeverno od željezničke pruge)	*4,25*	*29,21*	*10,3*	*14,55*
(u predjelu Čret)	*3,86*	*26,42*	*10,75*	*14,61*
(za poljoprivrednu proizvodnju i proizvodnju energije)	*0,00*	0,00	3,77	*3,77*
- posebna namjena	6,83	41,72	9,54	16,37
- javno zelenilo	0,17	22,08	0,6	0,77
- groblje (pretežiti dio)	2,23	82,29	0,48	2,71

Očura - zona gospodarske namjene – proizvodne (ukupno)	2,82	12,60	19,57	22,39
(dijelom na području kamenoloma)	*2,29*	10,23	17,17	*20,06*
(sjeverno od kamenoloma - eksploziv)	*0,53*	22,75	1,8	*2,33*
- reciklažno dvorište	0,00	0,00	1,23	1,23
Vulišinec - groblje (mali dio)	0,00	0,00	0,52	0,52
Viletinec - sportsko-rekreacijska namjena	0,65	100,00	0,00	0,65
Žarovnica - groblje - dio	0,89	56,33	0,69	1,58
Kamenica - groblje - dio	0,79	100,00	0,00	0,79
Kamenički Vrhovec - sportsko-rekreacijska namjena	0,00	0,00	0,68	0,68
Kameničkon Podgorje - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (ukupno)	1,57	100,00	0,00	1,57
(lovački dom)	*0,25*	100,00	0,00	*0,25*
(planinarski dom 1)	*0,20*	100,00	0,00	*0,20*
(planinarski dom 2)	*1,12*	100,00	0,00	*1,12*
Ukupno:	**34,57**	**30,84**	**77,61**	**112,18**

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dijelom se mijenjaju elementi i uvjeti za *izgradnju u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina*, te se planiraju *površine za rekreaciju i prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje, građevine vezane uz šumarstvo i lov, infrastrukturne sustave i građevine, zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja, manje vjerske i spomeničke građevine* i *ostala izgradnju izvan građevinskog područja*, što je obrađeno u nastavku ovog poglavlja, a detaljnije definirano odredbama za provođenje.

Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

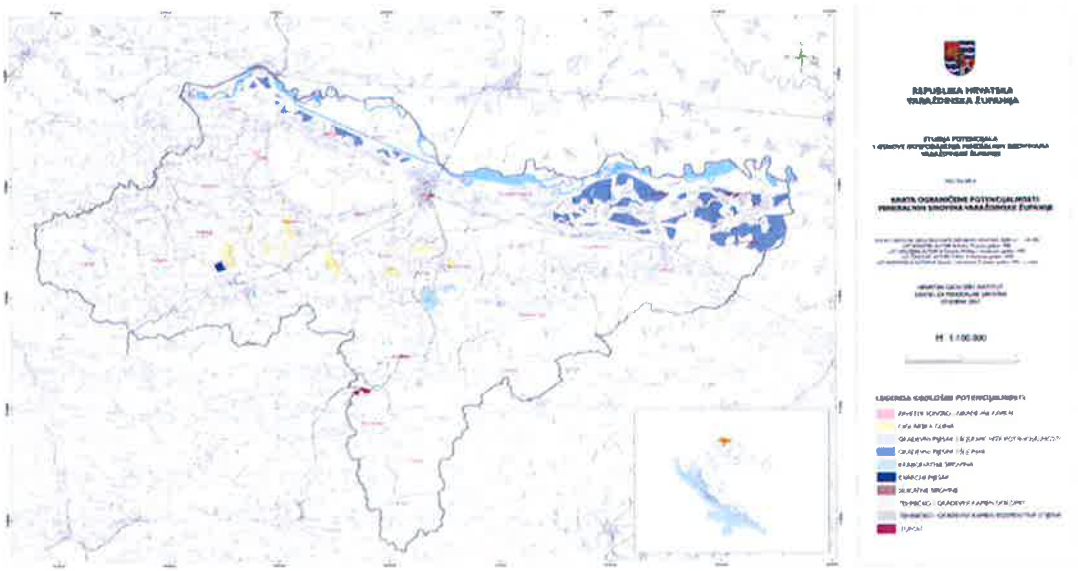
Površine postojećih eksploatacijskih polja koja su odobrena rješenjima nadležnog tijela državne uprave se zadržavaju, te prikazuju kao postojeća namjena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. To su eksploatacijska polja kamena „Očura" (većim dijelom je na području Grada Lepoglave) i „Očura II" (u cijelosti na području Grada Lepoglave), te „Lovno – Lovno 2" (pretežito je na području Krapinsko-zagorske županije, a samo malim dijelom na području Grada Lepoglave). Ranije eksploatacijsko polje ciglarske gline Čret više se ne planira s obzirom da je na istom prestala eksploatacija, te je određeno brisanje tog polja iz Katastra eksploatacijskih polja.

- **Eksploatacijsko polje „Očura"** (tehničko-građevni kamen dolomit) - odobreno je rješenjem Općinskog sekretarijata za privredu, Općina Ivanec, Broj: 02-UP/I-307/1-1985. od 12.06.1985. godine te Izmjenom navedenog rješenja Klasa: UP/I-361/03-89-01/259, ur.broj: 2130-05-02-2-89-02 od 5.12.1989., površine 20,34 ha. Od 2006. god. provodi se biološka rekultivacija dijela područja kamenoloma na kojem je završena eksploatacija.

- **Eksploatacijso polje „Očura II"** (tehničko-građevni kamen dolomit) - odobreno je rješenjem Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Klasa: UP/I-310-17/99-01/11, ur.broj: 2186-01-03-04-00-10 od 10.05.2000., površine 17,23 ha. Na području ovog eksploatacijskog polja nalazi se izuzetno kvalitetni dolomit pogodan za korištenje kao industrijska mineralna sirovina, odnosno kao građevni materijal u niskogradnji i visokogradnji.
  U tijeku je provođenje postupaka za proširenje ovog eksploatacijskog polja (izrada studije utjecaja na okoliš i druge propisane dokumentacije) tj. dobivanja odobrenja za eksploataciju na području na kojem su vršeni istražni radovi. U tom postupku dobivena je i Potvrda Ministarstva zaštite okoliša i prirode iz svibnja 2013. godine, da planirani zahvat - prošireno eksploatacijsko polje „Očura II" neće imati značajna utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Radi se o području unutar prostora istražnog polja „Očura III" (odobrenog od Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo, rješenjem Klasa: UP/I-310-17/07-01/9, ur.broj: 2186-03-03-08-37 od 11.06.2008. god.) za koje su nakon izvršenog istraživanja pokrenuti zakonski postupci za odobrenje eksploatacije.
- **Eksploatacijsko polje „Lovno – Lovno 2"** (tehničko-građevni kamen dolomit) – odobreno je rješenjem Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostave Zlatar, Klasa: UP/I-310-17/04-01/02, ur.broj: 2140-11-05-8 od 24.01.2005. god., površine 31,00 ha. Ovo eksploatacijsko polje se vrlo malim dijelom nalazi na području Grada Lepoglave (rubni jugozapadni dio) dok je pretežiti dio polja nalazi na području Krapinsko-zagorske županije, Općine Novi Golubove. Područje rubno uz eksploatacijsko polje "Lovno-Lovno 2", koje je zahvaćeno prethodnom nezakonitom eksploatacijom potrebno je sanirati sukladno posebnim propisima.
- Za **eksploatcijsko polje Čret** (ciglarska glina), koje je odobreno rješenjem Općinskog sekretarijata za privredu, Općina Ivanec, Klasa: UP/I-310-17/92-01/01, ur.broj: 2130-04-02-2-92-02 od 7.04.1992. god.) o prestanku koncesije na eksploatacijskom polju te je određeno brisanje eksplaotacijskog polja iz Katastra eksplaotacijskih polja (rješenje Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Klasa: UP/I-310-17/12-01/5, ur.broj: 2186-03-01-12-6 od 13.07.2012. god.). Rješenjem nadležnog tijela konstatirano je da su na eksploatacijskom polju osigurane mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude i imovinu, te da su provedene odgovoarajuće mjere zaštite okoliša. Sukladno tome, ovim se Izmjenama i dopunama Plana ovo ekploatacijsko polje više ne definira u toj namjeni, već se prema iskazanom zahtjevu Grada područje definira kao zona gospdoarske namjene – proizvodne i priključuje postojećoj poslovnoj zoni.

Ovim Izmjenama i dopunama u Plan se ugrađuju područja ograničene geološke potencijalnosti mineralnih sirovina temeljem Zakona o rudarstvu (NN br. 75/09.) prema kojem je započeta izmjena i dopuna Plana, odnosno novog Zakona o rudarstvu (NN br. 56/13.) i sukladno *Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije* prihvaćenoj na Županijskoj skupštini.

Slika br. 1 – **Karta ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina Vž. Županije**



Sukladno navedenoj Studiji na području Grada Lepoglave postoji geološka potencijalnost za tehničko-građevni kamen dolomit i magmatska stijena, te za ciglarsku glinu u južnom dijelu Grada, a u središnjem i sjevernom dijelu Grada za tehničko-građevni kamen sedimentna stijena i dolomit i betonitnu glinu, te na uskom području Ravne gore postoje tufovi. Nakon usporedbe i primjene svih ograničenja u prostoru (vezano uz naselja, vodocrpilišta, prometnice, šumska područja i dr.) Studijom su utvrđena područja ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina prema kojima su površine stvarne potencijalnosti mineralnih sirovina smanjene na površine ograničene potencijalnosti, prema kojima je na području Grada Lepoglave utvrđena samo manja površina potencijalnosti za tehničko-građevni kamen dolomit na dijelu eksploatacijskog polja Očura i za ciglarsku glinu na području ranijeg eksploatacijskog polja Čret. Područja ograničene potencijalnosti označena su u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, i ujedno predstavljaju područja mogućih istražnih prostora mineralnih sirovina, koja se mogu formirati sukladno propisima o rudarstvu.

Nova eksploatacijska polja (osim proširenja postojećeg polja Očura II), se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne definiraju, a s obzirom na elemente iz navedene Studije nema niti realnih mogućnosti za formiranje novih istražnih i eksploatacijskih polja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana manjim dijelom mijenjaju i dopunjuju smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji poljoprivrede izvan naselja, posebice građevina za uzgoj i tov životinja, a temeljem smjernica utvrđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/09.) i novijim propisima s područja poljoprivrede. Naime, već su prvim izmjenama i dopunama Plana iz 2007. godine osigurani fleksibilniji uvjeti za ovu izgradnju, prilagođeni lokalnoj sredini (što je kasnije omogućeno i Izmjenama i dopunama PP-a) i to za izgradnju izvan građevinskih područja naselja i za izgradnju unutar tih područja. Ujedno su uvjeti za izgradnju u funkciji poljoprivrede usklađeni s pokrenutim županijskim programima u području

poljoprivrede (primjerice MILKO-VZ za uzgoj mliječnih krava i PIGI-VZ za uzgoj svinja). Također se uvjeti za izgradnju rečenih građevina definiraju sukladno novim mogućnostima u izgradnji primjerice: omogućava se formiranje posjeda za biljnu proizvodnju (ili kombinaciju namjena) uključivanjem u posjed pojedinačnih parcela u radijusu od 3 km od osnovne parcele, smanjuju se minimalne udaljenosti građevina za farme biljne proizvodnje od građevinskog područja i javnih prometnica, definiraju se preporučeni uvjeti za spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, u okviru stambeno-gospodarskih sklopova omogućava se iskorištavanje nus proizvoda (pretežito proizvedenih na farmi) za dobivanje energije (električne ili toplinske, te kogeneracije i trigeneracije), te se Planom načelno određuju područja na kojima izgradnja takvih sadržaja uopće nije prihvatljiva, odnosno dozvoljena (u Odredbama za provođenje).

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana analizirana je postojeća izgradnja koja je u važećem Planu detektirana kao zatečena izgradnja, i koja je definirana u vrlo velikoj mjeri i na većem dijelu sjevernog područja Grada. Sukladno postojećem stanju i opremljenosti infrastrukturom, te opredjeljenjima Grada dio ranije definirane zatečene izgradnje (veći potezi izgradnje uz postojeće prometnice, koji su ujedno opremljeni osnovnom infrastrukturom) definirani su ovim Izmjenama i dopunama Plana građevinskim područjem, pretežito za mješovitu namjenu (pretežito stambenu ili povremeno stanovanje). Dio područja zatečene izgradnje (manje koje se ne uklapaju u definirano građevinsko područje i nalaze se na nepristupačnim mjestima, u šumi, udaljeno od definiranih granica građevinskog područja, napušteni posjedi i sl.) i koje uglavnom nisu priključene na osnovnu infrastrukturu, i nadalje se definira se kao *„zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja"*, te je površinski smanjena samo na postojeću izgradnju i dio prostora za upotrebu građevine. Takva zatečena izgradnja ima određena prava (ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno ovisno da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne), te mogućnost rekonstrukcije, što je detaljnije definirano Odredbama za provođenje.

Zatečena izgradnja definirana je ovim Izmjenama i dopunama Plana u sveukupnoj površini od **19,80** ha, čime je ista smanjena za **27,75** ha u odnosu na dosadašnji Plan.

Tablica br. 9 – **Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja- povećanje/smanjenje (ha)**

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja - povećanje/smanjenje (ha)			
Naselje	**Površina prema dosadašnjem Planu**	**Proširenje/ smanjenje**	**Površina prema 2. Izmj. i dop.** Plana
Bednjica	0,00	0,13	0,13
Crkovec	0,00	0,86	0,86
Donja Višnjica	7,17	-6,30	0,87
Gornja Višnjica	7,17	-5,99	1,18
Jazbina Višnjička	4,40	-3,00	1,40
Kamenica	0,00	0,11	0,11
Kamenički Vrhovec	0,00	0,24	0,24

Kameničko Podgorje	1,74	0,49	2,23
Lepoglava	0,00	2,10	2,10
Muričevec	0,00	0,25	0,25
Očura	2,30	1,06	3,36
Viletinec	0,00	0,41	0,41
Vulišinec	0,00	0,31	0,31
Zalužje	14,67	-12,45	2,22
Zlogonje	8,90	-6,34	2,56
Žarovnica	1,20	0,37	1,57
Ukupno:	**47,55**	**-27,75**	**19,80**

(Građevine zdravstvene i turističke namjene)* - *Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji

U okviru struktura koje se grade izvan građevinskog područja, a koje su definirane Odredbama za provođenje važećeg Plana, više se ne definiraju sadržaji *zdravstvene namjene i športske namjene*, već se ostavlja mogućnost samo uređenja prostora za rekreacijske namjene (s obzirom da važeći propisi s područja prostornog uređenja to više ne dozvoljavaju). Nadalje, *turističke namjene* izvan građevinskog područja definiraju se samo kao prateće namjene u okviru izgradnje u funkciji poljoprivrede (seoski turizam), odnosno uz rekreacijske sadržaje što je detaljno definirano Odredbama za provođenje.

Građevine vezane uz šumarstvo i lov

Izmjenama i dopunama Plana se izvan građevinskog područja definira moguća izgradnja građevina koje su isključivo vezane uz resurse i odgovarajuće djelatnosti (šumarstvo i lov), kao što su: lugarnice, šumarske kuće i slične građevine, te streljane. Te se građevine ne prikazuju posebno u grafičkom dijelu Plana i mogu se graditi samo prema posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo, a mora biti isključivo u funkciji korištenja resursa u kojem se nalaze.

Kao strukture koje se mogu graditi izvan građevinskog područja definiraju se ***Infrastrukturni sustavi i građevine*** za koje je definiran poseban set odredbi za provođenje ovisno o vrsti infrastrukture, te ***manje vjerske i spomeničke građevine*** koje se također mogu graditi izvan građevinskog područja uz ceste i puteve, te su uglavnom jednostavne građevine.

Planom se definira površina infrastrukturnih sustava (ukupno 1,13 ha) kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja u naseljima Lepoglava i Žarovnica, a odnosi se na područja na kojima se planiraju izgraditi uređaji za pročišćavanje otpadnih voda sukladno definiranim sustavima odvodnje.

Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Od ostale izgradnje koja je moguća izvan građevinskog područja, ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se izgradnja planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa za izletnike i sl., benzinskih postaja uz prometnice - javne ceste, uglavnom u infrastrukturnim koridorima, te izgradnja privremenih građevina za potrebe sajmova i javnih manifestacija i reklamnih panoa, kao i drugih jednostavnih građevina za koje se po propisima ne izdaju akti o lociranju/građenju. Izvan građevinskog područja moguće je, ukoliko ima potrebe, graditi i vojne građevine, te

eventualno druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, i one se grade sukladno odredbama posebnih propisa. Ovim se Izmjenama i dopunama Plana planira lokacija za izgradnju planinarske kuće na Ivančici (lokacija Vudelje).

Također se kao ostala izgradnja izvan građevinskog područja naznačuje i mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i sl.). Premda se smještaj navedenih građevina preferira unutar građevinskog područja (bilo građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) namijenjenog za gospodarsku namjenu - zone gospodarske namjene - proizvodne, postoji mogućnost njihovog smještavanja i izvan građevinskog područja, ukoliko se iste smještavaju u okviru poljoprivrednih gospodarstava. U tom slučaju energetske građevine se nalaze unutar prostora/posjeda određene farme ili gospodarskih građevina za uzgoj životinja, te služe uglavnom za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja električnom i toplinskom energijom.

Sveukupno proširenje građevinskog područja (koje uključuje građ. područje naselja i izdvojeno građ. područje izvan naselja) iznosi cca 151,06 ha.

Pri tome je građevinsko područje naselja povećano za cca 38,88 ha (proširenja/ smanjenja prema ciljanim zahtjevima, te smanjenje za područja koja su definirana kao izdvojeno građevinskog područje izvan naselja), a definirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površine cca 112,18 ha kao nova planska kategorija građevinskog područja (od čega se dobar dio površine odnosi na već i ranije definiranu gospodarsku zonu u naselju Lepoglava koja je ovim Izmjenama i dopunama Plana predefinirana u izdvojeno građevinsko područja izvan naselja – cca 45 ha). Izgrađene strukture izvan građevinskog područja (eksploatacija kamena, poljoprivredna gospodarstva, zatečena izgradnja i površine infrastrukturnih sustava) iznose cca 78,79 ha. Pri tome u izgrađene strukture izvan građevinskog područja ubrajaju i eksploatacijska polja (49,05 ha) i poljoprivredna gospodarstva – farme (8,81 ha), na kojima uglavnom nije predviđena izgradnja, osim u manjem dijelu.

Konstatira se da je ukupni planirani prostor na kojem je moguća izgradnja, 2. Izmjenama i dopunama Plana povećan zapravo za cca 40,13 ha. Naime, ukupni planirani prostor za moguću izgradnju definiran ovim Izmjenama i dopunama Plana iznosi 1.131,77 ha, a uključuje građ. područje naselja i izdvojena građ. područja izvan naselja, te izgrađene strukture izvan naselja, (napominje se da dio površina eksploatacijskog polja ulazi u površinu buduće gospodarske zone planirane kao konačna namjena nakon eksploatacije). Prema važećem planu prostor na kojem je bila moguća izgradnja iznosio je 1.033,78 ha (uključujući građevinska područja naselja – 901,92 i površine građevinskih područja izvan naselja - 131,86 ha).

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira proširenje i smanjenje građevinskog područja na način opisan u poglavljima *Građevinsko područje naselja* i *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, u određenoj mjeri se mijenjaju površine ***poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene*** *(vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla)* i ***ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta***, te ***šuma***

***isključivo osnovne namjene** (gospodarske šume, šume posebne namjene i zaštitne šume.*

Za površine šuma izvršeno je površinsko usklađenje (u grafičkim prikazima) sa šumskim površinama prema novim prostornim podlogama koje su korištene za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana (ortofoto karte). Neke šumske površine uključene su u druge namjene (primjerice u područja odobrenih eksploatacijskih polja i polja koje je u postupku dobivanja odobrenja).

Podaci o planskim kategorijama poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz važećeg Plana, s obzirom da u dosadašnjem postupku nisu dobiveni novi podaci o vrijednosti zemljišta od nadležnog Ministarstva.

Premda su ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršene promjene u smislu manjih proširenja nekih građevinskih područja na poljoprivredne površine osnovne namjene, te na plansku kategoriju ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, s druge strane izvršeno je i isključenje nekih ranije planiranih prostora iz građevinskog područja (primjerice: na više lokacija isključene su iz građevinskog područja neke gospodarske zone, nekoliko zona povremenog stanovanja, prostori poljoprivrednih nasada, a građevinska područja navedenih namjena svedena su na manje površine uz pristupne prometnice).

Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je površinsko usklađenje (u grafičkim prikazima) šumskih površina, a vezano uz to i poljoprivrednih površina i površina drugih namjena, prema novim prostornim podlogama koje su korištene za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana (ortofoto karte). Stoga su promjene u površinama u odnosu na osnovni plan dobrim dijelom posljedica tog usklađenja (primjerice velik broj šumskih površina vidljivih iz novih podloga bio je u važećem planu uključen u poljoprivredne površine, pa proizlazi da je ovim IiD PPUG-a došlo do znatnijeg smanjenja poljoprivrednih površina i porasta šumskih površina, što zapravo nije stvarno smanjenje, odnosno povećanje tih površina već je rezultat navedenog usklađenja s postojećim stanjem u prostoru, a manjim dijelom radi se o stvarnom proširenju građevinskog područja).

Tablica br. 10 – **Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina**

Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina (ha)			
Namjena površina	**Površina prema dosadašnjem Planu**	**Smanjenje/ povećanje prema 2.IiD Plana**	**Površina prema 2. IiD Plana**
Šumske površine	**3278,21**	**298,04**	**3.576,25**
- *gospodarske šume*	1984,55	251,29	2235,84
- *šume posebne namjene*	1224,37	47,34	1271,71
- *zaštitne šume*	69,29	-0,59	68,70
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	**1392,70**	**-293,05**	**1.099,65**
- *vrijedno obradivo tlo*	543,90	-94,32	449,58
- *ostala obradiva tla*	848,80	-198,73	650,07
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	**877,69**	**-17,72**	**859,97**
Ukupno:	**5548,60**	**-12,73**	**5.535,87**

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

S obzirom na promjene definirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, u važećem Planu se mijenja zbirna tablica 3.a.

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije / Naziv općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA **GRAD LEPOGLAVA**				
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	**Građevinska područja ukupno**	**GP**	**1.052,98**	15,96	7,87
	- izgrađeni dio GP ukupno		595,64	9,03	13,91
	Građevinska područja naselja ukupno		940,80	14,26	8,81
	- izgrađeni dio GP naselja ukupno		563,10	8,53	14,71
	Izdvojena građ. područja izvan naselja ukupno		112,18	1,70	73,84
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja ukupno		34,57	0,52	239,60
1.2.	**Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno**		**78,79**	1,19	105,13
	- eksploatacija kamena	E1,...	49,05	0,74	168,87
	- poljoprivredna gospodarstva – farme	G1,...	8,81	0,13	940,18
	- zatečena izgradnja	-	19,80	0,30	418,33
	- površina infrastrukturnih sustava	IS	1,13	0,02	7330,09
1.3.	**Poljoprivredne površine (obradive) *ukupno**	**P**	**1.099,65**	16,66	*0,13
	- vrijedno obradivo tlo isključivo osnovne namjene	P2	449,58	6,81	*0,05
	- ostalo obradivo tlo	P3	650,07	9,85	*0,08
1.4.	**Šumske površine *ukupno**	**Š**	**3.576,25**	54,20	*0,43
	- gospodarska šuma	Š1	2.235,84	33,88	*0,27
	- zaštitna šuma	Š2	68,70	1,04	*0,07
	- šuma posebne namjene	Š3	1.271,71	19,27	*0,15
1.5.	**Ostale poljoprivredne i šumske površine *ukupno**	**PŠ**	**859,97**	13,03	*0,10
1.6.	**Vodne površine - vodotoci *ukupno** (ostale vode su u sklopu drugih namjena)	**V**	**1,40**	0,02	*0,00
1.7.	**Ostale površine - infrastrukturni sustavi *ukupno** - cestovni i drugi koridori	**IS**	**58,35**	0,88	*0,01
	Grad ukupno		**6.598,79**	**100,00**	**0,80** ***1,26**

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* korišten je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2011. godine (8.283 stanovnika) i površina Grada od 6.598,79 ha.

Napomene: - U okviru točke *1.2. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* u ovoj tablici nisu iskazane namjene koje ovim Planom nisu plošno definirane i to: površine zelenila i rekreacije i turistički sadržaji koji su mogući izvan građevinskog područja, građevine vezane uz šumarstvo i lov, manje vjerske građevine i ostala izgradnja izvan građevinskog područja. Infrastrukturni sustavi obrađeni su pod točkom *1.7. Ostale površine* ove tablice, dok se površine infrastrukturnih sustava navedene u ovoj točki odnose na površine planirane za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Lepoglavi i Žarovnici. Površine eksploatacije kamena i zatečene izgradnje ne uračunavaju se u ukupnu površinu Grada, s obzirom da se te namjene preklapaju s nekim od ostalih površine (šumskih, odnosno poljoprivrednih i šumskih površina).

- *Vodene površine – vodotoci (točka 1.6.)* i *Ostale površine – infrastrukturni sustavi (točka 1.7.)* navode se u tablici prema podacima iz osnovnog Plana, međutim te površine se ne obračunavaju u ukupnoj površini Općine, jer su s obzirom na smještaj uračunate unutar drugih površina: građevinskih područja, poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni, ugostiteljstvo i turizam)

Planirana područja – zone gospodarske namjene – proizvodne iz osnovnog plana i prvih Izmjena i dopuna se i nadalje planiraju ovim Izmjenama i dopunama Plana, te se formiraju nove zone – proizvodne i ugostiteljsko-turističke.

Građevinska područja namijenjena gospodarskoj djelatnosti obrađena su ovim Izmjenama i dopunama Plana u skladu s novom zakonskom regulativom što je rezultiralo definiranjem pojedinih površina/zona kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja, a dijelom se takve zone definiraju unutar građevinskog područja naselja (ukoliko su one i fizički i infrastrukturno u sklopu naselja).

Unutar građevinskog područja naselja planiraju se područja – zone - gospodarske namjene - proizvodne u naseljima Žarovnica, Kamenički Vrhovec, Gornja Višnjica i Donja Višnjica, te zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke u naselju Žarovnica. U samom naselju Lepoglavi planira se i zona poslovne namjene, južno od državne ceste D 35, no ista je obuhvaćena UPU-om dijela naselja Lepoglave i ne obrađuje se posebno ovim planom. Ranije planirana zona poslovne namjene na području Čreta (prostor bivše eksploatacije gline) prenamijenjuje se u proizvodnu namjenu i definira kao zona izvan naselja.

Kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano za gospodarsku namjenu bez stanovanja planiraju se područja - zone gospodarske namjene – proizvodne u naselju Lepoglava (dvije značajnije zone koje su obuhvaćene UPU-om dijela naselja Lepoglava i ne obrađuje se posebno ovim Planom, s time da se zona sjeverno od željezničke pruge proširuje ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana), te jedna zona na području Čreta i jedna zona u sjeveroistočnom dijelu naselja namijenjena za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje, te za proizvodnju energije iz biomase, kao i drugih alternativnih / obnovljivih izvora) i u naselju Očura (dvije zone, od kojih se jedna zona proširuje ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana). Ujedno se više ne planira ranije definirana zona gospodarske namjene u naselju Očura, namijenjena za smještaj laguna za potrebe eksploatacijskih polja pošto više nema potrebe za ovu namjenu.

Od zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke izvan naselja planiraju se dvije zone uz planinarske domove i zona uz lovački dom u naselju Kameničko Podgorje.

Za gospodarske zone je **rezervirano ukupno 119,03 ha građevinskog područja** (unutar naselja cca **32,15 ha**, te kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **86,88 ha**).

Izgradnja gospodarsko-proizvodnih sadržaja manjih površina je moguća i unutar građevinskog područja naselja koje je planirano za mješovitu, pretežito stambene namjenu, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih djelatnosti definirani osnovnim Planom se zadržavaju, te dijelom dopunjuju.

Poljoprivreda

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i treba ga štititi i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnom zakonskom regulativom za to područje.

U osnovnom Planu Grada određen je način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, okrupnjivanje poljoprivrednih površina, unaprjeđenje proizvodnje osnovnih ratarskih proizvoda, iskorištavanje neobrađenih i zapuštenih poljoprivrednih površina, te poticanje ekološki čiste i biološki dinamičke poljoprivredne proizvodnje.

S obzirom na činjenicu da je smanjenje površine poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj sve veće, nadležno Ministarstvo, sukladno zakonskoj regulativi, ne podržava proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) nego na niže vrijedno poljoprivredno tlo, osim iznimno:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
- kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Kategorije obradivog poljoprivrednog zemljišta (osobito vrijedno, vrijedno i ostalo) utvrđuje nadležno Ministarstvo, a za ove Izmjene i dopune Plana nadležno Ministarstvo nije dostavilo podatke o takvoj kategorizaciji poljoprivrednog zemljišta na području Grada (iako su podaci zatraženi).

Stoga se u grafičkom prikazu Izmjena i dopuna Plana, u karti *K1. Korištenje i namjena površina*, poljoprivredna zemljišta prikazuju na isti način kao i u osnovnom Planu, tj. sukladno valorizaciji napravljenoj prilikom izrade osnovnog Plana i prema prikazu definiranom pravilnikom o izradi prostornih planova. Prema tim podacima, na području Grada je poljoprivredno zemljište označeno kao vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3), dok osobito vrijednog poljoprivrednog obradivog tla (P1) nema.

Ostalo zemljište na području Grada je niže vrijednosti, a u Planu je označeno kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište". Preostale neizgrađene površine izvan naselja su šume osnovne, zaštitne šume i šume posebne namjene, te vodene površine.

Za prostor Grada izrađen je i donesen Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u studenom 2005. godine (objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije" br. 29/05.). Prema navedenom Programu raspolaganja, na području Grada najveći dio državnog poljoprivrednog zemljišta, u ukupnoj površini od 78,6125 ha koristi Kaznionica u Lepoglavi, koja se bavi značajnijom poljoprivrednom proizvodnjom, a ovim se Izmjenama i dopunama Plana ne planiraju se nikakve bitne promjene vezane uz sadržaje namijenjene ovoj instituciji. Površine koje se koriste za poljoprivrednu obradu u jugoistočnom dijelu naselja

Lepoglava označene su kao biljne farme izvan građevinskog područja, dakle površine namijenjene isključivo za tu namjenu te eventualno potrebnu prateću izgradnju u funkciji osnovne namjene.

Uz navedene površine na području Grada nalazi se još nekoliko parcela državnog poljoprivrednog zemljišta, ukupne površine 1,1216 ha, koje su grupirane u južnom dijelu naselja Lepoglava uz izgrađene zone povremenog stanovanja (minimalni dio zemljišta koji se smatra izgrađenim nalazi se unutar građevinskog područja ovih zona – oko 0,1 ha). Sve parcele su pašnjaci 6. klase i Programom raspolaganja su predviđene za prodaju.

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja) prema mogućnostima u vrijeme izrade osnovnog Plana tj. sukladno uvjetima i smjernicama iz Prostornog plana županije, tada važećih propisa i tadašnjih opredjeljenja i programa Županije. Ovi elementi su unaprijeđeni prvim Izmjenama i dopunama Plana, a ovim se Izmjenama i dopunama u manjoj mjeri dopunjuju i usklađuju temeljem Izmjene i dopuna PPŽ-a i nekim novijim propisima (uglavnom vezenim uz uzgoj životinja).

S obzirom da su se pojedini elementi promijenili nakon donošenja osnovnog Plana (novi propisi, novi županijski programi i projekti), ovim se Izmjenama i dopunama Plana odgovarajuće mijenjaju uvjeti i ograničenja za takvu izgradnju, a u smislu liberalizacije gradnje takvih gradevina radi poticanja razvoja poljoprivrede. Isto je detaljnije obrađeno u ovom Obrazloženju, pod točkom *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora, Izgrađene strukture izvan naselja – Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*.

Na području Grada poljoprivredna gospodarstva koja se bave stočarstvom su sve više u opadanju. U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nije bilo konkretnih značajnijih zahtjeva OPG-a za definiranje pretežito poljoprivrednih gospodarstava (niti unutar niti izvan naselja) na području Grada Lepoglave.

Planom se omogućava izgradnja u funkciji poljoprivrede i izvan građevinskog područja i definira kao *„Izgrađene strukture izvan naselja“*, uz poštivanje određenih uvjeta konkretno definiranih Odredbama za provođenje. Na području Grada već postoje veće poljoprivredne površine (voćnjaci i vinogradi u okviru i za potrebe Kaznionice) koje su definirane kao biljne farme u naselju Lepoglave, te se temeljem iskazanog zahtjeva planira jedna farma biljne proizvodnje u naselju Crkovec.

Vezano uz stočne farme naglašava se obveza gradnje *spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku*, sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije, odnosno sukladno hrvatskom propisu (Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva - „Narodne novine“ br. 56/08.), a koji se primjenjuje ulaskom Hrvatske u Europsku uniju. Grad ne predviđa posebna područja za izgradnju takvih spremnika. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama Plana kroz Odredbe za provođenje ostavlja mogućnost izgradnje postrojenja za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i dr.) u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije ili biogoriva, bilo u sklopu farmi za uzgoj životinja unutar ili izvan naselja, bilo kao zaseban sadržaj unutar pojedinih gospodarskih zona, te u manjem obimu unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

Osnovnim Planom definirane su mogućnosti gradnje **ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj riba** u gospodarske svrhe, izgradnja **plastenika, staklenika i pčelinjaka**, a ovim Izmjenama i dopunama Plana odredbe za ove namjene se

dopunjuju u manjoj mjeri. Za eventualnu izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

Šumarstvo i lovstvo

Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu, te ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života. Stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama. Šume i šumska zemljišta zaštićuju se i koriste na način utvrđen posebnim propisima o šumama (Zakon o šumama - NN br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12. i 18/13., te podzakonski propisi). Tim propisima ujedno je regulirana i eventualna gradnja u šumi.

Šumama i šumskim zemljištem na području Grada Lepoglave gospodari Šumarija Ivanec.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a zadržavaju se elementi razvoja šumarstva i lovstva definirani osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama Plana, te nisu planirani zahvati na područjima definiranim planskom kategorijom namjene *„šume isključivo osnovne namjene“*, koje se definiraju kao *„gospodarske šume“*, *„zaštitne šume“* i *„šume posebne namjene“*. Osobito se čuvaju zaštitne šume (na predjelima Ivančice) i šume posebne namjene (na području Ravne gore). S obzirom da su u osnovnom Planu šume prikazane temeljem prikaza šumskih područja na topografskim podlogama dostupnim u vrijeme izrade osnovnog Plana, a podaci o stvarnom stanju šumskih površina od nadležnih tijela nisu dobiveni u ovom postupku. Ovim Izmjenama i dopuna PPUG-a šumske površine su minimalno usklađene sa stvarnim stanjem na terenu temeljem najnovijih ortofoto snimaka, te je izvršeno površinsko-tehničko usklađenje s ostalim namjenama.

Za dio šuma i šumskih područja planira se zaštita i kroz planiranje u zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode i to u kategoriji parka prirode ili regionalnog parka sa kontaktnim zonama, a predio Ivančice se i krajobrazno štiti i definira kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz. Navedena područja šuma ujedno su i sastavni dio Nacionalne ekološke mreže RH, za koju su ovim IiD Plana definirane smjernice i mjere zaštite (u poglavlju *3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – Noveliranje)*.

Vezano uz odnos šuma i šumskih zemljišta i eksploatacije mineralnih sirovina, na području Grada Lepoglave postoji nekoliko eksploatacijskih polja kamena (u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* ucrtana su sukladno dobivenim odobrenjima – rješenjima nadležnog tijela). Dio šumskog područja nalazi se unutar odobrenih eksploatacijskih polja (Očura I i Očura II) i polja za koje je u tijeku postupak procjene utjecaja na okoliš i dobivanja odobrenja za eksploataciju (prošireno polje Očura II), a navedene površine već su i osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama bile predviđene za eksploataciju.

Osnovnim Planom je detaljno obrađeno i područje lova, lovišta i uzgajanje divljači, te ovim Izmjena i dopuna Plana nisu vršene izmjene u tom dijelu, niti se planiraju nove značajnije prometnice ili vodnogospodarske građevine, osim već planiranih u osnovnom Planu (uz izuzetak dionice Zagorske brze ceste od Bednje prema Svetom Križu Začretje kroz najzapadniji dio područja Grada), kao niti drugi takvi zahvati koji bi bitno umanjili kvalitetu lovišta. Zaštićene i ugrožene životinjske

vrste koje žive u šumama posebno su obrađene u poglavlju *3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – Noveliranje.*

Turizam i ugostiteljstvo

U osnovnom Planu su definirani sadržaji turizma i ugostiteljstva, kao i mogućnost njihove izgradnje, a što je u najvećoj mjeri preuzeto ovim Izmjenama i dopunama Plana. Mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar građevinskog područja naselja definirana je, osim u zasebnim zonama unutar ili izvan naselja, i u okviru područja - zona mješovite, pretežito stambene namjene i pretežito poslovne namjene, zona javne i društvene namjene, te u okviru zona povremenog stanovanja za potrebe seoskog turizma, osobito uz vinske ceste.

Određeni oblik turističkih sadržaja moguć je i izvan građevinskog područja, ali samo kao prateći sadržaj u okviru namjena koje se dozvoljavaju izvan građevinskog područja i to: izgradnje u funkciji poljoprivrede (seoski turizam), uz rekreacijske sadržaje, te je moguće uređenje površina izvan građevinskog područja za turističke potrebe, ali bez izgradnje građevina i te se površine ne označuju posebno u Planu.

Navedene mogućnosti i sadržaji definirani su detaljno u Odredbama za provođenje.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Grada
- racionalno koristiti i upravljati u područjima planiranim za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti i revitalizirati objekte graditeljske baštine.

a) Prirodna baština – NOVELIRANJE

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana 2007. godine, donesene su Izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05., 39/08. i 57/11.) i Uredba o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07), pa su u 2. Izmjenama i dopunama Plana bila predviđena potrebna usklađenja s odredbama rečenih propisa. Također su doneseni: Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karati staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova NN br. 7/06. i 99/09.), Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN br. 99/09.), te Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu NN br. 118/09.).

Tijekom postupka ovih Izmjena i dopuna Plana donesen je novi Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13.) i Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine" broj 124/13.), te se u okviru ovih 2. Izmjena i dopuna Plan uskladio i sa najznačajnijim elementima iz najnovijih propisa (nije prilagođen svim detaljnijim i tehničkim elementima, a primjenjujući prijelazne odredbe novog Zakona o zaštiti prirode koje definiraju da će se p*ostupci započeti prema odredbama ranijeg Zakona o zaštiti prirode dovršit po odredbama tog ranijeg Zakona*). Ekološka mreža Republike Hrvatske, koja je proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13.), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Usklađenje Plana s najnovijim propisima izvršeno je osobito vezano uz područja ekološke mreže, koja je sada ujedno NATURA 2000, te su u elaborat 2. Izmjena i dopuna Plana ugrađena područja ekološke mreže utvrđena novom Uredbom o ekološkoj mreži tj. područja NATURE 2000.

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojim je izrađen Plan, postoji i obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

Ranijom Uredbom, kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske (sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno s ciljevima očuvanja i mjerama zaštite koje su bile namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti, bila je ugrađena u pojedinim fazama izrade 2. Izmjena i dopuna Plana, do uključivo javne rasprave). S obzirom da je Nacionalna ekološka mreža RH dijelom izmijenjena novom Uredbom o ekološkoj mreži iz 2013. godine, u nastavku postupka Plan je usklađen s novom ekološkom mrežom tj. Naturom 2000.

Od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, za područje Grada Lepoglave bila je izrađena stručna dokumentacija - Podaci o vrstama, staništima i zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (koja je sastavni dio Obveznih priloga ovih Izmjena i dopuna Plana). Nakon donošenja navedenih novih propisa u 2013. godini, Državni zavod za zaštitu prirode izradio je novu stručnu podlogu za ove Izmjene i dopune Plana pod nazivom Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, iz studenog 2013. godine, te je Plan u završnom dijelu postupka (Nacrt konačnog prijedloga) usklađen s tom novom stručnom podlogom.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, odnosno Ministarstva kulture, a djeluje i Državni zavod za zaštitu prirode, kao državna institucija koja obavlja stručne poslove zaštite prirode za Republiku Hrvatsku. Državni zavod za zaštitu prirode uspostavlja *Nacionalni sustav praćenja biološke raznolikosti Republike Hrvatske*, s ciljem utvrđivanja i praćenja stanja biološke raznolikosti te planiranja aktivnosti za očuvanjem prirodnih vrijednosti Hrvatske.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, a osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu prirode, te uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana pokrenute su neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti na području Grada (primjerice pokretanje izrade

stručne podloge za zaštitu Regionalnog parka/Parka prirode Hrvatsko zagorje koji je predviđen i evidentiran za zaštitu).

Zaštita pojedinih područja danas je još uvijek temeljna metoda očuvanja i unapređenja biološke i krajobrazne raznolikosti, tj. zaštićena područja čine okosnice sveukupne zaštite i ključne čvorove ekološke mreže, te stvaranja sustava preostalih vrijednih područja za ugrožene vrste i staništa, koje su međusobno funkcionalno povezane.

Bitna opredjeljenja o ciljevima zaštite prirode iz osnovnog Plana i nadalje su aktualna i ista se zadržavaju, kao i ostala planska rješenja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ista se odgovarajuće usklađuju s novim stanjem u zaštiti prirodnih vrijednosti na području Grada, usklađenje s nazivima nadležnih tijela i ustanova, te se dopunjuju s novo definiranim elementima ekološke mreže i drugim uvjetima zaštite prirode.

Elementi zaštite prirode i krajobraza iz osnovnog Plana (posebice osnovni elementi iz dijela Plana Polazišta s prikazima, kao i ciljevi u pogledu ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša, te zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti, koji su razrađeni u Planskom dijelu) su uglavnom i nadalje važeći i ovim Izmjenama i dopunama se zadržavaju i usklađuju s dopunama iz novih propisa.

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana naglašavaju slijedeći osnovni elementi zaštite prirodnih vrijednosti i krajobraza na području Grada Lepoglave (usklađeni s navedeni elaboratom Državnog zavoda za zaštitu prirode iz studenog 2013. godine, odnosno novim propisima s područja zaštite prirode):

1) ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

a) Zaštićena područja

Na području Grada nalazi se **geološki spomenik prirode Gaveznica – Kameni vrh** (područje površine oko 0,06 km^2), koji je zaštićen 1998. godine temeljem Zakona o zaštiti prirode.

To je područje jedino poznato nalazište poludragog kamenja u Republici Hrvatskoj (ahat) i jedini sačuvani fosilni vulkan.

Mjere zaštite:

Na zaštićenim područjima i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti.

Značajke spomenika prirode (geološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima treba štititi u cijelosti, na način definiran u točki *5. OSTALE PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI.*

Slika br. 2 – **Karta zaštićenih i evidentiranih područja na području Grada Lepoglave**



Izvor: Državni zavod za zaštitu prirode (*Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave – stručna podloga* - Studeni 2013. god.)

b) Područja planirana za zaštitu

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se iz osnovnog Plana, te prvih Izmjena i dopuna Plana, preuzimaju prijedlozi za očuvanje ili odgovarajuću zaštitu slijedećih područja:

- GAVEZNICA – KAMENI VRH - PROŠIRENJE

Predlaže se proširenje već postojećeg zaštićenog područja lokaliteta Gaveznica – Kameni vrh, spomenika prirode - geološkog tako da se obuhvati i objekt (uz pripadajuće okolno područje uz objekt do prometnice) koji se nalazi neposredno uz sjeverozapadnu granicu zaštićenog područja. Unutar UPU-a Lepoglava objekt će se planirati kao punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem u obliku recepcije, odnosno informativnog punkta sa sanitarnim čvorom, suvenirnicom, stalnim izložbenim postavom ahata i sl.

- VIŠNJICA – izdanak numulitnih vapnenaca

Ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca – geolokalitet koji se nalazi u Višnjici neposredno uz glavnu cestu u blizini škole treba štititi kao osobito vrijedan predjel, prirodni krajobraz zbog njegove krajobrazne, edukativno – znanstvene i turističke važnosti – predlaže se zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji "spomenika prirode" (geološko – paleontološki značaj).

- KAMENIČKO PODGORJE – južni rub Ravne gore

Istaknuta tri čunjasta brežuljka pod zajedničkim nazivom Drenovec (narod ih zove Jurenov kukelj, Struparov kukelj i Plat) u zaseoku Strupari i Jureni potrebno je štititi kao osobito vrijedan predjel, prirodni krajobraz / geolokalitet zbog njegove krajobrazne, edukativno – znanstvene i turističke važnosti – predlaže se zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji "spomenika prirode" (geološkog značaja).

- PARK PRIRODE / REGIONALNI PARK "HRVATSKO ZAGORJE" / "TRAKOŠĆAN"

Vezano za područje koje bi se planiralo za zaštitu u kategoriji „park prirode / regionalni park „Trakošćan" (Hrvatsko Zagorje) početkom 2009. godine sklopljen je *Sporazum o izradi Stručne podloge evaluacije za zaštitu područja Hrvatskog zagorja* (klasa: 612 -07/07-01/2, ur.br:2186/1-05-09-12) između Državnog zavoda za zaštitu prirode, te Krapinsko–zagorske i Varaždinske županije, a u ožujku 2011.godine između Državnog zavoda za zaštitu prirode, Varaždinske županije i JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije sklopljen je Ugovor o sufinanciranju stručne podloge za zaštitu dijela Hrvatskog zagorje (klasa: 612 -07/10-01/2, ur.br:2186/1-02/1-11-13). Izrada stručne podloge je u vrijeme izrade ovih Izmjena i dopuna Plana još u tijeku.

Slijedom navedenog, ovim Izmjenama i dopunama Plana preuzimanju se elementi prijedloga zaštite definirani važećim prostornim planom (osnovnim i njegovim prvim Izmjenama i dopunama), prema kojima se do donošenja konačne odluke o kategoriji zaštite, ovim Planom zadržavaju obje kategorije - Park prirode / Regionalni park.

Zbog svojih prirodnih i kulturnih vrijednosti i značajki, dio Hrvatskog zagorja kojeg čini područje istočnog Macelja sa već zaštićenom park-šumom Trakošćan, širi šumski predio potoka Čemernice, Ravna Gora, te Velika i Mala Sutinska predstavlja prostrano prirodno područje s naglašenim vrijednostima.

Stoga se taj prostor, koji se nalazi na području Općine Bednja, Grada Lepoglave i Općine Klenovnik, predlaže za zaštitu u kategoriji parka prirode ili regionalnog parka.

Zbog vrijednosti i posebnosti okolnog područja određena je i kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan", koja obuhvaća područje Višnjice, tj. sjeverni dio područja Grada Lepoglave, te središnji dio - Kameničko Podgorje i naselja Žarovnicu, Kamenicu, Crkovec i dr. Granica kontaktnog područja ujedno je granica Parka prirode "Hrvatsko zagorje", utvrđenog Prostornim planom županije.

Regionalni park proglašava županijska skupština, uz pribavljenu suglasnost Ministarstva nadležnog za zaštitu prirode (u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana to je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode) i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva.

Park prirode / regionalni park predstavlja prostorno prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima (međunarodne, nacionalne ili područne važnosti), i naglašenim krajobraznim (za park prirode i kulturno-povijesnim) vrijednostima karakterističnim za područje u kojem se nalazi. U parku prirode / regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne narušavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode i regionalnom parku utvrđuju se uvjetima zaštite prirode.

Površina obuhvata parka prirode / regionalnog parka na području Grada Lepoglave iznosi oko 1170 ha (te kontaktne zone oko 3250 ha). Prostorom dominira masiv Ravne Gore, koju izgrađuju vapnenci i dolomiti, tako da je njen reljef specifičan, te djeluje poput "izdignutog otoka" iz okolnog, valovitog pobrđa. Strme, gotovo okomite stijene spuštaju se prema jugu (Hrib, Zubci), a vrh čini blago zaobljen plato iznad 600 m nadmorske visine (glavni vrh je na 686 m.n.v.). Zbog geološke građe na Ravnoj Gori prepoznatljivi su fenomeni krša - kanjon Sutinske, kanjon rječice Kamenice. Geološko interesantni lokaliteti su pojave boksita na Ravnoj Gori, socenskih vapenaca kod Višnjice i vulkanske valutice kod sela Strupari. Građa Ravne Gore uvjetovala je i pojavu specifične šumske vegetacije. Tako se na južnim padinama nalazi reliktna termofilna šumska vegetacija hrasta medunca i crnog graba, a u vršnom području raste šuma bukve i jele, te gorska šuma jele. Po sastavu prizemnog rašća dominiraju neutralne vrste, čime se znatno razlikuju od sastava šume bukve i jele na području Trakošćana i Macelja.

Dio obronaka i brežuljci oko Ravne Gore pod šumom su hrasta kitnjaka i običnog graba, a na pojedinim se područjima javlja i pitomi kesten.

Od značajnijih spomenika kulture ističu se sakralne građevine na Ravnoj Gori (crkva Sv. Trojstva) i Kamenici, te zanimljive arheološke zone u Višnjici (kontaktno područje).

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za područje parka prirode / regionalnog parka potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) kojim se utvrđuju režimi korištenja i mjere zaštite prostora.

Obzirom da park prirode / regionalni park još nije utvrđen kao zakonska kategorija, nije izrađen niti PPPPO. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama utvrđuju

osnovne smjernice zaštite prostora za užu zonu predloženog parka prirode / regionalnog parka, te kontaktno područje. Osnovni cilj zaštite je da se spriječe postojeće i potencijalne neprimjerene aktivnosti, očuvaju izvornost i raznolikost okoliša, te omogući racionalno korištenje prirode i njenih dobara.

- **Park prirode / Regionalni park "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan" (uža zona)**

Radi očuvanja prostranog prirodnog područja parka prirode / regionalnog parka, koji ima ekološke, rekreacijsko-turističke, odgojno-obrazovne i estetske vrijednosti, na čitavom njegovom području nije dopuštena:

- gospodarska uporaba prirodnih dobara koja ugrožava njegove bitne značajke i ulogu,
- radnje i djelatnosti kojim se umanjuje vrijednost prirodnih dobara, osobito tla, šume, vode i drugih prirodnih vrijednosti,
- svaki zahvat koji ima štetan učinak na geomorfološku raznolikost, kao preduvjeta razvoja i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanja prirodnog genetskog sklada i sklada prirodnih zajednica, te sklada žive i nežive prirode.

Za užu zonu parka prirode / regionalnog parka propisuju se slijedeće mjere zaštite žive i nežive prirode:

a) Zaštita žive prirode - Zaštita biljnog svijeta

Na području unutar granica parka prirode / regionalnog parka je zabranjeno:

- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih biljnih vrsta i gljiva, te njihovih dijelova (osim za znanstveno-istraživačke svrhe),
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta u strukturu prirodnih šumskih zajednica,
- paljenje trave i korova na livadnim površinama.

Na području parka prirode / regionalnog parka dopušteno je obavljanje tradicionalne poljoprivrede.

Obavezna je redovita košnja trave i održavanje livadnih površina koje imaju prirodne i krajobrazne vrijednosti, ili su namijenjene javnom korištenju (u skladu s programom zaštite i očuvanja kojeg će donijeti Javna ustanova).

Sječa šuma i pošumljavanje dozvoljeno je samo na temelju šumsko-gospodarske osnove i uz uvjete zaštite prirode (koje utvrđuje nadležno ministarstvo). Obnova šuma unutar površine parka prirode / regionalnog parka, provodi se u skladu sa posebnim propisima te uvjetima zaštite prirode.

Zaštita životinjskog svijeta

Zaštita i očuvanje posebno zaštićenih životinjskih i autohtonih vrsta na području parka prirode / regionalnog parka provodi se na temelju stručne studije i uspostavljenog stalnog praćenja (monitoringa), sukladno mjerama zaštite koje će propisati nadležno ministarstvo.

Na području parka prirode / regionalnog parka nije dopušteno rastjerivanje, hvatanje, držanje, ubijanje i prepariranje zaštićenih životinja i njihovih razvojnih oblika, te uklanjanje njihovih staništa, osim u znanstveno-istraživačke svrhe.

Ispaša i kretanje stoke je dopušteno samo uz nadzor, osim na područjima gdje to neće dozvoljavati šumskogospodarske osnove ili program zaštite i očuvanja parka prirode / regionalnog parka.

Za područje parka prirode / regionalnog parka biti će potrebno izmjeniti Odluku o granicama lovnih i nelovnih površina. Unutar lovnih površina lov će biti dopušten u skladu s lovnogospodarskim osnovama, a na nelovnim područjima provoditi će se program zaštite divljači (temeljem posebnih propisa).

b) Zaštita nežive prirode

Radi zaštite geoloških, hidrogeoloških, geomorfoloških, krajobraznih i drugih vrijednosti nežive prirode u parku prirode / regionalnom parku nije dopušteno:

- zadiranje u tlo kojim se ugrožavaju, oštećuju i uništavaju izvorne vrijednosti geološke podloge, odnosno prirodnih izdanaka stijena i geoloških struktura,
- uništavanje i sakupljanje fosila i fosilnih ostataka,
- mijenjanje, oštećivanje i umanjenje izvornih i estetskih vrijednosti prirodnog krajobraza i kulturno-povijesnih građevina.

Na području parka prirode / regionalnog parka općenito zabranjene su sve radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja, odnosno kojima se ugrožavaju njegove bitne značajke i vrijednosti, a posebno prirodni izgled i krajobrazne vrijednosti.

Izgradnja novih objekata, putova, dalekovoda i sl. može se izvoditi u skladu sa zakonom i Prostornim planom posebnih obilježja parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan" (kada se izradi).

Zabranjena je eksploatacija prirodnih izvora ili mijenjanje krajobraza, ako se time ugrožavaju bitne značajke i uloga parka prirode / regionalnog parka.

Nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (kamena, šljunka i dr.), podizanje rudarskih objekata i postrojenja, te mijenjanje i umanjivanje kakvoće krajobraza.

Zabranjeno je onečišćenje zraka, tla i vode, a osobito:

- odlaganje svih vrsta otpada (komunalnog, građevnog, tehnološkog, opasnog),
- sve vrste emisija tvari i energije (zračenje, toplina), te mikrobiološko onečišćenje,
- ispuštanje tekućina i uporaba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta.

Posjećivanje, razgledavanje, rekreacija i sport

Park prirode / regionalni park kao područje s naglašenim prirodnim, znanstvenim, odgojno-obrazovnim i rekreacijsko-turističkim vrijednostima, namijenjen je, među ostalim, posjećivanju i razgledavanju.

Posjetioci parka su planinari, rekreativci, sportaši, organizirane gurpe i dr., a njihovo kretanje kroz park (mjesta ulaza, najveći dopušteni broj posjetitelja na pojedinim lokalitetima i sl.) odrediti će Javna ustanova. Kampiranje, odnosno logorovanje nije dopušteno, kao niti loženje vatre.

- **<u>Kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka</u>**

Kontaktna zona parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje / "Trakošćan" obuhvaća prostore sjeverno i južno od samog parka, a obuhvaća površinu

od cca 3250 ha. Unutar kontaktne zone smještena su naselja Zlogonje, Zalužje, Donja i Gornja Višnjica, Jazbina Višnjička, Bednjica, Kamenica, Žarovnica, Crkovec, Viletinec, Vulišinec i Kamenički Vrhovec.

Unutar kontaktne zone dakle smještena je većina naselja na području Grada Lepoglave, za koja su ovim Izmjenama i dopunama utvrđena građevinska područja, te uvjeti uređenja i korištenja.
Naselja i poljoprivredne površine u kontaktnoj zoni parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan" imaju znatno manji stupanj zaštite od samog parka, čime se omogućuje njihov razvitak, uz očuvanje i revitalizaciju u skladu s osnovnim smjernicama razvitka - tradicionalna i ekološka poljoprivreda, seoski turizam.

U kontaktnoj zoni mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobraza.

Dopušteni su svi oblici tradicionalnih, gospodarskih aktivnosti, te smještaj novih gospodarskih djelatnosti u utvrđenim građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja.

Poljoprivredne površine i užu okolinu naselja u kontaktnoj zoni treba zadržati u njihovu prostornom obuhvatu i karakteru, te održavati košnjom ili obnovljivom biološkom poljoprivredom.

Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, autohtone šumske zajednice te karakteristične i vrijedne vizure.

Na području kontaktne zone mogu se graditi (i preporuča se graditi) građevine turističke infrastrukture - puteve, staze, putokaze, kioske za informaciju, male uslužne objekte, piknik prostore i sl.

Zaštićeni dijelovi prirode, kao i područja predložena za zaštitu prikazani su na kartografskom prilogu br. *3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,* u mj. 1:25000.

Ukupna površina koja se predlaže zaštititi (unutar koje najveći dio zauzima kontaktna zona parka prirode/regionalnog parka "Hrvatsko zagorje" / "Trakošćan") iznosi 4419,96 ha ili 66,98% ukupne površine Grada Lepoglave, dok već zaštićeno područje (spomenik prirode Gaveznica – Kameni vrh) zauzima 5,85 ha.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, potrebno je ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja treba uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

2) ZAŠTIĆENE I UGROŽENE BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

Kako na području Grada Lepoglave nije izvršena cjelovita inventarizacija zaštićenih i ugroženih vrsta, u nastavku se iznose podaci prema crvenim knjigama ugroženih vrsta Hrvatske i postojećim znanstvenim i stručnim studijama (obrađeno u stručnoj dokumentaciji Državnog zavoda za zaštitu prirode izrađenoj za potrebe 2.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave - *Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave).*

Na području Grad Lepoglave, temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih biljnih vrsta (sve strogo zaštićene) koje su prema *Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske* određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem):

Hrvatski karanfil
Uzroci ugroženosti su prekomjerno sabiranje (lokalno) i nestanak staništa zbog prirodne sukcesije i zarašćivanja travnjaka.
Stanište: Raste na brdskim travnjacima u sastavu asocijacija *Seslerietum kalnikensis* Horv. 1942, *Bromo-Plantaginetum mediae* Horv. (1931) 1949, te *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. 1925, zatim u svjetlim šumama medunca i crnoga graba (*Querco-Ostryetum carpinifoliae* Horv. 1938) na 300-800 m ndv.

Zlatan
Uzrok ugroženosti je nekontrolirano sabiranje čitavih biljaka.
Stanište: Svježa, hranjiva, kisela tla. Raste u sloju prizemnog rašća mezofilnih, listopadnih šuma. Karakteristične je vrste šumskih zajednica reda Fagetalia. Rasprostanjena je od nizinskog do planinskog pojasa.

Bumbarova kokica
Uzrok ugroženosti je prestanak korištenja travnjaka
Stanište: Raste na suhim travnjacima, u prorijeđenim crnogoričnim i rijetkim hrastovim šumama, na rubovima makija i gariga, jedino na vapnenastim tlima (pH 6,9-8,8), do 1300 m/nm.

Muhina kokica
Uzrok ugroženosti je prirodna progresivna sukcesija neodržavanih travnjačkih površina.
Stanište: Pretežno raste na travnjacima, te u svijetlim bjelogoričnim i crnogoričnim šumama, na zaraslom šljunku uz potoke i rijeke, na vapnenastom tlu, od nizine do pretplaninskoga područja (do 1500 m ndv).

Bljedoliki kaćun
Uzrok ugroženosti je prirodna sukcesija iz svijetlih šumaraka i livada u gustu šumu.
Stanište: Raste u svijetlim šumama, šumarcima i šikarama, na brdskim livadama, jedino na vapnenastom tlu (pH 6,7–7), od nizina do najviših predjela.

Trozubi kaćun
Uzrok ugroženosti je fragmentcija staništa.
Stanište: Naseljava suhe livade i travnjake, svijetle brdske šume, rubove šuma i makije na vapnenačkoj podlozi (pH=6.3–7,8). Na Mosoru raste na travnjacima i u šumarcima bijeloga graba. Na vertikalnom profilu pojavljuje se od obale mora (Kornati) pa sve do 1300 m/nm.

Mirisavi dvolist
Uzrok ugroženosti je fragmentacija staništa.

Stanište: Naseljava najčešće tamne listopadne, mješovite ili svijetle četinjarske (crnogorične) šume. Rjeđe se javlja u vlažnim livadnim zajednicama vegetacijskoga razreda *Molinio-Arrhenatheretea* Tx. Na okomitu profilu pojavljuje se od nizinskih područja pa sve do šikara bora krivulja (*Pinus mugo*). Raste na kiselim do slabo bazičnim tlima (pH 4,3–7,5). Nađena je u mnogim zajednicama ilirskih neutrofilnih bukovih šuma (sveze *Fagion illyricum*), u asocijaciji *Lonicero borbasianae-Pinetum mugi* (sveze *Pinion mugi*), asocijaciji *Potentillo albae-Quercetum pubescentis* (sveze *Quercion pubescenti-petraeae*), asocijaciji *Querco-Castanetum illyricum* (reda *Quercetalia robori-petraeae*) i dr.

Tisa

Pretjerano iskorištavanje drva najvažniji je uzrok nestajanja tise s prirodnih staništa, popraćen sporim rastom i sporim obnavljanjem.

Stanište: Raste pojedinačno ili u skupinama u sjenovitim gorskim šumama, na vapnenačkom tlu, ali i na stijenama do približno 1500 mnv. Pojavljuje se u području mezofilnih bukovih i mješovitih bukovo-jelovih šuma (red *Fagetalia*). Na posebnim, obično strmim i stjenovitim mjestima, zajedno s lipom i drugim drvenastim vrstama tvori posebnu zajednicu *Tilio-Taxetum*.

Mjere zaštite

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Na širem području Grada Lepoglave žive stalno ili povremeno slijedeće ugrožene i strogo ugrožene **životinjske vrste**:

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Lepoglave je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Među sisavcima rasprostranjenim na području Grada Lepoglave.

Strogo zaštićene vrste

- širokouhi mračnjak, sivi puh (sjeverno-zapadno od Save), vidra, dugokrili pršnjak, puh orašar, velikouhi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, veliki potkovnjak, mali potkovnjak.

Zaštićena vrsta

- sivi puh (južno od Save), dabar, europski zec, močvarna rovka, vodena rovka, vjeverica.

Od ugroženih vrsta izdvajaju se najugroženije vrste:

- *Dugokrili pršnjak* (ugrožena vrsta) – ugrožen jer je vrlo osjetljiv na uznemiravanje, ali i na postavljanje željeznih rešetaka na vrata u špiljama. Ugrožen je vjerojatno i upotrebom pesticida.

- *Velikouhi šišmiš (osjetljiva vrsta)* – ugrožen je uslijed prekomjerne sječe starijih stabala s dupljama i prerane sječe starijih sastojina te upotrebe pesticida u šumarstvu.

Mjere zaštite

U cilju zaštite šišmiša, treba očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima treba osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području Grada Lepoglave.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa **(vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka)** potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Ukoliko se prostornim planom planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. U slučaju da na području obuhvata plana postoje vlažna staništa koja su ciljna staništa područja ekološke mreže RH, nužno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode

Ptice

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, područje Grada Lepoglave je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske*, te na Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) smatraju se strogo zaštićenim vrstama, no odredbom istog Zakona od stroge zaštite izuzete su ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva.

Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica

- vodomar, roda, zmijar, golub dupljaš, sirijski djetlić, crna žuna, bjelovrata muharica, mala muharica, sivi svračak, ševa krunica, škanjac osaš, siva žuna, pjegava grmuša.

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- *zmijar (*rizična gnijezdeća populacija) – do ugroženosti dolazi uslijed lova i krivolova, intenziviranje poljodjelstva, odumiranje tradicionalnog stočarstva.
- *škanjac osaš* (rizična gnijezdeća populacija) – do ugroženosti dolazi uslijed lova, krivolova, uređivanja šuma i intenziviranja poljoprivrede.

- *golub dupljaš (*nedovoljno poznata gnijezdeća populacija) – pravi padovi populacije nisu sasvim jasni, no pretpostavka je uređivanje šuma, lov i krivolov te intenziviranje poljodjelstva, možda i stalni porast brojnosti goluba grivnjaša.

Mjere zaštite

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vodna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacija vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

U cilju zaštite vrste ptica vezanih uz šumska staništa potrebno je u sklopu gospodarenja šumama (šumsko-gospodarska osnova i/ili program gospodarenja šumama) ostavljati dostatan broj starih stabala radi ptica dupljašica.

U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara, na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br. 110(2004) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice sagledana su i analizirana tehnička rješenja koja su također opisana u članku „ Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima".

U cilju zaštite ptica od stradavanja zbog elektrokucije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratornih vrsta („Bonnska konvencija") opisane u smjernicama za zaštitu ptica od stradavanja na električnim vodovima.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Grada Lepoglave je stanište slijedećih vrsta vodozemaca:

Strogo zaštićena vrsta

- crveni mukač *(niskorizična kategorija ugroženosti, strogo zaštićena)*
- dalmatinski žuti mukač (*nedovoljno poznate, strogo zaštićena)*

Mjere zaštite

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Grada Lepoglave obitava:

Strogo zaštićena vrsta gmazova

- barska kornjača *(nisko rizična kategorija ugroženosti, strogo zaštićena).*

Mjere zaštite

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje Grada Lepoglave je područje rasprostranjenja nekoliko ugroženih vrsta riba.

Strogo zaštićene svojta

- potočna mrena~~, dunavska paklara~~, bjeloperajna krkuša.

Zaštićene svojte

- dvoprugasta uklija, plotica, nosara.

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- potočna mrena (rizična populacija) – ugroženost uzrokovana onečišćenjem vodotoka, nestajanje prirodnih i mrijesnih staništa, pregradnje rijeka i regulacija gornjih tokova rijeka
- nosara (rizična populacija) – ugroženost uzrokovana regulacijom i pregradnjom vodotoka koje sprečavaju uzvodne reproduktivne migracije, svako smanjenje poplavnih područja. Mjestimično je ugrožava i pretjerani izlov.

Mjere zaštite

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacije vodotoka i vodnogospodraskih radova, a s obzirom na izvjestan utjecaj ovih zahvata na ribe kao ciljne vrste pojedinih područja ekološke mreže RH, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu na područjima Grada Lepoglave koji obuhvaćaju ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu Republike Hrvatske.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenje vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Zabranjeno je vodotoke poribljavati alohtonim vrstama.

Leptiri

Prema ***Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*** na području Grada Lepoglave je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Strogo zaštićene vrste

- narančasti poštar, močvarna riđa, mala svibanjska riđa, Grundov šumski bijelac, šumski okaš, kiseličin vatreni plavac, žutonoga riđa, obični lastin rep, crni apolon, veliki timijanov plavac, uskršnji leptir

Zaštićene vrste

- mala preljevalica, velika preljevalica, sedefast debeloglavac,

topolnjak, ljubičastorubi vatreni plavac, mali kiseličin vatreni plavac, Niklerova riđa, šareni ve, žednjakov plavac

Od gore pobrojanih vrsta, glede ugroženosti, posebno valja istaknuti:

- narančasti poštar (kritično ugrožena populacija) – ugroženost je uzrokovana neprimjerenim gospodarenjem staništa i to prije svega travnjacima što uzrokuje opadanje kvalitete staništa, nestajanje i zarastanje osunčanih, kserotermnih livada. Neprimjereno gospodarenje livadama s uobičajena dva

otkosa u sezoni leta interferira s pojavljivanjem gusjenica leptira te se time smrtnost izuzetno povećava.
- žutonoga riđa (ugrožena populacija) – ugroženost vrste uzrokovana zbog nestajanja prirodnih i vlažnih staništa isušivanjem, sječom šume, izgradnjom kao i kem. zagađenjem.
- šareni ve (rizična populacija) – ugroženost vrste uzrokovana zbog devastacije šuma, nepravilnog gospodarenja šumom, djelatnostima koje utječu na razinu podzemnih voda, kao drenaža, povećane izgradnje.

Mjere zaštite

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa:uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kem. onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavca, koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak.

Strane (alohtone) vrste

Alohtone vrste predstavljaju veliki problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

3) EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) **ekološki značajna područja** obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Ugrožena i rijetka staništa

Na području grada Lepoglave prisutni su brojni stanišni tipovi koji zahtijevaju mjere očuvanja sukladno propisu, a sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženi i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06. i 119/09) i EU Direktivi o staništima, ugrožena i rijetka staništa su:

- ***Mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume*** – predstavljaju mezofilne i neutrofilne šume planarnog i brežuljkastog područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima dominiraju lužnjak ili kitnjak u gornjoj šumskoj etaži, a obični grab u podstojnoj etaži (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

- ***Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze*** – šume hrasta kitnjaka i lužnjaka, i jedne i druge vrste hrasta s bukovom, u kojima dolazi veliki broj subatlanskih i submeridionalnih acidofilnih vrsta. Razvijene su u središnjem i južnosredišnjem dijelu Europe izvan glavnog areala sveze *Quercion* koji je pod atlantskim utjecajem. S njima su udružene i hrastove acidofilne šume zapadnohercinijskog lanca i njegovog ruba, razvijene pod utjecajem atlantske klime kao supstitucijske šume za svezu *Luzulo-Fagion* zbog zajedničkih vrsta i sličnosti u izgledu.

- ***Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume***

- ***Panonske bukovo – jelove šume*** – šume ovog tipa rastu na gorama savsko-dravskog međurječja (Ravna Gora, Ivanščica, Strahinjščica, Medvednica, Papuk). Floristički se od dinarskih bukovo – jelovih šuma razlikuju najviše siromašnijim flornim sastavom, a ekološki najviše po tome što rastu na dubokim distričnim tlima na silikatnoj podlozi.

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Grada Lepoglave obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju *2. ZAŠTIĆENE I UGROŽENE BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE.*

Na području Grada Lepoglave nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Grada Lepoglave nema evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

Mjere zaštite

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Lepoglave.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

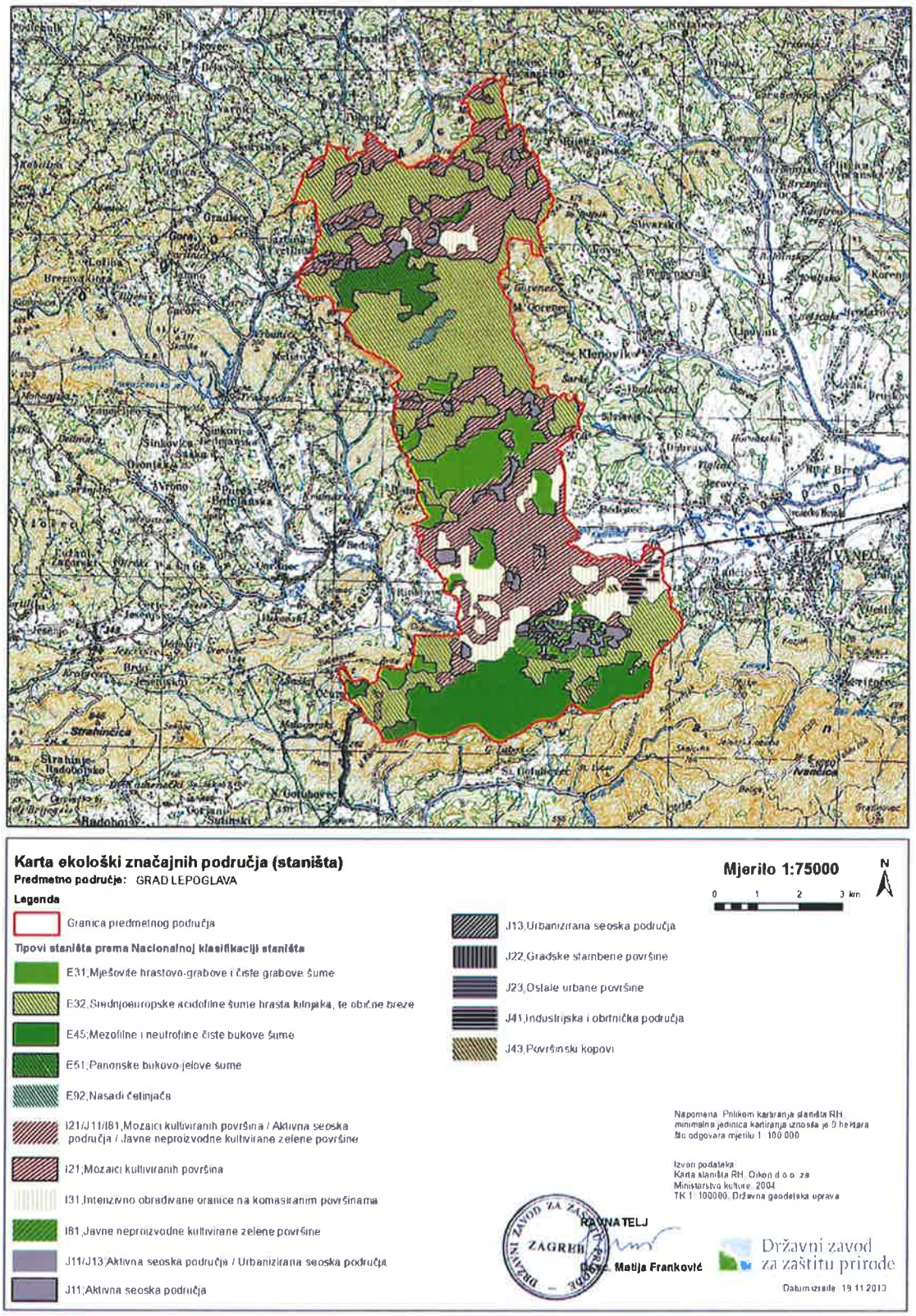
J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Potrebno je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Slika br. 3 – **Karta Staništa na području Grada Lepoglave**



Izvor: Državni zavod za zaštitu prirode (*Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave – stručna podloga* - Studeni 2013. god.)

4) PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE – NATURA 2000

Donošenjem Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13.) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsti. Ekološka mreža proglašenom navedenom Uredbom predstavlja područja ekološke mreže Europske unije - NATURA 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. **Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC)**, područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Direktiva o pticama (Directive 2009/147/EC) donesena je još 1979. godine s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na sve ptice koje redovito obitavaju na prostoru zemalja članica, a za 181 ptičju vrstu zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštiti dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz **Dodatka I Direktive - SPA područja (*Special Protection Areas - Područja posebne zaštite*)** koja postaju sastavni dio Natura 2000. U zemljama EU ukupno je proglašeno 5372 SPA područja koja zauzimaju površinu od 519866 km^2 kopna, te 874 morskih SPA područja na površini od 125262 km^2 (*Izvor: European Commission, NATURA 2000 Barometer, October 2012.*).

Direktiva o staništima (Council Directive 92/43/EEC) - cilj ove direktive donesene 1992. godine je doprinijeti očuvanju bioraznolikosti članica EU kroz zaštitu prirodnih staništa i divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja Natura 2000. Mrežu Natura 2000 čine područja koja se izdvajaju temeljem Direktive o pticama (SPA), kao i područja koja se izdvajaju temeljem **Direktive o staništima - SCI područja (*Sites of Community Importance - Područja od značaja za Zajednicu*), odnosno SAC područja (*Special Areas of Conservation - Posebna područja očuvanja*)**. Ulaskom u EU države članice predaju Europskoj komisiji nacionalnu listu predloženih SCI područja (pSCI) koja, nakon stručnog vrednovanja, Europska komisija službeno proglašava. Nakon proglašenja SCI područja zemlje članice kroz šest godina moraju utvrditi mjere očuvanja, odnosno uspostaviti sustave upravljanja ovim područjima i proglasiti ih SAC područjima. Ova područja (SCI/SAC) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive. Kod odabira područja u obzir se uzimaju isključivo znanstveni kriteriji odnosno zahtjevi. Prilikom

upravljanja područjima Natura 2000, osim znanstvenih, uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi te regionalne i lokalne značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata te provođenjem mjera očuvanja kroz zakonodavne propise, ugovorne i druge aranžmane s vlasnicima i korisnicima zemljišta te, ukoliko je potrebno, kroz zasebne planove upravljanja. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja za Natura 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. **Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi područja ekološke mreže**, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju iskorištavati uz odgovarajući nadzor. U zemljama EU trenutno je proglašeno ukupno 22593 SCI područja (područja važnih za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove) koja zauzimaju površinu od 585900 km^2 kopna, te 1769 morskih SCI područja na površini od 202929 km^2 (*Izvor: European Commission, NATURA 2000 Barometer, October 2012.*).

Područje ekološke mreže, sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 čine *područja važna za ptice (Područja očuvanja značajna za ptice – POP)*, te *područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS). Područja očuvanja značajna za ptice - POP* su područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti, a *područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS* su područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju.

Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica koje omogućuje kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog mogućeg ugrožavajućeg zahvata (za sve planove, programe i zahvate koji sami ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu). Negativno ocijenjen zahvat se odbija, a ukoliko ne postoje alternativna rješenja zahvat se može odobriti i to samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Napominje se da vezano uz obvezu ocjene prihvatljivosti plana ili zahvata na ekološku mrežu, prema Direktivi o staništima, nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji „pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti. Budući da se svako područje u mrežu Natura 2000 uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravno na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Na prostoru Grada Lepoglave nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (koja su ujedno predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)

- **HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore**
- **HR 2000371 - Vršni dio Ivančice**
- **HR 2001409 - Livade uz Bednju II.**

Staništa i vrste značajne za navedena područja navedena su u tablicama br. 11, 12 i 13:

Tablica br. 11 – **Staništa i vrste za područje HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore**

STANIŠTA	**Naziv**		**Natura kod staništa**	
	Spilje i jame zatvorene za javnost		8310	
VRSTE	**Stručni naziv**	**Hrvatski naziv**	**Skupina**	**Specnum**
	Bombina variegata	žuti mukač	herpetofauna	1193
	Cordulegaster heros	gorski potočar	beskralješnjaci	4046
	Lucanus cervus	jelenak	beskralješnjaci	1083

Tablica br. 12 – **Staništa i vrste za područje HR 2000371 - Vršni dio Ivančice**

STANIŠTA	**Naziv**		**Natura kod staništa**	
	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia)(*važni lokaliteti za kaćune)		6210*	
	Šume velikih nagiba i klanaca (Tilio-Acerion)		9180*	
VRSTE	**Stručni naziv**	**Hrvatski naziv**	**Skupina**	**Specnum**
	Myotis bechsteinii	velikouhi šišmiš	sisavci	1323
	Bombina variegata	žuti mukač	herpetofauna	1193
	Rosalia alpina*	alpinska strizibuba	beskralješnjaci	1087
	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis	modra sasa	flora	2093
	Leptidea morsei	Grundov šumski bijelac	beskralješnjaci	4036
	Cordulegaster heros	gorski potočar	beskralješnjaci	4046
	Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	beskralješnjaci	1060
	Euplagia quadripunctaria*	danja medonjica	beskralješnjaci	6199

Tablica br. 13 – **Staništa i vrste za područje HR 2001409 - Livade uz Bednju II.**

STANIŠTA	**Naziv**		**Natura kod staništa**	
	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepii; Filipendulion; Senecion fluviatilis)		6430	
	Nizinske košnice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)		6510	
	Travnjaci beskoljenke (Molinion caeruleae)		6410	
VRSTE	**Stručni naziv**	**Hrvatski naziv**	**Skupina**	**Specnum**
	Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	beskralješnjaci	1060
	Maculinea telejus	veliki livadni plavac	beskralješnjaci	6177

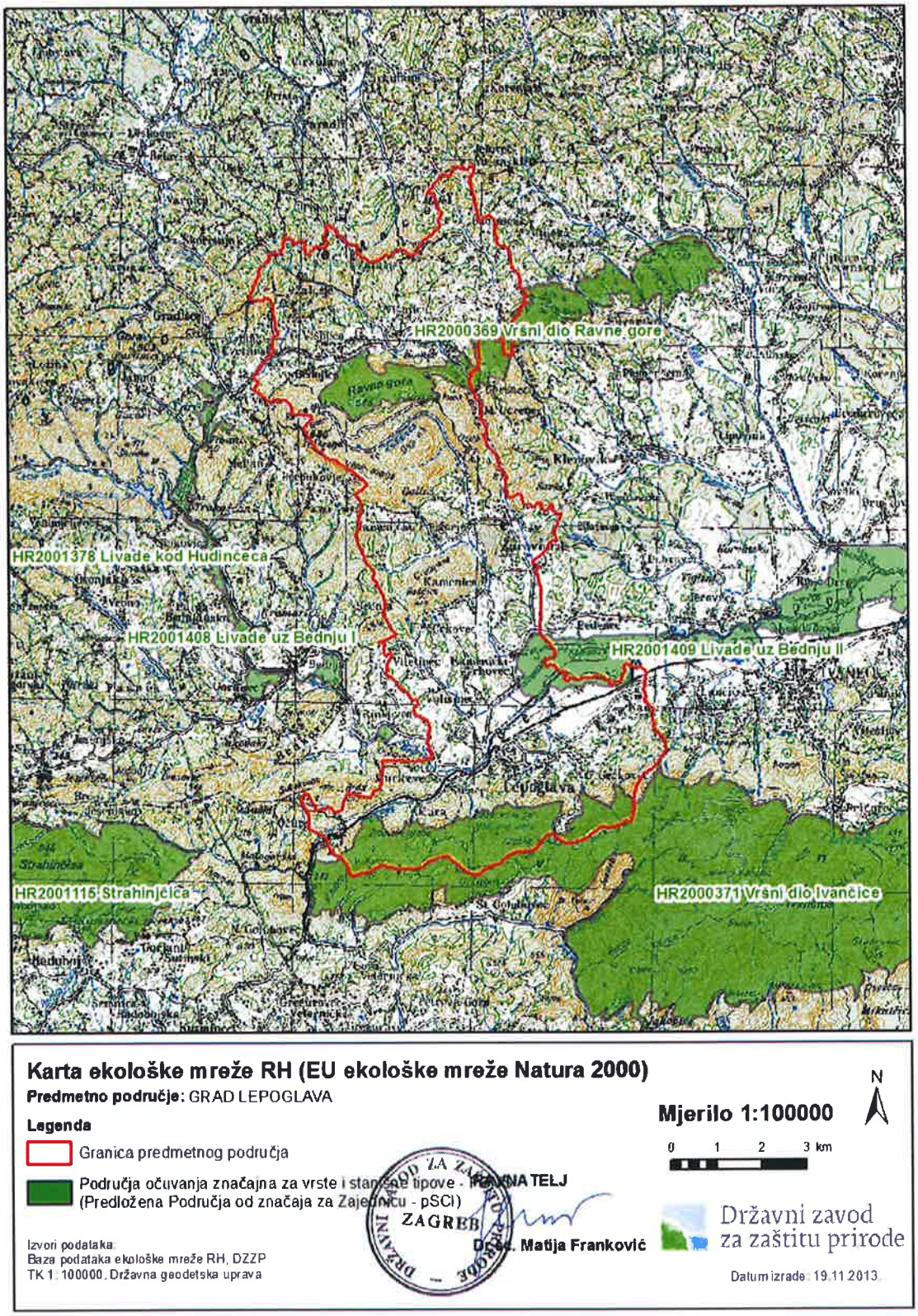
Izvor: WEB stranice Državnog zavoda za zaštitu prirode i podaci dobiveni od istog tijela (stručna podloga *Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave* - Studeni 2013. god.)

Područja su označena u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, a ciljevi očuvanja navedeni su u odgovarajućim propisima Republike Hrvatske *(Uredba o ekološkoj mreži, Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)*, u međunarodnih ugovorima kojih je Republika Hrvatska potpisnica, propisima Europske unije i aktima Vijeća Europe.

Na područjima ekološke mreže potrebno je provoditi mjere zaštite propisane za pojedina područja, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodne vrijednosti. Također je potrebno provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže. Uz navedeno propisuju se slijedeće **mjere zaštite:**

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Radi se o planovima i zahvatima koji se odnose na čovjekovo djelovanje vezano uz korištenje prirodnih dobara u vodnom gospodarstvu, šumarstvu, lovstvu, ribarstvu, rudarstvu, poljoprivredi, energetici, prometu i telekomunikacijama, turizmu, športu i rekreaciji i sl. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

Slika br. 4 – **Karta ekološke mreže na području Grada Lepoglave**



Izvor: Državni zavod za zaštitu prirode (*Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave – stručna podloga* - Studeni 2013. god.)

5) OSTALE PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Pojam krajobraza podrazumijeva cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu, koja se sastoji od potpuno prirodnih predjela (Ravna Gora, Ivančica) do gotovo potpuno antropogenih područja (okoliš naselja Lepoglava). On je rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika. Aktualne promjene krajobraza gotovo su isključivo antropogenog porijekla, a odnose se uglavnom na građevinske aktivnosti i eksploataciju mineralnim sirovinama.

Na brežnim dijelovima grada Lepoglave prisutna je i izgradnja klijeti, koje su često smještene vizualno eksponiranim vrhovima brežuljaka, pa svojim gabaritima i upotrijebljenim materijalima često nagrđuju okoliš.

Osnovni cilj zaštite krajobraznih vrijednosti jest očuvanje identiteta prirodnih područja. Stoga su pojedini dijelovi posebnih prirodnih vrijednosti predloženi za zaštitu, prema Zakonu o zaštiti prirode, te su za njih određene i mjere zaštite.

Osim navedenih zaštićenih i planiranih za zaštitu prirodnih vrijednosti, te područja ekološke mreže, na području Grada evidentirani su i dijelovi krajobraza koji su sačuvali određen stupanj prirodnosti, izvornosti i biološke raznolikosti ili kulturnog djelovanja. Takva područja utvrđeni su kao planske kategorije:

- *osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz* – obronci Ivančice,
- *osobito vrijedan predio – kultivirani krajobraz* – područje Višnjice.

Temeljem tih planskih kategorija utvrđene su mjere zaštite.

Navedena područja označena su na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i potrebno ih je tretirati kao prostor koji pripada kako prirodnoj baštini tako i stvorenoj baštini, te gospodarskim sustavima s posebnim zahtjevima pažljivog gospodarenja (vodno gospodarstvo, šumarstvo).

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planira se na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,

- izbjegavati novu raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana zamjenjuje se dosadašnja Zbirna tablica 3.b sa novom tablicom kao slijedi:

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada **GRAD LEPOGLAVA**	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine Grada	ha/stan*
2.0.	**ZAŠTIĆENE CJELINE**				
2.1.	**Zaštićena prirodna baština**				
2.1.1.	Spomenik prirode – geološki Gaveznica – Kameni vrh	**SP**	5,85	0,09	0,0007
2.1.2.	Spomenik prirode – geološki Gaveznica – Kameni vrh – ***planirano proširenje***	**SP**	Nije iskazano površinom	0,00	0,0000
2.1.3.	Park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje" / „Trakošćan" – ***planirano***	**PP/RP**	1.166,27	17,67	0,1408
2.1.4.	Kontaktna zona Parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje" / „Trakošćan" – ***planirano***	**PP/RP**	3.253,69	49,31	0,3928
2.2.	**Zaštićena graditeljska baština**			0,00	0,0000
2.2.1.	Arheološka područja	**I**	5,98	0,09	0,0007
2.2.2.	Povijesni sklopovi i građevine – ***zaštićeno i evidentirano***	**A**	3,95	0,06	0,0005
2.2.3.	Ulični potezi i dijelovi naselja – ***evidentirano***	**B**	12,81	0,19	0,0015
2.2.4.	Ekspozicije (vizure) – ***evidentirano***	**E**	70,71	1,07	0,0085
	Grad ukupno		**4519,26**	**68,49**	**0,5456**
3.0.	**OSTALE EVIDENTIRANE CJELINE**				
3.1.	Osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz		766,46	11,62	0,0925
3.2.	Osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz		737,47	11,18	0,0890
	Grad ukupno		**1503,98**	**22,79**	**0,1816**
4.0.	**EKOLOŠKA MREŽA – NATURA 2000**				
4.1.	Vršni dio Ravne gore	HR 2000369	292,68	4,44	0,0353
4.2.	Vršni dio Ivančice	HR 2000371	544,23	8,25	0,0657
4.3.	Livade uz Bednju II	HR 2001409	119,15	1,81	0,0144
	Grad ukupno		**956,06**	**14,49**	**0,1154**

Za izračune u ovoj tablici korišten je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2011. godine (8.283 stanovnika) i površina Grada 6.598,79 ha.

6) UVJETI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana, sukladno obvezi iz novog Zakona, u Plan ugrađuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode, utvrđeni od Uprave za zaštitu prirode pri nadležnom Ministarstvu, a nisu ugrađeni u osnovni Plan:

1. Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
2. Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
3. Štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
4. Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
5. Postojeće šume zaštiti od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
6. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
7. Pri odabiru prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
8. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
9. Pri odabiru lokacije za alternativne izvore energije uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i podzakonskim propisima.

Pojedini elementi iz ovih uvjeta su ugrađeni u neke prethodne točke ovog poglavlja i Odredbe za provođenje *(točke 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina, 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti i 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš).*

7) POSEBNE SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Uz prije iskazane smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti Državni zavod za zaštitu prirode istaknuo je odrednice i smjernice vezane uz **eventualno planiranje korištenja energije Sunca** na području Grada Lepoglave. Pri analizi mogućih utjecaja korištenja solarne energije na prirodne vrijednosti korištena su dosadašnja iskustva u postupcima ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, dostupne stručne i znanstvene spoznaje, te podatci dostupni sa relevantnih internetskih stranica.

Mogući utjecaji iskorištavanja solarne energije na prirodne vrijednosti

Direktno iskorištavanje energije Sunca u razne energetske svrhe (toplinska, električna energija i dr.) prihvatljivije je za okoliš od korištenja fosilnih goriva jer smanjuje emisije stakleničkih plinova i ostalih štetnih emisija, no postoji mogućnost

negativnih utjecaja na određene vrste flore i faune i/ili tipove staništa, kao i na krajobrazne vrijednosti pojedinih područja.

Velike površine matrica solarnih modula (solarnih parkova) ometaju prirodno osvjetljenje i drenažu oborinskih voda što može bitno utjecati na floru i faunu. Prostorno zastiranje staništa mijenja prirodne karakteristike i funkcije staništa te time dovodi do smanjenja biološke raznolikosti, a ujedno i onemogućuje korištenje zemljišta jer se površina ispod modula solarnih elektrana ne može obrađivati. Prostorno veliki objekti solarnih termalnih elektrana i fotonaponskih elektrana neistaknutih rubova modula (panela) mogu stvoriti efekt površine za obitavanje ornitofaune što uz opasnost od zasljepljenja i visokih temperatura može direktno utjecati na populacije ptica, a posredno i na populacije plijena. Isto tako, veliki objekti fotonaponskih elektrana neistaknutih rubova modula (panela) mogu stvoriti efekt površine za obitavanje vodenih kukaca koji panele zamijene sa vodenom površinom jer reflektiraju polarizirano svijetlo jače od vodenih površina, kukci na njih polažu jaja što dugoročno dovodi do smanjenja njihovog reproduktivnog potencijala u blizini značajnih vodnih područja.

Utjecaji na krajobrazna obilježja najizraženiji su u kontekstu solarnih termalnih i fotonaponskih elektrana koje svojom velikom horizontalnom površinom, vertikalnim isticanjem pojedinih objekata (npr. tornjevi, tanjuri i dr.), uporabom umjetnih materijala i izrazitim reflektirajućim efektima bitno mijenjaju karakteristike pojedinih krajobraznih elemenata odnosno narušuju krajobraznu vrijednost nekog područja.

Utjecaji na vodne resurse naročito su potencijalni kod solarnih termalnih elektrana koje koriste toplinske pogone (parne turbine) za generiranje električne energije što zahtjeva korištenje vode za hlađenje sustava. Zahtjevi za korištenjem vode posebno su problematični za prirodne vodne resurse u sušim područjima, a onečišćenje vode za hlađenje može uzrokovati zagađenje voda u širem području.

Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana:

- U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Lepoglave nije prihvatljivo planirati *solarne termalne elektrane*.
- Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

- Navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi dokumenata prostornog uređenja nižeg reda.

b) Graditeljska baština – NOVELIRANJE

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana provodi se postupak revizije kulturnih dobara, u sklopu koje je došlo do promjena u statusu zaštite pojedinih kulturnih dobara na području Grada.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se revidira, mijenja i dopunjuje popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i popis evidentirane graditeljske i arheološke baštine.

Prema novom stanju, na području Grada Lepoglave nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra (bilo trajno ili preventivno), upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske:

NASELJE LEPOGLAVA
Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop
- Crkva Bezgrešnog začeća Bl. Dj. Marije, bivši Pavlinski samostan i kurija – župni dvor –
gostinjac
- Kapela Sv. Ivana Krst. u Gorici Lepoglavskoj
- Kapela Sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj
Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Utvrda u Gorici Lepoglavskoj
Memorijalna baština
- Spomen - ploča na Kaznionici, logor i gubilište, upisano u
Etnološka baština
- Lepoglavska čipka
NASELJE DONJA VIŠNJICA
Sakralne i civilne građevine
- Župna crkva Pohođenja Bl. Dj. Marije i kurija – župni dvor
NASELJE KAMENICA
Sakralne i civilne građevine
- Župna Sv. Bartola i kurija – župni dvor
- Kapela Sv. Tome na groblju
- Kamenica – utvrda
NASELJE ŽAROVNICA
Sakralne građevine
- Kapela Marije Bož. Snježne /Sv. Helena/
NASELJE ZLOGONJE
Sakralne građevine
- Kapela Sv. Florijana.

Na području Grada Lepoglave nalaze se i slijedeća evidentirana kulturna baština :
NASELJE LEPOGLAVA
Povijesno naselje (jezgra) – naselje gradskih obilježja
- Urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina,

Sakralne i civilne građevine
- Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi
- Marijin pil pred župnom crkvom u Lepoglavi

Civilne građevine
- Zgrada unutar Kaznionice "Zvijezda",
- Glavna zgrada Ekonomije Čret,

Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Bračkova pećina, lokalitet br. 342
- Arheološki lokalitet Budim, lokalitet br. 343
- Arheološki lokalitet Gorica, lokalitet 344
- Arheološki lokalitet Kameni vrh, Gaveznica, lokalitet br. 345
- Arheološki lokalitet Lepoglava, lokalitet br. 346
- Arheološki lokalitet - nalazište na području samostana i crkve Sv. Marije br. 347
- Arheološki lokalitet - ciglana Čret, lokalitet br. 270

Memorijalna baština
- Spomen - ćelije u Kaznionici,
- Spomen - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici,
- S pomen - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića,
- Spomen - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya,Ul. hrvatskih pavlina 8,

Etnološka baština
- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Gorici Lepoglavskoj, Vesi Lepoglavskoj, Purgi Lepoglavskoj i Gečkovcu

NASELJE DONJA VIŠNJICA

Civilne građevine
- Zgrada stare škole

-Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Donja Višnjica, lokalitet br. 273
- Arheološki lokalitet Kukelj, lokalitet br. 274
- Arheološki lokalitet Puhova šuma, lokalitet br. 275
- Arheološki lokalitet Tri žakli, lokalitet br. 276
- Arheološki lokalitet Velika Sutinska, lokalitet br. 277

Memorijalna baština
- Spomen ploča NOB, na zgradi stare škole,

Etnološka baština
- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

NASELJE GORNJA VIŠNJICA

Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Gornja Višnjica, lokalitet br. 299
- Arheološki lokalitet Pod gorom, Kostanje, lokalitet br. 300

Etnološka baština
- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

NASELJE KAMENICA

Povijesno naselje – naselje seoskih obilježja
- potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju

Civilne građevine
- Stara škola iz 1863. god.,
- Stara škola iz 1930. god.,

Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Gradišće, lokalitet br. 320

NASELJE ŽAROVNICA
Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Staro selo Rogina, lokalitet br. 459
- Arheološki lokalitet Žarovnica, lokalitet br. 460
Etnološka baština
- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Rogini i Žarovnici
NASELJE ZLOGONJE
Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Zlogonje, lokalitet br. 457
Etnološka baština
- Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti
NASELJE BEDNJICA
Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Bednjica, lokalitet br. 254
- Arheološki lokalitet Glavica Breg, lokalitet br. 255
NASELJE CRKOVEC
Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Praduljek, Krč, lokalitet br. 267
NASELJE ZALUŽJE
Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Zalužje, lokalitet br. 450
NASELJE JAZBINA VIŠNJIČKA
Arheološka baština
- Arheološki lokalitet Jazbina Višnjička, lokalitet br. 318
NASELJE OČURA
Arheološka baština
- Arheološki lokalitet - Očura, lokalitet br.373.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i drugih radova na zaštićenim građevinama ili u njihovu neposrednom okolišu, kao i zahvate na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova/tijela (Konzervatorskog odjela) ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja. Za zahvate na ostaloj evidentiranoj baštini potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i odobrenje za zahvate od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Grad može pojedine građevine i lokalitete, koji predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja, proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini.

Zaštita povijesnih naselja i ostali elementi zaštite koji su detaljno obrađeni u osnovnom Planu i prvim Izmjenama i dopunama, ne mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama Plana te se i nadalje primjenjuju.

Dodatno se daju podaci i mogućnosti tretmana građevina i prostora u središtu naselja Lepoglava, u Ulici hrvatskih pavlina (koje čine povijesnu jezgru naselja), a u smislu budućeg tretmana ovog prostora. Radi se o kompleksu Kaznionice Lepoglava na čkbr. 2614/1, te uličnim građevinama na južnoj strani navedene ulice, koje su locirane na čkbr. 2626 (2 novije stambene zgrade), 2630 (Ulica hrv.pavl. 2), 2631 i 2632 (Ulica hrv.pavl. 6), 2633/1 (Ulica hrv.pavl. 8), 2663 (Ulica hrv.pavl. 10), 2676/1 (Ulica hrv.pavl. 14 i 16), 2679 (Ulica hrv.pavl. 22), 2682 (Ulica hrv.pavl. 24). Na sjevernoj strani ulice dva su objekta: Dom kulture na čkbr. 2619 ((Ulica hrv.pavl. 7), te uglovno pozicionirana građevina sa poslovnim prostorima na čkbr. 2620 (Ulica hrv.pavl. 3).

Donošenje konzervatorski pravne zaštite tj. rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za prostor kaznionice (od zgrade u Ulici hrv.pavl. 1 kao javnog upravnog objekta pa do zatvorenog i ograđenog kompleksa u kojem apsolutno visinski, tlocrtno i oblikovanjem dominira tzv. Zvijezda) ostati će i dalje otvoreno, sve dok se o prijedlogu takve zaštite ne dobije očitovanje Ministarstva pravosuđa, kao i potrebne informacije o dosad izvedenim radovima u unutrašnjosti kompleksa, iz čega će biti vidljivo u kojoj je mjeri stara supstanca tj. struktura objekata ostala očuvana, a u kojoj mjeri izmijenjena. Ovo ni na koji način ne umanjuje vrijednost kompleksa kao cjeline a naročito objekta Zvijezde koja predstavlja arhitektonsko ostvarenje u duhu Benthamove filozofije panoptizma. Svojim tlocrtnim i visinskim gabaritima, te specifičnim oblikovanjem predstavlja vrlo atraktivan volumen u eksterijeru, naročito saglediv sa glavne točke ekspozicije brda Gorice. Lepoglavska je kaznionica nekada bila poznati pavlinski samostan koji je osnovan g. 1400. i gotovo puna četiri stoljeća bio znanstveno, umjetničko i kulturno središte i vrelo, sve do 1786. kada je austrijski car Josip II. ukinuo pavlinski red. Samostan je pretvoren u kaznionicu g. 1854. a pred Prvi svjetski rat 1914. izgrađena je zgrada nove kaznionice s 300 ćelija. Zloglasni logor za političke zatvorenike postaje u doba velikosrpskog režima prve Jugoslavije 1918. sve do 1941. Vlasti Nezavisne Države Hrvatske kaznionicu ponovno stavljaju u funkciju 1943. Uspostavom nove Jugoslavije 1945., komunističke vlasti također šalju u kaznionicu političke neistomišljenike i ona postaje jedan od simbola mučilišta i gubilišta hrvatskih političkih osuđenika.

Za cijeli prostor čkbr. 2614/1 nužno je održavanje zatečenog stanja, uz mogućnosti adaptacija, preoblikovanja volumena postojećih pomoćnih građevina pogona i radionica, dogradnja, dok je za Zvijezdu nužno očuvanje svih njegovih vanjskih oblikovnih karakteristika. Temeljem zahtjeva Ministarstva pravosuđa za pojedine faze izvedbe, nadležni Konzervatorski odjel će popisivati konzervatorske uvjete i izdavati odobrenja, s ciljem očuvanja elemenata povijesnih struktura. Uvjeti koje se odnose na kaznionicu, vrijede i za glavnu zgradu ekonomije Čret.

Potez navedenih uličnih građevina u Ulici hrvatskih pavlina odnosi se na građevne strukture koje središnji prostor centra Lepoglave pretvaraju u urbanu i kvalitetnu cjelinu. To je apsolutno vrijedni ulični potez i ambijent gradskog urbaniteta nastao u prvim desetljećima 20 st. kojeg čine zgrade stambene, odgojne ili javne funkcije te kao takve dokumentiraju urbani razvitak naselja. Svojim tlocrtnim i visinskim gabaritima odgovaraju „mjerilu čovjeku“, a decentnom obradom pročelja govore o relativno skromnom repertoaru stilskih obilježja prošlih stoljeća. Pojedine se građevine nalaze u relativno dobrom stanju, neke su obnovljene na ne baš konzervatorski prihvatljiv način, no ostaje činjenica da sve vape za obnovom i uređenjem. One imaju nesumnjivo kulturno-povijesnu i arhitektonsku vrijednost, a najveću vrijednost imaju isključivo za svoju lokalnu sredinu i zajednicu. Stav službe zaštite u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna PPUG-a je da te građevine ipak ne zadovoljavaju u potpunosti stroge kriterije koje Ministarstvo kulture propisuje u postupcima proglašenja nekog objekta kulturnim dobrom. Ovisno o potrebama i namjerama lokalne zajednice vezanim za eventualnu pravnu zaštitu te zahvatima koje bi trebalo poduzeti na navedenom prostoru i građevinama može se odrediti da li će lokalna zajednica sama ovaj potez građevina proglasiti kulturnim dobrom od lokalnog značenja, prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ili neće. Predmetne građevine bi i nadalje trebalo svakako integralno čuvati, poduzimati mjere njihove fizičke zaštite (sanacije krovova, limarije, obnove pročelja, obnove drvene stolarije), održavati ih u izvornom obliku uz mogućnosti promjena namjena, a sve kroz

suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom i putem utvrđivanja uvjeta i izdavanja odobrenja.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Uređenje građevinskog zemljišta

U građevinskim područjima, te u zonama predviđenim za izgradnju izvan građevinskih područja treba planiranu parcelaciju, koliko je moguće, prilagoditi postojećoj da se izbjegnu eventualni veći imovinsko-pravni procesi. Međutim, postojeća parcelacija se često ne može uklopiti u suvislu plansku razradu, te je potrebno prići preparcelaciji kako bi se stvorili osnovni preduvjeti za uspostavu određenog komunalnog standarda.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Ovim Planom definira se obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje" / „Trakošćan", kojim će se definirati posebni uvjeti korištenja prostora. S obzirom da je izrada stručne podloge koja će definirati točan obuhvat i kategoriju zaštite ovog prostora još u tijeku, nakon proglašenja zaštite moguće su i korekcije obuhvata PPPPO-a, što će se obuhvatiti i planom šireg područja (Prostornim planom Varaždinske županije).

Za građevinsko područje središnjeg dijela naselja Lepoglava propisana je izrada urbanističkog plana uređenja, koji je izrađen i donesen. Ovim Planom se predlaže tehničko usklađenje granica obuhvata tog urbanističkog plana i korekcija granica obuhvata vezano uz isključenje pojedinih područja iz obuhvata UPU-a. Također se daju smjernice i preporuke za promjenu namjena unutar UPU-a, temeljem iskazanih potreba u postupku izrade ovih izmjena i dopuna Plana, uz prethodno preispitivanje mogućnosti za promjene, te se u cilju kvalitetnijeg urbanog rješenja centralnog dijela naselja Lepoglave predlaže izmjestiti gospodarsku namjenu – proizvodnu (sadržaji tvornice Lepa) i posebnu namjenu – kaznionicu iz centralnog dijela (ukoliko za to ima mogućnosti), što bi također bilo svrhovito preispitati u okviru budućih izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Lepoglave. Nadalje, ovim Planom se daje obveza izmjene UPU-a u cilju usklađenja rješenja s rješenjima iz ovih Izmjena i dopuna Plana (primjerice vezano uz brisanje lokacije helidroma u naselju Lepoglava, definiranja položaja čvora Lepoglava Zagorske brze ceste i trase spojne ceste do državne ceste D35 i dr.), te se daje mogućnost i smjernice za kvalitetnije uređenje centralnog dijela naselja Lepoglave, bilo temeljem izrađenog Idejnog rješenja (za prostor omeđen ulicama Kardinala Alojzija Stepinca, Hrvatskih Pavlina i Trgom kralja Tomislava te prostor tvornice Lepa), ili temeljem drugih kvalitetnih prostornih rješenja.

Važećim *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* definirana je obveza donošenja slijedeće detaljnije prostorno-planske dokumentacije:

- urbanistički plan uređenja - donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja (a s obzirom na definiciju neizgrađenog građevinskog područja to je „jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m^2"), te za dijelove takvih područja planiranih za urbanu obnovu,

- detaljni plan uređenja - donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Također je prema posebnim propisima koji reguliraju izgradnju na grobljima definirana obveza izrade detaljnog plana uređenja za proširenja groblja u površini većoj od 20% od površine postojećeg groblja.

U cilju definiranja potrebe i obuhvata urbanističkih planova uređenja temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovim je Izmjenama i dopunama Plana izvršena analiza građevinskih područja svih naselja (izuzev središnjeg dijela naselja Lepoglave za koji je već izrađen UPU), te je temeljem te analize i sukladno *Zakonu* definiran izgrađeni dio građevinskog područja i to tako da su u sklopu „izgrađenog dijela građevinskog područja" označene i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m^2 koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu.

Preostali, neizgrađeni dijelovi građevinskog područja, tj. svi prostori veći od 5000 m^2, analizirani su s obzirom na: uređenost/opremljenost pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja, raster parcelacije, mogućnost formiranja građevinskih parcela, saznanja o detaljnijim namjenama unutar pojedinih zona, odnos postojeće izgradnje smještene unutar većih neizgrađenih prostornih cjelina i drugo. Temeljem ove analize definirana je obveza izrade UPU-a za pojedine prostore.

Obveza izrade UPU-a definira se za najmanje prostorne cjeline neizgrađenog i neuređenog područja, s time da jednim UPU-om mogu biti obuhvaćene dvije ili više najmanjih prostornih cjelina, odnosno zona namjene tj. moguće je izraditi jedan UPU za dio naselja ili određenu zonu namjene, kao i za cijelo naselje ili za više naselja zajedno, a ovisno o konkretnoj situaciji i s obzirom na potrebe i mogućnosti JLS.

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana daje mogućnost da se za pojedina područja za koja je definirana obveza izrade UPU-a taj plan ne mora nužno izrađivati, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu.

Obveza izrade UPU-a nije nužno potrebna i ukoliko pojedina zona namjene bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, kao i da se može osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura. U tim slučajevima izgradnja se provodi temeljem ovog Plana, te je za navedene prostore potrebno u idejnom projektu za ishođenje propisanog akta za lociranje/građenje odrediti prikaz i uvjete gradnje, uređenje parcela i priključenje građevina na infrastrukturu.

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a, a prema potrebi postojeću izgradnju unutar UPU-a treba obuhvatiti tim dokumentom i planirati povezivanje s novim prometnicama koje će se UPU-om definirati.

UPU-om je potrebno definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om), dinamiku zaposjedanja prostora, kao i minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko-pravnog sređenja.

Izrada DPU-a se planira ovim Planom za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja posebne namjene (za eventualno preseljenje Kaznionice). Ostavlja se i mogućnost da se za područja označena za obveznu izradu prostornog plana UPU-a, umjesto tog plana izradi detaljni plan uređenja (DPU), za područja za koja jedinica

lokalne samouprave namjerava provoditi urbanu komasaciju, ili za koja se to ocijeni racionalnijim ili optimalnim s obzirom na druge propise.

Granice obuhvata izrade svih planiranih dokumenata prostornog uređenja užeg područja prikazane su u grafičkom prikazu br. *3.Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora,* u mjerilu 1 : 25.000 i br. *4. Građevinskih područja naselja*, u mjerilu 1 : 5000 (zbog jasnijeg prikaza). Ta područja su ujedno već spomenute najmanje prostorne cjeline neizgrađenog građevinskog područja koje je potrebno razraditi UPU-om. Detaljne granice obuhvata pojedinog UPU-a definirati će se Odlukom o njegovoj izradi.

Za neizgrađene i neuređene čestice zemljišta (površine manje od 5000 m^2 koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu), a koje su sukladno Zakonu ovim Planom uključene u izgrađeni dio građevinskog područja i slijedom toga za iste ne postoji obveza izrade UPU-a, a za koje postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće je bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, s ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (*Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*)

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koje su u osnovnom Planu sadržane u elaboratu Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti nužno je novelirati s obzirom na nove propise u ovom području i donesene nove dokumente za Grad Lepoglavu. Grad je donio novu *Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Lepoglavu* (Odluka o prihvaćanju Procjene objavljena je u „Sl. vj. Vž. žup." br. 24/09.) i *Plan zaštite i spašavanja Grada Lepoglave* (Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Sl. vj. Vž. žup." br. 43/09.), te *Plan civilne zaštite Grada Lepoglave*. U završnoj fazi izrade ovih 2. Izmjena i dopuna Plana Grad Lepoglava je donio novi *Plan zaštite i spašavanja Grada Lepoglave* (Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Sl. vj. Vž. žup." br. 66/13.) i novi *Plan Civilne zaštite Grada Lepoglave*, te su temeljem tih dokumenata izvršena manje usklađenja Odredbi za provođenje 2. Izmjena i dopuna Plana.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji i propisima o zaštiti i spašavanju, te temeljem rečene gradske Procjene ugroženosti, posebice njenog dijela Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.

Odredbama za provođenje definiraju se mjere zaštite od požara i eksplozija, poplava i bujica, potresa, suša, klizišta, tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima, mjere sprečavanja od urbanističko-arhitektonskih barijera, te mjere sklanjanja i ostale mjere zaštite.

Značajnije dopune definiraju se u dijelu zaštite od poplava i bujica, te klizišta. S obzirom na nova saznanja i studijske obrade, definiraju se lokacije budućih retenecija za zaštitu od poplava i poplavno i potencijalno poplavno područje uz rijeku Bednju, te se definiraju odgovarajuće mjere zaštite. U Plan se također ucrtavaju lokacije brojnih klizišta koja su se pojavila u vrijeme izrade 2. IiD PPUG-a, te se

načelno definira područje potencijalnih klizišta (u Tekstualnom dijelu) i propisuje obveza utvrđivanja stabilnosti tla i provođenja geo-mehaničkih ispitivanja tla za eventualno novu izgradnju na tim područjima.

S obzirom da se definiraju nove mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te da su te mjere ugrađene u Odredbe za provođenje Plana, postojeći elaborat Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti stavlja se izvan snage, a sastavni dio Izmjena i dopuna Plana je poseban *separat iz Procjene ugroženosti Procjene ugroženosti - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.*

Ostale mjere provedbe

Ovim Izmjenama i dopunama Plana su izdvojena područja koja nisu izgrađena, ali se mogu smatrati uredenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura (prema katastarskoj podlozi ili prema stvarnom stanju na terenu), te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela (ima takav oblik i veličinu koji omogućava gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih, odnosno jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna). Za takva područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, jer nije nužno planirati nove prometnice za daljnji razvoj područja, a eventualno potrebna manja preparcelacija zemljišta se takvim planom niti ne definira. Stoga se propisana dokumentacija za lociranje/gradnju na takvim područjima može izdavati temeljem ovog Plana. Ukoliko na ovakvim područjima postojeće prometnice nisu kao takve definirane u katastarskim planovima, prije izdavanja lokacijskih dozvola za pojedine građevinske parcele potrebno je izvršiti parcelaciju tj. oformiti parcelu prometnice. Ta područja vidljiva su kao neizgrađeno područje za koje nije definirana potreba izrade UPU-a (nema oznake UPU-a) u prikazima br. *4. Građevinska područja naselja* .

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE

Noveliranje i novo planiranje infrastrukture odnosi se na usklađenje s izvedenom/izgrađenom infrastrukturom i unapređenje sustava, odnosno s novodonesenim dokumentima razvoja infrastrukture u pojedinim segmentima infrastrukture.

Infrastruktura, koja je na razini važećeg Plana definirana kao osnovna, uglavnom može zadovoljiti potrebe planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, uz proširenja vezana uz veća proširenja građevinskog područja. Detaljnijom dokumentacijom tj. urbanističkim planovima uređenja, projektima komunalnih subjekata i dr., potrebno je konkretnije razraditi, planirati i projektirati potrebnu infrastrukturu za veće zone, a ovisno o konkretnijim namjenama.

Ciljevi Grada vezani uz osiguranje zadovoljavajuće pokrivenosti područja odgovarajućom infrastrukturom i nadalje su aktualni i odnose se na još nerealizirana rješenja. U cilju osiguranja osnove budućeg gospodarskog razvoja Grada, te istovremeno mjesta poželjnog i ugodnog za život i boravak, naglašava se potreba i nužnost daljnjeg komunalnog opremanja, osobito planiranih većih zona izgradnje.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Ovim Izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost povezivanja postojećih

kapaciteta prometne infrastrukture u integralni sustav s ciljem pružanja objedinjene prometne usluge, uz eventualnu potrebu rekonstrukcije, promjene ili prilagodbe postojeće prometne infrastrukture za navedene potrebe.

Cestovni promet

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršene su prilagodbe pojedinih prometnih koridora novim studijskim razradama (primjerice usklađenje trase planirane Zagorske brze ceste sa izrađenom Građevinsko-tehničkom studijom te prometnice) i zahtjevima pravnih osoba nadležnih za upravljanje pojedinih kategorija cesta, te usklađenje s novim propisima o razvrstavanju javnih cesta.

Za planiranu Zagorsku brzu cestu potrebno je čuvati koridor od ukupno 150 m. Ovim Izmjenama i dopunama Plana predloženi koridor širine od 150 m ucrtan je u cijeloj dužini kroz područje Grada Lepoglave, ali se predviđa dio koridora u sjeverozapadnom dijelu naselja Lepoglave (od područja križanja brze ceste sa županijskom cestom Ž 2101 prema zapadu do granice s Općinom Bednja) svesti na minimalnu širinu, u cilju zaštite i očuvanja postojećih groblja i postojećih izgrađenih dijelova građevinskih područja.

Za dionicu Zagorske brze ceste prema Sv. Križu Začretje, koja se planira u najzapadnijem dijelu područja Grada i koja je zapravo južna varijanta brze ceste, još nisu zauzeti konačni stavovi. Na toj dionici, odnosno varijanti planirani su i zahtjevni objekti (tuneli i nadvožnjaci), te u područje koridora ulaze manji dijelovi planiranih gospodarskih zona u naselju Očura. Ovim Izmjenama i dopunama Plana trasa ove varijante brze ceste ucrtana je načelno sukladno Idejnom rješenju i Studiji utjecaja na okoliš, a konačni stav o istoj zauzet će se nakon provedene javne rasprave o SUO i usuglašavanja sa lokalnom sredinom, te dobivanja rješenja nadležnog Ministarstva o prihvatljivosti zahvata na okoliš. Točna trasa i realno potreban koridor, te svi potrebni elementi i građevine, definirati će se detaljnijom projektnom dokumentacijom. Za planiranu dionicu ove varijante brze ceste prema Svetom Križu Začretje, koja prolazi područjem eksploatacijskog polja i kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi detaljnije cestovne dokumentacije svesti rezervat koridora na najmanju potrebnu širinu, odnosno širinu tog koridora uskladiti s usvojenom kategorijom ceste, ukoliko ona neće biti u kategoriji brze ceste. Dijelovi zona gospodarske namjene – proizvodne u Očuri koji se nalaze unutar osiguranog koridora za izgradnju ove brze ceste definiraju se kao rezervat navedenih namjena, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima Hrvatskih cesta, odnosno nadležnog tijela koje će upravljati brzom cestom.

Također je, sukladno rješenjima i zahtjevima nadležnog tijela, promijenjen položaj čvora Lepoglava, te je planirana nova trasa državne ceste što povezuje postojeću D 35 sa čvorom Lepoglava i nova trasa županijske ceste od čvora Lepoglava do županijske ceste Ž 2101.

U okviru Programa obnove državnih cesta "Betterment" II, obnovljena je dionica državne ceste D 35, te su asfaltirani dijelovi pojedinih cesta na području Grada.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ugrađene su nove lokalne ceste na području Grada Lepoglave sukladno novoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/13.).

Postojeće stanje javnih županijskih i lokalnih cesta na području Grada Lepoglave na dan 12.06.2013. godine vidljivo je iz tablica br. 14. i 15.

Tablica br. 14. - **ŽUPANIJSKE CESTE**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO (km)
			Asfalt	Makadam	
1.	Ž 2043	GP Zlogonje (gr. R. Slovenije) - Zlogonje - Ž2056	3,40		3,40
2.	Ž 2056	Trakošćan (Ž2258) – Jazbina Cvetlinska – Donja Voća – Kanjiri – Ž2101	7,20		7,20
3.	Ž2057	Ž2056 - Žarovnica - Ž2101	7,40		7,40
4.	Ž 2058	Kameničko Podgorje - Ž2101	3,40		3,40
5.	Ž 2101	Lepoglava (D74) - Bedenec - Jerovec - Donje Ladanje - N.Ves Petrijanečka - A.G.Grada Varaždina	3,70		3,70
6.	Ž 2102	Lepoglava: D35 - D35	3,30		3,30
7.	Ž 2243	Klenovnik (Ž2059) – Bitoševje – Žarovnica (Ž2057).	1,80		1,80
UKUPNO:			**30,20**	**0,00**	**30,20**

Tablica br. 15. - **LOKALNE CESTE**

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO (km)
			Asfalt	Makadam	
1.	L 25008	Zalužje - Donja Višnjica (Ž2056),	3,10		3,10
2.	L 25013	Bednja (D74) - Prebukovje - Kameničko Podgorje - Ž2057	3,68		3,68
3.	L 25106	Kamenica (Ž2058) - Žarovnica (Ž2057)	1,40		1,40
4.	L 25107	Kamenica (Ž2058) - Crkovec - Viletinec - L25108	3,00		3,00
5.	L 25108	Rinkovec (D74) - Viletinec - Purga Lepoglavska - Ž2101	2,77		2,77
6.	L 25109	Lepoglava (D74) - Muričevec - Očura - D35	0,60		0,60
7.	L 25178	Lepoglava (D35) - Stepinčeva ul. - Ž2102	0,80		0,80
8.	L 25180	Gr. R. Slovenije - Đurova Vrba (L25008)	2,20		2,20
9.	L 25181	Siker - Ž2056	1,00		1,00
10.	L 25182	Ravna Gora - Kameničko Podgorje (Ž2058)	1,60		1,60
11.	L 25199	Ž2102 - Braće Radića	1,00		1,00
12.	L 25200	D35 - Ulica Budim – Ž2101	0,70		0,70
13.	L 25201	D 74 - Purga – L25108	1,30		1,30
14.	L 25202	Crkovec (L25107) - Vulišinec (L25108)	2,60		2,60
15.	L 25203	Kamenica (L25106) - Žarovnica (Ž2057)	1,20		1,20
16.	L 25204	Zlogonje (Ž2043) - D. Višnjica (Ž2056)	2,40	1,90	4,30
17.	L 25205	L25180 - L25008	0,60	2,10	2,70
18.	L 25206	Zalužje (L25180) - G. Višnjica (Ž2056)	1,70	0,70	2,40
UKUPNO:			**31,65**	**4,70**	**36,35**

SVEUKUPNO ŽUPANIJSKE I LOKALNE CESTE :	**61,85**	**4,70**	**66,55**

Odredbama za provođenje definiraju se i određeni uvjeti za vinske ceste, te uvjeti postave reklama uz ceste, uređenje biciklističkih staza i dr. Dodatno su naglašeni uvjeti za zaštitu prometa na javnim cestama, primjerice poštivanje zaštitnog pojasa uz ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas je u pravilu sa svake strane ceste širok: 40 m za brzu cestu, 25 m za državnu cestu, 15 m za županijske i 10 m za lokalne ceste.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

Temeljem posebnog novog propisa o graničnim prijelazima (*Uredba o graničnim prijelazima RH* – NN br. 79/13.), ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenja se kategorija postojećeg graničnog prijelaza s Republikom Slovenijom u Zlogonju iz stalnog graničnog prijelaza – međunarodnog II. kategorije u *„stalni granični prijelaz za pogranični promet"*.

Željeznički promet

Elementi vezani uz ovu infrastrukturu se ne mijenjaju u odnosu na planirane u osnovnom Planu i prvim Izmjenama i dopunama Plana, a najznačajniji element je planiranje brze željezničke pruge, za koju se osigurava odgovarajući koridor u prostoru. Ukoliko se temeljem izvršenog istraživanja opravdanosti gradnje brze pruge (što je predviđeno izmijenjenom Strategijom i Programom prostornog uređenja RH) u dokumentima prostornog uređenja više razine (Strategija i Program prostornog uređenja RH i PPŽ-a Varaždinske županije) više neće planirati koridor ove brze željezničke pruge, isti neće biti potrebno čuvati niti na području Grada Lepoglave.

Odredbama za provođenje dodatno se definiraju zaštitni pojasevi i uvjeti izgradnje (cesta, građevina, postrojenja, te ograđivanje parcela i dr.), odnosno zabrane izgradnje uz željezničku prugu, te mogućnost odgovarajuće prilagodbe ove infrastrukture potrebama budućeg integralnog sustava prijevoza.

Zračni promet

Grad je ocijenjeno da nema potrebe daljnjeg planiranja lokacije za helidrom na svom području. Vezano uz tu ocjenu Grad je pribavio očitovanje pojedinih nadležnih tijela iz kojih ne proizlaze konkretni zahtjevi u smislu zadržavanja ove namjene u PPUG-u.

Prema važećim propisima također ne proizlazi obveza planiranja helidroma na području Grada, a propis kojim se konkretnije regulira obveza izgradnje helidroma je Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Tim je propisom definirano da se *„U svim većim naseljima, a naročito u naseljima i lokalitetima do kojih ne postoje cestovne komunikacije, ili može doći do njihovog prekida zbog lavina, snježnih nanosa i sl., mora odrediti i štititi površina za helidrom"*. Na prostoru Grada Lepoglave postoje pojedina područja koja mogu biti ugrožena velikim snijegom (obronci Ravne gore na području naselja Gornja Višnjica i Crkovec, te na području Sestranec i Gorica u naselju Lepoglava), ali vezano za područje Grada obveza izgradnje helidroma nije definirana Zahtjevima zaštite i spašavanja (u okviru Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, te ratnih razaranja i terorizma za područje Grada Lepoglave).

Isto tako, eventualna problematika odsječenosti pojedinih područja zbog velikog snijega ili sl. ne bi bila riješena lociranjem helidromom u gospodarskoj zoni u Lepoglavi (koja je takvom definirana u važećim dokumentima prostornog uređenja), a gradske službe u zimskim mjesecima osiguravaju čišćenje snijega i na gotovo svim nerazvrstanim cestama na svom području, te ne postoje značajniji problemi u osiguranju komunikacije pojedinih područja. Prema dosadašnjem iskustvu, u Gradu Lepoglavi do sada nije bilo iskazanih potreba za korištenjem helidroma, pa stoga niti lokacija koja je planirana u osnovnom PPUG-u od 2003. godine, nije realizirana.

Slijedom navedenog, a s obzirom da nema izričite zakonske obveze za planiranje ove namjene na području Grada, niti posebnih konkretnih zahtjeva nadležnih tijela i osoba za potrebu planiranja ove namjene, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana se lokacija ranije planiranog helidroma više neće planirati za tu namjenu tj. brisat će se iz PPUG-a. Pošto je ova namjena obuhvaćena UPU-om dijela naselja Lepoglave, vezano uz njeno brisanje ostaje obveza usklađenja navedenog UPU-a s ovim Planom. Prostor koji je bio definiran za namjenu helidroma može se planirati za poslovnu namjenu ili neku drugu odgovarajuću namjenu koja je moguća unutar zone gospodarske namjene – poslovne, a ovisno o potrebama Grada.

Javne telekomunikacije

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je usklađenje postojeće i planirane elektroničke komunikacije infrastrukture sa podacima i zahtjevima nadležnog operatera.

Sukladno navedenom, Izmjenama i dopunama Plana osiguravaju se uvjeti za poboljšanje pokrivanja, modernizaciju, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U Odredbama za provođenje, definira se načelni način vođenja nove elektroničke telekomunikacijske infrastrukture u naseljima za međumjesno i magistralno povezivanje (unutar čega su moguća manje prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja), te mogućnost rekonstrukcije i dogradnje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, kao i izgradnja kabelske / DTK kanalizacije.

Značajnije promjene definirane su u dijelu pokretnih komunikacija, s obzirom da je u tom segmentu došlo do bitnih zakonskih promjena i prostorno-planskih uvjeta na državnoj i županijskoj razini. Novom zakonskom regulativom, koja se odnosi na elektroničke komunikacije, utvrđuje se da je gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacija od interesa za Republiku Hrvatsku, te da se u dokumentima prostornog uređenja ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže, kao niti građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U tom smislu izvršene su Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, kojima su sukladno posebnoj Uputi *Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva* definirane smjernice i opći uvjeti izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža tj. antenskih stupova, te se definiraju zone njihove postave (prema Zajedničkom Planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture za razdoblje od 2008. do 2011. godine). Zone su definirane kružnicama, tj. područjem unutar kojeg je moguć smještaj antenskog stupa (u pravilu takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora), a ucrtane su kao informacija u kartografskom prikazu *2. Infrastrukturni sustavi.* Na području Grada Lepoglave nema postojećih antenskih stupova ove namjene, a za eventualne potrebne i njihovu

izgradnju moguće je odabrati lokacije unutar navedenih zona. Uvjeti za izgradnju novih osnovnih postaja na antenskim stupovima i povezane opreme se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne definiraju detaljno, s obzirom da se isti definiraju Županijskim planom na temelju kojeg će se i izdavati propisani akti za njihovu izgradnju. Cilj navedene promjene Županijskog prostornog plana je omogućavanje izdavanja akta za lociranje takve infrastrukture (lokacijskih dozvola) temeljem tog županijskog prostornog plana, a ne plana lokalne razine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ucrtavaju se i lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova u radiodifuzijskim mrežama, temeljem novog propisa (Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – NN br. 131/12.).

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Koridor 110 kV dalekovod, osnovni koridori i trafostanični objekti niskonaponske mreže, utvrđeni važećim prostornim planom uglavnom su realizirani. U proteklom razdoblju nakon prve Izmjene i dopuna Plana izgrađene su nove trafostanice: TS 10(20)/0,4 kV Lepoglava 4 i TS (20)/0,4 kV Očura I (zamjena stare trafostanice), te je izgrađen novi srednjenaponski kabel između TS 10(20)/0,4 kV KPD Uprava i TS (20)/0,4 kV TMP.

Od strane nadležnog operatera planira se izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV Mažuranićeva Lepoglava, Gospodarska zona Lepoglava 2 i Zlogonje 3, te prijelaz cijelog područja na 20 kV pogonski napon. Vezano uz prijelaz područja na 20 KV pogonski napon planira se izgradnja novog 20 kV kabela u sjevernom dijelu Grada (naselja Bednjica, Gornja i Donja Višnjica i Zlogonje), te zamjena postojećih trafostanica na području navedenih naselja sa novim TS 10(20) kV (Bednjica 2, Višnjica Gornja, Višnjica Centar, Višnjica Škola, Višnjica Donja, Zlogonje Kolenići i Zlogonje). Po prelasku cijelog područja na 20 kV pogonski napon, posotjeća TS 20/10 kV Lepogalva će postati rasklopnica 20 kV (RS 20 kV Lepoglava).

Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili plansko-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Grada, a za pojedine prostore za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja detaljnija razrada definirat će se tim dokumentima.

Biti će nužno osigurati elektroopskrbu područja nove izgradnje (proširenih građevinskih područja), posebice za područja većih proširenja i novih zona (gospodarske zone, mješovite, pretežito stambene namjene i dr.). Potrebni objekti, koridori i drugi elementi elektroopskrbe takvih područja definirat će se urbanističkim planovima uređenja (koji se planiraju izraditi za pojedina veća proširenja građevinskih područja), ili projektima, a osnovni elementi izgradnje i vođenja ove infrastrukture definirani su Odredbama za provođenje ovih Izmjena i dopuna Plana. Preporuča se nove trafostanice 10 (20)/04 kV graditi na regulacijskom pravcu radi mogućnosti pristupa mehanizaciji potrebnoj za održavanje trafostanice.

Ovim izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost izgradnje elektrana i kogeneracijskih postrojenja tj. energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili se koriste biomasom iz vlastite proizvodnje (u okviru zona gospodarskih namjena - proizvodnih ili poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskog područja). Mogućnost izgradnje solarne elektrane daje se i u okviru postojeće i proširene zone gospodarske namjene – proizvodne u Lepoglavi (između državne ceste D 35 i željezničke pruge i sjeverno od željezničke pruge).

Plinoopskrba

Planirana plinoopskrba definirana osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama i nadalje je aktualna i planira se na isti način. Proširenje postojeće i planirane plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.

Za postojeći magistralni plinovod *Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50* definira se zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, sukladno posebnim propisima. Odredbama za provođenje definirani su i uvjeti korištenja područja u zaštitnim pojasevima.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Sustav vodoopskrbe Grada definiran je važećim Planom i pretežitim dijelom je izveden, te se ovim Izmjenama i dopunama Plana isti uglavnom preuzima. Osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama Plana detaljnije su obrađeni elementi ovog sustava.

U pojedinim dijelovima Grada još su u upotrebi lokalni vodovodi, ali se planira vodoopskrba svih dijelova Grada javnim vodovodom, dijelom iz sustava regionalnog vodovoda Varaždina (distributer Varkom), a dijelom iz izvorišta na Ravnoj gori (distributer Ivkom).

Planira se proširenje vodovodne mreže na području naselja Donje Višnjice, Kameničkog Podgorja, Jazbine Višnjičke, Zalužja, Crkovca, Vulišinca i Kameničkog Vrhovca, a ovim Izmjenama i dopunama Plana dodatno se planira i proširenje vodovodne mreže uz izgradnju nove vodospreme „Borje“ u brežnom dijelu naselja Lepoglava, sukladno već izrađenoj projektnoj dokumentaciji (tzv. visoka zona).

Isto tako biti će nužna proširenja postojeće vodoopskrbne mreže na proširena građevinska područja (naselja i izvan naselja) i nove zone.

Planira se i dogradnja vodospreme „Prečni Breg“ za dodatni kapacitet od 100 m^3 u cilju što kvalitetnijeg snabdijevanja pitkom vodom sjevernog dijela područja Grada.

U okviru ovih 2. Izmjena i dopuna Plana izvršena je usporedba planiranih rješenja u PPUG-u s Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije – Novelacija 2004. godine, kao i s dobivenim podatcima nadležnih tijela (Ivkoma d.o.o. Ivanec i Varkom d.d. Varaždin). Temeljem usporedbe konstatirano je da su planirana i postojeća vodoopskrbna mreža prikazana u važećem PPUG-u, kao i rješenja i podaci dobiveni od nadležnih tijela u osnovi usklađena s Vodoopskrbnim planom (osobito za značajnije vodove). Eventualne manje neusklađenosti više su tehničke prirode ili realizacije pojedinih vodova. Također je utvrđeno da su vodovi označeni u Vodoopskrbnom planu orijentacijski, te da su u vremenu od posljednje novelacije Vodoopskrbnog plana 2004. godine pojedini dijelovi mreže izgrađeni (možda ne baš u potpunosti prema planiranim

trasama u Vodopskrbnom planu), pa postoji potreba za ponovnom novelacijom tog plana.

Odvodnja

Na području Grada Lepoglave djelomično postoji izgrađena kanalizacijska mreža mješovite kanalizacije (uži centar naselja Lepoglave).

Za područje Varaždinske županije izrađena je ***Studija zaštite voda*** (2007. g.) kao koncepcijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, a definirala je osnove koncepcije/rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije. Kako je *Studija* dala više varijanti mogućih rješenja odvodnje (od maksimalističke kojom je predviđeno sustavom kanalizacije rješavati najveći dio područja, do minimalističke kojom su samo gradovi i veća naselja predviđena za sustav kanalizacije, a za ostala naselja rješavanje odvodnje predviđa se putem septičkih ili sabirnih jama), samom *Studijom* je predložena optimalna varijanta, koja je prihvaćena i od strane Županijske skupštine.

Temeljem tih prijedloga, *Studijom* se preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno imajući u vidu veličinu naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i optimalni sustav odvodnje (ne isključuje se primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

Sukladno *Studiji*, I faza realizacije sustava odvodnje na području Županije obuhvaća sustave na područjima zaštitnih zona vodocrpilišta, zaštićenih područja i osjetljivih područja uz rijeku Bednju. Odvodnja područja naselja Lepoglave je prema *Studiji* planirana za realizaciju u IB fazi, a odvodnja ostalog područja Grada u II fazi.

Za područje Županije *Studijom* je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav *(jednom mrežom kanala se odvode oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode)*, odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje *(mrežom kanala se odvode samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvode uz korištenje rigola i otvorenim jaraka)*, dok se na području gradova, gdje već postoji potpuno ili je djelomično izgrađena mješovita kanalizacija *(sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvode se zajedno istom mrežom kanala)*, predlaže istu i zadržati. Za sustave za koje je ranijim idejnim rješenjima definiran mješoviti sustav odvodnje *Studijom* se predlaže razmotriti razdjelni sustav.

Za pojedine dijelove Grada Lepoglave već su i prije *Studije* izrađena neka idejna rješenja odvodnje (1981. i 2003. godine), te koncepcijsko rješenje iz 2006. godine), koji su uglavnom respektirani u *Studiji*, uz manje izmjene.

Prema *Studiji* odvodnja s područja Grada Lepogalva planira se kroz odvojene sustave u slivu Bednje i to:

- sustav Lepoglava (obuhvaća naselja Lepoglava, Vulišinec, Muričevec i Očura)
- sustav Gornja Višnjica - (obuhvaća naselje Gornja Višnjica) - *mogućnost*
- sustav Donja Višnjica - (obuhvaća naselje Donja Višnjica)
- sustav Bednjica 1 - (obuhvaća istočni dio naselja Bednjica – 50%) - *mogućnost*
- sustav Bednjica 2 - (obuhvaća zapadni dio naselja Bednjica – 50%) - *mogućnost*
- sustav Viletinec – (obuhvaća naselje Viletinec) - *mogućnost*
- sustav Kamenički Vrhovec - (obuhvaća naselje Kamenički Vrhovec) - *mogućnost*

- sustav Kameničko Podgorje - (obuhvaća naselje Kameničko Podgorje) - *mogućnost*
- sustav Žarovnica (obuhvaća naselja Žarovnicu, Kamenicu i Crkovec).

Za sva ostala naselja i dijelove naselja koji nisu obuhvaćeni planiranim sustavima odvodnje, *Studijom* je predviđena odvodnja putem septičkih jama.

Prema preporuci iz Studije, prvo se predviđa izgraditi sustave odvodnje veće od 500 ES, a kasnije (ovisno o financijskim prilikama) se ostavlja mogućnost realizacije i sustava manjih od 500 ES. Sukladno tome, i pojedini sustavi na području Grada Lepoglave definiraju se kao mogućnost. Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.

Studijom i ovim Izmjenama i dopunama Plana se planiraju lokacije uređaja za pročišćavanje i recipijenti i to: za sustav Lepoglava – rijeka Bednja, za sustave Gornja Višnjica i Donja Višnjica – potok Žarovnica, za sustave Bednjica i Bednjica 2 – potok Bednjica, za sustav Viletinec – potok Viletinec, za sustav Kamenički Vrhovec – potok Dunaj, za sustave Kameničko Podgorje i Žarovnica – potok Kamenica.

Svi navedeni vodotoci su II kategorije i za iste je propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Za kanalizacijsku mrežu i uređaje za pročišćavanje Studijom je određena potreba izrade viših faza dokumentacije, kojim će se konačno definirati sustavi odvodnje pojedinih područja. Temeljem toga izrađeni su glavni projekti odvodnje za sustav Lepoglava i sustav Kamenica.

Glavni projektom odvodnje sustava Lepoglava (izrađivač EcoIna d.o.o. Zagreb) previđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, na način da se izgradi nova mreža kanala za otpadne vode, a postojeća izgrađena mreža da se koristi za oborisnku odvodnju. Uređaje za pročiščavanje predviđen je na istoj lokaciji kao u Studiji zaštite voda sa ispustom u rijeku Bednju.

Glavnim projektom odvodnje sustava Kamenica (izrađivač Hidroplan d.o.o. Zagreb) predviđa se odvodnja naselja Kamenica, te zapadnog dijela naselja Žarovnica i dijela naselja Crkovec. Takav sustav nije predviđen Studijom zaštite voda, a izrađen je kao viša faza razrade kojim bi se sustav Žarovnica i sustav Kameničko Podgorje podijelio u dva sustava na nešto drugačiji način, s time da sustav Kamenica obuhvaća smo jedan od novih sustava. Projektom se predviđa razdjelni sustav odvodnje, sa tri precrpne stanice i uređajem za pročišćavanje uz županijsku cestu Ž 2058 u naselju Žarovnica, te ispustom u potok Kamenica.

U okviru usvojenih sustava (ili kroz zasebne sustave ako nije moguće u okviru usvojenih sustava) potrebno je odrediti mogućnosti rješavanja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja: zona gospdoarske namjene - proizvodne u naseljima Očura i Donja Višnjica, te ugostiteljsko-turističke – planiranrski i lovački dom u naselju Kameničko Podgorje, reciklažna dvorišta u naselju Očura, posebnu namejnu u naselju Lepoglava, a prema potrebi i zone športsko-rekreacijske namjene u naseljima Viletinec i Kameničk Vrhovec i groblja.

U grafičkom prikazu – karti *2. Infrastrukturni sustavi,* ucrtani su najznačajniji kanalizacijski vodovi, građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice) i mjesta ispusta sukladno *Studiji zaštite voda, odnosno temeljem Glavnih projekata odvodnje za* sustave Lepoglava i Kamenica. Područja na kojima se planira locirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda u okviru sustava za koje je

izrađena projektna dokumentacija definiraju se kao izgrađene strukture izvan građevinskih područja – *površine infrastrukturnih sustava.*

Navodnjavanje i melioracijska odvodnja

S obzirom da postoji mogućnost izrade novih planova i projekata navodnjavanja za područje Županije, takva mogućnost se ugrađuje u Odredbe za provođenje ovih Izmjena i dopuna Plana.

Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Za potok Očuru utvrđen je uređeni inundacijski pojas Odlukom Županijske skupštine Varaždinske županije o utvrđivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu potoka Očura od stacionaže (rkm) 0+000 do stacionaže (rkm) 3+820.

Prema navedenoj Odluci inundacijski pojas ovog vodotoka određen je na udaljenosti od 4 m od rubova korita na obje obale, te time sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar definirane vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa, imaju karakter vodnog dobra, a u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja obala rijeka, provođenje obrane od poplava, te sređivanje katastra voda i vodnog dobra.

Inundacijski pojas ucrtan je u grafički dio ovih Izmjena i dopuna Plana, u kartografski prikaz *2. Infrastrukturni sustavi*, a s obzirom da je sam pojas relativno malen i nije primjeren prikazu u mjerilu 1 : 25.000 koje je propisano za ovaj grafički prikaz, isti je ucrtan u simboličnoj širini.

Uz ostale vodotoke na području Grada za koje još nije definirano inundacijsko područje tj. vodno dobro, potrebno je to područje utvrditi sukladno Zakonu o vodama. Za te vodotoke je od strane nadležnog tijela - Hrvatskih voda definirana potreba osiguranja inundacijskog prostora, koji će služiti za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl. Za rijeku Bednju Odluka o inundacijskom području sukladno Zakonu o vodama je u izradi, te je do donošenja iste, nadležno tijelo temeljem prakse odredilo inundacijsko područje rijeke Bednje u širini od 6 m od gornjeg ruba korita sa svake srane vodotoka. Za ostale manje vodotoke na području Grada Lepoglave nadležno tijelo je odredilo inundacijsko područje u širini od 3 m od gornjeg ruba vodotoka s obje strane vodotoka. To područje, kao i utvrđeni inundacijski pojas, potrebno je sačuvati od izgradnje građevina, te koristiti sukladno posebnom propisu i uvjetima nadležnih tijela. Eventualno zatečenu izgradnju unutar tih pojaseva moguće je zadržati samo uz suglasnost tijela koje upravlja vodama i drugih nadležnih tijela sukladno posebnim propisima.

Prema podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama, kao i temeljem usvojene Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, te ratnih razaranja i terorizma za područje Grada Lepoglave, ovim Planom se definira poplavno područje uz rijeku Bednju na prostoru uočenog povremenog plavljenja i to na neizgrađenom dijelu područja naselja Viletinec. Također se definira potencijalno poplavno područje uz rijeku Bednju za pedesetljetne/stoljetne vode i to na prostoru dijela naselja Lepoglave, Vulišinca, Kameničkog Vrhovca, Očure i Muričevca. Poplavno i potencijalno poplavno područje ucrtano je u kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite prostora.* Unutar poplavnog područja nije dozvoljena i ne planira se izgradnja građevina, a Odredbama za provođenje definirani su uvjeti korištenje prostora i izgradnja u potencijalnom poplavnom području.

U cilju sprečavanja poplava planirane su dvije retencije na potocima Žarovnica i Kamenica, a sukladno *„Idejnom rješenju uređenja brdskog dijela sliva Bednje s*

hidrološko-hidrauličkom analizom". Isto tako potrebno je redovito čistiti manje okolne vodotoke i provoditi druge odgovarajuće mjere zaštite od plavljenja, usklađene sa zahtjevima zaštite prirode.

3.6. Gospodarenje otpadom

NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM

Gospodarenje otpadom na području Grada obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu i propisima i odredbama koji su važili u vrijeme donošenja Plana i prvih Izmjena i dopuna Plana, a koji su se u međuvremenu dijelom promijenili.

U vremenu od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave, kao i prvih Izmjena i dopuna Plana, doneseni su pojedini dokumenti i zakonska regulativa koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih uz gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine" broj 130/05.) i *Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske* za razdoblje 2007.-2015. („Narodne novine". broj 85/07., 126/10. i 31/11.), a na županijskom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* (iz 2006.godine), *Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015.* („Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 9/08.), *Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 30/10.) i *Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 22/11.).

Zakon o otpadu, prema kojem je započeta ova izmjena i dopuna Plana, donesen je 2004. godine, a isti je mijenjan i dopunjavan 2006., 2008. i 2009. godine (NN br. 116/06., 60/08. i 87/09.), te su temeljem istog doneseni i odgovarajući podzakonski propisi vezani za problematiku gospodarenja otpadom, od kojih su značajniji Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/07. i 11/07.) i Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.).

Tijekom postupka ovih Izmjena i dopuna Plana donesen je novi Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13.), te su ove 2. Izmjene i dopune Plana usklađene s tim propisom u bitnim elementima, dok u detaljnim i tehničkim elementima nisu usklađivane, sukladno prijelaznim i završnim odredbama novog propisa (prema kojima se postupci započeti na temelju ranijeg Zakona dovršavaju po odredbama tog ranijeg Zakona, kao i činjenici da su podzakonski propisi doneseni temeljem starog Zakona još uvijek na snazi. Također, Planovi gospodarenja otpadom županija/gradova/općina izrađeni temeljem ranijeg propisa ostaju na snazi do isteka roka na koji su doneseni u dijelu u kojem nisu suprotni važećem propisu. Sukladno Zakonu, gospodarenje otpadom je od interesa Republike Hrvatske.

Postojeće stanje i obveze iz propisa

Gospodarenje otpadom jedan je od značajnijih problema zaštite okoliša u Županiji. Osnovni preduvjet uspješnog gospodarenja otpadom je poznavanje i poštivanje zakonske regulative unutar koje se može djelovati, poznavanje općeg stanja i tehničkih mogućnosti za rješavanje problema, ali i financije.

Dosadašnje aktivnosti vezane uz rješavanje problematike gospodarenja otpadom na području Županije, a vezano uz to i Grada Lepoglave, bile su slijedeće:

Ranije aktivnosti u gospodarenju otpadom Županija je temeljila na izrađenoj Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije (1994. god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta. Ti prostori (8. lokacija) su ugrađeni u osnovni Prostorni plan Varaždinske županije (PPŽ) kao potencijalne lokacije s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada. Tim dokumentom je ujedno procijenjeno neracionalnim da svaka općina/grad ima vlastito odlagalište za zbrinjavanje komunalnog otpada, te je ukazano na svrhovitost, te gospodarsku i ekološku opravdanost za uspostavu zajedničkog zbrinjavanja otpada za sve gradove i općine u Županiji. Prema spomenutoj Studiji i PPŽ-u na području Grada Lepoglave nije bila predviđena lokacija za zbrinjavanje otpada.

Izmjenama i dopunama PPŽ-a iz prosinca 2006. godine unesena je još jedna lokacija za gospodarenje otpadom – za potrebe izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom, na „Motičnjaku" u Gradu Varaždinu.

Prema Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definirana su opredjeljenja o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje županijski centar za gospodarenje otpadom „Motičnjak" u Gradu Varaždinu, te uz Grad Varaždin (u okviru županijskog centra) još 3. pretovarne stanice (u Ludbregu, Novom Marofu i Ivancu), kao i odgovarajući broj reciklažnih dvorišta. Navedenim Planom gospodarenja otpadom Županije nije predviđeno reciklažno dvorište za komunalni otpad na području Grada Lepoglave, a posebna reciklažna dvorišta za preuzimanje građevnog otpada rečenim Planom uopće nisu predviđena.

U daljnjim postupcima Županije, u cilju iznalaženja optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja, u vremenu izrade ovih 2. Izmjena i dopuna Plana opredjeljenje Varaždinske županije je regionalni pristup u gospodarenju otpadom, koji bi uz Varaždinsku uključivao još tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje jednog regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu).

Navedeno opredjeljenje Varaždinske županije vidljivo je iz Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008. – 2015., u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010., kao i potpisivanjem ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Piškornica" d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske (2009. godine). To je i potvrđeno na sjednici Županijske skupštine od 27. lipnja 2011. koja je donijela Zaključak kojim se mijenja koncepcijsko određenje Županije glede gospodarenja otpadom („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 22/2011.), te se Varaždinska županija orijentira na Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica.

Vezano uz navedeno izvršene su i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Koprivničko - križevačke županije („Službeni vjesnik Koprivničko-križevačke županije", broj 8/07.), kojima je definirana lokacija za smještaj regionalnog centra za gospodarenje otpadom za područje sjeverozapadne Hrvatske (za područje četiri susjedne županije: Krapinsko – zagorsku, Međimursku, Varaždinsku i Koprivničko-križevačku županiju) na lokaciji Piškornica, s nekoliko pretovarnih stanica. Prema navedenom Planu, postojeće lokalne deponije koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom su potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (sve metode obrade / oporabe otpada, skladišta otpada, pretovarne stanice, prikupljališta otpada, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta i sl.).

Sukladno konačnom županijskom opredjeljenju o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Grad Lepoglava će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Na području Grada Lepoglave se organizirano postupa s otpadom sukladno propisima i mogućnostima Grada. Koncesionar za prikupljanje i odvoz, te zbrinjavanje komunalnog otpada s cjelokupnog područja Grada Lepoglave, sukladno odluci Gradskog vijeća Grada iz 2004. godine, vrši tvrtka „Ivkom" d.d. Ivanec. Otpad (koji obuhvaća otpad iz kućanstava, komunalni i otpad sličan komunalnom iz gospodarskih i komercijalnih subjekata i uslužne djelatnosti, otpad s javnih površina, te glomazni otpad) se odvozi i odlaže na odlagalištu otpada „Jerovec" koji se nalazi 800 m sjeverno od naselja Jerovec, u Gradu Ivancu.

Komunalni otpad se prikuplja putem posuda (kanti) i kontejnera. Odvoz komunalnog otpada provodi se jedanput tjedno, a iz gospodarstva tijekom redovnog odvoza ili po pozivu, 6 radnih dana u tjednu.

Odvojeno skupljanje korisnog otpada vrši se u kućanstvima putem 3 besplatne vreće koje svako kućanstvo dobije jednom mjesečno – za odvajanje papira (plava vreća), plastike (žuta vreća) i ambalažnog stakla (zelena vreća). Tako sakupljeni otpad preuzima tvrtka Univerzal iz Varaždina jednom mjesečno po posebnom rasporedu.

Glomazni otpada odvozi se organizirano dva puta godišnje (proljeće – jesen) na način da kućanstva iznesu glomazni otpad ispred kuće te se prema rasporedu otpad odvozi kamionima i odlaže na odlagalištu „Jerovec".

Na području Grada Lepoglave nema aktivnog odlagališta komunalnog otpada, već se kao što je navedeno organizirano sakupljeni komunalni otpad odvozi izvan područja Grada.

Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada potrebno je nadalje unapređivati i upotpunjivati sukladno novim propisima, a u cilju zaštite okoliša i podizanje kvalitete komunalnog standarda.

Unatoč funkcionalno uspostavljenom sustavu organiziranog skupljanja i odvoza otpada, u Gradu Lepoglavi su utvrđeni prostori onečišćeni otpadom, odnosno nekontrolirana - divlja odlagališta. Na području Grada otpad se odlagao na više lokacija, slučajno odabranim prostorima koji su bili idealni za nelegalno odlaganje otpada (laka dostupnost i teža kontrola).

Na području Grada evidentirano je nekoliko lokacija nekontroliranih odlagališta, koja su do sada uglavnom sanirana i to: 1.) „G. Višnjica" (sanirano 2008.godine), 2. „Borje" (sanirano 2008. godine), 3. „Gaveznica" (sanirano 2005. godine), 4. „Rukavci rijeke Bednje" (sanirano 2008. godine), 5. „Sestranec" (sanirano 2006. godine), 6. „Muričevec" (sanirano 2012. godine), 7. „Cikači" (sanirano 2012. godine) i 8. „Kameničko Podgorje" (sanirano 2008. godine).

Gradovi, odnosno Općine dužni su, prema propisu o otpadu osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada na njihovom području. Ukoliko osoba odgovorna za obavljanje komunalne djelatnosti na području grada/općine ne zbrine otpad kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta, taj otpad će zbrinuti županija na teret grada/općine. Slijedom toga, u Gradu se i nadalje osiguravaju sredstva za potrebe saniranja eventualnih novih lokacija nekontroliranih odlagališta otpada i površina onečišćenih otpadom.

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koje proizlaze iz Zakona o otpadu, prema kojem je započela izrada 2. Izmjena i dopuna Plana, Država je bila odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za

gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada i za termičku obradu otpada), te je bila dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave. Gradovi i općine bili su odgovorni za gospodarenje komunalnim otpadom, te za preuzimanje građevnog otpada. Stoga su jedinice lokalne samouprave bile dužne su na svome području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Prema novom Zakonu o održivom gospodarenju otpadom JLS su dužne na svom području osigurati: prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog) otpada, sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu i uklanjanje tako odbačenog otpada, provedbu državnog Plana gospodarenja otpadom i donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom JLS, provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost akcija prikupljanja otpada. Provedbu navedenih obveza JLS mora osigurati na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom, uz osiguranje javnosti rada. Više JLS može sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više navedenih obveza. Uz navedeno, JLS je dužna sudjelovati u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada sukladno posebnom propisu.

Slijedom propisa, na području Grada Lepoglave potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju i funkcioniranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno funkcioniranje mobilne jedinice, te postavljanje odgovarajućih spremnika za odvojeno sakupljanje otpada, kao i lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom. Smještavanje građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati i u zonama rezerviranim za gospodarsku namjenu, ako je to u skladu s prostorno-funkcionalnim obilježjima te zone.

Do uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za područje Županije, na području Grada Lepoglave treba osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te reciklažnog dvorišta za građevni otpad. U tom smislu se predlaže jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta u naselju Očura, što je obrađeno u planskom dijelu ovog poglavlja.

Nadalje, osim izgradnje reciklažnog dvorišta i donošenja i provedbe Plana gospodarenja otpadom Grada (koji je donesen s rokom važenja do 2016. godine) i godišnjeg izvješćivanja o provedbi državnog Plana gospodarenja otpadom, potrebno je provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada.

Plansko rješenje

S obzirom na planska rješenja na razini županije/regije, te načelne zakonske obveze za jedinice lokalne samouprave da odredi lokacije za gradnju građevina vezanih za gospodarenje otpadom, Grad cijeni potrebnim i planira slijedeće:

1. Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području cijele Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa, s time da se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom).

2. Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji, i izvršiti potrebne aktivnosti u

cilju provedbe županijske Strategije i Plana gospodarenja otpadom, kao i drugih odluka i opredjeljenja Varaždinske županije.

3. Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad. Na istoj lokaciji moguće je i odvojeno skupljanje biorazgradivog otpada. U tom smislu planira se jedinstvena lokacija *reciklažnog dvorišta* u naselju Očura, na lokaciji ranije planiranog deponija građevnog otpada, između željezničke pruge i državne ceste D 35. Lokacija je označena u grafičkom dijelu Plana, u kartama: *1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi* i *4.g Građevinsko područje naselja Muričevec i Očura.*

Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom predviđeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada tj. korisnih tvari iz otpada, a moguće je i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada.

Na dijelu reciklažnog dvorišta za građevni otpad može se razvrstavati, mehanički obrađivati i privremeno skladištiti građevni otpad s područja Grada Lepoglave, te da se na toj lokaciji osigura njegovo preuzimanje od strane ovlaštenih osoba koje postupaju s njime sukladno propisima. Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne oporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i pozakonskim propisima. U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja za to nije predviđena. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač radova na građevini može taj otpad oporabiti uređajima za materijalnu oporabu otpada, u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenjem otpadom. Do uspostave centra za gospodarenje otpadom, predlaže se korištenje mobilnih i polumobilnih postrojenja s obvezom odlaganja na posebnim lokacijama koje imaju legalitet, odnosno putem ovlaštenih sakupljača građevnog otpada sukladno propisima.

Ukoliko se Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije (koji za sada ne definira elemente za gospodarenje građevnim otpadom), ili novim propisima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom, odnosno gospodarenje drugim vrstama otada, ista će se primijeniti i za područje Grada Lepoglave.

Reciklažno dvorište mora ispuniti tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima, a oko istog je potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon prema ostalim namjenama u okruženju. Pretpostavka za realizaciju reciklažnih dvorišta je provođenje propisane zakonske procedure.

Ukoliko će uslijed promjene propisa o otpadu doći do promjene županijskih dokumenata o gospodarenju s otpadom (Strategija ili Plan gospodarenju otpadom Varaždinske županije) koristit će se rješenja iz izmijenjenog dokumenta. U slučaju definiranja nekih dodatnih lokacija za gospodarenje otpadom na području Grada koje nisu ovim Prostornim planom predviđene, bit će potrebno iste unijeti u Prostorni plan kroz nove izmjene i dopune Plana.

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana dodatno omogućava smještaj građevina/postrojenja za obradu građevnog otpada i u okviru zone gospodarske namjene – proizvodne u Očuri.

4. Do trenutka uspostave Županijskog, odnosno Regionalnog centra, ili drugog sustavnog oblika gospodarenja otpadom, Grad će rješavanje gospodarenja otpadom i nadalje provoditi sukladno ugovornim i drugim obvezujućim dokumentima.

5. Nekontrolirana odlagališta i površine onečišćene otpadom, koje još nisu u potpunosti sanirane, potrebno je odgovarajuće sanirati sukladno propisima.

4. ZAHTJEVI / PRIJEDLOZI ZA PROMJENOM GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I NAMJENA POVRŠINA

- **Zahtjevi građana i pravnih osoba za proširenje/smanjenje građevinskog područja**

PRAVNE OSOBE

1. Golubovečki kamenolomi d.o.o., Novi Golubovec
2. Lovačka udruga „Graničar" Višnjica
3. NUM, Centar za mlade, Sportsko penjački klub Direkt, GIJA, Lepoglava
4. HIS d.o.o., Donja Višnjica
5. OPG ŠTEFIČAR, Vulišinec
6. **a i 6.b** MO Zlogonje
7. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb
8. IGM Lepoglava, Ciglana Cerje Tužno-Čret, odnosno Drvodjelac Ivanec
61. HOLCIM d.o.o. kamenolom u Očuri

GRAĐANI

9. Štefica Špiljak i drugi iz Lepoglave
10. Darko Kišiček iz Lepoglave
11. Dražen Zagoranski iz Kamenice
12. Barica Visinski iz Donje Višnjice - *isto kao 53*
13. Josip Hrženjak iz Donje Višnjice
14. Ivan Kralj iz Viletinca, Općina Bednja
15. Martin Križanec iz Zlogonja
16. Ivan Hojsak iz Lepoglave
17. Josip Botković iz Vulišinca
18. Dragica Kostanjevec iz Vulišinca
19. Milan Lončarek iz Donje Višnjice
20. Veronika Maček iz Kamnice
21. Tonko Županić iz Lepoglave
22. **a i 22.b** Josip Herceg iz Zalužja
23. **a i 23.b** Franc Zgrebec iz Gornje Višnjice
24. Dubravko Leskovar iz Zagreba
25. Ivan Bubnjar iz Jazbine Cvetlinske; Općina Bednja
26. Stjepan Biškup iz Rijeke Voćanske, Općina Donja Voća
27. Danijel Jakopović iz Žarovnice
28. Mirjana Hojsak iz Donje Višnjice
29. Dragutin Fijačko iz Zalužja
30. Tomo Fištrek iz Kamenice
31. Franjo Kolenko iz Vulišinca
32. Blaž Jakopiček iz Donje Višnjice
33. Dragutin Štefičar iz Vulišinca
34. Amalija, Slavko i Stjepan Čretni iz Lepoglave
35. Dragutin Geček iz Gečkovca, Grad Ivanec
36. Barica Mesec i Slavko Čretni iz Lepoglave
37. Barica Mesec, Slavko Čretni, Ivan Šoštarić i Zvonimir Pavleković iz Lepoglave
38. Dušan Prašnički iz Donje Višnjice

39. Snježana Štefanek iz Lepoglave
40. Boris Štefanek iz Lepoglave
41. Franjo Pavlović iz Jerovca, Grad Ivanec
42. Franjo Ježek iz Lepoglave
43. Miro Šmuc iz Lepoglave
44. a i **44.b** Marija Kudeljnjak iz Donje Višnjice
45. Mladen Uršanić iz Lepoglave i Ljubica Borlinić iz Vulišinca
46. Zvonimir Loparić iz Lepoglave
47. Ivan Malčić iz Rinkovca, Općina Bednja
48. Srečko Galinec iz Zlogonja
49. Ana Galinec iz Zlogonja
50. Blaž Mavrek iz Žarovnice
51. Stjepan Bosilj iz Zlogonja
52. Ana Galinec iz Zlogonja
53. Ivan Premužić iz Velenja, Republika Slovenija
54. Veronika Švelec iz Koškovca, Općina Maruševec
55. Barica Visinski iz Bednjice
56. Josip i Dragica Ribić iz Viletinca
57. Boško i Karolina Bistrović iz Viletinca
58. Dukarić Stjepan iz Bednjice
59. Emina Husnjak iz Kamenice
60. Julijana Glavica iz Bartolovca

- **Zahtjevi Grada** (iskazani kroz Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave, te konkretno određeni u postupku izrade)

I. Definiranje područja – zona športsko-rekreacijske namjene, posebice za izgradnju malonogometnih igrališta u slijedećim naseljima: Lepoglava (2 nove lokacije uz postojeću), Viletinec, Muričevec, Kameničkі Vrhovec, Žarovnica (2 nove lokacije uz postojeću), Kameničko Podgorje i Zlogonje.

II. Formiranje zone javnog zelenila na području između starog i novog groblja u Lepoglavi na kojem bi se uredilo parkiralište i zelena površina.

III. Formiranje zone gospodarske namjene – proizvodne na području bivše eksploatacije gline u Čretu (koja je završena), na čkbr. 6320, 6319 i dio čkbr. 7185/1 k.o. Lepoglava, te priključenje postojećoj poslovnoj zonu koja bi se također prenamijenila u proizvodnu zonu.

IV. Formiranje ugostiteljsko-turističke namjene na parcelama postojećih planinarskih domova i lovačkog doma u Kameničkom Podgorju.

V. Definiranje zona javne i društvene namjene u naseljima Bednjica i Donja Višnjica (2 lokacije)

VI. Planiranje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i komunalni otpad na lokaciji jedinstvenoj lokaciji u naselju Očura (područje ranije definiranog deponija građevnog otpada).

Uz navedene zahtjeve Grad je definirao i slijedeće elemente koji će se obraditi u ovim Izmjenama i dopunama plana:

- Uključenje u građevinsko područje svih izgrađenih parcela koje se detektiraju prema novim prostornim podlogama (ortofoto) i na terenu, a koje se nalaze uz već definirano građevinsko područje ili su većih površina (premda za iste nisu dani zahtjevi mještana), pod uvjetom da za iste nema zakonskih prepreka da se definiraju kao građevinsko područje
- Tehničko usklađenje granica građevinskog područja s novim vektorskim katastarskim podlogama, koje je Grad pribavilo za potrebe izrade 2. Izmjena i dopuna plana
- Isključenje iz građevinskog područja dijelova koji nisu pristupačni, te na kojima nema interesa za gradnju, a ovisno o pojedinoj situaciji i područja koja obuhvaćaju poljoprivredne nasade ili šume (posebice vezano uz zone povremenog stanovanja).

  Navedeni zahtjevi prikazani su kao informacija u posebnim kartografskim prikazima – KARTOGRAMIMA (A i B), izrađenim na službenim digitalnim katastarskim planovima – vektoriziranim, koje ja Grad pribavilo od *Državne geodetske uprave, Ureda za katastar Varaždin,* stanje iz ožujka 2012. godine.

III OBRAZLOŽENJE

S a d r ž a j: **Str.**

UVOD 1

1. POLAZIŠTA 8

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada Lepoglave u odnosu na prostor i sustave Varaždinske županije i Republike hrvatske 8

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

b) Energetski sustav 8

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA 8

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 9

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora 9

a) Građevinska područja

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja 9

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja 10

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 11

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

a) Prirodna baština

6) Uvjeti i mjere zaštite prirode 11

b) Graditeljska baština 11

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(*Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*) 12

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava 12

3.5.2. Energetski sustav

Plinoopskrba 12

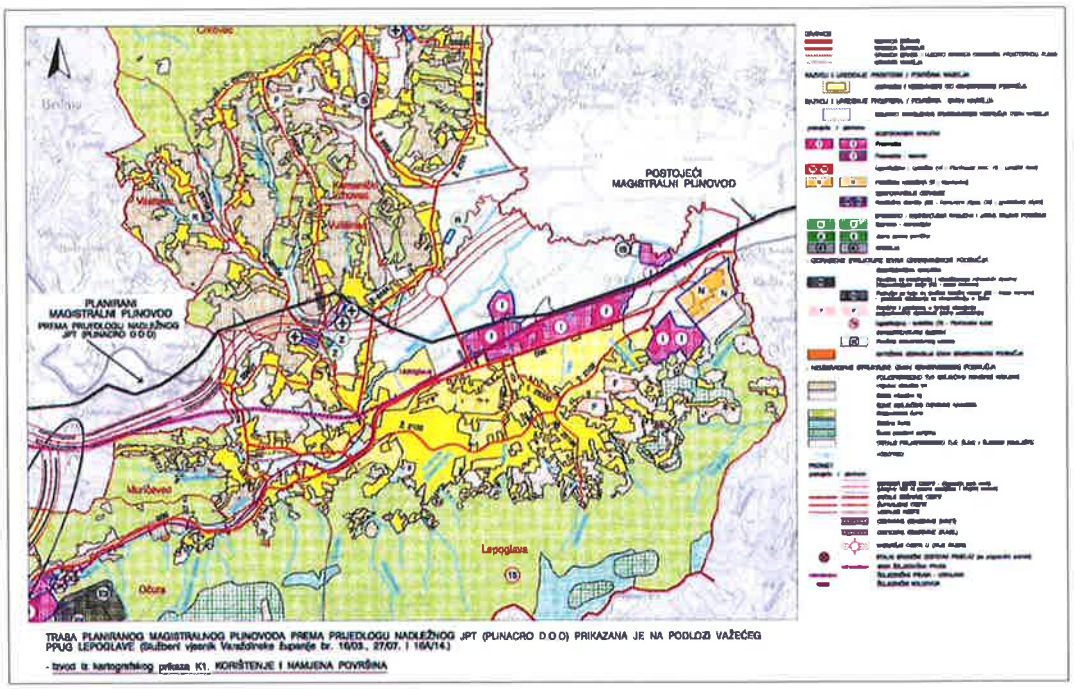
Obrazloženje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

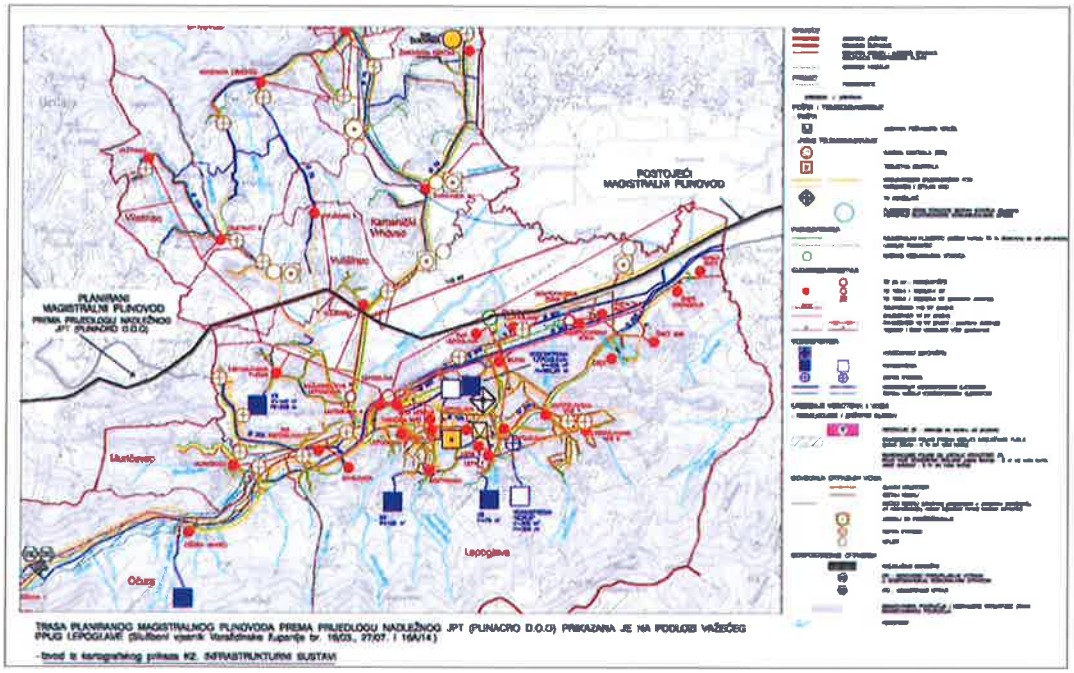
U V O D

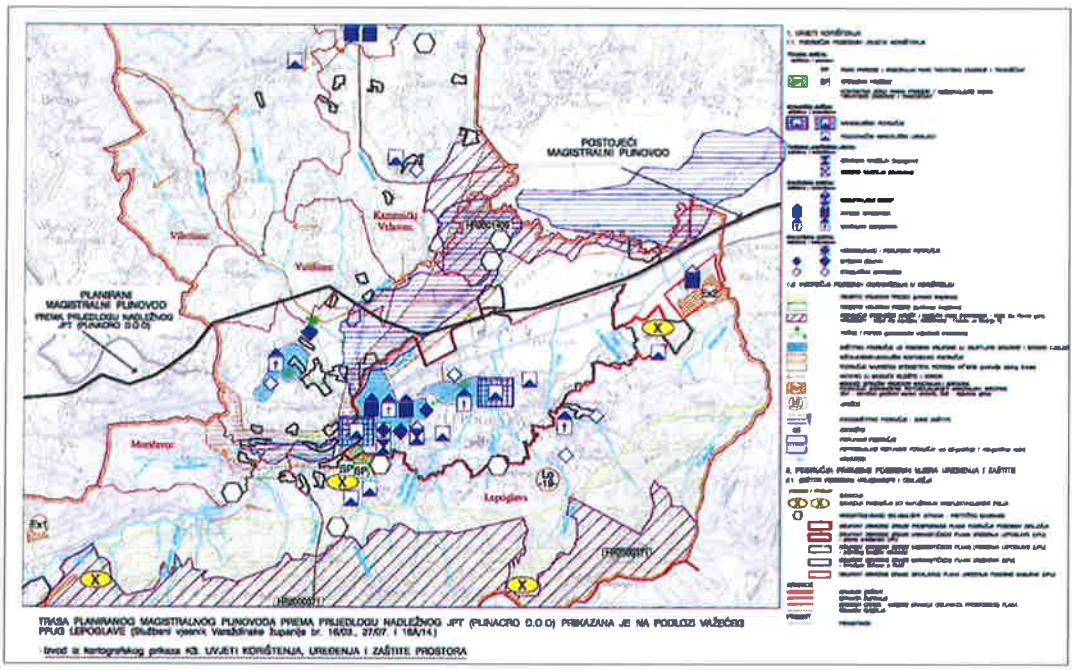
Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave (u nastavku teksta: Plan ili PPUG) donesen je 2003. godine – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 3/03. 2007. god. donesene su prve Izmjene i dopune PPUG – Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 27/07., a 2014. god. 2. Izmjene i dopune PPUG-a – Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 16A/14.

Razlog za pokretanje postupka izrade ovih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (u nastavku teksta: III. Izmjene i dopune Plana) je potreba ugradnje u Plan trase planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50, iskazana i predložena od strane nadležnog javnopravnog tijela (Plinacro d.o.o. - Operator plinskog transportnog sustava u RH), a temeljena na razvojnim planovima plinskog transportnog sustava (Desetogodišnji plan razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2015. – 2024.).

Trasa budućeg magistralnog plinovoda predložena od nadležnog javnopravnog tijela prikazana je nastavno na kartografskim prikazima iz važećeg Plana.







Za postupak izrade III. Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Lepoglave donijelo je Odluku o izradi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 30/16.).

Odlukom o izradi definirani su, osim razloga pokretanja postupka, i drugi elementi od značaja za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, kao što su obuhvat, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, javnopravna tijela i osobe koje se uključuju u postupak i dr., te je određen nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave.

S obzirom da se radi o manjim izmjenama i dopunama Plana koje se odnose isključivo na planiranje magistralnog plinovoda od Lepoglave prema Krapini i s time povezanih elemenata, procijenjeno je da nije potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća i dostupna dokumentacija, predloženo rješenje dobiveno od nadležnog javnopravnog tijela za plinski transportni sustav – Plinacra d.o.o., te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, kao i oni koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima i uključena u III. Izmjenu i dopunu Plana, a koji se odnose na predmet III. ID PPUG-a. Stručno rješenje prioritetno se temelji na predloženom rješenju nadležnog javnopravnog tijela i navedenoj dokumentaciji.

PROVEDENI POSTUPAK

Prije donošenja Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Plana, u prethodnom postupku pribavljeno je mišljenje nadležnog tijela sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju, te je proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. Na temelju provedenog postupka ocjene utvrđeno je da za III. Izmjene i dopune PPUG-a Lepoglave nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, o čemu je gradonačelnik Grada Lepoglave donio posebnu Odluku, objavljenu u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 20/16.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, o izradi III. Izmjena i dopuna Plana obaviještena je javnost (objavom na web stranicama Grada Lepoglave i web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 15.07.2016.).

Nositelj izrade dostavio je Odluku o izradi javnopravnim tijelima i osobama određenim tom Odlukom za sudjelovanje u postupku i zatražio njihove zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO-a (odredbe propisa, sektorske strategije, planove i druge dokumente propisane posebnim zakonima, a koji se odnose na razloge određene Odlukom o izradi, odnosno predmet III. Izmjena i dopuna Plana). Nositelj izrade je također dostavio pisanu obavijest o pokretanju postupka III. Izmjena i dopuna Plana susjednim jedinicama lokalne samouprave.

U definiranom roku svoje zahtjeve su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
5. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinske, Služba zajedničkih i upravnih poslova
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica – Bednja“
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin
11. Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije Varaždinske županije
12. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
13. PLINACRO d.o.o. Operator plinskoga transportnog sustava.

Od navedenih javnopravnih tijela, samo su se zahtjevi slijedećih javnopravnih tijela odnosili isključivo na predmet ovih III. Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu – Konzervatorski odjel je suglasan s trasom magistralnog plinovoda prema prijedlogu nadležnog javnopravnog tijela, te je utvrdio zahtjeve i način njihove provedbe (osobito obvezu investitora da prilikom izvedbe zahvata na terenu osigura provedbu stalnog arheološkog nadzora kojim će se pratiti iskopi, te arheološki nalazi ručno izvaditi i stručno dokumentirati, a u dijelu gdje nalaza nema može se nastavljati s iskopom). Također je dao preporuku provedbe prethodnih istraživanja - arheološkog rekognosciranja terena te elaboriranje rezultata istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta unutar zona utjecaja izgradnje magistralnog plinovoda.

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode – utvrdilo je uvjete zaštite prirode vezano uz III. Izmjene i dopune Plana i navelo web portal na kojem su dostupni podaci o svim zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima, te je navelo da je zahtjeve, uvjete i javno dostupne podatke potrebno uzeti u obzirom prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Plana. Također je naglasilo da se za zahvate planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Konstatira se da su navedeni uvjeti zaštite prirode uglavnom već ugrađeni u važeći Plan, a primjenjuju se i za ostale planirane zahvate na području Grada Lepoglave (u čl. 253. Odredbi za provođenje i Obrazloženju 2. Izmjena i dopuna Plana - točka *3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – NOVELIRANJE*, te dijelom u čl. 223. i 237., a obveza provođenja ocjene prihvatljivost za ekološku mrežu u čl. 241. Odredbi za provođenje). Slijedom navedenog ocjenjuje se da je potrebno samo izvršiti manje dorade u Odredbama za provođenje i Obrazloženju važećeg Plana, a vezano uz zahvat koji se planira ovim III. Izmjenama i dopunama Plana.

Uvidom u javno dostupne podatke (a što je već i prije pokretanja postupka izrade III. Izmjena i dopuna Plana bilo utvrđeno), vidljivo je da planirana trasa magistralnog plinovoda ne prolazi zaštićenim područjima niti područjima ekološke mreže, te da na utvrđenim staništima kojima plinovod prolazi nisu evidentirani rijetki i ugroženi stanišni tipovi niti zaštićene ili strogo zaštićene vrste.

- PLINACRO d.o.o. – dostavljeni su podaci s vektorskim zapisom predložene planirane trase magistralnog plinovoda koji je predmetom III. Izmjena i dopuna Plana, te zahtjevi o potrebi uzimanja u obzir utjecaja navedenog objekta, kao i postojećeg magistralnog plinovoda i njihovih zaštitnih koridora. Također se upućuje na obveze i uvjete koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* („Službeni list“ br. 26/85.). Posebno je naglašeno da zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, te da je u istom zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

Zahtjevi navedenih javnopravnih tijela su uvaženi i odgovarajuće ugrađeni u Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana, odnosno ukoliko su isti već ugrađeni u Plan daju se odgovarajuća obrazloženja u ovom dijelu Plana - Obrazloženje III. Izmjena i dopuna Plana.

Pojedina javnopravna tijela dostavila su podatke/zahtjeve koji su samo dijelom vezani ili se odnose na ove III. Izmjene i dopune Plana. To su:

- Hrvatske ceste d.o.o. – dostavile su podatke o trasi planirane Zagorske brze ceste, no nisu postavljeni nikakvi zahtjevi ni uvjeti vezani uz preklapanje trasa planirane brze ceste i magistralnog plinovoda. Konstatira se da je dostavljena trasa brze ceste već ugrađena u važeći Plan, te nije potrebno u tom smislu intervenirati, a tehnička rješenja vezana uz preklapanje budućeg magistralnog plinovoda i Zagorske brze ceste (kao i drugih infrastrukturnih vodova) definirat će se projektnom dokumentacijom. Ostali podaci i zahtjevi koji se ne odnose na III. Izmjene i dopune Plana (priključci na državne ceste i rekonstrukcija postojećih cesta, te propisani zaštitni pojasevi) također su već ugrađeni u važeći Plan.
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin – dostavila je podatke o ažurnom stanju postojeće elektroenergetske infrastrukture na području obuhvaćenom III. Izmjenama i dopunama Plana, bez zahtjeva za eventualna usklađenja s trasom planiranog magistralnog plinovoda, te uz napomenu da elektroenergetska mreža naponskog nivoa 110 kV nije u nadležnosti tog tijela. Uvidom u dostavljene podatke vidljivo je da postojeća elektroenergetska mreža nije od utjecaja na planirani magistralni plinovod (svi elektroenergetski vodovi uz planirani magistralni plinovod su zračni), a trasa planiranog plinovoda je u dijelu na odgovarajući način objedinjena s trasom zračnog 110 kV dalekovoda, što je sukladno određenju o racionalnom korištenju prostora. Slijedom navedenog, a s obzirom da se ove Izmjene i dopune ne odnose na usklađivanje stanja elektroenergetske infrastrukture, nije potrebno intervenirati u Plan u postupku ovih III. Izmjena i dopuna Plana.
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin – dostavila je zahtjeve koji su vezani uz III. Izmjene i dopune Plana samo u dijelu potrebe korištenja nove Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Lepoglave, u postupku III. Izmjena i dopuna Plana.

Konstatira se da se novom Procjenom ugroženosti suštinski ne procjenjuju drugačije ili nove ugroze u odnosu na one procijenjene ranijom Procjenom ugroženosti iz 2009. godine, te slijedom toga nisu definirani niti značajnije različiti Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja od onih koji su već ugrađeni u Plan i koji se odnose i na magistralni plinovod koji se planira. S obzirom na navedeno, kao i razloge i obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana utvrđenih Odlukom o izradi, nije potrebno (a nije niti predmet ovih Izmjena i dopuna Plana) da se u ovom postupku usklađuju Odredbe za provođenje važećeg Plana s novom Procjenom ugroženosti, već se samo naglašava potreba primjene utvrđenih mjera na predmet ovih III. Izmjena i dopuna Plana tj. planirani magistralni plinovod (uz eventualne manje dorade Odredbi prema potrebi).

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinske, Služba zajedničkih i upravnih poslova – dostavilo je zahtjeve vezane uz III. Izmjene i dopune u dijelu obveze primjene pojedinih, u zahtjevima navedenih, mjera zaštite od požara. S obzirom da su navedene mjere već obuhvaćene važećim Planom (u čl. 300. i 301. Odredbi za provođenje) i vrijede za cijelo područje Općine i sve zahvate u prostoru, uključivo i ovaj koji je predmetom III. Izmjena i dopuna Plana, nije potrebno intervenirati u Plan u ovom postupku.

Neka javnopravna tijela su se očitovala da nemaju svojih zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Plana i to:

- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije,

- Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Plitvica – Bednja" vezano uz grafičke prikaze,
- Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije Varaždinske županije.

Ostala javnopravna tijela dostavila su zahtjeve, smjernice i očitovanja koji se ne odnose na konkretnu temu III. Izmjena i dopuna Plana, već se postavljaju zahtjevi koji nisu predviđeni Odlukom o izradi. S obzirom da je Zakonom o prostornom uređenju (čl. 91. st. 1.) propisano da *„javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana"*, takvi zahtjevi, smjernice i očitovanja se ne koriste, niti ne obrađuju u postupku izrade ovih III. Izmjena i dopuna Plana.

Za sva ostala pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana smatra se da nemaju zahtjeve, sukladno čl. 90. st. 2. Zakona o prostornom uređenju.

Nakon javne rasprave nositelj izrade je zaprimio očitovanje/zahtjeve HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarskog odjela za Muru i Gornju Dravu, koje je to javnopravno tijelo izdalo u postupku prikupljanja zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, no nositelj izrade ga nije zaprimio sve do nakon provedene javne rasprave. Slijedom toga navedeno očitovanje/zahtjevi nije moglo biti razmotreno u postupku izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana, već je razmotreno u postupku izrade Izvješća o javnoj raspravi. Navedeni zahtjevi nisu se odnosili na konkretnu temu III. Izmjena i dopuna Plana, već su se postavljali zahtjevi koji nisu predviđeni Odlukom o izradi, te se kao što je već navedeno, takvi zahtjevi ne obrađuju u ovom postupku, već će se obrađivati kada bude otvoren postupak izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave radi usklađenja s novim propisima i dokumentima.

Sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Plana, isti se mijenja i dopunjuje u tekstualnom i grafičkom dijelu i to u dijelu koji se odnosi na planiranje magistralnog plinovoda i elemente isključivo vezane uz planiranje magistralnog plinovoda.

U tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje dopunjuje se poglavlje *2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Varaždinsku županiju* (u članku 14.), *2.2. Građevinska područja naselja* (u člancima 17. i 18.), *2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja, 2.3.1. Gospodarska namjena* (u članku 113.), poglavlje *5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, 5.3. Energetski sustav, 5.3.2. Plinoopskrba* (u člancima 220., 221. i 222.), poglavlje *6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti* (u članku 225.), *6.2.4. Uvjeti i mjere zaštite prirode* (u članku 253.) i *6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina, 6.3.1. Zaštita arheoloških nalazišta* (u članku 256.), te poglavlje *9. Mjere provedbe plana, 9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera, 9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća* (u članku 301.).

U grafičkom dijelu dopunjuje se kartografski prikaz *2. Infrastrukturni sustavi*, s prikazom planiranog magistralnog plinovoda, te *4e. Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamnički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec* i *4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava* u koje se informativno ucrtava trasa planiranog magistralnog plinovoda sa

zaštitnim koridorom.

III. Izmjene i dopune Plana izrađuju se temeljem i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj ovim Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima od značaja za izradu prostornih planova.

Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.) nije konkretno definiran predmetni magistralni plinovod, s obzirom da isti nije definiran niti državnim strateškim dokumentima prostornog uređenja (Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske), no u navedenim dokumentima je otvorena mogućnost za unaprjeđenje i razvoj plinskog sustava u Republici Hrvatskoj, te se mogućnost smještavanja takvih strateških građevina omogućuje kroz tekstualni dio tih dokumenata.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, u podnaslovu Prijenosni sustavi - 4.4.2.2. Ciljevi, smjernice i mjere, između ostalog, navodi se slijedeće:

- *postojeće energetske i prijenosne sustave osuvremeniti i (ili) proširiti (osuvremenjavanje / proširenje ne postavlja značajnije nove prostorne zahtjeve).*

U Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (ID), u poglavlju 3-23 se između ostalog navodi slijedeće: „Planiranje novih energetskih prijenosnih sustava temeljiti na ispitivanju mogućnosti primjene najbolje dostupne tehnologije i to ako je moguće da se tehnološkom zamjenom u postojećim koridorima postigne traženi efekt povećanja prijenosnih kapaciteta sustava, odnosno u novim energetskim koridorima, paralelnim postojećim ili u novim zasebnim koridorima kada to uvjetuju razlozi tehničke, ekonomske i prostorne naravi, uz provođenje mjera:

- *proširiti plinsku mrežu u Republici Hrvatskoj, te u suradnji sa županijama osigurati na županijskoj razini vođenje pojedinih trasa energetskih sustava (osobito plinske mreže koje se predviđaju izgrađivati u plinom još neopskrbljenim područjima / Istra, Lika, Dalmacija).“*

U Prostornom planu Varaždinske županije, u poglavlju 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, u točkama 2.2. i 2.3. navodi se između ostalog slijedeće:

„2.2. Na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te posebnih propisa određuju se građevine koje su od posebnog interesa za Državu i Županiju za koje se, do donošenja PPUO/G-a, izdavanje lokacijske dozvole može temeljiti na PPŽ-u uz uvjet da se prethodno izradi stručna podloga za izdavanje lokacijske dozvole.“

„2.3.Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar naselja (infrastruktura u naselju, proizvodne građevine, slobodna bescarinska zona i robno-transportno središte, športske, turističke i ugostiteljske građevine, te građevine unutar povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina) planiraju se PPUO/G-om, te drugim dokumentima prostornog uređenja ukoliko se takvi dokumenti izrađuju.“

Uzevši u obzir sve navedeno, te da se trasa magistralnog plinovoda u Varaždinskoj županiji planira samo područjem Grada Lepoglave i Općine Bednja, procijenjeno je optimalnim istu definirati kroz ciljane izmjene i dopune prostornih planova tih JLS-a. Time se omogućava usuglašavanje trase predmetnog plinovoda u prostoru na lokalnoj razini, što osigurava mogućnost preciznijeg smještavanja iste u prostoru (osobito u odnosu na građevinska područja planirana prostornim planovima

tih JLS-a), te time brži i efikasniji nastavak postupka izdavanja akata za gradnju i kasniju provedbu zahvata.

Slijedom toga, u ovom postupku III. Izmjena i dopuna PPUG-a Lepoglave ugrađuje se planirana trasa ovog magistralnog plinovoda sukladno podacima dobivenim od nadležnog javnopravnog tijela (Plinacro d.o.o.), te usklađena sa zahtjevima i interesima drugih javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku kao i sa interesima lokalne zajednice.

Ovaj magistralni plinovod planirat će se u postupku prvih izmjena i dopuna PPŽ-a Varaždinske županije (preuzimanjem detaljno definirane trase u planovima lokalne razine), kao i u Državnom planu prostornog razvoja RH koji je u pripremi, a s obzirom da je predmetni zahvat od značaja za Državu.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA LEPOGLAVE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

b) Energetski sustav

U važećem Planu ugrađena je trasa postojećeg magistralnog plinovoda V*aražd*in – *Lepoglava DN 150/50* do mjerno redukcijske stanice u naselju Lepoglava (koja je smještena u zoni gospodarske namjene).

U vremenu nakon 2. Izmjena i dopuna Plana došlo je do spoznaje o potrebi izgradnje trase magistralnog plinovoda *Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50*, nastavno na postojeći plinovod V*aražd*in – *Lepoglava*, a koji bi se nadovezao na sustav u Krapinsko-zagorskoj županiji. Navedeni magistralni plinovod planiran je Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2015. – 2024. radi potrebe optimizacije i podizanja sigurnosti postojećeg 50 barskog sustava u Republici Hrvatskoj, a u Varaždinskoj županiji bi prolazio područjem Grada Lepoglave i Općine Bednja.

U tom smislu je nadležno javnopravno tijelo za plinski transportni sustav (Plinacro d.o.o.), nakon preispitivanja mogućnosti definiralo i prijedlog trase budućeg magistralnog plinovoda, i to na način da se maksimalno moguće uvažavaju ostale namjene u okruženju, a gdje je bilo moguće trasa je objedinjena s drugim već postojećim infrastrukturnim koridorima u prostoru, što ide u prilog zaštite okoliša i racionalnog gospodarenja prostorom.

Planirani magistralni plinovod je građevina od državnog značaja sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14. i 154/14.).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i gradskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada definirani su osnovnim Planom.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ti ciljevi se dopunjuju strateškim ciljem Države za izgradnju magistralnog plinovoda *Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 250/50*, čija se izgradnja i stavljanje u uporabu predviđa u razdoblju 2019.-2020. godine. Krajnji cilj planiranja i izgradnje ovog magistralnog transportnog plinovoda je optimizacija i podizanje sigurnosti postojećeg 50 barskog plinskog sustava, čime bi se, svakom potrošaču omogućilo korištenje plina kao energenta.

Slijedom navedenog, cilj ovih III. Izmjena i dopuna Plana je osigurati mogućnost izgradnje planiranog navedenog magistralnog plinovoda u dijelu koji prolazi područjem Grada Lepoglave, i to od postojeće lokacije mjerno redukcijske stanice u Lepoglavi prema području Općine Bednja i dalje prema Krapinsko-zagorskoj županiji, uz propisivanje odgovarajućih uvjeta i određenja za provedbu zahvata i zaštitu prostora.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinska područja

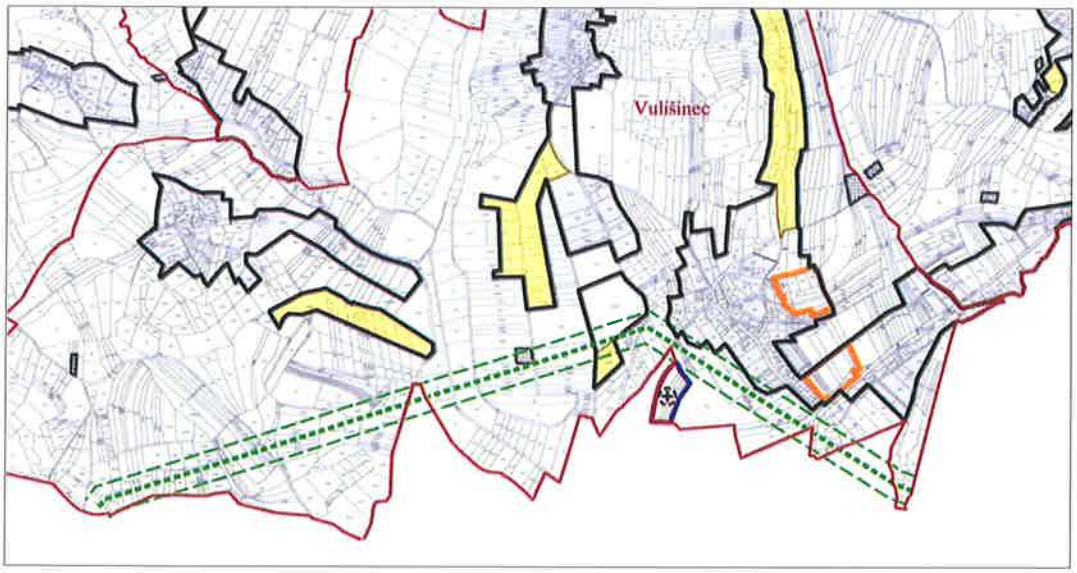
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

Vezano uz planiranje magistralnog plinovoda *Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50*, u pojedinim dijelovima važećim Planom definiranog građevinskog područja definiraju se dodatni uvjeti. Radi se o građevinskom području naselja - zone mješovite namjene, pretežito stambene i povremenog stanovanja u naselju Vulišinec, na dvije lokacije, koje manjim dijelom ulaze u zaštitni koridor magistralnog plinovoda, a kako je vidljivo iz grafičkog prikaza *4.e Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec*.

Navedeni dijelovi građevinskog područja (dijelom izgrađeni, dijelom neizgrađeni) i nadalje se zadržavaju kao građevinsko područje, te se za iste propisuju odgovarajući uvjeti i to: da se unutar zaštitnog pojasa na udaljenosti 15 m od osi plinovoda ne smiju graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi, već se prostor treba održavati kao zelena površina na parceli (travnjak, vrt, voćnjak i sl.). Za postojeće zakonski izgrađene zgrade koje se nalaze unutar zaštitnog pojasa (i na manjoj udaljenosti od 15 m) potrebno je prilikom projektiranja i gradnje plinovoda osigurati odgovarajuću propisanu zaštitu.

U pojasu širine 5m s obje strane osi plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

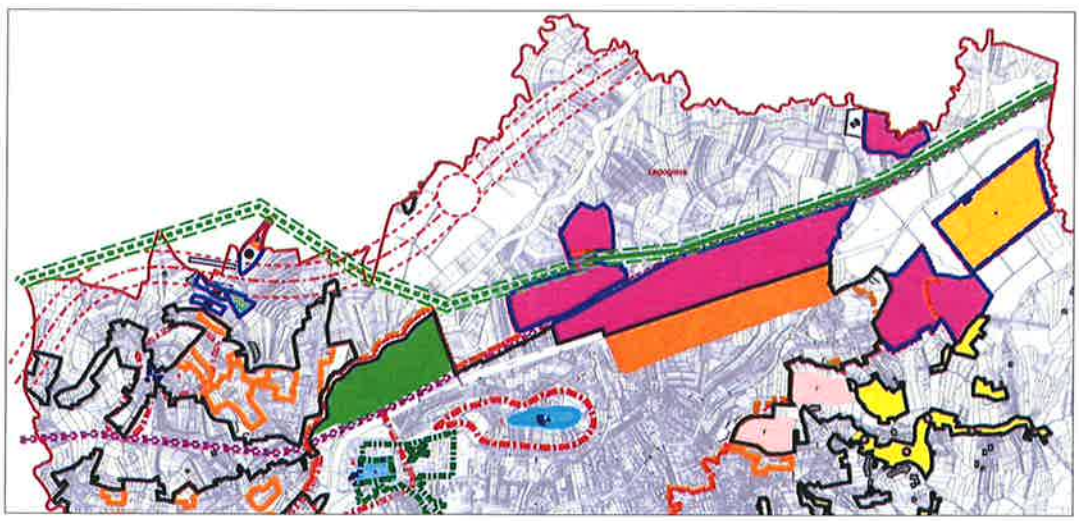


RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Vezano uz planiranje magistralnog plinovoda *Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50* definiraju se dodatni uvjeti i u dijelu važećim Planom definiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - gospodarske namjene, u naselju Lepoglava, koji se nalazi unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda, a što je vidljivo iz grafičkog prikaza *4.f Građevinsko područje naselja Lepoglava.*

S obzirom da se radi se o vrlo malom rubnom dijelu zone, koji se definira kao izgrađeni dio, izdvojeno građevinsko područje se zadržava u već planiranom obliku, te se za isto također propisuju uvjeti korištenja analogno uvjetima korištenja za izgrađeno područje u zoni mješovite namjene, kao i uvjeti vezani uz sigurnost postojećih građevina koje se moraju poštivati kod izgradnje plinovoda, a kako je već navedeno u poglavlju *RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA, Građevinsko područje naselja*.



3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

a) Prirodna baština

6) UVJETI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE

Vezano uz izgradnju planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50 Ministarstvo zaštite okoliša i prirode posebno je utvrdilo slijedeće uvjete zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskog područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta.

Navedeni uvjeti su odgovarajuće respektirani u izradi III. Izmjena i dopuna Plana, te se njihovom primjenom i temeljem uvida u javno dostupne podatke o zaštiti prirode konstatira slijedeće:

- Planirana trasa magistralnog plinovoda ne prolazi zaštićenim područjima niti područjima ekološke mreže NATURA 2000.
- Trasa planiranog magistralnog plinovoda prolazi slijedećim staništima: pretežito „mozaicima kultiviranih površina – I21“ i „intenzivno obrađivanim oranicama na komasiranim površinama – I31“, te minimalnim dijelom „aktivnim seoskim područjima – J11“, „mozaicima kultiviranih površina/aktivnih seoskih područja/javnih neproizvodnih kultiviranih zelenih površina – I21/J11/I81“ i „površinskim kopovima – J43“.
- Na navedenim staništima (iz prethodne alineje) kojima prolazi trasa plinovoda nisu evidentirani rijetki i ugroženi stanišni tipovi niti zaštićene ili strogo zaštićene vrste.

Vrlo malim dijelom trasa plinovoda sa zaštitnim koridorom ulazi u Kontaktno područje planiranog Parka prirode/Regionalnog parka „Hrvatsko zagorje“ / "Trakošćan", koje obuhvaća prostore sjeverno i južno od samog parka, s time da ne prolazi područjem predloženim za zaštitu u nekoj od navedenih kategorija, niti prema važećem Planu, niti prema Stručnoj podlozi izrađenoj od Državnog zavoda za zaštitu prirode radi pripreme navedenog područja za zaštitu.

b) Graditeljska baština

Prilikom izgradnje planiranog magistralnog plinovoda *Lepoglava – Krapina (Đurmanec)* investitor je dužan osigurati provedbu stalnog arheološkog nadzora sklapanjem ugovora s arheologom ili institucijom ovlaštenom za provedbu takve vrste radova koji će provoditi zaštitna arheološka istraživanja - pratiti iskope, eventualne arheološke nalaze ručno izvaditi i stručno dokumentirati. Preporuča se prije izgradnje provesti prethodna istraživanja u smislu arheološkog rekognosciranja terena (radi

utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta unutar zona utjecaja izgradnje magistralnog plinovoda) i elaboriranja/kartiranja rezultata istraživanja.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
(*Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*)

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje su propisane Odredbama za provođenje važećeg Plana odnose se i na izgradnju i korištenje planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava - Krapina (Đurmanec), te se odgovarajuće primjenjuju.

S obzirom da se novom Procjenom ugroženosti za Grad Lepoglavu suštinski ne procjenjuju drugačije ili nove ugroze u odnosu na one procijenjene ranijom Procjenom ugroženosti iz 2009. godine, a koja je bila temelj za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana, nisu definirani niti značajnije različiti *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja* od onih koji su već ugrađeni u Plan i koji se odnose i na planirani magistralni plinovod.

Slijedom navedenog, ovim III. Izmjenama i dopunama Plana vrše se samo minimalne izmjene i dopune u cilju pojašnjenja primjene odgovarajućih odredbi i naglašavanja potrebe nadzora i preventivnog održavanja plinskog sustava radi sprječavanja ugroze stanovništva i okolnog prostora.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.2. Energetski sustav

Plinoopskrba

Planirana opskrba plinom definirana važećim Planom Grada Lepoglave i nadalje je aktualna, a sukladno navedenim ciljevima o razvoju, optimizaciji i podizanju sigurnosti postojećeg 50 barskog plinskog sustava, ovim III. Izmjenama i dopunama Plana planira se trasa magistralnog plinovoda Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50, u dijelu koji prolazi područjem Grada Lepoglave (u dužini oko 2,89 km).

Trasa planiranog magistralnog plinovoda planirana je južnim dijelom područja Grada Lepoglave, od postojeće lokacije mjerno redukcijske stanice MRS Lepoglava u gospodarskoj zoni u Lepoglavi prema području Općine Bednja, odnosno Krapinsko-zagorskoj županiji. U naravi se na predmetnom području nalaze uglavnom livade i oranice, te manji šumarak, a područjem teče rijeka Bednja i drugi manji vodotoci. Unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda, na udaljenosti od cca 12 do 15 m od osi plinovoda, nalazi se nekoliko postojećih građevina u definiranom građevinskom području, te zatečena izgradnja.

Područje na kojem je planiran magistralni plinovod sa zaštitnim koridorima važećim Planom je najvećim dijelom definirano kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, te manjim dijelom kao „poljoprivredno tlo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo“, a vrlo malim dijelom područjem „gospodarske šume“ (manji šumarak). Na nekoliko točkastih lokacija trasa planiranog magistralnog plinovoda sa zaštitnim koridorima prolazi uglavnom planiranim građevinskim područjem naselja

Vulišinec, odnosno područjem izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene u naselju Lepoglava (i to uglavnom neizgrađenim dijelovima ili rubovima izgrađenih dijelova tih područja). Navedena trasa (uključivo propisani zaštitni koridori) prolazi zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja, te u blizini planiranog proširenja postojećeg groblja u naselju Vulišinec.

Planirana trasa magistralnog plinovoda presijeca planiranu trasu Zagorske brze ceste (za koju je izrađeno Idejno rješenje i Studija utjecaja na okoliš, te je 5.04.2016. god. dobiveno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš), rijeku Bednju i manje vodotoke, te trase pojedine postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture, a malim dijelom prolazi potencijalno plavnim područjem (za 50 i 100 godišnje vode), kao i inženjersko-geološki nestabilnim područjem uz rijeku Bednju. Malim dijelom (uz građevinsko područje naselja Vulišinec) trasa ulazi u Kontaktno područje planiranog Parka prirode/Regionalnog parka (područje koje je definirano uz područje planirano za zaštitu u kategoriji planiranog Parka prirode ili Regionalnog parka „Hrvatsko zagorje"/"Trakošćan"). Napominje se da trasa planiranog magistralnog plinovoda ne prolazi područjem predloženim za zaštitu u navedenim kategorijama, a sukladno Stručnoj podlozi izrađenoj od Državnog zavoda za zaštitu prirode 2013. god. u cilju pripreme za zaštitu navedenog područja (postupak još nije pokrenut).

Planirana trasa magistralnog plinovoda ne prolazi područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područjima ekološke mreže – Natura 2000. Ista je udaljena više od 1000 m od zone geološkog spomenika prirode – Gaveznica – Kameni Vrh, te cca 300 m u najbližem dijelu od POVS područja HR 2001409 – Livade uz Bednju II i više od 1800 m od područja HR 2000371 – Vršni dio Ivančice.

Trasa plinovoda prolazi malim dijelom kroz sjeverni rubni dio manjeg šumarka u naselju Vulišinec, između dviju površina građevinskog područja naselja i planiranog građevinskog područja za proširenje groblja. S obzirom na okolne postojeće i planirane namjene u prostoru, trasu plinovoda nije bilo moguće položiti na način da se u potpunosti sačuva ovaj šumarak, pa se ovim Izmjenama i dopunama Plana uvjetuje obveza zadržavanja postojećeg kvalitetnog drveća u mogućoj mjeri, te sadnja drveća u zamjenskoj površini na području južno i/ili sjeverno od postojećeg šumarka.

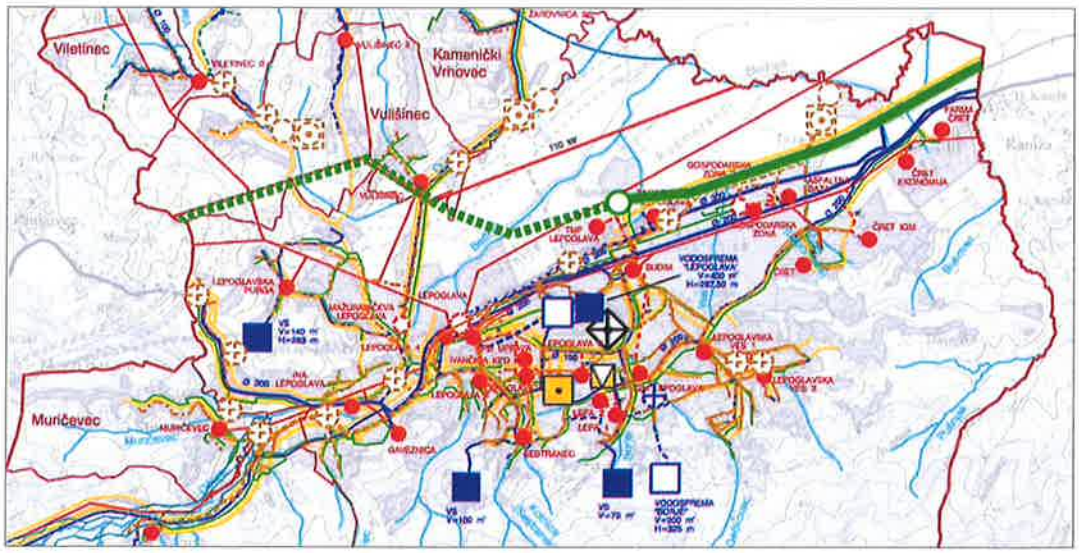
Odredbama za provođenje definirani su određeni uvjeti vezani uz izgradnju magistralnog plinovoda, te izgradnju i korištenje prostora u njegovom zaštitnom pojasu, kao i drugi vezani uvjeti i mjere (u dijelu zaštite kulturnih dobara, zaštite prirode i okoliša, zaštite i spašavanja).

Sve zahvate uz planirani magistralni plinovod treba izvoditi uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, a unutar zaštitnog pojasa **30 m** lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Izuzetno se unutar građevinskih područja koja su važećim planom bila određena prije planiranja i projektiranja plinovoda (a kroz koja ili uz koja prolazi magistralni plinovod i zaštitni koridor), može se graditi i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od **15 m** sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog javnopravnog tijela. S obzirom da se unutar zaštitnog pojasa planiranog magistralnog plinovoda već nalaze neke građevine, potrebno je kod projektiranja i gradnje plinovoda osigurati odgovarajuću propisnu zaštitu građevina koje su zakonski izgrađene ili za koje je u tijeku postupak ozakonjenja. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih važećim Planom koji se nalaze unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se koristiti uglavnom kao zelene površine na parceli (travnjak, vrt, voćnjak i sl.), a eventualni zahvati mogući su samo ukoliko to dozvoli nadležno javnopravno tijelo i pod uvjetima

koje će to tijelo utvrditi. U pojasu širine **5 m** s obje strane osi plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Detaljnija razrada planiranog magistralnog plinovoda definirat će se potrebnom projektnom dokumentacijom, a moguće su manje korekcije ucrtane trase magistralnog plinovoda radi detaljnije prilagodbe stanju na terenu, te postojećim i planiranim infrastrukturnim građevinama.

Prilikom projektiranja i izgradnje magistralnog plinovoda potrebno je voditi računa o međusobnom presijecanju planiranog magistralnog plinovoda s planiranom Zagorskom brzom cestom i drugim prometnicama i infrastrukturnim građevinama, te rijekom Bednjom i drugim vodotocima, kao i o tome da je na pojedinim dijelovima područja kojim prolazi trasa planiranog magistralnog plinovoda utvrđeno potencijalno poplavno područje i inženjersko-geološki nestabilno područje uz rijeku Bednju, pa u tom smislu treba primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, GRAD LEPOGLAVA

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-PPGO-02291-R06

Odluka o transformaciji prostornog plana:
Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 46/24)

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:
Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave Službeni vjesnik Varaždinske županije

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Varaždinska županija, Grad Lepoglava Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i zaštitu okoliša	PROČELNIK Tomislav Hojsak dipl.ing.geot.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Grad Lepoglava Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Robert Dukarić
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A OIB: 42857246988	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Nikolina Gradečki dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl. ing. arh.
Nikolina Gradečki, mag. ing. arch.
Ivana Katavić, bacc. oec.
Ines Kotula, mag. ing. arch.
Iva Lukinić, dipl. ing. arh.
Gordan Maček, dipl. ing. prom.
Antonio Pavešković, univ. bacc. geog., univ. bacc. hist.
Ana Putar, dipl. ing. arh.
Ivana Puzavac, mag. ing. arch.
Jasmina Sadek, dipl. ing. arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag. ing. prosp. arch.
Domagoj Šumanovac, ing. arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(5) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(6) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(7) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(13) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(14) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(16) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

- Ostala obradiva tla

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

- Gospodarska šuma

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

- Zaštitna šuma regionalnog značaja

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Državni značaj

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno ovim Planom je prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena za gospodarsku namjenu bez stanovanja i groblja. Ovim Planom definirane su slijedeće namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja koje prostorno, funkcionalno ili infrastrukturno nisu direktno vezane uz naselja:

- Proizvodna namjena (I1):
  1. Zona proizvodne namjene Lepoglava 1
  2. Zona proizvodne namjene Lepoglava 2
  3. Zona proizvodne namjene Lepoglava 3
  4. Zona proizvodne namjene Očura 1
  5. Zona proizvodne namjene Očura 2
- Komunalno servisna namjena (KS1, KS2, KS3):
  1. Zona komunalno-servisne namjene Donja Višnjica (KS1)
  2. Zona komunalno-servisne namjene Očura (KS2, KS3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T2):
  1. Zona ugostiteljsko-turističke namjene Lepoglava
  2. Zona ugostiteljsko-turističke namjene Crkovec
  3. Zona ugostiteljsko-turističke namjene Kameničko Podgorje
  4. Zona ugostiteljsko-turističke namjene Kameničko Podgorje / Crkovec
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2):
  1. Sportski centar Viletinec
  2. Sportski centar Kameničko Podgorje 1
  3. Sportski centar Kameničko Podgorje 2
- Javne zelene površine - park/perivoj (Z1):
  1. Javna zelena površina Gavežnica - Kameni Vrh
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8):
  1. Zona javne i društvene - vjerske namjene Kameničko Podgorje
  2. Zona javne i društvene - vjerske namjene Žarovnica
- Groblja (Gr):
  1. Groblje u naseljima Lepoglava/Vulišinec
  2. Groblje u naseljima Žarovnica/Kamenica
- Posebna namjena državnog značaja - ostalo (PNo):
  1. Posebna namjena Čret

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Ovim Planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Lepoglave, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, i to za naselja: Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Jazbina Višnjička, Kamenica, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevec, Očura, Viletinec, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

(2) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(3) Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja naselja, osim stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva, izdvojene namjene unutar naselja i to:

- mješovite namjene, u građevinskim područjima naselja Bednjica i Donja Višnjica.
- proizvodne namjene, u građevinskim područjima naselja Donja Višnjica i Gornja Višnjica,
- ugostiteljsko turističke namjene, u građevinskim područjima naselja Zlogonje, Žarovnica, Kameničko Podgorje i Kameničkі Vrhovec,
- sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar, u građevinskim područjima naselja Donja Višnjica, Kamenica, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevec, Zlogonje i Žarovnica,
- groblje, u građevinskom području naselja Donja Višnjica.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Nije primjenjivo.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1A
- S5-1B
- S5-1C
- S5-1D
- S5-1E
- S5-2A
- S5-2B
- S5-3
- M4-1
- D8-1
- E-1
- KS-1
- KS-2
- I1-1
- I1-2
- I1-3
- T1-1
- T2-1

- T2-2
- T-R
- R2-1
- R2-2
- R2-3
- R2-4
- Z1-1
- GR-1
- GR-2
- IS7-1
- IS8-1
- PP-1
- OP-1
- Š-1
- OŠ-1
- OZ-1
- OZ-2
- V1-1
- BG-1

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1A

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

b. Građevinska čestice mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

c. OBITELJSKA KUĆA - S obzirom na konfiguraciju terena pretežitog dijela područja Grada Lepoglave, za gradnju obiteljskih kuća, ne primjenjuju se u cijelosti kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica određeni PPŽ-om (dijelom većih površina i širina građevnih čestica) nego kriteriji iz ove točke.

d. OBITELJSKA KUĆA - za slobodnostojeće građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m2.

e. OBITELJSKA KUĆA - za poluugrađene građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m2.

f. OBITELJSKA KUĆA - za građevine u nizu: najmanja površina građevne čestice iznosi 175 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m,

g. OBITELJSKA KUĆA - Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima definiranim u poglavlju

1.4.1. Pojmovi koji nisu određeni važećim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i/ili građenje.

h. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

i. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m2 po djetetu, a najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m2;

j. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za osnovne škole veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m2 po učeniku za rad škole u 2 smjene.

k. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Površina građevne čestice za građevine proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m2. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m2. Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m2.

l. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m2. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena građevina je stambena i stambeno poslovna za stalno stanovanje (obiteljske kuće) i poljoprivredne gospodarske građevine. U sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju.

b. Obiteljska kuća može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje), a sadrži najviše 3 stambene jedinice.

c. Prateće građevine su građevine javne i društvene namjene te gospodarske namjene, poslovne i poljoprivredne.

d. Kao prateće građevine druge (sekundarne) namjene uz stambenu dozvoljena je gradnja manjih poslovnih građevina.

e. Na vlastitim građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje infrastrukture (kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta, uređaja i ostalih objekata infrastrukture), manjih rekreacijskih površina i igrališta, te dječjih igrališta, montažnih građevina, kioska, štandova, drugih privremenih objekata, paviljona i drugog mobilijara.

f. Kao pomoćnih građevina dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene i jednostavnih građevina.

g. Moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

h. Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj stambene namjene unutar većih površina neizgrađenog uređenog građevinskog područja potrebno je urediti kao javno zelenilo planiranjem zelenih površina. Obaveza uređenja/planiranja javnog zelenila odnosi se prioritetno na naselje Lepoglava, a poželjno je javno zelenilo urediti/planirati i u naseljima Žarovnica i Donja Višnjica, kao manjim lokalnim središtima, te drugim većim površinama.

i. Ukoliko je građevinska čestica takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova čestica koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim česticama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40 - 45 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće čestice.

j. Moguća je izgradnja stambenih i gospodarskih (poslovnih) kao montažnih građevina. Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

k. Unutar stambene namjene - poljoprivredna gospodarstva mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja: građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske).

l. Unutar građevina poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m2.

m. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

n. Građevine infrastrukture grade se sukladno poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, te temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina primarne namjene i uz nju i najviše dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje gospodarske (poslovne) građevine ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

b. Glavne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, manje gospodarske (poslovne) i poljoprivredne gospodarske građevine u dubini čestice, iza građevina glavnih građevina.

c. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnoj podtočki, a što će se definirati u postupku ishođenja propisanih akata za lociranje/građenje.

d. Iznimno od podtočke 1. ovog članka, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

e. Glavna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

f. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

g. Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj ili većoj udaljenosti od regulacijske linije.

h. Ukoliko se ulični građevinski pravac formira na manjoj udaljenosti od 5,00 to ne može biti manja udaljenost od 3,0 m. Ova iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

i. Uvjet iz prethodne podtočke se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac postojećom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

j. Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu čestice, maksimalno do 3 m, izvan građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

k. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

l. Navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl. Isto je moguće na osnovu idejnog rješenja, ukoliko je veličina čestice minimalne širine 20 m i dubine 50 m.

m. U slučaju da se postojeća izgradnja nalazi na većoj udaljenosti od 10 m, odnosno 15 m od regulacijske linije ili se na neizgrađenoj čestici na tako formiranom građevinskom pravcu gradi nova građevina, kod zamjenske ili nove izgradnje potrebno je poštivati uvjete o udaljenosti građevine od regulacijske linije prema odredbama ovog Plana ukoliko je to moguće ili graditi na pretežito formiranom građevinskom pravcu.

n. Izuzetno se na regulacijskoj liniji može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

o. Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, ali ne na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije čestice, odnosno ulične ograde.

p. Ukoliko kroz česticu, rubno ili neposredno uz nju prema Planu prolazi postojeći ili planirani infrastrukturni vod, s nadležnim javnopravnim tijelom treba provjeriti točan položaj postojećeg voda radi mogućeg smještaja građevine na čestici. Ukoliko vod još nije izgrađen tada se smještava prema navedenom u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

r. Pojas izgradnje glavnih građevina primarne i prateće namjene u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se pomoćne, manje gospodarske (poslovne) za čiste i tihe djelatnosti i gospodarske poljoprivredne građevine mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

s. Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine (poslovne) i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

t. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih i poslovnih građevina.

u. Ukoliko se organizacija čestice definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, primjenjuje podtočka b., te je isto potrebno definirati u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/gradnju, i to na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim česticama.

v. Pomoćne građevine i gospodarske građevine (poslovne) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz podtočki p. i q. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na čestici.

z. U dijelu kontaktnom zonama javne i društvene namjene, zoni sporta rekreacije i javnih zelenih površina, kao i pojedinim česticama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

aa. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

ab. OBITELJSKA KUĆA - slobodnostojeća mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja (h/2) od susjedne građevine i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod sljedećim uvjetima: da udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje 4 m, a izuzetno i manje, a sukladno osnovnim mjerama zaštite od požara; da se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju graditi otvori prema toj čestici. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke; u slučaju zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), te dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtne površine postojeće građevine. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice. Građevine koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje h/2, i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti

prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje h/2, ali ne manje od 3 m. Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih čestica izgradnja građevina orijentira na svim česticama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz usku česticu dozvoli gradnja na susjednim čestice s obje strane te čestice uz njenu među.Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

ac. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju se locirati u pojas izgradnje glavnih građevina. Iznimno se mogu smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima. Udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m, a od manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina najmanje 50 m. U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju. Udaljenost građevina javne i društvene namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

ad. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najmanja udaljenost građevine proizvodne i poslovne namjene od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima: ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m i/ili se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

ae. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - smještaju se na građevnu česticu na način propisan u podtočki q., a iznimno se građevine bez izvora zagađenja mogu smjestiti i drugačije u odnosu na regulacijsku liniju prema određenjima podtočaka b.c. i d.

4. izgrađenost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine je 60 m2 za sve veličine građevnih čestica. Najmanja tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici uz stambenu građevinu je 30 m2, izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m2. U slučaju da drugi posebni propisi omogućuju obavljanje djelatnosti u površinski manjim građevinama, minimalna površina poslovne građevine može biti i manja od 30 m2, s time da se takva građevina mora graditi uvučeno od građevinskog pravca osnovnih građevina.

b. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) određuje se: za slobodnostojeće građevine: 0,4, za poluugrađene građevine: 0,4, za građevine u nizu: 0,5.

c. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice vjerskih građevina iznosi 0,5.

d. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

e. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 120 m2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi: za slobodnostojeće građevine: 1,6, za poluugrađene građevine: 1,6 za građevine u nizu: 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - osnovne škole - građevinska bruto površina građevine je oko 6 m2/učeniku.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 12 m.

b. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveća dopuštena visina novih građevina društvene namjene (osim crkve, nekih sportsko rekreacijskih građevina i predškolskih ustanova, te vatrogasnih domova) iznosi P+2 (prizemlje+2 kata), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno visina pročelja do 12 m. Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine. Za predškolske ustanove preferira se gradnja prizemnih građevina, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno visina pročelja 5,0 - 6,0 m. Ukoliko se predškolske ustanove grade kao katne građevine preferira se da sadržaji koje isključivo koriste djeca budu smješteni u prizemnoj etaži.

c. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 12,0 m.

d. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 5,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.

c. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20o i 40o, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova.

d. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

e. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

f. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

g. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, zaobljena ili u zeleni krov, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i prostora u kojem se nalazi.

h. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje. Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

i. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom. Uz navedeno, oblikovanje građevina se određuje na isti način kao za stambene građevine, uključivo i mogućnost postavljanja sunčanih kolektora i fotonaponskih

ćelija na krovove i pročelja.Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.Građevine treba smještavati na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, svugdje gdje je to moguće.

j. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

k. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Na izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani za pomoćne poljoprivredne građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

c. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

d. Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

e. Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

f. Sunčane elektrane koje se postavljenju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

g. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

h. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

i. Ograđivanje čestica nije obavezno u zonama zelenila, sporta i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima).

j. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

k. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:-kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m, -kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, -kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od navedenih, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice. Odstupanje od propisanih širina (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama. U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.

l. Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

m. Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.

n. Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

o. Dio seoske građevinske čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Kada se građevinska čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

r. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja. Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr. Najmanje 40% građevne čestice vjerskih građevina mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

s. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

t. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i s standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

u. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Ograđivanje čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezno, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom). Ograde se grade, te se čestice parterno uređuju sukladno propisima za stambene građevine. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

v. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo. Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) i ne mogu biti više od 2 m, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu. Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 metara zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati. Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja i građenja građevina javne i društvene namjene obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalni potrebni preduvjeti za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja definiran je propisom o prostornom uređenju i gradnji.

b. Neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku ili širom u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

c. Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene (ali ne manju od 3,0 m), moguće je ostvariti pristup na česticu s takve prometne površine.

d. Pristup na česticu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

e. Prilaz na česticu u pravilu se formira s njezine uže strane, a moguće je formiranje prilaza i sa šire strane čestice, što ovisi o konkretnim uvjetima na terenu.

f. Ukoliko je moguće formiranje građevinskih čestica na način da je potrebno samo formiranje pristupnog puta uz rub čestica, te ukoliko su čestice odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake čestice izdvoji dio potreban za javnu prometnu površinu.

g. Iznimno se može utvrditi služnost za prilaz na građevinsku česticu, ukoliko je to dozvoljeno važećim propisima, posebice u slučajevima već izgrađenih građevinskih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, te ukoliko se isti ne može osigurati.

h. Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. U slučaju kada građevinska čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

i. Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

j. Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu.

k. Posebne uvjete za prilaz čestici s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

l. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

m. Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne betonske trodijelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

n. U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

o. Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

p. Poslovne građevine i manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

r. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

s. U okviru čestice treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada. Na čestici se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva.

t. Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, javne elektroničke komunikacije te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

u. Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

v. Opskrba čestice tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

z. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - mogu se graditi ako se građevna čestica nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona i ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila.

aa. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

b. Za naselje Lepoglava za rekonstrukcije postojećih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. moguća su odstupanja od uvjeta za novu izgradnju, temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

c. Rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine moguća je unutar postojeće građevne čestice pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

d. Ukoliko je koeficijent izgrađenosti na postojećim izgrađenim česticama veći od propisnog, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15.02.1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti čestice, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.

e. Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije prema odredbama kao za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

f. Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima.

g. Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih od stambenih i drugih građevina, manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

h. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

i. Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi pomoćne te poljoprivredne gospodarske građevine.

b. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. građevine, koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te sunčani kolektori i fotonaponske ćelije koje je moguće postaviti na teren okućnice na, čestici s time da njihova postava nije moguća na stupovima.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

d. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

e. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

f. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

g. Poljoprivredne gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj s potencijalnim izvorom zagađenja odnose se na uzgoj:-odraslih goveda do 5 komada,-teladi ili junadi do 8 komada,-ovaca i koza do 20 kom-konja do 4 komada,-svinja, krmača i nazimica do 6 komada,-tovnih svinja do 12 komada,-peradi do 250 komada,-kunića do 100 komada.

h. Poljoprivredne gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja (tov stoke i peradi) u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:-odraslih goveda do 20 kom.,-tovne teladi i junadi do 30 kom.,-ovaca i koza do 80 kom.,-konja do 15 kom.,-odraslih svinja, krmača do 30 kom.,-tov svinja do 80 kom.,-peradi do 3.000 kom.,-kunića do 3.000 kom..

i. Gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja isključuju mogućnost gospodarskih građevina za uobičajeni uzgoj.

j. Gospodarske građevine mogu se graditi za uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja.

k. Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl. maksimalne površine 300 m2 i maksimalne visine 3 m, poštujući uvjete o postotku izgrađenosti čestice.

l. Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme i tovilišta koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Izuzetno, u okviru seljačkog domaćinstva moguće je držati do 25 uvjetnih grla goveda/mliječnih krava. Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u rubnim područjima naselja, u produžetku čestica s osnovnom namjenom (u dubini od 60 m od građevinske linije), a najmanje 50 m od najbliže stambene građevine), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja. Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena.

m. Iznimno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih, ali ne na manjoj nego što su objekti između kojih se interpolira.

n. Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 20 m, te minimalno 3,0 m od međe jednog susjeda i 1,0 m od ostalih susjednih međa.

o. Gospodarskim dvorištem smatra se dio čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu

čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 40% njene površine.

r. Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeće tovilište kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, isto se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje. Navedeni uvjeti odnose se i na postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u ovom članku.

s. Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje poljoprivrednih gospodarskih građevina, osobito građevina za uzgoj i tov životinja utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i medusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

t. Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.

u. Prilikom projektiranja i izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina potrebno je poštivati odredbe propisa koji definiraju uvjete kojima moraju udovoljavati farme (Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama). Građevine za uzgoj i tov životinja moraju udovoljavati i odredbama propisa o zaštiti životinja (Zakon o zaštiti životinja), posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i izgradnju građevina za uzgoj – nastambi. Također, ulaskom Hrvatske u Europsku uniju prilikom izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja primjenjuju se odredbe propisa o uvjetima zaštite pojedinih vrsta životinja (Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu svinja, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu teladi, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu kokoši nesilica), Pravilnik o određivanju minimalnih pravila za zaštitu pilića koji se uzgajaju za proizvodnju mesa, te eventualno drugih propisa koji će se donijeti).Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi, tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi trenutno je na snazi III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. U slučaju promjene navedenih dokumenata/propisa ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

v. Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

z. Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestice, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

aa. Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava, visina pročelja može biti najviše 5 m, građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca glavne građevine, građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od glavne građevine na istoj građevnoj čestici, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 m, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 m ako se grade od opeke ili betona,na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, otvorima se ne smatraju

fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

ab. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

ac. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5 m.

ad. Za udaljenosti pčelinjaka od susjednih međa, kao i druge uvjete smještaja i izgradnje pčelinjaka primjenjuju se posebni propisi o držanju pčela.

ae. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 m, a gnojišta ne manje od 15 m.

af. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staju i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

ag. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

ah. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

ai. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi i manje građevine gospodarske namjene (poslovne).

b. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se: mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.), -poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.), građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma, te montažne privremene građevine.

c. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se: mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.), manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije/ trigeneracije, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice.

d. Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja potrebnih dokumenata za lociranje i gradnju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (podtočka b. ili c.).

e. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

f. Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

g. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim, te površinski manjim od propisanih ovim Planom), te na česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.

h. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

i. Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (proizvodnim s mogućom kombinacijom poslovnih namjena), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

j. Ukoliko se u zoni stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i manja pilana za vlastite potrebe, ista mora biti smještena u zatvorenom prostoru i locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih čestica), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od čestica s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, na kojima su uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta/stovarišta drvene građe.

k. Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet, ne mogu se smještavati na dijelu čestice predviđenom za smještaj poslovnih građevina.

l. U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

m. Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ove točke vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na čestici, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom

n. Izgradnja i stavljanje u funkciju manjih gospodarskih građevina (poslovnih) moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

o. Manje građevine gospodarske namjene (poslovne) mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

p. Najmanja udaljenost manjih građevina gospodarske namjene (poslovne) od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako ove građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1B

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

b. Građevinska čestice mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

c. OBITELJSKA KUĆA - S obzirom na konfiguraciju terena pretežitog dijela područja Grada Lepoglave, za gradnju obiteljskih kuća, ne primjenjuju se u cijelosti kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica određeni PPŽ-om (dijelom većih površina i širina građevnih čestica) nego kriteriji iz ove točke.

d. OBITELJSKA KUĆA - za slobodnostojeće građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m2.

e. OBITELJSKA KUĆA - za poluugrađene građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m2.

f. OBITELJSKA KUĆA - za građevine u nizu: najmanja površina građevne čestice iznosi 175 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m,

g. OBITELJSKA KUĆA - Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima definiranim u poglavlju 1.4.1. Pojmovi koji nisu određeni važećim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i/ili građenje.

h. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

i. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m2 po djetetu, a najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m2;

j. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za osnovne škole veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m2 po učeniku za rad škole u 2 smjene.

k. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Površina građevne čestice za građevine proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m2. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m2. Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m2.

l. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m2. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izgradnja na površinama koje se preklapaju s građevinama državnog i županijskog značaja, tj. njihovim planskim infrastrukturnim koridorima ovisi o o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati navedenom infrastrukturom i nije moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planiranih infrastrukturnih građevina kojim će se odrediti položaj istih u prostor.

b. Primarna namjena građevina je stambena i stambeno poslovna za stalno stanovanje (obiteljske kuće) i poljoprivredne gospodarske građevine. U sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju.

c. Obiteljska kuća može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje), a sadrži najviše 3 stambene jedinice.

d. Prateće građevine su građevine javne i društvene namjene te gospodarske namjene, poslovne i poljoprivredne.

e. Kao prateće građevine druge (sekundarne) namjene uz stambenu dozvoljena je gradnja manjih poslovnih građevina.

f. Na vlastitim građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje infrastrukture (kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta, uređaja i ostalih objekata infrastrukture),

manjih rekreacijskih površina i igrališta, te dječjih igrališta, montažnih građevina, kioska, štandova, drugih privremenih objekata, paviljona i drugog mobilijara.

g. Kao pomoćnih građevina dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene i jednostavnih građevina.

h. Moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

i. Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj stambene namjene unutar većih površina neizgrađenog uređenog građevinskog područja potrebno je urediti kao javno zelenilo planiranjem zelenih površina. Obaveza uređenja/planiranja javnog zelenila odnosi se prioritetno na naselje Lepoglava, a poželjno je javno zelenilo urediti/planirati i u naseljima Žarovnica i Donja Višnjica, kao manjim lokalnim središtima, te drugim većim površinama.

j. Ukoliko je građevinska čestica takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova čestica koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim česticama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40 - 45 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće čestice.

k. Moguća je izgradnja stambenih i gospodarskih (poslovnih) kao montažnih građevina. Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

l. Unutar stambene namjene - poljoprivredna gospodarstva mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja: građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske).

m. Unutar građevina poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m2.

n. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

o. Građevine infrastrukture grade se sukladno poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, te temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina primarne namjene i uz nju i najviše dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje gospodarske (poslovne) građevine ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

b. Glavne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, manje gospodarske (poslovne) i poljoprivredne gospodarske građevine u dubini čestice, iza građevina glavnih građevina.

c. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnoj podtočki, a što će se definirati u postupku ishođenja propisanih akata za lociranje/građenje.

d. Iznimno od podtočke 1. ovog članka, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

e. Glavna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

f. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

g. Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj ili većoj udaljenosti od regulacijske linije.

h. Ukoliko se ulični građevinski pravac formira na manjoj udaljenosti od 5,00 to ne može biti manja udaljenost od 3,0 m. Ova iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

i. Uvjet iz prethodne podtočke se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac postojećom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

j. Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu čestice, maksimalno do 3 m, izvan građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

k. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

l. Navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl. Isto je moguće na osnovu idejnog rješenja, ukoliko je veličina čestice minimalne širine 20 m i dubine 50 m.

m. U slučaju da se postojeća izgradnja nalazi na većoj udaljenosti od 10 m, odnosno 15 m od regulacijske linije ili se na neizgrađenoj čestici na tako formiranom građevinskom pravcu gradi nova građevina, kod zamjenske ili nove izgradnje potrebno je poštivati uvjete o udaljenosti građevine od regulacijske linije prema odredbama ovog Plana ukoliko je to moguće ili graditi na pretežito formiranom građevinskom pravcu.

n. Izuzetno se na regulacijskoj liniji može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

o. Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, ali ne na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije čestice, odnosno ulične ograde.

p. Ukoliko kroz česticu, rubno ili neposredno uz nju prema Planu prolazi postojeći ili planirani infrastrukturni vod, s nadležnim javnopravnim tijelom treba provjeriti točan položaj postojećeg voda radi mogućeg smještaja građevine na čestici. Ukoliko vod još nije izgrađen tada se smještava prema navedenom u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

r. Pojas izgradnje glavnih građevina primarne i prateće namjene u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se pomoćne, manje gospodarske (poslovne) za čiste i tihe djelatnosti i gospodarske poljoprivredne građevine mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

s. Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine (poslovne) i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

t. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih i poslovnih građevina.

u. Ukoliko se organizacija čestice definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, primjenjuje podtočka b., te je isto potrebno definirati u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/gradnju, i to na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim česticama.

v. Pomoćne građevine i gospodarske građevine (poslovne) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz podtočki p. i q. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na čestici.

z. U dijelu kontaktnom zonama javne i društvene namjene, zoni sporta rekreacije i javnih zelenih površina, kao i pojedinim česticama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti

poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

aa. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

ab. OBITELJSKA KUĆA - slobodnostojeća mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja (h/2) od susjedne građevine i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod sljedećim uvjetima: da udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje 4 m, a izuzetno i manje, a sukladno osnovnim mjerama zaštite od požara; da se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju graditi otvori prema toj čestici. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke; u slučaju zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), te dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtne površine postojeće građevine. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice. Građevine koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje h/2, i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje h/2, ali ne manje od 3 m. Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih čestica izgradnja građevina orijentira na svim česticama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz usku česticu dozvoli gradnja na susjednim čestice s obje strane te čestice uz njenu među.Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

ac. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju se locirati u pojas izgradnje glavnih građevina. Iznimno se mogu smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima. Udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m, a od manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina najmanje 50 m. U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju. Udaljenost građevina javne i društvene namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

ad. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najmanja udaljenost građevine proizvodne i poslovne namjene od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima: ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m i/ili se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

ae. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - smještaju se na građevnu česticu na način propisan u podtočki q., a iznimno se građevine bez izvora zagađenja mogu smjestiti i drugačije u odnosu na regulacijsku liniju prema određenjima podtočaka b.c. i d.

4. izgrađenost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine je 60 m2 za sve veličine građevnih čestica. Najmanja tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici uz stambenu građevinu je 30 m2, izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m2. U slučaju da drugi posebni propisi omogućuju obavljanje djelatnosti u površinski manjim građevinama, minimalna površina poslovne građevine može biti i manja od 30 m2, s time da se takva građevina mora graditi uvučeno od građevinskog pravca osnovnih građevina.

b. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) određuje se: za slobodnostojeće građevine: 0,4, za poluugrađene građevine: 0,4, za građevine u nizu: 0,5.

c. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice vjerskih građevina iznosi 0,5.

d. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

e. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 120 m2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi: za slobodnostojeće građevine: 1,6, za poluugrađene građevine: 1,6 za građevine u nizu: 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - osnovne škole - građevinska bruto površina građevine je oko 6 m2/učeniku.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 12 m.

b. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveća dopuštena visina novih građevina društvene namjene (osim crkve, nekih sportsko rekreacijskih građevina i predškolskih ustanova, te vatrogasnih domova) iznosi P+2 (prizemlje+2 kata), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno visina pročelja do 12 m. Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine. Za predškolske ustanove preferira se gradnja prizemnih građevina, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno visina pročelja 5,0 - 6,0 m. Ukoliko se predškolske ustanove grade kao katne građevine preferira se da sadržaji koje isključivo koriste djeca budu smješteni u prizemnoj etaži.

c. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 12,0 m.

d. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 5,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.

c. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20o i 40o, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova.

d. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

e. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. (5)Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

f. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

g. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, zaobljena ili u zeleni krov, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i prostora u kojem se nalazi.

h. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje. Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

i. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom. Uz navedeno, oblikovanje građevina se određuje na isti način kao za stambene građevine, uključivo i mogućnost postavljanja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.Građevine treba smještavati na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, svugdje gdje je to moguće.

j. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

k. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Na izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani za pomoćne poljoprivredne građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

c. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

d. Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

e. Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

f. Sunčane elektrane koje se postavljenju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

g. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

h. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

i. Ograđivanje čestica nije obavezno u zonama zelenila, sporta i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima).

j. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

k. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:-kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m, -kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, -kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od navedenih, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice. Odstupanje od propisanih širina (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama. U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.

l. Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

m. Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.

n. Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

o. Dio seoske građevinske čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Kada se građevinska čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

r. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja. Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr. Najmanje 40% građevne čestice vjerskih građevina mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

s. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

t. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i s standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

u. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Ograđivanje čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezno, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom). Ograde se grade, te se čestice parterno uređuju sukladno propisima za stambene građevine. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

v. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo. Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) i ne mogu biti više od 2 m, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu. Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 metara zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati. Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja i građenja građevina javne i društvene namjene obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalni potrebni preduvjeti za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja definiran je propisom o prostornom uređenju i gradnji.

b. Neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku ili širom u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

c. Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene (ali ne manju od 3,0 m), moguće je ostvariti pristup na česticu s takve prometne površine.

d. Pristup na česticu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

e. Prilaz na česticu u pravilu se formira s njezine uže strane, a moguće je formiranje prilaza i sa šire strane čestice, što ovisi o konkretnim uvjetima na terenu.

f. Ukoliko je moguće formiranje građevinskih čestica na način da je potrebno samo formiranje pristupnog puta uz rub čestica, te ukoliko su čestice odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake čestice izdvoji dio potreban za javnu prometnu površinu.

g. Iznimno se može utvrditi služnost za prilaz na građevinsku česticu, ukoliko je to dozvoljeno važećim propisima, posebice u slučajevima već izgrađenih građevinskih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, te ukoliko se isti ne može osigurati.

h. Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. U slučaju kada građevinska čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

i. Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

j. Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu.

k. Posebne uvjete za prilaz čestici s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

l. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

m. Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne betonske trodijelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne ili

fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

n. U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

o. Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

p. Poslovne građevine i manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

r. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

s. U okviru čestice treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada. Na čestici se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva.

t. Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, javne elektroničke komunikacije te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

u. Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

v. Opskrba čestice tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

z. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - mogu se graditi ako se građevna čestica nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona i ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila.

aa. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

b. Za naselje Lepoglava za rekonstrukcije postojećih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. moguća su odstupanja od uvjeta za novu izgradnju, temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

c. Rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine moguća je unutar postojeće građevne čestice pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

d. Ukoliko je koeficijent izgrađenosti na postojećim izgrađenim česticama veći od propisnog, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15.02.1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti čestice, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.

e. Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije

prema odredbama kao za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

f. Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima.

g. Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih od stambenih i drugih građevina, manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

h. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

i. Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi pomoćne te poljoprivredne gospodarske građevine.

b. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. građevine, koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te sunčani kolektori i fotonaponske ćelije koje je moguće postaviti na teren okućnice na, čestici s time da njihova postava nije moguća na stupovima.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

d. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

e. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

f. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

g. Poljoprivredne gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj s potencijalnim izvorom zagađenja odnose se na uzgoj:-odraslih goveda do 5 komada,-teladi ili junadi do 8 komada,-ovaca i koza do 20 kom-konja do 4 komada,-svinja, krmača i nazimica do 6 komada,-tovnih svinja do 12 komada,-peradi do 250 komada,-kunića do 100 komada.

h. Poljoprivredne gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja (tov stoke i peradi) u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:-odraslih goveda do 20 kom.,-tovne teladi i junadi do 30 kom.,-ovaca i koza do 80 kom.,-konja do 15 kom.,-odraslih svinja, krmača do 30 kom.,-tov svinja do 80 kom.,-peradi do 3.000 kom.,-kunića do 3.000 kom..

i. Gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja isključuju mogućnost gospodarskih građevina za uobičajeni uzgoj.

j. Gospodarske građevine mogu se graditi za uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja.

k. Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl. maksimalne površine 300 m2 i maksimalne visine 3 m, poštujući uvjete o postotku izgrađenosti čestice.

l. Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme i tovilišta koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Izuzetno, u okviru seljačkog domaćinstva moguće je držati do 25 uvjetnih grla goveda/mliječnih krava. Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u rubnim područjima naselja, u produžetku čestica s osnovnom namjenom (u dubini od 60 m od građevinske linije), a najmanje 50 m od najbliže stambene građevine), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja. Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena.

m. Iznimno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih, ali ne na manjoj nego što su objekti između kojih se interpolira.

n. Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 20 m, te minimalno 3,0 m od međe jednog susjeda i 1,0 m od ostalih susjednih međa.

o. Gospodarskim dvorištem smatra se dio čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 40% njene površine.

r. Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeće tovilište kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, isto se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje. Navedeni uvjeti odnose se i na postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u ovom članku.

s. Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje poljoprivrednih gospodarskih građevina, osobito građevina za uzgoj i tov životinja utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

t. Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.

u. Prilikom projektiranja i izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina potrebno je poštivati odredbe propisa koji definiraju uvjete kojima moraju udovoljavati farme (Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama). Građevine za uzgoj i tov životinja moraju udovoljavati i odredbama propisa o zaštiti životinja (Zakon o zaštiti životinja), posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i izgradnju građevina za uzgoj – nastambi. Također, ulaskom Hrvatske u Europsku uniju prilikom izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja primjenjuju se odredbe propisa o uvjetima zaštite pojedinih vrsta životinja (Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu svinja, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu teladi, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu kokoši nesilica), Pravilnik o određivanju minimalnih pravila za zaštitu pilića koji se uzgajaju za proizvodnju mesa, te eventualno drugih propisa koji će se donijeti).Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi, tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima

Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi trenutno je na snazi III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. U slučaju promjene navedenih dokumenata/propisa ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

v. Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

z. Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestice, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

aa. Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava, visina pročelja može biti najviše 5 m, građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca glavne građevine, građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od glavne građevine na istoj građevnoj čestici, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 m, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 m ako se grade od opeke ili betona,na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

ab. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

ac. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5 m.

ad. Za udaljenosti pčelinjaka od susjednih međa, kao i druge uvjete smještaja i izgradnje pčelinjaka primjenjuju se posebni propisi o držanju pčela.

ae. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 m, a gnojišta ne manje od 15 m.

af. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staju i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

ag. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

ah. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

ai. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi i manje građevine gospodarske namjene (poslovne).

b. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se: mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti,

obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.), -poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.), građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma, te montažne privremene građevine.

c. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se: mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.), manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije/ trigeneracije, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice.

d. Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja potrebnih dokumenata za lociranje i gradnju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (podtočka b. ili c.).

e. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

f. Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

g. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim, te površinski manjim od propisanih ovim Planom), te na česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.

h. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

i. Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u proizvodnim zonama s mogućom kombinacijom poslovnih namjena, odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

j. Ukoliko se u zoni stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i manja pilana za vlastite potrebe, ista mora biti smještena u zatvorenom prostoru i locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih čestica), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od čestica s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, na kojima su uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta/stovarišta drvene građe.

k. Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet, ne mogu se smještavati na dijelu čestice predviđenom za smještaj poslovnih građevina.

l. U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

m. Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ove točke vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na čestici, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom

n. Izgradnja i stavljanje u funkciju manjih gospodarskih građevina (poslovnih) moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje

kapaciteta komunalne infrastrukture.

o. Manje građevine gospodarske namjene (poslovne) mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

p. Najmanja udaljenost manjih građevina gospodarske namjene (poslovne) od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako ove građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1C

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

b. Građevinska čestice mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

c. OBITELJSKA KUĆA - S obzirom na konfiguraciju terena pretežitog dijela područja Grada Lepoglave, za gradnju obiteljskih kuća, ne primjenjuju se u cijelosti kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica određeni PPŽ-om (dijelom većih površina i širina građevnih čestica) nego kriteriji iz ove točke.

d. OBITELJSKA KUĆA - za slobodnostojeće građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m2.

e. OBITELJSKA KUĆA - za poluugrađene građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m2.

f. OBITELJSKA KUĆA - za građevine u nizu: najmanja površina građevne čestice iznosi 175 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m,

g. OBITELJSKA KUĆA - Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima definiranim u poglavlju 1.4.1. Pojmovi koji nisu određeni važećim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i/ili građenje.

h. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

i. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m2 po djetetu, a najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m2;

j. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za osnovne škole veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m2 po učeniku za rad škole u 2 smjene.

k. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Površina građevne čestice za građevine proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m2. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m2. Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m2.

l. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m2. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena građevina je stambena i stambeno poslovna za stalno stanovanje (obiteljske kuće) i poljoprivredne gospodarske građevine. U sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju.

b. Obiteljska kuća može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje), a sadrži najviše 3 stambene jedinice.

c. Prateće građevine su građevine javne i društvene namjene te gospodarske namjene, poslovne i poljoprivredne.

d. Kao prateće građevine druge (sekundarne) namjene uz stambenu dozvoljena je gradnja manjih poslovnih građevina.

e. Na vlastitim građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje infrastrukture (kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta, uređaja i ostalih objekata infrastrukture), manjih rekreacijskih površina i igrališta, te dječjih igrališta, montažnih građevina, kioska, štandova, drugih privremenih objekata, paviljona i drugog mobilijara.

f. Kao pomoćnih građevina dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene i jednostavnih građevina.

g. Moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

h. Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj stambene namjene unutar većih površina neizgrađenog uređenog građevinskog područja potrebno je urediti kao javno zelenilo planiranjem zelenih površina. Obaveza uređenja/planiranja javnog zelenila odnosi se prioritetno na naselje Lepoglava, a poželjno je javno zelenilo urediti/planirati i u naseljima Žarovnica i Donja Višnjica, kao manjim lokalnim središtima, te drugim većim površinama.

i. Ukoliko je građevinska čestica takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova čestica koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim česticama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40 - 45 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće čestice.

j. Moguća je izgradnja stambenih i gospodarskih (poslovnih) kao montažnih građevina. Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

k. Unutar stambene namjene - poljoprivredna gospodarstva mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja: građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske).

l. Unutar građevina poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m2.

m. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

n. Građevine infrastrukture grade se sukladno poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, te temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina primarne namjene i uz nju i najviše dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje gospodarske (poslovne) građevine ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

b. Glavne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, manje gospodarske (poslovne) i poljoprivredne gospodarske građevine u dubini čestice, iza građevina glavnih građevina.

c. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnoj podtočki, a što će se definirati u postupku ishođenja propisanih akata za lociranje/građenje.

d. Iznimno od podtočke 1. ovog članka, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

e. Glavna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

f. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

g. Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj ili većoj udaljenosti od regulacijske linije.

h. Ukoliko se ulični građevinski pravac formira na manjoj udaljenosti od 5,00 to ne može biti manja udaljenost od 3,0 m. Ova iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

i. Uvjet iz prethodne podtočke se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac postojećom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

j. Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu čestice, maksimalno do 3 m, izvan građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

k. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

l. Navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl. Isto je moguće na osnovu idejnog rješenja, ukoliko je veličina čestice minimalne širine 20 m i dubine 50 m.

m. U slučaju da se postojeća izgradnja nalazi na većoj udaljenosti od 10 m, odnosno 15 m od regulacijske linije ili se na neizgrađenoj čestici na tako formiranom građevinskom pravcu gradi nova građevina, kod zamjenske ili nove izgradnje potrebno je poštivati uvjete o udaljenosti građevine od regulacijske linije prema odredbama ovog Plana ukoliko je to moguće ili graditi na pretežito formiranom građevinskom pravcu.

n. Izuzetno se na regulacijskoj liniji može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

o. Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, ali ne na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije čestice, odnosno ulične ograde.

p. Ukoliko kroz česticu, rubno ili neposredno uz nju prema Planu prolazi postojeći ili planirani infrastrukturni vod, s nadležnim javnopravnim tijelom treba provjeriti točan položaj postojećeg voda radi mogućeg smještaja građevine na čestici. Ukoliko vod još nije izgrađen tada se smještava prema navedenom u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

r. Pojas izgradnje glavnih građevina primarne i prateće namjene u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se pomoćne, manje gospodarske (poslovne) za čiste i tihe djelatnosti

i gospodarske poljoprivredne građevine mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

s. Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine (poslovne) i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

t. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih i poslovnih građevina.

u. Ukoliko se organizacija čestice definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, primjenjuje podtočka b., te je isto potrebno definirati u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/gradnju, i to na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim česticama.

v. Pomoćne građevine i gospodarske građevine (poslovne) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz podtočki p. i q. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na čestici.

z. U dijelu kontaktnom zonama javne i društvene namjene, zoni sporta rekreacije i javnih zelenih površina, kao i pojedinim česticama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

aa. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

ab. OBITELJSKA KUĆA - slobodnostojeća mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja (h/2) od susjedne građevine i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod sljedećim uvjetima: da udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje 4 m, a izuzetno i manje, a sukladno osnovnim mjerama zaštite od požara; da se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju graditi otvori prema toj čestici. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke; u slučaju zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), te dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtne površine postojeće građevine. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice. Građevine koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje h/2, i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje h/2, ali ne manje od 3 m. Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih čestica izgradnja građevina orijentira na svim česticama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz usku česticu dozvoli gradnja na susjednim čestice s obje strane te čestice uz njenu među.Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

ac. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju se locirati u pojas izgradnje glavnih građevina. Iznimno se mogu smjestiti i

drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima. Udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m, a od manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina najmanje 50 m. U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju. Udaljenost građevina javne i društvene namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

ad. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najmanja udaljenost građevine proizvodne i poslovne namjene od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima: ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m i/ili se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

ae. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - smještaju se na građevnu česticu na način propisan u podtočki q., a iznimno se građevine bez izvora zagađenja mogu smjestiti i drugačije u odnosu na regulacijsku liniju prema određenjima podtočaka b.c. i d.

4. izgrađenost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine je 60 m2 za sve veličine građevnih čestica. Najmanja tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici uz stambenu građevinu je 30 m2, izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m2. U slučaju da drugi posebni propisi omogućuju obavljanje djelatnosti u površinski manjim građevinama, minimalna površina poslovne građevine može biti i manja od 30 m2, s time da se takva građevina mora graditi uvučeno od građevinskog pravca osnovnih građevina.

b. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) određuje se: za slobodnostojeće građevine: 0,3, za poluugrađene građevine: 0,3, za građevine u nizu: 0,4.

c. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice vjerskih građevina iznosi 0,5.

d. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

e. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 120 m2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi: za slobodnostojeće građevine: 1,6, za poluugrađene građevine: 1,6 za građevine u nizu: 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - osnovne škole - građevinska bruto površina građevine je oko 6 m2/učeniku.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 9 m.

b. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveća dopuštena visina novih građevina društvene namjene (osim crkve, nekih sportsko rekreacijskih građevina i predškolskih ustanova, te vatrogasnih domova) iznosi P+2 (prizemlje+2 kata), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno visina pročelja do 12 m. Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine. Za predškolske ustanove preferira se gradnja prizemnih građevina, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno visina pročelja 5,0 - 6,0 m.

Ukoliko se predškolske ustanove grade kao katne građevine preferira se da sadržaji koje isključivo koriste djeca budu smješteni u prizemnoj etaži.

c. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 9,0 m.

d. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 5,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.

c. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20o i 40o, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova.

d. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

e. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. (5)Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

f. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

g. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, zaobljena ili u zeleni krov, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i prostora u kojem se nalazi.

h. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje. Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

i. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom. Uz navedeno, oblikovanje građevina se određuje na isti način kao za stambene građevine, uključivo i mogućnost postavljanja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.Građevine treba smještavati na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, svugdje gdje je to moguće.

j. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

k. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Na izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani za pomoćne poljoprivredne građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

c. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

d. Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

e. Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

f. Sunčane elektrane koje se postavljenju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

g. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

h. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

i. Ograđivanje čestica nije obavezno u zonama zelenila, sporta i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima).

j. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

k. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:-kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m, -kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, -kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od navedenih, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice. Odstupanje od propisanih širina (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama. U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.

l. Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

m. Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.

n. Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

o. Dio seoske građevinske čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Kada se građevinska čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

r. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja. Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je

osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr. Najmanje 40% građevne čestice vjerskih građevina mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

s. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

t. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i s standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

u. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Ograđivanje čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezno, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom). Ograde se grade, te se čestice parterno uređuju sukladno propisima za stambene građevine. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

v. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo. Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) i ne mogu biti više od 2 m, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu. Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 metara zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati. Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja i građenja građevina javne i društvene namjene obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalni potrebni preduvjeti za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja definiran je propisom o prostornom uređenju i gradnji.

b. Neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku ili širom u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

c. Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene (ali ne manju od 3,0 m), moguće je ostvariti pristup na česticu s takve prometne površine.

d. Pristup na česticu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

e. Prilaz na česticu u pravilu se formira s njezine uže strane, a moguće je formiranje prilaza i sa šire strane čestice, što ovisi o konkretnim uvjetima na terenu.

f. Ukoliko je moguće formiranje građevinskih čestica na način da je potrebno samo formiranje pristupnog puta uz rub čestica, te ukoliko su čestice odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake čestice izdvoji dio potreban za javnu prometnu površinu.

g. Iznimno se može utvrditi služnost za prilaz na građevinsku česticu, ukoliko je to dozvoljeno važećim propisima, posebice u slučajevima već izgrađenih građevinskih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, te ukoliko se isti ne može osigurati.

h. Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. U slučaju kada građevinska čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

i. Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

j. Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu.

k. Posebne uvjete za prilaz čestici s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

l. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

m. Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne betonske trodijelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

n. U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

o. Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

p. Poslovne građevine i manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

r. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

s. U okviru čestice treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada. Na čestici se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva.

t. Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, javne elektroničke komunikacije te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

u. Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

v. Opskrba čestice tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

z. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - mogu se graditi ako se građevna čestica nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona i ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila.

aa. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih

mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

b. Za naselje Lepoglava za rekonstrukcije postojećih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. moguća su odstupanja od uvjeta za novu izgradnju, temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

c. Rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine moguća je unutar postojeće građevne čestice pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

d. Ukoliko je koeficijent izgrađenosti na postojećim izgrađenim česticama veći od propisnog, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15.02.1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti čestice, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.

e. Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije prema odredbama kao za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

f. Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima.

g. Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih od stambenih i drugih građevina, manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

h. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

i. Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi pomoćne te poljoprivredne gospodarske građevine.

b. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. građevine, koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te sunčani kolektori i fotonaponske ćelije koje je moguće postaviti na teren okućnice na, čestici s time da njihova postava nije moguća na stupovima.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

d. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

e. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

f. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

g. Poljoprivredne gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj s potencijalnim izvorom zagađenja odnose se na uzgoj:-odraslih goveda do 5 komada,-teladi ili junadi do 8 komada,-ovaca i koza do 20 kom-konja do 4 komada,-svinja, krmača i nazimica do 6 komada,-tovnih svinja do 12 komada,-peradi do 250 komada,-kunića do 100 komada.

h. Poljoprivredne gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja (tov stoke i peradi) u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:-odraslih goveda do 20 kom.,-tovne teladi i junadi do 30 kom.,-ovaca i koza do 80 kom.,-konja do 15 kom.,-odraslih svinja, krmača do 30 kom.,-tov svinja do 80 kom.,-peradi do 3.000 kom.,-kunića do 3.000 kom..

i. Gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja isključuju mogućnost gospodarskih građevina za uobičajeni uzgoj.

j. Gospodarske građevine mogu se graditi za uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja.

k. Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl. maksimalne površine 300 m2 i maksimalne visine 3 m, poštujući uvjete o postotku izgrađenosti čestice.

l. Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme i tovilišta koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Izuzetno, u okviru seljačkog domaćinstva moguće je držati do 25 uvjetnih grla goveda/mliječnih krava. Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u rubnim područjima naselja, u produžetku čestica s osnovnom namjenom (u dubini od 60 m od građevinske linije), a najmanje 50 m od najbliže stambene građevine), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja. Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena.

m. Iznimno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih, ali ne na manjoj nego što su objekti između kojih se interpolira.

n. Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 20 m, te minimalno 3,0 m od međe jednog susjeda i 1,0 m od ostalih susjednih međa.

o. Gospodarskim dvorištem smatra se dio čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 40% njene površine.

r. Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeće tovilište kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, isto se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje. Navedeni uvjeti odnose se i na postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u ovom članku.

s. Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje poljoprivrednih gospodarskih građevina, osobito građevina za uzgoj i tov životinja utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

t. Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.

u. Prilikom projektiranja i izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina potrebno je poštivati odredbe propisa koji definiraju uvjete kojima moraju udovoljavati farme (Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama). Građevine za uzgoj i tov životinja moraju udovoljavati i odredbama propisa o zaštiti životinja (Zakon o zaštiti životinja), posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i izgradnju građevina za uzgoj – nastambi. Također, ulaskom Hrvatske u Europsku uniju prilikom izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja primjenjuju se odredbe propisa o uvjetima zaštite pojedinih vrsta životinja (Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu svinja, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu teladi, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu kokoši nesilica), Pravilnik o određivanju minimalnih pravila za zaštitu pilića koji se uzgajaju za proizvodnju mesa, te eventualno drugih propisa koji će se donijeti).Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi, tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi trenutno je na snazi III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. U slučaju promjene navedenih dokumenata/propisa ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

v. Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

z. Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestice, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

aa. Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava, visina pročelja može biti najviše 5 m, građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca glavne građevine, građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od glavne građevine na istoj građevnoj čestici, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 m, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 m ako se grade od opeke ili betona,na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

ab. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

ac. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5 m.

ad. Za udaljenosti pčelinjaka od susjednih međa, kao i druge uvjete smještaja i izgradnje pčelinjaka primjenjuju se posebni propisi o držanju pčela.

ae. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 m, a gnojišta ne manje od 15

m.

af. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staju i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

ag. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

ah. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

ai. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi i manje građevine gospodarske namjene (poslovne).

b. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se: mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.), -poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.), građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma, te montažne privremene građevine.

c. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se: mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.), manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije/ trigeneracije, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice.

d. Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja potrebnih dokumenata za lociranje i gradnju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (podtočka b. ili c.).

e. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

f. Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

g. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim, te površinski manjim od propisanih ovim Planom), te na česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.

h. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

i. Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u proizvodnim zonama s mogućom kombinacijom poslovnih namjena, odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

j. Ukoliko se u zoni stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i manja pilana za vlastite potrebe, ista mora biti smještena u zatvorenom

prostoru i locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih čestica), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od čestica s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, na kojima su uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta/stovarišta drvene građe.

k. Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet, ne mogu se smještavati na dijelu čestice predviđenom za smještaj poslovnih građevina.

l. U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

m. Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ove točke vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na čestici, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom

n. Izgradnja i stavljanje u funkciju manjih gospodarskih građevina (poslovnih) moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

o. Manje građevine gospodarske namjene (poslovne) mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

p. Najmanja udaljenost manjih građevina gospodarske namjene (poslovne) od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako ove građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

b. Građevinska čestice mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

c. OBITELJSKA KUĆA - S obzirom na konfiguraciju terena pretežitog dijela područja Grada Lepoglave, za gradnju obiteljskih kuća, ne primjenjuju se u cijelosti kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica određeni PPŽ-om (dijelom većih površina i širina građevnih čestica) nego kriteriji iz ove točke.

d. OBITELJSKA KUĆA - za slobodnostojeće građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m2.

e. OBITELJSKA KUĆA - za poluugrađene građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske

građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m2.

f. OBITELJSKA KUĆA - za građevine u nizu: najmanja površina građevne čestice iznosi 175 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m,

g. OBITELJSKA KUĆA - Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima definiranim u poglavlju 1.4.1. Pojmovi koji nisu određeni važećim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i/ili građenje.

h. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

i. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m2 po djetetu, a najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m2;

j. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za osnovne škole veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m2 po učeniku za rad škole u 2 smjene.

k. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Površina građevne čestice za građevine proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m2. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m2. Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m2.

l. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m2. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izgradnja na površinama koje se preklapaju s građevinama državnog i županijskog značaja, tj. njihovim planskim infrastrukturnim koridorima ovisi o o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati navedenom infrastrukturom i nije moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planiranih infrastrukturnih građevina kojim će se odrediti položaj istih u prostor.

b. Primarna namjena građevina je stambena i stambeno poslovna za stalno stanovanje (obiteljske kuće) i poljoprivredne gospodarske građevine. U sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju.

c. Obiteljska kuća može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje), a sadrži najviše 3 stambene jedinice.

d. Prateće građevine su građevine javne i društvene namjene te gospodarske namjene, poslovne i poljoprivredne.

e. Kao prateće građevine druge (sekundarne) namjene uz stambenu dozvoljena je gradnja manjih poslovnih građevina.

f. Na vlastitim građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje infrastrukture (kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta, uređaja i ostalih objekata infrastrukture), manjih rekreacijskih površina i igrališta, te dječjih igrališta, montažnih građevina, kioska, štandova, drugih privremenih objekata, paviljona i drugog mobilijara.

g. Kao pomoćnih građevina dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene i jednostavnih građevina.

h. Moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

i. Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj stambene namjene unutar većih površina neizgrađenog uređenog građevinskog područja potrebno je urediti kao javno zelenilo planiranjem zelenih površina. Obaveza uređenja/planiranja javnog zelenila odnosi se prioritetno na naselje Lepoglava, a poželjno je javno zelenilo urediti/planirati i u naseljima Žarovnica i Donja Višnjica, kao manjim lokalnim središtima, te drugim većim površinama.

j. Ukoliko je građevinska čestica takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova čestica koja bi imala izlaz na javnu površinu na

suprotnoj strani, na takvim česticama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40 - 45 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće čestice.

k. Moguća je izgradnja stambenih i gospodarskih (poslovnih) kao montažnih građevina. Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

l. Unutar stambene namjene - poljoprivredna gospodarstva mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja: građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske).

m. Unutar građevina poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m2.

n. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

o. Građevine infrastrukture grade se sukladno poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, te temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina primarne namjene i uz nju i najviše dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje gospodarske (poslovne) građevine ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

b. Glavne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, manje gospodarske (poslovne) i poljoprivredne gospodarske građevine u dubini čestice, iza građevina glavnih građevina.

c. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnoj podtočki, a što će se definirati u postupku ishođenja propisanih akata za lociranje/građenje.

d. Iznimno od podtočke 1. ovog članka, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

e. Glavna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

f. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

g. Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj ili većoj udaljenosti od regulacijske linije.

h. Ukoliko se ulični građevinski pravac formira na manjoj udaljenosti od 5,00 to ne može biti manja udaljenost od 3,0 m. Ova iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

i. Uvjet iz prethodne podtočke se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac postojećom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

j. Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu čestice, maksimalno do 3 m, izvan građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

k. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

l. Navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl. Isto je moguće na osnovu idejnog rješenja, ukoliko je veličina čestice minimalne širine 20 m i dubine 50 m.

m. U slučaju da se postojeća izgradnja nalazi na većoj udaljenosti od 10 m, odnosno 15 m od regulacijske linije ili se na neizgrađenoj čestici na tako formiranom građevinskom pravcu gradi nova građevina, kod zamjenske ili nove izgradnje potrebno je poštivati uvjete o udaljenosti građevine od regulacijske linije prema odredbama ovog Plana ukoliko je to moguće ili graditi na pretežito formiranom građevinskom pravcu.

n. Izuzetno se na regulacijskoj liniji može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

o. Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, ali ne na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije čestice, odnosno ulične ograde.

p. Ukoliko kroz česticu, rubno ili neposredno uz nju prema Planu prolazi postojeći ili planirani infrastrukturni vod, s nadležnim javnopravnim tijelom treba provjeriti točan položaj postojećeg voda radi mogućeg smještaja građevine na čestici. Ukoliko vod još nije izgrađen tada se smještava prema navedenom u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

r. Pojas izgradnje glavnih građevina primarne i prateće namjene u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se pomoćne, manje gospodarske (poslovne) za čiste i tihe djelatnosti i gospodarske poljoprivredne građevine mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

s. Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine (poslovne) i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

t. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih i poslovnih građevina.

u. Ukoliko se organizacija čestice definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, primjenjuje podtočka b., te je isto potrebno definirati u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/gradnju, i to na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim česticama.

v. Pomoćne građevine i gospodarske građevine (poslovne) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz podtočki p. i q. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na čestici.

z. U dijelu kontaktnom zonama javne i društvene namjene, zoni sporta rekreacije i javnih zelenih površina, kao i pojedinim česticama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

aa. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

ab. OBITELJSKA KUĆA - slobodnostojeća mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja (h/2) od susjedne građevine i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod sljedećim

uvjetima: da udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje 4 m, a izuzetno i manje, a sukladno osnovnim mjerama zaštite od požara; da se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju graditi otvori prema toj čestici. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke; u slučaju zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), te dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtne površine postojeće građevine. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice. Građevine koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje h/2, i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje h/2, ali ne manje od 3 m. Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih čestica izgradnja građevina orijentira na svim česticama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz usku česticu dozvoli gradnja na susjednim čestice s obje strane te čestice uz njenu među.Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

ac. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju se locirati u pojas izgradnje glavnih građevina. Iznimno se mogu smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima. Udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m, a od manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina najmanje 50 m. U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju. Udaljenost građevina javne i društvene namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

ad. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najmanja udaljenost građevine proizvodne i poslovne namjene od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima: ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m i/ili se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

ae. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - smještaju se na građevnu česticu na način propisan u podtočki q., a iznimno se građevine bez izvora zagađenja mogu smjestiti i drugačije u odnosu na regulacijsku liniju prema određenjima podtočaka b.c. i d.

4. izgrađenost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine je 60 m2 za sve veličine građevnih čestica. Najmanja tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici uz stambenu građevinu je 30 m2, izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m2. U slučaju da drugi posebni propisi omogućuju obavljanje djelatnosti u površinski manjim građevinama, minimalna površina poslovne građevine može biti i manja od 30 m2, s time da se takva građevina mora graditi uvučeno od građevinskog pravca osnovnih građevina.

b. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) određuje se: za slobodnostojeće građevine: 0,3, za poluugrađene građevine: 0,3, za građevine u nizu: 0,4.

c. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice vjerskih građevina iznosi 0,5.

d. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

e. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 120 m2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi: za slobodnostojeće građevine: 1,6, za poluugrađene građevine: 1,6 za građevine u nizu: 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - osnovne škole - građevinska bruto površina građevine je oko 6 m2/učeniku.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 9 m.

b. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveća dopuštena visina novih građevina društvene namjene (osim crkve, nekih sportsko rekreacijskih građevina i predškolskih ustanova, te vatrogasnih domova) iznosi P+2 (prizemlje+2 kata), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno visina pročelja do 12 m. Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine. Za predškolske ustanove preferira se gradnja prizemnih građevina, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno visina pročelja 5,0 - 6,0 m. Ukoliko se predškolske ustanove grade kao katne građevine preferira se da sadržaji koje isključivo koriste djeca budu smješteni u prizemnoj etaži.

c. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 9,0 m.

d. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 5,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.

c. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20o i 40o, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova.

d. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

e. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. (5)Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

f. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

g. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, zaobljena ili u zeleni krov, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i prostora u kojem se nalazi.

h. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje. Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

i. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom. Uz navedeno, oblikovanje građevina se određuje na isti način kao za stambene građevine, uključivo i mogućnost postavljanja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.Građevine treba smještavati na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, svugdje gdje je to moguće.

j. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

k. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Na izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani za pomoćne poljoprivredne građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

c. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

d. Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

e. Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

f. Sunčane elektrane koje se postavljenju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

g. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

h. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

i. Ograđivanje čestica nije obavezno u zonama zelenila, sporta i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima).

j. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

k. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:-kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m, -kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, -kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od navedenih, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice.

Odstupanje od propisanih širina (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama. U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.

l. Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

m. Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.

n. Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

o. Dio seoske građevinske čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Kada se građevinska čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

r. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja. Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr. Najmanje 40% građevne čestice vjerskih građevina mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

s. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

t. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i s standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

u. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Ograđivanje čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezno, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom). Ograde se grade, te se čestice parterno uređuju sukladno propisima za stambene građevine. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

v. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo. Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) i ne mogu biti više od 2 m, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu. Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 metara zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati. Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja i građenja građevina javne i društvene namjene obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalni potrebni preduvjeti za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja definiran je propisom o prostornom uređenju i gradnji.

b. Neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku ili širom u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

c. Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene (ali ne manju od 3,0 m), moguće je ostvariti pristup na česticu s takve prometne površine.

d. Pristup na česticu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

e. Prilaz na česticu u pravilu se formira s njezine uže strane, a moguće je formiranje prilaza i sa šire strane čestice, što ovisi o konkretnim uvjetima na terenu.

f. Ukoliko je moguće formiranje građevinskih čestica na način da je potrebno samo formiranje pristupnog puta uz rub čestica, te ukoliko su čestice odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake čestice izdvoji dio potreban za javnu prometnu površinu.

g. Iznimno se može utvrditi služnost za prilaz na građevinsku česticu, ukoliko je to dozvoljeno važećim propisima, posebice u slučajevima već izgrađenih građevinskih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, te ukoliko se isti ne može osigurati.

h. Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. U slučaju kada građevinska čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

i. Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

j. Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu.

k. Posebne uvjete za prilaz čestici s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

l. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

m. Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne betonske trodijelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

n. U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

o. Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

p. Poslovne građevine i manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

r. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

s. U okviru čestice treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada. Na čestici se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva.

t. Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, javne elektroničke komunikacije te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

u. Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

v. Opskrba čestice tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

z. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - mogu se graditi ako se građevna čestica nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona i ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila.

aa. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

b. Za naselje Lepoglava za rekonstrukcije postojećih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. moguća su odstupanja od uvjeta za novu izgradnju, temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

c. Rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine moguća je unutar postojeće građevne čestice pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

d. Ukoliko je koeficijent izgrađenosti na postojećim izgrađenim česticama veći od propisnog, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15.02.1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti čestice, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.

e. Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije prema odredbama kao za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

f. Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima.

g. Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih od stambenih i drugih građevina, manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

h. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina moguća je u cilju

održavanja ili promjene namjene.

i. Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi pomoćne te poljoprivredne gospodarske građevine.

b. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. građevine, koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te sunčani kolektori i fotonaponske ćelije koje je moguće postaviti na teren okućnice na, čestici s time da njihova postava nije moguća na stupovima.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

d. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

e. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

f. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

g. Poljoprivredne gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj s potencijalnim izvorom zagađenja odnose se na uzgoj:-odraslih goveda do 5 komada,-teladi ili junadi do 8 komada,-ovaca i koza do 20 kom-konja do 4 komada,-svinja, krmača i nazimica do 6 komada,-tovnih svinja do 12 komada,-peradi do 250 komada,-kunića do 100 komada.

h. Poljoprivredne gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja (tov stoke i peradi) u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:-odraslih goveda do 20 kom.,-tovne teladi i junadi do 30 kom.,-ovaca i koza do 80 kom.,-konja do 15 kom.,-odraslih svinja, krmača do 30 kom.,-tov svinja do 80 kom.,-peradi do 3.000 kom.,-kunića do 3.000 kom..

i. Gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja isključuju mogućnost gospodarskih građevina za uobičajeni uzgoj.

j. Gospodarske građevine mogu se graditi za uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja.

k. Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl. maksimalne površine 300 m2 i maksimalne visine 3 m, poštujući uvjete o postotku izgrađenosti čestice.

l. Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme i tovilišta koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Izuzetno, u okviru seljačkog domaćinstva moguće je držati do 25 uvjetnih grla goveda/mliječnih krava. Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u rubnim područjima naselja, u produžetku čestica s osnovnom namjenom (u dubini od 60 m od građevinske linije), a najmanje 50 m od najbliže stambene građevine), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja. Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena.

m. Iznimno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti od

navedenih u prethodnom stavku, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih, ali ne na manjoj nego što su objekti između kojih se interpolira.

n. Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 20 m, te minimalno 3,0 m od međe jednog susjeda i 1,0 m od ostalih susjednih međa.

o. Gospodarskim dvorištem smatra se dio čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 40% njene površine.

r. Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeće tovilište kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, isto se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje. Navedeni uvjeti odnose se i na postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u ovom članku.

s. Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje poljoprivrednih gospodarskih građevina, osobito građevina za uzgoj i tov životinja utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

t. Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.

u. Prilikom projektiranja i izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina potrebno je poštivati odredbe propisa koji definiraju uvjete kojima moraju udovoljavati farme (Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama). Građevine za uzgoj i tov životinja moraju udovoljavati i odredbama propisa o zaštiti životinja (Zakon o zaštiti životinja), posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i izgradnju građevina za uzgoj – nastambi. Također, ulaskom Hrvatske u Europsku uniju prilikom izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja primjenjuju se odredbe propisa o uvjetima zaštite pojedinih vrsta životinja (Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu svinja, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu teladi, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu kokoši nesilica), Pravilnik o određivanju minimalnih pravila za zaštitu pilića koji se uzgajaju za proizvodnju mesa, te eventualno drugih propisa koji će se donijeti).Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi, tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi trenutno je na snazi III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. U slučaju promjene navedenih dokumenata/propisa ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

v. Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

z. Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestice, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

aa. Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava, visina pročelja može biti najviše 5 m, građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca glavne građevine, građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od glavne građevine na istoj građevnoj čestici, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 m, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 m ako se grade od opeke ili betona,na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

ab. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

ac. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5 m.

ad. Za udaljenosti pčelinjaka od susjednih međa, kao i druge uvjete smještaja i izgradnje pčelinjaka primjenjuju se posebni propisi o držanju pčela.

ae. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 m, a gnojišta ne manje od 15 m.

af. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staju i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

ag. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

ah. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

ai. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi i manje građevine gospodarske namjene (poslovne).

b. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se: mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.), -poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.), građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma, te montažne privremene građevine.

c. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se: mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.), manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije/ trigeneracije, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice.

d. Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja potrebnih dokumenata za lociranje i gradnju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (podtočka b. ili c.).

e. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

f. Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

g. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim, te površinski manjim od propisanih ovim Planom), te na česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.

h. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

i. Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u proizvodnim zonama s mogućom kombinacijom poslovnih namjena, odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

j. Ukoliko se u zoni stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i manja pilana za vlastite potrebe, ista mora biti smještena u zatvorenom prostoru i locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih čestica), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od čestica s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, na kojima su uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta/stovarišta drvene građe.

k. Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet, ne mogu se smještavati na dijelu čestice predviđenom za smještaj poslovnih građevina.

l. U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

m. Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ove točke vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na čestici, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom

n. Izgradnja i stavljanje u funkciju manjih gospodarskih građevina (poslovnih) moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

o. Manje građevine gospodarske namjene (poslovne) mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

p. Najmanja udaljenost manjih građevina gospodarske namjene (poslovne) od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako ove građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te

čestice najmanje 3 m.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1E

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

b. Građevinska čestice mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

c. OBITELJSKA KUĆA - S obzirom na konfiguraciju terena pretežitog dijela područja Grada Lepoglave, za gradnju obiteljskih kuća, ne primjenjuju se u cijelosti kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica određeni PPŽ-om (dijelom većih površina i širina građevnih čestica) nego kriteriji iz ove točke.

d. OBITELJSKA KUĆA - za slobodnostojeće građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 500 m2.

e. OBITELJSKA KUĆA - za poluugrađene građevine: najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m. Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m2.

f. OBITELJSKA KUĆA - za građevine u nizu: najmanja površina građevne čestice iznosi 175 m2, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m,

g. OBITELJSKA KUĆA - Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima definiranim u poglavlju 1.4.1. Pojmovi koji nisu određeni važećim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i/ili građenje.

h. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

i. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m2. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m2.

j. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m2 po djetetu, a najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m2;

k. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - za osnovne škole veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m2 po učeniku za rad škole u 2 smjene.

l. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Površina građevne čestice za građevine proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m2. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m2. Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m2.

m. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m2. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena građevina je stambena i stambeno poslovna za stalno stanovanje (obiteljske kuće i višestambene zgrade) i poljoprivredne gospodarske građevine. U sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i

ugostiteljski objekti) bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem, ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

b. Obiteljska kuća može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje), a sadrži najviše 3 stambene jedinice.

c. Višestambene građevine su građevine koje se sastoje od više od 3 stambene jedinice, a mogu imati garaže i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

d. Prateće građevine su građevine javne i društvene namjene te gospodarske namjene, poslovne.

e. Kao prateće građevine druge (sekundarne) namjene uz stambenu dozvoljena je gradnja manjih poslovnih građevina.

f. Na vlastitim građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje infrastrukture (kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta, uređaja i ostalih objekata infrastrukture), manjih rekreacijskih površina i igrališta, te dječjih igrališta, montažnih građevina, kioska, štandova, drugih privremenih objekata, paviljona i drugog mobilijara.

g. Kao pomoćnih građevina dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene i jednostavnih građevina.

h. Moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

i. Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj stambene namjene unutar većih površina neizgrađenog uređenog građevinskog područja potrebno je urediti kao javno zelenilo planiranjem zelenih površina. Obaveza uređenja/planiranja javnog zelenila odnosi se prioritetno na naselje Lepoglava, a poželjno je javno zelenilo urediti/planirati i u naseljima Žarovnica i Donja Višnjica, kao manjim lokalnim središtima, te drugim većim površinama.

j. Ukoliko je građevinska čestica takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova čestica koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim česticama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40 - 45 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće čestice.

k. Moguća je izgradnja stambenih i gospodarskih (poslovnih) kao montažnih građevina. Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

l. Unutar stambene namjene - poljoprivredna gospodarstva mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja: građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske).

m. Unutar građevina poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m2.

n. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

o. Građevine infrastrukture grade se sukladno poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, te temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina primarne namjene i uz nju i najviše dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje gospodarske (poslovne) građevine ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

b. Glavne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, manje gospodarske (poslovne) i poljoprivredne gospodarske građevine u dubini čestice, iza građevina glavnih građevina.

c. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnoj podtočki, a što će se definirati u postupku ishođenja propisanih akata za lociranje/građenje.

d. Iznimno od podtočke 1. ovog članka, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

e. Glavna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

f. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

g. Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj ili većoj udaljenosti od regulacijske linije.

h. Ukoliko se ulični građevinski pravac formira na manjoj udaljenosti od 5,00 to ne može biti manja udaljenost od 3,0 m. Ova iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

i. Uvjet iz prethodne podtočke se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac postojećom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

j. Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu čestice, maksimalno do 3 m, izvan građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

k. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

l. Navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl. Isto je moguće na osnovu idejnog rješenja, ukoliko je veličina čestice minimalne širine 20 m i dubine 50 m.

m. U slučaju da se postojeća izgradnja nalazi na većoj udaljenosti od 10 m, odnosno 15 m od regulacijske linije ili se na neizgrađenoj čestici na tako formiranom građevinskom pravcu gradi nova građevina, kod zamjenske ili nove izgradnje potrebno je poštivati uvjete o udaljenosti građevine od regulacijske linije prema odredbama ovog Plana ukoliko je to moguće ili graditi na pretežito formiranom građevinskom pravcu.

n. Izuzetno se na regulacijskoj liniji može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

o. Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, ali ne na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije čestice, odnosno ulične ograde.

p. Ukoliko kroz česticu, rubno ili neposredno uz nju prema Planu prolazi postojeći ili planirani infrastrukturni vod, s nadležnim javnopravnim tijelom treba provjeriti točan položaj postojećeg voda radi mogućeg smještaja građevine na čestici. Ukoliko vod još nije izgrađen tada se smještava prema navedenom u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

r. Pojas izgradnje glavnih građevina primarne i prateće namjene u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se pomoćne, manje gospodarske (poslovne) za čiste i tihe djelatnosti i gospodarske poljoprivredne građevine mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

s. Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine (poslovne) i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na

udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

t. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih i poslovnih građevina.

u. Ukoliko se organizacija čestice definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, primjenjuje podtočka b., te je isto potrebno definirati u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/gradnju, i to na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim česticama.

v. Pomoćne građevine i gospodarske građevine (poslovne) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz podtočki p. i q. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na čestici.

z. U dijelu kontaktnom zonama javne i društvene namjene, zoni sporta rekreacije i javnih zelenih površina, kao i pojedinim česticama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

aa. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

ab. OBITELJSKA KUĆA - slobodnostojeća mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja (h/2) od susjedne građevine i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod sljedećim uvjetima: da udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje 4 m, a izuzetno i manje, a sukladno osnovnim mjerama zaštite od požara; da se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju graditi otvori prema toj čestici. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke; u slučaju zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), te dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtne površine postojeće građevine. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice. Građevine koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje h/2, i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje h/2, ali ne manje od 3 m. Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih čestica izgradnja građevina orijentira na svim česticama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz usku česticu dozvoli gradnja na susjednim čestice s obje strane te čestice uz njenu među.Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

ac. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - Udaljenost višestambene građevine od susjednih građevina iznosi najmanje h/2 i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevni pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

ad. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju se locirati u pojas izgradnje glavnih građevina. Iznimno se mogu smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim

uvjetima. Udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m, a od manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina najmanje 50 m. U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju. Udaljenost građevina javne i društvene namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

ae. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najmanja udaljenost građevine proizvodne i poslovne namjene od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima: ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m i/ili se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

af. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - smještaju se na građevnu česticu na način propisan u podtočki q., a iznimno se građevine bez izvora zagađenja mogu smjestiti i drugačije u odnosu na regulacijsku liniju prema određenjima podtočaka b.c. i d.

4. izgrađenost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine je 60 m2 za sve veličine građevnih čestica. Najmanja tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici uz stambenu građevinu je 30 m2, izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m2. U slučaju da drugi posebni propisi omogućuju obavljanje djelatnosti u površinski manjim građevinama, minimalna površina poslovne građevine može biti i manja od 30 m2, s time da se takva građevina mora graditi uvučeno od građevinskog pravca osnovnih građevina.

b. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) određuje se: za slobodnostojeće građevine: 0,3, za poluugrađene građevine: 0,3, za građevine u nizu: 0,4.

c. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3.

d. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - Garaže i druge pomoćne građevine uz višestambene zgrade (izuzev sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija koji nisu vezani na pomoćnu građevinu) mogu se graditi i na zasebno formiranoj čestici s maksimalnom izgrađenošću čestice do 40 %.

e. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice vjerskih građevina iznosi 0,5.

f. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

g. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 120 m2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi: za slobodnostojeće građevine: 1,6, za poluugrađene građevine: 1,6 za građevine u nizu: 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - osnovne škole - građevinska bruto površina građevine je oko 6 m2/učeniku.

7. visina i broj etaža građevine

a. OBITELJSKA KUĆA - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 9 m.

b. VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA - Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 20,0 m.

c. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Najveća dopuštena visina novih građevina društvene namjene (osim crkve, nekih sportsko rekreacijskih građevina i predškolskih ustanova, te vatrogasnih domova) iznosi P+2 (prizemlje+2 kata), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno visina pročelja do 12 m. Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine. Za predškolske ustanove preferira se gradnja prizemnih građevina, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno visina pročelja 5,0 - 6,0 m. Ukoliko se predškolske ustanove grade kao katne građevine preferira se da sadržaji koje isključivo koriste djeca budu smješteni u prizemnoj etaži.

d. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 12,0 m.

e. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 5,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.

c. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20o i 40o, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova.

d. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

e. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. (5)Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

f. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

g. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, zaobljena ili u zeleni krov, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i prostora u kojem se nalazi.

h. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje. Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

i. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom. Uz navedeno, oblikovanje građevina se određuje na isti način kao za stambene građevine, uključivo i mogućnost postavljanja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.Građevine treba smještavati na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, svugdje gdje je to moguće.

j. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

k. POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE - Na izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani za pomoćne poljoprivredne građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

c. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

d. Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

e. Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

f. Sunčane elektrane koje se postavljenju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

g. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

h. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

i. Ograđivanje čestica nije obavezno u zonama zelenila, sporta i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima).

j. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

k. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:-kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m, -kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, -kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od navedenih, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice. Odstupanje od propisanih širina (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama. U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.

l. Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

m. Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.

n. Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

o. Dio seoske građevinske čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Kada se građevinska čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

r. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE - Svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno mjesto. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine. Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 m zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati. Parkiralište se ozelenjuje sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta). Eventualna izgradnja nadstrešnica ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.

s. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja. Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr. Najmanje 40% građevne čestice vjerskih građevina mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

t. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

u. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i s standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

v. JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE - Ograđivanje čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezno, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom). Ograde se grade, te se čestice parterno uređuju sukladno propisima za stambene građevine. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

z. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo. Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) i ne mogu biti više od 2 m, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu. Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 metara zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati. Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja i građenja građevina javne i društvene namjene obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalni potrebni preduvjeti za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja definiran je propisom o prostornom uređenju i gradnji.

b. Neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku ili širom u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

c. Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene (ali ne manju od 3,0 m), moguće je ostvariti pristup na česticu s takve prometne površine.

d. Pristup na česticu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

e. Prilaz na česticu u pravilu se formira s njezine uže strane, a moguće je formiranje prilaza i sa šire strane čestice, što ovisi o konkretnim uvjetima na terenu.

f. Ukoliko je moguće formiranje građevinskih čestica na način da je potrebno samo formiranje pristupnog puta uz rub čestica, te ukoliko su čestice odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake čestice izdvoji dio potreban za javnu prometnu površinu.

g. Iznimno se može utvrditi služnost za prilaz na građevinsku česticu, ukoliko je to dozvoljeno važećim propisima, posebice u slučajevima već izgrađenih građevinskih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, te ukoliko se isti ne može osigurati.

h. Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. U slučaju kada građevinska čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

i. Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

j. Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu.

k. Posebne uvjete za prilaz čestici s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

l. Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

m. Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne betonske trodijelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

n. U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

o. Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

p. Poslovne građevine i manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

r. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

s. U okviru čestice treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada. Na čestici se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva.

t. Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, javne elektroničke komunikacije te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

u. Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

v. Opskrba čestice tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

z. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - mogu se graditi ako se građevna čestica nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona i ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila.

aa. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE - Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

b. Za naselje Lepoglava za rekonstrukcije postojećih stambenih građevina i građevina javne i društvene namjene u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. moguća su odstupanja od uvjeta za novu izgradnju, temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

c. Rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine moguća je unutar postojeće građevne čestice pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

d. Ukoliko je koeficijent izgrađenosti na postojećim izgrađenim česticama veći od propisnog, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15.02.1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti čestice, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.

e. Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije prema odredbama kao za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

f. Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima.

g. Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih od stambenih i drugih građevina, manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

h. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

i. Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi pomoćne te poljoprivredne gospodarske građevine.

b. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. građevine, koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te sunčani kolektori i fotonaponske ćelije koje je moguće postaviti na teren okućnice na, čestici s time da njihova postava nije moguća na stupovima.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

d. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

e. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

f. Poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno pomoćne poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

g. Poljoprivredne gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj s potencijalnim izvorom zagađenja odnose se na uzgoj:-odraslih goveda do 5 komada,-teladi ili junadi do 8 komada,-ovaca i koza do 20 kom-konja do 4 komada,-svinja, krmača i nazimica do 6 komada,-tovnih svinja do 12 komada,-peradi do 250 komada,-kunića do 100 komada.

h. Poljoprivredne gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja (tov stoke i peradi) u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:-odraslih goveda do 20 kom.,-tovne teladi i junadi do 30 kom.,-ovaca i koza do 80 kom.,-konja do 15 kom.,-odraslih svinja, krmača do 30 kom.,-tov svinja do 80 kom.,-peradi do 3.000 kom.,-kunića do 3.000 kom..

i. Gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja isključuju mogućnost gospodarskih građevina za uobičajeni uzgoj.

j. Gospodarske građevine mogu se graditi za uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja.

k. Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl. maksimalne površine 300 m2 i maksimalne visine 3 m, poštujući uvjete o postotku izgrađenosti čestice.

l. Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme i tovilišta koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Izuzetno, u okviru seljačkog domaćinstva moguće je držati do 25 uvjetnih grla goveda/mliječnih krava. Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u rubnim područjima naselja, u produžetku čestica s osnovnom namjenom (u dubini od 60 m od građevinske linije), a najmanje 50 m od najbliže stambene građevine), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja. Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena.

m. Iznimno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih, ali ne na manjoj nego što su objekti između kojih se interpolira.

n. Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 20 m, te minimalno 3,0 m od međe jednog susjeda i 1,0 m od ostalih susjednih međa.

o. Gospodarskim dvorištem smatra se dio čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu

čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

p. Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 40% njene površine.

r. Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeće tovilište kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, isto se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje. Navedeni uvjeti odnose se i na postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u ovom članku.

s. Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje poljoprivrednih gospodarskih građevina, osobito građevina za uzgoj i tov životinja utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

t. Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.

u. Prilikom projektiranja i izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina potrebno je poštivati odredbe propisa koji definiraju uvjete kojima moraju udovoljavati farme (Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama). Građevine za uzgoj i tov životinja moraju udovoljavati i odredbama propisa o zaštiti životinja (Zakon o zaštiti životinja), posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i izgradnju građevina za uzgoj – nastambi. Također, ulaskom Hrvatske u Europsku uniju prilikom izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja primjenjuju se odredbe propisa o uvjetima zaštite pojedinih vrsta životinja (Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu svinja, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu teladi, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu kokoši nesilica), Pravilnik o određivanju minimalnih pravila za zaštitu pilića koji se uzgajaju za proizvodnju mesa, te eventualno drugih propisa koji će se donijeti).Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi, tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi trenutno je na snazi III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. U slučaju promjene navedenih dokumenata/propisa ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

v. Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

z. Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestice, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

aa. Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava, visina pročelja može biti najviše 5 m, građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca glavne građevine, građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od glavne građevine na istoj građevnoj čestici, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 m, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 m ako se grade od opeke ili betona,na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, otvorima se ne smatraju

fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

ab. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

ac. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5 m.

ad. Za udaljenosti pčelinjaka od susjednih međa, kao i druge uvjete smještaja i izgradnje pčelinjaka primjenjuju se posebni propisi o držanju pčela.

ae. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 m, a gnojišta ne manje od 15 m.

af. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staju i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

ag. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

ah. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

ai. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi i manje građevine gospodarske namjene (poslovne).

b. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se: mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.), -poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.), građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma, te montažne privremene građevine.

c. Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se: mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.), manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije/ trigeneracije, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice.

d. Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja potrebnih dokumenata za lociranje i gradnju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (podtočka b. ili c.).

e. Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

f. Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

g. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim, te površinski manjim od propisanih ovim Planom), te na česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.

h. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

i. Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u proizvodnim zonama s mogućom kombinacijom poslovnih namjena, odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

j. Ukoliko se u zoni stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i manja pilana za vlastite potrebe, ista mora biti smještena u zatvorenom prostoru i locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih čestica), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od čestica s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, na kojima su uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta/stovarišta drvene građe.

k. Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet, ne mogu se smještavati na dijelu čestice predviđenom za smještaj poslovnih građevina.

l. U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

m. Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ove točke vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na čestici, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom

n. Izgradnja i stavljanje u funkciju manjih gospodarskih građevina (poslovnih) moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

o. Manje građevine gospodarske namjene (poslovne) mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

p. Najmanja udaljenost manjih građevina gospodarske namjene (poslovne) od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako ove građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-1E

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

b. Obiteljska kuća može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje), a sadrži najviše 3 stambene jedinice.

c. Višestambena građevina može biti slobodnostojeća ili dvojna, a sadrži više od 3 stambene jedinice.

2. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina

3. sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla

4. kompenzacijski uvjeti

5. uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije

6. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa

7. površina kopnenog i morskog, odnosno vodenog dijela luke, odnosno plaže, udio kopnene površine u morskom, odnosno vodenom dijelu luke, odnosno plaže i/ili postotak ili maksimalno odstupanje od postojeće obalne crte na morsku, odnosno vodenu stranu

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-2A

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

b. Građevinska čestice mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

c. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za samostojeće građevine iznosi 9 m, za dvojne 7 m, dok za niz iznosi 5 m. Najveći dopušteni broj građevina u nizu je 3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim Planom određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja za povremeni boravak ili za bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi. Na područjima navedenih namjena, već postoji ili se planira gradnja građevina povremenog stanovanja i to: kuća za odmor, vikend građevina, građevina s povremenim boravkom i građevina za hobby vinogradarstvo (klijeti), voćarstvo i dr.

b. Uz glavne građevine, na područjima povremenog stanovanja mogu se graditi i pomoćne građevine i spremišta za poljoprivredne proizvode. Pomoćne građevine i sadržaji koji bi mogli biti izvor onečišćenja (primjerice poljski WC, prostori za spremanje otpadaka i sl.) moraju se smještavati i graditi na način da nemaju negativan utjecaj na osnovne građevine i okoliš.

c. Uz glavne građevine, u područjima povremenog stanovanja mogući su i sljedeći sadržaji: hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci, zelenilo, sport i rekreacija, tiha kućna radinost, seoski turizam (ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to - izgradnja manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja), uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciranju povećane prometne aktivnosti i sl.

d. Prenamjena postojećih građevina za povremeni boravak nije moguća.

e. Iznimno, unutar građevina za povremeno stanovanje moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene (prodaja vina, rakije i domaćih proizvoda), a u funkciji seoskog turizma. Također je izuzetno moguća prenamjena postojeće vikendice ili klijeti u građevinu za stalni boravak, ukoliko ista ima ili može osigurati sanitarni čvor s tekućom vodom i priključak električne energije.

f. Unutar područja povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, a eventualne postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

b. U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac, uz uvjet da nova građevina kao ni ulična ograda ne budu locirane na udaljenosti manjoj od 5,0 m od osi pristupne ceste.

c. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 m na jednoj i 3 m na drugoj strani.

d. Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 m.

e. Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju: zamjenske izgradnje na istim temeljima/istom mjestu, ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće legalne građevine unutar iste građevne čestice (što se preporuča u slučaju da je to povoljnije s obzirom na javnu prometnu površinu, te u cilju osiguranja potrebnog koridora prometnice) ili interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

f. Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

g. Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

h. Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, nove građevine povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina građevina za povremeno stanovanje je podrum ili suteren + prizemlje + potkrovlje (Po/S+P+Potkr.) ili najveće visine pročelja 6 m.

b. Kod interpolacije između dviju građevina na susjednim građevnim česticama, visina građevine mora iznositi najmanje iznos visine susjedne manje građevine, a najviše aritmetičku sredinu visina dviju susjednih građevina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina mora biti takvo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.

b. Kod građevina s kosim krovom, sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

c. Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno kod interpolacija između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje u konkretnim područjima.

d. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograđivanje čestica nije obavezno.

b. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu i mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

c. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:-kod državne ceste kao ulice

u naselju - 8,5 m, -kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, -kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od navedenih, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice. Odstupanje od propisanih širina (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama. U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.

d. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

e. Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

f. Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.

g. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

h. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

i. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

j. Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

k. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

l. Sunčane elektrane koje se postavljenju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građenje planiranih građevina unutar ovog područja može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu. Kolni pristup treba biti minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 150 m, a izuzetno može biti i manji ukoliko je takav postojeći (ali ne manji od 2,5 m).

b. Iznimno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka, uz uvjet da građevinska čestica ima neposredan pristup na postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu.

c. U ovoj zoni može se prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvariti i preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

d. U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku česticu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Eventualne postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

b. Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini pročelja građevina.

c. Postojeće građevine, koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim odredbama u pogledu visine, udaljenostima od regulacijske linije, udaljenosti od susjednih međa ili međusobne udaljenosti građevina, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije prema uvjetima za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ostale dozvoljene građevine (pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine pročelja 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko će se na područjima povremenog stanovanja graditi mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza).

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-2B

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

b. Građevinska čestice mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

c. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za samostojeće građevine iznosi 9 m, za dvojne 7 m, dok za niz iznosi 5 m. Najveći dopušteni broj građevina u nizu je 3.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izgradnja na površinama koje se preklapaju s građevinama državnog i županijskog značaja, tj. njihovim planskim infrastrukturnim koridorima ovisi o o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati navedenom infrastrukturom i nije moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planiranih infrastrukturnih građevina kojim će se odrediti položaj istih u prostor.

b. Ovim Planom određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja za povremeni boravak ili za bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi. Na područjima navedenih namjena, već postoji ili se planira gradnja građevina povremenog stanovanja i to: kuća za odmor, vikend građevina, građevina s povremenim boravkom i građevina za hobby vinogradarstvo (klijeti), voćarstvo i dr.

c. Uz glavne građevine, na područjima povremenog stanovanja mogu se graditi i pomoćne građevine i spremišta za poljoprivredne proizvode. Pomoćne građevine i sadržaji koji bi mogli biti izvor onečišćenja (primjerice poljski WC, prostori za spremanje otpadaka i sl.) moraju se smještavati i graditi na način da nemaju negativan utjecaj na osnovne građevine i okoliš.

d. Uz glavne građevine, u područjima povremenog stanovanja mogući su i sljedeći sadržaji: hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci, zelenilo, sport i rekreacija, tiha kućna radinost, seoski turizam (ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to - izgradnja manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja), uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciranju povećane prometne aktivnosti i sl.

e. Prenamjena postojećih građevina za povremeni boravak nije moguća.

f. Iznimno, unutar građevina za povremeno stanovanje moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene (prodaja vina, rakije i domaćih proizvoda), a u funkciji seoskog turizma. Također je izuzetno moguća prenamjena postojeće vikendice ili klijeti u građevinu za stalni boravak, ukoliko ista ima ili može osigurati sanitarni čvor s tekućom vodom i priključak

električne energije.

g. Unutar područja povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, a eventualne postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

b. U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac, uz uvjet da nova građevina kao ni ulična ograda ne budu locirane na udaljenosti manjoj od 5,0 m od osi pristupne ceste.

c. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 m na jednoj i 3 m na drugoj strani.

d. Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 m.

e. Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju: zamjenske izgradnje na istim temeljima/istom mjestu, ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće legalne građevine unutar iste građevne čestice (što se preporuča u slučaju da je to povoljnije s obzirom na javnu prometnu površinu, te u cilju osiguranja potrebnog koridora prometnice) ili interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

f. Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

g. Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

h. Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, nove građevine povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina građevina za povremeno stanovanje je podrum ili suteren + prizemlje + potkrovlje (Po/S+P+Potkr.) ili najveće visine pročelja 6 m.

b. Kod interpolacije između dviju građevina na susjednim građevnim česticama, visina građevine mora iznositi najmanje iznos visine susjedne manje građevine, a najviše aritmetičku sredinu visina dviju susjednih građevina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina mora biti takvo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.

b. Kod građevina s kosim krovom, sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

c. Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno kod interpolacija između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje u konkretnim područjima.

d. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograđivanje čestica nije obavezno.

b. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu i mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

c. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:-kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m, -kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, -kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od navedenih, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice. Odstupanje od propisanih širina (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama. U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.

d. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

e. Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

f. Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.

g. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

h. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

i. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

j. Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

k. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

l. Sunčane elektrane koje se postavljenju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građenje planiranih građevina unutar ovog područja može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu.

Kolni pristup treba biti minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 150 m, a izuzetno može biti i manji ukoliko je takav postojeći (ali ne manji od 2,5 m).

b. Iznimno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka, uz uvjet da građevinska čestica ima neposredan pristup na postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu.

c. U ovoj zoni može se prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvariti i preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

d. U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku česticu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Eventualne postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

b. Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini pročelja građevina.

c. Postojeće građevine, koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim odredbama u pogledu visine, udaljenostima od regulacijske linije, udaljenosti od susjednih međa ili međusobne udaljenosti građevina, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije prema uvjetima za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ostale dozvoljene građevine (pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine pročelja 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko će se na područjima povremenog stanovanja graditi mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza).

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

b. Građevinska čestice mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine unutar zone vinskih cesta iznosi najmanje 900 m2. Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim Planom određeno je građevinsko područje povremenog stanovanja uz vinske ceste koje je pretežito u funkciji seoskog turizma.

b. Građevine (s mogućnošću smještaja do 15 ležaja) mogu sadržavati mali restoran s ponudom autohtonih gastronomskih proizvoda ili sl.

c. U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti mala obiteljska gospodarstva koja je moguće uvrstiti u turističku atrakciju (npr. vinski podrum, kušaonice proizvoda, sudjelovanje gostiju u načinu proizvodnje vina i sl.)

d. Uz glavne građevine, na područjima povremenog stanovanja mogu se graditi i pomoćne građevine i spremišta za poljoprivredne proizvode. Pomoćne građevine i sadržaji koji bi mogli biti izvor onečišćenja (primjerice poljski WC, prostori za spremanje otpadaka i sl.) moraju se smještavati i graditi na način da nemaju negativan utjecaj na osnovne građevine i okoliš.

e. Uz glavne građevine, u područjima povremenog stanovanja mogući su i sljedeći sadržaji: hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci, zelenilo, sport i rekreacija, tiha kućna radinost, seoski turizam (ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to - izgradnja manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja), uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciranju povećane prometne aktivnosti i sl.

f. Prenamjena postojećih građevina za povremeni boravak nije moguća.

g. Iznimno, unutar građevina za povremeno stanovanje moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene (prodaja vina, rakije i domaćih proizvoda), a u funkciji seoskog turizma. Također je izuzetno moguća prenamjena postojeće vikendice ili klijeti u građevinu za stalni boravak, ukoliko ista ima ili može osigurati sanitarni čvor s tekućom vodom i priključak električne energije.

h. Unutar područja povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, a eventualne postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

b. U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac, uz uvjet da nova građevina kao ni ulična ograda ne budu locirane na udaljenosti manjoj od 5,0 m od osi pristupne ceste.

c. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 m na jednoj i 3 m na drugoj strani.

d. Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 m.

e. Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju: zamjenske izgradnje na istim temeljima/istom mjestu, ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće legalne građevine unutar iste građevne čestice (što se preporuča u slučaju da je to povoljnije s obzirom na javnu prometnu površinu, te u cilju osiguranja potrebnog koridora prometnice) ili interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

f. Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

g. Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

h. Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, nove građevine povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishođenja propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina iznosi 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena katnost građevine iznosi P+1 ili Po+P+Potkr.

b. Kod interpolacije između dviju građevina na susjednim građevnim česticama, visina građevine mora iznositi najmanje iznos visine susjedne manje građevine, a najviše

aritmetičku sredinu visina dviju susjednih građevina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina mora biti takvo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.

b. Kod građevina s kosim krovom, sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

c. Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno kod interpolacija između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje u konkretnim područjima.

d. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograđivanje čestica nije obavezno.

b. Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu i mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

c. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:-kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m, -kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m, -kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od navedenih, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice. Odstupanje od propisanih širina (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama. U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.

d. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

e. Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

f. Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.

g. Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

h. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

i. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

j. Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

k. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

l. Sunčane elektrane koje se postavljenju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

m. Ukoliko se u građevini predviđa smještaj potrebno je osigurati najmanje 1 garažno-parkirno mjesto na 2 ležaja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Postojeće zatečene građevine unutar planiranih površina vinskih cesta koje nemaju karakter propisanih parametara ovog članka mogu se kao takve i dalje koristiti i obnavljati s mogućnošću prilagodbe zahtjevima ovog članka.

b. Građenje planiranih građevina unutar ovog područja može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu. Kolni pristup treba biti minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 150 m, a izuzetno može biti i manji ukoliko je takav postojeći (ali ne manji od 2,5 m).

c. Iznimno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka, uz uvjet da građevinska čestica ima neposredan pristup na postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu.

d. U ovoj zoni može se prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvariti i preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

e. U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku česticu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Eventualne postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

b. Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini pročelja građevina.

c. Postojeće građevine, koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim odredbama u pogledu visine, udaljenostima od regulacijske linije, udaljenosti od susjednih međa ili međusobne udaljenosti građevina, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije prema uvjetima za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ostale dozvoljene građevine (pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine pročelja 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ukoliko će se na područjima povremenog stanovanja graditi mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza).

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Predškolske ustanove - površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m2 po djetetu, a najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m2.

b. Osnovne škole - veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m2 po učeniku za rad škole u 2 smjene.

c. Višestambene građevne - najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m2. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m2.

d. Građevine poslovne namjene - površina građevne čestice ne može biti manja od 400 m2. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m2. Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U području primjene ovog pravila provedbe mogu se graditi (a uglavnom već postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji, a od građevina stambene namjene višestambene građevine. Ukoliko se unutar zone nalaze postojeće stambene građevine, iste se mogu zadržati i rekonstruirati.

b. Uz građevine iz prethodne podtočke moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz glavne građevine, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina ne može biti manja od visine pročelja veće građevine, odnosno ukupne visine na zabatu strane okrenute drugoj građevini, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje.

b. Udaljenost građevina od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

c. Udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina najmanje 10 m, a od manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina najmanje 50 m.

d. Udaljenost višestambene građevine od susjednih građevina iznosi najmanje h/2 i ne manje od 3 m od granice građevne čestice. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevni pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

e. Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod sljedećim uvjetima: ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m i/ili se na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim vjerskih građevina.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice vjerskih građevina iznosi 0,5.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) višestambenih građevina iznosi 0,3. Garaže i druge pomoćne građevine uz višestambene zgrade (izuzev sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija koji nisu vezani na pomoćnu građevinu) mogu se graditi i na zasebno formiranoj čestici s maksimalnom izgrađenošću čestice do 40 %.

d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice za poslovnu namjenu iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Osnovna škola - građevinska (bruto) površina po učeniku je oko 6 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina koje se grade u zonama ove namjene ne može biti veća od prizemlja i 2 kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena (Po/S+P+2+Potkr), odnosno visine pročelja do 12 m, osim izuzetno za predškolske, vjerske, vatrogasne te sportsko-rekreacijske građevine.

b. Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine.

c. Za predškolske ustanove preferira se gradnja prizemnih građevina, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 - 6,0 m visina pročelja građevine. Ukoliko se predškolske ustanove grade kao katne građevine preferira se da sadržaji koje isključivo koriste djeca budu smješteni u prizemnoj etaži.

d. Najveća dopuštena ukupna visina višestambene građevine je 20,0 m.

e. Visina građevine poslovne namjene mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 12,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i s standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

b. Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

c. Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

d. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina poslovne namjene moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

e. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom.

f. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20o i 40o, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

g. Na pročelja i krovove se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

h. Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

i. Građevine treba smjestiti na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije gdje god je to moguće.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. 20% površine čestica mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.

b. Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima.

c. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.

d. Ograđivanje čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove.

e. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

f. Svaka stambena jedinica u višestambenim građevinama mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno mjesto. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine. Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 m zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati. Parkiralište se ozelenjuje sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta). Eventualna izgradnja nadstrešnica ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.

g. Građevna čestica građevine poslovne namjene prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo. Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) i ne mogu biti više od 2 m, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu. Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 metara zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati. Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod projektiranja i građenja građevina javne i društvene namjene obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona.

b. Na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

b. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina javne i društvene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. građevine, koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te sunčani kolektori i fotonaponske ćelije koje je moguće postaviti na teren okućnice na, čestici s time da njihova postava nije moguća na stupovima.

b. Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da: ukupna visina nije viša od visine glavne građevine i ne prelazi visinu od 6 m; građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca glavne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

c. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti: ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m; ako se grade kao poluugrađene građevine,

moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici, ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama. Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina javne i društvene namjene – vjerske određena je u naseljima Kameničko Podgorje i Žarovnica, a odnosi se na postojeće crkvu sv. Tri Kralja i crkvu majke Božje Snježne (sv. Helene).

b. U slučaju moguće nove izgradnje unutar zona zaštite ili u blizini iste potrebno je postupati u skladu s mjerama iz poglavlja 3.1.2. Kulturna baština.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

5. iskoristivost građevne čestice

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

7. visina i broj etaža građevine

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, sve do sada zaštićene crkve na ovom području podliježu najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel. Građevne intervencije u neposrednoj blizini građevina ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i ostalih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Područje je namijenjeno istraživanju i eksploataciji neenergetskih mineralnih sirovina - mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - tehničko-građevni kamen.

b. Zahvati uređenja površina, smještaja objekata i gradnje građevina prerađivačkih i proizvodnih djelatnosti, koji se prema posebnom propisu mogu obavljati - separacija, proizvodnja betona i slično provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 1000 m².

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

c. Nije dozvoljena preparcelacija zemljišta unutar komunalno-servisne zone, ukoliko bi širina novoformirane čestice bila manja od 40 metara.

d. Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U naselju Donja Višnjica se unutar komunalno-servisne namjene planira se gradnja silosa za sol i kameni agregat za potrebe zimske službe radi održavanja županijskih i nerazvrstanih cesta na području Grada Lepoglave.

b. Uz osnovnu djelatnost moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

c. Na površinama komunalno-servisne namjene može se obavljati: sanacija građevina (promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije), nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, ozelenjivanje.

d. Na površinama komunalno-servisne namjene mogu se uz glavne građevine graditi i ostale (pomoćne) građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine komunalno-servisne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

b. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

c. Građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora.

d. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) = 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) = 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina građevine je 9,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva. U slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine.

b. Iznimno se dozvoljava veća visina cijele građevine proizvodne namjene ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces.

c. U slučajevima iznimnih visina potrebno je u postupku ishođenja akta za lociranje/gradnju građevina ishoditi i mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

b. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

c. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m,

d. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

b. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na pročelja i krovove.

c. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima podtočke a. ove točke.

d. Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

e. Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta.

f. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te postavljati kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne ili poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

b. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz prethodne podtočke.

c. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

d. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

e. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama komunalno-servisne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

f. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama komunalno-servisne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

g. Parkirališta na površinama komunalno-servisne namjene (proizvodne i poslovne) rješavaju se unutar građevne čestice, sukladno uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

h. Na građevnim česticama odredit će se: parkirališna mjesta za zaposlenike i parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu.

i. Parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni planiraju se, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice.

j. Parkirališna mjesta za posjetitelje planiraju se u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice. Određuje se najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine građevine i to: 4-8 za servisne i skladišne prostore.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama komunalno-servisne i drugih namjena potrebno je projektirati i graditi sukladno propisu o sprječavanju nastajanja arhitektonsko - urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalna širina pristupne ceste je 5,5 m.

b. Preduvjet za izgradnju u zoni komunalno-servisne namjene je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobito električnu energiju)

c. Odvodnju komunalno-servisne zona potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije (odnosno detaljnijom dokumentacijom na područjima za koja je ista izrađena) definiranim u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, te ju detaljnije razraditi idejnim projektom za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

d. U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki komunalno-servisne sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

e. Opskrba energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Eventualno postojeće legalno izgrađene građevine u područjima komunalno-servisne namjene, koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati prema odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se čestice takvih građevina prenamijene za komunalno-servisne sadržaje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine grade se unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, sunčane elektrane na terenu okućnica građevnih čestica (kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 1000 m².

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

c. Nije dozvoljena preparcelacija zemljišta unutar komunalno-servisne zone, ukoliko bi širina novoformirane čestice bila manja od 40 metara.

d. Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U naselju Očura se unutar komunalno-servisne namjene planira smještavanje i gradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest.

b. Unutar te zone moguće je smjestiti i građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja kao što su reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, s energetskim iskorištavanjem tog otpada i slične građevine

c. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama komunalno-servisne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

d. Na površinama komunalno-servisne namjene može se obavljati: sanacija građevina (promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije), nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,

ozelenjivanje.

e. Na površinama komunalno-servisne namjene mogu se uz glavne građevine graditi i ostale (pomoćne) građevine kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

f. Uz uvjete izgradnje propisane ovim pravilom provedbe, načelni uvjeti za uređenje i izgradnju građevina dopuštenih u ovoj zoni, propisani su u poglavlju 1.4.9. Gospodarenje otpadom, a detaljni uvjeti definiraju se idejnim projektom ili drugom detaljnijom dokumentacijom.

g. Za izgradnju građevina za proizvodnju energije, te za građevine/postrojenja za obradu građevnog otpada, osobito se primjenjuju uvjeti nadležnih tijela i propisa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine komunalno-servisne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

b. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

c. Građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora.

d. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) = 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) = 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina građevine je 9,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva. U slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine.

b. Iznimno se dozvoljava veća visina cijele građevine proizvodne namjene ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces.

c. U slučajevima iznimnih visina potrebno je u postupku ishođenja akta za lociranje/gradnju građevina ishoditi i mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ograde građevnih čestica komunalno-servisne namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

b. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

c. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m,

d. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine komunalno-servisne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

b. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na pročelja.

c. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima podtočke a. ove točke.

d. Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

e. Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta.

f. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te postavljati kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne ili poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

b. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz prethodne podtočke.

c. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

d. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

e. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama komunalno-servisne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

f. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama komunalno-servisne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

g. Parkirališta na površinama komunalno-servisne namjene (proizvodne i poslovne) rješavaju se unutar građevne čestice, sukladno uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

h. Na građevnim česticama odredit će se: parkirališna mjesta za zaposlenike i parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu.

i. Parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni planiraju se, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice.

j. Parkirališna mjesta za posjetitelje planiraju se u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice. Određuje se najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine građevine i to: 4-8 za servisne i skladišne prostore.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama komunalno-servisne i drugih namjena potrebno je projektirati i graditi sukladno propisu o sprječavanju nastajanja arhitektonsko - urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalna širina pristupne ceste u područjima komunalno-servisne namjene je 5,5 m.

b. Preduvjet za izgradnju u zoni komunalno-servisne namjene je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobito električnu energiju)

c. Odvodnju komunalno-servisne zone potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije (odnosno detaljnijom dokumentacijom na područjima za koja je ista

izrađena) definiranim u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, te ju detaljnije razraditi idejnim projektom za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

d. U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki komunalno-servisni sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

e. Opskrba energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Eventualno postojeće legalno izgrađene građevine u područjima komunalno-servisne namjene, koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati prema odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se čestice takvih građevina prenamijene za komunalno-servisne sadržaje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine grade se unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, sunčane elektrane na terenu okućnica građevnih čestica (kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice proizvodne i poslovne namjene je 1000 m^2.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

c. Nije dozvoljena preparcelacija zemljišta unutar gospodarskih zona, ukoliko bi širina novoformirane čestice bila manja od 40 metara.

d. Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina proizvodne namjene predviđena za smještaj industrijskih i zanatskih (uključivo skladišnih, servisnih i sl.) sadržaja. U ovoj zoni moguć je i smještaj građevina/postrojenja za obradu građevnog otpada i deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova. Smještaj deponije za višak iskopa, osim na lokaciji proizvodne namjene u Očuri moguće je smjestiti i na drugim lokacijama sukladno potrebama.

b. Dijelovi zone koji se preklapaju s koridorom osiguranim za izgradnju Zagorske brze ceste određuju se kao rezervat proizvodne namjene, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog tijela koje će upravljati brzom cestom.

c. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

d. Na površinama proizvodne namjene može se obavljati: sanacija građevina (promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije), nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, ozelenjivanje.

e. Na površinama proizvodne namjene mogu se uz glavne građevine graditi i ostale (pomoćne) građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

f. Sunčane elektrane i vjetroelektrane je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine proizvodne zone, ali najviše do površine od 2 ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane. U slučaju promjene uvjeta i smjernica PPŽ-a za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini, primjenjuju se uvjeti PPŽ-a.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

b. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

c. Građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora.

d. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) = 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) = 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina građevine je 9,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva. U slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine.

b. Iznimno se dozvoljava veća visina cijele građevine proizvodne namjene ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces.

c. U slučajevima iznimnih visina potrebno je u postupku ishođenja akta za lociranje/gradnju građevina ishoditi i mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ograde građevnih čestica proizvodne namjene grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

b. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

c. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m,

d. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

b. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na pročelja.

c. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima podtočke a. ove točke.

d. Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

e. Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta.

f. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te postavljati kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne ili poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

b. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz prethodne podtočke.

c. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

d. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

e. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

f. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama proizvodne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

g. Parkirališta na površinama proizvodne namjene rješavaju se unutar građevne čestice, sukladno uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

h. Na građevnim česticama odredit će se: parkirališna mjesta za zaposlenike i parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu.

i. Parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni planiraju se, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice.

j. Parkirališna mjesta za posjetitelje planiraju se u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice. Određuje se najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m^2 građevinske (bruto) površine građevine proizvodne namjene i to: 4-8 za servisne i skladišne prostore.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama proizvodne i drugih namjena potrebno je projektirati i graditi sukladno propisu o sprječavanju nastajanja arhitektonsko - urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalna širina pristupne ceste u područjima proizvodne namjene je 5,5 m.

b. Preduvjet za izgradnju u zoni proizvodne namjene je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobito električnu energiju)

c. Odvodnju proizvodnih zona potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije (odnosno detaljnijom dokumentacijom na područjima za koja je ista izrađena) definiranim u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, te ju detaljnije razraditi idejnim projektom za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

d. U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

e. Opskrba energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Eventualno postojeće legalno izgrađene građevine u područjima proizvodne namjene, koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati prema odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se čestice takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine grade se unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, sunčane elektrane na terenu okućnica građevnih čestica (kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice proizvodne i poslovne namjene je 1000 m^2.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

c. Nije dozvoljena preparcelacija zemljišta, ukoliko bi širina novoformirane čestice bila manja od 40 metara.

d. Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina proizvodne namjene predviđena za smještaj skladišta.

b. Dijelovi zone koji se preklapaju s koridorom osiguranim za izgradnju Zagorske brze ceste određuju se kao rezervat proizvodne namjene, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog tijela koje će upravljati brzom cestom.

c. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

d. Na površinama proizvodne namjene može se obavljati: sanacija građevina (promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije), nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, ozelenjivanje.

e. Na površinama proizvodne namjene mogu se uz glavnu građevinu graditi i ostale (pomoćne) građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

f. Sunčane elektrane i vjetroelektrane je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine proizvodne zone, ali najviše do površine od 2 ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane. U slučaju promjene uvjeta i smjernica PPŽ-a za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini, primjenjuju se uvjeti PPŽ-a.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

b. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

c. Građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora.

d. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) = 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) = 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina građevine je 9,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva. U slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine.

b. Iznimno se dozvoljava veća visina cijele građevine proizvodne namjene ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces.

c. U slučajevima iznimnih visina potrebno je u postupku ishođenja akta za lociranje/gradnju građevina ishoditi i mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ograde građevnih čestica proizvodne namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

b. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

c. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m,

d. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

b. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na pročelja.

c. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima podtočke a. ove točke.

d. Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

e. Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta.

f. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te postavljati kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne ili poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

b. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz prethodne podtočke.

c. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

d. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

e. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

f. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama proizvodne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

g. Parkirališta na površinama proizvodne namjene rješavaju se unutar građevne čestice, sukladno uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

h. Na građevnim česticama odredit će se: parkirališna mjesta za zaposlenike i parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu.

i. Parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni planiraju se, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice.

j. Parkirališna mjesta za posjetitelje planiraju se u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice. Određuje se najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m^2 građevinske (bruto) površine građevine proizvodne namjene i to: 4-8 za servisne i skladišne prostore.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama proizvodne i drugih namjena potrebno je projektirati i graditi sukladno propisu o sprječavanju nastajanja arhitektonsko - urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalna širina pristupne ceste u područjima proizvodne namjene je 5,5 m.

b. Preduvjet za izgradnju u zoni proizvodne namjene je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobito električnu energiju)

c. Odvodnju gospodarskih zona potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije (odnosno detaljnijom dokumentacijom na područjima za koja je ista izrađena) definiranim u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, te ju detaljnije razraditi idejnim projektom za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

d. U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

e. Opskrba energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Eventualno postojeće legalno izgrađene građevine u područjima proizvodne namjene, koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati prema odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se čestice takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine grade se unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, sunčane elektrane na terenu okućnica građevnih čestica (kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade

za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice proizvodne i poslovne namjene je 1000 m^2.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

c. Nije dozvoljena preparcelacija zemljišta, ukoliko bi širina novoformirane čestice bila manja od 40 metara.

d. Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj i prerađivačkoj djelatnosti kao što je čista i tiha industrija bez zagađenja, skladišta, hladnjače, sajmišta, proizvodni pogoni u poljoprivrednim djelatnostima, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti, te prateće poslovne i pomoćne građevine. U zonama proizvodne namjene, osim navedenih sadržaja mogu se smještavati i graditi građevine poslovne namjene kao građevine sekundarne namjene, te energetske građevine tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije, kogeneracije i trigeneracije koje koriste obnovljive izvore energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično).

b. Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

c. Na površinama proizvodne namjene može se obavljati: sanacija građevina (promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije), nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, ozelenjivanje.

d. Uz glavnu građevinu, u gradivom dijelu čestice, mogu se graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

e. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, sunčane elektrane na terenu okućnica građevnih čestica (kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice).

f. Sunčane elektrane i vjetroelektrane je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine proizvodne zone, ali najviše do površine od 2 ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane. U slučaju promjene uvjeta i smjernica PPŽ-a za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini, primjenjuju se uvjeti PPŽ-a.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

b. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

c. Građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora.

d. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

e. Građevine proizvodne namjene moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih čestica u zonama stambene namjene, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

f. Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima locirane u zonama proizvodne namjene, moraju od čestica, odnosno zona stanovanja i zona javnih i društvenih namjena naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 10 m, koji mora sadržavati i visoko zelenilo. Ukoliko već postoji takva javna zelena površina, ili pak je rubno planirana takva zona zelenila, pojas zelenila minimalne širine 10 m se ne mora uređivati i na samoj čestici u zoni proizvodne namjene.

g. Na osnovu tehnološkog projekta izrađenog u sklopu idejnog rješenja/projekta, mogu se u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje uvjetovati i stroži uvjeti ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) = 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) = 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina građevine je 9,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva. U slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine.

b. Iznimno se dozvoljava veća visina cijele građevine proizvodne namjene ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces.

c. U slučajevima iznimnih visina potrebno je u postupku ishođenja akta za lociranje/gradnju građevina ishoditi i mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ograde građevnih čestica proizvodne namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

b. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

c. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m,

d. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

b. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na pročelja.

c. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima podtočke a. ove točke.

d. Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

e. Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta.

f. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te postavljati kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne ili poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

b. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz prethodne podtočke.

c. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

d. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

e. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

f. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama proizvodne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

g. Parkirališta na površinama proizvodne namjene rješavaju se unutar građevne čestice, sukladno uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

h. Na građevnim česticama odredit će se: parkirališna mjesta za zaposlenike i parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu.

i. Parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni planiraju se, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice.

j. Parkirališna mjesta za posjetitelje planiraju se u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice. Određuje se najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m^2 građevinske (bruto) površine građevine proizvodne namjene i to: 4-8 za servisne i skladišne prostore, 20-40 za poslovnu namjenu - trgovačke sadržaje i 10-20 za poslovnu namjenu - urede.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama proizvodne i drugih namjena potrebno je projektirati i graditi sukladno propisu o sprječavanju nastajanja arhitektonsko - urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalna širina pristupne ceste je 5,5 m.

b. Preduvjet za izgradnju u zoni proizvodne namjene je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobito električnu energiju)

c. Odvodnju proizvodnih zona potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije (odnosno detaljnijom dokumentacijom na područjima za koja je ista izrađena) definiranim u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, te ju detaljnije razraditi idejnim projektom za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

d. U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

e. Opskrba energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Eventualno postojeće legalno izgrađene građevine u područjima proizvodne namjene, koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati prema odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se čestice takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine grade se unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, sunčane elektrane na terenu okućnica građevnih čestica (kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m2.

b. Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Glavne građevine mogu biti namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

b. Moguće je smjestiti kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, koje je prema posebnom sektorskom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeno u skupinu kampovi.

c. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulični građevinski pravac formira se na minimalnoj udaljenosti 5 m od regulacijske linije, a razmještaj pojedinih građevina u zoni definira se idejnim projektom ako se cijela zona formira kao jedna čestica.

b. Najmanja udaljenost glavne građevine od granice građevne čestice izračunava se umnoškom broja etaža x 3 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 9,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.

b. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20o i 40o, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova.

c. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

d. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

e. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

f. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, zaobljena ili u zeleni krov, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i prostora u kojem se nalazi.

g. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje. Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za dvojne ili građevine u nizu mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za uređenje građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezno je idejno rješenje okoliša sa svim potrebnim odrednicama - tip hortikulturnog rješenja, obrada partera i sl.

b. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 30% površine građevne čestice.

c. Za smještajne kapacitete i uslužne sadržaje potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta u skladu s člankom 139. ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5 m od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m2.

b. Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U okviru zona Kameničko Podgorje i Kameničko Podgorje/Crkovec se planira izgradnja više manjih građevina za smještaj, boravak, zabavu i igranje na seoski način (bungalovi, kolibe ili sličnih smještajnih sadržaja izgrađenih prirodnih materijala (drveta, kamena i sl.), igraonice i slično), te potrebni prateći uslužni ugostiteljsko i turistički sadržaji.

b. Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, glamping, robinzonski smještaj i slično) koji su prema posebnom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeni u skupinu kampovi, mogu se smjestiti kao osnovni ili prateći sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici u zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

c. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulični građevinski pravac formira se na minimalnoj udaljenosti 5 m od regulacijske linije, a razmještaj pojedinih građevina u zoni definira se idejnim projektom ako se cijela zona formira kao jedna čestica.

b. Najmanja udaljenost glavne građevine od granice građevne čestice izračunava se umnoškom broja etaža x 3 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 9,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.

b. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20o i 40o, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova.

c. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

d. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

e. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

f. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, zaobljena ili u zeleni krov, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i prostora u kojem se nalazi.

g. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje. Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za dvojne ili građevine u nizu mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za uređenje građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezno je idejno rješenje okoliša sa svim potrebnim odrednicama - tip hortikulturnog rješenja, obrada partera i sl.

b. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 30% površine građevne čestice.

c. Za smještajne kapacitete i uslužne sadržaje potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta u skladu s člankom 139. ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

b. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina proizvodne i poslovne namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

c. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina iz stavka 1. ovoga članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5 m od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m2.

b. Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U okviru zona u Crkovcu i Lepoglavi planiraju se prioritetno kuće za odmor.

b. Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, glamping, robinzonski smještaj i slično) koji su prema posebnom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeni u skupinu kampovi, mogu se smjestiti kao osnovni ili prateći sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici u zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

c. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulični građevinski pravac formira se na minimalnoj udaljenosti 5 m od regulacijske linije, a razmještaj pojedinih građevina u zoni definira se idejnim projektom ako se cijela zona formira kao jedna čestica.

b. Najmanja udaljenost glavne građevine od granice građevne čestice izračunava se umnoškom broja etaža x 3 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 9,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.

b. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20o i 40o, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova.

c. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

d. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

e. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

f. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, zaobljena ili u zeleni krov, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i prostora u kojem se nalazi.

g. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje. Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za dvojne ili građevine u nizu mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za uređenje građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezno je idejno rješenje okoliša sa svim potrebnim odrednicama - tip hortikulturnog rješenja, obrada partera i sl.

b. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 30% površine građevne čestice.

c. Za smještajne kapacitete i uslužne sadržaje potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta u skladu s člankom 139. ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

b. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina proizvodne i poslovne namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

c. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina iz stavka 1. ovoga članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5 m od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izgradnja za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama prema važećem propisu.

b. Kod izgradnje ovih građevina potrebno je poštivati uvjete smještaja – infrastrukture i prostorija (prostora) ili opreme za pružanje usluge smještaja, propisane važećim propisima. Ako se promijene prethodno navedeni propisi, primjenjuju se određenja iz novih propisa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pod građevinama za robinzonski turizam podrazumijeva se: šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m², zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najviše 5 % površine čestice se može zauzeti s robinzonskim smještajem, a česticu se preporuča ograditi.

b. Obuhvat građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka potrebno je formirati kao jedinstvenu građevnu česticu, a organizaciju i smještaj građevina na istoj treba razraditi urbanističkim rješenjem/prostornom razradom kojim treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe potrebnom infrastrukturom u okviru izrade idejnog projekta za dobivanje propisane dokumentacije za lociranje/gradnju. Realizacija zone može se odvijati fazno, s time da se idejno rješenje/razrada za cijelu građevnu česticu mora izraditi prilikom izgradnje prve građevine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije (nogometno i eventualno druge vrste igrališta) s potrebnim pratećim sadržajima u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u Viletincu.

b. Na području ove namjene se načelno mogu graditi građevine/tereni sporta i rekreacije, prioritetno vezano uz nogomet (a eventualno i druge vrste sportova), a uz sportsko-rekreativne građevine i terene, moguća je izgradnja pratećih sadržaja kao što su: svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji i sl.

c. Uz navedeno u prethodnim stavcima ovog članka, u području primjene ovog pravila provedbe mogu se postavljati montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, objekti i uređaji komunalne infrastrukture vezani uz potrebe zone i sl., te se može formirati zaštitno zelenilo i uređivati urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.). Također je unutar ove zone moguće pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na otvorenom, uz eventualnu postavu montažnih elemenata (šatora i sl.) ili mobilnih vozila, te pratećih sanitarnih elemenata, ukoliko za to ima dovoljno prostora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina sportsko-rekreacijske namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,1 u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 0,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalni broj etaža su dvije nadzemne etaže koje mogu biti suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje i jedna podzemna etaža (podrum).

b. Maksimalna visina pročelja je 9,0 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.

b. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

c. Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

d. Građevine treba smjestiti na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije svugdje gdje je to moguće.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. 30% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

b. Ograđivanje čestica sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) je obavezna. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

c. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

d. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

e. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine i uređenje partera moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona te ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu s ovim odredbama.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U naselju Kameničko Podgorje planiraju se zone sportsko-rekreacijske namjene na prostorima postojećeg lovačkog doma i planinarskog doma.

b. Zone iz prethodnog stavka ovog članka namijenjene su prioritetno za potrebe lovačkog i planinarskog doma te potrebnih pratećih uslužnih ugostiteljsko i turističkih sadržaja, te prema potrebi smještajnih kapaciteta.

c. Ukoliko bi bilo potrebe za nove smještajne kapacitete, moguće je iste osigurati rekonstrukcijom i dogradnjom postojećeg doma ili izgradnjom manjih bungalova, koliba ili sličnih smještajnih sadržaja izgrađenih prirodnih materijala (drveta, kamena i sl.) unutar definiranog područja.

d. U okviru ovih zona moguće je i uređenje manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja i dječjeg igrališta (pretežito igrališta na otvorenom).

e. Uz navedeno u prethodnim stavcima ovog članka, u području primjene ovog pravila provedbe mogu se postavljati montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, objekti i uređaji komunalne infrastrukture vezani uz potrebe zone i sl., te se može formirati zaštitno zelenilo i uređivati urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.). Također je unutar ove zone moguće pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na otvorenom, uz eventualnu postavu montažnih elemenata (šatora i sl.) ili mobilnih vozila, te pratećih sanitarnih elemenata, ukoliko za to ima dovoljno prostora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina sportsko-rekreacijske namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,1 u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 0,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalni broj etaža su dvije nadzemne etaže koje mogu biti suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje i jedna podzemna etaža (podrum).

b. Maksimalna visina pročelja je 9,0 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.

b. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

c. Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

d. Građevine treba smjestiti na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije svugdje gdje je to moguće.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. 30% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

b. Ograđivanje čestica sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) je obavezna. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

c. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

d. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

e. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine i uređenje partera moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona te ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu s ovim odredbama.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

b. Postojeći dom može se rekonstruirati, a prema potrebi i dograditi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportski centri predviđene u zonama isključive namjene u građevinskim područjima naselja na području Grada Lepoglave objedinjuju sadržaje i površine namijenjene sportu i rekreaciji.

b. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportski centri moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta i bazena, te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, te manjeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja.

c. Od sportsko-rekreacijskih građevina mogu se graditi: dvorane, stadioni, svlačionice, tribine za gledaoce s pratećim sadržajima kao što su: servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, najviše jedan stan za domara i sl. U ovoj zoni se ne mogu graditi radionice ili hale za proizvodnju sportske opreme.

d. Uz navedene sadržaje, na području ove namjene mogu se graditi i montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, objekti i uređaji komunalne infrastrukture, te uređivati urbano zelenilo (parkovi, dječja igrališta i sl.) i zaštitno zelenilo i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina sportsko-rekreacijske namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,3 u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina građevina u ovoj zoni je prizemna s jednom etažom, uz mogućnost uređenja potkrovlja i suterena ili podruma.

b. Maksimalna visina pročelja je 12,0 m. Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (sportska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.

b. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

c. Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

d. Građevine treba smjestiti na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije svugdje gdje je to moguće.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. 30% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

b. Ograđivanje čestica sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) je obavezna. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

c. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

d. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

e. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine i uređenje partera moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona te ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu s ovim odredbama.

b. Odvodnja otpadnih voda na ovim područjima treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (u sklopu sustava naselja), odnosno sukladno poglavlju 2.4.2 Otpadne i oborinske vode, ovih Odredbi za provođenje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportski centri predviđene u zonama isključive namjene u građevinskim područjima naselja na području Grada Lepoglave objedinjuju sadržaje i površine namijenjene sportu i rekreaciji.

b. Na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportski centri moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta i bazena, te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, te manjeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja.

c. Od sportsko-rekreacijskih građevina mogu se graditi: dvorane, stadioni, svlačionice, tribine za gledaoce s pratećim sadržajima kao što su: servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, najviše jedan stan za domara i sl. U ovoj zoni se ne mogu graditi radionice ili hale za proizvodnju sportske opreme.

d. Uz navedene sadržaje, na području ove namjene mogu se graditi i montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, objekti i uređaji komunalne infrastrukture, te uređivati urbano zelenilo (parkovi, dječja igrališta i sl.) i zaštitno zelenilo i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina sportsko-rekreacijske namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,3 u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina građevina u ovoj zoni je prizemna s jednom etažom, uz mogućnost uređenja potkrovlja i suterena ili podruma.

b. Maksimalna visina pročelja je 12,0 m. Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (sportska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.

b. Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

c. Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

d. Građevine treba smjestiti na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije svugdje gdje je to moguće.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. 30% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

b. Ograđivanje čestica sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) je obavezna. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm. Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

c. Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

d. Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

e. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Građevine i uređenje partera moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona te ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu s ovim odredbama.

b. Odvodnja otpadnih voda na ovim područjima treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (u sklopu sustava naselja), odnosno sukladno poglavlju 2.4.2 Otpadne i oborinske vode, ovih Odredbi za provođenje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar javne zelene površine moguće je postaviti urbanu opremu, te dječja igrališta, a prema potrebi je moguća i izgradnja uređaja komunalne infrastrukture.

   b. Uz spomenik prirode-geološki Gaveznica – Kameni vrh (i u manjem sjeverozapadnom dijelu spomenika prirode) planira se punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem. Unutar posjetiteljskog centra je moguća izgradnja informativnog punkta, prostora za interpretaciju i stalnog izložbenog postava ahata, polivalentne dvorane, radionice / učionice suvenirnicom, uredskog prostora, prostora ugostiteljske namjene, pomoćnih prostorija, sanitarija, dizala, spremišta i sl. U vanjskom prostoru je uz parkiralište mogući smještaj edukativnog vrta / igraonice, radionice na otvorenom i drugih sadržaja prema prostornim mogućnostima i u skladu s osnovnom namjenom.

   c. Unutar spomenika prirode-geološki Gaveznica – Kameni vrh za sve zahvate potrebno je zatražiti suglasnost, dopuštenje i posebne uvjete od odgovarajućeg nadležnog tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Nije primjenjivo.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar zone groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja (grobnica, grobnih kuća – mrtvačnica, kapelica i slično), te izgradnja pratećih građevina i uređivanje komunikacijskih površina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. U slučaju izgradnje pratećih građevina, građevinski pravac je na udaljenosti najmanje 10 m od regulacijske linije, a u slučaju dogradnje postojećih građevina može se zadržati postojeći građevinski pravac.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveća visina građevina u ovoj zoni je prizemna, uz mogućnost uređenja potkrovlja i suterena ili podruma.

   b. Najveća visina pročelja je 4,0 m, a ukupna visina (kosi krov) 6,0 - 7,0 m.

   c. U slučaju gradnje zvonika dozvoljava se i veća visina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Izgradnju na groblju i njegovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.

   b. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Uz ogradu groblja (osim ulične ograde), s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

    b. Ozelenjivanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja, a postojeće kvalitetno šumsko zelenilo zadržati. Ukoliko će se postojeće šumsko zelenilo rušiti potrebno je zasaditi zamjensko.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Ukoliko su pojedinačni grobni spomenici zaštićeni mogu se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima službe nadležne za zaštitu kulturne baštine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćni objekti koji se grade na čestici mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U slučaju izgradnje pratećih građevina, građevinski pravac je na udaljenosti najmanje 10 m od regulacijske linije, a u slučaju dogradnje postojećih građevina može se zadržati postojeći građevinski pravac.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća visina građevina u ovoj zoni je prizemna, uz mogućnost uređenja potkrovlja i suterena ili podruma.

b. Najveća visina pročelja je 4,0 m, a ukupna visina (kosi krov) 6,0 - 7,0 m.

c. U slučaju gradnje zvonika dozvoljava se i veća visina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izgradnju na groblju i njegovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.

b. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz ogradu groblja (osim ulične ograde), s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

b. Ozelenjivanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja, a postojeće kvalitetno šumsko zelenilo zadržati. Ukoliko će se postojeće šumsko zelenilo rušiti potrebno je zasaditi zamjensko.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko su pojedinačni grobni spomenici zaštićeni mogu se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima službe nadležne za zaštitu kulturne baštine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćni objekti koji se grade na čestici mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Maksimalna površina obuhvata zahvata odgovara površini pravila provedbe IS7-1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz solarne elektrane s pripadajućim građevinama.

b. Mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

c. Nakon prestanka korištenja sunčane elektrane, potrebno je iste ukloniti, te lokaciju privesti prijašnjoj namjeni.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenosti panelima može iznositi najviše 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličinu i oblik elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj i planiranoj prometnici).

b. Potrebno je izraditi analizu vizualnog utjecaja te posebnu pozornost obratiti na očuvanje karakterističnog ruralnog krajobraza i na što veće smanjenje vizualnog kontrasta planirane elektrane u odnosu na okolni prostor (npr. pravilnim odabirom boje nosača i pratećih elemenata).

c. Instalacije/konstrukcije koje se postavljaju na poljoprivrednom zemljištu moraju biti instalirane na način da se nakon završetka životnog vijeka elektrane može vratiti prvotna namjena zemljišta te da ne dođe do nepovratne izmjene krajobraznih vrijednosti - preporuča se korištenje instalacija na čepovima ili prefabriciranim betonskim blokovima, kako bi se instalacija/konstrukcija nakon eksploatacije mogla ukloniti uz što manje utjecaje na okoliš.

d. Ispod sunčanih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu.

e. Preporuča se postava sunčane elektrane na „agrosolarnim panelima“ umjesto na panelima koji se postavljaju na tlu. „Agrosolarni paneli“ se trebaju montirati na stupove visine od najmanje 3 (tri) metra iznad tla. Ispod „agrosolarnih panela“ svrhovito je uzgajati povrtlarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade te ih održavati (radi

sprečavanja erozije).

f. Sunčane panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode).

g. Potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevnu česticu sunčane elektrane moguće je podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi".

b. Ukoliko je ograđivanje sunčane elektrane nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu sunčane elektrane. Ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju - prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje.

c. Rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru.

d. Zabranjuje se tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštiti sve vodove i kablove; održavanje površina ispod sunčanih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava.

e. Treba osigurati potreban razmak između redova sunčanih panela / „agropanela" kako se površina ispod njih ne bi trajno zasjenila

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Potrebno je osigurati zamjenske puteve za pristup do poljoprivrednih čestica ukoliko će se isti ukinuti radi formiranja čestice/a sunčane elektrane.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Maksimalna površina obuhvata zahvata odgovara površini pravila provedbe IS8-1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

b. Mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, a grade se sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U naselju Lepoglava, na području između starog i novog groblja, definirana je javna zelena površina u okviru koje je moguće uređenje parkirališta za potrebe groblja, te zelenih površina u vidu urbanog i zaštitnog zelenila s urbanom opremom i eventualno dječjim igralištem, a prema potrebi i izgradnja uređaja komunalne infrastrukture.

b. Uz sjeverni dio površine predviđen je prolaz zagorske brze ceste (preko nadvožnjaka) pa je uređenje tog dijela područja ovisno o uvjetima nadležnog poduzeća (Hrvatske ceste).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za uređenje ove površine potrebno je izraditi odgovarajuću prostornu razradu za dobivanje propisane dokumentacije, uvažavajući uvjete vezane uz planiranu zagorsku brzu cestu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Farme za biljnu proizvodnju se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više čestica) odgovarajuće veličine, ali ne manje od: građevina / građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 7,0 ha, građevina / građevine za uzgoj voća ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3,0 ha, građevina / građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1,0 ha, građevina / građevine za uzgoj cvijeća te ljekovitog bilja na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.

b. U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

c. Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih čestica od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne čestice. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

d. Površina građevinske čestice za izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja ne može biti manja od 2.800 m2. Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska dozvola ili drugi akt za lociranje/gradnju nije moguća.

e. Prema važećem propisu izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi moguće je koristiti za: izgradnju infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture), izgradnju vezanu uz korištenje resursa izvan građevinskog područja (izgradnju u okviru obavljanja poljoprivrednedjelatnosti), a moguće je i zadržavanje postojeće, zatečene izgradnje pod određenim uvjetima.

b. Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi i uređivati te rekonstruirati na ovom području su: farme za biljnu proizvodnju (stambeno-gospodarski sklopovi), gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi, te poljoprivredna gospodarstva), ribnjaci, plastenici i staklenici te pčelinjaci.

c. Građevine gospodarske namjene u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama i posebnim propisima.

d. Moguća je kombinacija pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma. U slučaju kombinacija namjena, koristi se kombinacija uvjeta definiranih za pojedine namjene.

e. Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se može graditi izvan građevinskog područja. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su: gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja), poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma, proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te iskorištenje nus-proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi, druge prateće građevine prema potrebi i stambena građevina. Površina i raspored građevina utvrđuju se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i građenje, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

f. Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilišta ili farme s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi do kapaciteta građevina 300 uvjetnih grla za sve vrste životinje. Gradnja građevina većih kapaciteta od navedenih u ovom stavku moguća je samo u slučaju ako su isti definirani prostorno-planskom dokumentacijom (tj. ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao „planirane građevine"). Za mogućnost izgradnje ovih građevina određuje se minimalan broj od 20 uvjetnih grla. Ukoliko nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja izvan građevinskog područja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, koji prethodno treba verificirati i ocijeniti jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim tijelom za poljoprivredu. Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

g. U sklopu farme za uzgoj životinja organizirane kao stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi: gospodarske građevine za uzgoj životinja, poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma, proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te za iskorištavanje nus-proizvoda u cilju dobivanja električne i/ili toplinske energije, koji su (proizvodi i nus-proizvodi tj. biomasa - drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.), u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi, druge prateće građevine prema potrebi, stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba. Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

h. Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici. Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

i. Dozvoljena je gradnja ribnjaka i pratećih građevina.

j. Dozvoljena je granja pčelinjaka - konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost farmi za biljnu proizvodnju od brze ceste i državne ceste je 50 m, od građevinskog područja naselja i županijske ceste 30 m, te od lokalne i nerazvrstane ceste 10 m. Iznimno, građevine je moguće locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste. Građevine na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 25 % površine farme. Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

b. Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od područja predviđenog za razvoj naselja, kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 20-50 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 30,0 m, od državne ceste 50,0 m, od županijske ceste 30,0 m, a od lokalne ceste 10,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 51-80 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 50,0 m, od državne ceste 75,0 m, od županijske ceste 40,0 m, a od lokalne ceste 15,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 81-100 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 90,0 m, od državne ceste 75,0 m, od županijske ceste 50,0 m, a od lokalne ceste 20,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 101-150 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 140,0 m, od državne ceste 100,0 m, od županijske ceste 50,0 m, a od lokalne ceste 30,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 151-200 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 170,0 m, od državne ceste 100,0 m, od županijske ceste 60,0 m, a od lokalne ceste 40,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 201-300 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 200,0 m, od državne ceste 100,0 m, od županijske ceste 60,0 m, a od lokalne ceste 40,0 m. Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom. Izuzetno, udaljenost građevina tovilišta/farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici koja ima legalitet, može biti i manja od udaljenosti definirane u prethodnim stavcima ovog članka, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj čestici, pod uvjetom da je građevina tovilišta/farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja. Iznimno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna udaljenost od pojasa stambene izgradnje, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih čestica koje se nalaze u zoni utjecaja. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definiranog za gospodarske namjene – proizvodne mogu se smanjiti za 25%, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja. Građevine je moguće locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste (sukladno trenutno važećim propisima, zaštitni koridor mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, pa u pravilu za brzu cestu i iznosi 40 m, za ostale državne ceste 25 m, za županijske ceste 15 m i lokalne ceste 10 m). Ukoliko se neki od sadržaja planiraju smjestiti unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. U slučaju da se planirana građevina za uzgoj i tov životinja gradi u blizini građevinskog područja, ista mora biti od postojećih i planiranih građevina i zona javnih i društvenih sadržaja, te zona centra udaljena najmanje 100 m, te od zona sportsko-rekreacijskih sadržaja najmanje 50 m.

c. Udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave. Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih građevina), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji/uvjeti.

d. U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a

udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu). U skladu s ukupnim kapacitetom procjenjuje se potreba provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

e. Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog gospodarskog sklopa farme, ili stambeno-gospodarskog sklopa, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/izgradnju.

f. Površina i raspored građevina na farmi za uzgoj i tov životinja utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije. Građevine na farmi za uzgoj životinja uređene kao stambeno-gospodarski sklop moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno ¼ (25%) površine farme.

g. Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

h. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

i. Pojas izgradnje glavnih građevina primarne i prateće namjene u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se pomoćne, manje gospodarske (poslovne) za čiste i tihe djelatnosti i gospodarske poljoprivredne građevine mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

j. Glavna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije čestice. Pojas izgradnje za gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene izgradnje. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih građevina. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m. Navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl. Isto je moguće na osnovu idejnog rješenja, ukoliko je veličina čestice minimalne širine 20 m i dubine 50 m. Slobodnostojeća stambena građevina mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja (h/2) od susjedne građevine i ne manje od 3 m od granice građevne čestice.

k. Staklenici se mogu postavljati na česticama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitu stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 3 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50 m od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih zona namjene. Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba čestice ne može biti manja od 3 m.

l. Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati: vrednovanje prostora za građenje, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa, mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš. Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna tlocrtna površina na farmi za biljnu proizvodnju za stambene građevine je 200 m2, a po 600 m2 za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju/projektu i dobivene suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

b. Maksimalna izgrađenost čestice na farmi koja je organizirana kao tovilište ili stočna farma je 40%. Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m2, a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine u pravilu 700 m2, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina stambenih i poslovno - turističkih građevina na farmi za biljnu proizvodnju je podrum/suteren+prizemlje+potkrovlje do podrum/suteren+prizemlje+kat+potkrovlje, tj. 9 m visine pročelja. Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje+potkrovlje, tj. 5,5 m visine pročelja. Iznimno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je ista uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20 % uvećana visina sljemena najviše građevine.

b. Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi za uzgoj i tov životinja je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, odnosno suterena, tj. 9,0 m visine pročelja. Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 10,0 m visine pročelja. Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (staje, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali najviše do 20% uvećane visine sljemena gospodarskih građevina. Visina silosa za hranu na farmama za uzgoj životinja ograničava se na visinu sljemena građevina za uzgoj, odnosno na tipske silose (većih promjera i manjih visina), ali maksimalno do visine koja može biti za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj. Preporuča se izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije. Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat. Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka. Višak šljunčanog materijala ili pijeska investitor ne smije odvoziti sa lokacije iskopa ribnjaka u svrhu prodaje ili druge namjene, već je isti dužan pismeno ponuditi na korištenje jedinici lokalne samouprave za javne potrebe, bez naknade. Isti kriteriji se odnose i na druge radove gdje se uslijed iskopa tla pojavljuje višak šljunčanog i drugog materijala, a koji se ne namjerava na samoj lokaciji i utrošiti. S obzirom na karakter vodotoka u brežnom području Grada moguće su i drugačije površine i dubine ribnjaka, kao i sam način njihove izgradnje, pod uvjetom da njihova isplativost bude dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

b. Pčelinjaci, koji se grade izvan građevinskog područja, mogu se graditi na za tu namjenu pogodnim područjima (livade, blizina šuma i šumaraka i sl.). Pod pojmom pčelinjaka koji se

može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela. Košnice pčela, a ukoliko je moguće i konstrukcije za držanje košnica, trebaju se graditi od prirodnih materijala i to kao montažno, demontažni elementi. Za smještaj i izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti definirani posebnim propisima o držanju pčela.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine i sadržaji koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju biti u funkciji osnovnog korištenja prostora, te se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, vode i vodno dobro, korištenje drugih postojećih i planiranih građevina (uključivo i građevine državnog i županijskog značaja određene planom više razine), te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao i zaštićenu graditeljsku i prirodnu baštinu.

b. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20 i 40 stupnjeva, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

c. U slučaju planiranja smještaja građevina unutar područja spomenika prirode ili unutar područja ekološke mreže Natura 2000, kao i u slučaju planiranja smještaja unutar osobito vrijednog predjela-prirodnog krajobraza uključivo i područja koja su planirana za zaštitu kao spomenik prirode, potrebno je poštivati mjere iz poglavlja 3. Posebne mjere i ishoditi dopuštenje i uvjete nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite prirode, te po potrebi provesti postupke vezane uz ekološku mrežu.

d. Izgradnja novih građevina za uzgoj životinja nije dopuštena unutar područja spomenika prirode, a nove građevine za uzgoj životinja na područjima predloženim za zaštitu prirodne baštine preporučaju se u okviru ekološke proizvodnje.

e. Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

f. Oblikovanje građevina i korišteni materijali kod izgradnje farmi za biljnu proizvodnju moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor. Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

g. Građevine na farmi za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete (osobito u pogledu veličine spremišta za gnoj), uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla, osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda, te odvoza krutog otpada. Silosi za hranu na farmama za uzgoj životinja završno se oblažu patiniranim limom, a ne sjajnim materijalom. Izvedba krovnog pokrova treba biti u spektru žuto-zelene boje kako bi kontrast između okolnih površina i građene strukture bio što manji. Preporuča se da gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) imaju izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, te dvostrešnim krovom maksimalnog nagiba do 45 stupnjeva, te da sljeme krova prati smjer dužeg dijela građevine. Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju, uz maksimalno moguće uklapanje u krajobraz. Izuzetno, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje zahtijevaju, mogući su i drugačiji uvjeti oblikovanja, visina i materijala, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja na naruši postojeća

vrijednost krajolika.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Udio zelenih površina na građevnoj čestici za izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja mora biti minimalno 15%.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine moraju imati osiguran pristup s javne prometne površine i mogućnost infrastrukturnog opremanja (bilo priključenjem na sustav ili samostalno – primjerice vlastitu vodoopskrbu cisternom ili priključak na sustav vodoopskrbe, pročišćavanje otpadnih voda i energetski sustav - plinski spremnik, električni agregat, obnovljivi izvori ili dr.). Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

b. Posjed na kojem se izgrađuje farma za biljnu proizvodnju mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture (ukoliko takav postoji), te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

c. U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma za biljnu proizvodnju nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko - tehničkih propisa.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima od građevinskih područja i javnih cesta manjim od propisanih, mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti. Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na opisani način (s obzirom na oblik i položaj postojeće čestice farme tj. građevine za uzgoj životinja) izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time usuglase vlasnici okolnih čestica u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme. Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih, mogu se proširivati maksimalno do 50% postojećih kapaciteta.

b. U slučaju postojećih legalno izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih jedinica lokalne samouprave, za područje Grada Lepoglave primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

b. U svrhu gospodarenja šumama i lova i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se mogućnost gradnje građevina u funkciji gospodarenja šumama i lova, sportsko-rekreacijskih igrališta na

otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima, te ostala izgradnja izvan građevinskog područja (manje vjerske i spomeničke građevine, privremene i posebne građevine, planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa i sl.).

c. Izgradnja građevina mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalazi - šume.

d. Moguća je izgradnja streljana, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskom području i prometnica. Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

e. Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

f. U funkciji boravka izletnika moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja, a vezano za specifična prirodna područja, ljepota krajolika, prirodne resurse i sl.. Takvi sadržaji se u pravilu planiraju kao otvorene površine bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime, te uz minimalne intervencije u okoliš. Uređenjem rekreacijskih sadržaja smatra se uređenje igrališta na otvorenom (dječjih i rekreacijskih igrališta), biciklističkih i trim staza, šetnica, poučnih staza, staza za jahanje, sadržaja vezanih uz sportski i rekreativni ribolov, te streličarske sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, osmatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i slično. Moguća je postava adekvatnog mobilijara, kao što su: nadstrešnica, sjenica, vidikovac, sklonište, odmorište, rukohvat, klupice i stolovi, koševi za smeće, putokazi, obavijesne ploče, drveni mostovi, info točke i slično. Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m2 tlocrtne površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi. Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.

g. Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično, te komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.) mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet sukladno navedenom u poglavlju 1.4.5. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

h. Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, te reklamni panoi mogu se postavljati prema uvjetima iz poglavlja 1.4.4. Montažne građevine - kiosci, štandovi i 1.4.5. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

i. Ukoliko se ukaže potreba za gradnju vojnih i drugih građevina od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda iste se grade sukladno odredbama posebnih propisa.

j. Omogućava se izgradnja planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara.

k. U svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika, moguća je postava manje i funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

l. Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu. Uz cestovne prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaje, parkirališta, nadstrešnice za javni promet sukladno posebnim propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova provodi se u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje šumama (uz prethodnu suglasnost Ministarstva nadležnog za gospodarenje šumama).

b. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja

dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor.

c. Lokacije sportskih i rekreacijskih igrališta ne mogu se planirati na koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru navedenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište.

d. Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati: vrednovanje prostora za građenje, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa, mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš. Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Građevine/sadržaji sportsko-rekreacijske namjene moraju biti grupirani na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina ne smije prelaziti 5% površine sportskih/rekreacijskih igrališta i sadržaja (koeficijent izgrađenosti Kig=0,05).

b. Najveća tlocrtna površina građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje) može biti do 40 m2, uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi 0,15.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina planinarskog doma iznosi 12 m, a planinarske kuće 9 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Iznimno, unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje" i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima iz grupe 3. Posebne mjere, najveća dopuštena visina građevina može iznositi 9,0 m.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje) je 5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine i sadržaji koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju biti u funkciji osnovnog korištenja prostora, te se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, vode i vodno dobro, korištenje drugih postojećih i planiranih građevina (uključivo i građevine državnog i županijskog značaja određene planom više razine), te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao i zaštićenu graditeljsku i prirodnu baštinu.

b. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20 i

40 stupnjeva, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

c. U slučaju planiranja smještaja građevina unutar područja spomenika prirode ili unutar područja ekološke mreže Natura 2000, kao i u slučaju planiranja smještaja unutar osobito vrijednog predjela-prirodnog krajobraza uključivo i područja koja su planirana za zaštitu kao spomenik prirode, potrebno je poštivati mjere iz poglavlja 3. Posebne mjere i ishoditi dopuštenje i uvjete nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite prirode, te po potrebi provesti postupke vezane uz ekološku mrežu.

d. Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

e. Uređenje rekreacijskih sadržaja mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba. Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjereno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

f. Planinarske domove, planinarske kuće, skloništa i slične građevine preporuča graditi u duhu autohtonog graditeljstva i maksimalno uklapanje u prostor u kojem se grade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Pri uređenju sportsko-rekreacijskih sadržaja pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično. Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja. U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine moraju imati osiguran pristup s javne prometne površine i mogućnost infrastrukturnog opremanja (bilo priključenjem na sustav ili samostalno – primjerice vlastitu vodoopskrbu cisternom ili priključak na sustav vodoopskrbe, pročišćavanje otpadnih voda i energetski sustav - plinski spremnik, električni agregat, obnovljivi izvori ili dr.). Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 38.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OŠ-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U svrhu gospodarenja šumama i lova i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se mogućnost gradnje građevina u funkciji gospodarenja šumama i lova, sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima, te ostala izgradnja izvan građevinskog područja (manje vjerske i spomeničke građevine, privremene i posebne građevine, planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa i sl.).

b. Izgradnja građevina mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalazi - šume.

c. Moguća je izgradnja streljana, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskom području i prometnica. Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

d. Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

e. U funkciji boravka izletnika moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja, a vezano za specifična prirodna područja, ljepota krajolika, prirodne resurse i sl.. Takvi sadržaji se u pravilu planiraju kao otvorene površine bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime, te uz minimalne intervencije u okoliš. Uređenjem rekreacijskih sadržaja smatra se uređenje igrališta na otvorenom (dječjih i rekreacijskih igrališta), biciklističkih i trim staza, šetnica, poučnih staza, staza za jahanje, sadržaja vezanih uz sportski i rekreativni ribolov, te streličarske sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, osmatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i slično. Moguća je postava adekvatnog mobilijara, kao što su: nadstrešnica, sjenica, vidikovac, sklonište, odmorište, rukohvat, klupice i stolovi, koševi za smeće, putokazi, obavijesne ploče, drveni mostovi, info točke i slično. Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m2 tlocrtne površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi. Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.

f. Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično, te komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.) mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet sukladno navedenom u poglavlju 1.4.5. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

g. Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, te reklamni panoi mogu se postavljati prema uvjetima iz poglavlja 1.4.4. Montažne građevine - kiosci, štandovi i 1.4.5. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

h. Ukoliko se ukaže potreba za gradnju vojnih i drugih građevina od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda iste se grade sukladno odredbama posebnih propisa.

i. Omogućava se izgradnja planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara.

j. U svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika, moguća je postava manje i funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

k. Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu. Uz cestovne prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaje, parkirališta, nadstrešnice za javni promet sukladno posebnim propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u

funkciji lova provodi se u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje šumama (uz prethodnu suglasnost Ministarstva nadležnog za gospodarenje šumama).

b. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor.

c. Lokacije sportskih i rekreacijskih igrališta ne mogu se planirati na koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru navedenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište.

d. Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati: vrednovanje prostora za građenje, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa, mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš. Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Građevine/sadržaji sportsko-rekreacijske namjene moraju biti grupirani na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina ne smije prelaziti 5% površine sportskih/rekreacijskih igrališta i sadržaja (koeficijent izgrađenosti Kig=0,05).

b. Najveća tlocrtna površina građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje) može biti do 40 m2, uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi 0,15.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina planinarskog doma iznosi 12 m, a planinarske kuće 9 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Iznimno, unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje" i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima iz grupe 3. Posebne mjere, najveća dopuštena visina građevina može iznositi 9,0 m.

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje) je 5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine i sadržaji koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju biti u funkciji osnovnog korištenja prostora, te se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, vode i vodno dobro, korištenje drugih postojećih i planiranih građevina (uključivo i građevine državnog i županijskog značaja određene planom više razine), te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao i zaštićenu graditeljsku i prirodnu baštinu.

b. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20 i 40 stupnjeva, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

c. U slučaju planiranja smještaja građevina unutar područja spomenika prirode ili unutar područja ekološke mreže Natura 2000, kao i u slučaju planiranja smještaja unutar osobito vrijednog predjela-prirodnog krajobraza uključivo i područja koja su planirana za zaštitu kao spomenik prirode, potrebno je poštivati mjere iz poglavlja 3. Posebne mjere i ishoditi dopuštenje i uvjete nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite prirode, te po potrebi provesti postupke vezane uz ekološku mrežu.

d. Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

e. Uređenje rekreacijskih sadržaja mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba. Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjereno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

f. Planinarske domove, planinarske kuće, skloništa i slične građevine preporuča graditi u duhu autohtonog graditeljstva i maksimalno uklapanje u prostor u kojem se grade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Pri uređenju sportsko-rekreacijskih sadržaja pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično. Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja. U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine moraju imati osiguran pristup s javne prometne površine i mogućnost infrastrukturnog opremanja (bilo priključenjem na sustav ili samostalno – primjerice vlastitu vodoopskrbu cisternom ili priključak na sustav vodoopskrbe, pročišćavanje otpadnih voda i energetski sustav - plinski spremnik, električni agregat, obnovljivi izvori ili dr.). Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 39.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Farme za biljnu proizvodnju se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više čestica) odgovarajuće veličine, ali ne manje od: građevina / građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 7,0 ha, građevina / građevine za uzgoj voća ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3,0 ha, građevina / građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1,0 ha, građevina / građevine za uzgoj cvijeća te ljekovitog bilja na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.

b. U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

c. Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih čestica od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne čestice. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

d. Površina građevinske čestice za izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja ne može biti manja od 2.800 m2. Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska dozvola ili drugi akt za lociranje/gradnju nije moguća.

e. Prema važećem propisu izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine namjene ostalo zemljište moguće je koristiti za: uređenje za potrebe rekreacije (bez izgradnje čvrstih zidanih građevina), izgradnju infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture), izgradnju vezanu uz korištenje resursa izvan građevinskog područja (izgradnju u okviru obavljanja poljoprivredne i šumarske djelatnosti) i za izgradnju manjih vjerskih i spomeničkih građevina, a moguće je i zadržavanje postojeće, zatečene izgradnje pod određenim uvjetima.

b. Građevine gospodarske namjene u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama i posebnim propisima.

c. Moguća je kombinacija pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma. U slučaju kombinacija namjena, koristi se kombinacija uvjeta definiranih za pojedine namjene.

d. Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se može graditi izvan građevinskog područja. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su: gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja), poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma, proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te iskorištenje nus-proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi, druge prateće građevine prema potrebi i stambena građevina. Površina i raspored građevina utvrđuju se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i građenje, u skladu s potrebama tehnologije pojedine

vrste poljoprivredne djelatnosti.

e. Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilišta ili farme s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi do kapaciteta građevina 300 uvjetnih grla za sve vrste životinje. Gradnja građevina većih kapaciteta od navedenih u ovom stavku moguća je samo u slučaju ako su isti definirani prostorno-planskom dokumentacijom (tj. ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao „planirane građevine"). Za mogućnost izgradnje ovih građevina određuje se minimalan broj od 20 uvjetnih grla. Ukoliko nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja izvan građevinskog područja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, koji prethodno treba verificirati i ocijeniti jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim tijelom za poljoprivredu. Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

f. U sklopu farme za uzgoj životinja organizirane kao stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi: gospodarske građevine za uzgoj životinja, poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma, proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te za iskorištavanje nus-proizvoda u cilju dobivanja električne i/ili toplinske energije, koji su (proizvodi i nus-proizvodi tj. biomasa - drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.), u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi, druge prateće građevine prema potrebi, stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba. Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

g. Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici. Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

h. Dozvoljena je gradnja ribnjaka i pratećih građevina.

i. Dozvoljena je granja pčelinjaka - konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.

j. Izgradnja za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama prema važećem propisu. Kod izgradnje građevina za robinzonski turizam potrebno je poštivati uvjete smještaja – infrastrukture i prostorija (prostora) ili opreme za pružanje usluge smještaja, propisane važećim propisima. Ako se promijene prethodno navedeni propisi, primjenjuju se određenja iz novih propisa.

k. Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama veličine određene prema važećem propisu. Unutar stambenih građevina ne mogu obavljati poslovne djelatnosti izuzev djelatnosti turizma na seoskom gospodarstvu ako u kompleksu građevina već nisu izvedene građevine samo za tu namjenu.

l. Izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha moguća je i kad nije vezana uz poljoprivrednu proizvodnju, ali samo na česticama najmanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te na prirodno neplodnom zemljištu. S obzirom na vrstu uporabe čestica poljoprivrednog zemljišta, najveću vrijednost imaju trajne kulture/nasadi, zatim oranice, livade, pašnjaci i najmanju vrijednost ostale površine. U okviru ove namjene mogu se graditi smještajni kapaciteti u sklopu građevine seoskog turizma ili kao zasebne građevine na čestici. U slučaju izgradnje kampa u okviru ove namjene, površine za kampiranje se ne računaju kao gradivi dio čestice.

m. U funkciji boravka izletnika moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja, a vezano za specifična prirodna područja, ljepota krajolika, prirodne resurse i sl.. Takvi sadržaji se u pravilu planiraju kao otvorene površine bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime, te uz minimalne intervencije u okoliš.

Uređenjem rekreacijskih sadržaja smatra se uređenje igrališta na otvorenom (dječjih i rekreacijskih igrališta), biciklističkih i trim staza, šetnica, poučnih staza, staza za jahanje, sadržaja vezanih uz sportski i rekreativni ribolov, te streličarske sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, osmatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i slično. Moguća je postava adekvatnog mobilijara, kao što su: nadstrešnica, sjenica, vidikovac, sklonište, odmorište, rukohvat, klupice i stolovi, koševi za smeće, putokazi, obavijesne ploče, drveni mostovi, info točke i slično. Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m2 tlocrtne površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi. Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.

n. Manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično), moguće je smještavati u okviru poljoprivrednih gospodarstava za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja (električnom i toplinskom energijom), pod uvjetom da se takva građevina nalazi unutar prostora/posjeda na kojem je smještena farma ili gospodarska građevina za uzgoj životinja koju treba opskrbljivati energijom. Energetske građevine nije moguće izgraditi prije izgradnje osnovnih građevina (stambeno-gospodarskog sklopa, tovilišta, stočne ili biljne farme) koju treba infrastrukturno opremiti.

o. Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično, te komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.) mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet sukladno navedenom u poglavlju 1.4.5. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

p. Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, te reklamni panoi mogu se postavljati prema uvjetima iz poglavlja 1.4.4. Montažne građevine - kiosci, štandovi i 1.4.5. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

r. Ukoliko se ukaže potreba za gradnju vojnih i drugih građevina od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda iste se grade sukladno odredbama posebnih propisa.

s. Omogućava se izgradnja planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara.

t. U svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika, moguća je postava manje i funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

u. Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu. Uz cestovne prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaje, parkirališta, nadstrešnice za javni promet sukladno posebnim propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost farmi za biljnu proizvodnju od brze ceste i državne ceste je 50 m, od građevinskog područja naselja i županijske ceste 30 m, te od lokalne i nerazvrstane ceste 10 m. Iznimno, građevine je moguće locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste. Građevine na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 25 % površine farme. Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

b. Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od područja predviđenog za razvoj naselja, kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 20-50 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 30,0 m, od državne ceste 50,0 m, od županijske ceste 30,0 m, a od lokalne ceste 10,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 51-80 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 50,0 m, od državne ceste 75,0 m, od županijske ceste 40,0 m, a od lokalne ceste 15,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 81-100 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 90,0 m, od državne ceste 75,0 m, od županijske ceste 50,0 m, a od lokalne ceste 20,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 101-150 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 140,0 m, od državne ceste 100,0 m, od županijske ceste 50,0 m, a od lokalne ceste 30,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 151-200 uvjetnih grla od građevinskog područja

iznosi 170,0 m, od državne ceste 100,0 m, od županijske ceste 60,0 m, a od lokalne ceste 40,0 m. Minimalna udaljenost farmi za uzgoj i tov životinja s 201-300 uvjetnih grla od građevinskog područja iznosi 200,0 m, od državne ceste 100,0 m, od županijske ceste 60,0 m, a od lokalne ceste 40,0 m. Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom. Izuzetno, udaljenost građevina tovilišta/farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici koja ima legalitet, može biti i manja od udaljenosti definirane u prethodnim stavcima ovog članka, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj čestici, pod uvjetom da je građevina tovilišta/farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja. Iznimno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna udaljenost od pojasa stambene izgradnje, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih čestica koje se nalaze u zoni utjecaja. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definiranog za gospodarske namjene – proizvodne mogu se smanjiti za 25%, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja. Građevine je moguće locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste (sukladno trenutno važećim propisima, zaštitni koridor mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, pa u pravilu za brzu cestu i iznosi 40 m, za ostale državne ceste 25 m, za županijske ceste 15 m i lokalne ceste 10 m). Ukoliko se neki od sadržaja planiraju smjestiti unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. U slučaju da se planirana građevina za uzgoj i tov životinja gradi u blizini građevinskog područja, ista mora biti od postojećih i planiranih građevina i zona javnih i društvenih sadržaja, te zona centra udaljena najmanje 100 m, te od zona sportsko-rekreacijskih sadržaja najmanje 50 m.

c. Udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave. Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih građevina), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji/uvjeti.

d. U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu). U skladu s ukupnim kapacitetom procjenjuje se potreba provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

e. Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog gospodarskog sklopa farme, ili stambeno-gospodarskog sklopa, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/izgradnju.

f. Površina i raspored građevina na farmi za uzgoj i tov životinja utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije. Građevine na farmi za uzgoj životinja uređene kao stambeno-gospodarski sklop moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno ¼ (25%) površine farme.

g. Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

h. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni

izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

i. Pojas izgradnje glavnih građevina primarne i prateće namjene u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se pomoćne, manje gospodarske (poslovne) za čiste i tihe djelatnosti i gospodarske poljoprivredne građevine mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

j. Glavna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije čestice. Pojas izgradnje za gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene izgradnje. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih građevina. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m. Navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl. Isto je moguće na osnovu idejnog rješenja, ukoliko je veličina čestice minimalne širine 20 m i dubine 50 m. Slobodnostojeća stambena građevina mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja (h/2) od susjedne građevine i ne manje od 3 m od granice građevne čestice.

k. Staklenici se mogu postavljati na česticama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitu stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 3 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50 m od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih zona namjene. Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba čestice ne može biti manja od 3 m.

l. Izgradnja za robinzonski smještaj noguća je na način da se smjeste u kontaktnom području sa šumom, da su udaljene od građevinskog područja i izgradnje izvan građevinskog područja (osobito u odnosu na istražne prostore i područja namijenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina, postojećih i planiranih prometnih koridora), tj. da nema vizualnog i zvučnog kontakta s građevinskim područjem i izgradnjom izvan građevinskog područja. U slučaju planiranja smještaja u blizini zaštićenog kulturnog dobra, unutar zaštitnog područja kulturne baštine ili u njegovoj blizini potrebno je ishoditi propisane akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite kulturne baštine.

m. Lokacije sportskih i rekreacijskih igrališta ne mogu se planirati na poljoprivrednom tlu, koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru navedenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište.

n. Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati: vrednovanje prostora za građenje, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa, mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš. Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna tlocrtna površina na farmi za biljnu proizvodnju za stambene građevine je 200 m2, a po 600 m2 za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju/projektu i dobivene suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

b. Maksimalna izgrađenost čestice na farmi koja je organizirana kao tovilište ili stočna farma je 40%. Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m2, a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine u pravilu 700 m2, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

c. Građevine/sadržaji sportsko-rekreacijske namjene moraju biti grupirani na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina ne smije prelaziti 5% površine sportskih/rekreacijskih igrališta i

sadržaja (koeficijent izgrađenosti Kig=0,05)

d. Najveća tlocrtna površina građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje) može biti do 40 m2, uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi 0,15.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Veličina stambene građevine za vlastite (osobne) potrebe može biti najviše 600m2.

b. Veličina građevine za potrebe seoskog turizma može biti najviše 1000m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina stambenih i poslovno - turističkih građevina na farmi za biljnu proizvodnju je podrum/suteren+prizemlje+potkrovlje do podrum/suteren+prizemlje+kat+potkrovlje, tj. 9 m visine pročelja. Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje+potkrovlje, tj. 5,5 m visine pročelja. Iznimno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je ista uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20 % uvećana visina sljemena najviše građevine.

b. Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi za uzgoj i tov životinja je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, odnosno suterena, tj. 9,0 m visine pročelja. Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 10,0 m visine pročelja. Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (staje, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali najviše do 20% uvećane visine sljemena gospodarskih građevina. Visina silosa za hranu na farmama za uzgoj životinja ograničava se na visinu sljemena građevina za uzgoj, odnosno na tipske silose (većih promjera i manjih visina), ali maksimalno do visine koja može biti za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj. Preporuča se izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog).

c. Maksimalna visina stambenih građevina za vlastite (osobne) potrebe može biti Po/S+P+Pk (podrum/suteren +prizemlje +potkrovlje), visine pročelja do 6,0 m.

d. Maksimalna visina građevine za potrebe seoskog turizma može biti Po/S+P+Pk (podrum/suteren +prizemlje +potkrovlje), visine pročelja do 6,0 m.

e. Najveća dopuštena ukupna visina planinarskog doma iznosi 12 m, a planinarske kuće 9 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Iznimno, unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje" i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima iz grupe 3. Posebne mjere, najveća dopuštena visina građevina može iznositi 9,0 m.

f. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje) je 5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije. Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat. Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka. Višak šljunčanog materijala ili pijeska investitor ne smije odvoziti sa lokacije iskopa ribnjaka u svrhu prodaje ili druge namjene, već je isti dužan pismeno ponuditi na korištenje jedinici lokalne samouprave za javne potrebe, bez naknade. Isti kriteriji se odnose i na druge radove gdje se uslijed iskopa tla pojavljuje višak šljunčanog i drugog materijala, a koji se ne namjerava na samoj lokaciji i utrošiti. S obzirom na karakter vodotoka u brežnom području Grada moguće su i drugačije površine i dubine ribnjaka, kao i sam način njihove izgradnje, pod uvjetom da njihova isplativost bude dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Formiranje, odnosno izgradnja

ribnjaka na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

b. Pčelinjaci, koji se grade izvan građevinskog područja, mogu se graditi na za tu namjenu pogodnim područjima (livade, blizina šuma i šumaraka i sl.). Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela. Košnice pčela, a ukoliko je moguće i konstrukcije za držanje košnica, trebaju se graditi od prirodnih materijala i to kao montažno, demontažni elementi. Za smještaj i izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti definirani posebnim propisima o držanju pčela.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine i sadržaji koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju biti u funkciji osnovnog korištenja prostora, te se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, vode i vodno dobro, korištenje drugih postojećih i planiranih građevina (uključivo i građevine državnog i županijskog značaja određene planom više razine), te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao i zaštićenu graditeljsku i prirodnu baštinu.

b. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20 i 40 stupnjeva, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

c. U slučaju planiranja smještaja građevina unutar područja spomenika prirode ili unutar područja ekološke mreže Natura 2000, kao i u slučaju planiranja smještaja unutar osobito vrijednog predjela-prirodnog krajobraza uključivo i područja koja su planirana za zaštitu kao spomenik prirode, potrebno je poštivati mjere iz poglavlja 3. Posebne mjere i ishoditi dopuštenje i uvjete nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite prirode, te po potrebi provesti postupke vezane uz ekološku mrežu.

d. Izgradnja novih građevina za uzgoj životinja nije dopuštena unutar područja spomenika prirode, a nove građevine za uzgoj životinja na područjima predloženim za zaštitu prirodne baštine preporučaju se u okviru ekološke proizvodnje.

e. Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

f. Oblikovanje građevina i korišteni materijali kod izgradnje farmi za biljnu proizvodnju moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor. Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

g. Građevine na farmi za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete (osobito u pogledu veličine spremišta za gnoj), uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla, osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda, te odvoza krutog otpada. Silosi za hranu na farmama za uzgoj životinja završno se oblažu patiniranim limom, a ne sjajnim materijalom. Izvedba krovnog pokrova treba biti u spektru

žuto-zelene boje kako bi kontrast između okolnih površina i građene strukture bio što manji. Preporuča se da gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) imaju izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, te dvostrešnim krovom maksimalnog nagiba do 45 stupnjeva, te da sljeme krova prati smjer dužeg dijela građevine. Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju, uz maksimalno moguće uklapanje u krajobraz. Izuzetno, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje zahtijevaju, mogući su i drugačiji uvjeti oblikovanja, visina i materijala, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja na naruši postojeća vrijednost krajolika.

h. Stambena građevina može se graditi pod istim uvjetima kao i građevine iste namjene u građevinskom području, ako ovim člankom nije propisano drugačije.

i. Građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi pod istim uvjetima kao i građevine ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, ako ovim člankom nije propisano drugačije.

j. Pod građevinama za robinzonski turizam podrazumijeva se: šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m², zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

k. Uređenje rekreacijskih sadržaja mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba. Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje sportsko-rekreacijskoj namjeni potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjereno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

l. Planinarske domove, planinarske kuće, skloništa i slične građevine preporuča graditi u duhu autohtonog graditeljstva i maksimalno uklapanje u prostor u kojem se grade.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Udio zelenih površina na građevnoj čestici za izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja mora biti minimalno 15%.

b. Najviše 5 % površine čestice se može zauzeti s robinzonskim smještajem, a česticu se preporuča ograditi. Obuhvat građevnih čestica potrebno je formirati kao jedinstvenu građevnu česticu, a organizaciju i smještaj građevina na istoj treba razraditi urbanističkim rješenjem/prostornom razradom kojim treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe potrebnom infrastrukturom u okviru izrade idejnog projekta za dobivanje propisane dokumentacije za lociranje/gradnju. Realizacija zone može se odvijati fazno, s time da se idejno rješenje/razrada za cijelu građevnu česticu mora izraditi prilikom izgradnje prve građevine.

c. Pri uređenju sportsko-rekreacijskih sadržaja pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično. Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja. U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine moraju imati osiguran pristup s javne prometne površine i mogućnost infrastrukturnog opremanja (bilo priključenjem na sustav ili samostalno – primjerice vlastitu vodoopskrbu cisternom ili priključak na sustav vodoopskrbe, pročišćavanje otpadnih voda i energetski sustav - plinski spremnik, električni agregat, obnovljivi izvori ili dr.). Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

b. Posjed na kojem se izgrađuje farma za biljnu proizvodnju mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture (ukoliko takav postoji), te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

c. U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma za biljnu proizvodnju nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko - tehničkih propisa.

d. Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine. Način infrastrukturnog opremanja i zbrinjavanja otpada određuje se na isti način kao i za ratarske i slične farme te gospodarske građevine za uzgoj životinja

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima od građevinskih područja i javnih cesta manjim od propisanih, mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti. Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na opisani način (s obzirom na oblik i položaj postojeće čestice farme tj. građevine za uzgoj životinja) izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time usuglase vlasnici okolnih čestica u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme. Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih, mogu se proširivati maksimalno do 50% postojećih kapaciteta.

b. U slučaju postojećih legalno izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih jedinica lokalne samouprave, za područje Grada Lepoglave primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 40.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Farme za biljnu proizvodnju se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više čestica) odgovarajuće veličine, ali ne manje od: građevina / građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 7,0 ha, građevina / građevine za uzgoj voća ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3,0 ha, građevina / građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1,0 ha, građevina / građevine za uzgoj cvijeća te ljekovitog bilja na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.

b. U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

c. Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih čestica od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne čestice. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine su namijenjene gradnji i uređenju građevina i površina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti - biljna proizvodnja.

b. Građevine gospodarske namjene u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama i posebnim propisima.

c. Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne

djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se može graditi izvan građevinskog područja. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su: gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje, poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma, proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te iskorištenje nus-proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi, druge prateće građevine prema potrebi i stambena građevina. Površina i raspored građevina utvrđuju se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i građenje, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

d. Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici. Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

e. Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, te reklamni panoi mogu se postavljati prema uvjetima iz poglavlja 1.4.4. Montažne građevine - kiosci, štandovi i 1.4.5. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost farmi za biljnu proizvodnju od brze ceste i državne ceste je 50 m, od građevinskog područja naselja i županijske ceste 30 m, te od lokalne i nerazvrstane ceste 10 m. Iznimno, građevine je moguće locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste. Građevine na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 25 % površine farme. Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

b. Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, -funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

c. Pojas izgradnje glavnih građevina primarne i prateće namjene u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se pomoćne, manje gospodarske (poslovne) za čiste i tihe djelatnosti i gospodarske poljoprivredne građevine mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

d. Glavna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije čestice. Pojas izgradnje za gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene izgradnje. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih građevina. Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m. Navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl. Isto je moguće na osnovu idejnog rješenja, ukoliko je veličina čestice minimalne širine 20 m i dubine 50 m. Slobodnostojeća stambena građevina mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja (h/2) od susjedne građevine i ne manje od 3 m od granice građevne čestice.

e. Staklenici se mogu postavljati na česticama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitu stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 3 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50 m od granica

građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih zona namjene. Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba čestice ne može biti manja od 3 m.

f. Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati: vrednovanje prostora za građenje, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa, mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš. Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna tlocrtna površina na farmi za biljnu proizvodnju za stambene građevine je 200 m2, a po 600 m2 za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju/projektu i dobivene suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/građenje.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna visina stambenih i poslovno - turističkih građevina na farmi za biljnu proizvodnju je podrum/suteren+prizemlje+potkrovlje do podrum/suteren+prizemlje+kat+potkrovlje, tj. 9 m visine pročelja. Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje+potkrovlje, tj. 5,5 m visine pročelja. Iznimno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je ista uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20 % uvećana visina sljemena najviše građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine i sadržaji koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju biti u funkciji osnovnog korištenja prostora, te se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, vode i vodno dobro, korištenje drugih postojećih i planiranih građevina (uključivo i građevine državnog i županijskog značaja određene planom više razine), te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao i zaštićenu graditeljsku i prirodnu baštinu.

b. Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama. Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja. Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20 i 40 stupnjeva, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije. Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije. Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevna u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3.1.2. Kulturna baština) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

c. Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se

graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

d. Oblikovanje građevina i korišteni materijali kod izgradnje farmi za biljnu proizvodnju moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor. Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine moraju imati osiguran pristup s javne prometne površine i mogućnost infrastrukturnog opremanja (bilo priključenjem na sustav ili samostalno – primjerice vlastitu vodoopskrbu cisternom ili priključak na sustav vodoopskrbe, pročišćavanje otpadnih voda i energetski sustav - plinski spremnik, električni agregat, obnovljivi izvori ili dr.). Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

b. Posjed na kojem se izgrađuje farma za biljnu proizvodnju mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture (ukoliko takav postoji), te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

c. U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma za biljnu proizvodnju nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko - tehničkih propisa.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 41.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na vodotoke i jezera od kojih je najznačajniji vodotok Bednje.

b. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 42.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: BG-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izgradnja građevina izvan građevinskog područja nije dopuštena unutar zona ekspozicije za naselja, odnosno dijelove naselja Lepoglava, Donja Višnjica, Žarovnica i Zlogonje.

b. Izgradnja građevina izvan građevinskog područja nije dopuštena na područjima koji se preklapaju s područjima osiguranim za smještaj retencija, te s koridorima osiguranim za izgradnju infrastrukture državnog značaja (cestovne, željezničke i plinovoda) - ti se prostori smatraju rezervatima čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koja će upravljati brzom cestom i magistralnim plinovodom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno - gospodarskih posjeda koje nisu izgrađene temeljem ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu, te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu. Eventualne pojedinačne stambene, poslovne i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g., kao i građevine ozakonjene po posebnom propisu, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Neophodni opseg rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je kao za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Smjernice za izradu prostornog plana područja posebnih obilježja

Članak 43.

(1) Temeljem određenja u Prostornom planu Varaždinske županije i posebnih propisa, na području Grada Lepoglave utvrđuje se uvjetna potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za planirani park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje".

(2) Ukoliko će zaštita područja „Hrvatskog zagorja" biti proglašena u kategoriji parka prirode, za područje koje će biti proglašeno zaštićenim (obuhvat PPPPO-a ovisi o području koje bi se proglasilo Parkom prirode) obvezna je izrada PPPPO-a.

1.3.2.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja

Članak 44.

(1) Za građevinsko područje središnjeg dijela naselja Lepoglava donesen je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU).

(2) Ovim Planom se predlaže tehničko usklađenje granica obuhvata urbanističkog plana iz stavka 1. sa odgovarajućom prostornom podlogom (katastarskom podlogom na kojoj se plan izrađuje) i korekcija granica obuhvata (isključenje područja iz obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka ili proširenje obuhvata) na pojedinim lokacijama.

(3) Predlaže se iz centralnog dijela naselja Lepoglave izmijesiti proizvodnu namjenu (sadržaji tvornice Lepa) i posebnu namjenu - kaznionicu (ukoliko za to ima mogućnosti), što je potrebno preispitati u okviru budućih izmjena i dopuna postojećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave.

(4) Zonu namijenjenu za stambenu namjenu određenu UPU-om dijela naselja Lepoglave uz ulicu Hrvatskih Pavlina na potezu od bivše tvornice Lepa do ulice Čret predlaže se prenamijeniti u mješovitu namjenu.

(5) Vezano uz planiranu brzu prugu, kroz Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave potrebno je osigurati potreban prostor za željeznički kolodvor, kolosijeke, parkirališna mjesta, te autobusno ugibalište, te označiti planirana križanja prometnica s planiranom brzom željezničkom prugom, odnosno pješački prijelaz prema navedenom u poglavlju 2.1.2. Željeznički promet ovih Odredbi za provedbu.

(6) Obuhvat UPU-a koji se dijelom preklapa s koridorima osiguranim za izgradnju infrastrukture državnog značaja (cestovne, željezničke i plinovoda) smatra se rezervatom građevinskog područja čija realizacija, odnosno izgradnja unutar rezervata ovisi o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati tom infrastrukturom, pa se planirano kroz UPU ne može realizirati do usklađenja s projektnom dokumentacijom.

(7) UPU-om dijela naselja Lepoglave potrebno je osobito osigurati zadržavanje površina postojećih vinograda i voćnjaka u južnom dijelu naselja Lepoglave, kao zelenih površina.

(8) Javno zelenilo zadržati u površini planiranoj UPU-om u cilju usklađenosti s obvezom da je najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj mješovite i stambene namjene potrebno urediti kao javno zelenilo planiranjem zelenih površina unutar obuhvata UPU-a.

(9) Svi planirani zahvati u prostoru unutar granica obuhvata plana iz stavka 1. ovog članka provode se prema odrednicama tog prostornog plana.

(10) Izuzetno, na područjima koja se planiraju isključiti iz UPU-a Lepoglave, te u određivanju visina građevina proizvodne i poslovne namjene, kao i mogućim sekundarnim namjenama unutar proizvodne i poslovne zone u građevinskom području primjenjuju se elementi i odrednice ovog Plana, umjesto elementa i odrednica postojećeg UPU-a.

(11) Najveća dopuštena visina građevine je 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva. U slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine.

(12) Površine poslovne namjene namijenjene su djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti. Unutar poslovne zone u sjevernom dijelu Lepoglave moguće je iznimno, uz građevine poslovne namjene, graditi i građevine proizvodne namjene kao građevine sekundarne namjene. Pod iznimkom se podrazumijeva da je izgradnja proizvodnih građevina svojim oblikom i veličinom u skladu s okolnim građevinama poslovne namjene, te da ne proizvodi buku veću od buke koja se proizvodi unutar građevina poslovnih namjena.

(13) Sunčane elektrane i vjetroelektrane je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine proizvodne zone, ali najviše do površine od 2 ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane. U slučaju promjene uvjeta i smjernica PPŽ-a za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini, primjenjuju se uvjeti PPŽ-a.

(14) Unutar građevinskog područja naselja Lepoglava omogućuje se građenje zatvorene sportsko-rekreacijske građevine (dvorane) te otvorenih sportskih sadržaja. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,8.

(15) Poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja ne smiju se graditi unutar područja dijela naselja Lepoglava za koju je propisana izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

(16) Unutar građevinskog područja naselja koje se detaljnije određuje UPU-om Lepoglava moguće su i druge namjene osim navedenih u smjernicama (npr. posebna namjena).

(17) Mogućnost izgradnje poljoprivrednih građevina biti će određena Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU).

(18) U obuhvatu UPU dijela naselja Lepoglava mogu se planirati višestambene građevine i to prema uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava.

(19) Na području naselja Lepoglava najveća dopuštena visina vjerskih građevina može iznositi 20 m, osim unutar zone ekspozicije (E), označene na odgovarajućem kartografskom prikazu gdje najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m do sljemena, odnosno najviše kote krova.

(20) Zona proizvodne namjene u naselju Lepoglava, sjeverno od državne ceste D 35 (i željezničke pruge) detaljnije je definirana Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave.

(21) Zona proizvodne namjene određena je u istočnom dijelu građevinskog područja Lepoglave (predio Čret). Ova zona dijelom je formirana na području zatvorenog eksploatacijskog polja, koje je odgovarajuće sanirano i brisano iz katastra eksploatacijskih polja, a detaljnije se određuje Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo unutar zone potrebno je zadržati i uklopiti u zonu.

(22) Unutar proizvodnih zona iz prethodnih stavaka moguće je graditi građevine proizvodne namjene, a kao sekundarna namjena je moguća izgradnja građevina poslovne namjene. Navedeno određenje primjenjuje se i unutar Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave bez obveze izmjene i dopune tog plana.

(23) Dijelovi zone proizvodne namjene u sjevernom dijelu naselja Lepoglave koji se preklapaju s koridorom osiguranim za izgradnju brze pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji i koridorom magistralnog plinovoda određuju se kao rezervat proizvodne namjene, čija realizacija, odnosno izgradnja ovisi o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati tom prugom.

Članak 45.

(1) Za zonu posebne namjene u naselju Lepoglava – UPU 4f-7, koja je državnog značaja, prikazuje se obuhvat UPU-a državnog značaja preuzet iz PPŽ-a kojim su određene i smjernice za njegovu izradu.

- Površina posebne namjene u Čretu određena je PPŽ-om kao građevina državnog značaja za koju je, prije moguće izgradnje, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja državnog značaja prema smjernicama za izradu određenim PPŽ-om;

- Do eventualnog preseljenja dijela Kaznionice, navedeno područje u Čretu može se i nadalje koristiti sukladno postojećoj namjeni (gospodarskoj – ekonomija, farme i dr.).

(2) PPUO-om se određuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za pojedino veće neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje, i to:

- Zona groblja u naselju Donja Višnjica – UPU 4b-1,

- Zona groblja u naselju Žarovnica/Kamenica - UPU 4c-2 i UPU 4c-3,

- Zona groblja u naselju Vulišinec/Lepoglava - UPU 4e-1, UPU 4f-1 i UPU 4f-2,

- Zona proizvodne namjene u naselju Gornja Višnjica - UPU 4a-1

- Zona proizvodne namjene u naselju Lepoglava prioritetno namijenjene za sadržaje poljoprivredne proizvodnje, te proizvodnju energije iz biomase i drugih obnovljivih izvora energije (u blizini granice Grada Ivanca) - UPU 4f-6,

- Zona proizvodne namjene u naselju Očura - UPU 4g-1,

- Zona mješovite namjene u naselju Kameničko Podgorje - UPU 4c-1,

- Zona mješovite namjene u naselju Lepoglava – UPU 4f-3, UPU 4f-4 i UPU 4f-5.

(3) Za sva groblja planiran je prostor za mogućnost njihova proširenja, za što je sukladno posebnom propisu potrebno izraditi detaljniju prostorno-plansku dokumentaciju.

(4) Za pojedino groblje, za koje je određeno više UPU-a, preporuča se raditi jedinstveni UPU – odnosi se na groblje u naselju Žarovnica/Kamenica i groblje u naselju Vulišinec/Lepoglava.

(5) Konkretan i detaljan obuhvat UPU-a definirat će se odlukom o njegovoj izradi uz moguća manja odstupanja. Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge (osobito se odnosi na reinterpretaciju novih katastarskih podloga i homogenizaciju postojećih), kao i manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

Članak 46.

(1) Prostorni planovi niže razine, tj. urbanistički planovi uređenja moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

(2) Za sva područja za koja se planira izrada UPU-a utvrđuju se sljedeće smjernice:

- Ukoliko je granica planiranog UPU-a definirana prometnicom, granicom se smatra vanjski rub te prometnice.

- Područje groblja potrebno je razraditi prema odrednicama i smjernicama propisanim pravilom provedbe Gr-1. Postojeću šumu unutar groblja Žarovnica /Kamenica potrebno je kroz UPU uklopiti u rješenje uređenja groblja kao područje javnog zelenila. Udaljenost proširenih dijelova groblja (na kojima će se vršiti ukop) od stambenih zona u naselju ne može biti manja od 30 m.

- Područje proizvodne namjene potrebno je razraditi prema odrednicama i smjernicama propisanim pravilom provedbe I1-3.

- Područje mješovite i stambene namjene potrebno je razraditi prema odrednicama i smjernicama propisanim pravilom provedbe S5-1A.

- Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene na području naselja Lepoglava potrebno je planirati kao javnu zelenilo.

- Postojeću šumu unutar groblja Žarovnica /Kamenica potrebno je uklopiti u rješenje uređenja groblja kao područje javnog zelenila.

- U slučaju planiranja izgradnje sadržaja društvene i javne namjene, te sportsko-rekreacijske ili druge namjene unutar obuhvata UPU-a mješovite, pretežito stambene namjene, iste je potrebno planirati sukladno odgovarajućim poglavljima ovog Plana.

- Pristup području koje će se razraditi kroz UPU potrebno je odrediti s obodnih prometnica (javne ceste / nerazvrstane ceste) za koje se pristup procijeni najoptimalnijim, a prioritetno s manje prometno opterećene prometnice.

- Potrebno je detaljno razraditi internu prometnu mrežu unutar područja obuhvata UPU-a, kao i svu potrebnu infrastrukturu.

- Infrastrukturu za potrebe pojedinih zona namjene treba planirati prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi te u skladu s prikazom u grafičkom dijelu Plana.

- Infrastrukturno opremanje područja/zona pojedine namjene treba predvidjeti spajanjem na postojeću infrastrukturu, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

- Osim klasičnih izvora energije moguće je za vlastite potrebe planirati i korištenje i primjenu obnovljivih izvora, te razmotriti mogućnost pasivne, odnosno 0 energetske izgradnje.

- Uvjete izgradnje treba planirati u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana (mjere zaštite okoliša, mjere zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere sprječavanja stvaranja arhitektonskih barijera, mjere zaštite od požara i od prirodnih i drugih nesreća i dr.).

- Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

(3) U sjeveroistočnom dijelu naselja Lepoglava planira se zona proizvodne namjene, namijenjena prioritetno za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.), te za proizvodnju energije iz biomase, kao i iz drugih alternativnih / obnovljivih izvora (sunca, vjetra i dr.), uključivo potrebne prateće sadržaje. Osim navedenih namjena, moguć je i smještaj servisnih, uslužnih i drugih sličnih sadržaja. Za pristup novoj zoni potrebno je formirati i odgovarajuće urediti pristupnu cestu (dijelom po postojećoj nerazvrstanoj cesti), koja će ujedno služiti i za pristup površini infrastrukturnih sustava – uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Dijelovi zone gospodarske namjene – proizvodne koji se preklapaju s koridorom osiguranim za izgradnju brze pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji i koridorom magistralnog plinovoda određuju se kao rezervat proizvodne namjene, čija realizacija, odnosno izgradnja ovisi o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati tom prugom.

(4) Urbanističkim planovima uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene Zakonom i Pravilnikom o prostornim planovima razraditi i sljedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a,

- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.),

- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

(5) Sunčane elektrane i vjetroelektrane je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine proizvodne zone, ali najviše do površine od 2 ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane. U slučaju promjene uvjeta i smjernica PPŽ-a za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini, primjenjuju se uvjeti PPŽ-a.

(6) Obuhvati UPU-a koji se preklapaju s koridorima osiguranim za izgradnju infrastrukture državnog značaja (cestovne, željezničke i plinovoda) smatraju se rezervatima građevinskog područja čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati tom infrastrukturom, pa se planiranje kroz UPU treba odgoditi ili ne planirati u dijelu koji zauzima planski koridor infrastrukture. To se odnosi na UPU mješovite i stambene namjene u naselju Lepoglava, UPU proizvodne namjene u naselju Očura i UPU groblja u naselju Vulišinec/Lepoglava - mogućnost izgradnje u planskim koridorima određena je u poglavlju 1.4.14. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave.

(7) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora od onih određenih ovim Planom.

(8) Iznimno se, u prostornim planovima užeg područja za pojedine dijelove naselja, mogu odrediti zone u kojima površine građevinskih čestica određene ovim Planom mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na čestici u skladu sa ostalim odrednicama ovog Plana.

(9) Za područja za koja će se izrađivati urbanistički plan uređenja građevinski pravci definirat će se tim dokumentom sukladno preporučenom u ovom Planu.

Članak 47.

(1) Do izrade i donošenja UPU-a, unutar područja za koja je obvezna njihova izrada moguća je izgradnja zahvata za koje su pravomoćne odgovarajuće dozvole za gradnju izdane sukladno propisima.

(2) Ukoliko se unutar obuhvata UPU-a nalazi izgrađeni dio građevinskog područja, njega je potrebno odgovarajuće obuhvatiti UPU-om u ovisnosti o konkretnoj situaciji, a najmanje u cilju usklađenja prometnih površina, odvodnje otpadnih voda i propisanog broja parkirališnih mjesta, ukoliko je postojeće stanje nezadovoljavajuće.

(3) U slučaju da je postojeće stanje u izgrađenom dijelu građevinskog područja, koji je ušao u obuhvat UPU-a, zadovoljavajuće, te su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih čestica, tada je izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, odnosno rekonstrukciju moguće i prije donošenja UPU-a.

1.3.2.3. Provedba zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Članak 48.

(1) Neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja određeni ovim Planom uglavnom su područja za koja se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje prometnica i građevnih čestica odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu.

(2) Područja za koje su utvrđeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja označeni su oznakama:

- UPZ 4b-1 i UPZ 4b-2 (naselje Donja Višnjica),
- UPZ 4c-1 do 4c-9 (naselje Kameničko Podgorje i Žarovnica),
- UPZ 4e-1 do 4e-5 (naselje Kamenički Vrhovec i Vulišinec),
- UPZ 4f-1 do UPZ 4f-8 (naselje Lepoglava),
- UPZ 4g-1 i 4g-2 (naselje Očura i Muričevec).

Članak 49.

(1) Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja za koji su određeni uvjeti provedbe zahvata iz prethodnog članka odnose se na stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva moguća je izgradnja prema uvjetima iz ovog članka.

(2) ZAJEDNIČKI OSNOVNI UVJETI:

- Na predmetnim područjima moguća je izgradnja stambene ili poslovne ili stambeno-poslovne građevine, ili stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao i gradnja drugih građevina koje se mogu graditi unutar stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva:

  1. za izgradnju građevina unutar predmetnih područja primjenjuju se u cijelosti uvjeti izgradnje određeni u odgovarajućem pravilu provedbe sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba plana (uvjeti vezani na najmanju veličinu građevne čestice, izgrađenost, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica, način smještaja građevine na građevnu česticu (od ruba čestice, od regulacijske linije, međusobnu udaljenost građevina, moguću katnost, najveću visinu, vrsta krova, nagib i oblikovanje krova, oblikovanje građevina, ograde i parterno uređenje čestice i dr.).

  2. oblik korištenja svih predmetnih područja/lokacija je nova izgradnja

  3. prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje svih vrsta građevina (jednoobiteljski i višeobiteljskih, te višestambenih i mješovite izgradnje kao samostojećih ili dvojnih građevina), odnosno građevina u nizu.

- Prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi osnovnu infrastrukturu, a u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom. Za detaljniju razradu infrastrukture potrebno je primjenjivati osnovne elemente definirane u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi za provedbu, kao i nastavno navedene elemente i uvjete:

  1. priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz novo-planirane prometnice prikazane u grafičkom dijelu plana

  2. detaljni položaj trasa novoplaniranih prometnica moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom

  3. sve nove prometnice se spajaju na postojeću mrežu obodnih prometnica preko „T“ raskrižja ili se nadovezuju na postojeće prometnice

  4. formiranje čestice prometnice sukladno potrebnim dozvolama i minimalno uređenje kolnika kao makadam je osnovni uvjet za izgradnju unutar zona UPZ (barem u dijelu od pristupne ceste do dijela područja na kojem se planira izgradnja).

  5. novoplanirane prometnice, ovisno o mogućnosti realizacije na terenu s obzirom na prostorne mogućnosti i imovinsko-pravne odnose, mogu biti sljedećih poprečnih presjeka:

     a. presjek 1-1 podrazumijeva širinu prometnice 5,5 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom ili pješačkom površinom širine 2,25 m s jedne strane kolnika, te zelenilom širine 2,25 m s druge strane kolnika unutar kojeg je predviđena infrastruktura - varijantno s pješačkom površinom širine 1,2 m i zelenilom širine 1 m obostrano unutar kojeg je predviđena infrastruktura – ukupno širine koridora 10 m. Presjek 1-1 je obavezan za UPZ 4c-6 u Žarovnici i 4e-4 u Kameničkom Vrhovcu.

  6. ako zbog postojećeg stanja nije moguće osigurati koridor širine 10 m u cijelosti ili u dijelu, iznimno je moguće planirati varijantni koridor manje širine u dijelu ili u cijelosti na sljedeći način:

a. presjek 1a-1a - varijanta - podrazumijeva širinu prometnice 5,5 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika, te zelenilom širine 1,5 m s druge strane kolnika unutar kojeg je predviđena infrastruktura - varijantno s pješačkom površinom širine 0,8 m i zelenilom širine 0,7 m obostrano unutar kojeg je predviđena infrastruktura – ukupno širine koridora 8,5 m

b. presjek 1b-1b - varijanta - podrazumijeva jedinstvenu prometno-pješačku površinu širine koridora 6 m s ili bez dijela zelenila unutar kojeg je moguće voditi infrastrukturu, a koja može biti i jednosmjerna

7. slijepe ulice završavaju s proširenjem radi mogućnosti okretanja vozila, a u veličini kružnog toka koji to omogućuje.

- Javna parkirališta se ne određuju unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene, a mogu se po potrebi odrediti u sklopu javnih zelenih površina ukoliko se iste formiraju unutar neke od zona.

- Potrebnu infrastrukturu potrebno je voditi unutar koridora prometnica. Orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica.

1. vodovi infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama, odnosno prostoru

2. kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od ovim planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera

3. u međuvremenu, do izrade projekta odvodnje i izgradnje odvodnje prema istom kao prijelazno rješenje dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa

4. nivelete vodova infrastrukture na predmetnim područjima, a posebice odvodnje potrebno je odrediti prema niveletama ulica, odnosno vodova na koje se nova infrastruktura spaja

5. napajanje električnom energijom predviđa se iz postojećih okolnih trafostanica čija snaga se procjenjuje dostatnom, a u slučaju potrebe za dodatnom snagom može se planirati i izgraditi nova TS unutar predmetnih ili drugih okolnih područja

6. potrebna niskonaponska mreža izvest će se kao podzemna ili zračna

7. javna rasvjeta postavlja se unutar pojasa javnog zelenila ukoliko je isti formiran, a ukoliko takav pojas nije formiran tada uz unutarnji rub pločnika (uz ogradu) s jedne strane kolnika; projektom se određuje broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela; ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu postaviti na stupove te niskonaponske mreže

8. na planiranom vodoopskrbnom cjevovodu će se ugraditi protupožarni nadzemni hidranti u razmacima manjim od 150 m

9. kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama; Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka; Iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.

- Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove čestice sukladno uvjetima provedbe.

1. ovisno o potrebama i stanju na terenu, neizgrađene čestice se koriste za gradnju u postojećem obliku i veličini (ukoliko zadovoljavanju određenja iz ovog Plana, a veličinom i oblikom zadovoljavaju potrebe investitora) ili se formiraju nove spajanjem /dijeljenjem /preparcelacijom postojećih čestica. Čestice koje su oblikom i veličinom premale da bi se na njima moglo graditi, spajaju se sa susjednom česticom, a ovisno o položaju mogu se odrediti i za javnu namjenu.

- Mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine i zaštite i spašavanja određene su u adekvatnim poglavljima ovih odredbi za provođenje odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) DODATNI UVJETI ZA POJEDINE LOKACIJE NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA:

- PROMETNICE:

1. pristup na čestice predviđen je s nove prometnice koridora 10 m označene kao presjek 1-1, a treba je izvesti nastavno na postojeće ceste

2. ukoliko zbog postojećeg stanja nije moguće osigurati koridor širine 10 m u cijelosti ili u dijelu, iznimno je moguće planirati varijantni koridor manje širine u dijelu ili u cijelosti presjeka 1-1, presjeka 1a-1a ili presjeka 1b-1b prema navedenom u stavku 2, podstavak 2, točka 5., pod „Novoplanirane prometnice"

3. presjeci mogu biti i širi tj. sa širim zelenilom radi vođenja infrastrukture, ukoliko se ocijeni optimalnim.

- PLANIRANI MAGISTRALNI PLINOVOD:

1. planski koridor magistralnog plinovoda zahvaća rubni dio obuhvata UPZ-a 4e.-4 u Vulišincu, te UPZ-a 4e.-5 u cijelosti - mogućnost izgradnje u planskom koridoru plinovoda određena je u poglavlju 1.4.14. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave.

- PLANIRANA BRZA PRUGA:

1. koridore planirane brze pruge – varijante V1 i/ili V3 i/ili V4 zahvaća dio obuhvata UPZ 4f.-4 i UPZ 4f.-5 u naselju Lepoglava i dio obuhvata UPZ-a 4g.-1 u naselju Muričevec, te u cijelosti UPZ 4f.-3, UPZ 4f.-6 i UPZ 4f.-7 u naselju Lepoglava, mogućnost izgradnje u planskom koridoru planirane brze pruge određena je u poglavlju 1.4.14. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave.

- JAVNO ZELENILO:

1. Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je urediti kao javno zelenilo uređenjem zelenih površina unutar obuhvata područja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU. Obaveza uređenja javnog zelenila odnosi se prioritetno na naselje Lepoglava, a poželjno je zelenilo urediti i u naselju Žarovnica i Donja Višnjica, kao manjim lokalnim središtima, a osobito unutar većih neizgrađenih zona mješovite, pretežito stambene namjene, kao što su obuhvati UPZ 4c-6 u Žarovnici i 4e-4 u Kameničkom Vrhovcu.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 50.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Pojmovi koji nisu određeni važećim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i/ili građenje

Članak 51.

(1) Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom Planu, a nisu određeni važećim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i/ili gradnja navode se nastavno i imaju sljedeća značenja:

1. Grad Lepoglava jedinica je lokalne samouprave sa statusom grada;

2. grad Lepoglava je naselje Lepoglava;

3. naselje je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu;

4. granica građevinskog područja je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevna čestica;

5. lokalni uvjeti jesu posebnosti mikrolokacije, npr.:

a. reljef, voda, zelenilo;

b. posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;

c. karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;

d. ambijentalne vrijednosti;

e. veličina i izgrađenost građevnih čestica;

f. način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;

g. opremljenost komunalnom infrastrukturom;

h. druge vrijednosti i posebnosti;

6. vikendica je građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu,

7. klijet je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti,

8. uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani u prilogu posebnog propisa (Pravilnik od dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva). U slučaju promjene propisa primjenjivat će se odgovarajući novo propisani koeficijenti.

(2) Pojam „postojeća građevina" ili „postojeća izgradnja" koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o gradnji.

1.4.2. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada Lepoglave

Članak 52.

(1) Granice građevinskih područja naselja i razgraničenje namjena unutar građevinskog područja naselja i namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pravilu su određena granicama katastarskih čestica. Razgraničenje prikazanih površina vrši se primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

(2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, te osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno grafičkom prikazu u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestica, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske čestice.

(3) Ostale namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja naselja, a nisu grafički prikazane u Planu, mogu se realizirati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

(4) Na području obuhvata Plana, parcelacija zemljišta može se odvijati u svrhu formiranja građevinskih čestica u skladu s Odredbama za provedbu Plana.

(5) Ne dozvoljava se prenamjena poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, izvan građevinskog područja naselja, osim za namjene i sadržaje predviđene ovim Planom izvan naselja.

Članak 53.

(1) Rezervati pojedinih namjena su površine koje su određene dosadašnjim Planom kao građevinsko područje, a koje se preklapaju s građevinama državnog i županijskog značaja, tj. njihovim planskim infrastrukturnim koridorima. Izgradnja na tim površinama nije moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planiranih infrastrukturnih građevina kojim će se odrediti položaj istih u prostor.

Članak 54.

(1) U PPUG su ucrtane one vinske ceste koje su prepoznate, a mogu se određivati i druge bez obzira o jesu li prikazane u PPUG ili nisu.

Članak 55.

(1) Stambene i manje građevine gospodarske namjene (poslovne), u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

1.4.3. Iznimke od pravila provedbe propisanih u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima

Članak 56.

(1) U zoni proizvodne namjene (pravilo provedbe I1-1), iznimno je moguć i smještaj pojedinih građevina za gospodarenje otpadom regionalnog značaja kao što su reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada s energetskim iskorištavanjem tog otpada, građevine za obradu neopasnog otpada i slične građevine, iako se iste prioritetno smještavaju i grade unutar poslovne, pretežito uslužne i komunalno-servisne namijenjene za smještavanje i gradnju reciklažnog dvorišta.

(2) U zoni proizvodne namjene (pravilo provedbe I1-2), iznimno je moguća i eventualna proizvodnja eksploziva (za potrebe eksploatacijskog polja Očura). (12) Izgradnja na području proizvodne namjene za smještaj skladišta i eventualno proizvodnje eksploziva za potrebe postojećeg eksploatacijskog polja osobito podliježe posebnim propisima koji se odnose na ovu vrstu namjene. U slučaju proizvodnje i skladištenja eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu lokacija se planira planom višeg reda s obzirom na značaj - državni ili županijski.

(3) U zoni proizvodne namjene (pravilo provedbe I1-3) može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m2.

Članak 57.

(1) U zonama sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (pravila provedbe R2-1, R2-2 i R2-3) ako prostorni uvjeti to dozvoljavaju iznimno je moguće graditi i građevine javne i društvene namjene, poglavito kulturne (domovi kulture, društveni domovi, vatrogasni domovi i sl.). Za izgradnju ovih građevina odgovarajuće se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju građevina javne i društvene namjene koja se gradi unutar površina stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (pravilo provedbe S5-1A).

(2) Na području ove namjene ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateći objekti. Ukoliko se na području ove namjene nalaze eventualno postojeće stambene, poslovne i gospodarske građevine, iste se mogu zadržati u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene, dogradnje ili nadogradnje), uz mogućnost rekonstrukcije samo unutar postojećih gabarita.

(3) Na području primjene pravila provedbe R2-2, prema potrebi moguće je osigurati i stambeni prostor čuvara/vlasnika.

Članak 58.

(1) Kapelice za potrebe groblja se mogu graditi i izvan građevinskog područja naselja, i izvan čestica groblja, (npr. uz raskrižja) u skladu s posebnim uvjetima.

Članak 59.

(1) Sajmišta i otkupne stanice stoke se mogu graditi (uređivati) i unutar stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (pravila provedbe S5-1A, S5-1B, S5-1C, S5-1D, S5-1E) uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne i županijske ceste, 50 m od lokalne ceste, minimalno 20 m od granice stambene zone, odnosno 10 m od stambenog objekta vlasnika.

(2) Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja, unutar dijela naselja predviđenog za pretežito stambenu izgradnju (pravila provedbe S5-1A, S5-1B, S5-1C, S5-1D, S5-1E), potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje/građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejni projekt (ili drugi propisani dokument), izrađen od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:-veličina čestice i koeficijent izgrađenosti čestice-položaj čestice u naselju-položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra-tehnološko rješenje i kapaciteti-način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu-prometno rješenje-mogućnost komunalnog opremanja

čestice-način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada-mjere za zaštitu okoliša-Studija utjecaja na okoliš – iznimno, ako je ista obavezna prema važećem Pravilniku-eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(3) Unutar stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (pravila provedbe S5-1A, S5-1B, S5-1C, S5-1D, S5-1E) mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja: građevine proizvodne i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Unutar stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (pravila provedbe S5-1A, S5-1B, S5-1C, S5-1D, S5-1E) mogu se graditi građevine namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

- Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina.

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m2. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je izgradnja i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu. Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,6.

- U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

- Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 12,0 m. Iznimno, najveća dopuštena visina unutar zone ekspozicije (E) u dijelovima naselja Lepoglava i Donja Višnjica i unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje" i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima tematske skupine 3. Posebne mjere, najveća dopuštena ukupna visina može iznositi 9,0 m.

- Ulični građevinski pravac formira se na minimalnoj udaljenosti 5 m od regulacijske linije, a razmještaj pojedinih građevina u zoni definira se urbanističkim planom uređenja ukoliko je isti planiran, odnosno idejnim projektom ako se cijela zona formira kao jedna čestica.

- Kod izgradnje za robinzonski smještaj potrebno je uz uvjete iz ovog stavka poštivati uvjete smještaja - infrastrukture i prostorija (prostora) ili opreme za pružanje usluge smještaja, propisane važećim propisima.

- Najmanja udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice izračunava se umnoškom broja etaža x 3 m, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5 m od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

- Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 m.

- Za smještajne kapacitete i uslužne sadržaje potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta.

- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 30% površine građevne čestice

- Za uređenje građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezno je idejno rješenje okoliša sa svim potrebnim odrednicama - tip hortikulturnog rješenja, obrada partera i sl.

- Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

1.4.4. Montažne građevine - kiosci, štandovi

Članak 60.

(1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

(2) Lokacije za postavu kioska na području Grada Lepoglave utvrđuju se planom lokacija kioska kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Lepoglave.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Lepoglave, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(4) Na česticama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva u privatnom vlasništvu postava kioska je moguća unutar pojasa izgradnje stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina, kao i na prostoru između regulacijske linije i građevinskog pravca ukoliko je razmak između tih linija najmanje 5 m.

(5) U slučaju postave kioska na prostoru između regulacijske linije i građevinskog pravca isti se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije čestice, odnosno ulične ograde.

(6) S obzirom na način postave kioska na čestici moguće je izvršiti prilagodbu ulične ograde, a ako namjena kioska može inicirati određeni kolni promet potrebno je na čestici osigurati parkirališni prostor.

(7) Najveća dopuštena tlocrtna veličina kioska je 12 m2, ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

1.4.5. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina

Članak 61.

(1) Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, reklamni panoi, te komunalna oprema mogu se postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja (izuzev kioska) na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Grada.

(2) Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.), podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu.

(3) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina/područja koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene / evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije. Postava kioska na prostorima unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja definirat će se urbanističkim planom uređenja ukoliko se za konkretno područje isti izrađuje i/ili idejnim projektom.

(4) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m2. Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

(5) Pomoćne građevine u funkciji obavljanja poljoprivrede (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevinskih čestica mješovite, pretežito stambene namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(6) Sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije, kao jednostavne građevine, mogu se postavljati na pročelja i/ili krovove građevina unutar građevinskog područja naselja (a u zaštićenim dijelovima se postavljaju sukladno odredbama definiranim za ta područja), te na pročelja i/ili krovove građevina izvan građevinskog područja i građevina u izdvojenim građevinskim područjima pojedinih namjena izvan naselja, pod uvjetom da se proizvedena energija prvenstveno koristi za vlastite potrebe pojedinih sadržaja.

(7) Sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na teren okućnica građevinskih čestica kao pomoćne građevine na čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, te svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice.

(8) Izgradnja sakralnih obilježja površine do 4 m2 i visine do 4 m (primjerice raspela i kapelice) moguća je i izvan i unutar građevinskog područja.

(9) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

(10) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.

1.4.6. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 62.

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja/djelatnosti u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan njih.

(2) Smještaj gospodarskih sadržaja/djelatnosti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se planira unutar područja proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, a moguć je i unutar područja stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva i mješovite namjene.

(3) Gospodarske djelatnosti (proizvodne - pretežito industrijske i zanatske, kao i ugostiteljsko-turističke namjene) smještavaju se i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja rezerviranom za gospodarske namjene.

(4) Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti odgovarajući gospodarski sadržaji/djelatnosti koji se odnose na:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- obavljanje poljoprivrednih djelatnosti – biljne farme i građevine za uzgoj i tov životinja,
- šumarstvo i lov,
- ugostiteljsko-turističke sadržaje.

(5) Detaljniji uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja/djelatnosti, kao i uvjeti za izgradnju (način izgradnje i uređenja, oblikovanja i dr.) gospodarskih građevina definirani su odgovarajućim pravilima provedbe.

(6) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima smatra se gospodarskim sadržajem i smještava se unutar građevinskog područja gospodarske namjene – proizvodne, unutar ili izvan građevinskog područja naselja ukoliko za to postoje prostorni uvjeti na čestici.

(7) Samostalne sunčane elektrane moguće je izgraditi unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja, a izuzetno i unutar proizvodne namjene u građevinskom području naselja uz pozitivno određenje JLS-a, a u skladu s ograničenjem u površini koju ta elektrana zauzima unutar zone. Moguće je postavljanje sunčane elektrane izvan građevinskog područja kao infrastrukturne površine na lokaciji određenoj ovim Planom.

(8) Sunčane elektrane i vjetroelektrane je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine proizvodne zone, ali najviše do površine od 2 ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane. U slučaju promjene uvjeta i smjernica PPŽ-a za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini, primjenjuju se uvjeti PPŽ-a.

Članak 63.

(1) Idejnim rješenjem/projektom kojim se traži izdavanje propisanog akta za lociranje/izgradnju građevina u zoni proizvodne i poslovne namjene potrebno je naročito odrediti:

- veličina čestice
- položaj čestice u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke i sl.
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu, osobito onih s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš
- prometno rješenje, mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, tretman otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i sl.)
- način ograđivanja čestice, ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Članak 64.

(1) Područja proizvodne i poslovne namjene trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Preporuča se veće površine neizgrađenih dijelova predmetnih zona namijenjenih za proizvodne djelatnosti s mogućom kombinacijom poslovnih namjena početi realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori takvih zona u djelomično izgrađenim prostorima.

(3) Izgradnja unutar pojedine proizvodne i poslovne namjene, na područjima kojima prolaze trase značajnije infrastrukture, ili je vezana uz pojedine infrastrukturne građevine (dalekovodi, magistralni telekomunikacijski vodovi i dr.), definirat će se sukladno zahtjevima i uvjetima pojedinih nadležnih tijela, u postupku pribavljanja potrebne dokumentacije za izgradnju, odnosno u postupku izrade UPU-a za područja za koja će se isti izrađivati.

1.4.6.1. Šumarstvo

Članak 65.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

1.4.6.2. Poljoprivreda

Članak 66.

(1) Obzirom na usitnjenost čestica, koje su u privatnom vlasništvu, na području Grada Lepoglave predlaže se uvođenje „organske poljoprivrede" pod kojom se podrazumijeva izbjegavanje upotrebe mineralnih gnojiva, pesticida, stimulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

(2) Pri proizvodnji različitih oblika „zdrave hrane", biološko dinamične, te organsko - biološke hrane, i sl., tj. hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda), treba se pridržavati odredbi važećih posebnih propisa. Osim standardnih vrsta žitarica, mahunarki i povrća preporuča se i uzgoj durum pšenice, golog ječma, gole zobi, crne zobi, heljde, domaćeg kukuruza, crnog, crvenog i bijelog graha (te druge domaće vrste graha) i dr.

(3) Za proizvodnju zdrave hrane, tj. ekološku poljoprivredu pogodno je cjelokupno poljoprivredno zemljište izvan naselja Lepoglave, osim šireg područja prometnih koridora planirane Zagorske brze ceste, te koridora županijskih i lokalnih cesta, planirane željezničke pruge, područja proizvodnih namjena i poslovne namjene namijenjene za smještaj reciklažnog dvorišta uključujući okolni pojas, područja eksploatacijskih polja, prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).

(4) Promocija „zdrave hrane" treba se povezati sa planiranom kategorijom zaštite prirode - park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje".

(5) Od kontrolirane konvencionalne poljoprivrede u obzir dolazi dosadašnji asortiman poljoprivrednih kultura uz kontroliranu primjenu agrokemikalija u cilju postizanja redovitih prinosa.

(6) Postojeći vinogradi i voćnjaci mogu se intenzivirati uvođenjem rentabilnijih sortimenata grožđa, višnje, ribizla, malina, kupina, lješnjaka, jagoda i sl.

1.4.6.3. Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo, eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 67.

(1) Postojeće zone proizvodne namjene (industrija, malo gospodarstvo, obrtništvo i poduzetništvo) trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Predviđa se promjena i unapređenje tehnološkog procesa i modernizacija proizvodnje, rekonstrukcija ili zamjena dotrajalih kapaciteta, formiranje novih proizvodnih programa, uvođenje specijalizacije i sl.

(3) Najznačajniji razvitak očekuje se unutar planiranih površina poslovne i proizvodne namjene u Lepoglavi, te unutar zona smještenih u ostalim naseljima.

(4) Daje se mogućnost iznimno većih visina građevina proizvodne namjene, kao i moguće sekundarne namjene unutar proizvodne i poslovne zone u građevinskom području, koje se primjenjuje i unutar UPU-a dijela naselja Lepoglava bez izmjene i dopune tog plana.

(5) Eksploatacija i prerada mineralnih sirovina vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležišta sirovina.

1.4.6.4. Turizam i ugostiteljstvo

Članak 68.

(1) Na području Grada Lepoglave treba poticati one aktivnosti koje se mogu prilagoditi postojećem okruženju, što znači da je moguć razvoj izletničkog, lovnog, rekreacijskog turizma i sl.

(2) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- područje planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje“,
- povijesno središte Lepoglave (Pavlinski kompleks, crkva Sv. Marije, tradicionalna „Lepoglavska čipka"),
- spomenik prirode prirode – geološki – Gaveznica - Kameni Vrh,
- osobito vrijedne predjele – kultivirane krajobraze,
- turističko - izletničke (vinske) ceste.

(3) U planiranom parku prirode / regionalnom parku „Hrvatsko zagorje“, kao i unutar osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza naročitu pažnju treba dati razvitku izletništva i rekreacije, te uslužnim i ugostiteljsko-turističkim djelatnostima.

(4) Najznačajniji turistički resurs Lepoglave je Pavlinski kompleks, koji pruža mogućnost uvođenja novih kulturnih, edukativnih i drugih sadržaja. Osnovni uvjet za turističko oživljavanje Pavlinskog kompleksa je učiniti dostupnom restauriranu crkvu Sv. Marije sa Rangerovim freskama.

(5) Uz osmišljavanje prezentacije, izlaganja i popratne edukativne programe, tradicionalna „Lepoglavska čipka" pruža značajne mogućnosti za uključivanje u turističke tokove.

(6) Postojeće prirodno-poljoprivredne potencijale vinogradskih područja u Donjoj Višnjici, Zlogonju, Kameničkom Podgorju i Lepoglavi (područje Lepoglavske Vesi) usmjeriti na turističku ponudu kao vinske ceste. Pravci novih vinskih cesta utvrđivat će se ovisno o gospodarskom interesu i drugim postojećim potencijalima za turističku ponudu te vrste.

(7) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(8) Izvan građevinskog područja naselja i izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja moguć je smještaj građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva za potrebe seoskog turizma ukoliko se grade u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredna gospodarstva organizirana kao stambeno - gospodarski sklopovi).

Članak 69.

(1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa sportsko-rekreacijskim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.

(2) Ukoliko se građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještaju se u područja ugostiteljsko-turističke namjene, u područja mješovite namjene. Iznimno se mogu smjestiti i u stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (pravila provedbe S5-1A - S5-1E), a manji smještajni kapaciteti (bungalovi i do dva apartmana u građevini) i u područjima povremenog stanovanja, prioritetno uz vinske ceste (pravila provedbe S5-2A, S5-2B i S5-3).

(3) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, glamping, robinzonski smještaj i slično) koji su prema posebnom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeni u skupinu kampovi, mogu se smjestiti unutar građevinskih područja:

- kao osnovni ili prateći sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici u zonama ugostiteljsko-turističke namjene ovisno o uvjetima navedene zone,
- kao prateći sadržaj na čestici u zonama mješovite namjene i stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene (hotel, pansion, restoran i slično),
- u sklopu domaćinstva (kao prateća namjena stambenoj građevini).

(4) Robinzonski smještaj moguće je smjestiti i izvan građevinskog područja.

(5) Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, koje je prema posebnom sektorskom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeno u skupinu kampovi, moguće je smjestiti unutar građevinskih područja naselja unutar turističkih zona.

(6) Ukoliko se građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva grade u sklopu domaćinstva smještavaju se u zone mješovite, ili stambene namjene, zone povremenog stanovanja ili u sklopu poljoprivrednih gospodarstava.

(7) Na području Grada moguće je ovisno o potrebama i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na otvorenom prostoru, u privremenim elementima (primjerice šatorima, mobilnim nadstrešnicama i sl.), sa pratećim sanitarnim elementima, posebice u slučaju održavanja sajmova i manifestacija.

Članak 70.

(1) Osim moguće izgradnje građevina namijenjenih za turizam definiranih prethodnim člancima daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora izvan građevinskog područja za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina. Te površine/prostori vezani na izletništvo mogu se urediti sa minimalnim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, odmorišta, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata, putokaza, informativnih ploča i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Takve površine/prostori se ne označuju posebno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 71.

(1) Izgradnja za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama prema važećem propisu i na prostorima koji nisu prikazani plohom na kartografskim prikazima (pravilo provedbe T-R) uvažavajući sljedeće:

- da se smještavaju u kontaktnom području sa šumom,
- da su udaljene od građevinskog područja i izgradnje izvan građevinskog područja (osobito u odnosu na istražne prostore i područja namijenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina, postojećih i planiranih prometnih koridora), tj. da nema vizualnog i zvučnog kontakta s građevinskim područjem i izgradnjom izvan građevinskog područja,
- u slučaju planiranja smještaja u blizini zaštićenog kulturnog dobra, unutar zaštitnog područja kulturne baštine ili u njegovoj blizini potrebno je ishoditi propisane akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite kulturne baštine,

1.4.7. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 72.

(1) Ovim Planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta i drugih društvenih sadržaja, vjerskih građevina, građevina javnih i pratećih sadržaja, te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda.

(3) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama društvene djelatnosti potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 73.

(1) Ovim Planom se društvene djelatnosti smještavaju prvenstveno u područja javne i društvene namjene, a mogu se smještavati i unutar područja stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva i mješovite namjene, kao i područja sportsko-rekreacijske namjene.

(2) U područjima javne i društvene namjene zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

1.4.7.1. Predškolske i školske ustanove

Članak 74.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestiti će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu. Prioritetna potreba je osiguranje uvjeta za izgradnju dječjeg vrtića u Donjoj Višnjici, koji je moguće smjestiti unutar zona mješovite namjene (ukoliko ima prostornih mogućnosti) ili zona stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva.

(2) Ovim se Planom zadržava postojeća mreža osnovnoškolskih ustanova u Gradu Lepoglavi, dakle osnovne škole u Lepoglavi, Kamenici i Donjoj Višnjici, sa područnom školom u Žarovnici.

(3) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

(4) Prilikom određivanja lokacije za nove predškolske i školske ustanove mora se osigurati dostupnost i sigurnost prilaza.

(5) Ukoliko se posebnim propisima propišu drugačiji normativi od navedenih orijentacijskih normativa u stavku 3. ovog članka, potrebno je poštivati normative propisane posebnim nadležnim propisima.

1.4.7.2. Sport i rekreacija

Članak 75.

(1) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještavaju se u građevinska područja naselja i kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, te dijelom i izvan građevinskog područja, a moguće ih je smještavati unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje".

(2) Od osobito značaja je izgradnja sportske školske dvorane pri Osnovnoj školi Lepoglava, koja bi ujedno imala i funkciju gradske sportske dvorane.

Članak 76.

(1) Izvan sportsko-rekreacijskih površina određenih ovim Planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

1.4.7.3. Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 77.

(1) U narednom razdoblju nužno je osigurati uvjete za kvalitetno uređenje postojećih kapaciteta koji su dostatni, te njihovo bolje opremanje, a sve u funkciji unapređenja kvalitete pružanja zdravstvenih usluga.

1.4.7.4. Vjerske građevine

Članak 78.

(1) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

(2) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja

1.4.7.5. Javne zelene površine

Članak 79.

(1) Zaštitne zelene površine su šume, livade i poljoprivredne površine. Način korištenja zemljišta ove namjene nije ograničen Planom i moguće je mijenjati poljoprivredne kulture i pretvarati neobrađeno zemljište u poljoprivredno.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama može se postavljati dodatna prometna mreža (uključivo promet u mirovanju) i vodovi komunalne infrastrukture.

(3) Unutar javne zelene površine moguće je postaviti urbanu opremu, te dječja igrališta, a prema potrebi je moguća i izgradnja uređaja komunalne infrastrukture.

(4) Javne zelene površine unutar moguće je odrediti unutar svih namjena.

(5) Unutar spomenika prirode-geološki Gaveznica – Kameni vrh za sve zahvate potrebno je zatražiti suglasnost, dopuštenje i posebne uvjete od odgovarajućeg nadležnog tijela.

1.4.8. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja

1.4.8.1. Strukture izvan građevinskog područja

Članak 80.

(1) Izvan građevinskog područja, na području Grada moguća je izgradnja građevina (uz odgovarajuće uređenje i korištenje prostora) za koje se ne određuju posebna građevinska područja i koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, odnosno rekonstrukcija i uređenje postojećih sadržaja za:

- gospodarsku namjenu:

  1. Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda

     a. Istraživanje i eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina - mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - tehničko-građevni kamen,

     b. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe,

     c. Ostale mineralne sirovine i lokacije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

     d. Višak iskopa

  2. Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

     a. farme biljne proizvodnje

     b. gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja

     c. ribnjaci

     d. plastenici i staklenici

     e. pčelinjaci

3. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

4. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

1. površine zelenila i sportsko – rekreacijskih igrališta/sadržaja na otvorenom i prateći sadržaji

- infrastrukturni sustavi i građevine
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja

1. manje vjerske i spomeničke građevine
2. privremene i posebne građevine
3. planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa i sl.

- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 81.

(1) U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih propisa, posebice po kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 82.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevina u sklopu farme za biljnu proizvodnju (stambeno-gospodarski sklopovi) bit će naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina, ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, u svrhu formiranja i izgradnje farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 83.

(1) Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi, te poljoprivredna gospodarstva), potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu / vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati za zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade, te prateće i pomoćne građevine ukoliko se predviđaju,

- pristup na javne prometnice,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

(2) Dokumentacijom (idejnim rješenjem/projektom) koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi, te poljoprivredna gospodarstva) bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na naselje,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na čestici (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice, ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(3) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine potrebno je utvrditi sve posebne uvjete nadležnih tijela i pravnih osoba u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 84.

(1) Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi, tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi trenutno je na snazi III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.

(2) U slučaju promjene dokumenata/propisa iz stavka 1. ovog članka ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

1.4.8.2. Ostale površine izvan građevinskog područja

Članak 85.

(1) Ostale neizgrađene površine izvan građevinskog područja namijenjena su razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, obavljaju izvan građevinskih područja naselja.

(2) Neizgrađene površine izvan građevinskih područja razgraničuju se na:

- poljoprivredne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šumske površine,
- vodne površine.

Članak 86.

(1) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla.

(2) Za izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta, a u svrhu izdavanja potrebnih dozvola i/ili izrade glavnog projekta nadležno JPT izdaje posebne uvjete.

Članak 87.

(1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na vodotoke i jezera od kojih je najznačajniji vodotok Bednje.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

1.4.9. Gospodarenje otpadom

Članak 88.

(1) Grad Lepoglava podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, putem Regionalnog centra za gospodarenje koji se planira na lokaciji „Piškornica" u Koprivničkom Ivancu, u Koprivničko-križevačkoj županiji.

(2) Grad Lepoglava će se na odgovarajući način uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebne aktivnosti sa ciljem provedbe tog sustava.

Članak 89.

(1) Sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom Grad je dužan na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava.

Članak 90.

(1) Grad Lepoglava je, sukladno posebnim propisima sa područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom odnosno osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Smjernice za odabir lokacija i uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja određeni su smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije.

(2) U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja odabranog koncepta, gospodarenje otpadom će Grad Lepoglava nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

Članak 91.

(1) Lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest Grad Lepoglava planira se kao jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta u naselju Očura unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene istočno uz zonu proizvodne namjene proizvodne koja se nalazi između državne ceste D 35 i lokalne željezničke pruge. Na navedenoj lokaciji može se, prema potrebi, odvijati i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada.

(2) Za razradu uređenja jedinstvene lokacije reciklažnog dvorišta izrađen je Idejni projekt (Idejni projekt reciklažnog centra za građevinski otpad i reciklažnog dvorišta za komunalni otpad na lokaciji Očura), koji je moguće upotpuniti vezano uz mogućnost skupljanja biološki razgradivog otpada.

(3) Uz reciklažno dvorište, a unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene u naselju Očura moguće je smjestiti građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja kao što su reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada s energetskim iskorištavanjem tog otpada, građevine za obradu

neopasnog otpada i slične građevine.

(4) U Gradu Lepoglavi se koristi i mobilno reciklažno dvorište u vlasništvu Grada Lepoglave, koje se prema utvrđenom rasporedu upravitelja, stavlja na raspolaganje građanima Grada Lepoglave po pojedinim naseljima.

(5) Moguće je korištenje planiranog reciklažnog dvorišta i izvan područja Grada Lepoglave, tj. na području Grada Ivanca u okviru/uz odlagalište „Jerovec" sporazumno i zajednički s Gradom Ivancem.

Članak 92.

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada.

(2) Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje (sortiranje) i privremeno skladištenje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) otpada, jestivih ulja i masti, boja, deterdženata, lijekova, baterija i akumulatora, električne ili elektroničke opreme te građevinskog otpada iz kućanstva (odnosi se na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci). Sakupljeni otpad mora se predati ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada, osim ako se radi o posebnoj kategoriji otpada s kojom se mora postupati sukladno posebnom propisu kojom se uređuje gospodarenje tom posebnom kategorijom otpada.

(3) U reciklažom dvorištu i mobilnom reciklažnom dvorištu otpad se mora preuzeti i skladištiti odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju u odgovarajućim spremnicima.

(4) Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem odnosno mobilnim reciklažnim dvorištem dužna je onemogućiti neovlaštenim osobama pristup otpadu.

Članak 93.

(1) Reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Grada Lepoglave. Građevni otpad je otpad koji nastao aktivnostima građenja i rušenja.

(2) Privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada moguće je samo do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili oporabe, a najdulje do propisanog roka.

(3) Ovlaštena osoba i osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je azbestni otpad u tehnološkom procesu skladištenja skladištiti u zatvorenom spremniku ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži (zatvorena čvrsta vreća ili materijal u potpunosti omotan odgovarajućom polietilenskom folijom i dr.) i po potrebi poduzeti druge mjere kako bi se svako ispuštanje azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine u okoliš prilikom skladištenja, utovara, prijevoza i istovara tog otpada. Način rada reciklažnih dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest definirano je posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom.

(4) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevina iz prethodnog stavka, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem posebnih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada, a dok se uvjeti smještaja građevina provode neposrednom provedbom Prostornog plana Grada Lepoglave.

(5) Ukoliko se novim propisima i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest (ili i drugim vrstama otpada) ista će se primijeniti i na području Grada Lepoglave.

Članak 94.

(1) Reciklažno dvorište mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima:

- da je na glavnom ulazu u reciklažno dvorište, označeno vidljivom oznakom koji sadrži podatke temeljem posebnog propisa s područja gospodarenja otpadom
- da je opremljeno vagom temeljem posebnog propisa
- da je opremljeno primarnim i sekundarnim spremnicima za tekući otpad

- da je ograđeno ogradom.

(2) Za jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta ovim Planom se definiraju sljedeće osnovne mjere i uvjeti, izgradnje i korištenja prostora, koji će se detaljnije razraditi i utvrditi u postupku pribavljanja propisane dokumentacije temeljem Idejnog projekta:

- reciklažno dvorište ne smije vršiti utjecaj na podzemne vode, podne površine moraju biti nepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada, te je na lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno riješiti odvodnju otpadnih i oborinskih voda (bilo priključenjem na sustav odvodnje, zajednički s proizvodnom ili poslovnom zonom ili samostalno),

- otpad je potrebno razvrstavati i privremeno skladištiti na takav način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija u zrak i okolni prostor, sukladno zakonskim propisima,

- otpad se mora razvrstavati po vrstama, svojstvu i agregatnom stanju,

- reciklažno dvorište mora biti opremljeno odgovarajućom sigurnosnom opremom, uređajima i sredstvima, u cilju zaštite (od požara i dr.) i sigurnosti, te mora udovoljavati i svim drugim mjerama i tehničko-tehnološkim uvjetima sukladno posebnim propisima,

- u cilju zaštite vizualnih značajki prostora, izgradnje i uređenja, na jedinstvenoj lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno je izvršiti sadnju bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja kako bi se formirao vegetacijski pojas,

- rubno uz reciklažno dvorište potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitno tampon zelenilo prema ostalim namjena u okruženju, ali ne i uz uličnu ogradu.

(3) Mobilno reciklažno dvorište mora udovoljiti sljedećim uvjetima:

- da je označeno vidljivom oznakom koja sadrži podatke temeljem posebnog propisa s područja gospodarenja otpadom,

- da je opremljeno vagom,

- da je onemogućen dotok oborinskih voda na otpad,

- da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu,

- da se prikupljanje otpada obavlja na način kojim je onemogućeno rasipanje i razlijevanje otpada,

- da je utjecaj rada mobilnog reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i mirisi,

- da su primarni spremnici koji se koriste podesni za transport pri čemu ne smije doći do rasipanja ili prolijevanja otpada.

Članak 95.

(1) Nelegalna odlagališta komunalnog otpada na području Grada Lepoglave potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati (plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta).

Članak 96.

(1) Proizvodni subjekti u novim proizvodnim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Članak 97.

(1) Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe otpada.

(2) Biološki razgradivi otpad iz domaćinstva, odnosno vlastitog vrta, moguće je, osim putem organiziranog prikupljanja, obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranjem) na vlastitom zemljištu, a u skladu s propisom o gospodarenju otpadom.

Članak 98.

(1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

(2) Kontejnere i posude za domaćinstva u koje se prikuplja komunalni otpad je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

(3) Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom.

(4) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvat sortiranog otpada.

(5) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od bolja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima.

Članak 99.

(1) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji i obrtu (prvenstveno djelatnosti proizvodne i ugostiteljske namjene) koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, potrebno je zbrinuti sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvodni otpad namijenjen oporabi ili zbrinjavanju može se privremeno (do propisanog roka) skladištiti unutar proizvodnog, odnosno poslovnog kruga uz provedbu propisanih mjera, te potom zbrinjavati sukladno posebnim propisima (putem ovlaštenih skupljača i ovlaštenih obrađivača).

1.4.10. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 100.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnogospodarske sustave, gospodarenje otpadom i dr.) trebaju biti usklađeni s interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanje zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.

(3) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 101.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i u njihovoj neposrednoj ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

1.4.10.1. Mjere zaštite okoliša

Članak 102.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija.

(2) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Grada, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša, te temeljem Programa zaštite okoliša Županije.

(3) Grad može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr.

detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Grada).

(4) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Grada, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

(5) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne zelene (neizgrađene) površine, a posebice oko građevina javnih i društvenih namjena (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

(6) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provoditi ocjenu/procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

(7) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže - Nature 2000, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

(8) U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja u zaštićenim područjima, radi očuvanja ekosustava i bioraznolikosti zabranjeno je postavljati svjetiljke korelirane temperature boje svjetlosti iznad 2200 K.

1.4.11. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

1.4.11.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 103.

(1) Za područje Grada Lepoglave donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave. Navedeni dokument sadrži, uz propisane elemente, grafičke priloge pojedinih rizika te zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja.

(2) Temeljem Plana djelovanja civilne zaštite Grada Lepoglave, procijenjeno je da će se evakuacija provoditi samo evakuacijom/evakuacijom.

(3) Privremena samo evakuacija/evakuacija provodit će se u slučaju nesreće s opasnim tvarima iz ugroženih područja, dok se evakuacija iz ostalih naselja ne predviđa osim u slučaju opasnosti od opasnih tvari uzrokovanih prometnim nesrećama.

(4) Pravci evakuacije odredit će se ovisno o konkretnoj situaciji ugroženog područja javnim cestama, sukladno dokumentima zaštite i spašavanja Grada Lepoglave.

(5) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, privremeno premještanje, odnosno zbrinjavanje stanovništva (poplave, potresi, nesreće s opasnim tvarima i dr.), temeljem Plana djelovanja civilne zaštite Grada Lepoglave, za smještavanje/zbrinjavanje stanovništva predviđeni su prostori osnovnih škola sa sportskim dvoranama i to: OŠ Ante Starčevića u Lepoglavi, OŠ Ivana Rangera u Kamenici i OŠ Izidora Poljaka u Donjoj Višnjici.

(6) Za smještaj većeg broja ljudi (kapaciteta većeg od prihvatnosti prostora iz stavka 2. ovog članka) tj. za podizanje šatorskih i drugih privremenih objekata mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine) koje su planirane unutar građevinskog područja naselja ili izvan naselja, kao i druge neizgrađene i zelene površine unutar i izvan građevinskog područja. Svrhovito je odabirati lokacije u blizini mogućih priključaka na infrastrukturu.

Članak 104.

(1) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 105.

(1) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, Planom se osiguravaju dovoljno široki i sigurni putevi za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara, te za nesmetan pristup svih vrsta pomoći i interventnih vozila, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, te zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Putevi za evakuaciju su prometnice koje vode izvan naselja.

(2) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde čestice) od ruba kolnika, kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina.

(3) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima prometnica od građevina, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da značajnije postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

(4) Potrebno je održavati kvalitetnu razinu opremljenosti i uređenosti postojećih državnih cesta D34 i D75, te županijskih i lokalnih cesta i drugih prometnica u brežnim područjima (kako bi u svako doba te ceste mogle preuzeti na sebe pojačan promet kao obilazne prometnice).

1.4.11.2. Mjere zaštite od suša

Članak 106.

(1) S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile u posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi proljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima, u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikim materijalnim štetama (osobito u poljoprivredi).

(2) Preventivna mjera zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta je sagledavanje mogućnosti izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina kako korištenjem raspoloživih kapaciteta vode u rijeci Bednji, tako i bunara, te planiranih retencija.

1.4.11.3. Mjere zaštite vezane uz olujno i orkansko nevrijeme

Članak 107.

(1) Nove i rekonstruirane građevine na području Grada moraju biti projektirane i građene na način da budu otporne na opterećenja vjetra pri olujnom i orkanskom nevremenu.

(2) U prilog umanjenja šteta ide postojeći način formiranja naselja u vidu brojnih raštrkanih zaselaka.

(3) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.

(4) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje treba održavati pojaseve bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

(5) Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

1.4.11.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 108.

(1) Opasne tvari na području Grada locirane su u okviru slijedećih gospodarskih subjekata sa odgovarajućim zonama ugroženosti:

- LEPA d.o.o.,Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava (teško loživo ulje, acetilen, mazut, lako zapaljive tvari, otpadni lak naftni derivati) - 366 m
- Benzinska postaja Lepoglava (naftni derivati) - 114 m
- Plinacro d.o.o., mag. plinovod Cerje Tužno-Lepoglava (prirodni plin) - 157 m

- Holcim mineralni agregati d.o.o.,Očura bb (eksploziv AN-FO; diesel D2, el lož ulje, ovisno o vrsti acitelen, kisik opasnih tvari) - od 66 do 440 m
- TMT d.o.o. Čakovec,TMT-TIO, Lepoglava (tekući kisik) - 20 m
- Colas Hrvatska d.d.Varaždin Asfaltna baza „Lepoglava" (termanol ulja) - 189 m
- Ivkom d.d. Ivanec, izvorišta Sutinska i Ravna Gora (klor) - 600 m

(2) U blizini lokacija na kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima tj. u opasnom radijusu takvih sadržaja ne preporuča se gradnja građevina za život ili boravak većeg broj osoba (višestambene zgrade, dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(3) U slučaju havarije mjera zaštite je evakuacija ugroženih u opasnom radijusu.

(4) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. rubni dijelovi proizvodnih zona), te uvažavajući uvjete iz stavka 3. ovog članka definirane za postojeće lokacije s opasnim tvarima. Za takve nove građevine obvezno je uspostaviti sustav za uzbunjivanje i povezivanje s nadležnim županijskim centrom 112.

(5) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s posebnim propisima.

(6) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je, u cilju zaštite od požara i eksplozija, pridržavati se mjera iz poglavlja 3.2.3.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija, a u cilju zaštite voda mjera iz poglavlja 3.2.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda ovih Odredbi.

1.4.11.5. Epidemije i pandemije

Članak 109.

(1) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada Lepoglave, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u odredbe ugraditi udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

1.4.11.6. Ekstremne temperature

Članak 110.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

1.4.11.7. Snježni režim

Članak 111.

(1) U projektiranju i izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje.

(2) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja. Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

1.4.11.8. Kišne oborine

Članak 112.

(1) Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

(2) Ukoliko na području Grada postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom

trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u dokumente određene posebnim propisima.

(3) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishođenja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.

(4) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Grada mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

(5) U slučaju da na području Grada dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.

(6) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane ovim Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

(7) U slučaju pojave pojedine ugroženosti potrebno je postupati sukladno dokumentima određenim posebnim propisima, kojima su utvrđene konkretne mjere zaštite i spašavanja za svaku pojedinu procijenjenu ugroženost, kao i konkretne mjere civilne zaštite (sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja).

1.4.12. Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 113.

(1) Građevine društvene infrastrukture, te sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

1.4.13. Ostale mjere provedbe plana

1.4.13.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 114.

(1) Za građevine sagrađene u skladu s propisima i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom (uključujući i napuštene građevine bez namjene) mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada ukoliko nisu predviđene za rušenje ili se smatraju zatečenom postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

(2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

- stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:

  1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

  2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

  3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine maksimalno 12 m^2,

  4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m^2,

  5. izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) ukupne površine od najviše 12 m^2,

6. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,

7. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,

8. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

- građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne brutto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine,

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,

4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,

5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,

8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 115.

(1) Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu), te vikendice, klijeti i slične građevina koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

(2) Rekonstrukcijom u smislu ove točke se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama, do realizacije planiranog.

1.4.13.2. Rekonstrukcije u građevinskim područjima Izdvojenih namjena unutar naselja

Članak 116.

(1) Sve rekonstrukcije postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina unutar građevinskih područja izdvojenih namjena unutar naselja provode se pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

(2) Kada zahvati na građevini iz stavka 1. ovoga članka ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, rekonstrukcije se vrše u postojećim gabaritima građevine tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(3) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

1.4.13.3. Nezakonito izgrađene građevine unutar građevinskog područja

Članak 117.

(1) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje su izgrađene unutar građevinskog područja određene su sljedeće mjere:

- osigurati prometnicu/pristupni put prema određenjima iz ovih Odredbi za provođenje ovog Plana ukoliko takav ne postoji,

- daje se mogućnost rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) prema Odredbama za provođenje ovog Plana ukoliko je udaljenost ozakonjene građevine od međa susjednih čestica i njena visina/katnost u skladu s određenjima ovog Plana, te ukoliko propisana izgrađenost određena

Planom dozvoljava takvu mogućnost s obzirom na veličinu čestice,

- ukoliko uvjeti iz gornje alineje nisu zadovoljeni daje se mogućnost neophodnog obima rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana prema uvjetima za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

1.4.13.4. Nezakonito izgrađene građevine izvan građevinskog područja

Članak 118.

(1) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje nisu određene kao građevinsko područje već kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja određene su sljedeće mjere:

- osigurati pristupni put prema određenjima iz Odredbi za provođenje ovog Plana ukoliko takav ne postoji,

- mogućnost adaptacije i rekonstrukcije je određena kao za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni,

- pripadajuću česticu odrediti na način da ozakonjena izgradnja predstavlja najveću dozvoljenu izgrađenost čestice pri čemu mora biti zadovoljen kriterij najmanje širine/dužine čestice.

1.4.13.5. Postojeće prometne površine

Članak 119.

(1) Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti česticu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevinskim česticama.

1.4.13.6. Uređenje zemljišta

Članak 120.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.

(2) Ovim Planom određuje se minimalno uređenje građevinskog zemljišta na području Grada Lepoglave, koje obuhvaća osnovnu infrastrukturu – prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade (osiguranje pristupnog puta, tj. izravni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici), te osiguranje odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama. Ukoliko se propisima drugačije odredi minimalno uređenje građevinskog područja primjenjivat će se novopropisani elementi.

(3) Obvezna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se temeljem posebne odluke izvršnog tijela Grada Lepoglave.

(4) Za pojedina područja koja su od interesa za Grad moguće je uređenje građevinskog zemljišta putem urbane komasacije.

Članak 121.

(1) Radi provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Grada Lepoglave Gradsko vijeće Grada Lepoglave, u okviru četverogodišnjih izvješća o stanju u prostoru donosi smjernice za unapređenje stanja u prostoru.

(2) Smjernice za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se sukladno propisu.

Članak 122.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada

Lepoglave.

(4) Ozelenjivanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

1.4.13.7. Ostali uvjeti provedbe zahvata

Članak 123.

(1) Neizgrađenim uređenim dijelom određena su ona građevinskog područja uz koja je izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, a postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevnih čestica bez potrebne parcelacije ili uz minimalnu preparcelaciju (spajanjem/dijeljenjem čestica, promjenom usmjerenja ili sličnom minimalnom parcelacijom).

(2) U neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja mogući su svi zahvati kao i u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Osim građevnih čestica koje imaju direktan pristup osnovnoj infrastrukturi, unutar dijela građevinskog područja označenog kao „neizgrađeno", postoje pojedinačne čestice za koje je kroz postupak preparcelacije ili kroz osnivanje prava služnosti prolaza moguće postići pristup osnovnoj infrastrukturi. Isto je potrebno provesti/osigurati kroz dokumentaciju i proceduru za ishođenje dozvole za gradnju na takvim česticama.

1.4.13.8. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 124.

(1) U ovom Planu se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

1.4.14. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave

Članak 125.

(1) Infrastrukturni sustavi obuhvaćaju prometni sustav, vodnogospodarski sustav i energetski sustav i s njima povezanu opremu i građevine.

(2) Konačni elementi infrastrukture utvrdit će se temeljem detaljnije planske/projektne dokumentacije, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine infrastrukture, te potrebama potrošača.

(3) Infrastrukturne vodove (komunalne infrastrukture) potrebno je u pravilu voditi cestovnim koridorima, u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica.

(4) Ako planirani infrastrukturni vod prolazi građevinskim područjem kroz česticu na kojoj je prema namjeni površina moguća izgradnja građevina koje nisu infrastruktura, tada se planirani infrastrukturni vod smještava i gradi u rubnom dijelu čestice, ako je to moguće.

(5) Za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže, potrebno je izraditi prethodne posebne studije utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza, kao i mogućih slučajnih nalaza, vizura i drugo prema navedenom u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovih Odredbi.

Članak 126.

(1) Planom namjene površina planiraju se površine za smještaj infrastrukturnih sustava (linijske, površinske i točkaste) za:

- prometne sustave (cestovni, željeznički i zračni, te poštu i elektroničke komunikacije),
- vodnogospodarski sustav (infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje uključivo uređenje vodotoka i voda te zaštitu od štetnog djelovanja voda),
- energetski sustav (elektroopskrbu i plinoopskrbu).

(2) Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskih područja.

(3) Koridori planiranih infrastrukturnih građevina državnog i županijskog izvan građevinskog područja:

- CESTOVNI PROMET:
  1. brza cesta - 150 m
  2. ostale državne ceste - 100 m
  3. županijske ceste - 75 m
  4. lokalne ceste - 40 m
- ŽELJEZNIČKI PROMET
  1. brza pruga - 100 - 200 m
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA
  1. magistralni vod - 5 m
  2. ostali važniji vodoopskrbni vod - 5 m
  3. kolektori - 10 m
- CIJEVNI TRANSPORT PLINA
  1. magistralni plinovod - 400 m

(4) Građevine državnog i županijskog značaja na području Grada Lepoglave provode se prema određenjima iz PPŽ-a, a ovim PPUG-om se posebno označuju kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini, tj. štite se koridori radi mogućnosti izgradnje planiranih građevina.

(5) Do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planiranih infrastrukturnih građevina nije moguća planiranje i izgradnja građevina drugih namjena unutar planiranih koridora.

(6) Širina planiranih infrastrukturnih koridora u građevinskim područjima odredit će se prema posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

(7) Preporuke za razgraničenje planiranih infrastrukturnih koridora lokalnog značaja:

- VODOOPSKRBA I ODVODNJA
  1. vodovodi - 4 m
  2. kolektori - 4 m

(8) Trafostanice, telefonske centrale, plinske redukcijske stanice i druge pojedinačne građevine infrastrukture potrebno je, kada se ne grade u sklopu druge građevine, uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, na način da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 127.

(1) Planom se na razini koncepcijske razrade razvoja sustava i plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove razvoja cestovnog i željezničkog sustava, te poštanskog prometa i javne elektroničke komunikacijske infrastrukture, preuzetog iz PPŽ-a za građevine državnog i županijskog značaja.

(2) Poželjno je povezivanje postojećih kapaciteta prometne infrastrukture u integralni sustav s ciljem pružanja objedinjene prometne usluge. U tom smislu u budućnosti je moguće postojeću prometnu infrastrukturu, uključujući lokalitete postaja i drugih infrastrukturnih elemenata (uglavnom smještenih u naselju Lepoglava), rekonstruirati, mijenjati i prilagođavati navedenoj potrebi.

(3) Uz kolodvore i stajališta autobusnog i željezničkog prometa ili u njihovoj neposrednoj blizini treba osigurati prostor za promet u mirovanju za automobile i bicikle, u cilju razvoja integriranog prijevoza putnika temeljenog na Master planu integriranog prijevoza putnika.

(4) Eventualno potrebne rekonstrukcije, prilagodbe i promjene prometne infrastrukture iz prethodnog stavka ovog članka detaljnije će se definirati Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave i eventualno drugim urbanističkim planom uređenja.

Članak 128.

(1) Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena izvan građevinskog područja naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,

- samostalno, ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, pa građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr. ili se koriste alternativni izvori energije).

(2) Unutar pojedinih zona potrebno je osigurati odgovarajuće prometne i parkirališne površine.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 129.

(1) Ceste se prema Pravilniku o prostornim planovima, dijele na ceste državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. U tom smislu se ceste koje su određene prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta definiraju kao:

- ceste državnog značaju su sve državne ceste unutar obuhvata Plana;

- ceste područnog (regionalnog) značaja su sve županijske i lokalne ceste unutar obuhvata Plana;

- ceste lokalnog značaja su sve ostale nerazvrstane ceste na području obuhvata Plana.

(2) Plan iz 3. ID PPŽ-a preuzima osnovnu mrežu javnih cesta, koju čine državne, županijske i lokalne ceste.

(3) Popis postojećih javnih cesta državnog značaja (državne ceste) i regionalnog/županijskog značaja (županijske i lokalne ceste), te koridora planiranih cestovnih građevina državnog i regionalnog/županijskog je naveden u prilogu 3. Obrazloženju transformacije - Obrazloženje - IV. Izmjene i dopune (2023.).

(4) U cilju zaštite javnih razvrstanih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi, minimalno 40 m obostrano za državnu brzu cestu, 25 m obostrano za državnu, 15 m obostrano za županijsku i 10 m obostrano za lokalnu cestu, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

(5) U slučaju potrebe za izgradnjom građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/ suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(6) Postavljanje reklama, vizualnih i svjetlosnih efekata i sl. na javnim cestama i unutar propisanih zaštitnih pojaseva moguće je isključivo u skladu s posebnim propisima i u skladu s PPŽ-om.

(7) Postava reklama izvan propisanih cestovnih pojaseva moguća je sukladno Odredbama definiranim u ovom poglavlju.

(8) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke obveza je investitora budućih građevina koje se planiraju i grade uz trasu javnih cesta ako se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke.

(9) Kada javna cesta prolazi kroz građevinsko područje naselja može biti u funkciji ulice uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

(10) Predviđa se korištenje javnih cesta za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(11) Za planirane priključke na državne ili županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih, potrebno je izraditi dokumentaciju sukladno posebnom propisu o uvjetima projektiranja i izgradnju priključaka i pri- laza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela sukladno

važećim propisima.

(12) Plan također prikazuje nerazvrstane ceste, a obuhvaća i ostale prometnice / putove na području Grada. Označene javne i nerazvrstane ceste, kao i sve ostale ceste / putovi iz pridružene službene prostorne podloge smatraju se integralnom cestovnom mrežom jedinice lokalne samouprave.

(13) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su temeljem važećeg propisa o razvrstavanju javnih cesta. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(14) Na svim cestama potrebno je kontinuirano unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente u cilju poboljšanja zaštite sudionika u prometu i poboljšanje razine prometne usluge.

(15) Prilikom rekonstrukcije ili uređenja križanja cesta koja ujedno mogu biti i evakuacijski pravci prema dokumentima zaštite i spašavanja, križanja treba opremiti s uređajima za evakuaciju (za korištenje u iznimnim uvjetima).

Članak 130.

(1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, te na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa u onoj dimenziji koja osigurava da vozila ne ulaze u prostor namijenjen kretanju iz suprotnog smjera.

(2) Detaljnijom razradom (Urbanističkim planom uređenja ukoliko se izrađuje, projektom i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(3) Na područjima za koja se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno javne odvodnje) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ako se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 131.

(1) Područjem Grada planiran je koridor državne ceste tzv. „Zagorske brze ceste“ od Varaždina (autocesta: Rijeka-Zagreb-Mađarska) u pravcu Krapine (autocesta: Zagreb-Slovenija), sa odvojkom prema Sv. Križu Začretje, koji je južna varijanta Zagorske brze ceste od čvora Bednja prema Krapinsko-zagorskoj županiji. Kada se odabere jedna od varijanti dionice Zagorske brze ceste od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji, tj. po izdavanju akta kojim se odobrava građenje odabrane dionice, prostor koridora neodabrane varijante ne mora se čuvati kao planirani koridor te prometnice, već se isti može koristiti za druge namjene označene u Planu.

(2) Koridor brze ceste vodi se uglavnom izvan područja naselja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima (rezervira se koridor ukupne širine 150 m).

(3) Koridor planirane brze ceste je preuzet iz PPŽ-a. Planira se postupna etapna izgradnja ove brze ceste.

(4) Predloženi koridor širine od 150 m ucrtan je u cijeloj dužini kroz područje Grada Lepoglave, ali je potrebno da se dio koridora u sjeverozapadnom dijelu naselja Lepoglave (od područja križanja brze ceste sa županijskom cestom Ž 2101 prema zapadu do granice s Općinom Bednja) svede na minimalnu širinu, u cilju zaštite i očuvanja postojećih groblja i postojećih izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(5) Za planiranu dionicu varijante Zagorske brze ceste prema Svetom Križu Začretje, čiji planirani koridor prolazi područjem proizvodne zone u Očuri i eksploatacijskog polja i kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi detaljnije cestovne dokumentacije svesti rezervat koridora na najmanju potrebnu širinu, odnosno širinu tog koridora uskladiti s usvojenom kategorijom ceste, ako ona neće biti u kategoriji brze ceste.

(6) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Lepoglava, te je prikazana predviđena nova trasa državne ceste koja povezuje postojeću DC 35 sa

čvorom Lepoglava.

(7) Zahvati na područjima postojećeg izgrađenog građevinskog područja i zatečene izgradnje koja se nalazi unutar planiranog koridora buduće Zagorske brze ceste podliježu posebnim uvjetima nadležne službe koja će upravljati cestom.

Članak 132.

(1) Predviđa se izgradnja nove županijske ceste od čvora Lepoglava do županijske ceste ŽC 2101 čija trasa je preuzeta iz PPŽ-a (rezervira se koridor ukupne širine 75 m), te unapređenje prometno-tehničkih i sigurnosnih elemenata postojeće mreže županijskih cesta, a prvenstveno pješačkih i biciklističkih staza i signalno-sigurnosnih uređaja na najkritičnijim i najfrekventnijim dionicama.

Članak 133.

(1) U Plan je iz 3. ID PPŽ-a preuzeta trasa nove lokalne ceste (rezervira se koridor ukupne širine 40 m) koja povezuje postojeće ŽC 2101 i LC 25108.

Članak 134.

(1) Standard nerazvrstanih cesta na području Grada Lepoglave treba unapređivati sukladno lokalnim propisima i planovima rekonstrukcija, kojima se utvrđuju i prioritetni zahvati na mreži nerazvrstanih cesta.

(2) Upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta uređuje se važećom Odlukom o nerazvrstanim cestama koju je donio Grad Lepoglava, osim ako je drugačije propisano zakonom.

Članak 135.

(1) Na područjima koja obuhvaćaju postojeće i planirane turističke sadržaje utvrđene su vinske ceste, a vezano uz iste i odgovarajuća građevinska područja povremenog stanovanja uz pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga.

(2) Vinske ceste potrebno je formirati u širini od 5 m, a neasfaltirane vinske ceste mogu se asfaltirati po potrebi.

(3) Izuzetno, ovisno o postojećem stanju u prostoru, širina vinske ceste može biti i manja od definirane u stavku 2. ovog članka, ali ne manja od 2,5 m.

Članak 136.

(1) Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta. Uz postojeće ceste s jačim prometnim opterećenjem i otežanim prometno-tehničkim i sigurnosnim elementima može se uvjetovati izgradnja prometne površine kao sabirnice za opskrbu više građevinskih čestica s jednim jedinstvenim priključkom na postojeću cestu.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka 2. ove točke mora iznositi najmanje 10 m, a širina kolnika mora iznositi najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Prilaz s građevinske čestice / priključak na javnu prometnu površinu treba osigurati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini. Posebni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javne ceste utvrđuju se posebnim propisom.

(6) Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja mogu se odobriti i manje širine kolnika, kada postojeća izgradnja ne dozvoljava propisanu širinu, ali ne manje od 3,0 m.

(7) Moguće je ostvariti pristup na česticu s ulice koja se planira proširiti do širine definirane u stavku 3. ovog članka i prije planiranog proširenja, ako za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

Članak 137.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješačkog nogostupa.

(2) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

(3) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu. Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova, ograda i zemljanih nasipa, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, ublažavanje oštrih zavoja, te koji zatvaraju ili smanjuju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(5) Visina ograde je ovisna o namjeni pojedine građevine ili sadržaja i određena je u pojedinim dijelovima ovih odredbi za provođenje.

(6) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(7) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 m.

Članak 138.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 139.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice na javnim površinama.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(3) Za izgradnju poslovnih, proizvodno-servisnih, sportsko-rekreacijskih i javnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(4) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz ovog članka utvrđuje se na osnovu sljedećih normativa:

- Proizvodni i skladišni prostori - 5 zaposlenika (maksimalan broj radnika u jednoj smjeni) - 2 PGM
- Uredski prostor - 100 m² korisnog prostora - 2 PGM
- Trgovina - 100 m² korisnog prostora - 4 PGM
- Banka, pošta, usluge - 100 m² korisnog prostora - 4 PGM
- Ugostiteljstvo - 100 m² korisnog prostora - 4 PGM
- Obrti i servisi - 3 zaposlenika (maksimalan broj radnika u jednoj smjeni) - 1 PGM
- Višestambene zgrade - 1 stan - 1,5 PGM

(5) Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentacijski se utvrđuje prema potrebnom broju PGM-a u ovisnosti o namjeni građevine odnosno, prema sljedećem normativu, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

- Višenamjenske dvorane - 1 gledatelj - 0,1 PGM
- Sportsko - rekreacijske građevine - 1 gledatelj - 0,2 PGM
- Sportski tereni - 1 gledatelj - 0,05 PGM
- Škole i predškolske ustanove - 1 zaposlenik - 1,0 PGM

- Zdravstvo - 100 m² korisnog prostora - 1,0 PGM
- Vjerske građevine - 1 sjedalo - 0,1 PGM

(6) Za sadržaje koji nisu posebno obuhvaćeni ovim Planom broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, prema potrebama investitora, odnosno vrsti i namjeni građevine, uvažavajući normative za dimenzioniranje dane u stavku 4. ovog članka.

(7) Ako su za pojedinu namjenu građevine posebnim propisima utvrđeni normativi za dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta, potrebno je primjenjivati te normative.

Članak 140.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(3) Postojeće garaže i garažno - parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Planom.

Članak 141.

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem normativa iz prethodnih članaka koja određuju promet u mirovanju, odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja, unutar raspona propisanih ovim Planom.

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te više sadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishođenje dokumenata za gradnju utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 142.

(1) Na cestovnim prometnicama po kojima prometuje javni prijevoz putnika potrebno je predvidjeti autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(2) Uz cestovne prometnice, u zaštitnom pojasu javne ceste, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati i graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima prema predviđenom u projektu ceste – npr. cestarske kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i slično, a moraju se graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

(3) Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.

(4) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Reklamni pano i informacijski stup ne smiju biti postavljani na razmaku manjem od 150 m u veličinama propisanim posebnim propisom. Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m² u građevinskom području, a oni većih površina izvan građevinskog područja. Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

(5) Ako bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

Članak 143.

(1) Infrastrukturu za nemotorizirani promet (pješački i biciklistički promet) može se graditi kao:

- pješačku stazu (odvojenu od kolnika – u naselju i izvan naselja),
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ukoliko za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima),
- biciklističko-pješačku stazu (odvojenu od kolnika),
- biciklističko-pješačku stazu izvan naselja (odvojenu od kolnika) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila,
- biciklističku cestu ili put (odvojeno od javne ceste) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila.

(2) Uz kategorizirane ceste omogućena je gradnja, odnosno uređenje biciklističke staze. Biciklističku stazu graditi u minimalnoj širini od 0,80 m za jedan smjer s nagibom u pravilu ne većim od 4%.

(3) Uz nerazvrstane ceste uz koje se procijeni promet biciklista većeg intenziteta treba planirati mrežu biciklističke infrastrukture, uz najmanju širinu kao i za kategorizirane ceste.

(4) Ako se biciklistička staza gradi fizički odvojeno od kolnika potrebno je osigurati prostor između kolnika i bližeg ruba biciklističke staze u širini od najmanje 0,50 m.

(5) Ako se biciklistička staza iznimno označava horizontalnom signalizacijom slobodni profil za biciklističku stazu iznosi minimalno od 1,30 m, a u tu širinu uključuje se širina biciklističke staze od minimalno 0,8 m i sigurnosni zaštitni pojas prema kolniku od minimalno 0,50 m.

(6) Za biciklističko-pješačku stazu uz mjesne ulice treba predvidjeti najmanje 1,50 m.

(7) Minimalan kapacitet biciklističke parkirališne površine ovisi o vrsti građevine uz koji se nalazi i određuje prema posebnom propisu.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 144.

(1) U Plan se iz 3. ID PPŽ-a, kao građevina državnog značaja, preuzima i ugrađuje trasa planirane brze željezničke pruge (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin – Lepoglava na pruzi Varaždin – Golubovec) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu te izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji - „Lepoglavske spojnice“ s varijantnim trasama u dijelu koji prolazi područjem Grada. Trasa planirane pruge vodi po postojećoj željezničkoj pruzi Varaždin – Ivanec – Golubovec (L 201) do Lepoglave, a nadalje postoje 3 varijantna rješenja prema Krapini ili Svetom Križu Začretje koja su ucrtana u Plan.

(2) Nakon donošenja 3.ID PPŽ-a izrađena je studijska dokumentacija „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske – Lepoglavska spojnica“ iz koje je proizašla četvrta varijanta Lepoglavske spojnice između Zaboka i Lepoglave preko Bedekovčine. U PPUG se ugrađuje prostor/rezervat koridora planirane pruge na kojem nije moguća nikakva gradnja do donošenja izmjena i dopuna PPŽ-a kojim će se odrediti mogućnost njena planiranja.

(3) U dijelu planirane brze željezničke pruge koja prolazi trasom postojeće pruge L 201 potrebno je štititi infrastrukturni planski koridor u ukupnoj širini od 100 m, u dijelu „lepoglavske spojnice“ (uključivo i prostor/rezervat četvrte varijante) u ukupnoj širini od 200 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti ili drugih razloga to nije moguće osigurati, planski koridor se može smanjiti na širinu 60 m.

(4) Varijantna rješenja koridora „lepoglavske spojnice“ smatraju se planskim elementom do izdavanja akta kojim se odobrava građenje za odabranu varijantu, a potom prestaje obveza čuvanja preostalih neodabranih koridora, a isti se mogu koristiti za druge namjene označene u Planu. Ako se PPŽ-om kroz naredne izmjene i dopune odredi manje varijanti ili samo jedna varijanta „lepoglavske spojnice“, prestaje obveza čuvanja preostalih neodabranih koridora iako su prikazane u PPUG-u, a isti se mogu koristiti za druge namjene označene u Planu.

(5) Prilikom realizacije, odnosno detaljne razrade projektne dokumentacije, točno će se definirati koridori iz stavka 2. ovog članka uz uvažavanje postojeće izgradnje u najvećoj mjeri, a prema važećim propisima.

(6) Površine rezerviranih koridora ove brze pruge mogu se do realizacije izgradnje ove pruge koristiti na dosadašnji način, bez izgradnje novih građevina, te sukladno odredbama ovog Plana za postojeće građevine.

Članak 145.

(1) Postojeća željeznička pruga za lokalni promet Varaždin – Ivanec – Golubovec (L 201), u dijelu od Lepoglave do Očure, tj. do granice Grada Lepoglave zadržava se na postojećoj trasi.

(2) Postojeću željezničku infrastrukturu, uključujući željeznički kolodvor u Lepoglavi, moguće je odgovarajuće prilagođavati potrebama buduće brze pruge i budućeg integralnog sustava prijevoza.

(3) Idejnim rješenjem modernizacije postojećih pružnih dionica i gradnje nove dionice Lepoglava – Poznanovec iz studije „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica" predviđena je rekonstrukcija kolodvora Lepoglava, koja predviđa produljenje kolodvora u kojem će se nalaziti pet kolosijeka, s izgradnjom otočnog perona s nadstrešnicom na koji se dolazi pješačkim pothodnikom. U neposrednoj blizini željezničkog kolodvora planirano je ugibalište za autobusno stajalište na državnoj cesti DC 35, uvođenje novih autobusnih linija i osiguranje parkirališnih mjesta za bicikle u cilju razvoja integriranog prijevoza putnika. Na kolodvorskom prostoru predviđeno je 71 parkirališno mjesto za automobile i parkiralište za 31 bicikl s nadstrešnicom i ostalom opremom. Navedenom studijom određena su i planirana križanja prometnica s planiranom brzom željezničkom prugom na više načina: izvan trase (iznad tunela) - (s državnom cestom DC 35), u dvije razine (s državnom cestom DC 74 i županijskom cestom ŽC 2101), u razini (lokacija TMP – istočno od kolodvora), a pojedina postojeća rješenja se ukidaju i svode na odabrane željezničko cestovne prijelaze, odnosno određuju kao pješački prijelaz u razini (lokacija Muričevec). Kroz Urbanistički plan uređenja grada Lepoglave potrebno je osigurati potreban prostor za parkirališna mjesta, najmanje za navedeni broj parkirališta, te označiti planirana križanja prometnica s planiranom brzom željezničkom prugom i pješački prijelaz.

Članak 146.

(1) U slučaju gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa (prostor s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 147.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji pomorski promet.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 148.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji promet na unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 149.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji zračni promet.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 150.

(1) Plan preuzima iz PPŽ-a građevine i površine elektroničkih komunikacija državnog i županijskog značaja koji se provode temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ). Smještavanje ostalih građevina i površina elektroničkih komunikacija provodi se temeljem ovog Plana.

(2) Instalirani kapaciteti telekomunikacijskih (telefonskih) priključaka na području Grada Lepoglave zadovoljavaju postojeće potrebe, a uz neznatna proširenja i sve buduće potrebe.

(3) Ovim je Planom predviđena izgradnja svjetlovodne mreže (FTTR) do udaljenog komutacijskog stupnja, kabelske televizije, rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže, izgradnja pokretnih telekomunikacijskih mreža, kao i radio i TV sustava.

Članak 151.

(1) Povećanje kapaciteta telekomunikacijske infrastrukture moguće je radi osiguranja dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najvećeg mogućeg broja spojnih veza.

(2) Izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi, odnosno rekonstruirati postojeću/izgraditi zamjensku/novu radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane više operatora.

(3) Proširenja postojeće komunikacijske infrastrukture (izgradnjom novih vodova), biti će potrebno za nove sadržaje u planiranim građevinskim područjima, te veća proširenja i nove zone namjena.

(4) Potrebna proširenja i razrada elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima (smjernicama) nadležnog poduzeća.

Članak 152.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno/nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralni i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili pješačkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- za izgrađenu elektroničku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih distributera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih čestica potrebno je uvažavati postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Članak 153.

(1) U okviru izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme moguća je postava svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara (na stupovima ili postolju) za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP) i drugih potrebnih elemenata.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu (uključivo kućne telekomunikacijske instalacije) treba projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima iz područja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 154.

(1) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije trebaju se graditi u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s drugim nadležnim javnopravnim tijelima sukladno posebnim propisima.

(2) Za sve nove zone poslovne, stambeno-poslovne i stambene namjene, te rekreacijske i ostale urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom kabelskom kanalizacijom.

(3) Mrežu potrebne kabelske kanalizacije, te kapacitete i trase treba prilagoditi planiranoj koncentraciji stambene, gospodarske i druge namjene.

Članak 155.

(1) Na području Grada može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, za potrebe pokretne komunikacijske infrastrukture (izgradnjom osnovnih postaja i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima u zonama elektroničkih komunikacija, ili kao antenske krovne prihvate na postojećim građevinama) i infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama.

(2) U kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2., KOMUNIKACIJSKI SUSTAV, 2.2.1.ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA, određena su, sukladno posebnom propisu, područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove, te je prikazan položaj postojećih samostojećih stupova.

(3) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) novih osnovnih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim mrežama izvan građevinskih područja provodit će se temeljem i u skladu s PPŽ-om kao planom šireg područja, odnosno smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje i posebnim grafičkim prikazom tog Plana, te posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(4) Planiranje eventualnih dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture izvan građevinskog područja moguće je odrediti samo planom šireg područja (PPŽ-om).

Članak 156.

(1) Smještavanje samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvata unutar građevinskih područja određuje se ovim Planom, a moguće je u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Samostojeći antenski stupovi

1. novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u proizvodne, komunalne ili infrastrukturne zone unutar planiranih komunikacijskih zona,

2. unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora,

3. ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, taj stup treba prihvatiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu novih operatera; ukoliko stup nema slobodan prostor za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći; Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore ,

4. samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200 metara od građevnih čestica građevina navedenih namjena pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša,

5. u slučaju da na lokaciji nije moguće zadovoljiti kriterij udaljenosti antenskog stupa u odnosu na navedene namjene, umjesto antenskog stupa se može postaviti antenski prihvat u

skladu s uvjetima iz ovog PPUG-a,

6. za smještaj i gradnju samostojećih antenskih stupova potrebno je primjenjivati i članak ovih Odredbi koji se odnosi na provođenje posebnih mjera odnosno, postava samostojećih antenskih stupova elektroničke infrastrukture za nepokretnu, pokretnu, radiodifuzijsku ili drugu mrežu nije dopuštena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramsku vrijednost krajolika, te je prije njihove postave, u fazi nalaženja konkretne lokacije, potrebno uključiti tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine i za zaštitu prirode, te eventualno druga potrebna tijela, a kako bi se zajedničkim dogovorom izbjegle konfliktne situacije u krajobrazu.

- Antenski prihvati

1. elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na postojećim građevinama - antenski prihvat, u pravilu treba postavljati unutar područja proizvodnih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti, a izbjegavati područja mješovite, pretežito stambene i društvene namjene i područja posebnih uvjeta korištenja ,

2. u gusto izgrađenim područjima moguća je postava antenskih prihvata i izvan navedenih zona, te je u tom slučaju uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme potrebno postavljati prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvat tih uređaja,

3. antenski prihvati se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina,

4. pri planiranju se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša,

5. antenski prihvati se mogu postavljati na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta,

6. lokacije antenskih prihvata koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se prostornim planovima, ali moraju biti u skladu s uvjetima određenim za njihovu postavu.

Članak 157.

(1) Smještaj samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata u prostoru treba u glavnom projektu prikazati na način iz kojeg će biti jasno da je smještaj usklađen s mišljenjem i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, uvjetima i smjernicama važećeg prostornog plana, te s posebnim propisima, a osobito propisom koji se odnosi na zaštitu od elektromagnetskog polja.

(2) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje ovog PPUG-a.

(3) Za postavljanje samostojećeg antenskog stupa i antenskog prihvata u prostoru potrebno je uz prijavu početka građenja/postavljanja izvora elektromagnetskog polja priložiti suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za provođenje mjera zaštite od neionizirajućeg zračenja, a u skladu s propisima kojima je uređena zaštita od neionizirajućeg zračenja i zaštita od elektromagnetskih polja.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba osigurati redovno mjerenje radiofrekvencijskih polja, te provedbu potrebnih mjera ukoliko izmjerene vrijednosti ne zadovoljavaju prema posebnom propisu.

(5) Nakon prestanka korištenja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata operateri trebaju o svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni i dovesti prostor u prvobitno stanje.

Članak 158.

(1) Javne telefonske govornice se smještavaju na javnim površinama (prvenstveno uz građevine društvene namjene i glavna prometna raskrižja u naseljima), te na način da najmanje jednu javnu telefonsku govornicu treba postaviti na svakih 1.500 stanovnika, a u svakom naselju većem od 1.000 stanovnika postaviti jednu javnu telefonsku govornicu prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, tj. s nesmetanim pristupom (bez barijera) do govornice.

Članak 159.

(1) Unutar obuhvata PPUG-a nema samostojećih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 160.

(1) U dijelu infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama (radio i TV sustav veza), na području Grada nalaze se postojeće građevine - samostojeći antenski stupovi na tri lokacije, prikazane u grafičkom dijelu plana, te se ne planiraju nove konkretne lokacije za ovu namjenu

(2) Postojeće građevine ove namjene mogu se rekonstruirati sukladno posebnim propisima, uz uvažavanje propisa o sigurnosti, zaštiti i spašavanju, te uvjeta zaštite prirode, krajobraza i kulturne baštine, kao i zaštite okoliša. Za rekonstrukciju ili druge zahvate na ovim građevinama potrebno je primjenjivati odredbe kao za smještaj i gradnju stupova pokretne mreže prema članku ovih Odredbi u ovom poglavlju, a za samostojeći antenski stup na području Gorice u Lepoglavi i odredbe članka koje se odnose na mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 161.

(1) Područjem Grada Lepoglave prolazi postojeći magistralni plinovod državnog značaja (Varaždin – Lepoglava DN 150/50), povezan na mjerno redukcijsku stanicu u Lepoglavi, te trasa planiranog magistralnog plinovoda (Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50) od postojeće mjerno redukcijske stanice u Lepoglavi prema Općini Bednja i Krapinsko-zagorskoj županiji.

(2) Planirani magistralni plinovod definira se temeljem razvojnih planova plinskog transportnog sustava RH s ciljem optimizacije i podizanja sigurnosti postojećeg 50 barskog sustava. Za trasu ovog plinovoda, koji se preuzima iz PPŽ-a, rezervira se koridor ukupne širine 400 m) i provodi temeljem PPŽ-a.

(3) Plinofikacija područja Grada Lepoglave treba se razvijati u skladu sa „Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske" te izvedbene tehničke projektne dokumentacije, i to:

- Distributivna plinska mreža naselja Lepoglava,
- Distributivna plinska mreža Žarovnica – Kamenica – Crkovec,
- Distributivna plinska mreža naselja Purga,
- Distributivna plinska mreža rubnih područja (Višnjica, Viletinec i drugo).

(4) Za distributivnu plinsku mrežu rubnih područja (Višnjica, Viletinec) treba izraditi projektnu dokumentaciju. Ako projektna dokumentacija ukaže na drugačija rješenja od idejnog rješenja iz grafičkog dijela ovog Plana, primjenjivat će rješenja iz tehničke projektne dokumentacije.

(5) Do sada izrađeni kao i projektirani dio plinskog sustava na području Grada Lepoglave u potpunosti udovoljava tehničkim standardima, a instalirani kapaciteti dostatni su za naredno razdoblje.

(6) Eventualno proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.

(7) Planom su definirani i u kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV prikazani samo kapitalni vodovi magistralnog i lokalnog plinovoda (postojećeg i planiranog) i lokacija mjerno redukcijske stanice Lepoglava. Detaljnija razrada

planiranog magistralnog plinovoda definirat će se projektnom dokumentacijom prema PPŽ-u, a prema potrebi su moguće manje korekcije ove planirane trase, u cilju detaljnije prilagodbe stanju na terenu, te postojećim i planiranim infrastrukturnim građevinama. Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektnom dokumentacijom, odnosno urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se takav plan izrađivati).

(8) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera, te operatora plinskog transportnog sustava.

(9) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu „Studijom" iz stavka 3. ovog članka.

(10) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku ovih Odredbi koji definira uređenje cestovnih prometnica.

Članak 162.

(1) Za postojeći magistralni plinovod (Varaždin – Lepoglava DN 150/50) određen je zaštitni pojas širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, a za planirani magistralni plinovod (Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50) određen je planski koridor širine 200 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojeg je potrebno pridržavati se obveza, te tehničkih uvjeta i normativa iz posebnih propisa o sigurnosti transporta plinovodima.

(2) Unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a eventualno mogući zahvati moraju biti sukladni uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog tijela - operatora transportnog sustava plina.

(3) Izuzetno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog tijela, izgradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi može graditi unutar zaštitnog koridora i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 15 m od osi plinovoda. Navedeni izuzetak može se primijeniti samo za građevinska područja planirana važećim prostornim planom prije planiranja i izgradnje plinovoda.Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih važećim Planom koji se nalaze unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se koristiti uglavnom kao zelene površine na čestici (travnjak, vrt, voćnjak i sl.), a eventualni zahvati mogući su samo ukoliko to dozvoli nadležno javnopravno tijelo i pod uvjetima koje će to tijelo utvrditi.

(4) U pojasu širine 5m s obje strane od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) U dijelovima trase planiranog magistralnog plinovoda i zaštitnog koridora koji prolaze u blizini postojećih izgrađenih građevina (uključivo i na manjoj udaljenosti od 15 m), plinovod je potrebno projektirati i graditi na način da se osigura odgovarajuća/propisana zaštita postojećih zakonski izgrađenih građevina, dok eventualno nezakonito izgrađene građevine, za koje nije proveden postupak ozakonjenja, nije moguće zadržati u prostoru.

(6) Svaka eventualna gradnja unutar zaštitnog pojasa ili u njegovom rubnom području, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih građevina u prostoru te izvoditi uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Postojeća infrastruktura, odnosno infrastruktura planirana ovim Planom koja prolazi ili presijeca zaštitni koridor magistralnog plinovoda, kao i vodotoci, potencijalno poplavno područje i inženjersko-geološki nestabilno područje u zaštitnom koridoru i njegovom okruženju, zahtijevaju posebnu pozornost prilikom daljnje razrade planiranog magistralnog plinovoda i provedbu eventualno posebnih mjera koje u daljnjim postupcima budu uvjetovane.

Članak 163.

(1) Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vezane uz plinske cjevovode definiraju nadležni subjekti u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa. Ako ovi elementi nisu definirani posebnim propisima niti utvrđeni posebnim uvjetima, ovim Planom daju se sljedeće osnovne preporuke:

- Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m.

- Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.

- Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,9 m. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

- Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 164.

(1) Razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede d.d., kao ni PPŽ-om, na području Grada Lepoglave nije predviđena izgradnja novih elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona 110 kV i više.

(2) Za postojeći dalekovod DV 110 kV Nedeljanec – Ivanec - Straža potrebno je štititi prostor najmanje širine 40 m (20 m od osi dalekovoda).

(3) Za bilo koji zahvat unutar zaštitnog prostora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 165.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača na području Grada Lepoglave osigurano je iz TS 20/10 Lepoglava, koja se po prelasku cijelog područja na 20 kV pogonski napon planira kao rasklopište 20 kV (RS 20 kV Lepoglava).

(2) Od strane nadležnog operatera planira se izgradnja nove TS 10/0,4 kV u naselju Zalužje na planiranom kabelu 10 kV. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama korisnika i mogućnostima distributera, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže (te uz gradnju novih građevina elektroopskrbe - vodova i trafostanica, osobito za potrebe većih proširenja postojećih zona namjena ili formiranje novih zona).

(3) Distribucija električne energije do postojećih i budućih potrošača vršit će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo. Mogućnost izgradnje elektrana određena je člankom u ovom poglavlju Odredbi.

(4) Lokacije budućih trafostanica 10 (20)/0,4 kV i trase 10(20) kV vodova na područjima za koja će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja definirat će se tim dokumentima.

(5) Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili plansko-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Grada.

Članak 166.

(1) Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica.

(2) Prilikom izgradnje unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti. Stupovi zračnih vodova niskonaponske mreže, nadzemne telefonske i druge instalacije trebaju se u pravilu locirati unutar ulične ograde vlasnika (maksimalno 0,5 m), a izuzetno izvan ulične ograde, i to na maksimalnoj udaljenosti 0,5 m od linije ulične ograde.

(3) Odredbe iz stavka 1. i 2. ovog članka su obvezujuće za postavljanje novih mreža, ali i kod rekonstrukcije postojećih, gdje stupovi predstavljaju smetnju za uređenje javnih površina (staze, infrastruktura i sl.), te kod izgradnje novih građevina i sadržaja.

(4) Preporuča se nove trafostanice 10 (20)/04 kV graditi na regulacijskom pravcu radi mogućnosti pristupa mehanizaciji potrebnoj za održavanje trafostanice.

(5) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni, uz posebne uvjete nadležnog tijela, pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Grada.

Članak 167.

(1) Na području Grada moguća je gradnja energetskih građevina tj. građevina s postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, ili trigeneracije, koje koriste obnovljive izvore energije vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično.

(2) U naselju Kameničko Podgorje se planira sunčana elektrana izvan građevinskog područja prema poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih odredbi za provođenje. Uvjeti za izgradnju sunčane elektrane u naselju Kamenički Vrhovec navedeni su u pravilu provedbe IS7-1 ovih Odredbi.

(3) Unutar zona proizvodne namjene moguće je postavljanje sunčanih elektrana u skladu s ograničenjem u površini koju ta elektrana zauzima unutar zone, a prema odredbama kojima se definira gospodarska namjena.

(4) Izgradnja ostalih mogućih građevina iz stavka 1. ovog članka ovisi o konkretnim potrebama i zonama u kojima se grade, odnosno prema definiranim namjenama, a kako je definirano ovim Planom.

(5) Izgradnja malih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za vlastite potrebe koja se postavljaju na krovove i zidove moguća je na svim građevinama unutar građevinskog područja i izvan naselja.

(6) Postavljanje malih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za vlastite potrebe na krovu i/ili pročelju građevina smještenih unutar zaštićenih područja prirodne baštine i kontaktnog područja od 300 m od zaštićenih područja, te na područjima ekološke mreže moguće je uz potrebno usuglašavanje s nadležnim javnopravnim tijelom za zaštitu prirodne baštine.

(7) Ako bi se mala postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za vlastite potrebe postavljala na građevne u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u kartografskim prikazima br. 3.) tada je potrebno pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

(8) Moguća izgradnja malih HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim provodit će se temeljem PPŽ-a.

Članak 168.

(1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablovima u većim urbaniziranim naseljima.

(2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

(3) Razvod javne rasvjete smješta se izvan transformatorske stanice.

(4) U zonama planirane izgradnje, javnu rasvjetu treba graditi u skladu s prostornim planom užeg područja za prostore za koje će se isti izrađivati, odnosno idejnim projektom i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 169.

(1) Sustav vodoopskrbe na području Grada Lepoglave je prikazan na kartografskom prikazu br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, kojim su obuhvaćeni:

- postojeća izvorišta („Sutinska", „Ravna Gora"), kaptaže i crpne stanice,
- vodospreme i vodoopskrbni cjevovodi sustava javne vodoopskrbe (postojeći i planirani),
- magistralni cjevovod „Šumi".

(2) Na području Grada utvrđeno je vodonosno područje na Ravnoj Gori s izvorištima Ravna Gora i Sutjeska (koja su županijskog značaja) i s odgovarajućim zonama zaštite te dio zone zaštite izvorišta Lobor (Krapinsko-zagorska županija). Postojeća izvorišta potrebno je štititi u skladu s važećim Odlukama o zaštiti izvorišta. Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja građevina na područjima unutar zona sanitarne zaštite izvorišta, treba poštivati ograničenja i

zabrane određene Odlukama o zaštiti izvorišta.

(3) Sustav vodoopskrbe Grada Lepoglave planira se u skladu s Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije, odnosno elaboratom „Koncepcija vodoopskrbe Lepoglave", te izrađenom projektnom dokumentacijom.

(4) Područje Grada opskrbljuje se pitkom vodom pretežito iz regionalnog sustava javnog vodovoda, što je temeljeno na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

(5) Do izgradnje cjelovitog sustava, dozvoljava se izvedba privremenih rješenja unutar područja Grada u skladu s postojećim mogućnostima sustava vodoopskrbe tj. korištenje lokalnih vodovoda, ili drugi odgovarajući načini vodoopskrbe, ako isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, te uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode. U tom slučaju potrebno je formirati zaštitne zone i adekvatne službe održavanja lokalnih vodovoda. Lokalni vodovodi mogu se prema potrebi rekonstruirati u smislu zadovoljenja neophodnih uvjeta.

(6) Mreže lokalnih vodovoda mogu se prespojiti na regionalni sustav vodoopskrbe, ako tehnički zadovoljavaju (uz korištenje vode iz predviđenih vodocrpilišta). Planira se da svu vodoopskrbu preuzmu javni vodovodi.

(7) Proširenja vodovodne mreže planirana su na području naselja Kameničkog Podgorja (planirana vodosprema Prebukovje od 50 m³), Jazbine Višnjičke, Zalužja, Vrhovca – dio Vodoopskrbnog sustava Ivanec, županijskog značaja, te u brežnom dijelu naselja Lepoglava (tzv. visoka zona - za koju je izrađena projektna dokumentacija) - dio Regionalnog vodovoda Varaždin, državnog značaja. Moguće je proširenje vodovodne mreže na područjima proširenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ili definiranih novih zona.

(8) Nova izgradnja u planiranim područjima proizvodnih namjena obavezno se treba priključiti na sustav javnog vodovoda.

Članak 170.

(1) Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vođenja vodoopskrbnih cjevovoda definiraju nadležni subjekti u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa. Ako ovi elementi nisu definirani posebnim propisima niti utvrđeni posebnim uvjetima, ovim Planom daju se sljedeće osnovne preporuke:

- Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalno potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

- U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

- Vertikalni razmak od ostalih instalacija mora biti minimalno 50 cm. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

- Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima armatura, a svjetla visina je minimalno 180 cm.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 171.

(1) Rješenje odvodnje svih naselja (osim u nekim brežnim dijelovima Grada) temelji se na izvedbi javne odvodnje, sukladno Studiji zaštite voda Varaždinske županije, kojom je definirana osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Grada i prioriteti izgradnje sustava, među kojima je najveći projekt županijskog značaja - izgradnja Aglomeracije Lepoglava (zajednički s Aglomeracijom Ivanec), uključivo i zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Ivanca. Do realizacije tih sustava, kao i za naselja ili dijelove naselja (uključivo i izgradnju izvan naselja) koja neće biti uključena u sustave odvodnje otpadnih voda, rješenje odvodnje se temelji na vodoneporopusnim (atestiranim) sabirnim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima, putem manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje ili na drugi kvalitetan način ili pročišćavanjem ili individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode, osim u dijelovima na kojima odgovarajući sustav odvodnje već postoji. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima, sastav ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinske vodu mora biti u skladu s određenjima posebnog propisa za ispuštanje površinske vode.

(2) Sukladno navedenoj Studiji, odvodnja otpadnih voda s područja Grada planira se kroz devet odvojenih sustava (od kojih je 5 planiranih kao mogućnost) u slivu Bednje i to:

- sustav Lepoglava (obuhvaća naselja Lepoglava, Vulišinec, Muričevec i Očura)
- sustav Gornja Višnjica - (obuhvaća naselje Gornja Višnjica) - mogućnost
- sustav Donja Višnjica - (obuhvaća naselje Donja Višnjica)
- sustav Bednjica 1 - (obuhvaća istočni dio naselja Bednjica - 50%) - mogućnost
- sustav Bednjica 2 - (obuhvaća zapadni dio naselja Bednjica - 50%) - mogućnost
- sustav Viletinec - (obuhvaća naselje Viletinec) - mogućnost
- sustav Kamenički Vrhovec - (obuhvaća naselje Kamenički Vrhovec) - mogućnost
- sustav Kameničko Podgorje - (obuhvaća naselje Kameničko Podgorje) - mogućnost
- sustav Žarovnica (obuhvaća naselja Žarovnicu, Kamenicu i Crkovec).

(3) Aglomeracija Lepoglava obuhvaća sustav odvodnje za područje naselja Lepoglava, Muričevac, Očura, Vulišinec i Kameničkі Vrhovec. Planiran je razdjelni sustav odvodnje. Aglomeracija Lepoglave je kapaciteta 6.000 ES i spajat će se na zajednički uređaj za pročišćavanje s aglomeracijom Ivanec koji će u drugoj fazi imati kapacitet 17.000 ES uz pročišćavanje otpadnih voda III stupnjem pročišćavanja uz ispust u rijeku Bednju. Aglomeracija Lepoglava je županijskog značaja te je provedba prema PPŽ-u.

(4) Do izgradnje zajedničkog sustava Aglomeracije Lepoglava i Aglomeracije Ivanec, planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Lepoglavi se i dalje planira. S obzirom da je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Lepoglavi planiran unutar područja ekološke mreže Natura 2000, potrebno je poštivati određenja iz članka 120. koja se odnose na izgradnju izvan građevinskog područja, a moguće ga je i izmjestiti izvan obuhvata ekološke mreže Natura 2000 na prostor južno od planirane lokacije, a uz proizvodnu zonu.

(5) Po izgradnji zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Ivanca, lokacija u naselju Lepoglava ne smatra se više planskim elementom. U slučaju smještavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Lepoglava, spojni odvodni kanal će se planirati prema projektu.

(6) Za naselja ili dijelove naselja koja se nalaze u dolinama manjih vodotoka, kao Žarovnica, Kamenica, Kameničko Podgorje, Viletinec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica i Bednjica definiran je separatni sustav odvodnje i ugradnja manjih tipskih uređaja za pročišćavanje.

(7) Sustav odvodnje Žarovnica (obuhvaća naselja Žarovnica, Kamenica i Crkovec) se dijelom mijenja prema idejnom projektu u odnosu na planirano u prethodnim izmjenama i dopunama Plana. Sanitarne otpadne vode naselja Kamenica i Crkovec spajati će se na postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Kamenica, kapaciteta 1000 ES, i ispuštati u potok Kamenica, a odvojeni sustav Žarovnica će se spajati na aglomeraciju Ivanec preko sustav odvodnje Bedenec.

(8) Za ostala područja odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati pojedinačno, sukladno sljedećem članku ovih Odredbi.

Članak 172.

(1) Rješenja sustava javne odvodnje detaljnije su obrađena u Obrazloženju 2. Izmjena i dopuna Plana, u točki 3.5.3. Vodnogospodarski sustav, Odvodnja, te novelirana u Obrazloženju 3. ID Plana u točki Vodnogospodarski sustav.

(2) Moguća je etapna realizacije sustava odvodnje.

(3) Na kartografskom prikazu br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ucrtani su značajniji vodovi i građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice), te mjesta ispusta temeljem Studije zaštite voda i Studije izvodljivosti aglomeracije Lepoglava te idejnog projekta sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Žarovnica.

(4) Prilikom izrade daljnjih faza projektiranja, u okviru navedenih sustava potrebno je definirati mogućnost rješavanja odvodnje proširenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, s time da će se detaljnija kanalizacijska mreža zona za koje se planira izrada Urbanističkog plana uređenja rješavati u okviru tog plana, ovisno o rješenju prometne mreže i Studiji izvodljivosti aglomeracije Lepoglava.

(5) Ako odvodnja pojedinih izdvojenih građevinskih područja (zone proizvodnih i poslovnih namjena, posebna namjena, a prema potrebi i sportsko-rekreacijski sadržaji i groblja) neće biti moguće riješiti u okviru planiranog sustava, potrebno je odvodnju rješavati kroz zasebne sustave. U tom slučaju recipijenti mogu biti manji vodotoci, a ovisno o konkretnoj situaciji i potrebi, odvodnju je moguće je koristiti rješenja iz stavka 1 prethodnog članka.

(6) Za ostale brežne dijelove naselja – manje zaselke, koji nisu obuhvaćeni planiranim sustavima odvodnje, uvažavajući Studiju zaštite voda, ovim Planom predviđena je odvodnja prema rješenjima iz stavka 1, prethodnog članka. Ako sadržaj vodonepropusne sabirne jame ima koncentraciju pojedinih elemenata iznad dopuštene, mora biti obrađen odgovarajućim predtretmanima. Sadržaj iz sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima i pročišćavati na uređajima sustava na području Grada i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u Ivancu, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je voditi evidenciju sukladno posebnim propisima.

Članak 173.

(1) Do izgradnje planiranog sustava odvodnje, odvodnja se mora temeljiti na rješenjima definiranih prethodnim člancima ovih Odredbi koji se odnose na odvodnju otpadnih voda. Nakon izgradnje sustava, građevine se moraju priključiti na isti, a sabirne jame potrebno je isključiti iz funkcije te sanirati teren sukladno odlukama o odvodnji otpadnih voda.

(2) Ako se kod izvedbe cjelovitog sustava odvodnje za pojedino naselje, odvodnja otpadnih voda počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u kanalizaciju, već uz predtretmane, kao i separaciju ulja i masti.

(3) U prelaznom razdoblju do izgradnje sustava, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa kroz vlastiti MB ili biološki uređaj za pročišćavanje s ispuštanjem u recipijent sukladno posebnim propisima (posebice u smislu graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda) i prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(4) Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih zona proizvodne namjene s mogućom kombinacijom poslovnih namjena, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) izvan naselja treba riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, što se odnosi i na separaciju ulja i masti, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje sukladno stavku 6. prethodnog članka ovih Odredbi.

(5) Do realizacije javne kanalizacije, odvodnja oborinskih voda koje se ne infiltriraju u tlo, vrši se u odvodne jarke iskopane uz prometnicu (gdje je to provedivo), minimalne širine 0,5 m, koji se ne smiju zatrpavati bez zacjevljivanja.

(6) Onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina, parkirališta kamiona, autobusa, automobila, strojeva i sl. (asfaltirana, betonirana i na sličan način uređena parkirališta i površine s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i slično) trebaju se prikupiti i prethodno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (taložnica, separator ulja i masti). Ispuštanje oborinskih voda u kanale ili prijemnike treba uskladiti s

javnopravnim tijelom koji ga ima u nadležnosti.

(7) Za sve planirane prometnice treba projektirati sustav za odvodnju oborinskih onečišćenih voda s pročišćavanjem. Rekonstrukciju prometnica koje prolaze kroz zone sanitarne zaštite u svrhu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, te općenito svu rekonstrukciju prometnica planirati s izvođenjem sustava odvodnje oborinskih voda s pročišćavanjem. Prije upuštanja u prijemnik, sastav pročišćenih otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Ispuštanje oborinskih voda u kanale ili prijemnike treba uskladiti s javnopravnim tijelom koji ga ima u nadležnosti.Čiste oborinske vode s krovnih površina upuštaju se izravno u jarke, melioracijske kanale ili lokalne vodotoke, ili se infiltriraju po površini vlastitog terena u okviru čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i fizičkih osoba, a za prostore na kojima će se graditi sustav javne odvodnje oborinskih voda u te sustave nakon njihove izgradnje.

(8) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, te da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

(9) Ako u daljnjim fazama razrade odvodnje bude izvjesno da količine oborinskih voda na području Grada (odnosno na odgovarajućem gravitacijskom području) budu iznad planiranih opterećenja utvrđenih postojećim dokumentima (Studija zaštita voda i Idejno rješenje), potrebno je te dokumente revidirati i osigurati da povećano opterećenje odvodnje oborinskih voda neće štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno da neće narušiti dobro stanje vode u vodotoku – prijemniku.

(10) Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih niti otpadnih voda.

(11) Sve otpadne vode i onečišćene oborinske vode treba prije ispuštanja u vodotok - prijemnik tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i vodotok – prijemnik, te predvidjeti i osigurati i druge odgovarajuće mjere u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa.

(12) Ako će se formirati pojedini interni sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda, ti sustavi uključivo prateće građevine odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda moraju zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji za njihovu izgradnju potrebno je razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti takvih sustava i građevina.

(13) U sustave interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda oborinske vode.

(14) U slučaju izvođenja radova u eventualnim zonama podzemnih voda, potrebno je predvidjeti mjere zaštite onečišćenja podzemnih voda, te uporabu materijala koji ne utječu na kvalitetu podzemnih voda, kao i zaštitu predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(15) Ako će se na području Grada graditi sadržaji/građevine koji u svom poslovanju koriste opasne tvari, potrebno je u dokumentaciji za ishođenje akta za lociranje/građenje predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda. Odgovarajuće mjere zaštite moraju primjenjivati i postojeći sadržaji/građevine koji koriste opasne tvari.

(16) Prilikom ishođenja propisanog akta za lociranje/građenje građevina i sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka osobito je potrebno utvrditi i posebne uvjete zaštite podzemnih, odnosno površinskih voda, te druge odgovarajuće mjere zaštite kako ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih korisnika prostora na koje te građevine i sadržaji mogu imati utjecaja.

Članak 174.

(1) Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vezane uz postavu cjevovoda odvodnje definiraju nadležni subjekti u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa. Ukoliko ovi elementi nisu definirani posebnim propisima niti utvrđeni posebnim uvjetima, ovim Planom daju se sljedeće osnovne preporuke:

- Potreban koridor za polaganje kanalizacijskih cjevovoda uvjetovan je veličinom profila samog cjevovoda, koji se u ovom slučaju kreće u rasponu od 250 mm za područja sa separatnim sustavom do 1000 mm u gradu Lepoglavi, sa mješovitim sustavom odvodnje.

- Dubina polaganja kanalizacijskih cjevovoda kreće se od 1,5 m do 5,0 m. Budući da kod kanalizacije nema mogućnosti visinskog odstupanja od projektnog rješenja, kod mimoilaženja s ostalim instalacijama često je potrebno izvršiti izmicanje istih.

- Horizontalna udaljenost između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija mora biti minimalno 1,0 m zbog mogućnosti održavanja. Horizontalna udaljenost od drvoreda, zgrada i sličnih građevina je minimalno 2,5 m ili prema uvjetima vlasnika istih. Križanje sa ostalim instalacijama izvodi se tako da je kanalizacija ispod.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 175.

(1) Na vodotocima Žarovnica i Kamenica planira se izgradnja retencija za obranu od poplava (retencija Kamenica 1 i Kamenica 2 – uvjetna).

(2) Uz rijeku Bednju planiran je nasip (uvjetni) na području naselja Lepoglava, Vulišinec i Kamenički Vrhovec.

(3) Planirane retencije i nasip su, kao građevine državnog značaja, preuzete iz PPŽ-a i provode se prema PPŽ-u. Navedene građevine prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 4.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

Članak 176.

(1) Mogući su odgovarajući regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Grada, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

(2) Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito u područjima zona proizvodnih namjena.

(3) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje određenja iz poglavlja Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina te poglavlja Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Odredbi PPUG-a.

(4) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Članak 177.

(1) Za potok Očura određen je uređeni inundacijski pojas odlukom Županijske skupštine.

(2) Područje (predloženog) inundacijskog pojasa iz stavka 1. ovog članka ima karakter vodnog dobra i prikazano je (shematski) na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana.

(3) Uz ostale vodotoke, za koje nije odlukom definirano inundacijsko područje, treba osigurati zakonom propisani inundacijski prostor/područje koji služi za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl. u cilju sprječavanja pogoršanja vodnog režima. Za rijeku Bednju inundacijsko područje iznosi 6 m od gornjeg ruba korita sa svake strane vodotoka, a za ostale vodotoke na području Grada 3 m obostrano od gornjeg ruba korita.

(4) Unutar definiranih inundacijskih pojaseva i područja nije dozvoljena izgradnja ili obavljanje radnji kojima se može pogoršati vodni režim, što se osobito odnosi na prostore unutar građevinskog područja, osim izuzetno uz suglasnost nadležnog tijela sukladno posebnom propisu o vodama. Potrebno je te pojaseve/područja u pravilu ostaviti kao zelenilo unutar građevinskog područja ili koristiti za eventualno uređenje puta. Korištenje prostora unutar navedenih područja mora biti sukladno posebnom propisu i uvjetima nadležnih tijela. Eventualnu zatečenu izgradnju unutar inundacijskih pojaseva i područja moguće je zadržati smo uz suglasnost tijela koje upravlja vodama, te drugih nadležnih tijela, sukladno posebnim propisima, a koje je potrebno pribaviti u okviru postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Članak 178.

(1) Područja ugrožena poplavama obuhvaćaju slijedeće scenarije poplavljivanja (temeljem karata rizika od poplava i karata opasnosti od poplava): poplave velike vjerojatnosti pojavljivanja, poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja, poplave male vjerojatnosti pojavljivanja.

(2) U područjima ugroženim poplavama treba ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavljivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavljivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene – vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavljivanja.

(3) Na područjima ugroženim poplavama nova izgradnja, koja je moguća sukladno ovom Planu, mora se izvoditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode tj. da kota prizemlja, odnosno prostorija u kojima se boravi bude izdignuta 0,5 m od okolnog terena. Rekonstrukcije postojećih građevina unutar potencijalnog poplavnog područja preporuča se također izvoditi na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(4) U cilju sprečavanja povremenih poplava planirane su i retencije na potocima Žarovnica i Kamenica i nasip na Bednji, sukladno navedenom u članku 109. ovih Odredbi za provođenje.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 179.

(1) Melioracijska odvodnja nije posebno obrađivana ovim Planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 180.

(1) U slučaju promjene prikazanih podataka temeljem promjene propisa i/ili utvrđivanjem ažurnijih podataka od strane nadležnog tijela, potrebno je primjenjivati odgovarajuće nove podatke.

3.1.1.1. Spomenik prirode

Članak 181.

(1) Od zaštićenih prirodnih vrijednosti na području Grada Lepoglave nalazi se zaštićeno područje, u kategoriji spomenik prirode – geološki - Gaveznica – Kameni vrh u Lepoglavi.

(2) Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove oblikovne i neizmijenjene vrijednosti.

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.

(4) Uz spomenik prirode-geološki Gaveznica – Kameni vrh (unutar mješovite pretežito stambene namjene) i u manjem sjeverozapadnom dijelu spomenika prirode planira se punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem. Moguća izgradnja je određena primjenjivim pravilom provedbe.

(5) Područje spomenika prirode u sjevernom dijelu određeno je kao građevinsko područje naselja rezervirano za zonu zaštitnih zelenih površina prema određenju poglavlja 1.4.7.2. Sport i rekreacija.

3.1.1.2. Ugrožene i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste

Članak 182.

(1) Na području Grada Lepoglave obitavaju zaštićene biljne i životinjske vrste, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta zaštićeni prema popisu o zaštiti prirode.

(2) Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

(3) Ugrožene i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste te staništa detaljnije su navedeni u prilogu 3. Obrazloženju transformacije - Obrazloženje - II. Izmjene i dopune (2014.), točka 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE, a) Prirodna baština - NOVELIRANJE, temeljem elaborata Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave – stručna podloga - Studeni 2013. god., izrađenog od Državnog zavoda za zaštitu prirode.

(4) Zaštita i očuvanje ugroženih i strogo zaštićenih vrsta na području Grada Lepoglave se provodi temeljem posebnih propisa, mjera zaštite propisanih PPŽ-om i temeljem elaborata iz prethodnog stavka.

(5) Temeljem propisa o zaštiti prirode, zabranjeno je namjerno branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje jedinki strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena iz prirode u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti. Sve razvojne oblike strogo zaštićenih životinja zabranjeno je: namjerno hvatati ili ubijati; namjerno uništavati, oštećivati, uništavati ili uklanjati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla; oštećivati ili uništavati područja njihova razmnožavanja ili odmaranja; namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije; namjerno uništavati ili uzimati jaja čak i ako su prazna; držati, prevoziti, prodavati i razmjenjivati.

(6) Sukladno propisu o zaštiti prirode slučajno uhvaćene i/ili usmrćene strogo zaštićene životinje obvezno je prijaviti nadležnom javnopravnom tijelu koje vodi sustav dojave, praćenja i evidencije o uhvaćenim, usmrćenim, ozlijeđenim i bolesnim strogo zaštićenim životinjama te utvrđuje mjere zaštite u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

(7) Pod uvjetom da ne postoje druge pogodne mogućnosti te da odstupanje neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta u povoljnom stanju očuvanja u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, nadležno javnopravno tijelo može dopustiti odstupanje od odredbi koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode.

(8) U cilju zaštite i očuvanja strogo zaštićenih vrsta propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- Građevine planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja.

- U područjima ekološke mreže, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima).

- U područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih građevina, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.

- Prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina na kojima je evidentirano prisustvo strogo zaštićenih vrsta (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu Javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše.

- Onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotoka, prirodnih stajačica (bare, lokve, blatine, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina.

- U što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka.

- Očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeka i potoka.

- Elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom.

- Elektroenergetske vodove planirati i u što većoj mjeri izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu.

3.1.1.3. Životinjske vrste – fauna

Članak 183.

(1) Potrebno je očuvati prirodna staništa šišmiša u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama.

(2) Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

(3) U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima treba osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

(4) Za zaštitu šumskih šišmiša detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada.

Članak 184.

(1) Radi zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa te spriječiti daljnju melioraciju i isušivanje.

(2) U slučaju da na području obuhvata Plana postoje vlažna staništa koja su ciljna staništa područja ekološka mreža Natura 2000 nužno je za eventualne zahvate provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 185.

(1) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova (ostavljati dostatan broj starih stabala radi ptica dupljašica).

(2) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodnogospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ptica ne preporučuju (npr. regulacija vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

(3) U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, potrebno je na tim objektima izvesti tehničko rješenje na način da se ptice zaštite od strujnog udara. U cilju zaštite ptica od stradavanja zbog elektrokucije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratornih vrsta („Bonnska konvencija").

Članak 186.

(1) Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava barska kornjača, s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Članak 187.

(1) U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i spriječiti daljnju melioraciju vlažnih staništa, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu na ekološki značajnim područjima uvrštenim u ekološku mrežu Republike Hrvatske.

(2) Vodotoke je zabranjeno poribljavati stranim (alohtonim) vrstama, te onemogućiti i spriječiti onečišćenje vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima.

Članak 188.

(1) U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja ugroženih leptira plavca koji su usko povezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).

3.1.1.4. Autohtone vrste

Članak 189.

(1) Prema propisu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u ekološki sustav na području Grada Lepoglave, osim iznimno sukladno propisu, odnosno u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

3.1.1.5. Biljne vrste – flora

Članak 190.

(1) Na području grada Lepoglave utvrđena su nalazišta slijedećih ugroženih biljnih vrsta (određene kao najugroženije): hrvatski karanfil, zlatan, bumbarova kokica, muhina kokica, blijedoliki kaćun, trozubi kaćun, mirisavi dvolist i tisa.

(2) U cilju zaštite najugroženijih biljnih vrsta potrebo je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta navedenih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološka mreža Natura 2000 nije prihvatljivo formirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

3.1.1.6. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 191.

(1) Na području Grada Lepoglave prisutni su brojni stanišni tipovi koji zahtijevaju mjere očuvanja sukladno propisu.

(2) Sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima, ugrožena i rijetka staništa na području grada Lepoglave su:

- Mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume,
- Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze,
- Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume,
- Panonske bukovo – jelove šume.

(3) Zaštita i očuvanje ugroženih i strogo stanišnih tipova koje obitavaju na području Grada Lepoglave se provodi temeljem posebnih propisa, mjera zaštite propisanih PPŽ-om i temeljem elaborata iz poglavlja 3.1.1.2. Ugrožene i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste.

(4) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- Ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste.
- Na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa ne planirati građevinska područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture.

(5) Posebne mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa pri planiranju zona ugostiteljsko turističke i sportsko-reakcijske namjene:

- U zoni obale rijeka i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja.
- Na prostorima ugroženih i rijetkih vodnih i vlažnih staništa izbjegavati definiranje namjena površina za turističke i sportske djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateću komunalnu infrastrukturu.
- Sadržaje/građevine što intenzivnije uklopiti u prostore uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane putove/staze.
- Eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), primjenom zavičajnih (autohtonih) vrsta.

3.1.1.7. Staništa - Mjere zaštite

Članak 192.

(1) Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

(2) Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

(3) U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci, i dr.) i šumske rubove.

(4) U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.

(5) U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme.

(6) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modofocirane organizme.

(7) U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

(8) U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(9) Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se na ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

(10) Uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

(11) Osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

(12) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Lepoglave.

Članak 193.

(1) Očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom.

(2) Uz vodotoke i vlaže šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom.

(3) Uklanjati invazivne vrste.

(4) Očuvati krovne zajednice čije karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini.

(5) Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

Članak 194.

(1) Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte.

(2) Uklanjati invazivne vrste.

Članak 195.

(1) Na području Grada Lepoglave nema hrvatskih endemičnih vrsta, odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku, niti evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

3.1.1.8. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Članak 196.

(1) Planom je preuzeta granica obuhvata planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje" iz PPŽ-a (PP/RP) - (državni/lokalni značaj) koja obuhvaća zapadni dio Varaždinske županije, tj. dijelove Općine Donja Voća, Općine Klenovnik, Grada Lepoglave, Općine Bednja, Grada Ivanca, Grada Novog Marofa i Općine Sveti Ilija, te dio susjedne Krapinsko-zagorske županije. Veći dio područja Grada Lepoglave u sjevernom i središnjem, te južnom dijelu Grada Lepoglave je unutar obuhvata područja planiranog za zaštitu.

(2) Park prirode / regionalni park predstavlja prostorno prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima (međunarodne, nacionalne ili područne važnosti) i naglašenim krajobraznim (za park prirode i kulturno-povijesnim) vrijednostima karakterističnim za područje u kojem se nalazi. U parku prirode / regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode i regionalnom parku utvrđuju se uvjetima zaštite prirode. Slijedom navedenog, do donošenja konačne odluke o kategoriji zaštite, ovim Planom se, u skladu s PPŽ-om, zadržavaju obje planirane kategorije zaštite - park prirode / regionalni park.

(3) Provedbom daljnjih istraživanja i vrednovanja područja s potencijalom za zaštitu procijenit će se njihova vrijednost te sukladno rezultatima provesti će se zaštita prema propisima o zaštiti prirode ili

se zaštita neće realizirati. Izrada krajobrazne osnove za područje Varaždinske županije (kada se izradi) svakako može doprinijeti vrednovanju područja planiranog za zaštitu.

(4) Do proglašenja zaštite se područje obuhvata planiranog za zaštitu koristi na način određen za osobito vrijedne predjele prema određenju PPŽ-a i navedenom u poglavlju 3.1.3.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti.

(5) Predloženi obuhvat područja park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje" (temeljem stručne podloge), koji se preuzima u 4. Izmjene i dopune Plana Grada Lepoglave iz PPŽ-a, moguće je PPŽ-om korigirati (smanjiti ili povećati) u pojedinim rubnim dijelovima kroz dodatna istraživanja i reviziju stručne podloge.

(6) Na području planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja potencira se održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva.

(7) Unutar obuhvata planiranog parka prirode/regionalnog parka „Hrvatsko zagorje" PPŽ-om planira se i zaštita područja manjeg obuhvata u nižoj kategoriji zaštićenih dijelova prirode (spomenik prirode) koji se proglašenjem parka prirode ili regionalnog parka Hrvatskog zagorja više ne bi smatrali planskim kategorijama, jer bi bili obuhvaćeni parkom prirode /regionalnim parkom.

(8) Nakon proglašenja zaštite prostora „Hrvatsko zagorje" ne određuje se obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, ali se daje mogućnost izrade tog plana u slučaju zaštite prostora Hrvatskog zagorja u kategoriju parka prirode kada je izrada takvog plana obvezna prema posebnom propisu.

Članak 197.

(1) U kategoriji spomenika prirode - geološkog za zaštitu se predlaže geološki stup Drenovac (istaknuta tri čunjasta brežuljka narodnog naziva Jurenov kukelj, Struparov kukelj i Plat) južno od sela Strupari, na kojem se vidi redoslijed i uvjeti taloženja sedimentnih stijena.

(2) U kategoriji spomenika prirode za zaštitu predlaže se geološko – paleontološki lokalitet Višnjica kao ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca.

(3) Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenila ili narušila njegova obilježja i znanstvene vrijednosti.

(4) Za područja navedena u stavku 1. i 2. ovoga članka obvezna je izrada stručne podloge za pokretanje postupka zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štititi prema odredbama u stavku 5. ovoga članka.

(5) Do proglašenja zaštite se područje obuhvata planiranog za zaštitu koristi na način određen za osobito vrijedne predjele prema određenju PPŽ-a, a navedenom u poglavlju 3.1.3.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, te uz sljedeće uvjete i mjere zaštite:

- geolokalitete / područja obilježiti postavljanjem informacijske ploče / panoa,
- osigurati redovito održavanje, odnosno čišćenje predmetnih geolokaliteta /područja,
- zabranjeno je zaklanjanje pogleda na predmetne lokalitete / područja, odnosno postavljanje reklamnih panoa, stupova, kablova i dr.,
- zabranjeno je uništavanje izdanka, odnosno kopanje i odnošenje kamenog i zemljanog materijala i dr.,
- iznimno, dopušteno je uzorkovanje stijena u znanstveno – istraživačke svrhe.

3.1.1.9. Posebne smjernice zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 198.

(1) Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane primjenjuju se uvjeti i smjernice za planiranje takvih građevina u planovima lokalne razine preuzeti iz PPŽ-a, a navedeni u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

Članak 199.

(1) Na područjima ekološke mreže Nature 2000 i zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu prirodnih vrijednosti, kao i na područjima označenim kao ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti ograničava se izgradnja biljnih farmi i tovilišta-životinjskih farmi sukladno odgovarajućem pravilu provedbe.

Članak 200.

(1) Na lokalnoj razini predlaže se zaštita izvorišta rijeke Bednje na području naselja Bednjica i označava na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Lokaciju izvorišta moguće je označiti i urediti u skladu s propisima vezanim uz jednostavne građevine, a uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama.

3.1.1.10. Kultivirani krajobraz

Članak 201.

(1) Zbog potrebe zaštite krajobraznih vrijednosti utvrđena su područja osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza:

1. područje naselja: Zlogonje, Gornja Višnjica, Donja Višnjica, Jazbina Višnjička, Bednjica i dio Zalužja (na krajnjem sjeveru Grada Lepoglave)
2. područje naselja: Žarovnica, Kamenica, Crkovec, Viletinec, Vulišinec, Kamenički Vrhovec

(2) Kultivirani krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:

- sačuvaju različitosti prostornih cjelina, te karakterističnih slika prostora uvjetovanih kultiviranim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem
- zadrži identitet ruralnog krajobraza kroz prepoznatljivu sliku sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom (očuvanjem i održavanjem prostorne organizacije i odnosa naselja i obradivih površina, bez uvođenja novih građevnih područja, održavanjem i obnavljanjem oblika naselja i posjeda, parcelacije, smještaja i položaja zgrada te prirodnih značajki)
- naselja ne povezuju u zajedničko građevinsko zemljište
- građevinska područja ne šire na padine i vizualno eksponirane predjele
- poštuje mjerilo prostora urbanističkim rješenjima, nastavlja ruralna matrica i ruralni značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja kao i da se čuvaju okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke
- izgradnja ne vidi iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja
- očuvaju i obnove estetske vrijednosti krajobraza (postojeći vinogradi i dr.)
- s ciljem razvoja kulturnog i ekološkog turizma, potrebno je posebnim mjerama potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljoprivrede
- osigura zaštita i primjereno uređenje krajobraznih prostora
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu uspostavljajući zajedničke koridore
- pri izgradnji novih stambenih i poslovnih građevina poštuje mjerilo okruženja kako bi se izbjegla izgradnja objekata koji nisu usklađeni sa okolnom izgradnjom
- koriste materijali i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
- planiraju područja za vikend izgradnju i utvrđuju mjere za zaustavljanje i sprječavanje daljnje takve nekontrolirane izgradnje.

3.1.1.11. Prirodni krajobraz

Članak 202.

(1) Zbog potrebe zaštite krajobraznih vrijednosti utvrđena su područja osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza:

1. južni dio područja naselja Lepoglave

(2) Prirodni krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:

- sačuva od prenamjene te unaprijedi njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (kroz poticanje prirodne regeneracije šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima kako se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika

- osigura zaštita i primjereno korištenje danas pretežito šumskih predjela Ivančice

- gospodarske i eventualno potrebne infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu uspostavljajući zajedničke koridore

- moguća nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja izvan građevinskog područja kao i izgradnja u okviru građevinskog područja (unutar manjih poteza građevinskog područja) mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora, te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 203.

(1) Za očuvanje kulturnog identiteta područja Grada Lepoglave značajno je održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, planske matrice naselja, te obnova i očuvanje značajnih povijesnih graditeljskih sklopova i građevina.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Planom.

Članak 204.

(1) Na području Grada se prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske nalazi se slijedeća zaštićena kulturna baština (Z-zaštićeno kulturno dobro, N-kulturno dobro nacionalnog značenja), za koju su utvrđene prostorne međe i sustav mjera konzervatorske zaštite). Zaštićena kulturna baština su navedena na dva načina - prema kategoriji kulturnog dobra i po naseljima na području Grada Lepoglave:

- Po naseljima - prema kategorijama zaštite kulturne baštine

1. NASELJE ZLOGONJE

   a. Sakralne građevine - Crkva Sv. Florijana (Z-1104)

2. NASELJE DONJA VIŠNJICA

   a. Sakralne i civilne građevine - Crkva Pohođenja Blažene Djevice Marije i kurija župnog dvora (Z-1075)

   b. Etnološka baština - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

3. NASELJE GORNJA VIŠNJICA

   a. Etnološka baština - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

4. NASELJE KAMENIČKI VRHOVEC

   a. Etnološka baština - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

5. NASELJE KAMENIČKO PODGORJE

   a. Sakralne građevine - Crkva sv. Tri Kralja (Z-1092)

b. Etnološka baština - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

6. NASELJE KAMENICA

a. Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop - Crkva sv. Bartola i kurija župnog dvora (Z-1083)

b. Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop - Crkva sv. Tome na groblju (Z-1082)

c. Arheološka baština - Arheološko nalazište utvrda Kamenica (Z-5738)

d. Etnološka baština - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

7. NASELJE ŽAROVNICA

a. Sakralne građevine - Crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) (Z1105)

b. Etnološka baština - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

8. NASELJE LEPOGLAVA

a. Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop - Crkva sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj (Z-885, N-13)

b. Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop - Crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije, bivši Pavlinski samostan i Gostinjac (Z-882, N-12)

c. Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop - Crkva sv. Ivana Krstitelja u Gorici Lepoglavskoj (Z-883)

d. Etnološka baština - Lepoglavska čipka (Z-1833)

e. Etnološka baština - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

(2) Od evidentiranih kulturnih dobara na području Grada Lepoglave nalaze se slijedeća kulturna dobra koja su navedena na dva načina - prema kategoriji kulturnog dobra i po naseljima na području Grada Lepoglave:

- Po naseljima - prema kategoriji evidentirane kulturne baštine

1. NASELJE ZLOGONJE

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Zlogonje

b. Etnološka baština - Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

2. NASELJE DONJA VIŠNJICA

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Kukelj

b. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Tri žakli

c. Arheološki speleološki objekt Kukelj - sjever poluspilja

d. Arheološki lokalitet Velika Sutinska

e. Arheološki lokalitet Puhova šuma

f. Arheološki lokalitet plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici

g. Civilne građevine - Zgrada stare škole

h. Memorijalna baština - Spomen ploča NOB, na zgradi stare škole,

i. Etnološka baština - Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

3. NASELJE GORNJA VIŠNJICA

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Gornja Višnjica

b. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Pod gorom

c. Etnološka baština - Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti

4. NASELJE ZALUŽJE

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Zalužje

5. NASELJE JAZBINA VIŠNJIČKA

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Jazbina Višnjička

6. NASELJE BEDNJICA

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet zaselak Bednjički

b. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Bednjica

c. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Glavica Breg

d. Arheološka baština - Arheološki speleološki objekt špilja Ledenica

7. NASELJE KAMENIČKO PODGORJE

a. Arheološka baština - Arheološki speleološki objekt Škedenj špilja

8. NASELJE CRKOVEC

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Produljek, Krč

9. NASELJE KAMENICA

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Gradišće

b. Povijesno naselje – Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje (naselje seoskih obilježja) - potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju

c. Civilne građevine - Stara škola iz 1863. god.

d. Civilna građevina - Stara škola iz 1930. god.

10. NASELJE ŽAROVNICA

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Staro selo Rogina

b. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Žarovnica

c. Etnološka baština - Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Rogini i Žarovnici

11. NASELJE OČURA

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet – Očura

12. NASELJE LEPOGLAVA

a. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Bračkova pećina

b. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Kameni vrh, Gaveznica

c. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Budim

d. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Utvrda u Gorici Lepoglavskoj

e. Arheološka baština - Arheološki lokalitet - Trstenice

f. Arheološka baština - Arheološki lokalitet Lepoglava

g. Arheološka baština - Arheološki lokalitet - ciglana Čret

h. Arheološka baština - Arheološki lokalitet - Borje

i. Arheološka baština - Arheološki lokalitet - nalazište na području samostana i crkve Blažene Djevice Marije

j. Povijesno naselje (jezgra) - Povijesna graditeljska cjelina - gradsko naselje (naselje gradskih obilježja) - Urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina,

k. Povijesni sklop i građevina - Sakralne građevine i pilovi - Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi

l. Povijesni sklop i građevina - Sakralne građevine i pilovi - Marijin pil pred župnom crkvom

m. Povijesni sklop i građevina - Sakralne građevine i pilovi - Pil arkanđela Gabrijela pred župnom crkvom

n. Civilne građevine - Glavna zgrada Ekonomije Čret

o. Civilne građevine - Zgrada unutar Kaznionice „Zvijezda"

p. Memorijalna baština - Spomen - ploča na Kaznionici, logor i gubilište

r. Memorijalna baština - Spomen - ćelije u Kaznionici

s. Memorijalna baština - Spomen - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici

t. Memorijalna baština - Spomen - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića

u. Memorijalna baština - Spomen - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya

v. Etnološka baština - Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Gorici Lepoglavskoj, Vesi Lepoglavskoj, Purgi Lepoglavskoj i Gečkovcu.

(3) Crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije s pavlinskim kompleksom u Lepoglavi i crkva Sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj smatraju se kulturnim dobrima od najvećeg nacionalnog značenja.

(4) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i drugih radova na zaštićenim građevinama ili u njihovu neposrednom okolišu, kao i zahvate na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnog javnopravnog tijela (Konzervatorskog odjela) ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

(5) Za zahvate na ostaloj evidentiranoj baštini potrebno je također ishoditi konzervatorske uvjete i odobrenje za izvedbu od nadležnog Konzervatorskog odjela.

3.1.2.1. Zaštita arheoloških nalazišta

Članak 205.

(1) Potreba dodatnog istraživanja, konzervatorskih radova i eventualne prezentacije određuje se za slijedeće lokalitete na području Grada Lepoglave:

- područje na Gorici (srednjovjekovni burg Lepoglava)
- plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici
- crkva u Kamenici
- područje nekadašnjeg pavlinskog samostana u Lepoglavi.

(2) Svim građevinskim intervencijama na području evidentiranih arheoloških lokaliteta treba prethoditi rekognosciranje i pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu samog građevinskog zahvata.

(3) Slučajni su nalazi mogući i u budućnosti, pa se nalaže izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže.

(4) Kod izvedbe bilo kakvih građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru evidentiranih nalazišta potrebno je pribaviti i mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije izvedbe budućih infrastrukturnih prometnih koridora (bez obzira da li trasa prolazi evidentiranim lokalitetom ili ne, obzirom da kod iskopa uvijek postoji mogućnost arheoloških nalaza), sukladno prethodnom mišljenju Konzervatorskog odjela, potrebno je osigurati trajni ili povremeni arheološki nadzor temeljem sklopljenog ugovora između investitora i arheologa. Kod slučajnih nalaza na do sada neevidentiranim ili evidentiranim lokalitetima, potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se dogovorno s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte lepoglavskog kraja.

(5) Prilikom izvedbe zahvata na terenu u svrhu izgradnje planiranog magistralnog plinovoda Lepoglava – Krapina (Đurmanec) potrebno se pridržavati odredbi PPŽ-a prema kojem se taj zahvat provodi, uključivo i odredbe koje se odnose na zaštitu arheološke baštine.

(6) Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanim uz izgradnju građevina farmi naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

3.1.2.2. Zaštita povijesnih naselja i značajnih pojedinačnih povijesnih građevina

Članak 206.

(1) Smjernice za zaštitu dijelova naselja i /ili pojedinih povijesnih građevina određene su obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite.

(2) Zone određene člancima u ovom poglavlju podrazumijevaju:

- zona I: zaštita arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja)

- zona A: zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina

- zona B: zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom

- zona E: zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja. Zona ekspozicije obuhvaća okolicu naselja, odnosno one njezine dijelove s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju sve oblikovne i kulturno - povijesne osobine naselja i njegova položaja u prostoru. Uvjeti gradnje na području zone E definirani su člancima 207-213. s obzirom na specifičnosti konfiguracije terena, odnosno karakteristika kulturno-povijesnih vrijednosti u prostoru.

Članak 207.

(1) Za izradu ovog Plana i Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave izrađene su 2002. i 2003. godine konzervatorske podloge, koje i nadalje vrijede i kojima je valorizirana povijesna struktura naselja, te su dane osnovne smjernice za njezinu zaštitu. Temeljem navedenih podloga definirani su uvjeti zaštite u ovom Planu i UPU-u dijela naselja Lepoglave.

(2) Za zonu I. određuje se:

- Na području nekadašnjeg samostana nađeni su ostaci srednjovjekovnih građevina pa se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova u ovoj zoni.

(3) Za zonu A određuje se:

- Najviši stupanj zaštite u ovoj zoni podrazumijeva nastavak sustavnih istraživanja, obnove i prezentacije sakralnog kompleksa visoke povijesne i umjetničke vrijednosti koji se sastoji od župne crkve, nekadašnjeg pavlinskog samostana/kaznionice i zgrade nekadašnjeg župnog dvora/gostinjca. Sve građevinske i urbanističke intervencije na ovom prostoru treba provoditi temeljem posebnih uvjeta uređenja i odobrenja koje propisuje, odnosno daje nadležni Konzervatorski odjel.

- Za cijeli prostor Kaznionice (čkbr. 2614/1 k.o. Lepoglava) nužno je održavanje zatečenog stanja, uz mogućnost adaptacija, preoblikovanja volumena postojećih pomoćnih građevina pogona i radionica, te dogradnja, dok je za zgradu „Zvijezde" u sklopu Kaznionice nužno očuvanje svih njegovih vanjskih oblikovnih karakteristika. U cilju očuvanja elemenata povijesnih struktura za zahvate u ovom prostoru nadležni Konzervatorski odjel propisuje konzervatorske uvjete i izdaje odobrenja. Navedeni uvjeti primjenjuju se i za glavnu zgradu ekonomije Čret.

- Predlaže se istraživanje i zaštita zgrade „Zvijezda" u sklopu Kaznionice, kao jedine povijesne penološke građevine tipa „panoptikona" u Hrvatskoj. Premda je zgrada još uvijek u svojoj izvornoj funkciji, predlaže se provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i donijeti odgovarajuće smjernice za zaštitu i korištenje.

(4) Za zonu B određuje se:

- Za ulični potez s južne strane ceste prema Ivancu, a preko puta Kaznionice sve građevinske i urbanističke intervencije treba provoditi temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta uređenja i odobrenja za zahvate koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel. Ovaj potez građevina može se proglasiti kulturnim dobrom od lokalnog značenja, prema odredbama propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a do eventualnog proglašenja zaštite ili ukoliko se područje neće zaštititi, postojeće građevine bi i nadalje trebalo integralno čuvati, poduzimati mjere njihove fizičke zaštite (sanacije krovova, limarije, obnove pročelja, obnove drvene stolarije), održavati ih u izvornom obliku uz mogućnosti promjena namjena, a sve kroz suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

(5) Za zonu E određuje se:

- Zona obuhvaća prilaz Lepoglavi sa zapadne i sjeverozapadne strane, gdje zbog zaštite pogleda na vrijedni sakralni kompleks i pročelje crkve treba strogo kontrolirati opseg i gabarite nove gradnje. Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 208.

(1) Za zonu I. određuje se:

- Arheološka zona obuhvaća vrh uzvisine, odnosno okolicu crkve sv. Ivana, gdje je bilo prapovijesno naselje i srednjovjekovna utvrda. U ovoj se zoni nalažu arheološka istraživanja, a svi se zemljani radovi izvode pod arheološkim nadzorom.

(2) Za zonu A određuje se:

- Najviši stupanj zaštite odnosi se na crkvu sv. Ivana i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Za zonu E određuje se:

- Zona ekspozicije obuhvaća sve padine uzvisine na kojoj se nalazi crkva sv. Ivana. U navedenoj zoni nije dopušteno širenje građevinskog područja jer bi ono dovelo do degradiranja vizura na sakralni objekt koji je, zajedno s uzvisinom na kojoj se nalazi, izrazito eksponiran u širem prostoru. Ovom se mjerom čuvaju prostorni odnosi i još uvijek očuvani elementi srednjevjekovnog krajolika: arheološki ostaci utvrde Gorica i sakralni objekt na vrhu uzvisine, te staro ruralno naselje na pristupačnijoj padini.

- Postojeći antenski stup radiodifuzijske mreže na lokaciji Gorica može se koristiti na dosadašnji način, te eventualno po potrebi rekonstruirati, uz zadržavanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, te poštivanje svih posebnih uvjeta zaštite prostora (kulturne baštine i vizura, prirode i krajobraza, okoliša i dr.) i sigurnosti. U slučaju potrebe za zahvatima njegove nadogradnje (koja bi dovela do povećanja njegovih tlocrtnih ili visinskih gabarita ili instalacije druge opreme), odnosno izgradnje novog antenskog stupa, potrebno je s obzirom na krajobrazni i kulturni značaj ove lokacije, postojeći stup sa svom opremom i pratećom infrastrukturom ukloniti, a teren sanirati, te pronaći drugu odgovarajuću lokaciju za novi stup, uvažavajući odredbe iz poglavlja 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža i 3.2.3.4. Vizure.

Članak 209.

(1) Za zonu A određuje se:

- Najviši stupanj zaštite odnosi se na crkvu sv. Jurja i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Za zonu E određuje se:

- Zona ekspozicije obuhvaća uzvisinu na kojoj se nalazi selo Purga i crkva sv. Jurja, te prilaze naselju s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizalno doživljavaju sve njegove oblikovne i kulturno - povijesne osobine. Obzirom da ova zona dijelom obuhvaća i građevinska područja naselja, u njoj se nalaže ograničenje visine gradnje na najviše 9,0 m, zbog zaštite vizura.

Članak 210.

(1) Za zonu I. određuje se:

- Zona obuhvaća područje srednjovjekovne utvrde (peterostrane kule) Kamenica na lokalitetu Gradišće iznad naselja. Nalažu se dodatna istraživanja, konzervacija ostataka ziđa i izrada projekta prezentacije ovog značajnog lokaliteta. Arheološki nalazi mogući su i na platou župne crkve s obzirom na ranije postojanje srednjovjekovne kapele, pa se svi zemljani radovi u ovoj zoni trebaju provoditi uz obavezan nadzor nadležnog arheologa.

(2) Za zonu A određuje se:

- Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom sv. Bartola i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

(3) Za zonu B određuje se:

- Unutar zone naselja očuvana je povijesna parcelacija, koja je vjerojatno ostatak planske matrice srednjovjekovnog trgovišta Kamenica. Zaštita podrazumijeva očuvanje planske matrice, zgrada dviju evidentiranih starih škola, te očuvanih tradicijskih kuća južno od župnog dvora. Nove građevine na postojećem građevinskom području treba oblikom i gabaritom prilagoditi postojećoj gradnji.

Članak 211.

(1) Za zonu I nalaže se:

- Zona obuhvaća povišeni plato na kojem se nalazi cinktor i župna crkva. Na tom su mjestu mogući srednjovjekovni ili raniji nalazi, te se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova.

(2) Za zonu A nalaže se:

- Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom Blažene Djevice Marije i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

(3) Za zonu E nalaže se:

- Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko povišenog platoa s cinktorom, odnosno područje s kojeg se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju oblikovne i kulturno - povijesne osobine ovog građevnog sklopa. Zbog zaštite vizure nalaže se, unutar građevinskog područja, uz prilaznu cestu s istoka, juga i sjevera, ograničenje visine gradnje na 9,0 m.

Članak 212.

(1) Za zonu A nalaže se:

- Najviši stupanj zaštite odnosi se na crkvu Majke Božje Snježne (sv. Helene). Nalaže se daljnje održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređenja.

(2) Za zonu E nalaže se:

- Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko zaštićenog objekta. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. U ovoj zoni nije dopušteno širenje građevinskog područja naselja.

Članak 213.

(1) Za zonu A nalaže se:

- Najviši stupanj zaštite odnosi se na crkvu sv. Florijana. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređenja.

(2) Za zonu E nalaže se:

- Zona ekspozicije obuhvaća neposrednu okolinu crkve, odnosno uzvisinu na kojoj se nalazi crkva i njezinu okolinu. Zbog zaštite za sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

3.1.2.3. Zaštita povijesnih sakralnih građevina

Članak 214.

(1) Obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, sve do sada zaštićene crkve na ovom području podliježu najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel. Građevne intervencije u neposrednoj blizini građevina ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje.

(2) Osim već navedenih župnih crkvi u naseljima za koje su donesene smjernice i zone zaštite, potrebno je valorizirati i zaštiti i sakralne građevine izvan naselja kao što je crkva sv. Tri Kralja na Ravnoj gori Kameničko Podgorje, na istaknutim, vizualno eksponiranim položajima.

(3) Zaštita vizura podrazumijeva kontroliranje eventualne gradnje u dometima vizura, a u neposrednoj blizini građevine graditi samo pod posebnim uvjetima koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel.

3.1.2.4. Zaštita civilnih i javnih građevina

Članak 215.

(1) Jedina detaljno istražena i restaurirana povijesna građevina je „gostinjac" pavlinskog samostana, dio lepoglavskog sakralnog kompleksa.

(2) Sve ostale povijesne građevine javne namjene navedene u osnovnoj evidenciji kulturnih dobara zahtijevaju dodatno istraživanje, dokumentiranje i valorizaciju. Prije izvedbe bilo kakvih radova na javnoj povijesnoj plastici potrebno je zatražiti utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i odobrenja kako bi se izbjegle greške pri obnovi.

(3) Zgrada kaznionice „Zvijezda", tipološki je jedinstvena u Hrvatskoj pa je stoga predložena za najvišu kategoriju, međunarodne vrijednosti. Predlaže se utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, dokumentiranje i održavanje.

(4) Zgrada ekonomije u Čretu građena je za potrebe Kaznionice, tipološki je srodna industrijskoj gradnji opekom krajem 19. i 20. st. Zgradu je potrebno dokumentirati, istražiti i utvrditi svojstva kulturnog dobra.

(5) Stambene i javne građevine evidentirane u Ulici hrv. pavlina u Lepoglavi lokalne su vrijednosti i dokumentiraju urbani razvitak naselja. Tu je zgrada prve pučke škole iz 1845. godine, stara pošta, niz od tri zgrade građene u 19. st. za potrebe uprave Kaznionice, nekadašnja gostiona Fiedler, te zgrada Narodnog doma (kino) građena 30-ih godina 20. st. Nalaže se dokumentiranje i predlaže održavanje u izvornom obliku, odnosno prema posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Predlaže se istraživanje, valorizacija i ovisno o izvršenoj valorizaciji utvrđivanje svojstava kulturnog dobra.

(6) Zgrade prvih pučkih škola iz 19. i početka 20. st. koje su očuvane u Kamenici i Donjoj Višnjici treba obnavljati i održavati prema stručnim savjetima Konzervatorskog odjela. One imaju lokalnu povijesnu vrijednost, premda su gradnjom većih novih škola izgubile prvotnu namjenu.

3.1.2.5. Zaštita memorijalnih područja, spomenika i javne plastike

Članak 216.

(1) Zaštita memorijalnih objekata i spomen groblja odnosi se na njihovo održavanje i nužne popravke. Mjesto pogubljenja uz ogradni zid Kaznionice, kao i spomen groblje sa skulpturom (autor: S. Luketić), značajni su memorijalni spomenici, pa se predlaže njihova revalorizacija, održavanje i uključivanje u edukacijske i kulturno - povijesne programe.

(2) Kamene skulpture postavljene na javnim prostorima u Lepoglavi vrijedni su barokni radovi pavlinskih kipara, pa zahtijevaju strogu zaštitu i održavanje. Sve je intervencije potrebno provoditi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, tj. ishoditi konzervatorske uvjete i odobrenje za radove na kamenoj plastici prije njihove izvedbe, a priprema stručne dokumentacije i sama izvedba radova treba biti povjerena ovlaštenom restauratoru. Predlaže se restauriranje Marijinog pila iz Šumaca (na prilazu Lepoglavi iz smjera Očure) i premještanje na njegovo izvorno mjesto uz cestu prema Gorici, ili na neku drugu prikladniju lokaciju.

3.1.2.6. Zaštita tradicijskog graditeljstva

Članak 217.

(1) Naselja u kojima je donekle očuvana tradicijska struktura navedena su u popisu osnovne evidencije kulturnih dobara, odnosno u njima se nalaze pojedini, mahom ugroženi objekti tradicijskog graditeljstva.

(2) Radi očuvanja tradicijskog ambijenta ruralnih naselja, posebice Purge i Gorice Lepoglavske, dijela Vesi Lepoglavske, Gornje Višnjice i Zlogonja, te pojedinačnih građevina evidentiranih u Roginima, Kamenici i Žarovnici, potrebno je potaknuti gradnju građevina stambene namjene tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje.

(3) Nova gradnja na neizgrađenim prostorima, posebice u brežuljkastom ruralnom krajoliku okolice Višnjice i Zlogonja ne smije svojim volumenom i oblicima dominirati krajolikom jer bi to umanjilo njegove estetske i kulturno - povijesne vrijednosti.

(4) Nova se gradnja treba koncipirati po uzoru na vlastitu tradicijsku, tj. preporuča se gradnja prizemnih građevina uzdužnog pravokutnog tlocrta, pravokutnog formata prozora, drvene stolarije, te glatkih, svijetlim tonom žbukanih pročelja.

3.1.3. Krajobraz

3.1.3.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 218.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina te štititi područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja. U cilju očuvanja izvorne slike krajobraza ne preporuča se krčenje velikih šumskih površina i izbjegavati čistu sječu šuma, a poželjno je pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta.

(2) Pri oblikovanju građevina, osobito onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(3) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka (hidromelioracijske zahvate ne izvoditi na velikim površinama, kao ni regulaciju vodotoka).

(4) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se na utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(5) Planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije na način da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajobraza, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci.

(6) Dalekovode i ostalu infrastrukturu izbjegavati voditi koridorima na kojima bi došlo do većih prosjeka šuma.

(7) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(8) Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

(9) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim propisom o zaštiti prirode i podzakonskim propisima koji reguliraju proglašenje ekološke mreže, te propisima o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova i dr.

3.1.3.2. Vizure

Članak 219.

(1) Pri planiranju širenja prometne mreže ili infrastrukturnih koridora, posebnom studijom valja valorizirati i eventualni utjecaj na vizure i povijesni integritet ukupnog kulturnog krajolika i naselja. To se posebno odnosi na prostore najznačajnijih povijesnih građevina u Lepoglavi, Purgi i Gorici Lepoglavskoj, Kamenici, Jelencu (Žarovnica) i Donjoj Višnjici, koje su ujedno i vizualne dominante cjelokupnog krajolika Grada Lepoglave.

(2) Postava samostojećih antenskih stupova elektroničke infrastrukture za nepokretnu, pokretnu, radiodifuzijsku ili drugu mrežu nije dopuštena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramsku vrijednost krajolika, te je prije njihove postave, u fazi nalaženja konkretne lokacije, potrebno uključiti tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine i za zaštitu prirode, te eventualno druga potrebna tijela, a kako bi se zajedničkim dogovorom izbjegle konfliktne situacije u krajobrazu. Za samostojeće antenske stupove u pokretnoj mreži lokacije je potrebno definirati unutar zona postave definiranih u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

(3) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza su:

- točka vizura (vidikovac) s Gorice prema sjeveru (sv. Helena, Kamenica), prema sjeverozapadu (sv. Juraj u Purgi Lepoglavskoj) i prema jugozapadu (Lepoglava)
- točka vizura (vidikovac) s Purge Lepoglavske na Lepoglavu,
- točka vizura (vidikovac) s brežuljka s grobljem, sjeverno od Purge prema Lepoglavi i Purgi,
- točka vizura (vidikovac) s uzvisine gdje je novo groblje Lepoglave, istočno od ceste za Žarovnicu, s pogledom na Lepoglavu i uzvisinu Gorice Lepoglavske s crkvom sv. Ivana,
- potez vizura s glavne prometnice prema Ivancu na sv. Helenu u Žarovnici, crkvu u Kamenici i uzvisinu Purge,
- potez vizura s ceste od Lepoglave prema Višnjici (preko mosta) na sakralni kompleks u središtu Lepoglave i pročelje župne crkve,
- potezi vizura s ceste iz smjera Očure prema Lepoglavi,
- potezi vizura s ceste na crkvu sv. Florijana u Zlogonju,
- potez vizura s istoka i zapada na župnu crkvu u Donjoj Višnjici.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 220.

(1) Dio područja obuhvata Plana sastavni je dio ekološke mreže Natura 2000.

(2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, unutar područja Grada Lepoglave nalaze se dijelovi ekološke mreže Natura 2000 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS:

- HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore
- HR 2000371 - Vršni dio Ivančice
- HR 2001409 - Livade uz Bednju II.

(3) Zaštita područja ekološke mreže Nature 2000 se provodi temeljem posebnih propisa (iz domene zaštite prirode i ekološke mreže) i mjera zaštite propisanih PPŽ-om, a planiranje korištenja prostora unutar obuhvata PPUG-a je usklađeno s tim mjerama zaštite.

(4) U cilju očuvanja temeljnih vrijednosti ekološke mreže – Natura 2000 određene su slijedeće mjere zaštite:

- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže – Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini ne može se provoditi prenamjena zemljišta u građevinsko područje, ne mogu se odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskih područja naselja kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, skladišta, spremišta), građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, građevine sporta i rekreacije

- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ne smiju se vršiti iskopi, nasipavanja, prekopi zemljišta
- ne mogu se vršiti regulacije vodotoka
- ne može se provoditi intenzivniji zahvat sječe
- ne može se vršiti iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
- ne može se planirati i izvoditi golf igralište
- ne smiju se unositi strane vrste.

(5) Prilikom planiranja namjene prostora (proizvodnih, poslovnih i drugih zona, građevinskih područja naselja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora...) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000. Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Nature 2000.

(6) Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).

(7) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenja stanja (monitoring) kvalifikaciju vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(8) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

(9) Za planirane zahvate u području ekološke mreže Natura 2000 koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.

(10) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.

(11) Posebni uvjeti zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže Natura 2000.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Šumsko tlo

Članak 221.

(1) Šume i šumska zemljišta su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Obraslo šumsko zemljište potrebno je maksimalno štititi te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(3) Na područjima oštećene ili prorijeđene šume valja predvidjeti pošumljavanje, što se naročito odnosi na površine uz rijeku Bednju, najuže zone izvorišta (I. i II. zona), područja uz koridore brzih cesta, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase i sl.

(4) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta,
- pravilnim održavanjem (biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma) i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,

- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,

- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, onečišćivača, požara, te drugih negativnih utjecaja na njih,

- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,

- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma,

- spriječiti ispuštanja štetnih tvari u okoliš i stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati,

- zaštiti šumsko tlo od zagađenja.

3.2.1.2. Ostala tla

Članak 222.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku te ima njezinu osobitu zaštitu.

(2) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.

(3) Ostala obradiva poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno u svrhu zaštite vodnih ekosustava zadržati kao vlažne livade.

(4) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla uz primjenu integrirane proizvodnje poljoprivrednih proizvoda definirane posebnim propisom.

(5) Zapuštene poljoprivredne površine u nizinskom dijelu potrebno je privesti poljoprivrednoj proizvodnji, a u brežnom dijelu preporuča ih se pošumiti.

(6) Protuerozijske mjere obuhvaćaju konzervaciju tla putem pošumljavanja, zatravnjivanja, terasiranja i konturne obrade, a na pojedinim područjima su potrebne da bi se smanjilo odnošenje najplodnijeg oraničnog sloja tla. Zaštita tla od erozije vodom postiže se i agromelioracijskim zahvatima, obradom tla okomito na pad terena i dr.

(7) Za povremeno plavljeno područje doline Bednje, potoka i pritoka potrebno je izvršiti hidrotehničke zahvate obrane od poplava i/ili bujičinih voda (planirana izgradnja retencija).

(8) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na tlo, u skladu s posebnim propisima, u gospodarskim djelatnostima prednost treba dati tehnologijama koje će spriječiti onečišćenje okolnog tla.

(9) Uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.) moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.

Članak 223.

(1) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štititi tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,

- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.),

- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice.

Članak 224.

(1) Sukladno propisima potrebno je potpuno sanirati preostala manja nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., te razna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl. potrebno je regulirati gradskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

(2) U cilju zaštite prostora Grada od sporadičnog i nekontroliranog odlaganja građevnog otpada planira se lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad.

(3) U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:

- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada (u tom cilju planira se reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom)

- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga, odnosno zbrinjavati ga sukladno propisu.

3.2.1.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 225.

(1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provoditi tako da građevine budu otporne na potres.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za odgovarajuću seizmičnu zonu - intenziteta do VII stupnja MCS skale, te odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim /europskim normama.

(3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće stambene i poslovne građevine, građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena (geomehanička i druga ispitivanja) kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese i racionalnost građenja. To je osobito potrebno za veću i značajniju izgradnju na inženjersko-geološki nestabilnom području i uz područje važnijih rasjeda.

(4) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

3.2.1.4. Mjere zaštite vezane uz klizišta

Članak 226.

(1) Procjenom rizika evidentirano je 55 klizišta, od kojih su neka sanirana. Nesanirana klizišta planiraju se u potpunosti sanirati.

(2) Na područjima evidentiranih klizišta zabranjena je izgradnja novih stambenih, poslovnih i drugih građevina, osim iznimno. Ovim Planom se uglavnom ne planira nova izgradnja na navedenim područjima, a dijelom se nalazi postojeća izgradnja tj. definiran je izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(3) Ukoliko je prema Planu na nekom od područja evidentiranih klizišta ili u njihovoj neposrednoj blizini planirano građevinsko područje ili je moguća neka vrsta izgradnje koja se dozvoljava izvan građevinskog područja, za eventualnu izgradnju na tim područjima je potrebno, uz prethodnu sanaciju klizišta, izvršiti i geo-mehanička ispitivanja tla, te detaljno utvrditi stabilnost tla za eventualnu mogućnost izgradnje. Navedena obveza se odnosi i na eventualne dogradnje i nadogradnje postojećih građevina iz stavka 2. ovog članka.

(4) Na području sjevernog dijela Grada (područje južno od Ravne gore u naselju Kameničko Podgorje, obostrano uz lokalnu cestu L 25013 i nastavno uz nerazvrstanu cestu prema lokalnoj cesti L 25182) postoji potencijalna opasnost od stvaranja novih klizišta, te je za svaku novu izgradnju građevina na navedenom području potrebno prethodno utvrditi stabilnost tla (prema potrebi izvršiti geo-mehanička ispitivanja), a prilikom projektiranja i izgradnje građevina i uređenja okolnog prostora treba primijeniti odgovarajuće mjere u cilju sprječavanja odrona zemlje, odnosno pojave novih klizišta.

(5) Na područjima evidentiranih i potencijalnih klizišta dodatno se utvrđuju slijedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili sl.,

- ne smiju se nekontrolirano (bez prisustvovanja nadležnih i stručnih tijela i osoba) kopati jame, zdenci, jarci, usjeci za puteve i sl.,

- gradnja ili rekonstrukcija građevina moguća je samo sukladno stavcima 3. i 4. ovog članka,

- za gradnju i rekonstrukciju građevina potrebno je pribaviti i vodopravne uvjete.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 227.

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite,

- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Na vodonosnom području Grada Lepoglave, u cilju zaštite izvorišta pitke vode, primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta „Ravna gora" i „Sutinska".

(3) Za izvorišta „Ravna Gora" i „Sutinska", te „Bistrica", „Beli zdenci", „Žgano vino" i „Šumi" potrebno je donijeti novu odluku o zaštiti izvorišta prema posebnim propisima.

(4) Zaštita podzemnih voda provodi se prvenstveno smanjivanjem onečišćenja tla i to kontrolom upotrebe vrste i količine zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi, saniranjem nekontroliranih odlagališta otpada i rješenjem odvodnje otpadnih voda naselja, uključivo i odvodnju oborinskih voda s kolnika cesta.

(5) Svaka nova namjena u prostoru ne smije smanjiti kvalitetu voda u rijeci Bednji (planirane II kategorije) i brdskim potocima na Ivančici (I. kategorije). Stalnim praćenjem kakvoće vode valja rijeku Bednju dovesti u planiranu II. kategoriju.

(6) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa vodotoka.

(7) Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija određene posebnim propisom propisuju se za:

- industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame,

- pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode,

- otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje ili sabirne jame.

(8) Za prihvat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca. Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode.

(9) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročistiti predtretmanom do razine dopuštenih graničnih vrijednosti otpadnih voda propisanih posebnim propisima.

(10) Puštanje u rad planiranih sustava odvodnje otpadnih voda moguće je uz uvjet da je sustav realiziran u cijelosti, uključivo i izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(11) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje onečišćene vode s deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

(12) Onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima.

(13) Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu sa Zakonom o vodama.

(14) Pri planiranju ribogojilišta respektirati uvjete osiguravanja ekološki prihvatljivog protoka i smanjivanje organskog opterećenja mjerama pročišćavanja izlazne vode iz ribogojilišta.

(15) U svrhu zaštite vodnih ekosustava (vodni krajolik - širi vegetacijski pojas uz rijeke i potoke, koji uključuje inundacijski pojas) potrebno je posebno preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

3.2.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 228.

(1) U provođenju vodnogospodarskih radova treba što više koristiti primjenu modernog pristupa upravljanja poplavama u budućnosti, odnosno preventivne mjere:

- restriktivno korištenje zemljišta na područjima rizika od poplavljivanja u smislu zabrane nove gradnje kako bi se smanjio rizik od mogućih šteta,
- hidrotehničke radove zaštite od poplava ubuduće je potrebno planirati i provoditi integracijom sustava poplavnih dolina,
- izgradnju (budućih, novih) nasipa planirati na način da im se osigura širi prirodni inundacijski pojas vodotoka, na način da prime što više poplavne vode, kako bi se sačuvala riparijska vegetacija i vrijedna staništa vezana uz obalnu zonu vodotoka, te smanjile opasnosti od izvanrednih događaja uzvodno i nizvodno od zahvata,
- korištenje inundacijskih površina u skladu s postojećim uvjetima (poplavne površine koristiti kao livade, travnjake i pašnjake / osigurati prostor koji se sastoji se od uređenja poplavnih ravnica kao zelenih pojaseva, koje osim umanjenja plavljenja, ujedno osiguravaju stanište brojnim životinjama i biljkama),
- korištenje retencijskih površina kao mjeru zaštite od poplava (prirodno zadržavanje vode na tlu ima prednost u odnosu na brzo otjecanje),
- očuvanje šireg vegetacijskog pojasa vodotoka u cilju održavanja ekološke ravnoteže, krajobrazne i biološke raznolikosti,
- sagledavanje krajnjih učinaka korištenja prostora na način da se svi mjerljivi i nemjerljivi međuutjecaji i troškovi sagledaju međusobno i na duže vremensko razdoblje.

(2) U cilju održivog razvoja i racionalnog korištenja prirodnih dobara potrebno je uvesti nove modele upravljanja vodnim tijelima, tj. regulacije i zaštite od poplava, kojima bi se troškovi zaštite od poplava podijelili među svim korisnicima prostora, budući da se konvencionalnim načinima dobrobit očuvanja poljoprivrednog zemljišta i građevinskih područja ostvaruje u potpunosti na račun bioraznolikosti i ambijentalnih vrijednosti.

(3) Prilikom planiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti prirodi bliska rješenja (eng. nature based solutions). Obranu od poplava planirati kroz investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju obalnih ekosustava i ekosustava poplavnih ravnica i ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.

(4) Pri zahvatima u prostoru se primjenjuju zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta te posebne mjere radi održavanja vodnog režima, u skladu s posebnim propisom o vodama.

3.2.2.3. Mjere zaštite od poplava i bujica

Članak 229.

(1) U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada planira se izgradnja dviju (2) retencija (akumulacija) na vodotocima Žarovnica (uvjetna) i Kamenica, čime bi se spriječila nagla dotoka vode u rijeku Bednju. Potrebno je ujedno redovito čistiti manje vodotoke i provoditi druge odgovarajuće mjere zaštite od plavljenja, usklađene sa zahtjevima zaštite prirode.

(2) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela te uvjetima iz ovog Plana. Osobito je potrebno osigurati zakonom propisano inundacijsko područje za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.

(3) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, nova izgradnja koja je moguća sukladno ovom Planu mora se izvoditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(4) Na utvrđenim inundacijskim pojasevima/područjima zabranjena je nova izgradnja, osim izuzetno sukladno ovim Odredbama za provođenje.

(5) Poplavna područja treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.

(6) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne smiju zatrpavati ili na drugi način uništavati. Također je potrebno zaštiti objekte tradicionalne seoske prerade kao što su vodenice, pilane.

(7) Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

(8) U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 230.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara.

(2) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati sigurnosne udaljenosti između građevina na čestici i susjednim česticama, te njihovom međusobnom požarnom odjeljivanju,
- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- osiguranje vatrogasnih pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže, osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu s obzirom na zastupljenu djelatnost u budućim građevinama i dr.

Članak 231.

(1) Posebne mjere zaštite od požara i eksplozija (u smislu stacionarnih potencijalnih izvora opasnosti) potrebno je provoditi u dijelovima naselja gdje se nalaze pilane i drugi drvno-prerađivački sadržaji, benzinske pumpe, nekontrolirana odlagališta otpada, gdje se skladišti benzin i drugi naftni derivati, ukapljeni naftni plin i sl., kao i na područjima gdje se nalaze sadržaji na kojima je uskladištena određena količina zapaljivih, eksplozivnih i drugih opasnih sredstava ili kojima se takva sredstva prevoze (plinovodi, državna cesta D35 i D74, pojedini proizvodni sadržaji).

(2) Mjere vezane uz moguće zapaljenje ili eksploziju na pojedinim lokacijama i područjima ugroženosti su evakuacija ugroženih u okruženju, a za požare i eksplozije u gospodarskim građevinama mjere su dodatno definirane u poglavlju Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.

(3) Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije građevina provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara. U ovom Planu definirane su sljedeće osnovne mjere za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje (ali ne manje od 3m) ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,

- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. Građevine moraju imati i posebno projektiran i izveden evakuacijski put koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini koji omogućuje da osobe mogu sigurno napustiti građevinu.

(4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti, koristiti i transportirati zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje, plinovodi i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, te prema uvjetima sukladno posebnim propisima. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava sukladno posebnim propisima, a ovisno o vrsti građevine.

(5) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Lepoglave koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Lepoglave.

(6) Kod projektiranja građevina potrebno je pridržavati se propisa, tehničkih normativa, normi i uputa proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije, dimnjake i dr. elemente koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara. U slučaju potrebe i nedostatka elemenata u važećim propisima mogu se koristiti i priznata pravila tehničke prakse.

(7) Subjekti nadležni za gospodarenje sustavom plinoopskrbe trebaju posebnu pozornost posvetiti nadzoru i preventivnom održavanju plinskog sustava, u cilju sprječavanja ugroze stanovništva i okolnog prostora.

3.2.3.2. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 232.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(2) Treba izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom i izraditi kartu buke i akcijske planove. Akcijskim planom zaštite od buke utvrdit će se lokacije i dati opis tehničkih zahvata za smanjenje postojeće buke ili sprečavanja negativnog utjecaja očekivanog povećanja buke.

(3) Na osnovi rezultata snimanja i zakonskih odredbi donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora.

(4) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

(5) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno nadležnim propisima koji reguliraju zaštitu od buke.

(6) Odgovarajuće nadležnim propisima propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.

(7) Mjere od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojim ljudi žive, rade i borave,

- upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,

- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad; premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,

- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,

- pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke

- za građevine koje bi mogle ugroziti okoliš bukom, pravna osoba koja je to dužna po zakonu ili korisnik građevine, dužni su vršiti mjerenja razine buke i postupati prema propisima o zaštiti od buke. Ukoliko se ustanovi da je prekoračena dozvoljena buka u naselju, potrebno je izvesti objekte za zaštitu.

(8) Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone. Potrebno je voditi računa o pozicioniranju pojedinih zona i sadržaja u njima u odnosu na izvor buke te bliže izvoru smještati građevine u kojima se dopušta viši nivo buke.

(9) Kod planiranja mreže ulica i cesta treba koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

3.2.3.3. Područja posebnih ograničenja / Zaštitni koridori za planirane infrastrukturne građevine

Članak 233.

(1) Na području obuhvata Plana definirani su zaštitini koridori za realizaciju infrastrukturnih građevina koji uključuju:

1. Zaštitni koridor planiranog plinovoda - 400 m
2. Zaštitni koridor planirane Lepoglavske željezničke spojnice (Varijanta 1) - 200 m
3. Zaštitni koridor planirane Lepoglavske željezničke spojnice (Varijanta 2) - 200 m
4. Zaštitni koridor planirane Lepoglavske željezničke spojnice (Varijanta 3) - 200 m
5. Zaštitni koridor planirane Lepoglavske željezničke spojnice (Varijanta 4) - 200 m
6. Zaštitni koridor planirane brze željezničke pruge - 100 m (60 m zbog izgrađenosti)
7. Zaštitni koridor planirane brze ceste - 150 m
8. Zaštitni koridor planirane državne ceste - 100 m
9. Zaštitni koridor planirane županijske ceste - 75 m
10. Zaštitni koridor planirane lokalne ceste - 40 m

(2) Uvjeti za izgradnju ovih infrastrukturnih sustava su određeni u poglavlju 2. ovog Plana, odnosno planom više razine.

3.2.3.4. Područja lovišta

Članak 234.

(1) Na području obuhvata Plana su definirane površine staništa divljih životinja odnosno lovišta za koja vrijede posebni propisi.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Zaštita zraka

Članak 235.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU i njemačkim propisima,

- moguće izvore onečišćavanja zraka locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone osobito uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,

- u postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće, poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka,

- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke,

- zahvatom se ne smije izazvati „značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina „značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,

- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka,

- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,

- potrebno je osnažiti udjel ulaganja u kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava tj. uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija,

- potrebno je ograniči ulazak 'nečistih' djelatnosti odnosno potrebno je privlačiti i poticati one investitore čija tehnologija ne vrši onečišćenje zraka,

- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila,

- primjena mjera energetske učinkovitosti, razvoj niskougljičnog prometa i poticanje alternativnih goriva u prometu i izgradnja zelene infrastrukture,

- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari,

- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Korisnik površina za eksploataciju mineralnih sirovina u Očuri obavezan je mjeriti emisije i imisije onečišćujućih tvari u zrak, te rezultate mjerenja i godišnja izvješća na propisanim obrascima dostavljati županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.

(4) Zaštita zraka provodi se sukladno propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.

(5) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).

(6) U cilju zaštite zraka:

- Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine nečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti JLS uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

- Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične

vrijednosti; na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

(7) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

Članak 236.

(1) Na području Grada Lepoglave nalazi se dio odobrenog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska - 01 (SZH-01) i dio predloženog planiranog područja istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska - 05 (SZH-05).

(2) Rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja), koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja, moraju biti locirani na način da se uvažava građevinsko područje (s pojasom 250-500 m oko istih), strukture izvan građevinskog područja (s pojasom 70 m oko istih), zaštićena kulturna i prirodna baštinu, ekološka mreža, zone sanitarne zaštite izvorišta, šume, vode, prometnice i drugo provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa

(3) Eksploatacija ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 237.

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se vršiti sukladno propisima o rudarstvu, zaštiti okoliša i drugim relevantnim propisima, te dobivenim odobrenjima i koncesijama ili dozvolama, kao i rudarskim projektima, a unutar odobrenih prostora.

(2) Kod izrade projektne dokumentacije i prilikom eksploatacije potrebno se u cijelosti pridržavati utvrđenih uvjeta zaštite okoliša temeljem usvojene Studije utjecaja na okoliš, tj. potrebno je provoditi Mjere zaštite okoliša i Program praćenja stanja okoliša u skladu s Rješenjem koje za pojedini zahvat izdaje nadležno Ministarstvo.

(3) Uz rudarske projekte potrebno je izraditi i projekte uređenja okoliša tj. krajobrazne projekte, s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije, odnosno sanacije u cilju uređenja buduće namjene.

(4) Eksploataciju i sanaciju potrebno je vršiti po fazama, a za svaku pojedinu buduću fazu eksploatacije potrebno je izraditi svu odgovarajuću dokumentaciju i provesti postupke sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Za vrijeme i nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, koncesionar je dužan izvoditi sanacijske radove i privesti zemljište namjeni definiranoj Planom, te rudarskim i drugim projektima.

Članak 238.

(1) Pristup do postojećeg eksploatacijskog polja u Očuri (2 lokacije) postoji s državne ceste D 35 (na eksploatacijsko polje „Očura II - Zapad" izravno s državne ceste, a na istočni dio polja „Očura II" preko pristupne ceste iz eksploatacijskog polja „Očura II - Zapad").

3.3.1.2. Zone namijenjene istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)

Članak 239.

(1) Na području Grada Lepoglave, Prostornim planom Varaždinske županije i Rudarsko - geološkom studijom Varaždinske županije utvrđeno je područje geološke potencijalnosti tehničko-građevnog kamena i utvrđeno je: eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena - EP „Očura II" i eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena - EP „Lovno-Lovno 2".

(2) Svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije tehničko-građevnog kamena unutar površine eksploatacijskog polja (zahvati uređenja površina, smještaja objekata i gradnje građevina prerađivačkih i proizvodnih djelatnosti, koji se prema posebnom propisu mogu obavljati - separacija, proizvodnja betona i slično) provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije, a moraju se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.) i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi.

3.3.1.3. Ostale mineralne sirovine i lokacije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

Članak 240.

(1) Istraživanja ostalih mineralnih sirovina (kamen, glina i drugo) utvrđene Zakonom o rudarstvu na području Grada Lepoglave ne planiraju se realizirati u svrhu istraživanja, niti eksploatacije.

3.3.1.4. Višak iskopa

Članak 241.

(1) Lokacija deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), planira se unutar područja proizvodne zone u naselju „Očura" uz reciklažno dvorište (planirano unutar gospodarske, poslovne zone), a smještaj je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 242.

(1) Pojedinačne stambene, vikend i gospodarske građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno - gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja, ili se nalaze na teško pristupačnim terenima koji većinom nisu opremljeni potrebnom komunalnom infrastrukturom, evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja. Područja sa zatečenom izgradnjom nalaze se pretežito u naseljima Gornja i Donja Višnjica, Kameničko Podgorje, Jazbina Višnjička, Očura, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica,

(2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15.02.1968. god., ili su ozakonjene u propisanom postupku, za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u stambenoj namjeni - poljoprivredna domaćinstva (pravilo provedbe S5-1C) (bez mogućnosti povećanja postojeće čestice, te izgradnje potpuno novih građevina), odnosno zonama u stambenoj namjeni - poljoprivredna domaćinstva (pravilo provedbe S5-2A) ukoliko su postojeće građevine namijenjene povremenom stanovanju, osim ukoliko se izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno

vrijednim i eksponiranim lokacijama (zone ekspozicije, grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

(3) U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

(4) Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (prema uvjetima definiranim za rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni), ali bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

(5) Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske čestice, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

(6) Prenamjena i povećanje čestica zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u sadržaje koji se prema ovom Planu mogu graditi izvan građevinskog područja.

(7) Iznimno, za građevine iz stavka 2. ovog članaka (zakonito izgrađene građevine) dozvoljava se i izgradnja nove, zamjenske građevine na istoj čestici.

Članak 243.

(1) Za zatečenu izgradnju koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za obiteljske kuće moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

(2) Eventualni zahvati na građevinama stavka 1., te oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, te se preporučaju izvoditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 244.

(1) Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno - gospodarskih posjeda u funkciji boravka izletnika koje nisu izgrađene temeljem ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima, ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu, te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu premda su evidentirane u postupku izrade Plana.

(2) Eventualne pojedinačne stambene, poslovne i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja i koje nisu evidentirane u postupku izrade ovog Plana niti su prikazane u kartografskim prikazima, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g., kao i građevine ozakonjene po posebnom propisu, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(3) Neophodni opseg rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 1.4.13.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

3.3.2.2. Napušteno eksploatacijsko polje

Članak 245.

(1) Područje ranije utvrđenog i odobrenog eksploatacijskog polja ciglarske gline „Čret“ brisano je iz Registra eksploatacijskih polja, te je grafički prikazano kao napušteno eksploatacijsko polje. U južnom dijelu Grada Lepoglave označene su još dvije lokacije napuštenih eksploatacijskih polja (Gaveznica i Vudelje) čija eksploatacija je završila, te su polja također brisana iz Registra.

(2) Eksploatacija na eksploatacijskom polju „Očura II“ i dijelu eksploatacijskog polja „Lovno-Lovno 2“ moguća je samo u svrhu sanacije. Nakon provedene i dovršene sanacije na eksploatacijskom polju „Očura II“ i brisanja navedenog iz Registra eksploatacijskih polja, površina definirana ovim Planom kao eksploatacijsko polje E 3.1 neće više biti definirana za ovu namjenu, već se definira za druge namjene i to: dijelom za proizvodnu namjenu, dijelom kao zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, a dijelom za planirani koridor odvojka Zagorske brze ceste. Područje dijela eksploatacijskog polja „Lovno-Lovno 2“ koje se nalazi na prostoru Grada Lepoglave, nakon završene eksploatacije i sanacije definira se kao zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja i ostalo zemljište.

(3) Za napuštena polja/ostatke prethodnih rudarskih radova na lokacijama „Vudelje“ i „Gaveznica“ nije posebno definirana sanacija jer je već dijelom započela prirodna rekultivacija, a planom je na lokaciji „Vudelje“ određena namjena šuma i lokacija za planinarsku kuću, a na lokaciji „Gaveznica“ šuma i poljoprivredno tlo.

(4) Ukoliko će se realizirati varijantna trase Zagorske brze ceste prema Svetom Križu Začretje potrebno je posvetiti osobitu pažnju rješavanju tehničkih elemenata prolaska ceste uz postojeća eksploatacijska polja „Očura II“ i „Lovno-Lovno 2“.

3.3.2.3. Napušteno odlagalište otpada

Članak 246.

(1) Nelegalna odlagališta komunalnog otpada na području Grada Lepoglave potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati (plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta).